



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района
Новосибирской области**

Шифр 96-23-ДП

Новосибирск, 2023г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района
Новосибирской области**

Шифр 96-23-ДП

Директор

А. С. Лысенко

Главный инженер проекта

А. С. Лысенко

Новосибирск, 2023г.

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка
2. Чертежи
3. Исходно-разрешительные документы:

- Постановление о внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017г. №475 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.» от 15.11.2023г.г. №379.
- **выписка ЕГРН от 08.09.2023г. на участок с кадастровым номером 54: 15:011334:259**
- выписка СРО

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие положения;
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
3. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
5. Предложения, по сезонному использованию дворовой территории;
6. Фотофиксация существующего состояния;
7. Основные технико-экономические показатели проекта;
8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта.

<p>1. Общие положения</p> <p>Разработка дизайн-проекта по благоустройству улицы Элеваторская г. Купино, Купинского района Новосибирской области выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.а основании муниципального контракта № 2023.962376 от 16.08.2023г. между ООО «НовосибПроектСервис» и администрацией г.Купино Купинского района Новосибирской области в соответствии с техническим заданием на проектирование (приложение №1 к муниципальному контракту).</p> <p>В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топооснова М 1:500; - выписка ЕГРН от 08.09.2023г. на участок с кадастровым номером 54: 15:011334:259 <p>Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству улицы. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3 два листа. Схема составлена с учетом пожеланий администрации г.Купино к ул.Элеваторская, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра благоустраиваемой территории .</p> <p>2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.</p> <p>Изучение предоставленной топосновы и пожелания администрации г.Купино, визуальный осмотр территории улицы Элеваторская показали, что территория вдоль улицы Элеваторская без существующего тротуара, при этом места основного прохода пешеходов видны по протоптанным дорожкам по грунту, без освещения, благоустройства, зон отдыха, остальная территория занята порослью, вся территория находится в удовлетворительном состоянии, при</p>	<p>этом по желанию заказчика необходимо обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство уширений; - устройство АБП; - тротуар для пешеходного движения вдоль улицы; - установка МАФ; - детская площадка для детей от 7-14ти лет; - спортивная площадка; - пешеходный фонтан; - озеленение; - обеспечение освещения территории; - демонтаж ограждений; - установка ограждений. <p>3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.</p> <p>В соответствии с программой «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на проектируемой территории для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфорта территории необходимо выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство уширений; - устройство асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуар для пешеходного движения вдоль улицы; - установка МАФ; - детская площадка для детей от 7-14ти лет; - спортивная площадка; - пешеходный фонтан; - озеленение (посадка газонов, деревьев и кустарников); - устройство светильника уличного светодиодного на опоре; - демонтаж ограждений; - установка ограждений.
---	---

4. Предложения по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к проектируемой территории, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего использования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН по тротуару и сопряжения тротуара с существующими проездами предусмотрены съезды с уклоном 1:12 (в стесненных условиях) и 1:17, в соответствии с требованиями п.5.4.5 СП59.13330.2020.
- нанесение предупреждающих контрастных указателей (полос, краской), в местах примыкания тротуаров к существующим проездам.

5. Предложение по сезонному использованию.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории улицы Элеваторская с использованием в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны администрации г.Купино.

6. Фотофиксация существующего состояния



96-23-ДП

Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области



96-23-ДП

Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во
1	Общая площадь в границах землеотвода	м ²	
2	Общая площадь в границах благоустройства	м ²	7330
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	3993,5
-	Обустройство уширения(тип 1)	м ²	914,0
-	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 2)	м ²	841,0
-	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки(тип 3)	м ²	379,0
-	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки(тип 4)	м ²	310,0
-	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки(тип 5)	м ²	576,5
-	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 6)	м ²	388,0
-	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 7)	м ²	169,5
-	Обустройство покрытия спортивной площадки с резиновым покрытием (тип 8)	м ²	415,5
4	Устройство малых форм	шт.	86
5	Устройство фонтана	м ²	28,2
6	Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней	м ²	1231,0
7	Посадка деревьев и кустарников	шт.	151
8	Посадка газона	м ²	2118,0
9	Демонтаж металлического ограждения	П.м.	197
10	Устройство металлического ограждения	П.м.	255
-	Устройство металлического ограждения, h-1,7м	П.м.	53
-	Устройство металлического ограждения, 3D h-1,5м	П.м.	202
11	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре	шт.	105
12	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	Мес.	

