



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская,
71, офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

Инженер
Кузнецов Д. С.

Архитектор
Любимова Е. Д.

Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории
МКД № 1, 2, 6 по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула
Новосибирского района Новосибирской области*



Новосибирск, 2021



Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 2, 6
по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула
Новосибирского района Новосибирской области*

Шифр: 50-10.2021

Стадия: Проектная документация

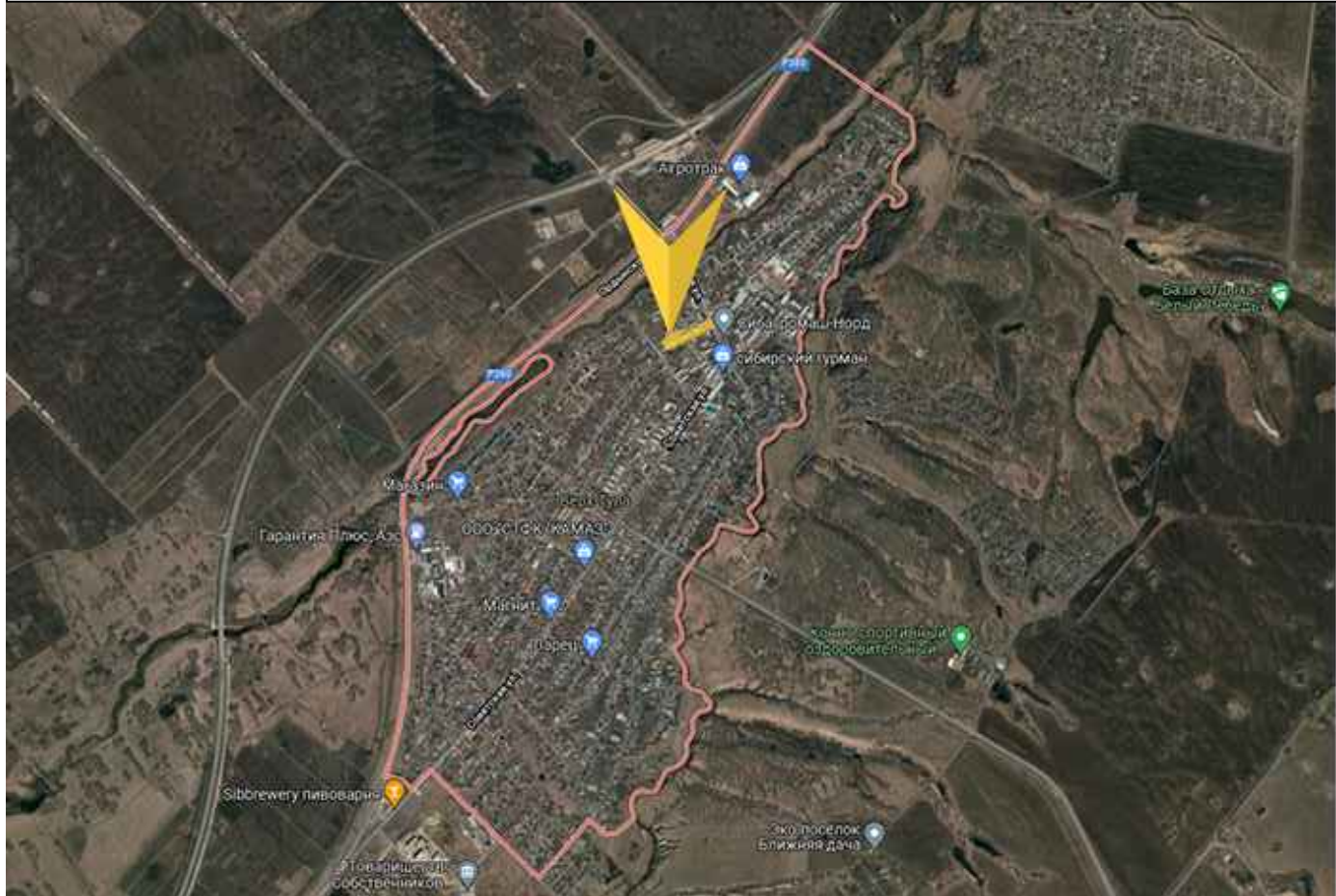
Директор: Сиркин А.А.

Инженер: Кузнецов Д.С.

Архитектор: Любимова Е.Д.

Новосибирск, 2021

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

В административном отношении исследуемый участок расположен по ул. Жилмассив №1, 2, 6 в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области.

Расстояние до г. Новосибирска – 20,0 км.

Площадь земельного участка – 7498,0 м².

На придомовой территории имеется существующий проезд из асфальтобетона, асфальтобетона и грунтощебня в неудовлетворительном состоянии. Бордюры разрушены и заглублены в грунт. Газонное покрытие нарушено. Тротуары отсутствуют.

Элементы малых архитектурных форм – урны, скамейки не установлены.

