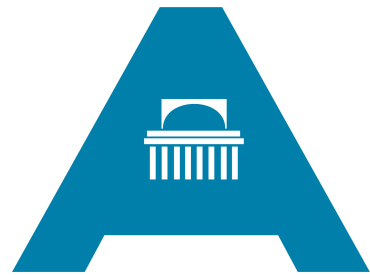


Дизайн – проект

ИП Радаев А. В.



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД по адресу
ул. Богдана Хмельницкого, дом 68,
Калининский район, г. Новосибирск*

Шифр: 2020-07-03-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Взакон инб. Н			
Подпись и дата			
Инб. Н подл.			

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства.	
7	Эскизы малых архитектурных форм	
8	3д визуализации	
9	3д визуализации	
10	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, г. Новосибирск, Новосибирская область.

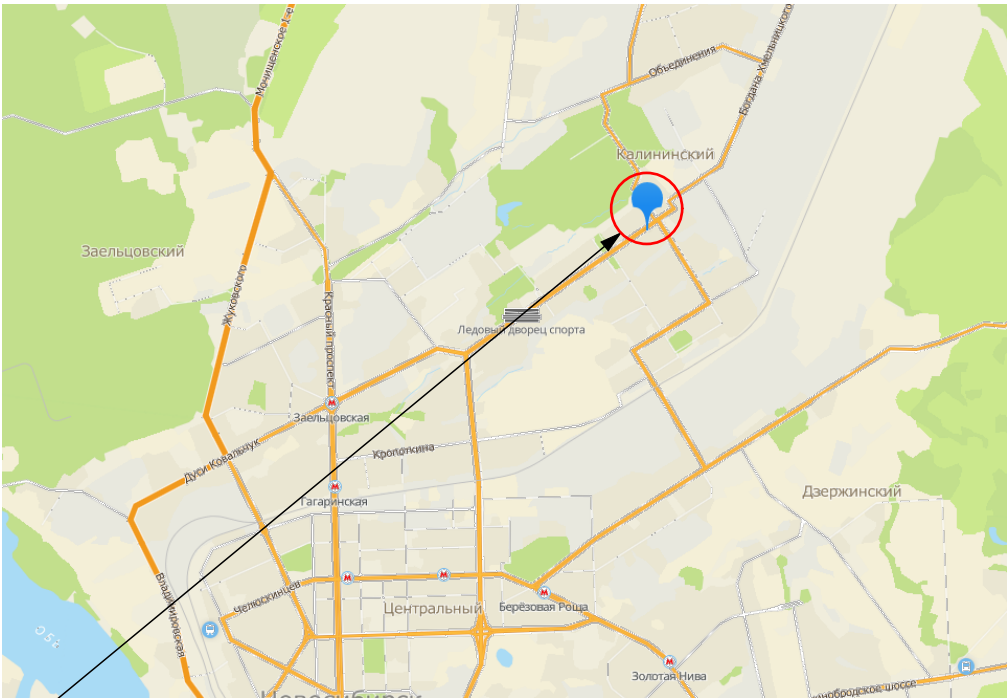
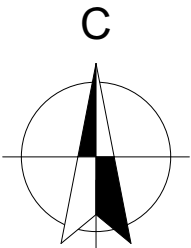
Участок домово́й территории площадью 2877,41 м2 граничит:
с запада - жилой дом ул. Богдана Хмельницкого, дом 66 , с востока - жилой дом ул. Богдана Хмельницкого 70,
с юга - Отделение (школа) хоккея и фигурного катания на коньках, с севера - улица Богдана Хмельницкого.

Основной недостаток территории
Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие достаточного количества парковочных мест. Большое количество пней. Недостаток освещения.

Описание проектных решений
Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов, установка освещения, корчевание пней и снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.
Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории2877,41м2
- 2. Площадь проездов783,87м2
- 3. Площадь существующего озеленения899,46м2

				2020-07-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск		
				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		Благоустройство дворовой территории	ДП	1	
Проверил	Киришов		Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.	ИП Радаев А. В.		

