



СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ЛАХИНА В С. КОЧКИ
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

Мальцев Иван Сергеевич



Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
по ул. Лахина в с. Кочки
Кочковского района Новосибирской области

Шифр: 167-08.2024

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Ведущий архитектор: Мавропулос В.С.

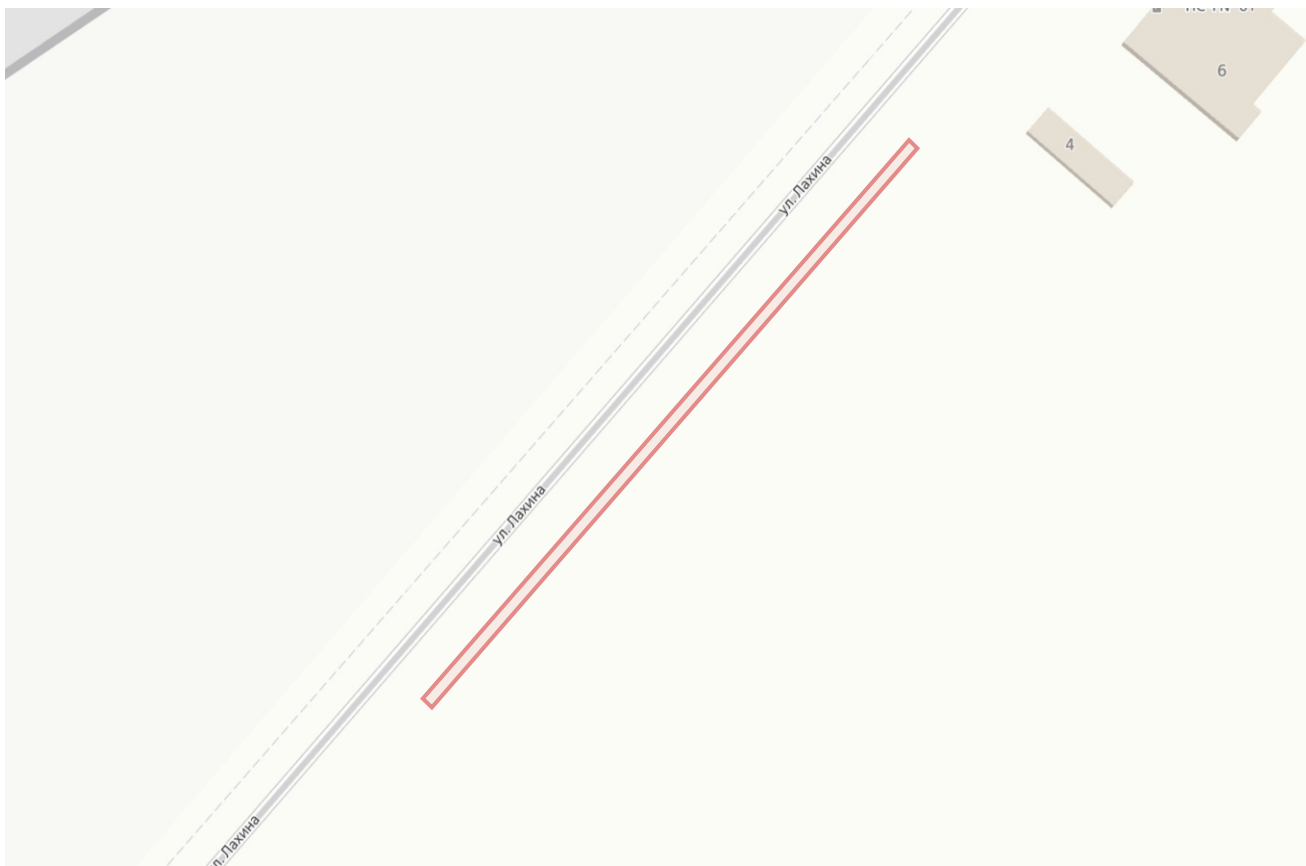
Ведущий инженер: Мальцев И.С.

Новосибирск, 2024

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общественная территория располагается по адресу: ул. Лахина в с. Кочки. Существующий тротуар имеет разрушенное асфальтобетонное покрытие. Газон нарушен.

Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						67-08.2024		
						Благоустройство общественной территории по ул. Лахина в с. Кочки Кочковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	02
Проверил	Мальцев И.С.							
Н.Контроль	Сиркин А.А.							
								Листов
								09
								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит. Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт. Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Дерен сибирский белый, Спирея японская (розовая). Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена разборка существующего асфальтобетонного покрытия и покрытия из грунтощебня.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из бетонной плитки на тротуаре. Также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8. Используются плиты бетонные тротуарные Б.2.П.6, Гладкий Белый, Серый, ГОСТ 17608-2017, форма прямоугольник, размеры 200х100х60 мм.

