



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 71,
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
8 (913) 762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

ГИП
Кузнецов Д. С.

Архитектор
Мавропулос В. С.

Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории
МКД № 72 по ул. Геодезическая
в г. Обь Новосибирской области*



Новосибирск, 2023



Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории
МКД № 72 по ул. Геодезическая
в г. Обь Новосибирской области*

Шифр: 91-09.2023

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

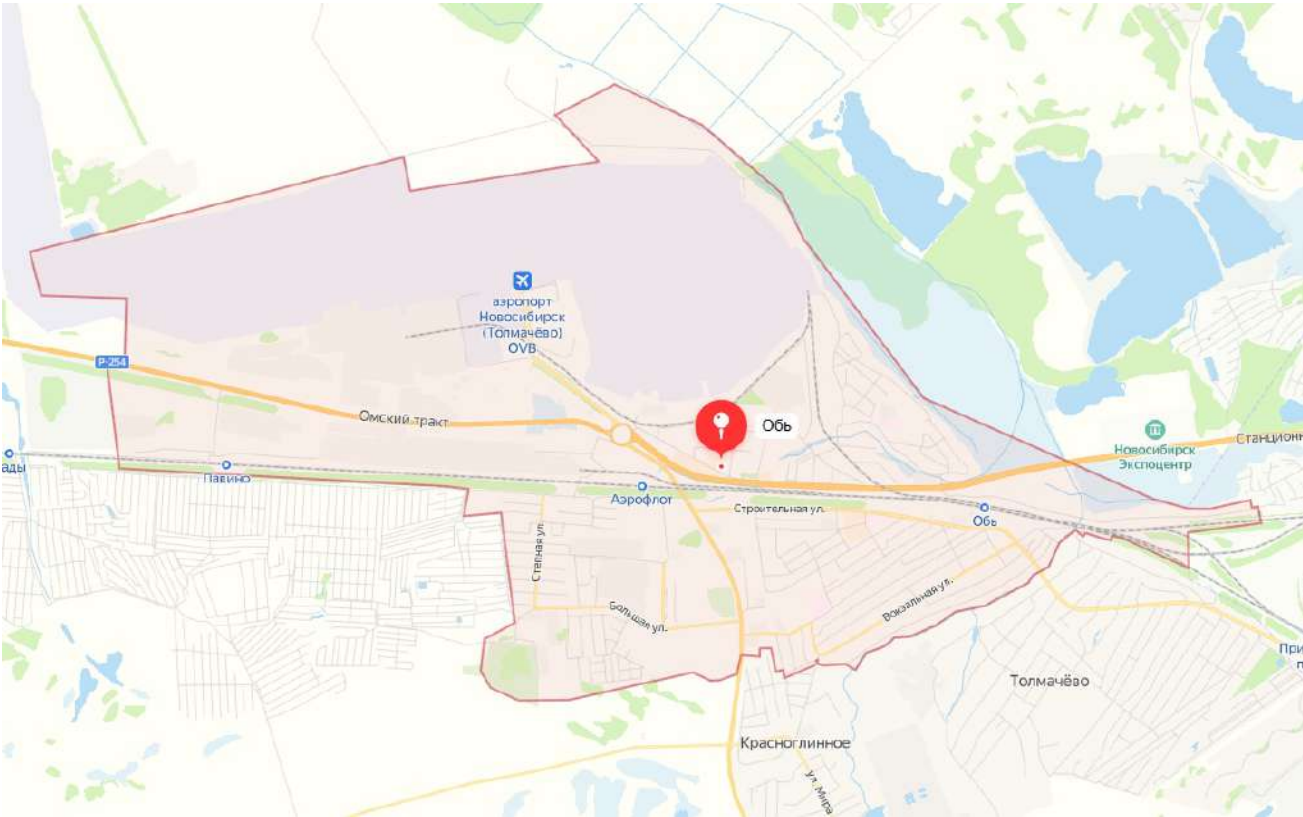
ГИП: Кузнецов Д.С.

Инженер: Кузнецов Д.С.

Архитектор: Мавропулос В.С.

Новосибирск, 2023

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проезд имеет цементное разрушенное покрытие, подходы к подъездам имеют асфальтобетонное разрушенное покрытие, местами присутствует грунтощебеночное покрытие с травянистым включением. Отсутствуют тротуары вдоль МКД. Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						91-09.2023		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 72 по ул. Геодезическая в г. Обь Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	02
Проверил	Кузнецов Д.С.							13
Н.Контроль	Сиркин А.А.					ООО «СельСтрой Проект»		

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу компаний ¼Юмагс½. Количество и тип оборудования приведен в СВОР.
Сертификаты соответствия приведены в приложениях раздела 1 ПЗ.
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница).
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