Проектом предусматривается благоустройство придомовой территории – устройство покрытий тротуаров, проездов, подъезда и установка малых архитектурных форм, озеленение, обустройство площадок для сбора мусора – корректировка местоположения, замена мусорных контейнеров, устройство твердого основания и ограждения.

						50-10.2021			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 2, 6 по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Людинова				Ситуационная схема, ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов					ПД	2	19
Н.Контроль		Сиркин				ООО "СельСтрой Проект"			

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, вазоны, пергола с диваном и столом для отдыха.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «Stimex». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Проектом предусмотрено обустройство площадок для сбора мусора – корректировка местоположения, замена мусорных контейнеров, устройство твердого основания и ограждения

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница), посадка зеленых насаждений – сирень.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облеженного типа с покрытием из асфальтобетона на проезде и на тротуаре.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды переходного типа с покрытием из песков из отсевов дробления на подъездной площадке.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

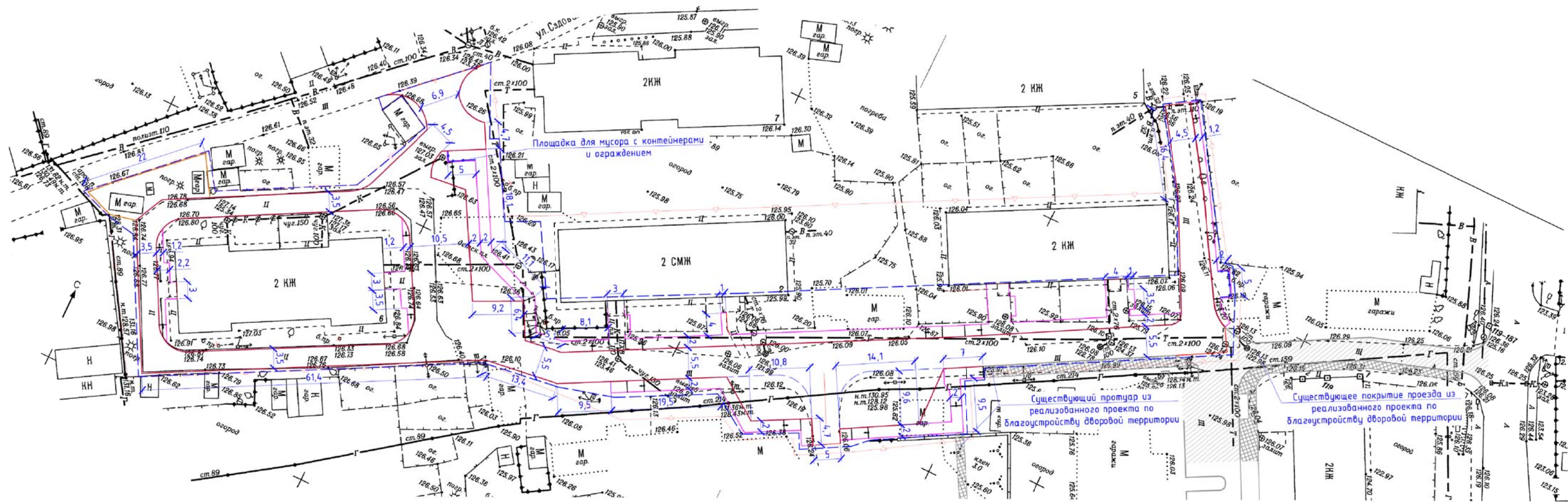
Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность (друсчатка) тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны с металлическими подлокотниками. Вокруг дивана предусмотрено пространство для размещения колясок.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						50-10.2021				
						Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 2, 6 по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил	Любимова					Описание решений по благоустройству придомовой территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецов							ПД	3	19
Н.Контроль	Сиркин							ООО "СельСтрой Проект"		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



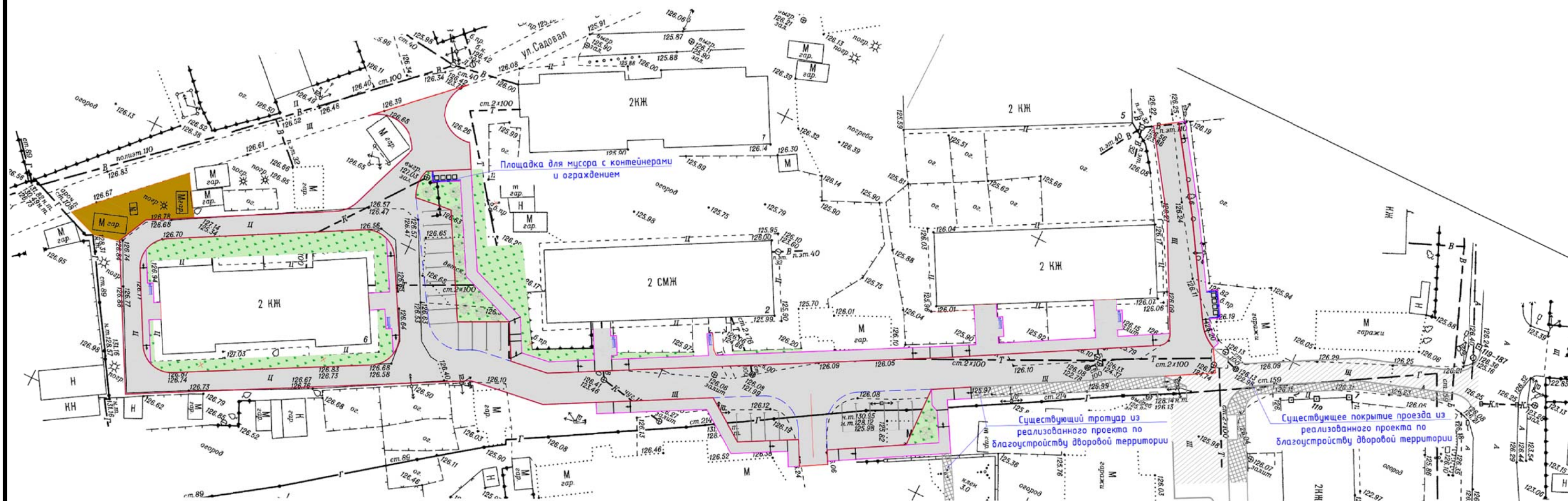
Условные обозначения:

