

№СРО-П-201-0406201 СРО «АППС»

Заказчик: Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района
Новосибирской области

**Благоустройство придомовой территории
МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района
НСО**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

54-20-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

А.Г. Кравченко

Главный инженер проекта

Д.Н. Нагин



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
54-20-ПЗУ-С	Содержание тома	л.2
54-20-СП	Состав проектной документации	л.4
54-20-ПЗУ	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Л.5
	2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	Л.10
-//-	2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	Л.10
-//-	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	Л.11
-//-	2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	Л.11
-//-	2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	Л.11
-//-	2.7 Описание решений по благоустройству территории;.	Л.12
-//-	Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения.	Л. 14
-//-	2.9. Проезды и подъезды для пожарной техники.	Л. 15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Буслав				10.20
Н.Контроль	Зензеров				10.20
ГИП	Нагин				10.20

54-20-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1

ООО
"Жилкоммунпроект"

	Графическая часть:	
54-20-ПЗУ	Ситуационная схема	Л. 16
-//-	Схема планировочной организации земельного участка	Л. 17
-//-	План благоустройства и озеленения. Расстановка МАФ	Л. 18
-//-	Вертикальная планировка	Л. 19
-//-	Конструкции покрытий	Л. 20
-//-	Схема движения пожарной техники	Л. 21
-//-	Архитектурная визуализация	Л. 22
-//-	Архитектурная визуализация	Л. 23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

54-20-ПЗУ-С

Лист

3

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	54-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Том 1
2	54-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Том 2
3	54-20-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Том 3

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Нагин				10.20

54-20-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО "Жилкоммунпроект"		

Здание жилого дома 3х подъездное 3х этажное, прямоугольное в плане, с размерами, по данным паспорта 47,5х13,1 м, высотой до карниза 8,7 м. В здании расположены 24 квартиры. Участок придомовой территории, на котором располагается многоквартирный дом, имеет размеры в плане 54х67 м по данным паспорта БТИ. Здание МКД выполнено в железобетонном крупноблочном исполнении, с толщиной наружных стен 0,6 м. Фундамент железобетонный, ленточный, толщиной 0,8 м. Перегородки кирпичные, толщиной 0,15 м. Кровля здания скатная, вальмовая по деревянным стропилам с покрытием асбестоцементным листом. Физический износ здания, по данным паспорта, 36%. Здание построено в 1984 году, общая площадь здания 1396,7 м²; жилая площадь- 724,3; строительный объем- 7184 м².

Крыльца входов в здание выполнены железобетонными, с металлическими козырьками. Высота верха плиты крылец относительно планировки- 70 мм. Отмостка здания асфальтобетонная, шириной 1 м.

Здание имеет централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение.

Помимо здания МКД, на участке расположены хозяйственно-бытовые постройки, металлические и кирпичные гаражи, принадлежащие собственникам участка.

Сноса и переноса строений на благоустраиваемой территории МКД проектом не предусмотрено.

Климатические условия строительства.

Климатические условия строительства приняты согласно заданию на проектирование: Расчетный вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 240 кгс/м² для IV снегового района, нормативное значение ветрового давления на высоте 10 м – 38 кгс/м² для III ветрового района (тип местности В), температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -37⁰С. Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов. Зона влажности (СНиП 23-01-99*) –сухая. Климатический район строительства -1В. Степень агрессивности окружающей среды- слабоагрессивная. Гололедный район- II. Толщина стенки гололеда – 5 мм.

В административном отношении участок работ находится в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

В геоморфологическом отношении участок работ представляет собой вторую надпойменную террасу р.Обь.

Ближайшие водотоки: Участок работ расположена севернее р.Обь на расстоянии 1,7-1,9км, превышение участка над урезом воды – 21м; южнее и юго-западнее р.Орда на расстоянии 0,45-0,65км, превышение участка над урезом воды – 20м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	54-20-ПЗУ			

Рельеф участка работ антропогенно изменен, спланирован. Абсолютные отметки поверхности рельефа (по устьям скважин) колеблются от 124,50 мБс до 125,40 мБс.

Геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ООО «Сибинжгеоком» в 2019 году при ремонте автодороги в р.п. Ордынское (шифр 42/19-ИГИ)

Участок работ расположен в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области. В геоморфологическом отношении участок работ представляет собой вторую надпойменную террасу р.Обь.

Ближайшие водотоки: Участок работ расположена севернее р.Обь на расстоянии 0,7-0,9 км, превышение участка над урезом воды – 21м; южнее и юго-западнее р.Орда на расстоянии 2,45-2,65км, превышение участка над урезом воды – 20м.

Рельеф участка работ антропогенно изменен, спланирован. Абсолютные отметки поверхности рельефа (по данным инженерно-топографического плана) колеблются от 128,50 мБс до 129,30 мБс.

В геологическом строении участка работ до глубины 4,5 м принимают участие:

- эоловые верхнечетвертичные-современные отложения (eolQIII-IV), представленные супесью слабонабухающей твердой консистенции;
- аллювиальные верхнечетвертичные отложения второй надпойменной террасы р.Обь (aQIII), представленные песками пылеватыми водонасыщенными плотными;
- по поверхности эоловые и аллювиальные отложения перекрыты современными техногенными грунтами (tQIV) и почвенно-растительным слоем (eQIV). Разделение грунтов на ИГЭ выполнено с учетом происхождения и номенклатурного вида. На основании лабораторных данных и в соответствии с ГОСТ 25100-2011, с учетом классификационных признаков номенклатурных видов грунтов, на исследуемой территории выделен 1 инженерно-геологический элемент и 1 слой.

Участок работ до глубины 4,5 м слагают:

слой - (eQIV) Почвенно-растительный слой, распространен локально по поверхности супесчаных грунтов с глубины 0,0м до глубины 0,2-0,4м, мощностью 0,2-0,4м.

Не рекомендуется в качестве оснований. Категория грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 – 9б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			54-20-ПЗУ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

(tQIV) Дисперсные несвязные осадочные техногенные антропогенно образованные грунты.

слой - Техногенный грунт, представлен грунтом щебенистым с незначительной примесью суглинка, супеси и почвы (до 10-12%).

