

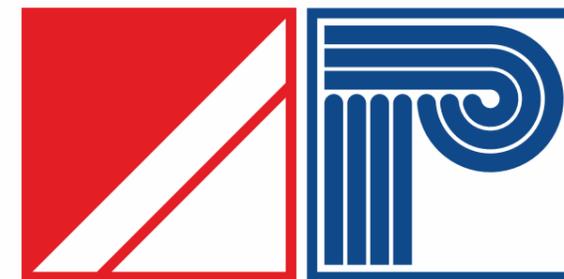
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

**УЛ. АВИАСТРОИТЕЛЕЙ 39/1,
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК**

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Д_11_02)



**НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ**

**УП
КЦ** Центр консультационных услуг
и проектирования НГУАДИ
нгуади

📍 Новосибирск, Красный пр., 38, офис 110
☎ +7 (383) 209-18-80, +7 903 934 70 76
✉ center@nsuada.ru, irasmol@yandex.ru

НОВОСИБИРСК 2019



НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

УЛ. АВИАСТРОИТЕЛЕЙ 39/1, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Д_11_02)

ГАП,
руководитель ЦКУиП НГУАДИ

И.В. Смолякова

Председатель правления
"УК Дзержинец"

Н.И. Чухванцева

НОВОСИБИРСК 2019

Ведомость листов		
№ п.п	Наименование	Стр.
	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ	3
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	4
	ПРИЛОЖЕНИЕ	5
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
	ФОТОФИКСАЦИЯ	9
	ТЭП	10
	ОПОРНЫЙ ПЛАН	11
	СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	12
	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	13
	ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ	14
	ЭСКИЗЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	17



Договор № 002/56-2019 от 15.04.2019 г. 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Держжнец» ООО «УК «Держжнец» в лице директора по общим вопросам Гнатюк Елены Григорьевны, действующего на основании доверенности № 71 от 18.07.2019 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», в лице директора межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды Родионова Юлии Валерьевны, действующего на основании доверенности от 13.12.2018 года № 215, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке дизайн-проекта (принципиальные архитектурно-дизайнерские и функционально-планировочные решения, определяющие облик, характер и виды использования территории) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с паспортом благоустройства дворовой территории, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
 1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих экспертов и специалистов, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора.
 1.3. Техническое задание является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1) и подлежит неукоснительному применению Исполнителем при подготовке дизайн-проекта.
 1.4. По окончании работ Исполнитель обязуется передать Заказчику дизайн-проект, в том числе в электронном виде, в соответствии с Техническим заданием.
 1.5. Цель разработки дизайн-проекта в соответствии с настоящим Договором – проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
 2.1. Исполнитель обязуется:
 2.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными силами.
 2.1.2. Выполнить работы в срок до 2019 года.
 2.1.3. Не позднее дня, установленного п. 2.1.2 настоящего Договора, передать результат работ Заказчику, и подготовить к этой дате оригиналы следующих документов: акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.
 2.1.4. В ходе проведения строительно-монтажных работ осуществлять сопровождение и контроль за соблюдением требований и положений разработанного дизайн-проекта. При необходимости обеспечивать своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.
 2.1.5. Не передавать результат работы третьим лицам без согласия Заказчика.
 2.1.6. Присутствовать к выполнению работ по настоящему договору не позднее дня, следующего за днем подписания договора.
 2.2. Заказчик обязуется:
 2.2.1. Оплатить работу Исполнителя согласно условиям настоящего Договора.
 2.2.2. Использовать результат работ для целей, предусмотренных п. 1.5. настоящего Договора.
 2.2.3. В течение трех дней принять дизайн-проект в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, по акту выполненных работ либо направить мотивированный отказ в 3-дневный срок.
 2.3. Допускается досрочное выполнение работ Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 76010 (семьдесят шесть тысяч девятьсот рублей 48 копеек, в том числе 20 % НДС 12668 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 41 копейка).
 3.2. В стоимость договора входят все расходы и издержки, связанные с исполнением Договора.

Приложение № 1 к Договору от 15.04.2019 года № 002/56-2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ по разработке дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов

Работы должны быть выполнены с учетом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.
 Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, проспект Державинского, 3, проспект Державинского, 3а.

Срок выполнения работ по договору: до 2019 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:
 1. Дизайн-проект.
 2. Презентация дизайн-проекта.
 Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.
 Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав дизайн-проекта:
 1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
 2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
 - общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).