- кромка покрытия
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.18
- существующий бортовой камень БР100.30.18
- металлическое пешеходное ограждение
- ограждение мусорной площадки из профлиста
- границы благоустройства
- проектируемые МАФы
- пандус

Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.70	БР100.20.8
	Покрытие тротуаров из асфальтобетона	710,0	-	420,0
	Покрытие проезда из асфальтобетона	2280,0	670,0	-
	Покрытие подъездной площадки из песков из отсевов дробления	130,0	-	-
	Покрытие газонное	460,0	-	-
	Существующее покрытие проезда из асфальтобетона	-	-	-
	Существующее покрытие тротуаров из асфальтобетона	-	-	-

						50-10.2021		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 2, 6 по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Составил	Любимова						ПД	4
Проверил	Кузнецов							19
Н.Контроль	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.70	БР100.20.8
	Покрывтие тротуаров из друсчатки	710,0	-	400,0
	Покрывтие проезда из асфальтобетона	2500,0	680,0	-
	Покрывтие подъездной площадки из песков из отсевов дробления	130,0	-	-
	Покрывтие газонное	460,0	-	-
	Существующее покрытие проезда из асфальтобетона	-	-	-
	Существующее покрытие тротуаров из асфальтобетона	-	-	-

Условные обозначения:

- кромка покрытия
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.18
- существующий бортовой камень БР100.30.18
- металлическое пешеходное ограждение
- ограждение мусорной площадки из профлиста
- границы благоустройства
- проектируемые МАФы
- пандус

						50-10.2021		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 2, 6 по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План благоустройства	Стадия	Лист
Составил	Любимова						ПД	5
Проверил	Кузнецов							19
Н.Контроль	Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		

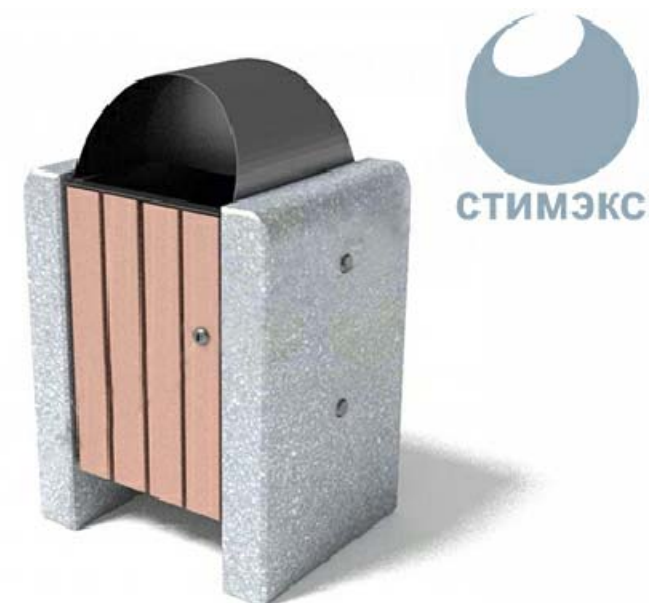
ДИВАН



ДИВАН



УРНА



ПЕРГОЛА ПГ-3



СТОЛ ТБЛ1



50-10.2021

Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 2, 6
по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула
Новосибирского района Новосибирской области

Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Любимова				
Проверил	Кузнецов				
Н.Контроль	Сиркин				

Экспликация малых архитектурных
форм

Стадия	Лист	Листов
ПД	6	19

ООО "СельСтрой Проект"



						50-10.2021		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 2, 6 по ул. Жилмассив в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3D визуализация №01	Стадия	Лист
Составил	Любимова						ПД	7
Проверил	Кузнецов							19
Н.Контроль	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №04



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №05



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №08





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №10

Лист
16



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №11



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №13