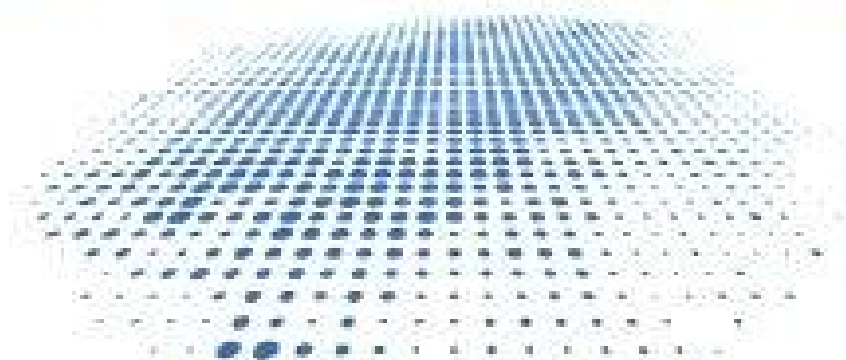


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

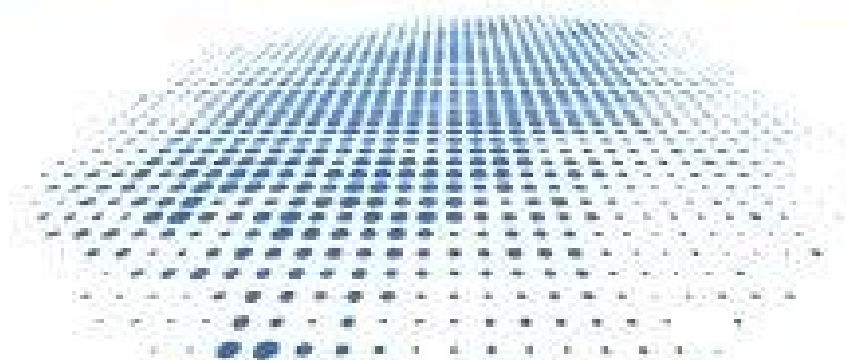
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по
ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Шифр: 110-20-ПЕ-ДП

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по
ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Шифр: 110-20-ПЕ-ДП

Директор

Ю.С.Ретунская

ГИП

Е.В.Теньковский

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

Утверждено
В производство работ

Заказчик:
ЗАО «УК «СПАС-Дом»
Генеральный директор

_____ Е. Н. Малай
М.П.

Уполномоченные представители собственников (*Авиастроителей, 6*)

_____ (*Ф.И.О*)

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
Директор

_____ Ю. С. Ретунская
М.П.

Согласовано:

Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства города
Заместитель начальника

_____ Н. А. Коженкова
М.П.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска
«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»
Директор

_____ С. В. Щербинина
М.П.

Администрация Дзержинского района

(*Должность*)
_____ (*Ф.И.О*)
М.П.

Общественная организация

(*«Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и, (или)*
государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская
областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»)

Ведущий юрисконсульт

_____ Львутина Ю.Э.
М.П.

Содержание

Лист	Наименование работы	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационный план	
2	Технико-экономические показатели проекта	
3	Фотофиксация современного состояния	
4	Опорный план М 1:500	
5	Схема генплана	
6	Зд визуализации	
7	Зд визуализации	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С

- средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Авиастроителей, дом 6, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домово́й террито́рии площадью 5029.0 кв.м. граничит:

- с запада - жилой дом, с востока - ул. Театральная,
- с юга - сквер им. Калинина, с севера - ул. Авиастроителей.