3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
 - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объема работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих

3.3. Стороны договорились о следующем порядке и способе оплаты работы:
 Оплата осуществляется на основании представленных Исполнителем актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3) в течение пяти дней после поступления «Заказчику» денежных средств из бюджета г. Новосибирска. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком не позднее 2019 года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,01 (одной сотой) процента от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.
 4.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:
 4.2.1. Нарушение Исполнителем срока выполнения работ.
 4.2.2. Задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 3 календарных дня по причинам, не зависящим от Заказчика.
 4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
 4.4. Непредставление Исполнителем результата работ в срок, указанный в п. 2.1.2 настоящего Договора, может являться основанием для применения Заказчиком санкций, предусмотренной п. 4.1, за весь период исполнения настоящего Договора.
 4.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), в том числе взыскания убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
 5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.
 5.2.1. Изменение условий Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления другой стороны о расторжении не менее чем за десять дней до даты предполагаемого расторжения.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

6.1. Техническое задание (Приложение № 1).
 6.2. Форма акта приема-передачи дизайн-проекта (Приложение № 2).
 6.3. Форма листа согласования дизайн-проекта (Приложение № 3).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
 ООО «УК «Держжнец»
 юридический адрес: 630015, г. Новосибирск, пр. Державинского, 26а
 ИНН 5401340807
 КПП 540101001
 расчет: 407 028 100 440 800 075 00
 Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК
 г. Новосибирск
 БИК 045004641
 к/счет: 3010 1810 5000 0000 0641
 e-mail: su@uksnnsib.ru
 Тел: (383) 209-17-50

Исполнитель:
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств»
 Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный пр., 38
 ИНН 5406108319/КПП 540601001
 УОК по Новосибирской области (НГУАДИ, ак 20516Х54830)
 Расчет: 4050181070004200002 в Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск
 БИК 045004001 / ОКТМО 50701000001
 e-mail: su@snnsib.ru
 Тел: (383) 209-17-50

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.
 Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

ресурсоснабжающих организаций (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ОАО «Городские газовые сети», ПАО «Ростелеком», МУП «Торводоканал», МУП «Энергия», МУП «Электросеть», МКУ «Торсвет», МКУ «Тормост»);
 - эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
 - детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.
 Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройств ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водостока, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МПН.
 При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектно-сметной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.
 По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:
 - дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);
 - презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

Заказчик:
 ООО «УК «Держжнец»
 Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.

Исполнитель:
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств»
 Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.
 Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Приложение № 2 Договору от 15.04.2019 года № 002/56-2019

Акт № _____ приема-передачи дизайн-проекта к договору от _____ № _____ 2019 г.

г. Новосибирск
 УО _____ именуемый в дальнейшем "Заказчик" в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО _____ именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:
 Исполнителем передана, а Заказчиком принята документация по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, а именно:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Примечание
1			
2			
3			
4			

Данный акт не является фактом приема работ, а лишь подтверждает количество и комплектность переданной проектной документации.

СДАЛ _____ **ПРИНЯЛ** _____

Заказчик:
 ООО «УК «Держжнец»
 Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.

Исполнитель:
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств»
 Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.
 Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Приложение № 3 Договору от 15.04.2019 года № 002/56-2019

Утверждено в производство работ

Заказчик:
 (Наименование УК) (Руководитель)
 _____ (Ф.И.О.)
 м.п.
 Уполномоченный представитель собственников (адрес, телефон) (от каждого МКД)
 _____ (Ф.И.О.)

Исполнитель:
 (Наименование проектной организации) (Руководитель)
 _____ (Ф.И.О.)
 м.п.

Согласовано:
 Администрации (район)
 (Должность) _____ (Ф.И.О.)
 м.п.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»
 Директор _____ С. В. Щербинина
 м.п.
 Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства города
 Заместитель начальника _____ Н. А. Коженкова
 м.п.

Общественная организация («Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов») _____ и (или)
 государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих») _____
 (Должность) _____ (Ф.И.О.)
 м.п.

Заказчик:
 ООО «УК «Держжнец»
 Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.

Исполнитель:
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств»
 Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.
 Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.



Предложение
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды»
на 2018 – 2022 годы

66
28 04 18

Главе администрации
Дзержинского района
С. Н. Жирову
пр. Дзержинского, 16

Наименование заинтересованного лица Курманова С.Н.
Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес) г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 39/1, кв. 58
ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)
Паспортные данные (для физического лица) 50/14 - 248351, Андан
849402 Родина по Новосибирской обл. в г. Новосибирск
д/д/дд р-но г. Новосибирск
Номер контактного телефона (факса) 8-383-133-19-89

Включить в адресный перечень дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы:
пешеходные дорожки, озеленение, клумбы, скамейки, детские игровые площадки, спортивные площадки

(над работ, адрес территории МКД)
(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты).

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л. в _____ экз.

Курманова С.Н.
(подпись, Ф. И. О.)

Согласовано:
Руководитель управляющей организации

« 15 » апрель 2018 г.



Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу ул. Авиастроителей, д. 39/1

« 15 » апрель 2018 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Курманова С.Н.
(Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)
Форма проведения общего собрания - очно
Время проведения с 19.00
Место проведения ул. Авиастроителей, д. 39/1, кв. 58
Общая площадь многоквартирного дома - 3603,8 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4521,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 289,2 кв.м.
На собрании присутствует _____ собственников, обладающих 3083,8 кв.м., что составляет 87 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

- Повестка собрания:**
1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 2. Об обращении в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
 3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - 3.1. ремонт дворовых проездов;
 - 3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 3.3. установка малых форм (урн, скамеек);
 4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - 4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 4.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 4.3. оборудование тротуаров;
 - 4.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 4.5. обустройство уширения проезда;
 - 4.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
 - обустройство газонов, живых изгородей,
 - посадка деревьев и кустарников,
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
 - корчевание пней;
 - 4.7. установка малых форм (вазонов);
 - 4.8. обустройство ограждения;
 - 4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
 5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей изображения дворовой территории (с границами)

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонт жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ООО ЧЕ. ВАРДАНЯН (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонт жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей.
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
субботник
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
субботник
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО ЧЕ. ВАРДАНЯН (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № 39/1 по ул. Авиастроителей.
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Курманова С.Н. (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения архитектурные формы (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонт жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7. О поручении ООО ЧЕ. ВАРДАНЯН (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонт жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей.

8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
8.1. субботник;

- 8.2. окрашивание элементов благоустройства;
- 8.3. высадка растений;
- 8.4. создание клумб;

9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).

10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
10.1. субботник;

- 10.2. окрашивание элементов благоустройства;
- 10.3. высадка растений;
- 10.4. создание клумб.

11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).

12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО ЧЕ. ВАРДАНЯН (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей.

13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Курманова С.Н., секретарем собрания Курманова С.Н. и членами счетной комиссии Курманова С.Н., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
п. 3.1
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

