

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область



79-ПК-22

г. Куйбышев
2022г.

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область

79-ПК-22

Генеральный директор:

Ю.В. Ластовецкий

Главный инженер проекта:

И.А. Сумина

**г. Куйбышев
2022г.**

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

2

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Характеристика земельного участка
Дворовая территория МКД, прилегающая к жилому дому №6 по улице Советская и подлежащая благоустройству, расположена в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области. Общая площадь благоустройства 253,28м².
Рельеф участка преимущественно ровный, ранее спланированный, планировка участка в проектных горизонталях не требуется.
Климатический район строительства – 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха –39°С.
2. Благоустройство территории
План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП82.13330.2016 “Благоустройство территорий”, СП59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”.
Проектом предусмотрены следующие виды работ:
– демонтаж площадки на входе со стороны дороги с покрытием из тротуарной плитки;
– демонтаж существующего деревянного ограждения;
– устройство проезда во двор жилого дома с асфальтобетонным покрытием (с поперечным уклоном 0,02м), толщиной 0,05м, по основанию из щебня фракцией 5–20мм и 40–70мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 150мм, и ЩПС С–5, толщиной слоя 150мм. Покрытие предусмотрено с обрамлением из бортового камня, установленного в бетонный замок В12,5 W4 F100;
– устройство пешеходных дорожек с покрытием из бетонной тротуарной плитки (с уклоном 0,02м), толщиной 60мм, по основанию из песка, толщиной слоя 120мм, и из щебня фракцией 20–40мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 150мм. Дорожки предусмотрены с обрамлением из бортового камня, установленного в бетонный замок В12,5 W4 F100. В местах примыкания дорожек к проектируемому проезду, запроектированы пандусы на всю ширину проектируемых дорожек с уклоном 1:20;
– устройство бетонных площадок перед входами в жилой дом, с покрытием из тротуарной плитки;
– устройство металлического ограждения Gardis, высотой 1.5м, протяженностью 31,52м.п.;
– размещение скамей и урн у входов в жилой дом.

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
79-ПК-22.П1	Визуализация	Стр. 5–8

Технико-экономические показатели земельного участка

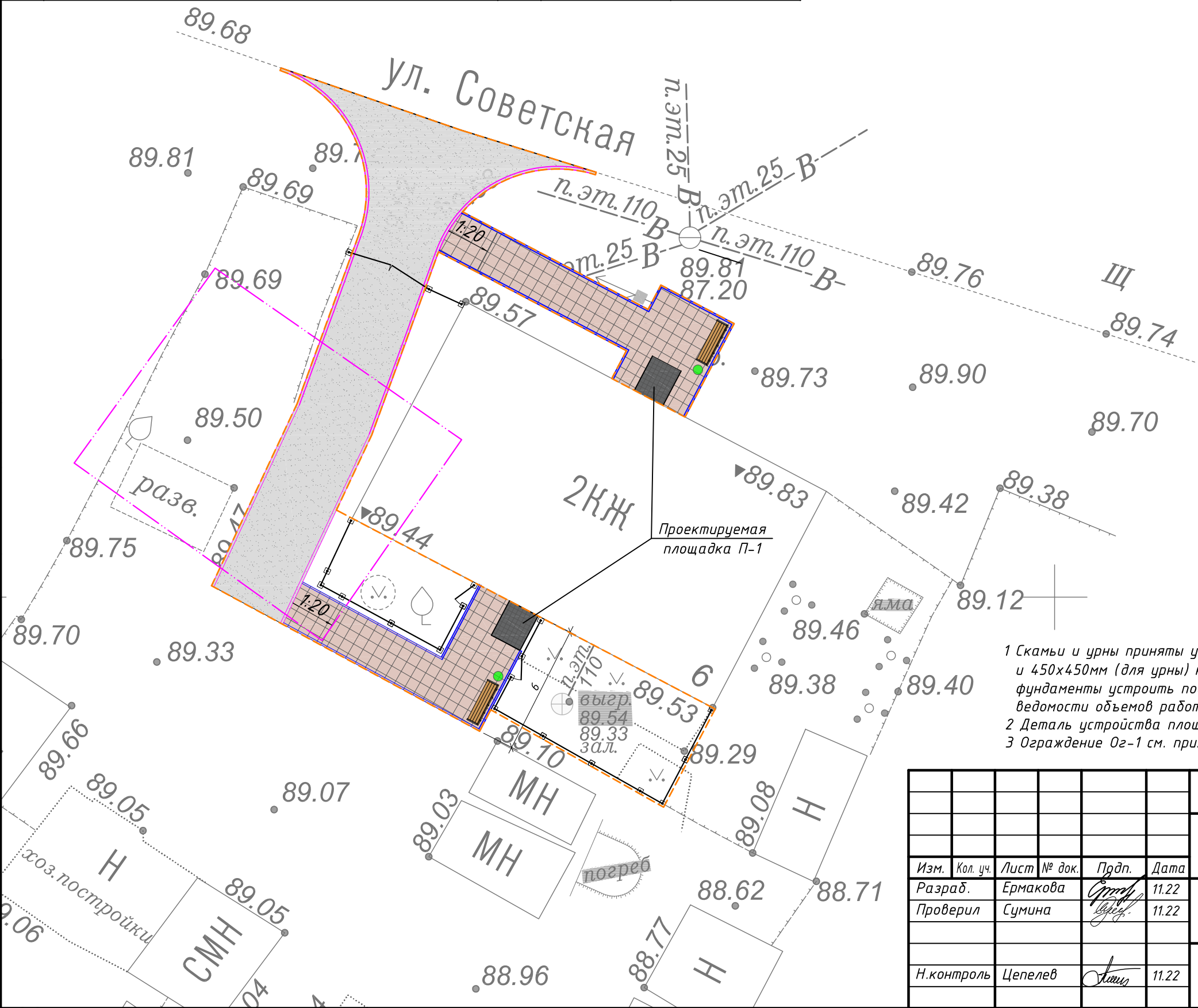
Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь благоустройства, в границах участка с кадастровым номером 54:16:010240:7	м ²	56,38
Площадь благоустройства за границами земельных участков	м ²	196,9
Общая площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе:	м ²	180
– проектируемый подъезд во двор жилого дома с асфальтобетонным покрытием	м ²	105,75
– проектируемые пешеходные дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки	м ²	68,85
– проектируемые площадки П-1	м ²	5,4
Общая площадь благоустройства	м ²	253,28

