



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 54:27:010140:727)
В Р.П. ЧАНЫ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

60-10.2022-ПЗУ

Том 2

2022



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 54:27:010140:727)
В Р.П. ЧАНЫ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

60-10.2022-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «СельСтрой Проект»

Главный инженер проекта



А. А. Сиркин

Д. С. Кузнецов

2022

	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения	14
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	15
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	16
60-10.2022-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	17
	Ситуационный план	17
	План покрытий	18
	Схема планировочной организации земельного участка	19
	План расстановки МАФ	20
	Дендроплан	21
	Схемы устройства дорожной одежды, площадок и оснований	26
	Схема устройства пандуса	27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	60-10.2022-ПЗУ.С			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

для объекта: «Благоустройство общественной территории

(кадастровый номер 54:27:010140:727)

в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	60-10.2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	60-10.2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	60-10.2022-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.						60-10.2022-СП		
	Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.		Дата	
	Разработал		Кузнецов				10.22	
	Проверил		Булавина				10.22	
	Н.контр.		Булавина				10.22	
ГИП		Кузнецов			10.22			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
								

В административном отношении исследуемый участок расположен по ул. Ленина в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области (кадастровый номер 54:27:010140:727).

Расстояние до г. Новосибирска – 430,0 км.

Климат района строительства резко континентальный с суровой и длительной зимой и коротким жарким летом. По схеме дорожно-климатического районирования, согласно СП 34.13330.2012, район относится к зоне III₁ с умеренно континентальным климатом. Климатический подрайон – IB, ветровой район – III, снеговой район – IV, сейсмичность района – 6 баллов.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Кузнецов			10.22	Текстовая часть		
Проверил		Булавина			10.22			
Н.контр.		Булавина			10.22			
ГИП		Кузнецов			10.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	11
								

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов
капитального строительства в пределах границ земельного участка- в
случае необходимости определения указанных зон в соответствии с
законодательством российской федерации**

На соседних участках отсутствуют объекты с санитарно-защитными зонами, которые оказывают влияние на проектируемый участок.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектом предусматривается благоустройство общественной территории – устройство покрытий тротуаров, спортивной и игровой зон, установка малых архитектурных форм, озеленение.

Работы по благоустройству проводятся на земельном участке с кадастровым номером 54:27:010140:727 площадью 1255,0 м².

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Правообладатель – администрация р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

**г) технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во (в границах отвода)	Кол-во (вне границ отвода)
1	Площадь в границах отвода: 54:27:010140:727	м ²	1248,0 (1255,0)	7,0
2	Общая благоустраиваемая площадь	м ²	1255,0	
3	Площадь проектируемых покрытий:			
	<i>Общая площадь твердых покрытий</i>	м ²	798,0	7,0
	Пешеходная дорожка из бетонной плитки		413,0	7,0
	Спортивная площадка из резиновой крошки		125,0	-
	Детская площадка из резиновой крошки		260,0	-
4	<i>Общая площадь не твердых покрытий</i>	м ²	450,0	-
	Площадь озеленения		450,0	-

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Водоотведение решено по поперечному уклону проектируемых поверхностей. Вода сбрасывается с поверхностей на прилегающие территории и впитывается в грунт.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрен ремонт и устройство новых поверхностей по обертывающей линии с сохранением существующих уклонов рельефа местности.

Проектом предусмотрена срезка растительного грунта и досыпка глинистого грунта для выравнивания территории.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории

Характеристика существующего благоустройства

Общественная территория располагается в центральной части села. Территория используется для прогулок и отдыха местным населением. На территории имеется существующее деревянное ограждение в неудовлетворительном виде.

Тротуары по территории частично отсутствуют. Имеются заросли кустарника и деревьев, находящиеся в аварийном состоянии.

Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны не установлены.

Благоустройство

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, перголы.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу компаний «Stimex». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Проектом предусмотрено ограждение территории металлическим ограждением высотой 0,6 м с по каталогу компании «Юмагс».

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрена зачистка территории от зарослей кустарника и спила аварийных старых деревьев.

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – липа, жасмин садовый, барбарис тунберга кобольт, кизильник блестящий, клематис.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и грунта, досыпка привозного грунта.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды с покрытием из бетонной плитки на пешеходных дорожках. Используется тротуарная бетонная плитка с размерами – 200x100x60 мм и бортовые камни БР100.30.15 и БР100.20.8.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Спортивная площадка, детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20-40 мм при критической высоте падения 0,8 м (см. Сертификат соответствия №0114424 и №0615261 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 12 мм с шагом 100x100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

На детской и спортивной площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования по каталогу компании «Юмагс».

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено ограждение детской площадки металлическим ограждением высотой 0,6 м с по каталогу компании «Юмагс».