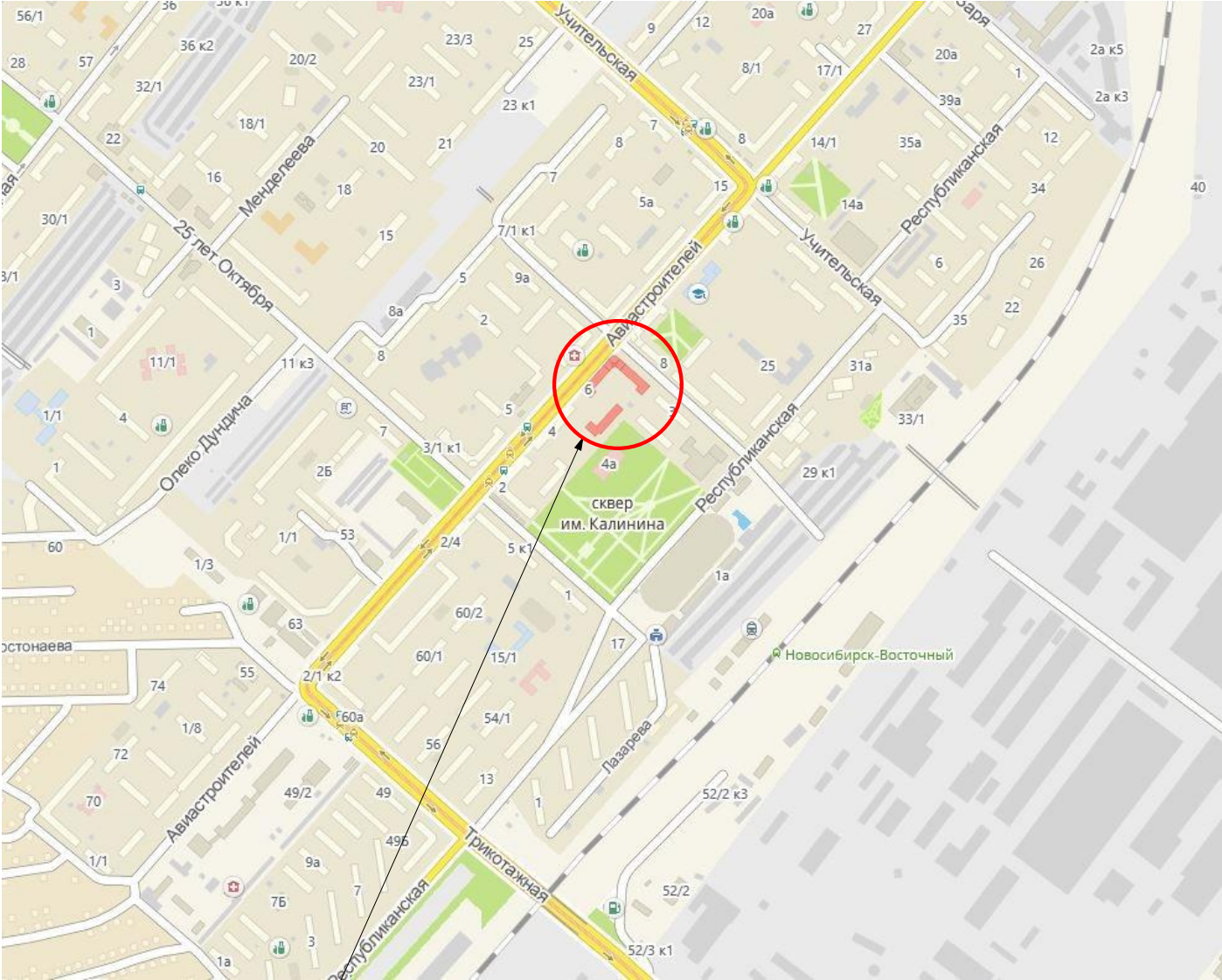
Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади и отсутствие достаточного количества парковочных мест. Аварийные деревья.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм - урн и скамей, снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений, посадка деревьев.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Оборудование специальных парковочных мест на автомобильных парковках.
Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели проекта

Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012600:11	5029,0
Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	1450,7
Площадь озеленения (по ПБДТ)	1868,1

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева		<i>Бехт</i>	08.2020		ДП	1	7
Проверил					08.2020				
						Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева		<i>Хугаева</i>	08.2020				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012600:11	м²	5029,0
1.1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	5125,5
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м²	1450,7
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м²	1868,1
1.4	Площадь проектируемого благоустройства в границах участка	м²	1210,0
1.5	Площадь проектируемого благоустройства за границами участка	м²	240,0
2	Ремонт дворовых проездов, тип 1	м²	1051,1
2.1	- в границах участка	м²	811,1
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п. м.	317
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 80 мм	м²	811,1
	Установка бортового камня БР 100.30.15	п. м.	260
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п.	п. м.	189
2.2	- за границами участка*	м²	240,0
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п. м.	72
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 80 мм	м²	240,0
	Установка бортового камня БР 100.30.15	п. м.	72
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п.	п. м.	72
3	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2	м²	294,2
	Установка бортового камня БР 100.30.15	п. м.	84
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п.	п. м.	84
4	Оборудование тротуаров (ремонт), тип 3	м²	104,7
	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8	п. м.	79
	Установка бортового камня БР 100.20.8	п. м.	79
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п.	п. м.	79
5	Посадка деревьев	шт.	10
6	Снос деревьев (тополь, клен)	шт.	18
7	Установка скамеек/урн	шт.	3/3
8	Устройство тротуарных съездов	шт.	4
9	Нанесение разметки желтой краской на бордюры	п. м.	8
10	Регулирование высотных отметок горловин колодцев	шт.	4

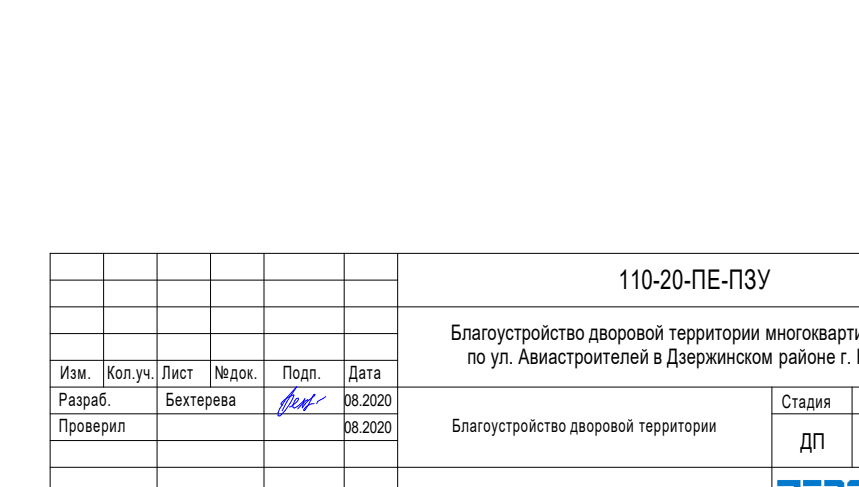
* - Объем работ за границами участка (по ПБДТ) выполняется вне рамок МП "Формирование комфортной городской среды".

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Стои-мость ед. изм. тыс. руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов, тип 1	м2	934,2	1,6	1 494,56
2	Установка скамеек	шт.	3	12.0	36,0
3	Установка урн	шт.	3	4,5	13,5
Итого минимальный перечень работ: 1 544,06 тыс.р					
4	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2	м2	228,0	1,9	433,2
5	Обустройство тротуаров (ремонт), тип 3	м2	104,7	2,0	209,4
6	Разметка проезжей части	км	0,006		0,41
7	Посадка деревьев	шт.	10	10,27	102,7
8	Снос деревьев	шт.	18	4,8	86,4
9	Устройство отвода сточных вод на входных площадках	м.п.	12	5,74	68,88
10	Устройство дренажных колодцев	шт.	4	10,92	43,68
Итого дополнительный перечень работ: 944,67 тыс.руб.					
Итого средств собственников (20%): 188,93 тыс.руб.					
Итого: 2 488,73 тыс.руб.					

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	2	7
Проверил					08.2020				
						Технико-экономические показатели проекта	ПЕРСПЕКТИВА		
Н. контр.		Хугаева			08.2020		СРО -5405026704-089		



Согласовано:					
Изм. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

110-20-ПЕ-ПЗУ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бехтерева			08.2020
Проверил					08.2020
Н. контр.		Хугаева			08.2020
Благоустройство дворовой территории				Стадия	Лист
				ДП	3
Фотофиксация современного состояния				Листов	7
ПЕРСПЕКТИВА					
СРО -5405026704-089					



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующие пешеходные дорожки
- Существующее здание

Согласовано:				
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

110-20-ПЕ-ПЗУ				
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.
Разраб.	Бехтерева	08.2020		
Проверил		08.2020		
Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист
			ДП	4
				7
Н. контр.			Хугаева	08.2020
Опорный план М1:500			ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089	



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Эскиз	Наименование	Кол.	Примечания
1	—		Скамейка С-52 "Новороссийск"	3	Стандартпарк
2	●		Урна У-14К "Киль"	3	Стандартпарк

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующие пешеходные дорожки
- Существующее здание
- Ремонт тротуаров
- Ремонт дворовых проездов
- Снос деревьев
- Рябина

Согласовано:		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инд. № подл.	

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева		<i>Бехт</i>	08.2020		ДП	5	7
Проверил					08.2020				
						Схема Генплана М1:500	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева		<i>Хугаева</i>	08.2020				

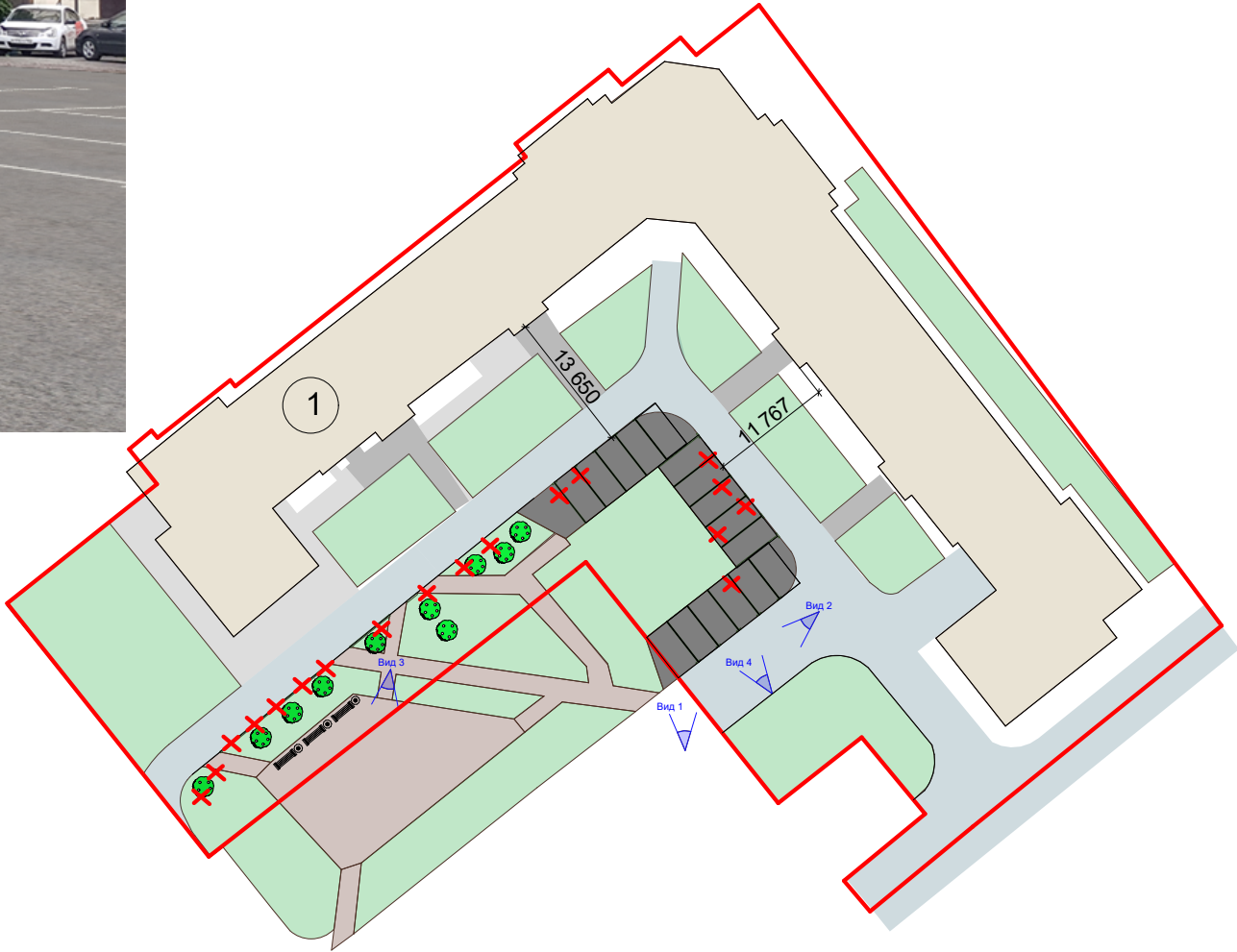
Вид 1



Вид 2



Схема видовых точек



Согласовано:					
Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	6	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева			08.2020	3д визуализации			
						ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089			



Вид 3



Вид 4

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	7	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева			08.2020	3д визуализации			
						ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089			