						79-ПК-22.ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			11.22		П	1	3
Проверил		Сумина			11.22				
						Общие данные	 ЕКТ мплекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			11.22				
ГИП		Сумина			04.22				

Условные обозначения:

- граница проектирования благоустройства;
- кадастровая граница земельного участка (54:16:010240:7);
- проектируемое асфальтобетонное покрытие;
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки;
- проектируемая площадка из тротуарной плитки;
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БР 100.20.8;
- ограждение Ог-1, h=1,5м.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Проезд во двор с асфальтобетонным покрытием	I	105,75	см. л. ПЗУ-6
Б	Пешеходная дорожка с покрытием из бетонной тротуарной плитки	II	68,85	см. л. ПЗУ-5
В	Площадка П-1		5,4	см. л. ПЗУ-5

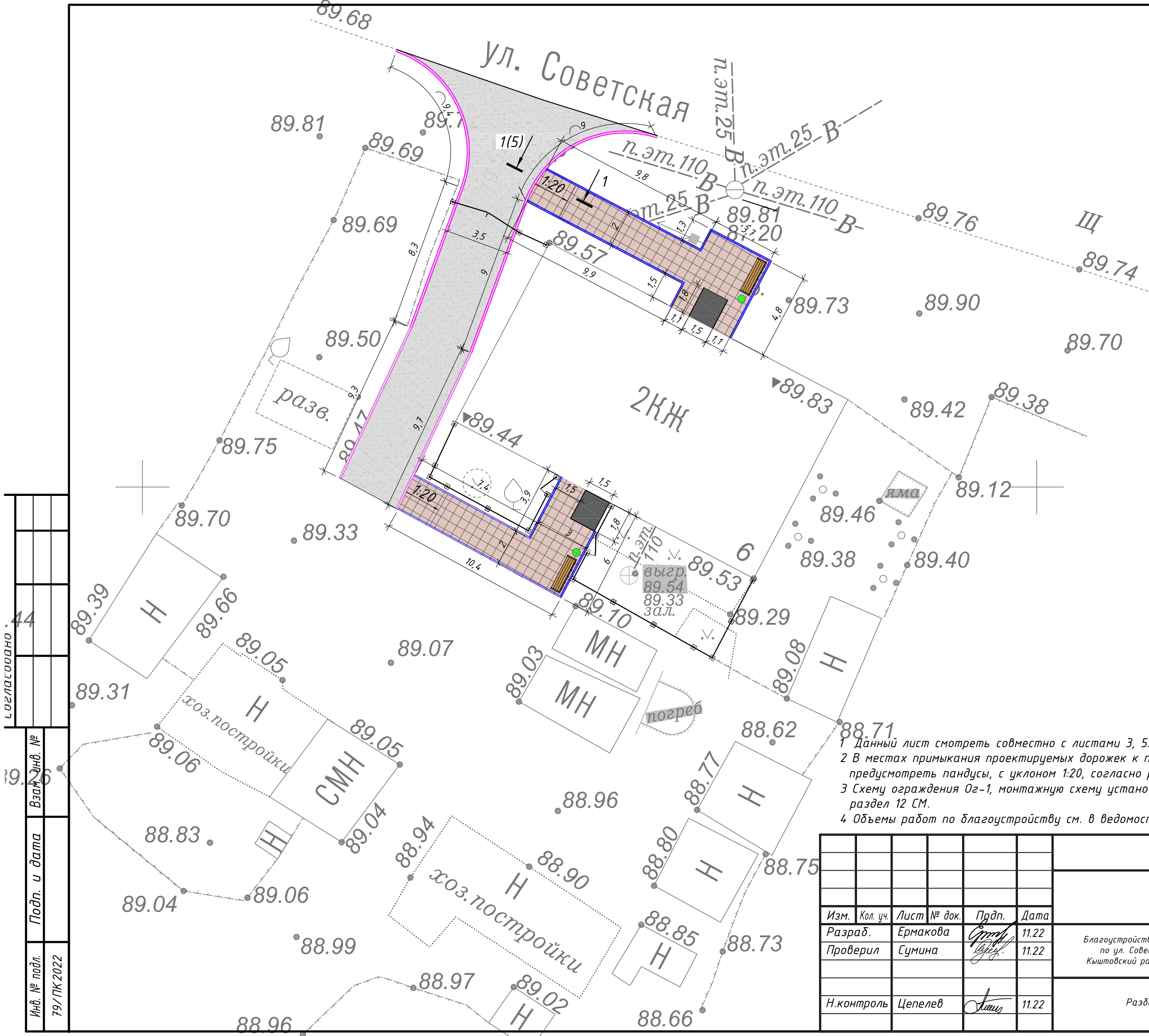


1 Скамьи и урны приняты условно. Устроить бетонные фундаменты 300х700мм (для скамьи) и 450х450мм (для урны) на глубину 0,2м. Бетонирование вести бетоном В20 W4 F150. Под фундаменты устроить подушку из щебня 20-40, толщиной слоя 0,2м. Объем работ см. в ведомости объемов работ.
2 Деталь устройства площадки П-1 смотреть на листе 5.
3 Ограждение Ог-1 см. приложение Б в разделе СМ.

						79-ПК-22.ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			11.22		П	2	
Проверил		Сумина			11.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:200			
Н.контроль		Цепелев			11.22				

Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие;
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки;
- проектируемая площадка из тротуарной плитки;
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БР 100.20.8;
- ограждение Ог-1, h=1,5м.



- 1 Данный лист смотреть совместно с листами 3, 5.
- 2 В местах примыкания проектируемых дорожек к проезду во двор с асфальтобетонным покрытием предусмотреть пандусы, с уклоном 1:20, согласно разбивочному плану (см. данный лист).
- 3 Схему ограждения Ог-1, монтажную схему установки ограждения, калитки и ворот см. приложение Б раздел 12 СМ.
- 4 Объемы работ по благоустройству см. в ведомости объемов работ (приложение Г раздел 1 ПЗ).

						79-ПК-22.ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			11.22		П	3	
Проверил		Сумина			11.22				
						Разбивочный план М 1:200	 ЕКТ Мплекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			11.22				

Согласовано		44		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
								79/ПК 2022	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						79-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			11.22		П	1	4
Проверил		Сумина			11.22				
						Визуализация	 ЕКТ Мплекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			11.22				



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						79-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			11.22		П	2	
Проверил		Сумина			11.22				
						Визуализация	 ЕКТ МПЛЕКС г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			11.22				



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						79-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			11.22		П	3	
Проверил		Сумина			11.22				
						Визуализация	 ЕКТ м.плекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			11.22				



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						79-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Советская, д. 6, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			11.22		П	4	
Проверил		Сумина			11.22				
						Визуализация	 ЕКТ МПлекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			11.22				