8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта

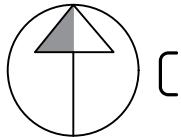
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Стоимость ед. изм. тыс.руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс. руб.
1	Планировка территории с устройством насыпи (земляные работы)	м ²	3993,5	0,290	1 158,1
2	Обустройство уширения(тип 1)	м ²	914,0	2,24	2047,4
3	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 2)	м ²	841,0	2,24	1883,8
4	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 3)	м ²	379,0	2,056	779,2
5	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 4)	м ²	310,0	2,056	637,4
6	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 5)	м ²	576,5	2,056	1 185,3
7	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 6)	м ²	388,0	14,00	5432,0
8	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 7)	м ²	169,5	14,00	2373,0
9	Обустройство покрытия спортивной площадки с резиновым покрытием (тип 8)	м ²	415,0	14,00	5810,0

	10	Устройство бортовых камней	п.м.	1562	0,1030	160,9
	11	Установка скамей	шт.	39		969,8
	-	Скамья «Секция» 1450x500мм	шт.	20	24,74	494,8
	-	Скамейка уличная со спинкой	шт.	19	25,00	475,0
	12	Установка урн	шт.	28	28,45	796,6
	13	Установка новых малых форм – детское игровое оборудование	шт.	19		7303,2
	14	Устройство фонтана	м ²	28,2	6000,0	6000,0
	15	Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней	м ²	1231,0	0,36	443,2
	16	Посадка деревьев и кустарников	Шт.	151		423,8
	-	Лапчатка кустарниковая "Голдстар" <i>Potentilla Fruticosa "Goldstar"</i> , h 0,6-0,8	Шт.	49	1,8	88,2
	-	Дерен белый "Гоучаулти" <i>Cornus alba "Gouchaultii"</i> h 0,2-0,4	Шт.	54	0,54	29,2
	-	Пузыреплодник калинолистный "Дартс Голд" <i>Physocarpus opulifolius "Dart's Gold"</i> , h 1-1,2	Шт.	22	2,7	59,4
	-	Рябина обыкновенная <i>Sorbus aucuparia</i> , h 2-2,5	Шт.	26	9,5	247
	17	Посадка газона	м ²	2104,5	0,578	1 216,4
	18	Демонтаж металлического ограждения	П.м.	197		
	19	Устройство металлического ограждения	П.м	186		510,8
	-	Устройство металлического ограждения, h-1,7м	П.м	53	3,185	168,8

-	Устройство металлического ограждения, 3D h-1,5м	П.м	202	1,693	342,0
20	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре	Шт.	105		4 096,1
-	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре, h 3,5 м	Шт.	70	44,898	3 142,9
-	Закладная деталь	Шт.	70	2,64	184,8
-	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре, h 1м	Шт.	35	21,954	768,4
21	Нанесение предупреждающих контрастных указателей дорожной краской	м ²	5	1,269	6,4
Итого по основному перечню работ					43 233,4

ЧЕРТЕЖИ:

1. Схема планировочной организации земельного участка. Лист 1. М 1:500
2. Схема планировочной организации земельного участка. Лист 2. М 1:500
3. Ведомости
4. Эскизы МАФ
5. Эскизы озеленения, эскизы освещения, эскизы ограждения
6. Визуализация
7. Визуализация
8. Визуализация
9. Визуализация



54:15-6.1136

54:15-6.1045
Охр.зона инж. 54:15:011510:90
коммуникаций

ІЖ.
ЦИЙ

54:15:00

Символы и обозначения:

- Граница территории в границах землеотводов
- Граница благоустройства
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Восстановление растительного слоя 1,0 м от бордюра

Устройство ограждения h-1

Устройство металлического ограждения h-1,5м

Демонтаж ограждений

 Экспресс-путь плавно сливается влево в тротуара на проезд МГИ, уклон



Пешеходный фонг

54:15:000000:77

54:15-6.179
Охр. зона инж.
коммуникаций

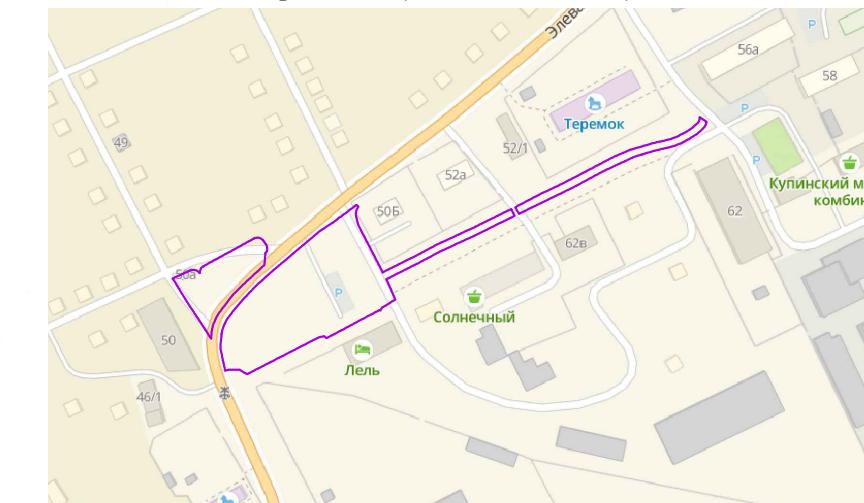
54:15:000000:1089

54:15:000000:1190

54:15-6.1136
Охр. зона инж.
коммуникаций

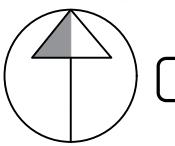
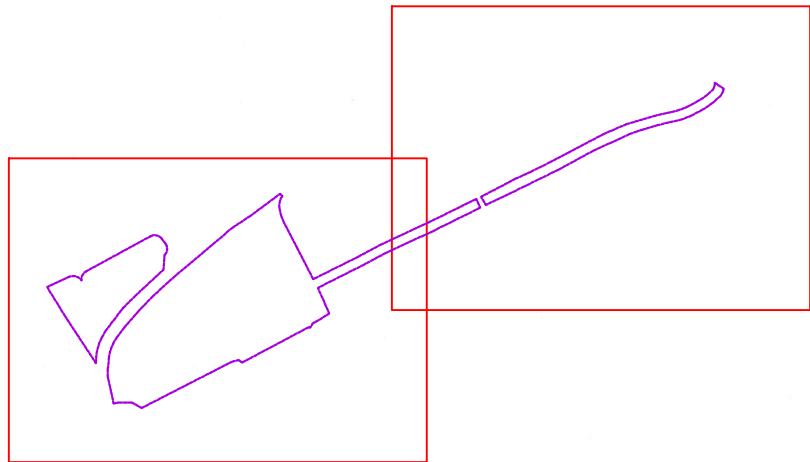
Ситуационная схема

Ситуационная схема выполнена на основании 2Гис г. Курино
Куринского района г. Новосибирска



						96-23-ДП		
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Проверил	Лысенко			11.23		Благоустройство общественного пространства		
Разработал				11.23			Стадия	Лист
						ДП	1	9
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500						000		
Норм.контр.	Морозов			11.23		"НовосибПроектСервис"		

Схема расположения листов данного проекта



Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата

Взам. инв. №

Проверил

Разработал

Норм.контр.

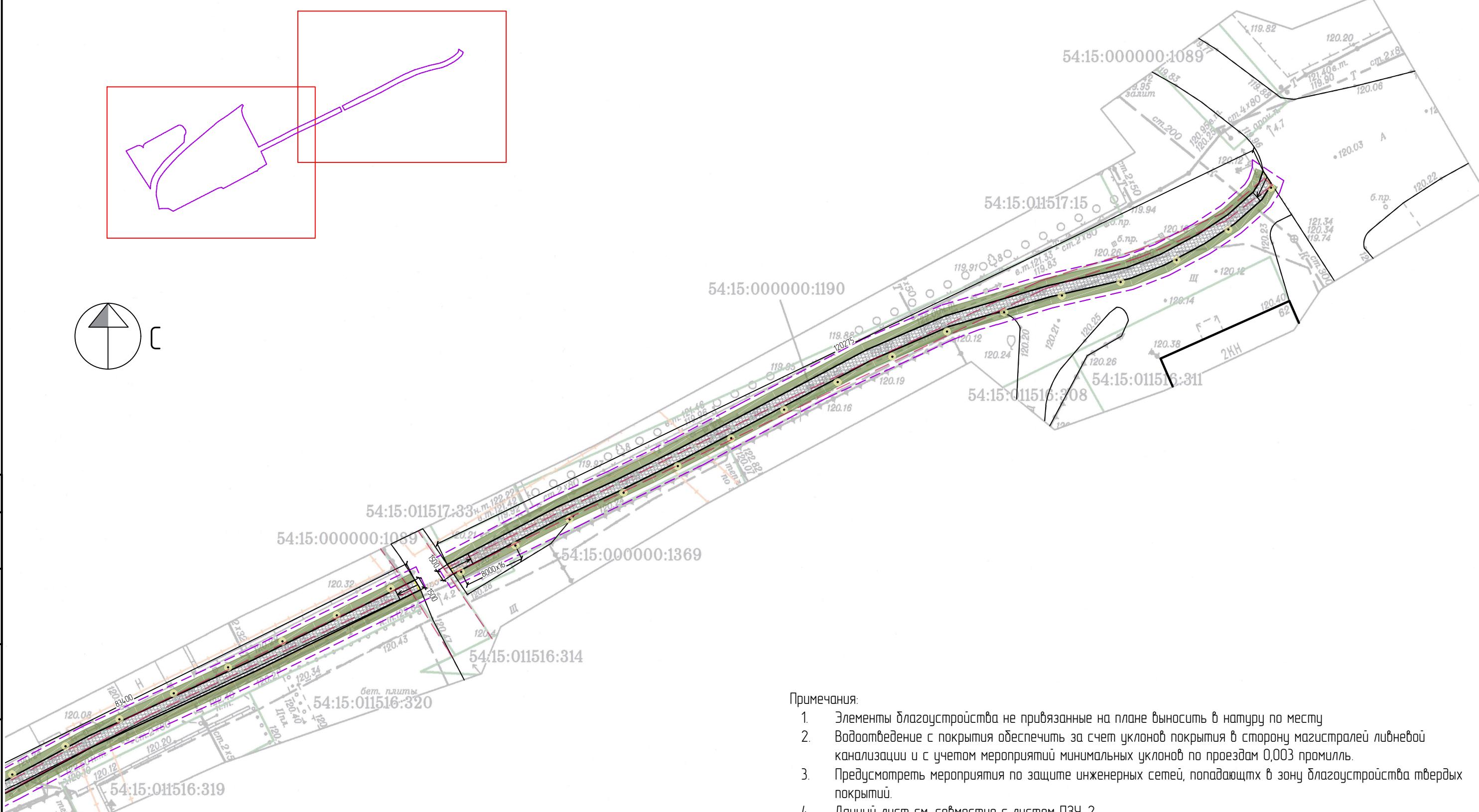
Лысенко
Морозов

11.23
11.23

11.23

					96-23-ДП		
					Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Стадия	Лист	Листов
Проверил				11.23	Благоустройство общественного пространства	ДП	2
Разработал				11.23			
					Схема планировочной организации земельного участка, М1:500	000	9
					"НовосибПроектСервис"		

Формат А3



Эскизы МАФ



Согласовано

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

					96-23-ДП		
Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Проверил		Лысенко			11.23		
Разработал					11.23		
Норм.контр.	Морозов						

Формат А3

000
"НовосибПроектСервис"

Эскизы озеленения



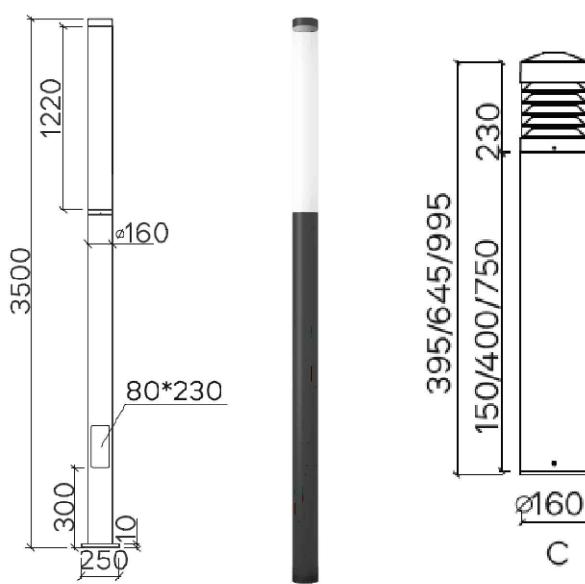
①

②

③

④

Эскизы освещения



①

②

Эскизы ограждения



Ограждение, металлическое $h=1,7\text{м}$



Ограждение металлическое, $h=1,5\text{м}$

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

							96-23-ДП
Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области							
Иzm.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата			
Проверил		Лысенко		11.23			
Разработал				11.23			
Норм.контр.	Морозов			11.23			
Эскизы озеленения, эскизы освещения, эскизы ограждения					000 "НовосибПроектСервис"		
					Формат А3		



						96-23-ДП
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Проверил	Лысенко			11.23	Благоустройство общественного пространства	Стадия
Разработал				11.23		ДП
					Визуализации	Лист
Норм.контр.	Морозов			11.23		Листов
					000	
					"НовосибПроектСервис"	



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

							96-23-ДП
Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Проверил		Лысенко			11.23		
Разработал					11.23		
Норм.контр.	Морозов				11.23		
Благоустройство общественного пространства						Стадия	Лист
						ДП	7
Визуализации							Листов
							9
000 "НовосибПроектСервис"							



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

							96-23-ДП
Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Проверил		Лысенко			11.23		
Разработал					11.23		
Норм.контр.	Морозов				11.23		
Благоустройство общественного пространства						Стадия	Лист
						ДП	8
							9
Визуализации						000 "НовосибПроектСервис"	

Формат А3



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

							96-23-ДП
Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Проверил		Лысенко			11.23		
Разработал					11.23		
Норм.контр.	Морозов				11.23		
Благоустройство общественного пространства						Стадия	Лист
						ДП	9
Визуализации						Листов	9
000 "НовосибПроектСервис"							

Формат А3