



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района
Новосибирской области**

Шифр 96-23-ДП

Новосибирск, 2023г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района
Новосибирской области**

Шифр 96-23-ДП

Директор

А. С. Лысенко

Главный инженер проекта

А. С. Лысенко

Новосибирск, 2023г.

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка
2. Чертежи
3. Исходно-разрешительные документы:
 - Постановление о внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017г. №475 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.» от 15.11.2023г.г. №379.
 - **выписка ЕГРН от 08.09.2023г. на участок с кадастровым номером 54: 15:011334:259**
 - выписка СРО

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие положения;
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
3. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
5. Предложения, по сезонному использованию дворовой территории;
6. Фотофиксация существующего состояния;
7. Основные технико-экономические показатели проекта;
8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта.

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству улицы Элеваторская г. Купино, Купинского района Новосибирской области выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.а основании муниципального контракта № 2023.962376 от 16.08.2023г. между ООО «НовосибПроектСервис» и администрацией г.Купино Купинского района Новосибирской области в соответствии с техническим заданием на проектирование (приложение №1 к муниципальному контракту).

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- топооснова М 1:500;
- **выписка ЕГРН от 08.09.2023г. на участок с кадастровым номером 54:15:011334:259**

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству улицы. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3 два листа. Схема составлена с учетом пожеланий администрации г.Купино к ул.Элеваторская, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра благоустраиваемой территории .

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение предоставленной топосновы и пожелания администрации г.Купино, визуальный осмотр территории улицы Элеваторская показали, что территория вдоль улицы Элеваторская без существующего тротуара, при этом места основного прохода пешеходов видны по протоптанным дорожкам по грунту, без освещения, благоустройства, зон отдыха, остальная территория занята порослью, вся территория находится в удовлетворительном состоянии, при

этом по желанию заказчика необходимо обеспечить:

- обустройство уширений;
- устройство АБП;
- тротуар для пешеходного движения вдоль улицы;
- установка МАФ;
- детская площадка для детей от 7-14ти лет;
- спортивная площадка;
- пешеходный фонтан;
- озеленение;
- обеспечение освещения территории;
- демонтаж ограждений;
- установка ограждений.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на проектируемой территории для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности территории необходимо выполнить следующие виды работ:

- обустройство уширений;
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуар для пешеходного движения вдоль улицы;
- установка МАФ;
- детская площадка для детей от 7-14ти лет;
- спортивная площадка;
- пешеходный фонтан;
- озеленение (посадка газонов, деревьев и кустарников);
- устройство светильника уличного светодиодного на опоре;
- демонтаж ограждений;
- установка ограждений.

4. Предложения по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к проектируемой территории, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего использования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН по тротуару и сопряжения тротуара с существующими проездами предусмотрены съезды с уклоном 1:12 (в стесненных условиях) и 1:17, в соответствии с требованиями п.5.4.5 СП59.13330.2020.
- нанесение предупреждающих контрастных указателей (полос, краской), в местах примыкания тротуаров к существующим проездам.

5. Предложение по сезонному использованию.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории улицы Элеваторская с использованием в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны администрации г.Купино.

6. Фотофиксация существующего состояния



96-23-ДП

Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области



96-23-ДП

Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области

7. основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во
1	Общая площадь в границах землеотвода	м ²	
2	Общая площадь в границах благоустройства	м ²	7330
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	3993,5
-	Обустройство уширения(тип 1)	м ²	914,0
-	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 2)	м ²	841,0
-	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки(тип 3)	м ²	379,0
-	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки(тип 4)	м ²	310,0
-	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки(тип 5)	м ²	576,5
-	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 6)	м ²	388,0
-	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 7)	м ²	169,5
-	Обустройство покрытия спортивной площадки с резиновым покрытием (тип 8)	м ²	415,5
4	Устройство малых форм	шт.	86
5	Устройство фонтана	м ²	28,2
6	Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней	м ²	1231,0
7	Посадка деревьев и кустарников	шт.	151
8	Посадка газона	м ²	2118,0
9	Демонтаж металлического ограждения	П.м.	197
10	Устройство металлического ограждения	П.м.	255
-	Устройство металлического ограждения, h-1,7м	П.м.	53
-	Устройство металлического ограждения, 3D h-1,5м	П.м.	202
11	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре	шт.	105
12	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	Мес.	

8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Стоимость ед. изм. тыс.руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс. руб.
1	Планировка территории с устройством насыпи (земляные работы)	м ²	3993,5	0,290	1 158,1
2	Обустройство уширения(тип 1)	м ²	914,0	2,24	2047,4
3	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 2)	м ²	841,0	2,24	1883,8
4	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 3)	м ²	379,0	2,056	779,2
5	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 4)	м ²	310,0	2,056	637,4
6	Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 5)	м ²	576,5	2,056	1 185,3
7	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 6)	м ²	388,0	14,00	5432,0
8	Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 7)	м ²	169,5	14,00	2373,0
9	Обустройство покрытия спортивной площадки с резиновым покрытием (тип 8)	м ²	415,0	14,00	5810,0

10	Устройство бортовых камней	п.м.	1562	0,1030	160,9
11	Установка скамей	шт.	39		969,8
-	Скамья «Секция» 1450х500мм	шт.	20	24,74	494,8
-	Скамейка уличная со спинкой	шт.	19	25,00	475,0
12	Установка урн	шт.	28	28,45	796,6
13	Установка новых малых форм – детское игровое оборудование	шт.	19		7303,2
14	Устройство фонтана	м²	28,2	6000,0	6000,0
15	Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней	м²	1231,0	0,36	443,2
16	Посадка деревьев и кустарников	Шт.	151		423,8
-	Лапчатка кустарниковая "Голдстар" Potentilla Fruticosa "Goldstar", h 0,6-0,8	Шт.	49	1,8	88,2
-	Дерен белый "Гоучаульти" Cornus alba "Gouchaultii" h 0,2-0,4	Шт.	54	0,54	29,2
-	Пузыреплодник калинолистный "Дартс Голд" Physocarpus opulifolius "Dart's Gold", h 1-1,2	Шт.	22	2,7	59,4
-	Рябина обыкновенная Sórbus aucupária, h 2-2,5	Шт.	26	9,5	247
17	Посадка газона	м²	2104,5	0,578	1 216,4
18	Демонтаж металлического ограждения	П.м.	197		
19	Устройство металлического ограждения	П.м	186		510,8
-	Устройство металлического ограждения, h-1,7м	П.м	53	3,185	168,8

-	Устройство металлического ограждения, 3D h-1,5м	П.м	202	1,693	342,0
20	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре	Шт.	105		4 096,1
-	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре, h 3,5 м	Шт.	70	44,898	3 142,9
-	Закладная деталь	Шт.	70	2,64	184,8
-	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре, h 1м	Шт.	35	21,954	768,4
21	Нанесение предупреждающих контрастных указателей дорожной краской	м²	5	1,269	6,4
Итого по основному перечню работ					43 233,4

ЧЕРТЕЖИ:

1. Схема планировочной организации земельного участка. Лист 1. М 1:500
2. Схема планировочной организации земельного участка. Лист 2. М 1:500
3. Ведомости
4. Эскизы МАФ
5. Эскизы озеленения, эскизы освещения, эскизы ограждения
6. Визуализация
7. Визуализация
8. Визуализация
9. Визуализация



54:15-6.1136
Охр.зона инж.
коммуникаций

54:15-6.179
Охр.зона инж.
коммуникаций

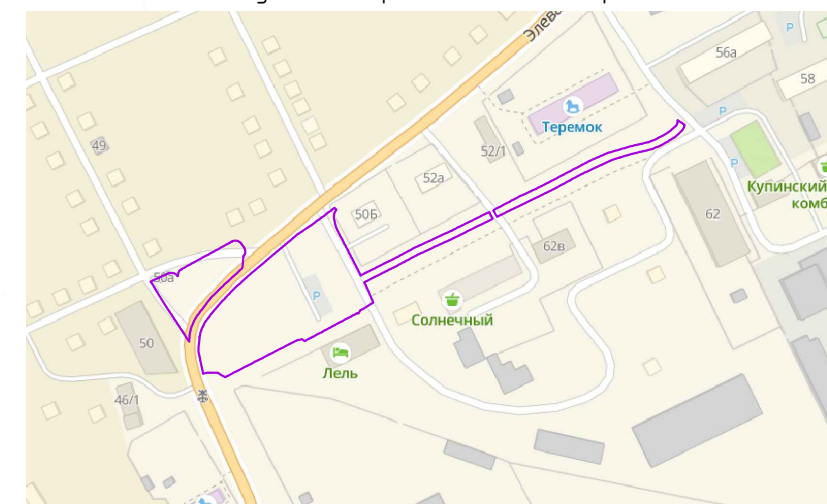
54:15:000000:1089

54:15:000000:1190

54:15-6.1136
Охр. зона инж.
коммуникаций

Ситуационная схема

Ситуационная схема выполнена на основании 2Гис з. Купино
Купинского района з. Новосибирска




Условные обозначения:




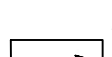

- Граница территории в границах землеотводов

- Граница благоустройства

- Бортвой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

-  Восстановление растительного слоя 1,0 м от края бордюра

-  Устройство ограждения h=1,5м
-  Устройство металлического ограждения h=1,5м, 3D
-  Демонтаж ограждения
-  Устройство пандуса съезда с тротуара на проезд МГН, уклон 1:20
-  Пешеходный фонтан

						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лысенко				11.23		ДП	1	9
Разработал					11.23				
						Схема планировочной организации земельного участка, М1:500	ООО "НовосибПроектСервис"		
Норм.контр.	Морозов				11.23				

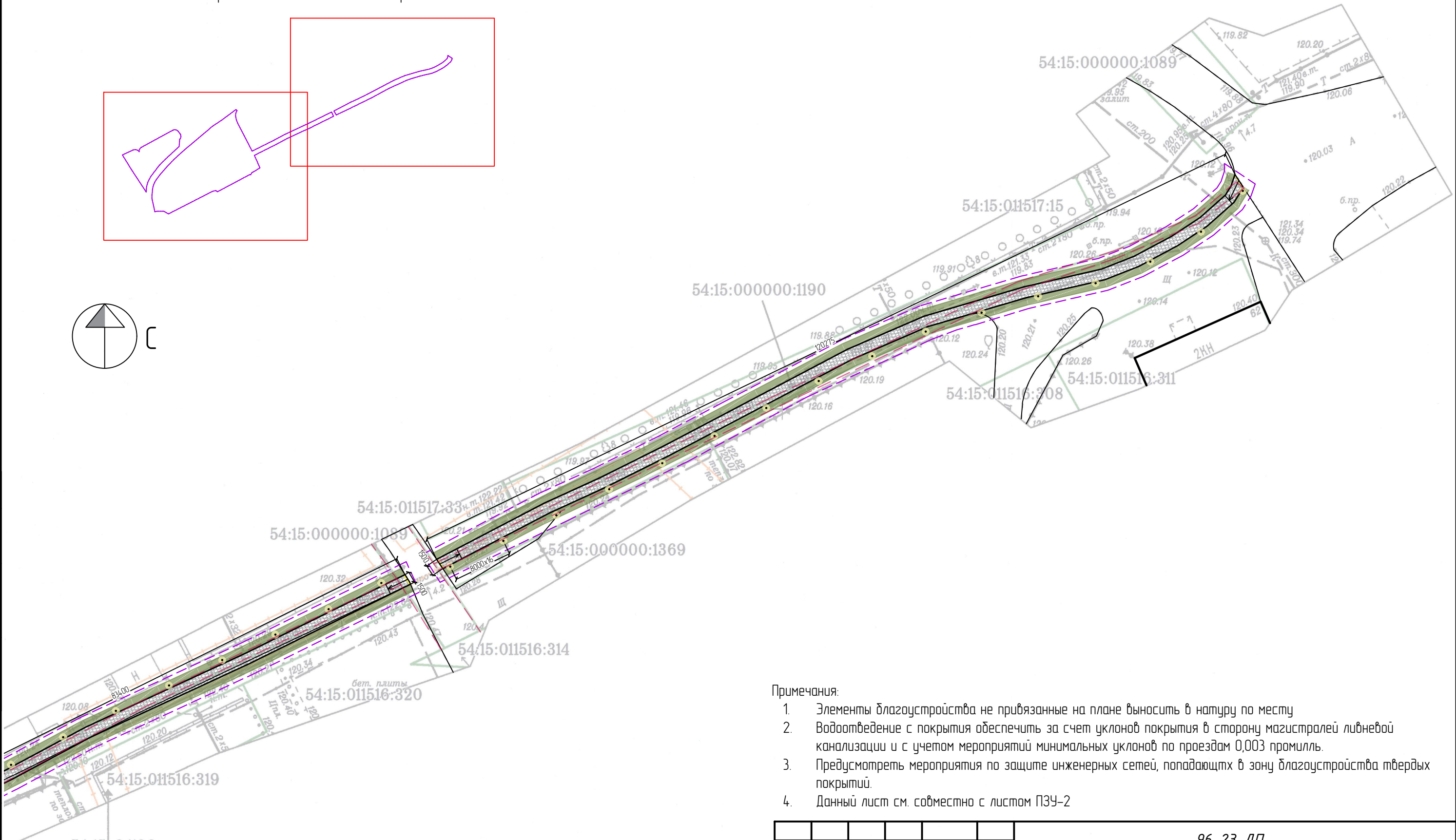
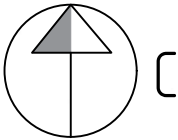
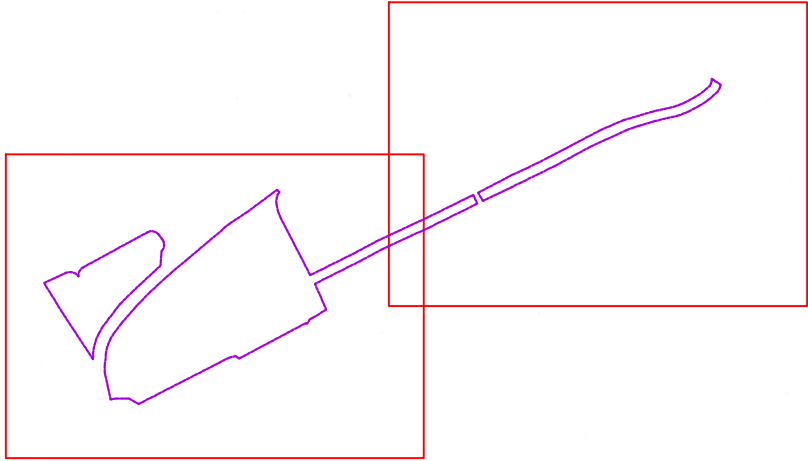
Формат АЗ

Взам. инв. №

Подн. и дама

Инв. № подл.

Схема расположения листов данного проекта



54:15-6.1136
Охр. зона инж.
коммуникаций

- Примечания:
1. Элементы благоустройства не привязанные на плане выносить в натуре по месту
 2. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации и с учетом мероприятий минимальных уклонов по проездам 0,003 промилль.
 3. Предусмотреть мероприятия по защите инженерных сетей, попадающих в зону благоустройства твердых покрытий.
 4. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лысенко				11.23		ДП	2	9
Разработал					11.23				
Норм.контр.	Морозов				11.23				

Ведомость проездов, площадок и дорожек						
Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Тип бортового камня	Количество, пог.м	Примечание
1		Обустройство уширения (тип 1)	914	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	86,5	
2		Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 2)	841	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	2015	
3		Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 3)	379	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	651	
4		Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 4)	310	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	418	
5		Оборудование тротуаров с покрытием из тротуарной плитки (тип 5)	576,5	-	-	
6		Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 6)	388	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	109	
7		Обустройство покрытия детской площадки с резиновым покрытием (тип 7)	169,5	-	-	
8		Обустройство покрытия спортивной площадки с резиновым покрытием (тип 8)	415,5	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	96	

тип 3, тип 4, тип 5. Покрытие тротуара из бетонной плитки

Плотный асфальтобетон, мелкозернистый, горячий, тип Г, марка I
ГОСТ 9128-2009 на ширине БНД 90/130 -0,05м
Шевень по ГОСТ 8267-93 5-20мм и 40-70мм,
уложенный способом заклинки - 0,15м
Песок ГОСТ 8736-2014 -0,18м
Уплотненный грунт коэффициент укл. 0,98