СОГЛАСОВАНО:

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	518,66	
2	Установка малых форм – урна бетонная (с металлическим вкладышем)	1шт.	3	
3	Обеспечение освещения дворовой территории – светильник автономный на солнечной панели	1шт.	1	
4	Обустройство уширений дворовых проездов –асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	139,98	
5	Обустройство ограждений	1п.м.	85,0.	
6	Корчевание пней	1шт.	10	
7	Снос деревьев с вывозом	1шт.	1	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	518,66	1,600	829,856
2	Установка малых форм – урна бетонная (с металлическим вкладышем)	1шт.	3	9,915	29,745
3	Обеспечение освещения дворовой территории – светильник автономный на солнечной панели	1шт.	1	60,000	60,000
		ИТОГО (минимальный перечень):			284,400
4	Обустройство уширений дворовых проездов –асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	139,98	1,900	256,962
5	Обустройство ограждений	1п.м.	85,0.	1,700	144,500
6	Корчевание пней	1шт.	10	1,3428	13,428
7	Снос деревьев с вывозом	1шт.	1	4,8348	4,835
ИТОГО (дополнительный перечень):					419,725
ВСЕГО:					704,125

2020-07-03-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск

Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	2	
Проверил	Кирюшов			Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	ИП Радаев А. В.		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

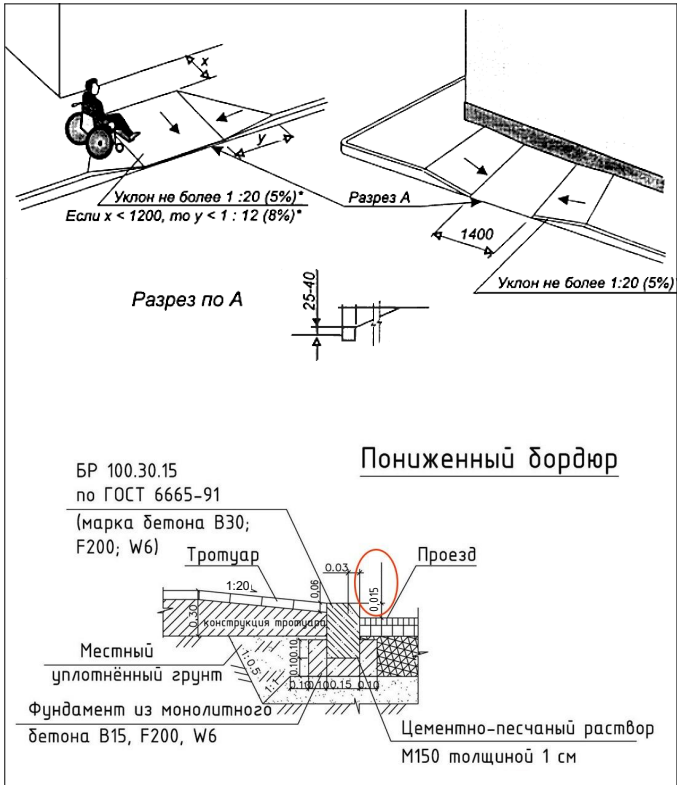


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взакон инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

2020-07-03-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск

Выполнил Колпакова

Благоустройство дворовой территории

Стадия

ДП

Лист

3

Листов

Проверил Кирюшов

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев А. В.

СОГЛАСОВАНО:

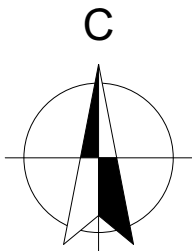
Взачен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.



				2020-07-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 4
Проверил	Кирюшов			Фотофиксация современного состояния	ИП Радаев А. В.	



Опорный план



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Существующие проезды
- Существующее отмостки - бетон
- Существующее озеленение

СОГЛАСОВАНО:					
Взакон инд. N					
Подпись и дата					
Инд. N подл.					

				2020-07-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 5
Проверил	Кирюшов			Опорный план	ИП Радаев А. В.	

СОГЛАСОВАНО:

Взакон инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

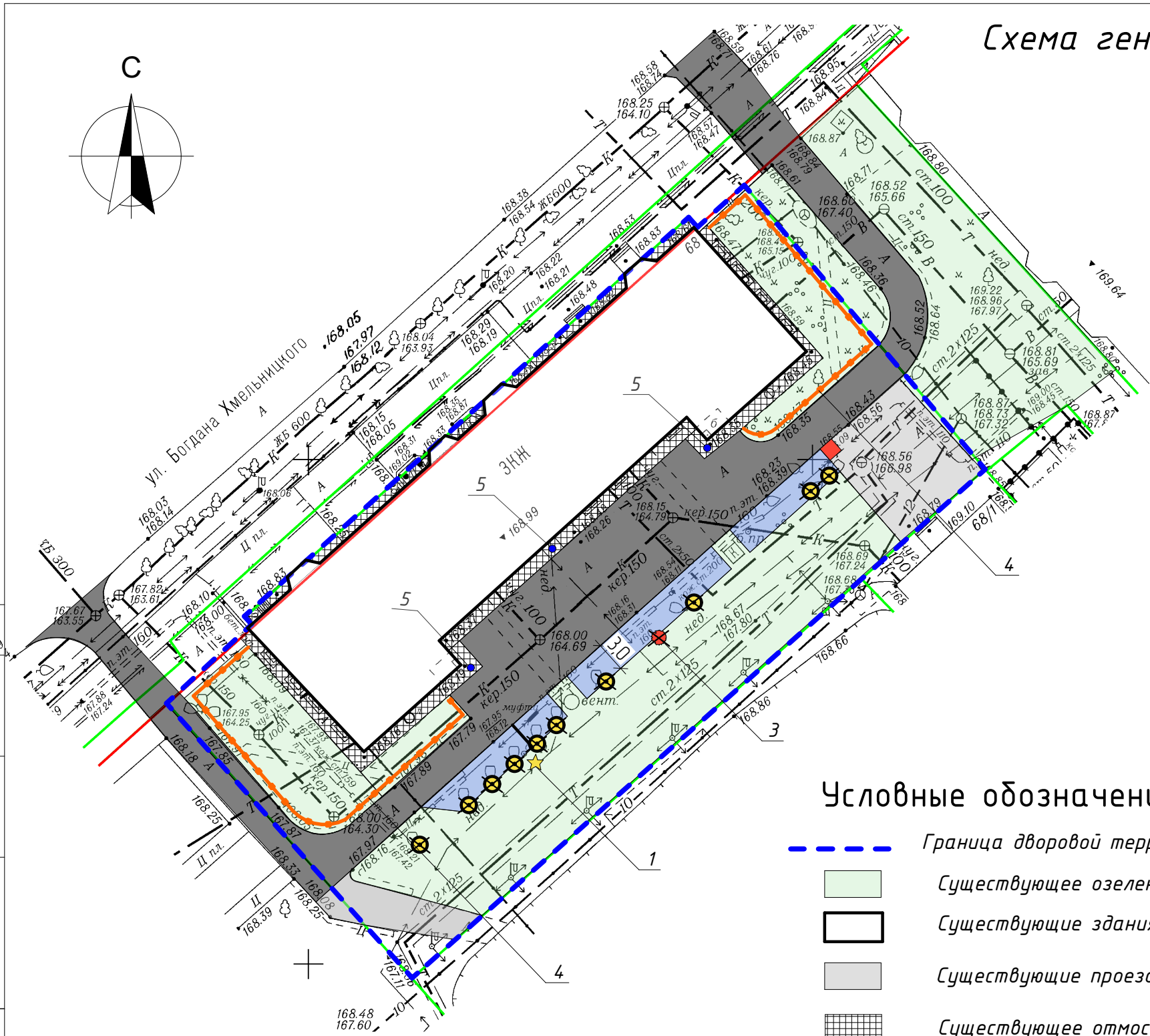


Схема генплана

Ведомость проездов, площадок и дорожек

по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Обустройство уширений дворовых проездов	139,98
2		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие, в том числе:	
		- в границах дворовой территории	518,66 м²
*		- за границами дворовой территории*	281,05

* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость малых архитектурных форм и озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью	1
2		Корчевание пней	10
3		Снос деревьев	1
4		Устройство ограждений	85,0 м.п.
5		Урна бетонная	3

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующее озеленение
- Существующие здания
- Существующие проезды
- Существующее отмостки - бетон
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня

Эскизы малых архитектурных форм



Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью

Газонное ограждение (H=400, L=2500)

Урна бетонная Y-51(армированная)

2020-07-03-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск

Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов	Схема генплана М 1:500 Эскизы малых архитектурных форм	ДП	6	

ИП Радаев А. В.

СОГЛАСОВАНО:				
Взам. инб. N				
Подпись и дата				
Инб. N подл.				



точка 1



точка 2

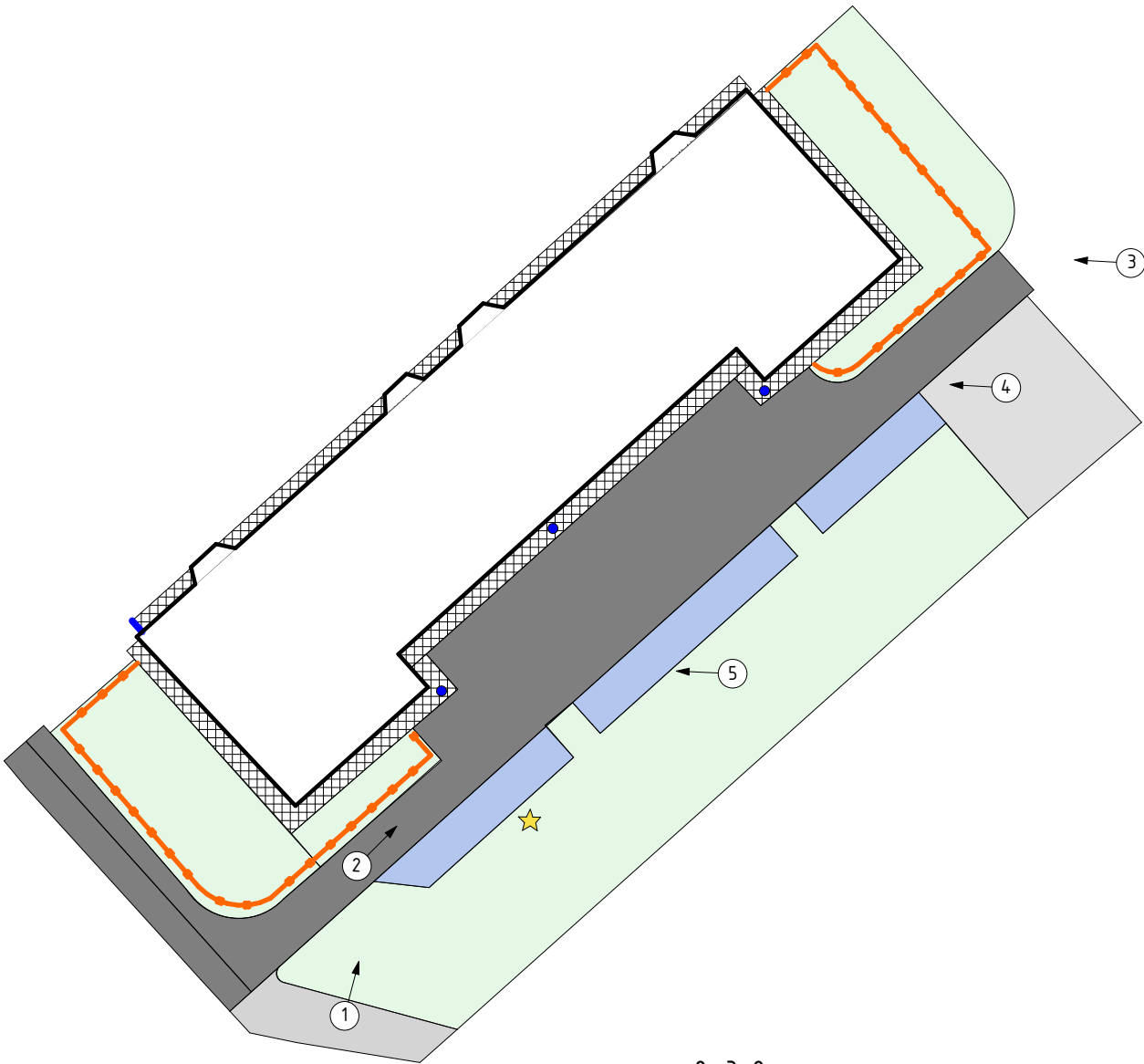


схема видовых точек

				2020-07-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 7
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.	



				2020-07-03-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Богдана Хмельницкого, дом 68, Калининский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	8	
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.		