Залегают от поверхности до глубины 0,3-0,4м, мощностью – 0,3-0,4м.

Слагает основание автодорог, съездов и спланированных площадок.

Не рекомендуется использовать в качестве оснований.

Категория грунта по сейсмическим свойствам – II*.

(eolQIII-IV) Дисперсные связные осадочные эоловые минеральные глинистые грунты

ИГЭ-1 - Супесь твердая слабонабухающая, слой сложен супесью слабонабухающей твердой консистенции.

Залегает от поверхности и под техногенными грунтами, по поверхности локально развит почвенно-растительный слой. Кровля грунта вскрыта на глубине 0,0-0,4м, подошва грунта в пределах изучаемой толщи вскрыта на глубине 3,9-4,5м, мощность – 3,9-4,5м. Категория грунта по сейсмическим свойствам – III*. (aQIII) Дисперсные несвязные осадочные аллювиальные минеральные пески.

ИГЭ-3 - Песок пылеватый водонасыщенный плотный, слой сложен песком пылеватым водонасыщенным плотным. Слой вскрыт в единичной скважине скв 1. Залегает под грунтами ИГЭ-1. Кровля грунта вскрыта на глубине 3,9м, подошва грунта не вскрыта, мощность в пределах изучаемой толщи – 0,6м. Категория грунта по сейсмическим свойствам – III*.

Нормативная глубина сезонного промерзания составила для:

- техногенных (антропогенных) грунтов – 2,66м;

- для супесей ИГЭ-1 – 2,24м.

Грунты ИГЭ-3 залегают ниже глубины сезонного промерзания. На момент изысканий апрель 2020г. гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются отсутствием грунтовых вод.

В интервале сезонного промерзания грунты слабопучинистые.

Среди специфических грунтов на участке изысканий выделены набухающие грунты.

На момент изысканий гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			54-20-ПЗУ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

наличием грунтовых вод аллювиальных отложений. Установленный УГВ следует принять минимальным, возможный уровень подъема грунтовых вод – на 1,5 м от установленного. Грунтовые воды в первой декаде августа 2019г вскрыты в скважине скв. 1 на уровне 112,76 мБс.

Среди опасных геологических и инженерно-геологических процессов на участке работ выявлены процессы пучения, подтопление, сейсмичность.

По категории опасности природных процессов участок изысканий отнесен к умеренно опасным по пучению.

По категории опасности природных процессов участок изысканий отнесен к умеренно опасным по подтоплению.

Сейсмичность площадки принять при степени сейсмической опасности по карте А (ОСР-2015) – 7 баллов, на основании распространения на территории изысканий грунтов III категории по сейсмическим свойствам, согласно Таблицы 4.1 СП 14.13330.2018.

По категории опасности природных процессов вся территория отнесена к опасной по сейсмичности.

По сложности инженерно-геологических условий район работ в соответствии с обязательным приложением Б части I СП 11-105-97 категории II (средней сложности).

Состояние элементов благоустройства придомовой территории.

Согласно акту осмотра элементов благоустройства (Акт №15/10-20 от 15.10.2020 г.) территория МКД имеет относительный уклон в сторону квартального проезда ул. Западная более 0,5%. Покрытие въезда на территорию выполнено бетонным, толщиной до 0,15 м по щебеночному основанию. Существующее покрытие детской площадки- щебеночное мелкой фракции (фр. 5-10). Вдоль квартального проезда по ул. Западной расположен водосточный лоток с водопропускной трубой под въездом на территорию МКД. Ограждение территории выполнено деревянным забором высотой 1,5 м. Покрытие парковки- щебеночное фракции 20-40, втрамбованное в грунт.

Покрытие проездов имеет многочисленные дефекты- трещины, контруклоны, разрушение поверхности и находится в аварийном состоянии. Щебеночное покрытие парковки выполнено с отступлением от требований действующих норм и не обеспечивает требований, предъявляемых к дорожным покрытиям. Помимо перечисленного, данный вид покрытия не предотвращает загрязнение почвы и грунтовых вод техническими жидкостями автомобилей.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	54-20-ПЗУ	Лист
							9

Состояние ограждения аварийное, определено кренами стоек, провисанием и гнилью ограждающей решетки, наличием выступающих элементов креплений, представляющих опасность для окружающих.

Детская площадка выполнена на расстоянии ближе 12 м от окон жилого здания, не имеет мягкого покрытия, предотвращающего травмы. Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Для ремонтируемого здания и благоустраиваемой территории санитарно-защитные зоны не установлены.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схема планировочной организации земельного участка (далее ПЗУ) разработана на инженерно-топографическом плане М 1:500 (заявка 2004/20 МБУ «Геофонд»).

ПЗУ выполнена с учетом существующего рельефа.

Работы по капитальному ремонту элементов благоустройства территории выполняются в границах, установленных администрацией р.п. Ордынское и не затрагивают интересов собственников территорий соседних участков многоквартирных домов.

Основной въезд-выезд на территорию расположен по местному проезду со стороны ул. Западная. Схема проезда не изменяется.

Благоустройство территории предполагает размещение площадок:

- Парковки;
- Детской площадки;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование		
Площадь участка в границах землеотвода,	м2	3600
Площадь участка в границе благоустройства,	м2	3000
Площадь застройки,	м2	659
Площадь проектируемого озеленения,	м2	681
Площадь существующего озеленения, остающегося без изменений, м2		704
Площадь проездов,	м2	690
Площадь тротуаров и отмосток	м2	266

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На территории предусмотрен отвод талых вод по существующим лоткам проездов, для предотвращения пучения заглубление фундаментов принято ниже уровня сезонного промерзания грунтов. Сейсмические воздействия в силу конструктивных особенностей не оказывают существенного влияния, при наибольшей интенсивности воздействия возможна деформация отдельных элементов. В таких случаях необходим осмотр ограждения и, при необходимости, выполняется текущий ремонт.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф территории спланирован ранее, при работах по благоустройству предусмотрена замена старых покрытий новыми по существующему рельефу.

Плодородный грунт рекультивируется вспашкой, досыпкой в объеме до 20%. В дальнейшем используется при восстановлении покрытия газона, озеленения.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом 15см. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством утопленного тротуарного бортового камня.

