

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

**Благоустройство территории жилых многоквартирных домов по ул.
Пушкина, д.3а; д.4а; д.30а в р.п. Мошково Мошковского района
Новосибирской области"**

13-0722

Новосибирск 2022

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

ДИЗАЙН ПРОЕКТ
Благоустройство территории жилых многоквартирных домов
по ул. Пушкина, д.3а; д.4а; д.30а в р.п. Мошково Мошковского
района Новосибирской области"

13-0722

Директор _____	О.Ю.Елизова
ГИП _____	Б.И.Бочарников

Новосибирск 2022

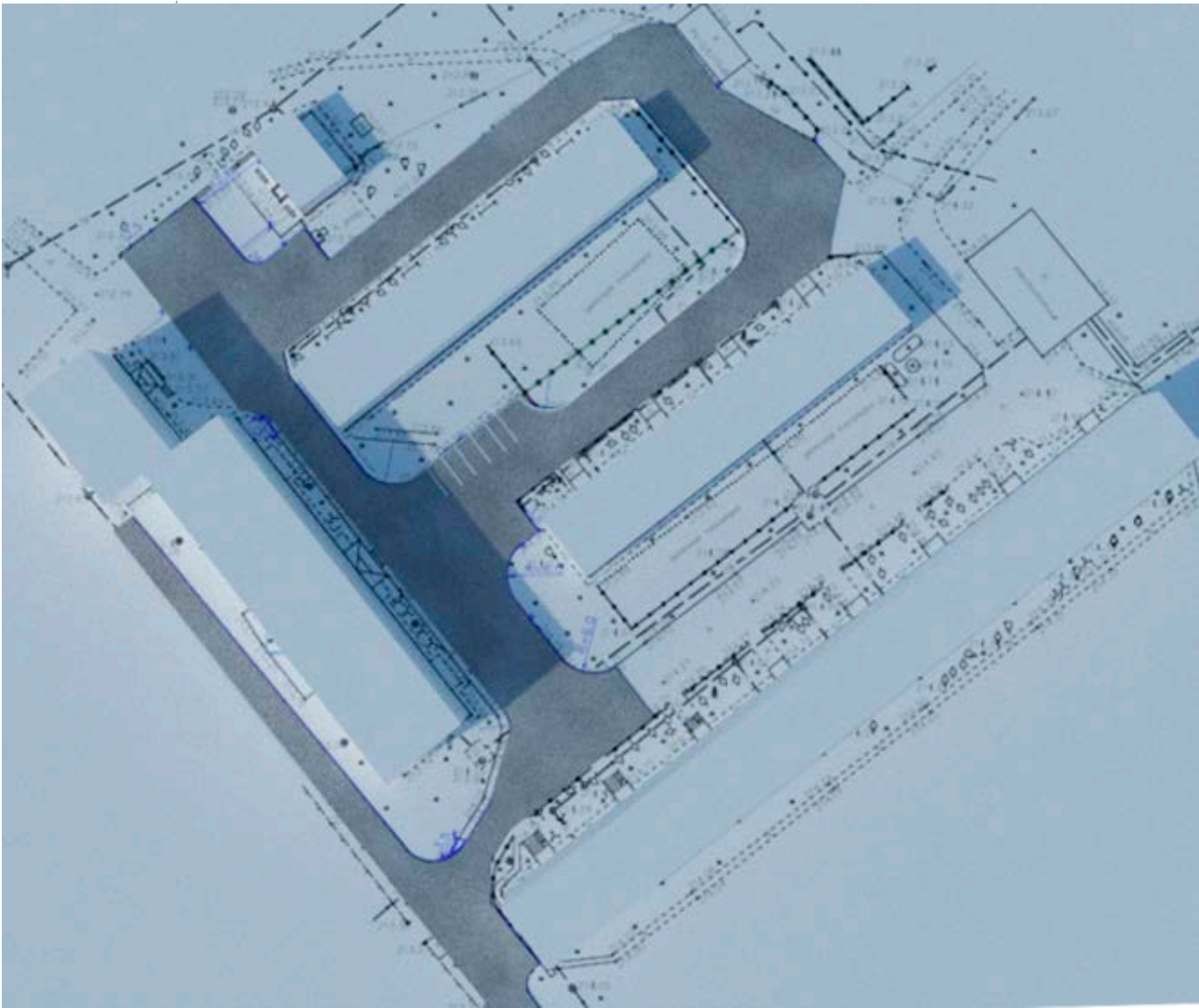
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Дизайн проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Администрацией р.п.Мошково Новосибирской области.
Рассматриваемый участок Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Вокзальная в р.п. Мошково Мошковского района