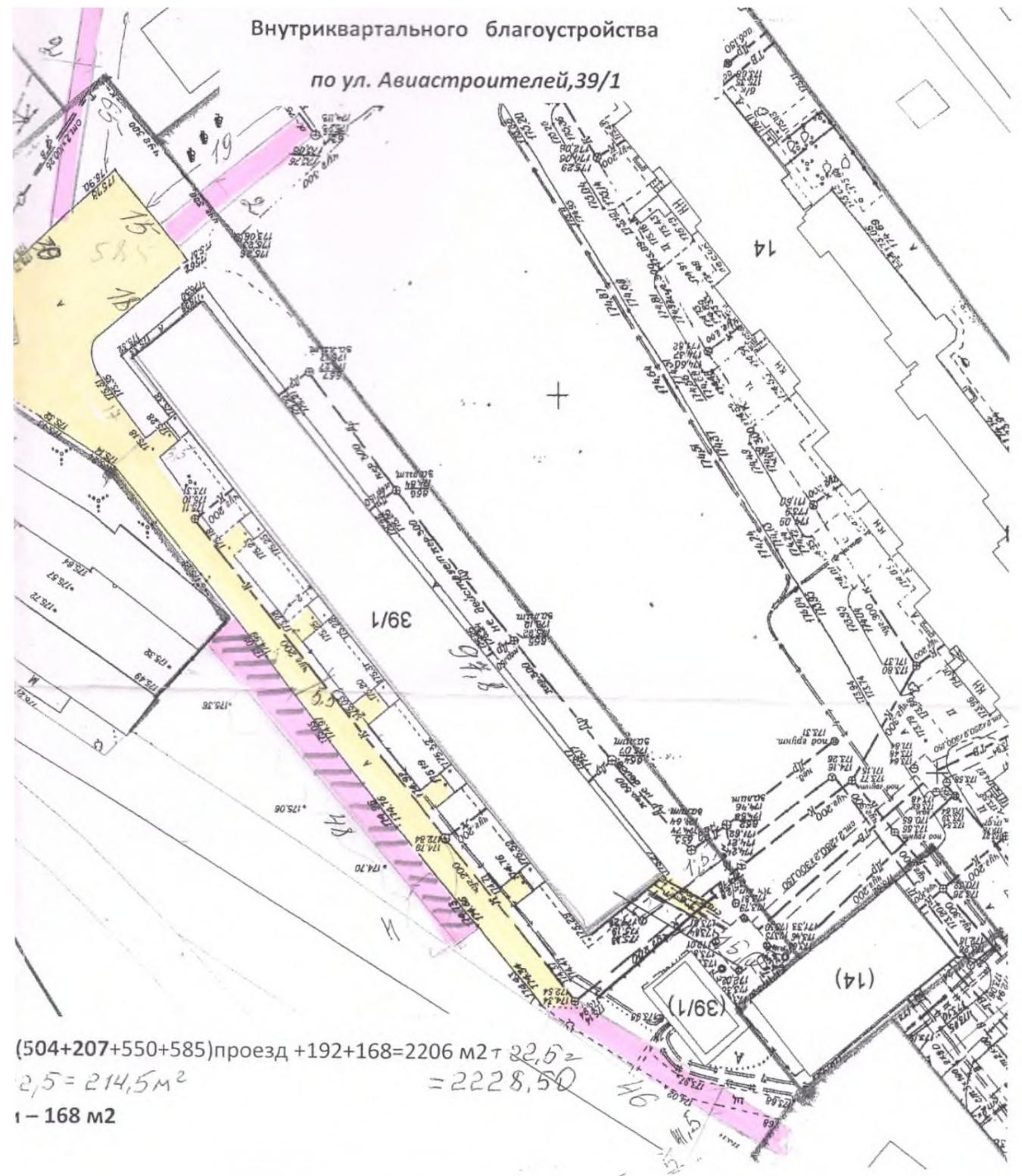
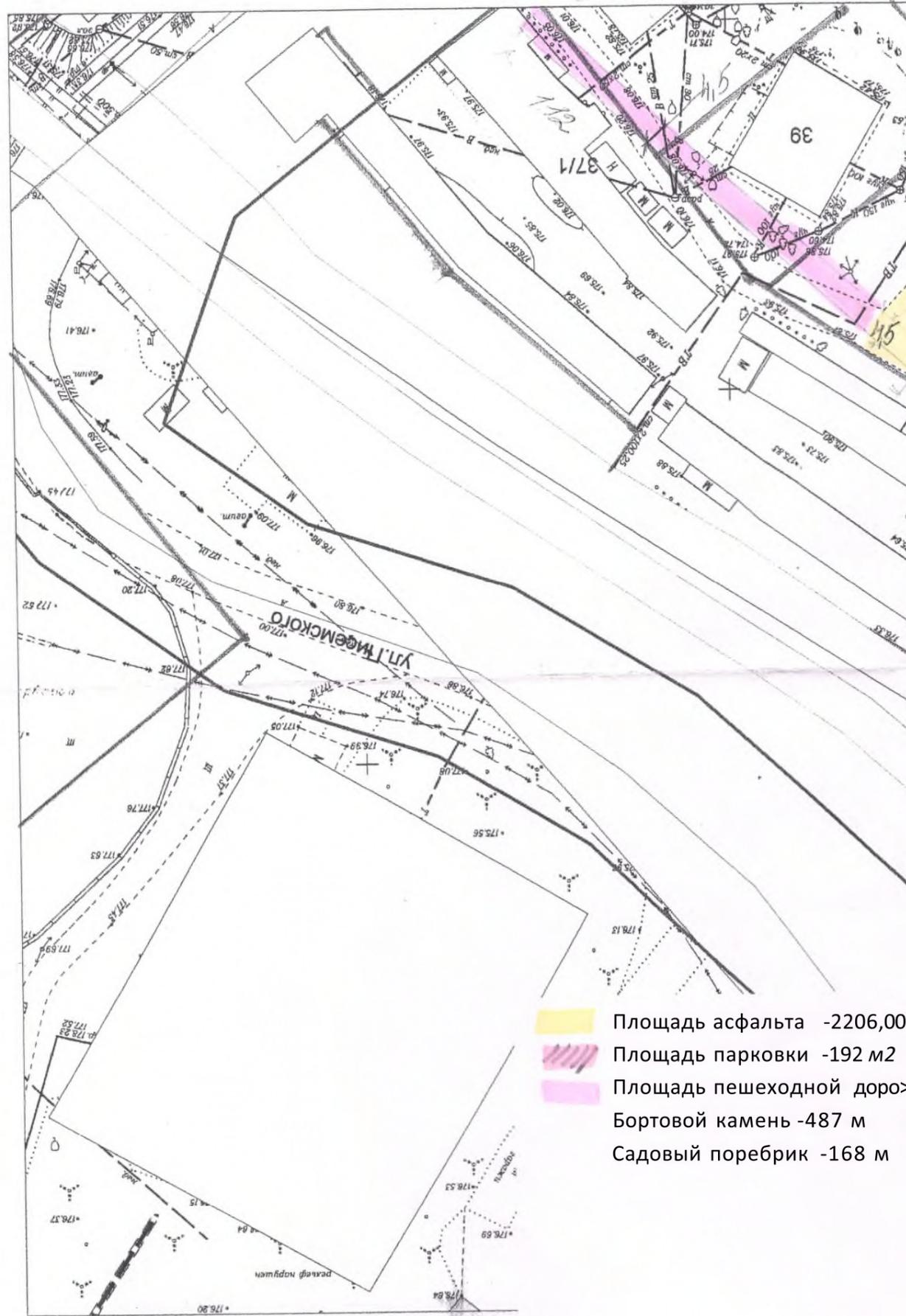
По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
п. 4.2, п. 4.4
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
«За» 100 % голосов (3083,8 кв.м), что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

- Приложение:
1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/1 по ул. Авиастроителей
2. Визуальное изображение малых архитектурных форм и (или) элементов детской и (или) спортивной площадок.

Члены счетной комиссии:
Курманова С.Н.
Председатель собрания Курманова С.Н.
Секретарь собрания Курманова С.Н.

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
2. Впервые выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполнению минимального перечня.
4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.



(504+207+550+585) проезд + 192 + 168 = 2206 м² + 22,5 = 2228,50 м²
 2,5 = 214,5 м²
 1 - 168 м²

«ОНВАЭВШЭО»

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Handwritten signature: Курдюмова О.Н.
Handwritten signature: С.Н. Жиров

С. Н. Жиров

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 39/1 по ул. Авиастроителей выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №002/56-2019 от 15.11.2019 г. между ООО "УК Дзержинец" и Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №39/1 по ул. Авиастроителей.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного дома №39/1 по ул. Авиастроителей и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- с угла дома имеется пешеходная дорожка с изношенным покрытием
- тротуар около водных групп находится в плохом состоянии
- отсутствие МАФ (урны, скамейки)
- необходимо демонтировать бетонное основание около подъездов дома
- имеется несколько аварийных деревьев

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов
- оборудование пешеходных дорожек и тротуаров
- обустройство ограждений вдоль проезда дома

- установка малых форм (урн, скамеек) у каждого подъезда дома

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
- ширина пешеходных дорожек составляет 1,2м;
- на пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;
- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Диван садово-парковый	6
2		Урна железобетонная	6
4		Ограждение	61 (м)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Номер паспорта	Д_11_02
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Авиастроителей улица, дом № 39/1;
Район (округ по районам)	Дзержинский
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:012530:12
Дата проведения полевых работ	2017-07-27
Сведения о проведении ремонтных работ	Авиастроителей улица, дом № 39/1: оборудование детских и спортивных площадок, 2015
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	5650

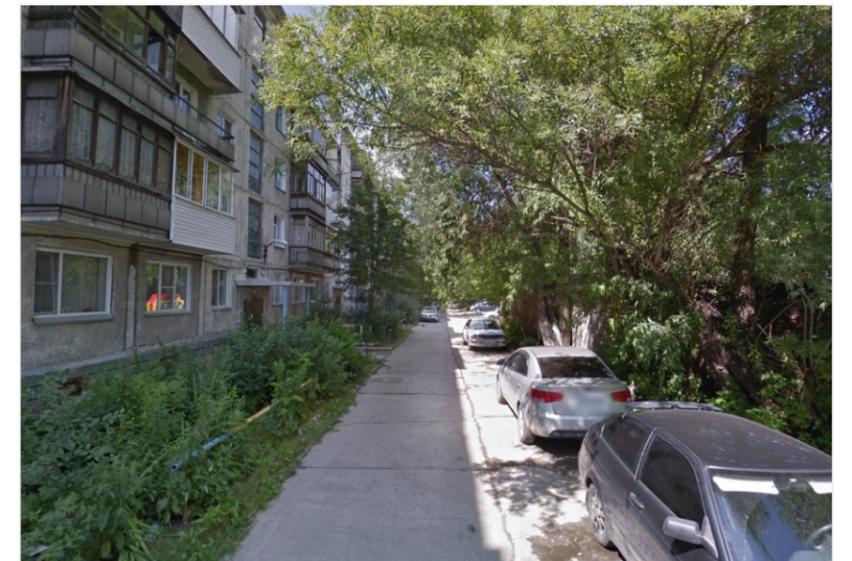
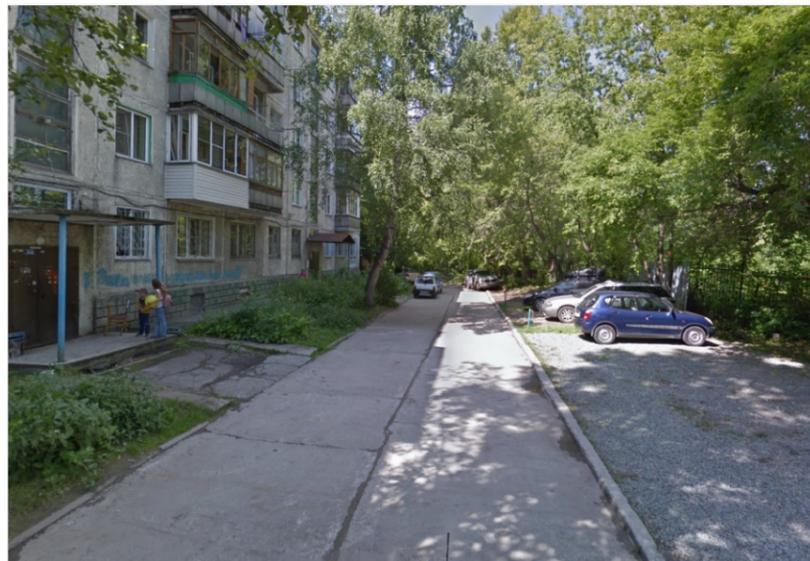


СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Проблемы	Решения
не удовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Изношенное покрытие пешеходных дорожек и тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Старое ограждение	Обустройство ограждений
Отсутствие МАФ	Установка урн и скамеек



Основные технико-экономические показатели проекта

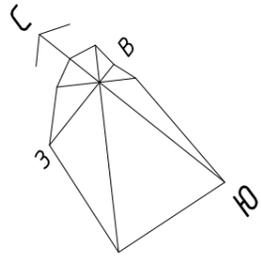
№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1534
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	108
3	Обустройство ограждений	м	61
4	Установка новых МАФ	шт	12
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	108
8	Демонтаж бетонного основания	кв.м	30
10	Снос зеленых насаждений	шт	2

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

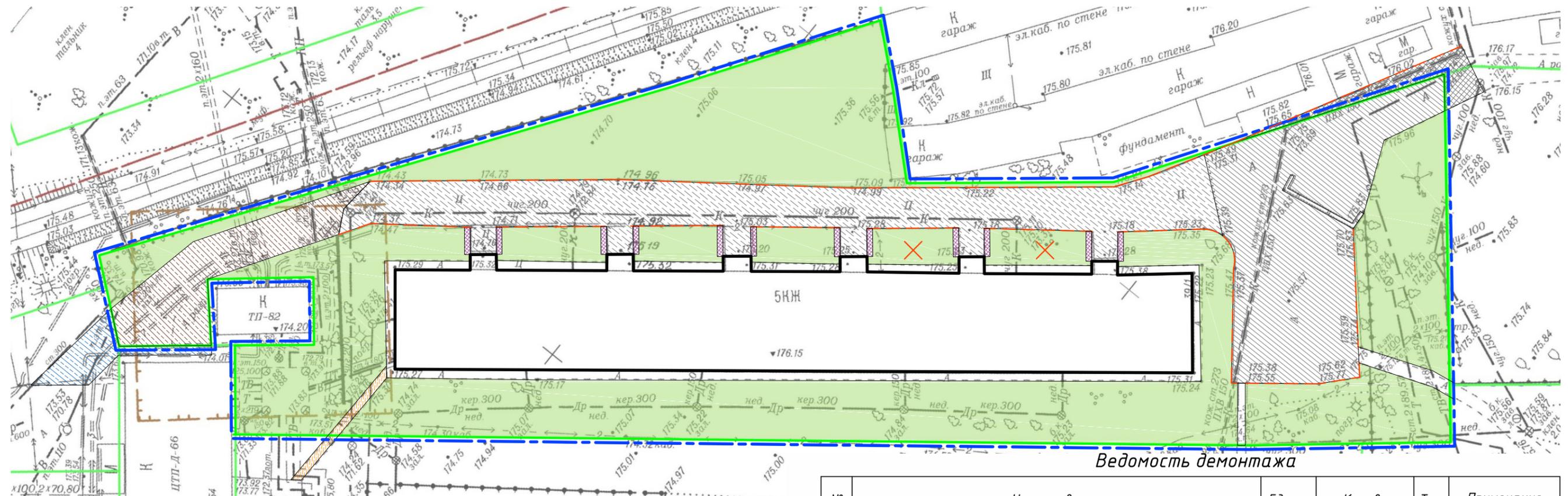
№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1534	1 600	2 454 400
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	108	2 000	216 000
3	Обустройство ограждений	м	61	1 700	103 700
4	Установка скамья	шт	6	12 720	76 320
5	Установка урна	шт	6	3 312	19 872
6	Снос зеленых насаждений	шт	2	4834,8	9669,6
Общая укрупненная стоимость проекта		руб			2 879 961,6

Схема современного использования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (39/1)	5	1	100		1202,7	4601,2	4601,2		



Ведомость демонтажа

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Покрытие проезда из бетонных плит
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
- Грунт
- Бетонное основание
- Пешеходная дорожка, тротуар
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за границами дворовой территории)
- Грунт(за границами дворовой территории)
- Демонтаж бордюра
- Снос зеленых насаждений

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Демонтаж существующего покрытия	кв.м	1417		
	- Асфальтированное покрытие проездов и парковок	кв.м	650		
	- Покрытие проезда из бетонных плит	кв.м	570		
	- Разбор грунта	кв.м	197		
2	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	266		
3	Демонтаж бетонного основания	кв.м	30		
4	Демонтаж пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	17		
5	Снос зеленых насаждений	шт	2		
За границами дворовой территории					
1	Демонтаж существующего покрытия	кв.м	117		
	- Асфальтированное покрытие проездов и парковок	кв.м	57		
	- Разбор грунта	кв.м	60		
2	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	30		

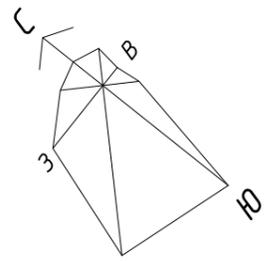
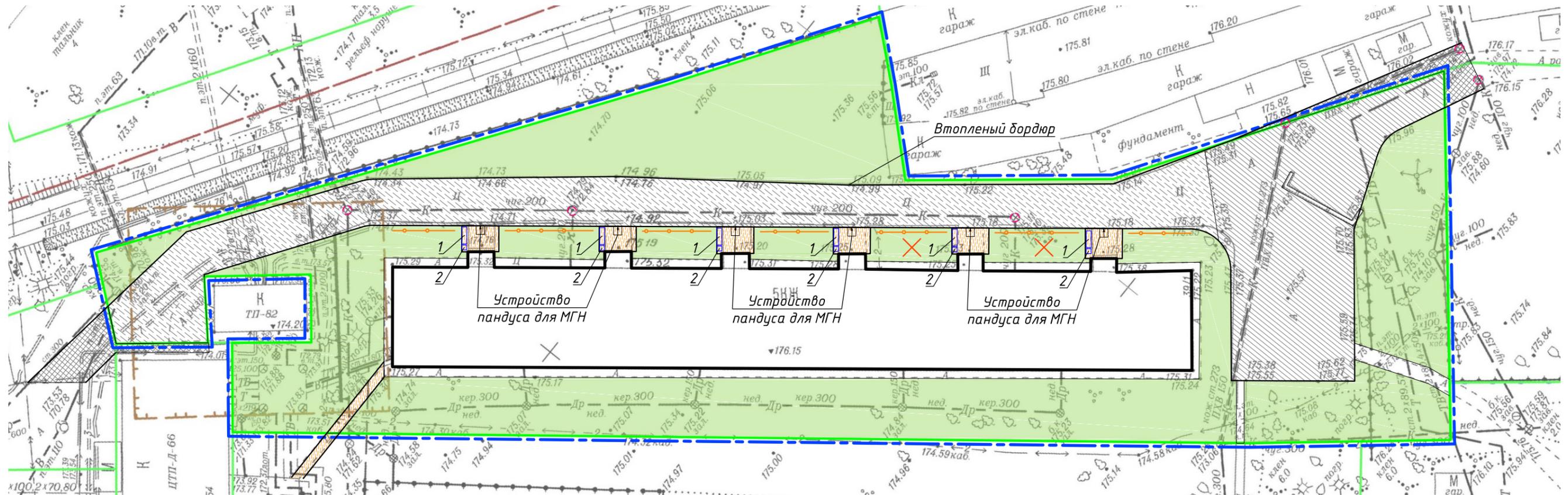


Схема генерального плана

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем м ³		
			зданий	квартир всего	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (39/1)	5	1	100		1202,7	4601,2	4601,2		



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	6	
2		Урна	6	

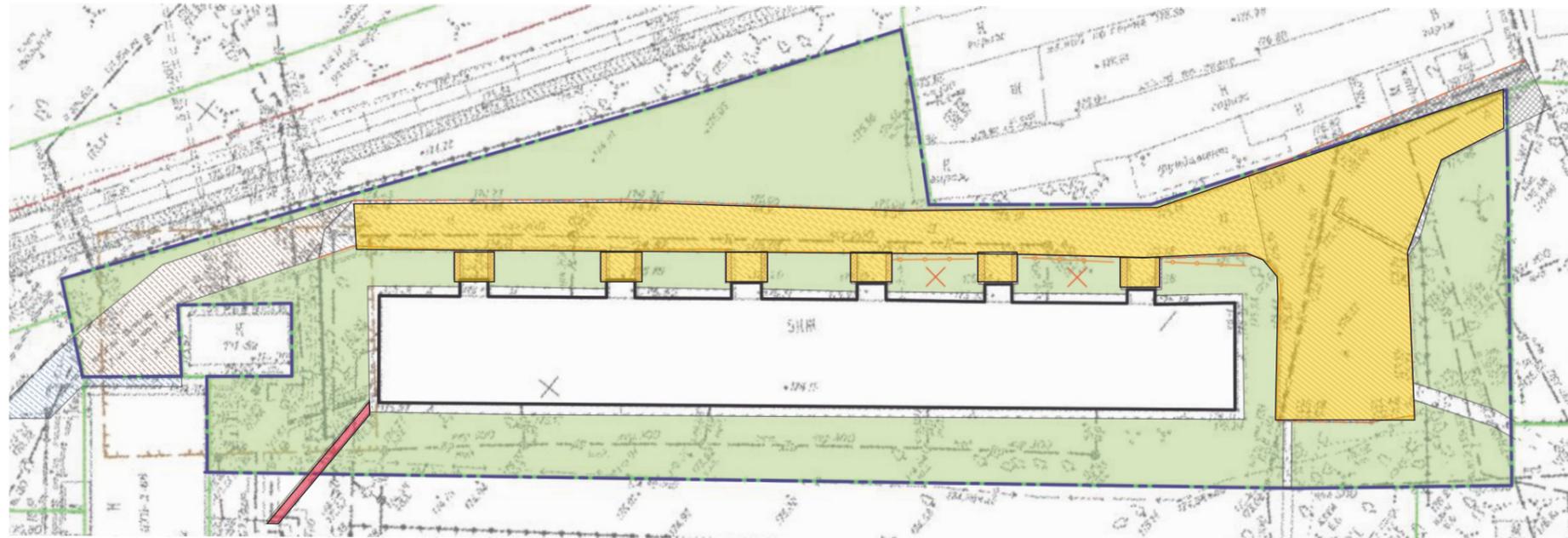
Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (бетон)
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
- Пешеходная дорожка, тротуар
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за границами дворовой территории)
- Снос зеленых насаждений
- Колодец
- Ограждение
- Устройство пандуса для МГН

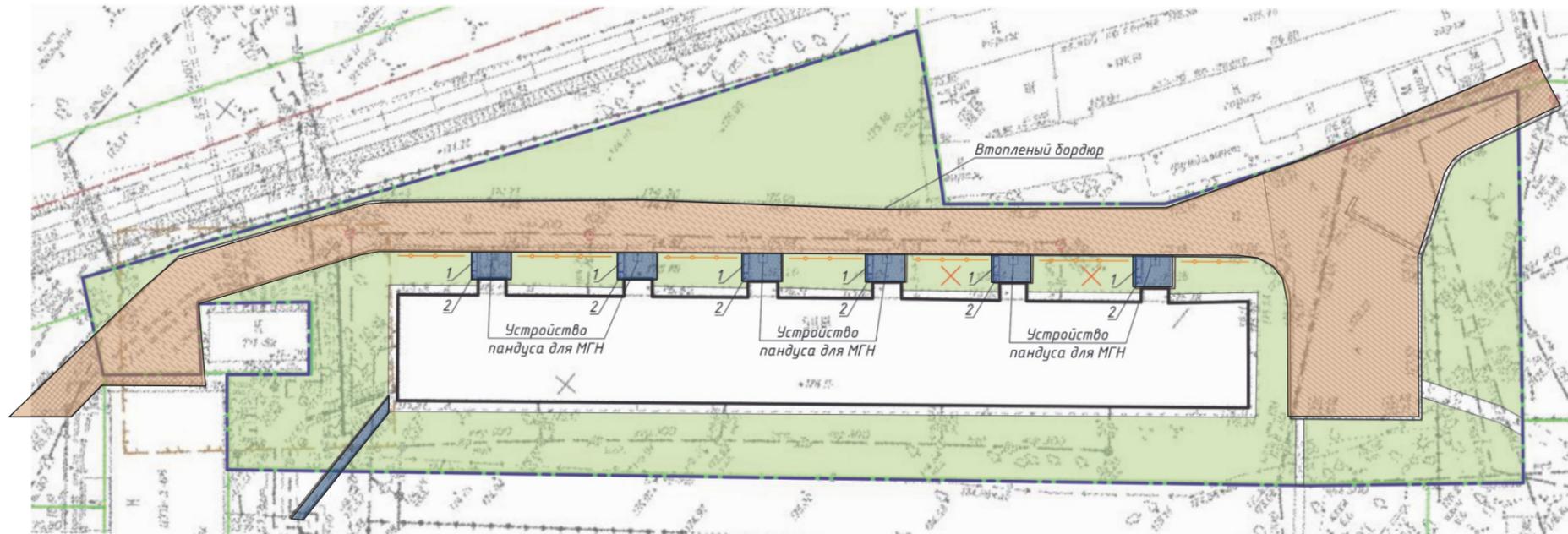
Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1417		
	- Асфальтированное покрытие проездов и парковок на бетонном основании	кв.м	650		
	- Асфальтированное покрытие проездов и парковок	кв.м	573		
2	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	338		
3	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	108		
4	Монтаж БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м	80		
5	Обустройство ограждений	м	61		
За границами дворовой территории					
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	117		
2	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	54		

Существующая ситуация



Проектное решение



Условные обозначения:

	Проезд
	Пешеходная тропинка
	Проезд
	оборудованные пешеходные дорожки и тротуары







Скамья

а)



б)



в)



Урна

а)



б)



в)

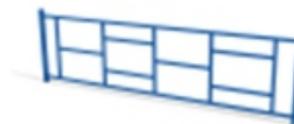


Ограждение

а)



б)



в)