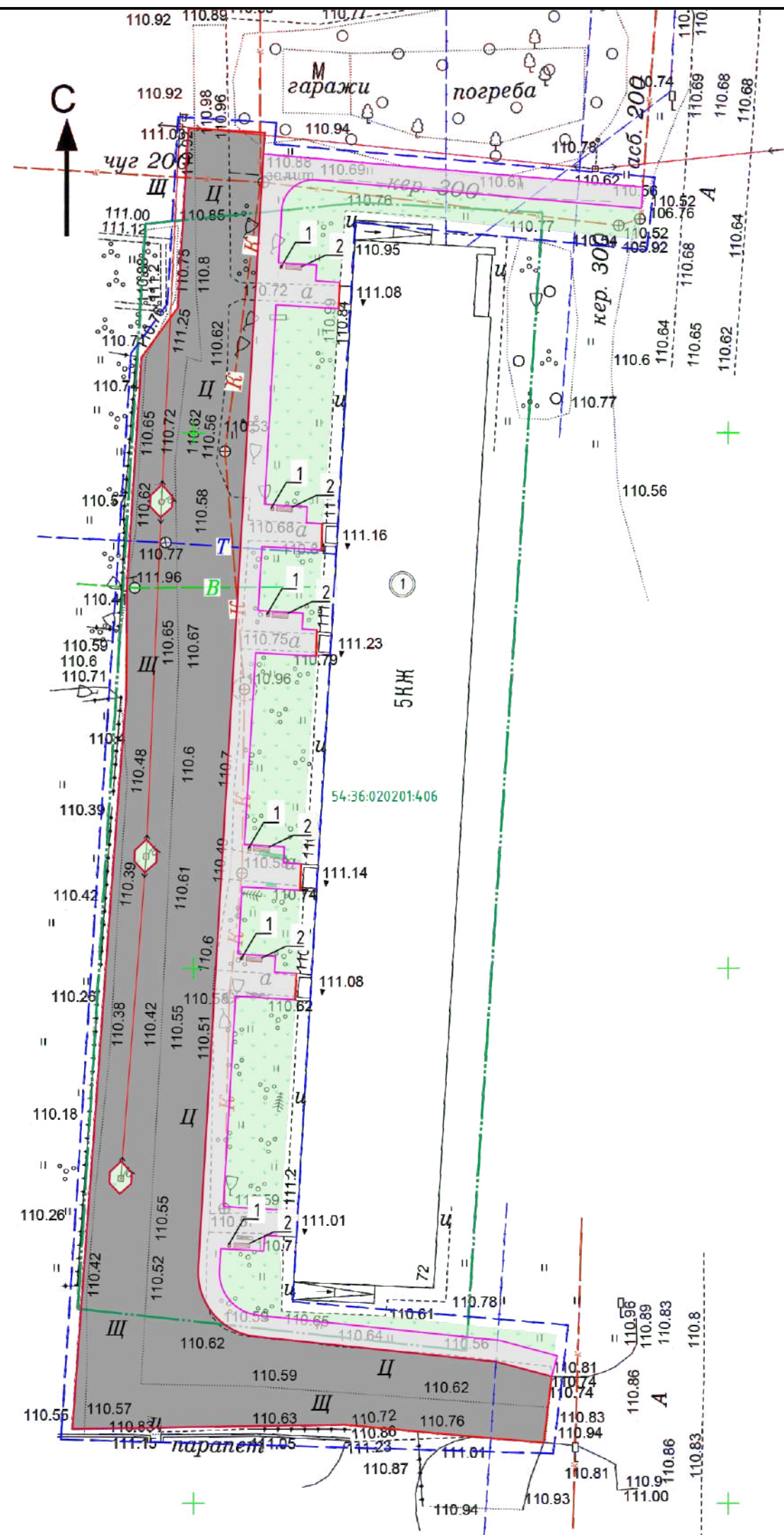
Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и разборка существующих покрытий с перевозкой на площадку ТБО.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проезд, тротуаре и пешеходной дорожке с установкой бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8.
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

Мероприятия для МГН

Для МГН предусмотрено устройство пандуса для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 2,0 (1,2) м согласно СП 59.13330.2020.
Ширина пешеходной дорожки и проектируемая поверхность пешеходной дорожки соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.
Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны. Вокруг дивана предусмотрено пространство для размещения колясок.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						91-09.2023			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 72 по ул. Геодезическая в г. Обь Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.О.				ПД		03	13	
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»		



ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.15	БР100.20.8
	Покрытие тротуара из асфальтобетона	470,0	-	270,0
	Покрытие проезда из асфальтобетона	1450,0	310,0	-
	Покрытие газона	580,0	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Урна	6	ООО ПК «ЮМАГС» Арм. № 1043
2		Диван	6	ООО ПК «ЮМАГС» Арм. № 1007

- Условные обозначения:
- кромка асфальтобетонного покрытия
 - бордюрный камень БР100.30.15
 - бордюрный камень БР100.20.8
 - границы благоустройства
 - границы земельного отвода
 - покрытие тротуара из асфальтобетона
 - покрытие проездов из асфальтобетона
 - газонное покрытие
 - тротуарный пандус
 - проектируемые МАФы

						91-09.2023			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 72 по ул. Геодезическая в г. Обь Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	04	13
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»		

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Диван	6	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1007
2		Урна	6	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1043

ДИВАН
АРТ. 1007 (ООО ПК «ЮМАГС»)



УРНА
АРТ. 1043 (ООО ПК «ЮМАГС»)



						91-09.2023			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 72 по ул. Геодезическая в г. Обь Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил	Мавропулос В.О.					Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецов Д.С.						ПД	06	13
Н.Контроль	Сиркин А.А.					ООО «СельСтрой Проект»			



Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №1



Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №2



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №4



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №5



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата