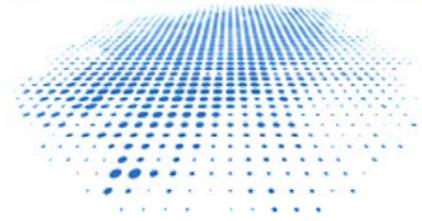


**ПЕРСПЕКТИВА**



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ “Сиблитмаш”

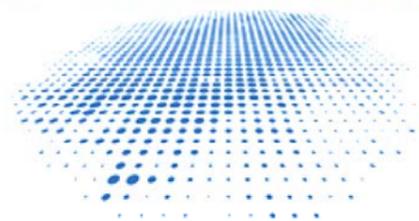
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома  
№ 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 119-20-ПЕ – ДП

г. Новосибирск  
2020

# ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ “Сиблитмаш”

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома  
№ 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 119-20-ПЕ – ДП

Директор

ГИП



Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новосибирск  
2020

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость чертежей основного комплекта	
3	Техническое задание	
4	Приложение	
5	Пояснительная записка	
6	Общие сведения	
7	Фотофиксация	
8	Технико - экономические показатели	
9	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
10	Опорный план	
11	Схема генерального плана. Ведомости работ	
12	Изображения демонтируемых МАФ	
13	Изображения устанавливаемых МАФ	

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						119-20-ПЕ - ДП, л.2			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Выполнил		Трофимова			08.20	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Теньковский			08.20		ДП	2	13
						Ведомость листов	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.		Филатов			08.20				

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору от «27» июля 2020 года № 119-20-ПЕ

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Тульская, 84  
Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

### I этап

1. Дизайн-проект.
2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

### Состав дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).

### 2. Пояснительная записка:

- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к исполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).

### 3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Торводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электровет", МКУ "Газвет", МКУ "Термосет");

- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;

- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

### II этап (разделы Проектной документации):

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);

Раздел 3 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения» (при необходимости);

Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства».

### Состав разделов ПД:

Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Состав проектной документации.
4. Пояснительная записка. Текстовая часть:
  - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
  - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
  - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка;
  - сведения о категории земель, на которых располагается объект;
  - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
  - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
  - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
  - сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
  - заверение проектной организации;
  - приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, листы согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, акт обследования, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, муниципальная программа и др.).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) должен содержать:

1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
  - характеристика земельного участка;

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

- обоснование планировочной организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- описание решений по благоустройству территории.

4. Графическая часть:

- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан, ведомость объемов работ по благоустройству).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р) должен содержать:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.

2. Содержание тома.

3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта;

- обоснование планировочной организации земельного участка;

- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;

- описание организации рельефа вертикальной планировки;

- описание решений по благоустройству территории;

- общие указания к производству работ;

- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

4. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;

- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;

- Генеральный план, М 1:500;

- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;

- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);

- План земельных масс, М 1:500 (при необходимости);

- План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносимых изделий;

- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;

- Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);

- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропичной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);

- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);

- Иные схемы и чертежи (при необходимости);

- Генплан, с отметками о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории и соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План располнения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» должен содержать:

1. Содержание тома.

2. Состав проектной документации.

3. Текстовая часть:

- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

- сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- перечень мероприятий по заземлению (заулюнению) и молниезащите;

- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.

4. Графическая часть:

- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.);

- расчетная схема сети наружного освещения;

- план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования.

Раздел 11 «Сметная документация» должен содержать:

1. Содержание тома.

2. Состав проектной документации.

3. Пояснительная записка.

4. Локальный сметный расчет стоимости по укрупненным показателям.

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.

6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.

7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном уровне цен;

8. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в текущем уровне цен;

9. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);

10. Ведомость объемов работ;

11. Расчет объемов сносных деревьев;

12. Мониторинг цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений не менее 3-х производителей.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);

- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

- ПД на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Заказчик:

ТСЖ «Сиблгитмаш»

Председатель ТСЖ

М.П.

Исполнитель:

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор

М.П.

Ю. С. Ретунская

Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под.

119-20-ПЕ – ДП, л.3								
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска								
Изм.	Кол-во листов	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Трофимова			08.20	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский			08.20				
Техническое задание					ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			
Н. контр.	Филатов			08.20				

# ПРИЛОЖЕНИЕ

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Новосибирск ул. Тульская, 84

«10» июня 2019 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания правление ТСЖ "Соборный" (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)  
Форма проведения общего собрания - заочно  
Время проведения 10 июня 2019  
Место проведения ул. Тульская, 84  
Общая площадь многоквартирного дома - 8089,3 кв.м. 7.6911  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -          кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -          кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, -          кв.м.  
На собрании присутствует 125 собственников, обладающих 6.500,1 кв.м., что составляет 81,5 % от общей площади.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка собрания:**  
1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.  
2. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:  
2.1. ремонт дворовых проездов;  
2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;  
2.3. установка малых форм (урн, скамеек).  
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:  
3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;  
3.2. оборудование пешеходных дорожек;  
3.3. оборудование тротуаров;  
3.4. оборудование автомобильных парковок;  
3.5. обустройство уширения проездов;  
3.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):  
- обустройство газонов, живых изгородей,  
- посадка деревьев и кустарников,  
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,  
- корчевание пней.  
3.7. установка малых форм (вазонов);  
3.8. обустройство ограждения;  
3.9. оборудование и ремонт водопроводных лотков, лестниц, подпорных стенок.  
4. Поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с          на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Тульская, 84.  
5. Поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с          на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.         .

6. Поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с          (указать лицо, осуществляющее управление домом, собственник которого подавал предложение (заявку)) о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).  
7. О выборе формы - финансового участие и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Тульская, 84 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.  
8. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом):  
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации          (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;  
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;  
- проинвестировать возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**  
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Жуковским И.С., секретарем собрания Соболевым И.В. и членами счетной комиссии Щорняком Ч.И., Фроловым Ч.Б., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.  
По пункту 2: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.  
По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 3.1, 3.4, 3.5, 3.6  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с          на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.         .  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.  
По пункту 5: Поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтным жилищным фондом» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Тульская, 84.  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.  
По пункту 6: Поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с          (указать лицо, осуществляющее управление домом, собственник которого подавал предложение (заявку)) о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.  
По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №          по ул.          в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.  
По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить Жуковскому И.С. (указать лицо, осуществляющее управление домом):  
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации          (указать

наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;  
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;  
- проинвестировать возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.  
«За» 100 % голосов (6.500,1 кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались»          % голосов (         кв.м), что составляет          % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии: Щорняк Ч.И., Фролов Ч.Б., Соболев И.В.  
Председатель собрания Жуковский И.С.  
Секретарь собрания Соболев И.В.

Согласовано

Инв. N под. Взамен инв. N

Подпись и дата

119-20-ПЕ - ДП, л.4					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.ч/лист	№ док	Подпись	Дата	
Выполнил	Трофимова			08.20	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска
ГИП	Теньковский			08.20	
					Стадия
					Лист
					Листов
					ДП
					4
					13
Н. контр.					Филатов
					08.20
Приложение					ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорт дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
  - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
  - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
- 1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- 1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- 1.4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- 1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- 1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

## 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска. Площадь участка дворовой территории по паспорту объекта = 6413,4 м кв.

Основные недостатки территории:

- Неудовлетворительное качество покрытия проезда;
- Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров;
- Наличие на участке деревьев в аварийном состоянии;
- Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны);
- Неудовлетворительное состояние существующих МАФ;
- Отсутствии условий для безпрерывного передвижения по участку МГН;
- Отсутствии элементов освещения;
- Неудовлетворительное состояние элементов озеленения участка.

## 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- Ремонт дворовых проездов;
- Обустройство уширений дворовых проездов;
- Оборудование тротуаров;
- Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- Установка МАФ: урны, скамейки;
- Снос аварийных деревьев, корчевание пней;
- Посадка новых элементов озеленения: газон.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостями объемов работ, спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектом предусматривается:

На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);

Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;

На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;

Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями;

В границах участка предусмотрено парковочное место для МГН.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый	6
2		Урна	8

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

119-20-ПЕ – ДП, л.5							
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска							
Изм.	Кол-во листов	№ док	Подпись	Дата			
Выполнил	Трофимова			08.20	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска		
ГИП	Теньковский			08.20			
					Стадия	Лист	Листов
					ДП	5	13
					Пояснительная записка		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Н. контр.	Филатов			08.20			

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ситуационный план М1:170 000



## Общие сведения

Номер по паспорту	KP_65_02
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Тульская, дом №84
Район (округ по районам)	Кировский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (об)	54:35:052345:46
Дата проведения полевых работ	2017-08-19
Сведения о проведении ремонтных работ	Тульская улица, дом № 84
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	6413,4 кв. м.

## Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)
Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)
Наличие на участке деревьев в аварийном состоянии	Снос аварийных деревьев, корчевание пней;
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны)	Установка МАФ: урны, скамейки
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии
Отсутствие условий для безбарьерного передвижения по участку МГН	Проектом предусматриваются решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)
Неудовлетворительное состояние элементов озеленения участка	Посадка новых элементов озеленения: газон



Существующая ситуация



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

— Граница районов  
 Месторасположение двора

						119-20-ПЕ - ДП, л.6			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	6	13
ГИП	Теньковский				08.20				
						Общие сведения	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано  
Инв. N под. Взамен инв. N  
Подпись и дата

						119-20-ПЕ - ДП, л.7			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	7	13
ГИП	Теньковский				08.20				
						Фотофиксация		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов				08.20				

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико - экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	1399,5
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	550,4
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	41,3
4	Оборудование тротуаров (бетонная плитка)	кв.м	36
5	Обустройство ограждения высотой 0,75 м	м.п.	6
6	Снос зеленых насаждений	шт.	1
7	Демонтаж существующих МАФ	шт.	9
8	Демонтаж существующего ограждения	м.п.	5,7
9	Восстановление нижней части подпорной стенки (бетон, сечение 100х400 мм)	м.п.	36,5
10	Установка новых МАФ	шт.	14
11	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м	724
За границами дворовой территории			
12	Ремонт дворовых проездов	кв.м	135,4

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	1399,5	1,6	2239.2
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	550,4	1,9	1045.76
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	41,3	2	82.6
4	Оборудование тротуаров (бетонная плитка)	м.п.	36	2,3	82.8
5	Обустройство ограждения высотой 0,75 м	м.п.	6	3,3	19.8
6	Снос зеленых насаждений	шт.	1	10	10
7	Установка диванов садово-парковых	шт.	6	12	72
8	Установка урн	шт.	8	4,5	36
9	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м	724	0,395	285.98
За границами дворовой территории					
10	Ремонт дворовых проездов	кв.м	135,4	1,6	216.64
Общая укрупненная стоимость проекта					3874.14

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ под.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						119-20-ПЕ - ДП, л.8			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Трофимова				08.20	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	8	13
						Технико-экономические показатели		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов				08.20				

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%), в стесненных условиях 8%, и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x3600. Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

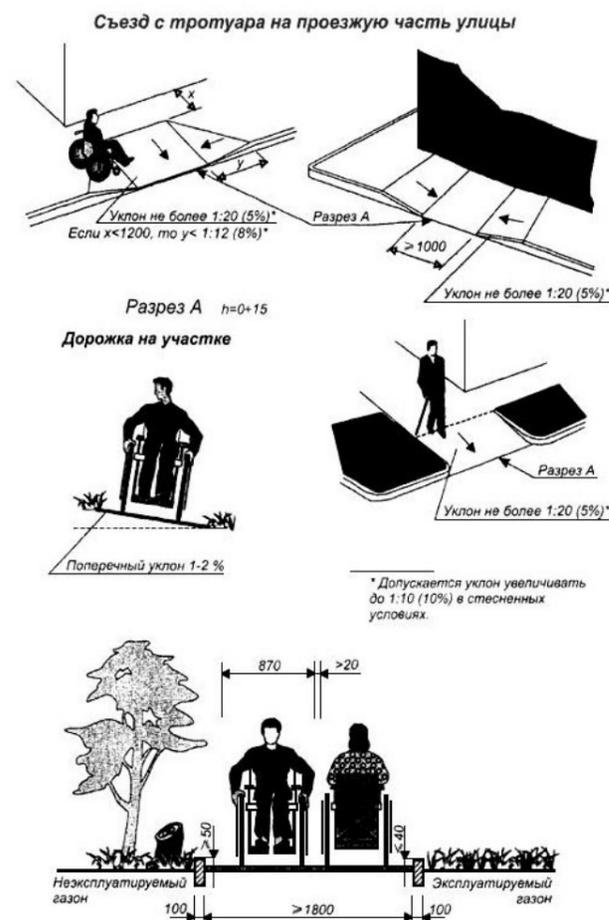
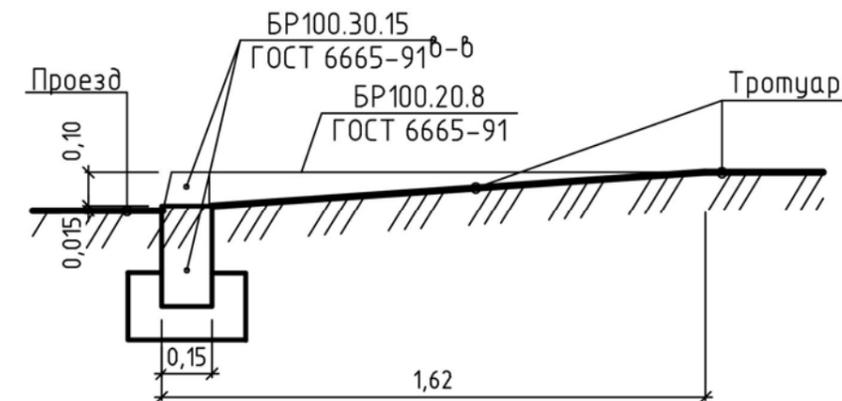


Рисунок 2



Понижение бордюрного камня



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

						119-20-ПЕ - ДП, л.9			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.чл.	лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	9	13
ГИП	Теньковский				08.20				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН			
Н. контр.	Филатов				08.20	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			

# ОПОРНЫЙ ПЛАН



Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1	■	Скамья	4
2	●	Урна	3
3	⊢	Качели	1
4	⊗	Карусель	1
5	■	Песочница	1
6	⚙	Игровой комплекс	1
7	—	Спортивный комплекс	1

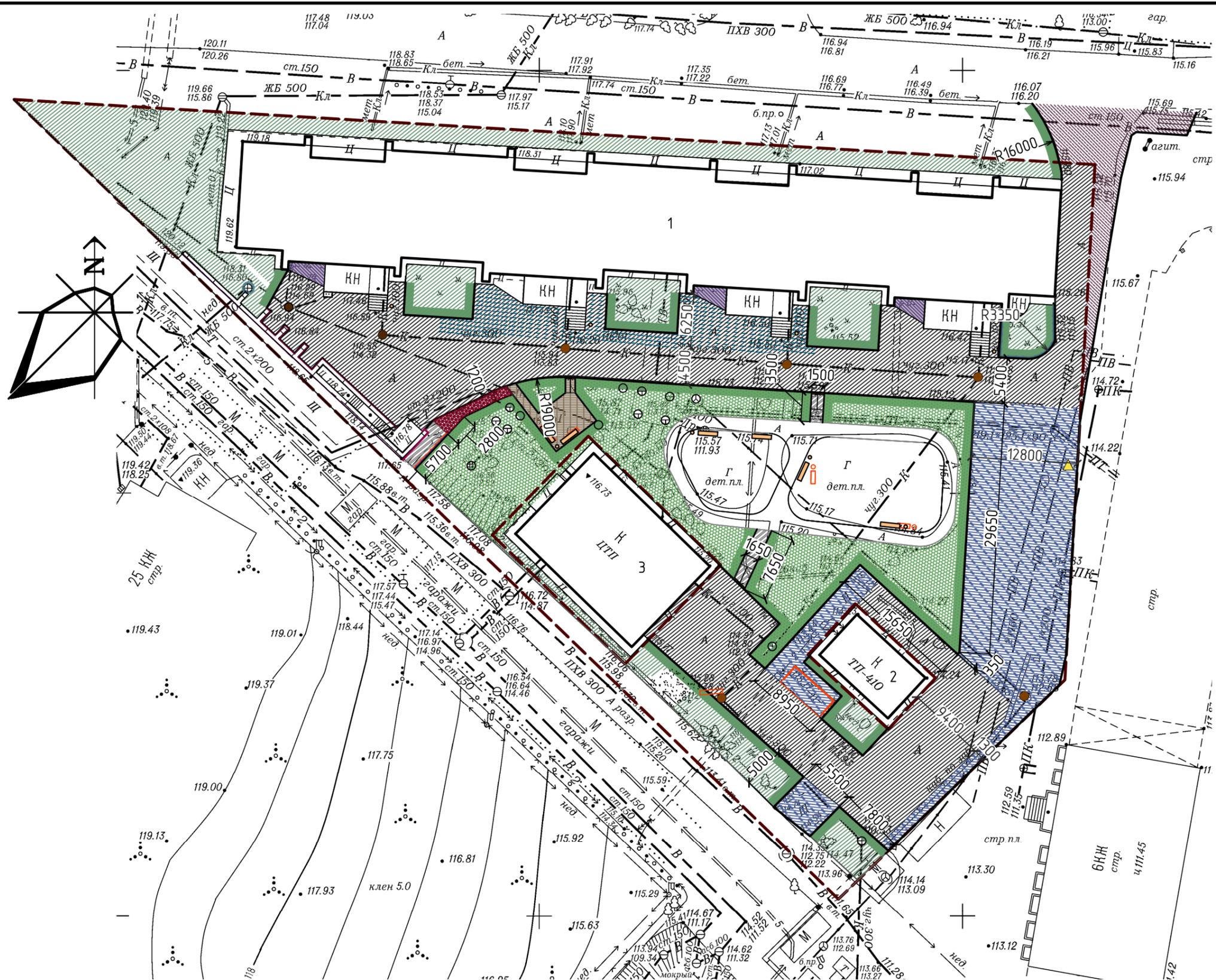
Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Согласовано  
Взамен инв. N  
Инв. N под. Подпись и дата

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Существующие объекты капитального строительства
- ▨ Существующее озеленение
- ▨ Существующий грунт
- ▨ Существующее асфальтобетонное покрытие проезда
- ▨ Существующее асфальтобетонное покрытие проезда (за границей ПБДТ, выполняется вне рамок МП)
- ▨ Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
- ▨ Существующее песчано-щебеночное покрытие площадок
- ▨ Существующее бетонное покрытие
- ▨ Бетонные элементы отмостки, регулирование высотного положения которых необходимо прорести собственниками жилья
- Колодцы
- Железобетонные балки
- ▨ Железобетонная плита перекрытия
- ▨ Ограждение мусорных баков
- Существующее ограждение
- Существующий металлический столб, 2 шт.

						119-20-ПЕ - ДП, л.10			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	10	13
ГИП	Теньковский				08.20				
						Опорный план М 1:500	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Бортовой камень БР100.30.15 – 331 м/п (в границах ПБДТ)
- Бортовой камень БР100.30.15 – 53 м/п (за границами ПБДТ)
- Бортовой камень БР 100.20.8 – 123 м/п
- Существующие объекты капитального строительства
- ▨ Существующее озеленение

- Существующее ограждение
- Обустройство нового ограждения – 6 м.п.
- Предупреждающая полоса для МГН
- ⊠ Съезды для МГН с понижением бордюрного камня – 3 шт.
- ▲ Снос деревьев с корчеванием пней – 1 шт.
- Регулирование высотного положения колодцев – 7 шт.

- ▨ Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней (в границах ПБДТ) – 368м кв.
- ▨ Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней (за границами ПБДТ) – 59 м кв.
- Восстановление нижней части подпорной стенки Бетон – 36, 5м/п (сечение 100х400 мм)

Согласовано

Инв.№ под. Подпись и дата. Взамен инв.№

## Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество, кв.м.
1		Тип 1. Асфальтобетонное покрытие Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	1119,6 м <sup>2</sup> 258,8 м.п. 126,7 м.п.
2		Тип 1.1 Асфальтобетонное покрытие Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	279,9 м <sup>2</sup> 64,7 м.п. 32 м.п.
3		Тип 1.* Асфальтобетонное покрытие (за гр. ПБДТ) Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	135,4 м <sup>2</sup> 51,4 м.п. 51,4 м.п.
4		Тип 2. Асфальтобетонное покрытие Устройство БР 100.30.15	550,4 м <sup>2</sup> 116,5 м.п.
5		Тип 3. Асфальтобетонное покрытие Устройство БР 100.20.8	12,9 м <sup>2</sup> 9,2 м.п.
6		Тип 3.1 Асфальтобетонное покрытие Разборка БР 100.20.8 Устройство БР 100.20.8	28,4 м <sup>2</sup> 30 м.п. 35,7 м.п.
7		Тип 4. Покрытие из бетонной плитки Разборка БР 100.20.8 Устройство БР 100.20.8	36 м <sup>2</sup> 32,2 м.п. 32,2 м.п.

## Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	4
2		Урна	3
3		Металлический столб	2
4		Ограждение, м/п	5,7

## Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый	6
2		Урна	8

## Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Условное обознач.
1а	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	724 м <sup>2</sup>	

## Примечание

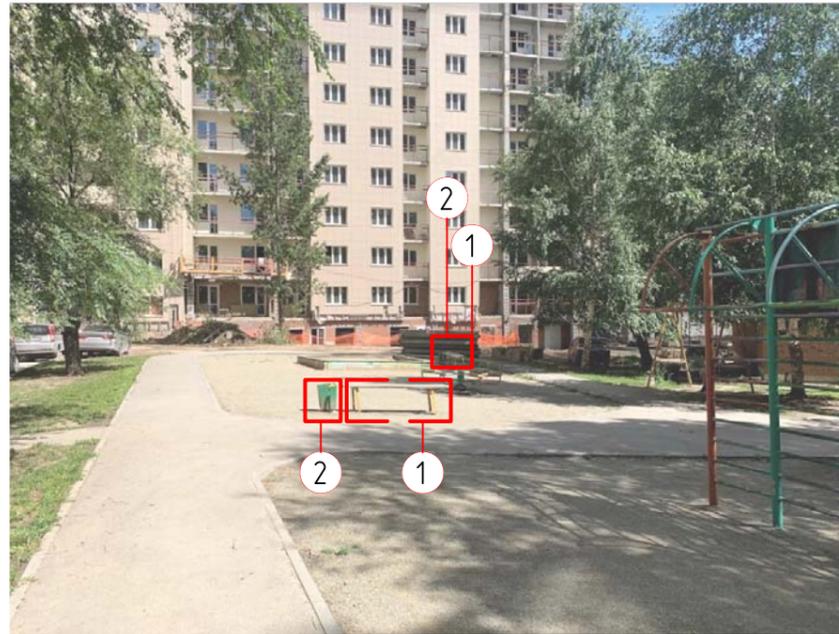
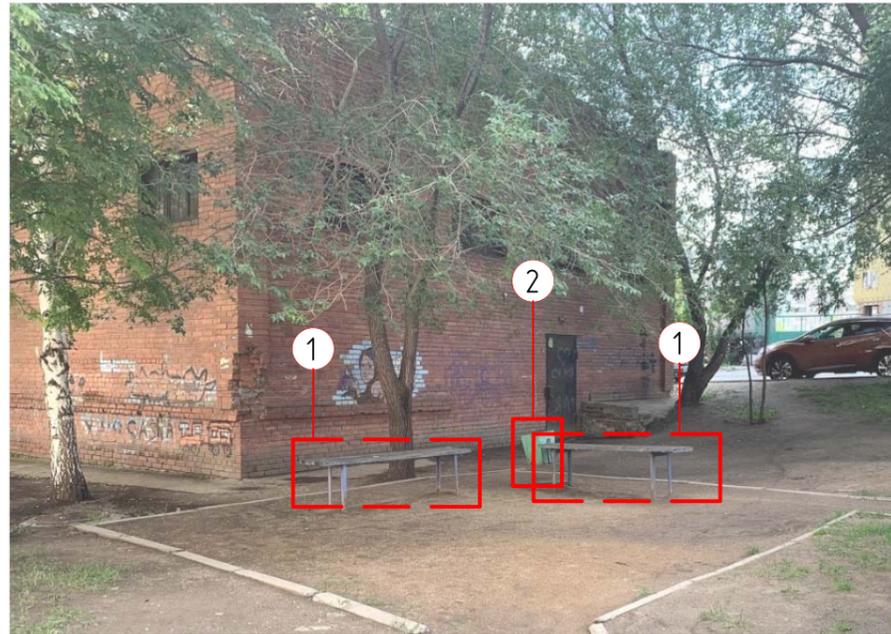
Бетонные элементы отмостки, регулирование высотного положения которых необходимо провести собственникам жилья

Демонтаж ограждение мусорных баков проводится самостоятельно за счет ТСЖ "Сиблитмаш"

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Примечание: Тип 1.\* Асфальтобетонное покрытие (за границами ПБДТ) выполняется вне рамок муниципальной программы

119-20-ПЕ - ДП, л.11					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Трофимова				08.20
ГИП	Теньковский				08.20
Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска					
Схема генерального плана М 1:500					
Ведомости работ					
Н. контр.	Филатов				08.20
			Стадия	Лист	Листов
			ДП	11	13
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"					



Ведомость демонтажных работ

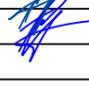
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1	▭	Скамья	4
2	○	Урна	3
3	●	Металлический столб	2
4	-----	Ограждение, м/п	5,7

**Примечание**  
 Демонтаж ограждение мусорных баков проводится самостоятельно за счет ТСЖ "Сиблитмаш"

Демонтаж с последующей переустановкой МАФ  
 Демонтаж МАФ  
 Демонтаж ограждение мусорных баков проводится самостоятельно за счет ТСЖ "Сиблитмаш"

Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

						119-20-ПЕ - ДП, л.12			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	12	13
ГИП	Теньковский				08.20				
						Изображения демонтируемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

## Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1	—	Диван садово-парковый	6
2	•	Урна	8

①



②



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата	119-20-ПЕ - ДП, л.13			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Трофимова				08.20	Многоквартирный дом № 84 по ул. Тульская в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	13	13
						Изображения устанавливаемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				