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории здания МКД выполнено в увязке с территорией окружающей застройки.

На территории здания запроектированы:

- Проезд для подъезда легковых машин и спецтехники шириной 3,5 м. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным.
- Предусмотрена замена покрытия и ограждения детской площадки.
- Конструкции проездов приняты в графической части настоящего проекта.
- Тротуары с покрытием тротуарной плиткой. Ширина тротуаров принята не менее 1,5м. На тротуарах по пути движения МГН запроектированы пандусы.
- Хозяйственная площадка – площадка для установки мусорных контейнеров остается существующей.

Расстояние от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских учреждений, мест отдыха составляет не менее 20м.

Озеленение территории здания предусматривает размещение кустарников, деревьев и газона.

Плородный состав подобран в соответствии с местными климатическими особенностями.

Озеленение территории предполагает:

- посадку лиственных деревьев: яблоня сибирская ; липа сибирская;
- посадку кустарника: пузыреплодник калинолистный "желтый"; барбарис обыкновенный .
- газонная трава.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 15 см.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			54-20-ПЗУ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.8. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории жилого дома и доступом в здание МГН, в соответствии со СП 59.13330-2012.

Транспортные проезды и пешеходные пути возле здания выполнены в основном раздельно, частично совмещены.

Движение инвалидов в креслах-колясках по участку осуществляется по пешеходному тротуару.

Поперечный уклон на пути движения инвалидов запроектирован 1-2%.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 5 см.

В местах пересечения пешеходных путей движения с проезжей частью улиц и дорог, а также перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, предусмотрено понижение высоты бордюрного камня в пределах 2,4-4 см с организацией съезда.

На путях движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы с шероховатой поверхностью, покрытие из бетонных плит ровное, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см.

На территории здания предусмотрены 3 парковочных мест для МГН (около 18% от общей численности парковочных мест).

Малые формы благоустройства выделяются окраской контрастного цвета и тона. На крыльцах предусмотрены поручни. Входы в подъезды выполнены в уровне планировки входных площадок с перепадом не более 4 см.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			54-20-ПЗУ							13
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.9. Проезды и подъезды для пожарной техники.

Подъезд к проектируемому зданию обеспечен с одной стороны (п. 6, ст. 17 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009, п. 8.1 СП 4.13130.2013, ст.80 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.).

Расстояние от края проезда до стен здания принято от 5 до 8 м с продольных сторон (с учетом высоты здания) (п. 6, ст. 17 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009, п. 8.7 СП 4.13130.2013, ст.80 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.).

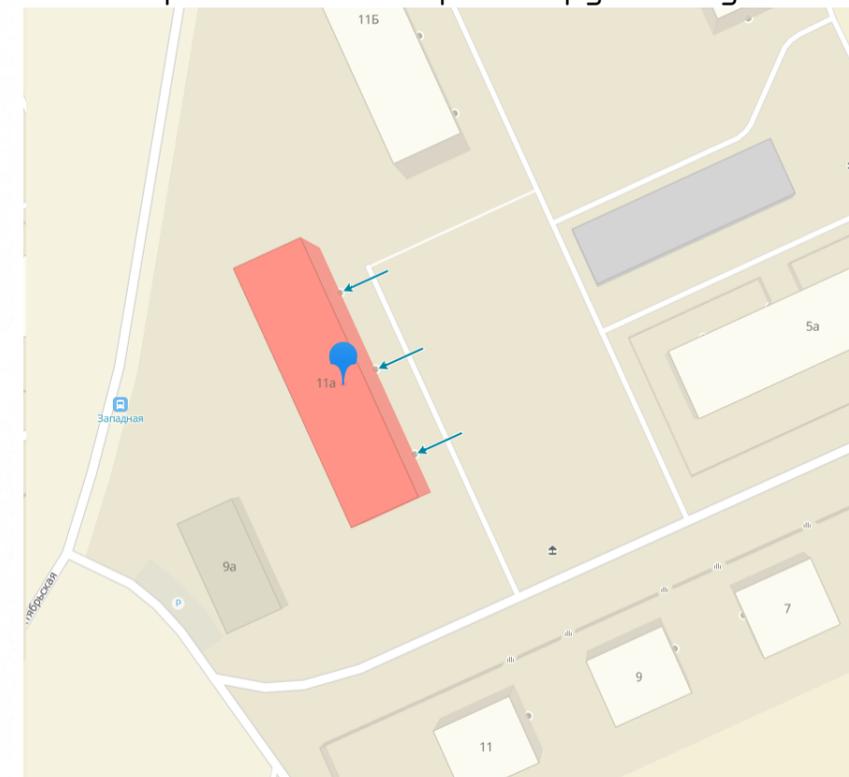
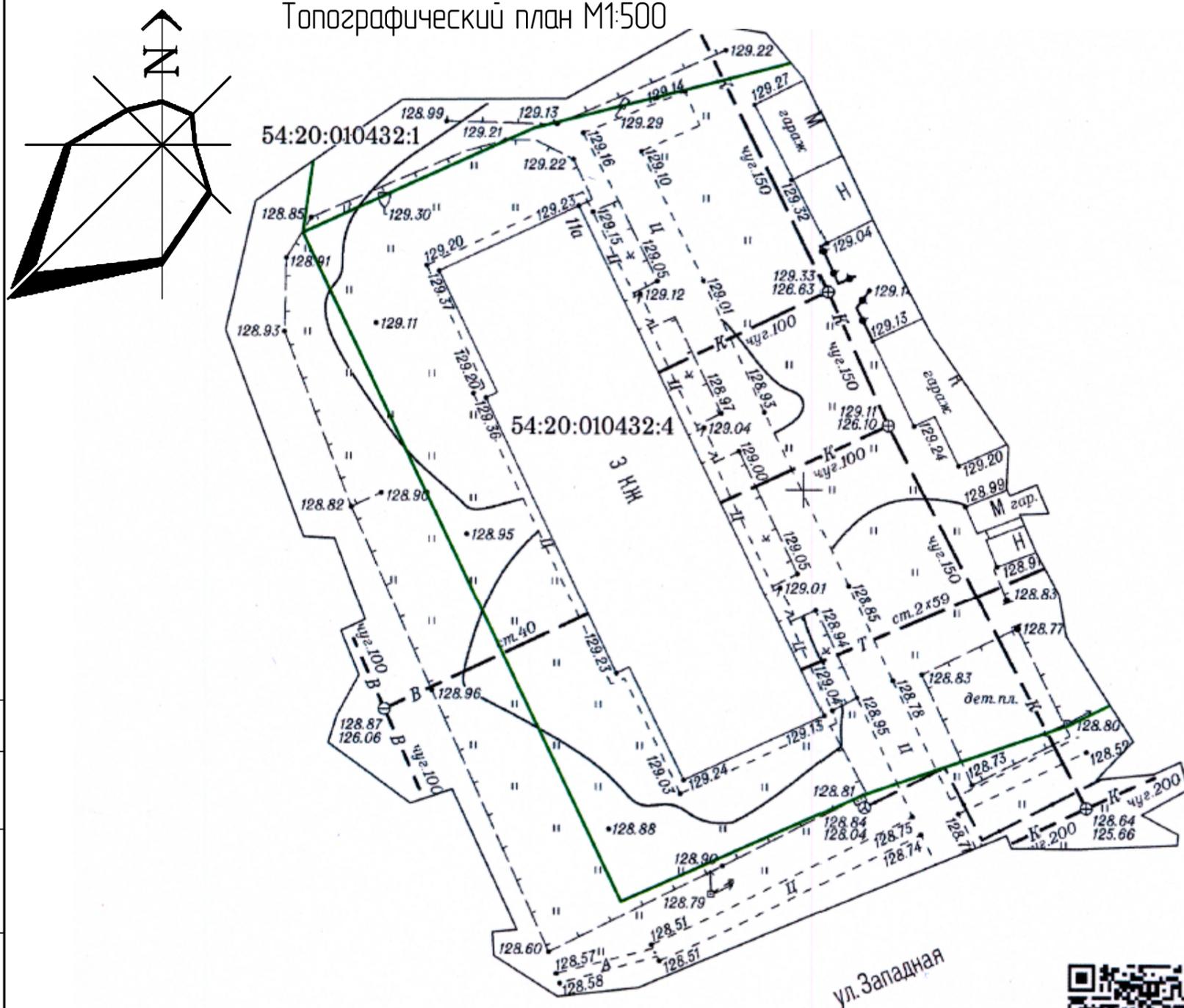
Ширина проезда принята от 3,5 до 4,2 метра при требуемой 3,5 метра (п. 6, ст. 17 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009, п. 8.6 СП 4.13130.2013, ст. 80, 151 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.).