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность (бетонная плитка) тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны с металлическими подлокотниками. Вокруг дивана предусмотрено пространство для размещения колясок.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «Alfresco») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).

Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В20, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.

Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника типа Евгений, с высотой опор 4 м.

Проектом предусмотрена разработка траншеи, укладка кабеля с защитой из кирпича и засыпка траншеи. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).

Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.

Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка проектом не предусмотрено.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов
производственного назначения**

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций не предусмотрены.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) –
для объектов производственного назначения**

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций не предусмотрены.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального
строительства - для объектов непроизводственного назначения**

Существующие транспортные коммуникации сохранены проектом и обеспечивают подъезд техники к существующим зданиям и сооружениям.

						60-10.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь поерытия, м ²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.15	БР100.20.8
	Пешеходная дорожка из тротуарной бетонной плитки	420,0	38,0	330,0
	Спортивная площадка из резиновой крошки	125,0	-	-
	Детская площадка из резиновой крошки	135,0	-	-
	Детская площадка из резиновой крошки	72,0	-	-
	Детская площадка из резиновой крошки	53,0	-	-
	Покрытие газонное	450,0	-	-

Условные обозначения:

- кромка покрытия
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15
- металлическое ограждение

—

границы благоустройства

—

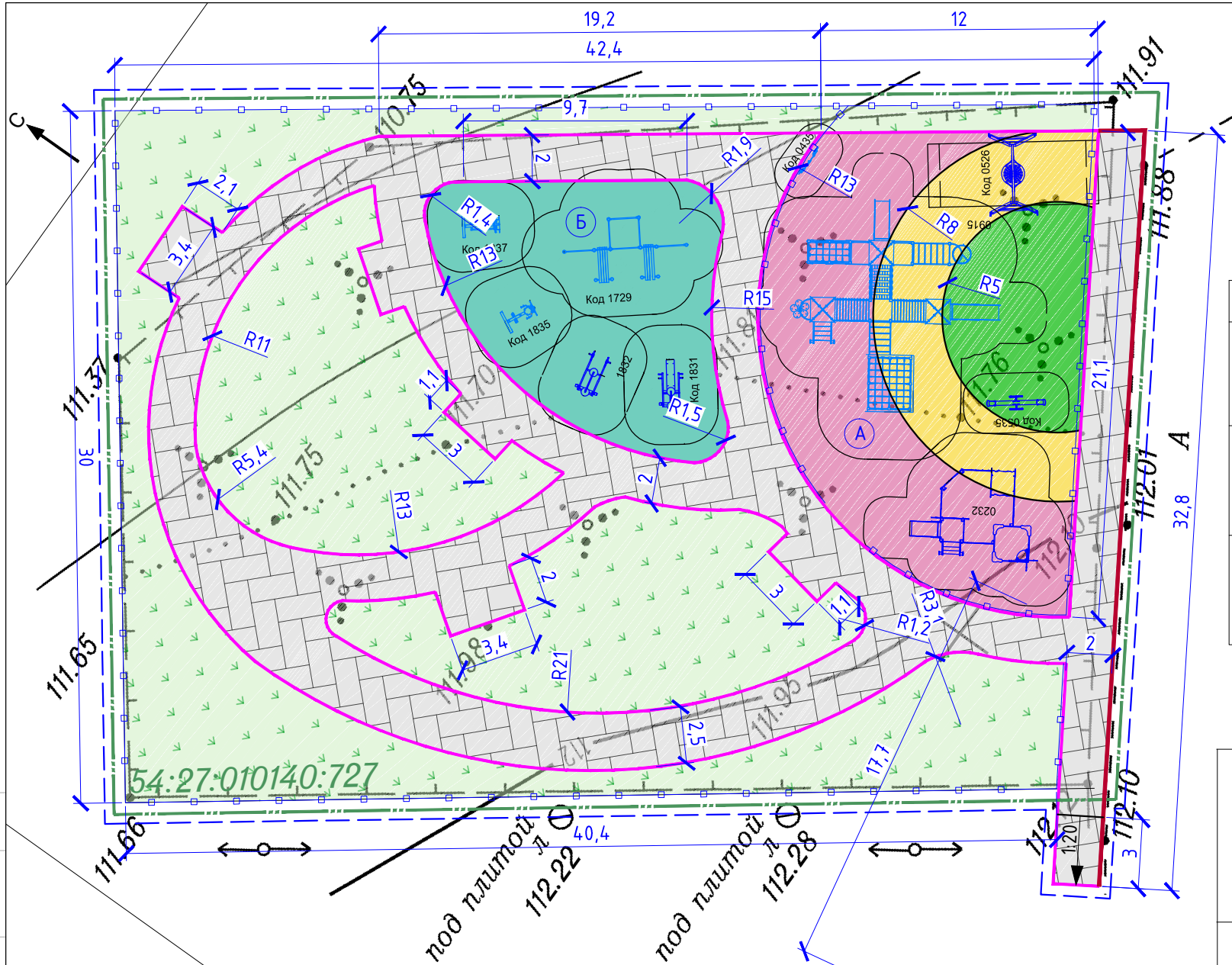
границы земельного отводапандус

Примечания:.