Основные планировочные решения обусловлены выполнением норм проектирования, норм пожарной безопасности, градостроительных норм. На формирование решения планировочной организации земельного участка повлияли следующие факторы:
-существующие пешеходные связи;
-максимальное сохранение направлений существующих проездов;
-техническое задание на проектирование.

Проектируемый участок располагается в северо-западной части р.п. Мошково Мошковского р-на Новосибирской области, по адресу ул. Пушкина 3а, 4а, 30а.
Границами участка служат:
с севера частные домостроения;
с запада частные домостроения;
с востока частные домостроения;
с юга частные домостроения.

Вид сверху



						13-0722			
						Благоустройство территории жилых многоквартирных домов по ул. Пушкина, д.3а; д.4а; д.30а в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области"			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПД	1	7
Н.Контроль						ООО СК "ТРАКТ"			

This architectural site plan depicts a residential development with five red-colored apartment buildings. The plan is densely annotated with technical details:

- Buildings:** Five red-colored buildings are shown, with labels such as "5КХ" and "5К" indicating their type or section.
- Playgrounds:** Two areas are designated as "детская площадка" (children's playground).
- Common Areas:** One area is labeled "общекупольное" (common).
- Other Structures:** Smaller buildings are labeled "К морозин", "К элс", and "К теплоточная".
- Dimensions and Elevation:** The plan is covered with numerous numerical values representing elevations and dimensions, along with various geometric symbols and lines.
- Infrastructure:** The plan shows a network of paths, including a "пешеходная дорожка" (pedestrian path) and a "дорожка" (path).

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая				
				зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
Жилые здания												
1	Жилой дом по адресу ул. Пушкина, 2а	5	1	120	120	1335	1335	7131	7131	6675	6675	
2	Жилой дом по адресу ул. Пушкина, 3а	5	1	59	59	671	671	2542	2542	3355	3355	
3	Жилой дом по адресу ул. Пушкина, 4а	5	1	60	60	671	671	2566	2566	3355	3355	
4	Жилой дом по адресу ул. Пушкина, 30а	5	1	70	70	783	783	2400	2400	3915	3915	
Общественные здания												
5	Магазин по адресу ул. Пушкина, 3/3	1	1			105	105	105	105	315	315	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь благоустройства (в объемах работ по проекту), в том числе:	м²	3592	100.0
2	Площадь твердых покрытий:	м²	3592	100.0
3	— площадь покрытий проездов	м²	3592	100.0

- проектируемое покрытие проездов и тротуаров
- бортовой камень БР 100.30.15
- демонтаж существующего ограждения
- устройство нового ограждения
- демонтаж тротуара

							13-0722-ПЗУ			
							Благоустройство территории жилых многоквартирных домов по ул. Пушкина, д.3а; д.4а; д.30а в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Строева							П	2	3
Проверил	Вочарников						Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	ООО СК "ТРАКТ"		
ГИП	Вочарников									
контр.	Вочарников									