Бартабовый камень
БР100 20/8 ГОСТ
6665-91

Плодородный слой
грунта 0,15м

Обратная засыпка
песку

Плодородный слой





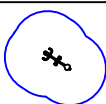













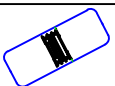
Плодородный слой

тип 1. Обустройство проезда (асфальтобетонное покрытие)

Ведомость элементов озеленения					
Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1		Лопухатка кустарниковая "Голдстар" Patentilla Fruticosa "Goldstar", h 0,6-0,8	3-4	49	
2		Дерен белый "Гачаулиум" Cornus alba "Gouchaultii" h 0,2-0,4	3-4	54	
3		Пузыреплодный калинолистный "Дартс Голд" Physocarpus opulifolius "Dart's Gold", h 1-1,2	3-4	22	
4		Рябина обыкновенная Syrbus aucupria, h 2-2,5	3-4	26	
5		Газон многолетних трав (мятлик луговой - 40%, ризграс пастбищ - 40%, овсяница красная - 20%)	—	2118	м2, норма высева 40г на 1м2

Ведомость элементов освещения			
Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Количество
1	○	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре, h 3,5 м	70
2	●	Устройство светильника уличного светодиодного на опоре, h 1м	35

Ведомость демонтажных работ			
Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Количество
1	_____	Ограждение	197

Ведомость малых архитектурных форм			
Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Количество
1		Скамья «Секция»	20
2		Урна на металлическом основании	28
3		Информационный щит	3
4		Скамейка уличная со спинкой	19
5		Тренажер «Велосипед»	1
6		Тренажер «Диск тройной»	1
7		Канатный комплекс	1
8		Спортивный комплекс	1
9		Спортивный комплекс	1
10		Тренажер «Скоростой»	1
11		Тренажер «Брусья»	1
12		Карусель	1
13		Игровой комплекс «Паутинка»	1
14		Балансир	1
15		Качели с навесом	1
16		Качалка	2
17		Пирамида	1
18		Игровой комплекс	1
19		Скамейка на цепях	1

Восстанавливаемый

Плодородный слой - 0,15м

Уплотненный грунт

БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91

0,03

0,1

0,15

0,15

0,15

0,15

5-10 %

0,47

Бетон кл. В15, М200
ГОСТ 26633-2015

Щебень ГОСТ 25607-2009 - 0,1м

Плотный асфальтобетон, мелкозернистый, 2013 на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2013 на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014

Асфальтобетон пористый, крупнозернистый на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014

Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 заклиной фракционированным мелким щебнем

Песок средней крупности с содержанием пыля 2м/смт ГОСТ 32824-2014 - 0,20м

Уплотненный грунт - песок средней крупности

Выемка грунта

тип 6, тип 7, тип 8. Покрытие детской площадки из резиновой крошки

Бесшовное покрытие из резиновой крошки (толщина по расчету)
Плотный асфальтобетон, мелкозернистый, горячий, тип Г, марка I
ГОСТ 9128-2009 на битуме БНД 90/130 -0,05м
Нетканый синтетический материал, дартин 200г/м²
Щебень по ГОСТ 8267-93 5-20мм и 40-70мм,
уложенный способом заклинки - 0,15м
Песок ГОСТ 8736-2014 -0,18м
Уплотненный грунт коэффициент укл. 0,98