1. Геодезическая съемка выполнена в сентябре 2022 года ООО "СельСтрой Проект".
2. Вид и количество МАФ приведено в ведомости расстановки МАФ.
3. Вид и количество зеленых насаждений приведено в ведомости элементов озеленения.

						60-10.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Благоустройство общественной территории (кадастровый номер 54:27:010140:727) в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				10.22		П	2	
Проверил	Булавина				10.22	План покрытий. М 1:250	ООО "СельСтрой Проект"		
Н.контр.	Булавина				10.22				
ГИП	Кузнецов				10.22				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

Экспликация площадок

Наименование на плане	Наименование	Покрывтие	Кол-во посетителей	Возраст посетителей	Вид занятий	Примечания
А	Детская игровая площадка	Резиновое бесшовное	20,0	Взрослые и дети от 3 лет	Детские игровые элементы	Проект.
Б	Спортивная площадка	Резиновое бесшовное	8,0	Взрослые и дети от 3 лет	Спортивные тренажеры и воркаут	Проект.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания			всего
1	Жилой дом	2	1	-	-	300,0	300,0	300,0	300,0	1800,0	1800,0

Условные обозначения:

- кромка покрытия
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15
- металлическое ограждение
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- ↑ — пандус

Примечания:

- Водоотведение решено по поперечному уклону поверхностей на рельеф местности.
- Все размеры даны в метрах.

60-10.2022-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство общественной территории
(кадастровый номер 54:27:010140:727)
в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области			
Разработал	Кузнецов				10.22	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Булавина				10.22		П	3	
Н.контр.	Булавина				10.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2500	ООО "СельСтрой Проект"		
ГИП	Кузнецов				10.22				

254a

2КН

Ведомость МАФ и переносных изделий	
Наименование	Кол.
1. Диван Арт.0453	5
2. Скамья Арт.С650	4
3. Урна Арт.У650	5
4. Пергола Арт.ПГ-12(с качелью)	2
5. Пергола Арт.ПГ-5	4
6. Кардиотренажер ГТО Арт.1837	1
7. Спортивное оборудование Арт.0765	1
8. Велотренажёр ГТО Арт.1835	1
9. Силовой тренажёр ГТО Арт.1832	1
10. Тренажер "Жим лежа" ГТО Арт.1831	1
11. Игровой элемент Арт.0435	1
12. Качели "Гнездо" Арт.0528	1
13. Качалка на пружине "Динозаврик" Арт.0127	1
14. Игровой комплекс Арт.0915	1
15. Качалка-балансир "Торосаврик" Арт.0535	1
16. Песочный комплекс Арт.0232	1
17. Ограждение Арт.0679	86

Условные обозначения МАФ и переносных изделий			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

60-10.2022-ПЗУ.ГЧ					
Благоустройство общественной территории (кадастровый номер 54:27:010140:727) в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов				10.22
Проверил	Булавина				10.22
Н.контр.	Булавина				10.22
ГИП	Кузнецов				10.22
Общественная территория				Стадия	Лист
				П	4
План расстановки МАФ				ООО "СельСтрой Проект"	

Ведомость элементов озеленения	
Наименование	Кол.
1. Липа	9
2. Жасмин садовый	10
3. Барбарис Тунберга Кобольд	21
4. Кизильник блестящий	107
5. Клематис «Blue Surprise»	40

Условные обозначения элементов озеленения		
1	2	3
4	5	

Примечание:
Кизильник блестящий сажать каждые 0,4 м
Клематис «Blue Surprise» сажать каждые 0,4 м – 8 групп по 5 шт.



Согласовано

Взам. инв. №

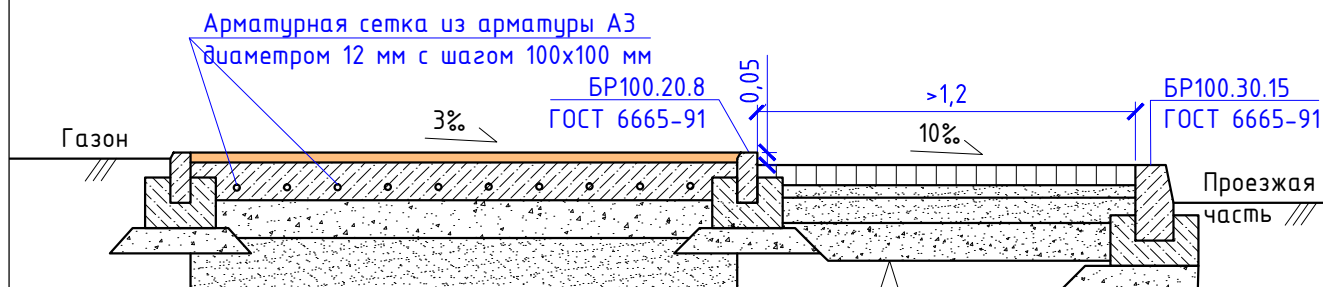
Подпись и дата

Инв. № подл.