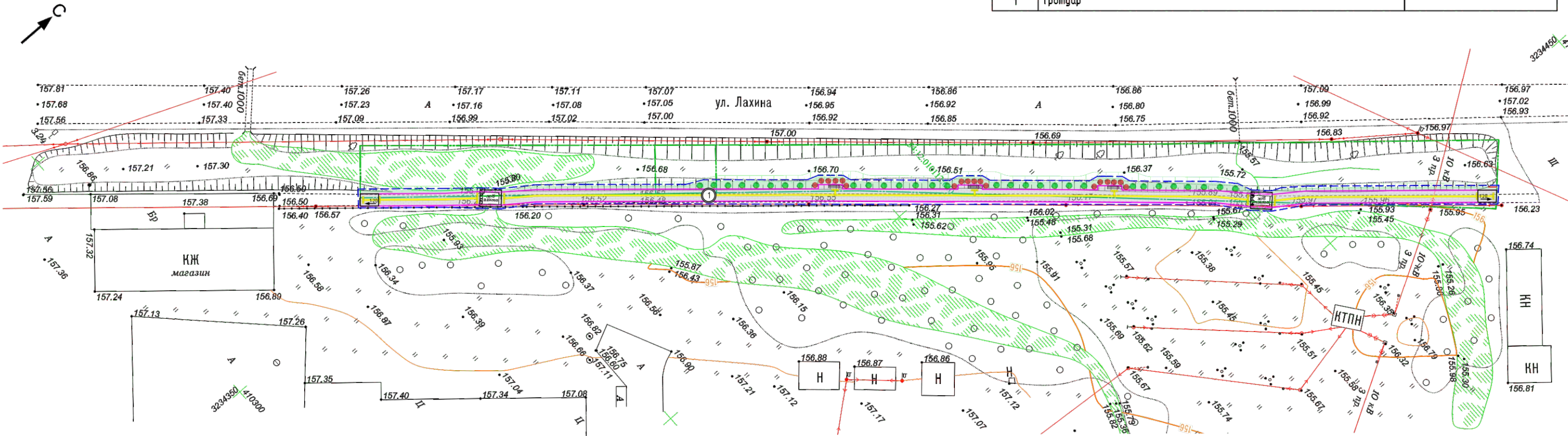
Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.
Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.
На переправах через ложбину предусмотрены железобетонные дорожные плиты 1П 35-28-10. Плиты устроены в один уровень с тротуаром, ширина проходной части по железобетонным плитам 2,15 м. Для безопасности движения, согласно СП 59.13330.2020 п. 5.1.3 в проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН. Для безопасности движения предусмотрены пешеходные ограничивающие ограждения, с двух сторон на пешеходных путях по железобетонным плитам.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется. Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия

						67-08.2024			
						Благоустройство общественной территории по ул. Лахина в с. Кочки Кочковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Мавропулос В.С.					ПД	03	09
Проверил		Мальцев И.С.							
Н.Контроль		Сиркин А.А.							
									

Экспликация зданий и сооружений

№ на генпла не	Наименование	Примечание
1	Тротуар	

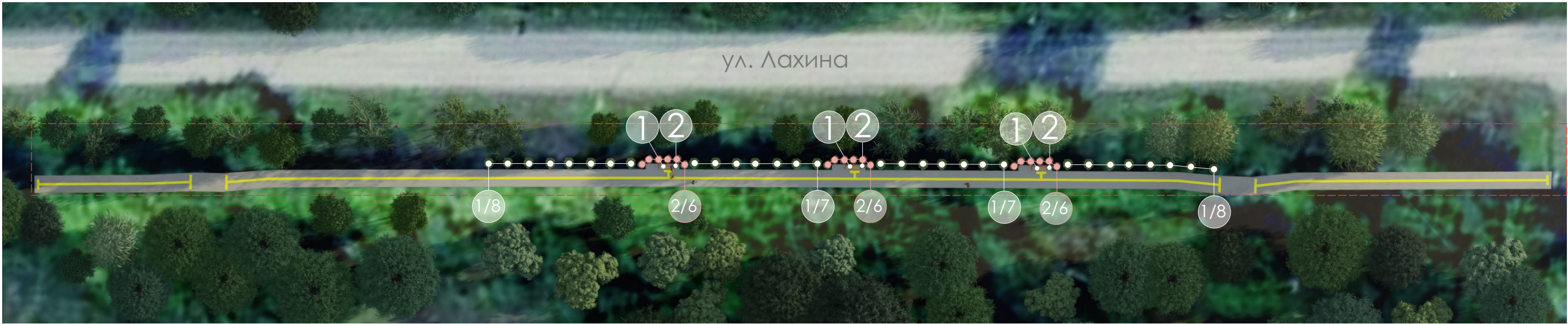


Условные обозначения:

- бортовой камень БР100.20.8
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- покрытие тротуара из бетонной плитки (200х100х60 мм)
- газонное покрытие
- линейный указатель
- тактильная плитка с конусами (в шахматном порядке)
- экспликационный номер

						67-08.2024		
						Благоустройство общественной территории по ул. Лахина в с. Кочки Кочковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	04
Проверил	Мальцев И.С.							09
Н.Контроль	Сиркин А.А.							

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол. шт.	Примеч.
1		Диван	3	ООО «ЮМАГС» Арт. № 1007
2		Урна	3	ООО «ЮМАГС» Арт. № 1043

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол. шт.
1		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	30
2		Спирея японская, высота 1,0-1,25 м	18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ

 Бетонная плитка

 Тактильная плитка

 Границы кадастра

0/00

0 - номер элемента озеленения
00 - количество элементов озеленения

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Диван
АРТ. 1007 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Урна
АРТ. 1043 (ООО ПК «ЮМАГС»)



						67-08.2024				
						Благоустройство общественной территории по ул. Лахина в с. Кочки Кочковского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм		Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.				ПД			06	09	
Проверил	Мальцев И.С.									
Н.Контроль	Сиркин А.А.									



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
07



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
08