Бортовой камень
БР 100 20 8 ГОСТ
6665-91

Плодородный слой
грунта 0,15м

Обратная засыпка
пазух

15

8 8 8 24

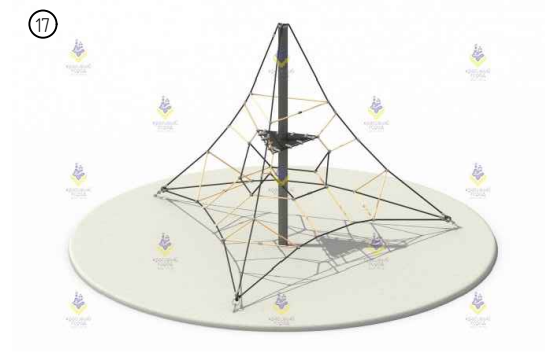
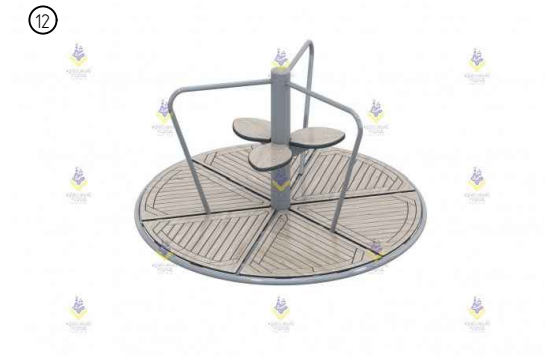
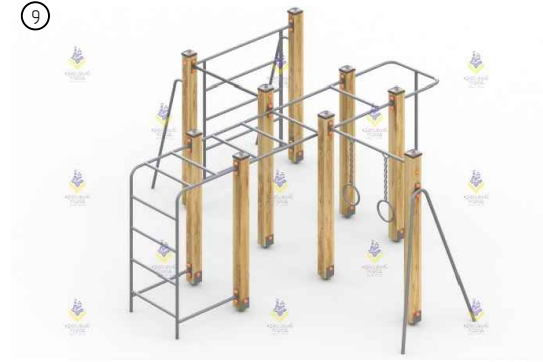
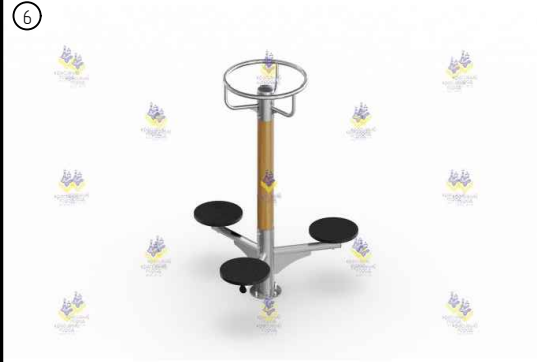
10

Плодородный слой

						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил	Лысенко				11.23	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.23		ДП	3	9
						Ведомости	ООО "НовосибПроектСервис"		
Норм.контр.	Морозов				11.23				

Формат А3

Эскизы маф



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лысенко				11.23		ДП	4	9
Разработал					11.23	Эскизы МАФ			
Норм.контр.	Морозов				11.23	ООО "НовосибПроектСервис"			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Эскизы озеленения



①



②

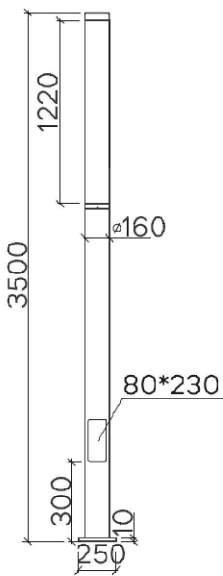


③



④

Эскизы освещения



①



②



Ограждение, металлосайдинг h=1,7м



Ограждение металлическое, h=1,5м

						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лысенко				11.23		ДП	5	9
Разработал					11.23				
						Эскизы озеленения, эскизы освещения, эскизы ограждения			
						ООО "НовосибПроектСервис"			
Норм.контр.	Морозов				11.23				

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лысенко			11.23		ДП	6	9
Разработал					11.23	Визуализации	ООО "НовосибПроектСервис"		
Норм.контр.		Морозов			11.23				

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лысенко			11.23		ДП	7	9
Разработал					11.23	Визуализации	ООО "НовосибПроектСервис"		
Норм.контр.	Морозов				11.23				

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лысенко			11.23		ДП	8	9
Разработал					11.23	Визуализации	000 "НовосибПроектСервис"		
Норм.контр.	Морозов				11.23				

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



						96-23-ДП			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Элеваторская в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лысенко			11.23		ДП	9	9
Разработал					11.23	Визуализации	000 "НовосибПроектСервис"		
Норм.контр.		Морозов			11.23				