В зоне между проездом и зданием проектом не предусмотрены ограждения, воздушные линии электропередач, а также рядовая посадка деревьев (п. 6, ст. 17 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009, ст.80, 151 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.).

Конструкция дорожного полотна проездов запроектирована исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин (п. 6, ст. 17 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009, п.2, п. 8.6 СП 4.13130.2013).

Устройство тупиковых проездов не предусматривается (п. 8.13 СП 4.13130.2013).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	54-20-ПЗУ			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

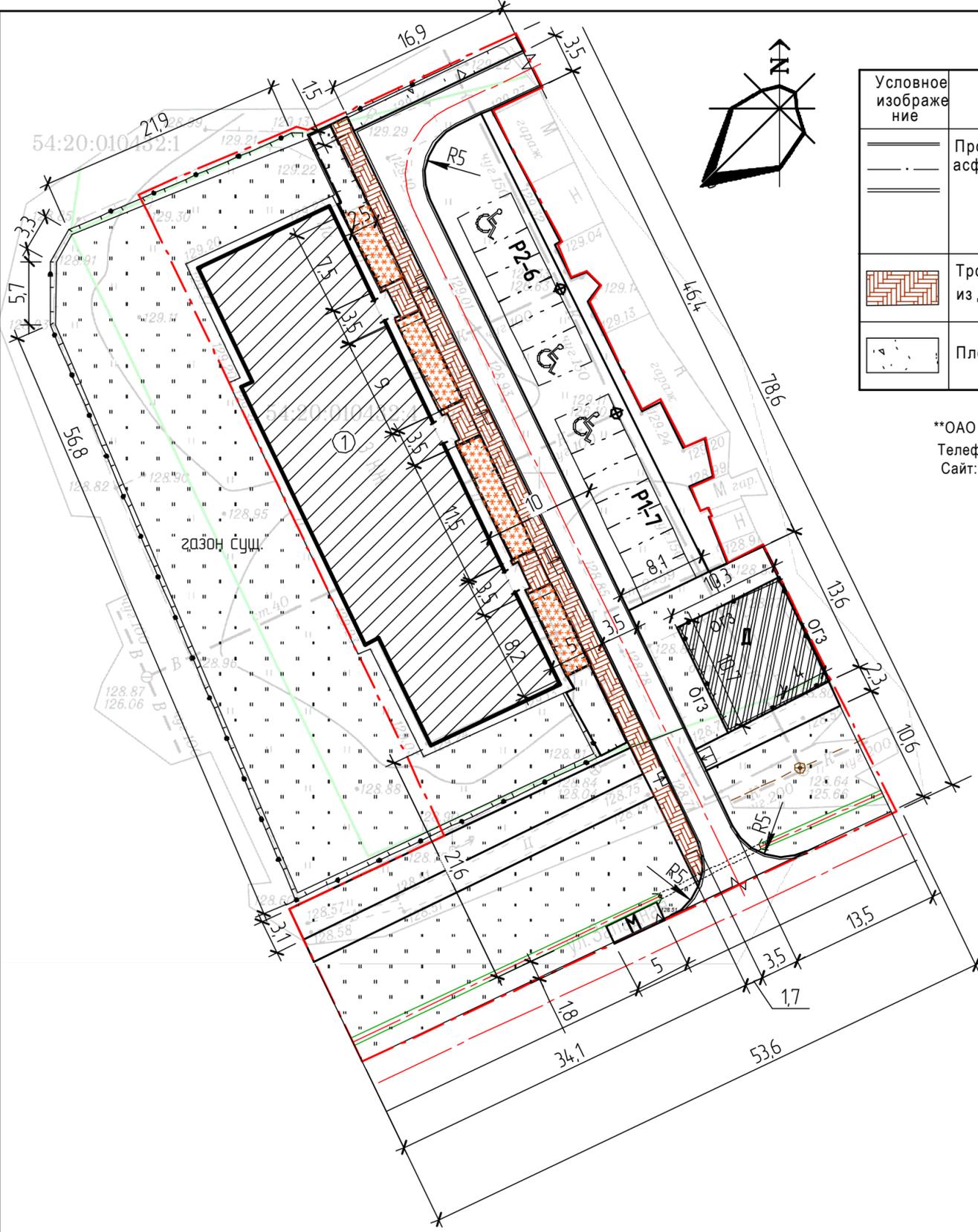
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ				
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО"		Для служебного пользования		
Заказ	Листов	Лист №	Экз. №	Система координат МСК НСО Система высот Балтийская 1977г. Сечение рельефа через 0,5 м
2004/20	1	1	1	
Директор	Дяков А. И.	30.10.2020	Наименование объекта: Проектирование благоустройства	
ОП/ВМФ	нач. отдела Дитрих Т. В.	30.10.2020	Местоположение объекта: НСО, Ордынский район, р. п. Ордынское, ул. Западная, 11а	
ОК/ПТМ	нач. отдела Шайдуров А. А.	30.10.2020	Заказчик: Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области	
ОБ/Д	нач. отдела Тимофеев А. Н.	30.10.2020	Инженерно-топографический план	
	исполнитель Козыренко О.Н.	30.10.2020	Масштаб 1:500	
Полевую корректуру выполнил ООО "СибинжГеоКом" в сентябре 2020 г.				Площадь (га) 0,40