						60-10.2022-ПЗУ.ГЧ		
						Благоустройство общественной территории (кадастровый номер 54:27:010140:727) в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов				10.22		П	5
Проверил	Булавина				10.22	Дендроплан	ООО "СельСтрой Проект"	
Н.контр.	Булавина				10.22			
ГИП	Кузнецов				10.22			

Детская площадка с покрытием
из резиновой крошки

Тротуар с покрытием из
брусчатки (бетонной плитки)



Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0,20
ЩПС С5 по ГОСТ 25607-09	- 0,15
Монолитный бетон В25	- 0,15
Бесшовное покрытие из резиновой крошки фр.2-4 мм	- 0,01-0,04

ЩПС С5 по ГОСТ 25607-09	- 0,10
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91	- 0,10

ЩПС С5 по ГОСТ 25607-09	- 0,15
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0,10
Цементно-песчаная смесь	- 0,05
Брусчатка 200х100х60	- 0,06

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах.

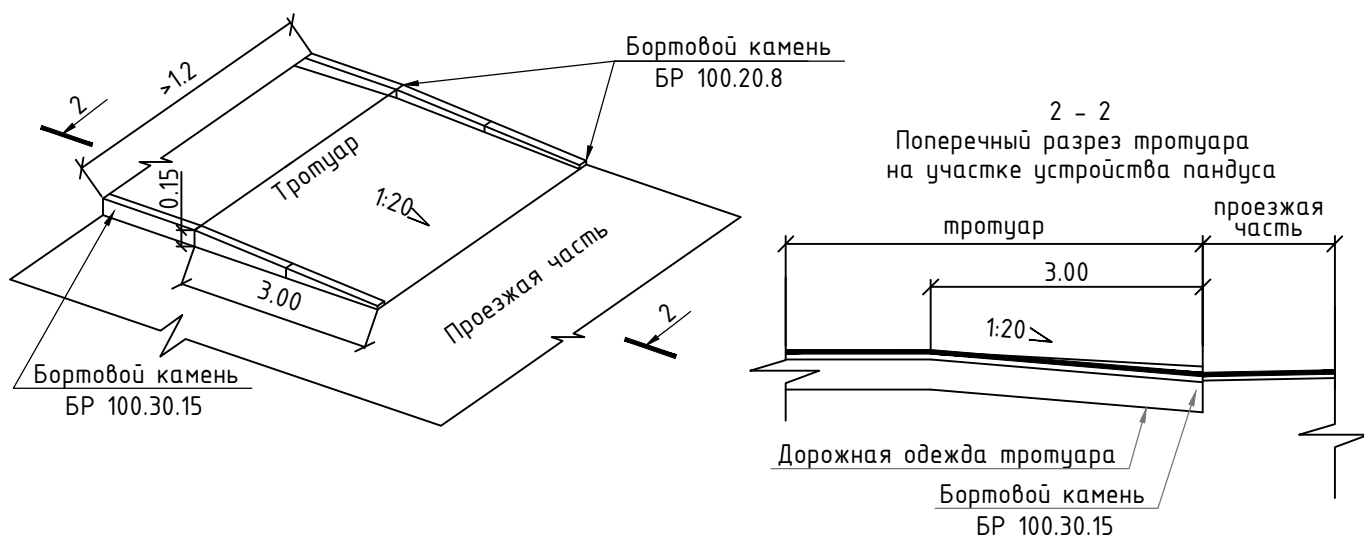
60-10.2022-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство общественной территории
(кадастровый номер 54:27:010140:727)

в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общественная территория		
Разработал	Кузнецов				10.22			
Проверил	Булавина				10.22			
Н.контр.	Булавина				10.22			
ГИП	Кузнецов				10.22			
Схемы устройства дорожной одежды, площадок и оснований						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ООО "СельСтрой Проект"								

Схема понижения бортового камня

Примечания:

1. Ширина пандусного съезда не менее 1,2 м.
2. Пандус запроектирован в соответствии со СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

60-10.2022-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство общественной территории
(кадастровый номер 54:27:010140:727)
в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов				10.22
Проверил	Булавина				10.22
Н.контр.	Булавина				10.22
ГИП	Кузнецов				10.22

Общественная территория

Схема устройства пандуса

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "СельСтрой Проект"