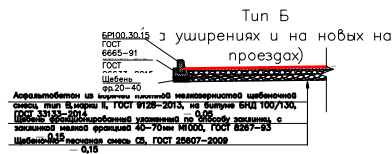
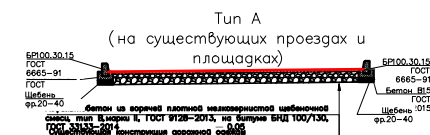
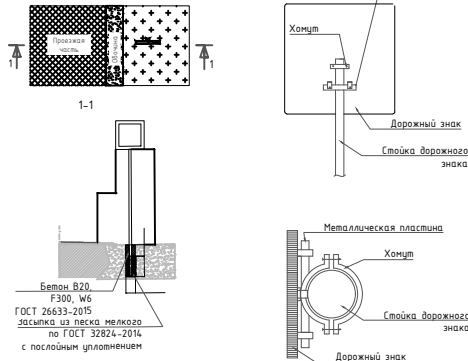


Схема установки дорожного знака



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь благоустройства (в объемах работ по проекту), в том числе:	м²	3592	100.0
2	Площадь твердых покрытий:	м²	3592	100.0
3	— площадь покрытий проездов	м²	3592	100.0

Ведомость покрытий

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Применение
1	Проезды	A	3632	Асфальтобетон

Ведомость бортовых камней

№	Наименование	Ед. изм.	Количество, шт.	Применение
1	БР100.30.15	м	749	

Спецификация малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Код	Применение
1	atitex-trade W709	Урна для мусора	10	
2	atitex-trade D960	Полочка с подоконником	10	

- Размеры даны в метрах
- Конструкция разработана в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и ОДН 218.046-01
- В местах устройства пандусов выполняется плавно с уклоном не более 1:20 (5%)
- При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания — не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, — не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м
- Система координат местная, система высот балтийская
- Разработанные малые архитектурные формы показаны условно
- Средства организации дорожного движения использованы в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ 33761-2014
- Средства организации дорожного движения и дорожные знаки по ГОСТ 32948-2014 с цветом покрытия. Схемы размещения знаков на столбах разработаны применительно к типовому проекту "Поры дорожных знаков на автомобильных дорогах" Серия 3.53.9.3-80. Выпуск 1
- Для устройства знаков применены металлические стойки безфланцевого типа из стальных оцинкованных труб диаметром 108 мм с толщиной стенки 3 мм "Поры дорожных знаков на автомобильных дорогах"
- Материалы стойки приняты по ГОСТ 10304-91 "Трубы стальные электросварные прямошовные". Цветоустойчивость стойки выполняется по ГОСТ 32948-2014 "Поры дорожных знаков"
- Стойки без фланцевой уплотнительной системы в виде Ф 83 мм, которые заполняются пеной (Бетон В20, F300, W6 по ГОСТ 24633-2015, толщина слоя 8.4 мм, уплотняемой на высоту из песка мелкого по ГОСТ 32824-2014, выполненного с послойным уплотнением. Глубина заделки опор стоек 18 мм
- Для изготовления значительной длины крепления используется полочка сталь, по ГОСТ 9993-74 (для стальной и оцинкованной), разработанная цветом по ГОСТ 9059-93, а также болты по ГОСТ 7798-76 и ГОСТ 9865-76 и гайки по ГОСТ 5975-76
- Пример 2 показан размер дорожных знаков по ГОСТ 32948-2014 с использованием светоотражающей пленки типа МСВ-18-11
- Приведен предпроектная установка новых знаков
- Все размеры даны в метрах

13-0722-ПВ

Водоканал г. Астрахани

План благоустройства (1:500)

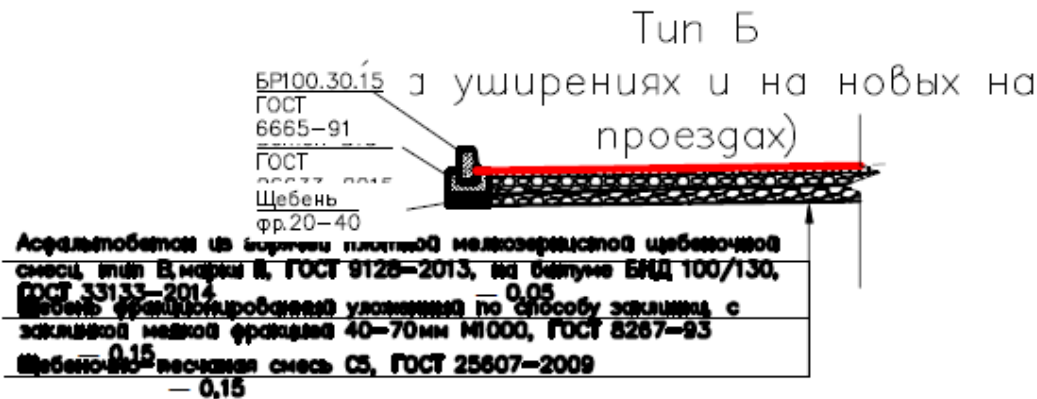
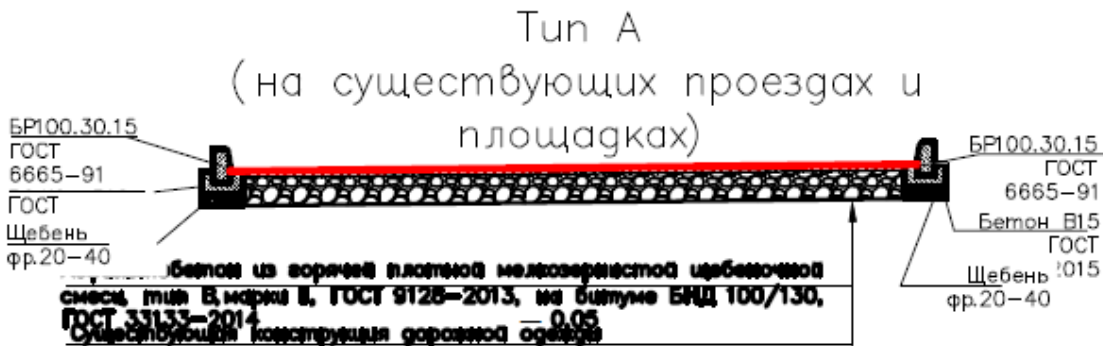
ООО СК "ТРАК"

Водоканал г. Астрахани

Технико–экономические показатели

№ n/n	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь благоустройства (в объемах работ по проекту), в том числе:	м²	3592	100.0
2	Площадь твердых покрытий:	м²	3592	100.0
3	– площадь покрытий проездов	м²	3592	100.0

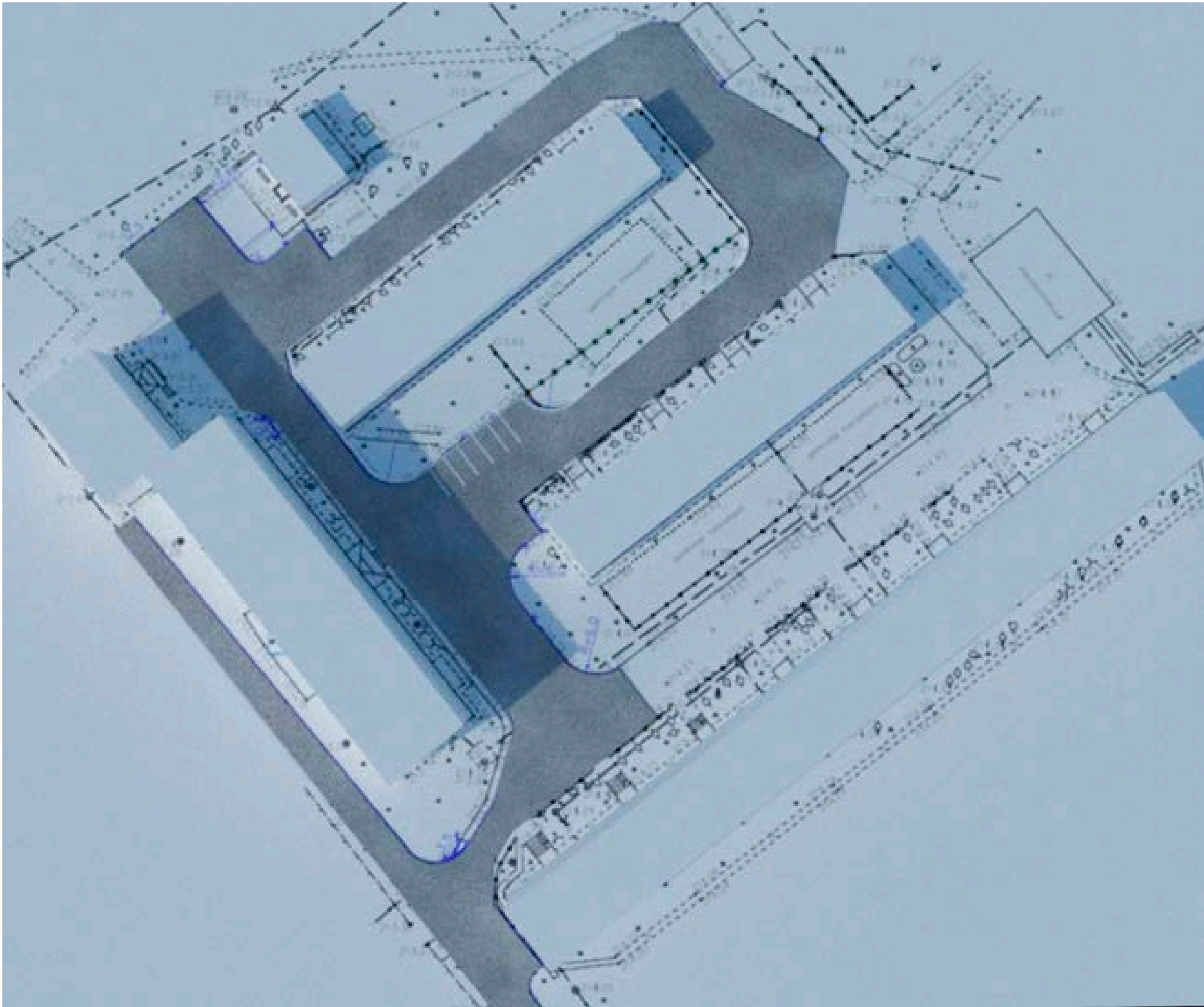
1



Проезды:

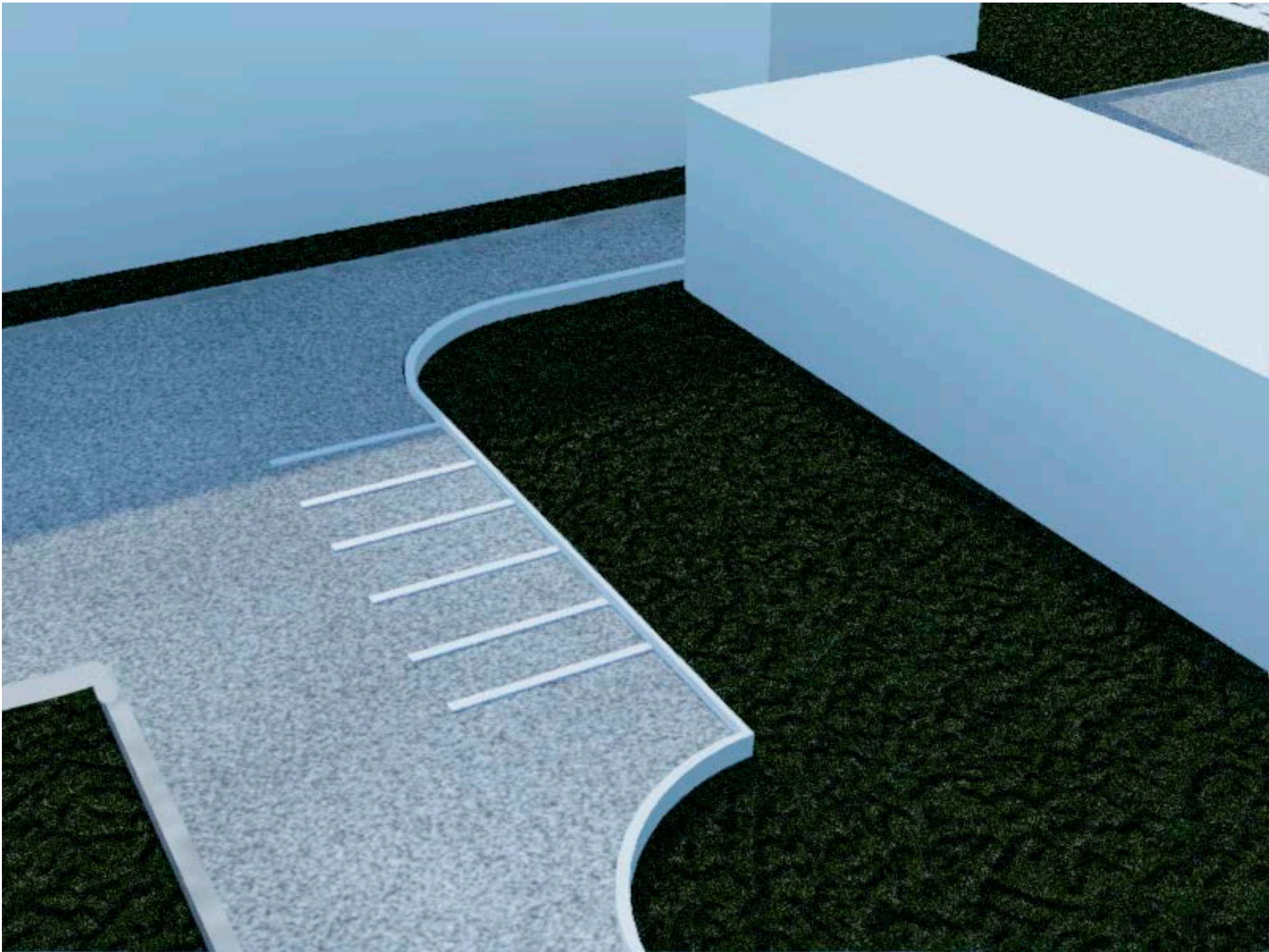
- Тип А На существующих проездах и площадках
- 1. Устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой щебеночной асфальтобетонной смеси Тип В марки II ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,06;
- 2. Существующая конструкция дорожной одежды.
- Тип Б На уширениях на проездах
- 1. Устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой щебеночной асфальтобетонной смеси Тип В марки II ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,06м;
- 2. Щебень фракционированный уложенный по способу заклинка, с заклинкой мелкой фракцией 40-70мм М1000, ГОСТ 8267-93 толщиной 0,15м;
- 3. Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,15м.

						13-0722			
						«Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Вокзальная в р.п. Мошково Мошковского района»			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Типы покрытий	Стадия	Лист	Листов
Составил							ПД	2	7
Проверил									
Н.Контроль							ООО СК "ТРАКТ"		



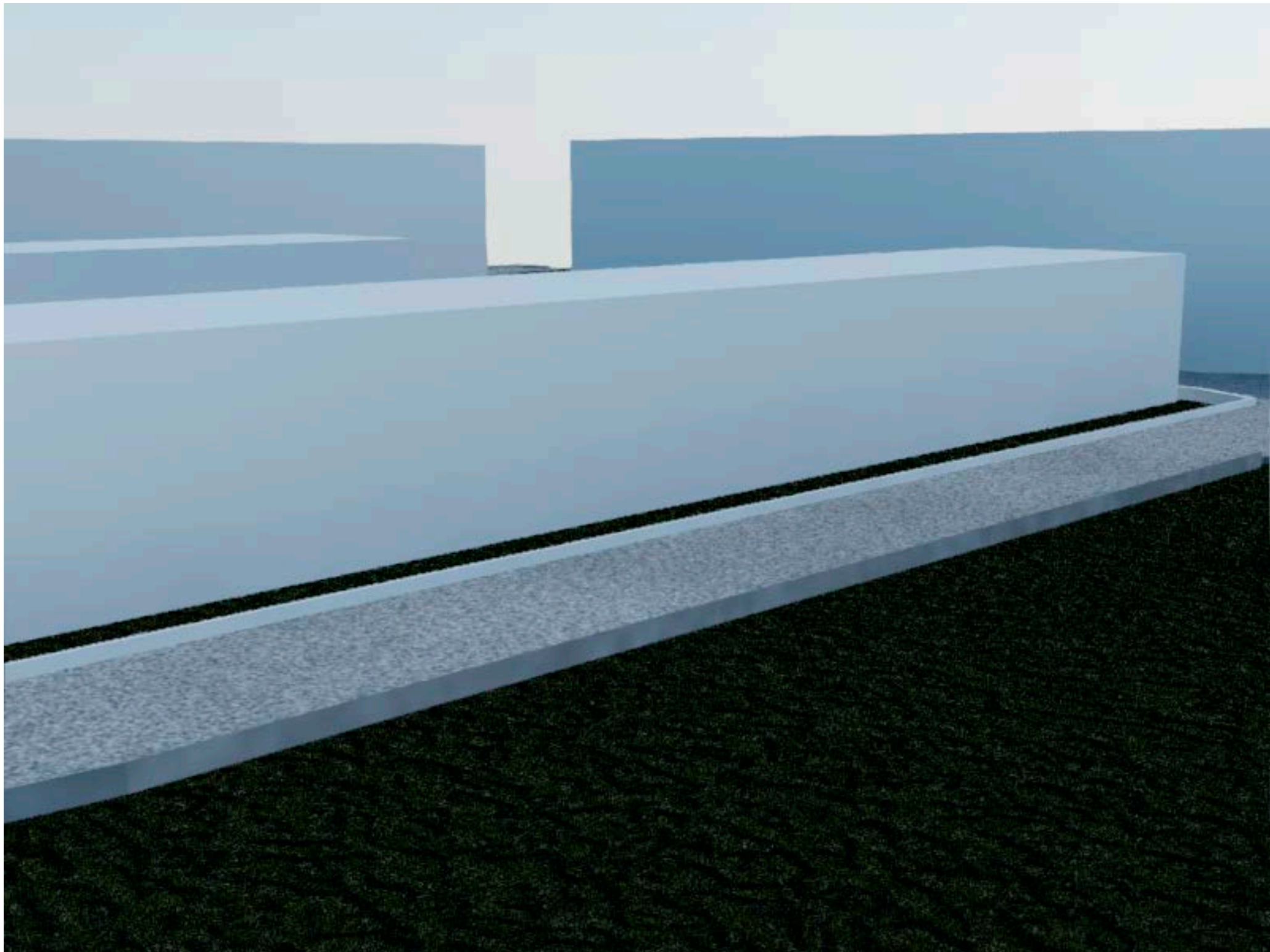
						13-0722				
						Благоустройство территории жилых многоквартирных домов по ул. Пушкина, д.3а; д.4а; д.30а в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области"				
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил						3D визуализация №01		Стадия	Лист	Листов
Проверил								ПД	5	7
Н.Контроль						Вид сверху		ООО СК" ТРАКТ"		

Парковка между домами 4а и 3а



						13-0722			
						Благоустройство территории жилых многоквартирных домов по ул. Пушкина, д.3а; д.4а; д.30а в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области"			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил						3D визуализация №02	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПД	6	7
Н.Контроль						Парковка между домами 4а и 3а	ООО СК "ТРАКТ"		

Проезд между домом 3а и магазином



						13-0722			
						Благоустройство территории жилых многоквартирных домов по ул. Пушкина, д.3а; д.4а; д.30а в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области"			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил						3D визуализация №04	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПД	7	7
Н.Контроль						Вид сбоку	ООО СК "ТРАКТ"		