54-20-ПЗУ					
Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Зензеров				Ситуационная схема	
Повер. Назин				ООО "Жилкоммунпроект"	
Н.контр. Констанц				Формат А3	



Ведомость типов покрытий

Условное изображение	Наименование	Кол-во м2	Тип	Борт, п.м.	Примечание
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона: в границах отвода за пределами отвода	630 60	БР100.30.15	187	См. конструкции покрытий
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративн. плит**: Бехатон (h=0.08м)	155 м2	БР100.20.8	50	См. конструкции покрытий
	Площадка с резиновым мягким покрытием	111		80 44	

**ОАО "Предприятие отделочных материалов" Россия, 630088, Новосибирск, Петухова, 49а.
 Телефон: (383) 342-17-58, (383) 342-18-58
 Сайт: <http://www.pom.com.ru>, E-mail: pom_scs@online.nsk.su

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2			Строит. объем м3	Примечания
			Зданий	Застройки	Общая		
1	Здание МКД Западная 11а	3	1	659	1396,7	7184	

Экспликация площадок

№ № п/п	Наименование	Площадь по нормам* м2	Площадь по проекту м2
Д	Детская площадка	50,4	110,2
М	Хозяйственная площадка (сущ.)	-	
Р	Кратковременные стоянки легковых автомобилей	12 м/мест	13 м/мест

Ведомость замены ограждений

№ № п/п	Наименование	Кол-во	№ МАФ по каталогам
Ог3	Устройство ограждения детской площадки ОГ-3 (в т.ч. 1 калитка) (шахматка, дерев. высота ограждения - 1,5м крепление к ж/бетонной площадке)	44 пм	DP001***

*** Сибирская заборостроительная компания Новосибирск, Советский район (ОбьГЭС), ул. Варшавская, 9/4. <http://www.sibzabor.ru/calc>

Условные обозначения:

- МКД Западная 11а
- Граница отвода участка
- Граница благоустройства
- Подземная часть водоотводного лотка
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары, площадки
- Цветники/газоны
- Резиновое покрытие
- Открытый водоотводной лоток
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- Пандус для инвалидов и колясок
- Ограждение территории
- Парковочные места

Схема ограждения тип DP001



54-20-ПЗУ

Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	

Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Жилкоммунпроект"
 Формат

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	№ МАФ по каталогам
1	—	Диван	4	002105*
2	•	Урна металлическая	4	001212*
3	▬	Горка детская	1	004203*
4	⚡	Качели	1	004144*
5	◊	Песочница	1	004242*
6	▣	Домик-беседка	1	004302*

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2			Строит. объем м3	Примечания
			Зданий	Застройки	Общая		
1	Здание МКД Западная 11а	3	1	659	1396,7	7184	

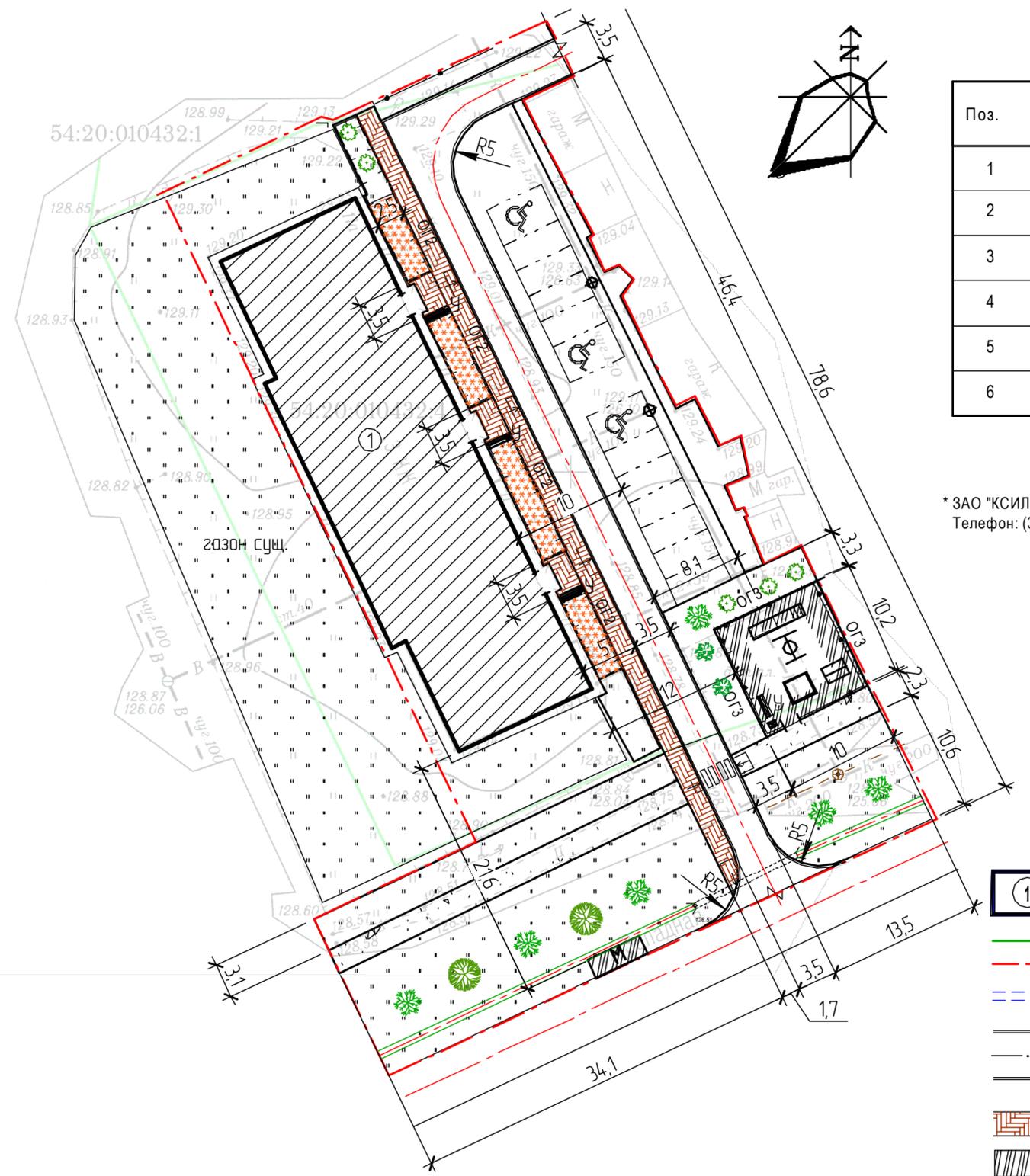
Ведомость объемов работ и ассортимент посадочного материала

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размеры ямы
Деревья лиственные						
	Липа сибирская	6	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2 x 1,0
	Яблоня сибирская	2	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2 x 1,0
Кустарники в групповой и одиночной посадке						
	Пузыреплодник калинолистный "Желтый"	5	100%	5	без кома	0,5x0,5
	Барбарис обыкновенный	5	100%	5	без кома	0,5x0,5
Цветы многолетние по 40 шт/м2 - существующие						
	Цветники многолетние					
Газон						
	Газон обыкновенный (смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного 40 г/м2) Площадь газона в м2 Расход семян в кг	681 27,8	0,15м			

* ЗАО "КСИЛ". Адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.20 "В"
Телефон: (383) 200-0926 E-mail: novosibirsk@ksil.ru Сайт: http://www.ksil.ru

Условные обозначения:

	МКД Западная 11а		Открытый водоотводной лоток
	Граница отвода участка		Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
	Граница благоустройства		Пандус для инвалидов и колясок
	Подземная часть водоотводной лотка		Ограждение территории
	Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона		Ограждение декоративное газона
	Проектируемые тротуары, площадки		Одиночная посадка кустарника
	Бетонное покрытие		Крупномерные деревья (липа сибирская)
	Цветники/газоны		Парковочные места



Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

54-20-ПЗУ

Администрация рабочего поселка Ордынское
Ордынского района Новосибирской области

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО

Стадия Лист Листов
П 3

Разраб. Зензеров
Повер. Назин
Н.контр. Констанц

План благоустройства и озеленения. Расстановка МАФ

ООО "Жилкоммунпроект"
Формат

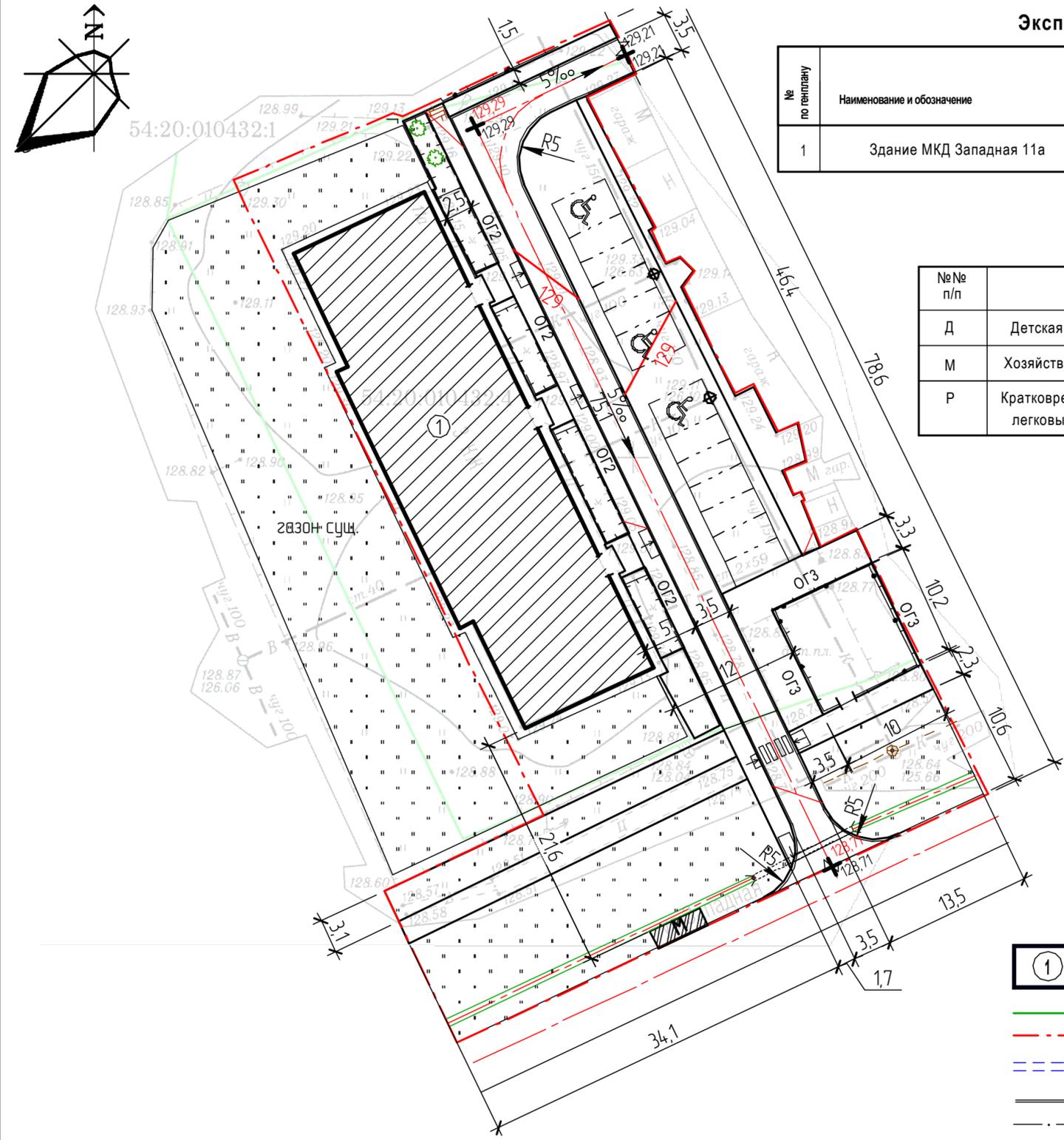
Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2		Строит. объем м3	Примечания
			Зданий	Застройки		
1	Здание МКД Западная 11а	3	1	659	1396,7	7184

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2
Д	Детская площадка	50,4	110,2
М	Хозяйственная площадка (сущ.)	-	-
Р	Кратковременные стоянки легковых автомобилей	12 м/мест	13 м/мест

№п/п.	Наименование работ	Кол.	Ед. изм.	Примечание
Демонтажные работы				
1	Разборка ж/бетонного покрытия дворового проезда толщ. 0,15 м	290	м2	
2	Демонтаж малых архитектурных форм (см. спец. л.3)			
3	Вспашка и рыхление плодородного слоя грунта	692	м2	
4	Разборка щебеночного покрытия детской площадки толщ. 0,2 м	110,2	м2	22,1 м3
Благоустройство				
5	Устройство покрытий и бортовых камней см. л. 2			
6	Завоз плодородного грунта 20% площади (692 м2*0,15*0,2 =20,8 м3)	138,4	м2	
7	Планировка газонов механизированная	692	м2	
Озеленение				
8	Выполнение работ по озеленению см.л. 3			
МАФ и ограждения				
9	Устройство МАФ см.л. 3			
10	Устройство ограждений см.л. 2			



Условные обозначения:

- 1 МКД Западная 11а
- Граница отвода участка
- Граница благоустройства
- Подземная часть водоотводного лотка
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары, площадки
- Открытый водоотводной лоток
- P Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- Пандус для инвалидов и колясок
- Ограждение территории
- Ограждение декоративное газона

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

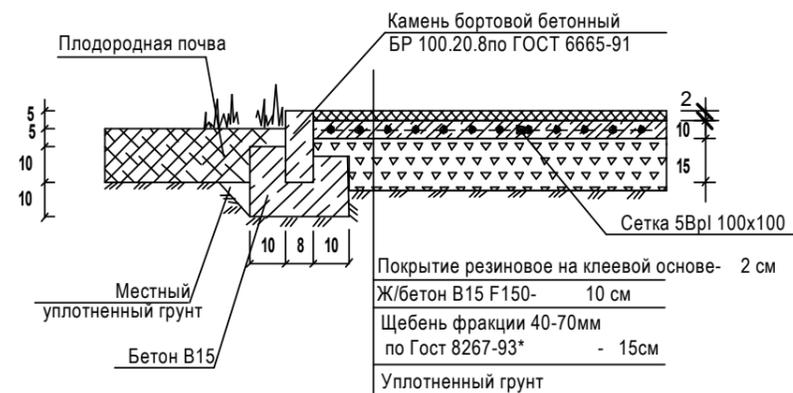
54-20-ПЗУ					
Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО				Стадия	Лист
Вертикальная планировка				П	4
ООО "Жилкоммунпроект"				Формат	

Конструкции покрытий.

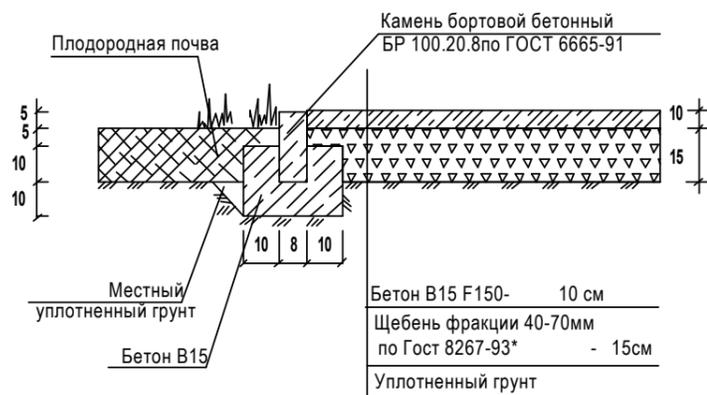
тротуаров и площадок из декоративной бетонной плитки



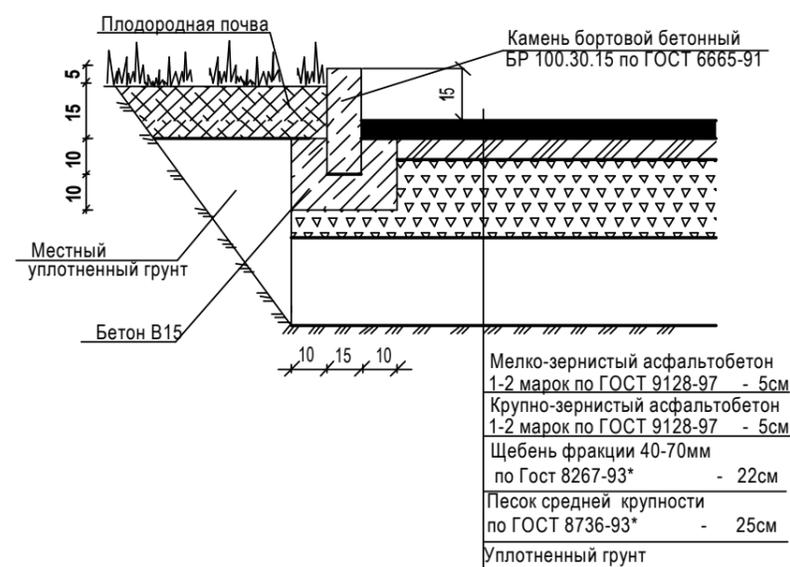
детской площадки



отмостки*

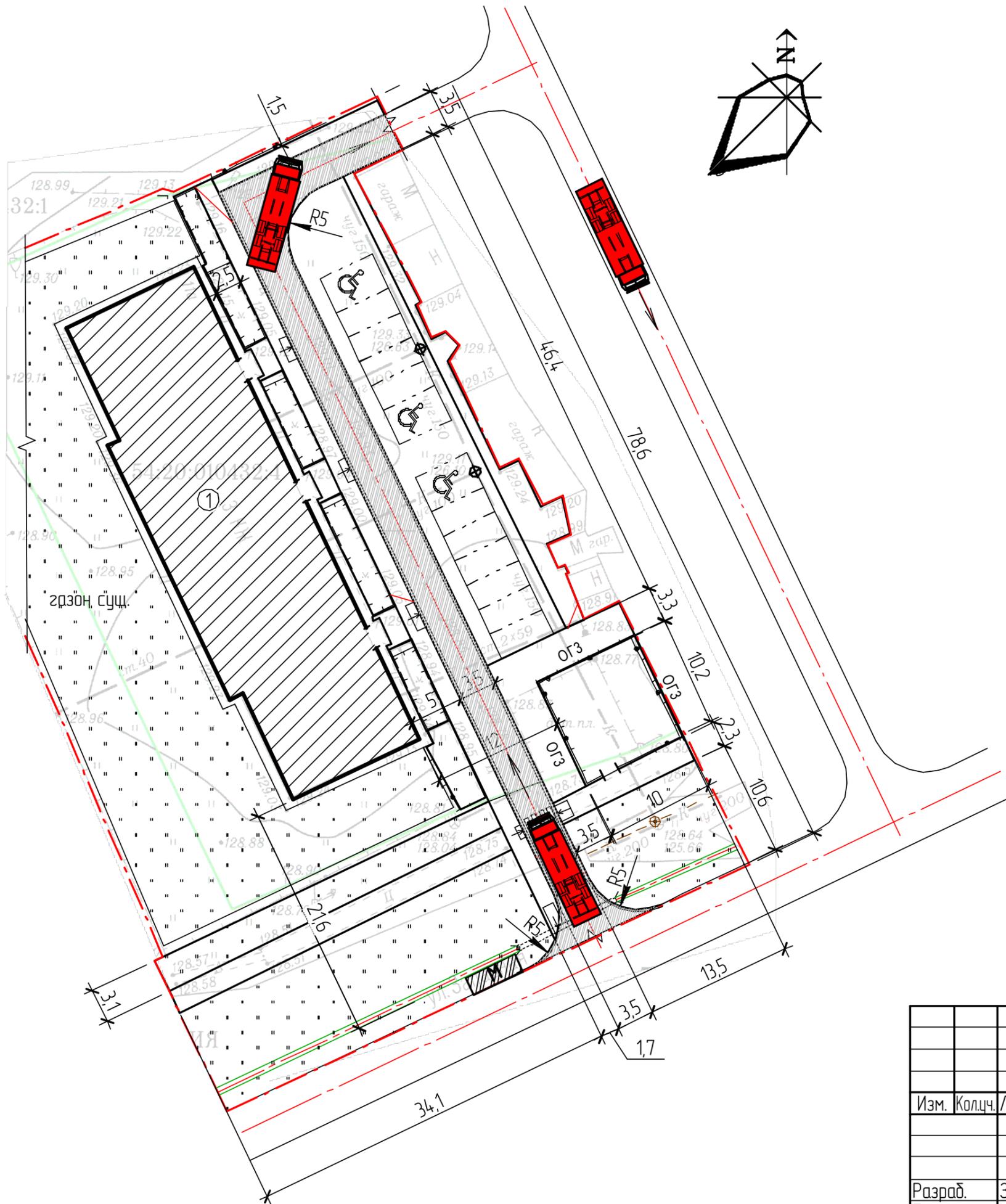
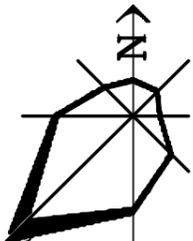


проездов



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						54-20-ПЗУ			
						Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.	Зензеров					Конструкции покрытий	ООО "Жилкоммунпроект"		
Повер.	Нагин								
Н.контр.	Констанц								



Условные обозначения:

- 1 МКД Западная 11а
- Граница отвода участка
- Граница благоустройства
- Подземная часть водоотводного лотка
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары, площадки
- Открытый водоотводной лоток
- P Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- Пандус для инвалидов и колясок
- Ограждение детской площадки
- Пожарный автомобиль

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

54-20-ПЗУ					
Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО				Стадия	Лист
Разраб. Зензеров Повер. Назин Н.контр. Констанц				П	6
				Листов	
Схема движения пожарной техники				ООО "Жилкоммунпроект"	
Формат А3					



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						54-20-ПЗУ			
						Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разраб.	Зензеров					Архитектурная визуализация	ООО "Жилкоммунпроект"		
Повер.	Нагин								
Н.контр.	Констанц								
						Формат А3			



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						54-20-ПЗУ			
						Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Западная, 11а в р.п. Ордынское Ордынского района НСО	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разраб.	Зензеров					Архитектурная визуализация	ООО "Жилкоммунпроект"		
Повер.	Нагин								
Н.контр.	Констанц								