



## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ЛЕНИНА В С. РАЗДОЛЬНОЕ  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



### ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



### ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



### АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



### ИНЖЕНЕР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Барков Семён Геннадьевич



Г.НОВОСИБИРСК  
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71  
ОФИС 12

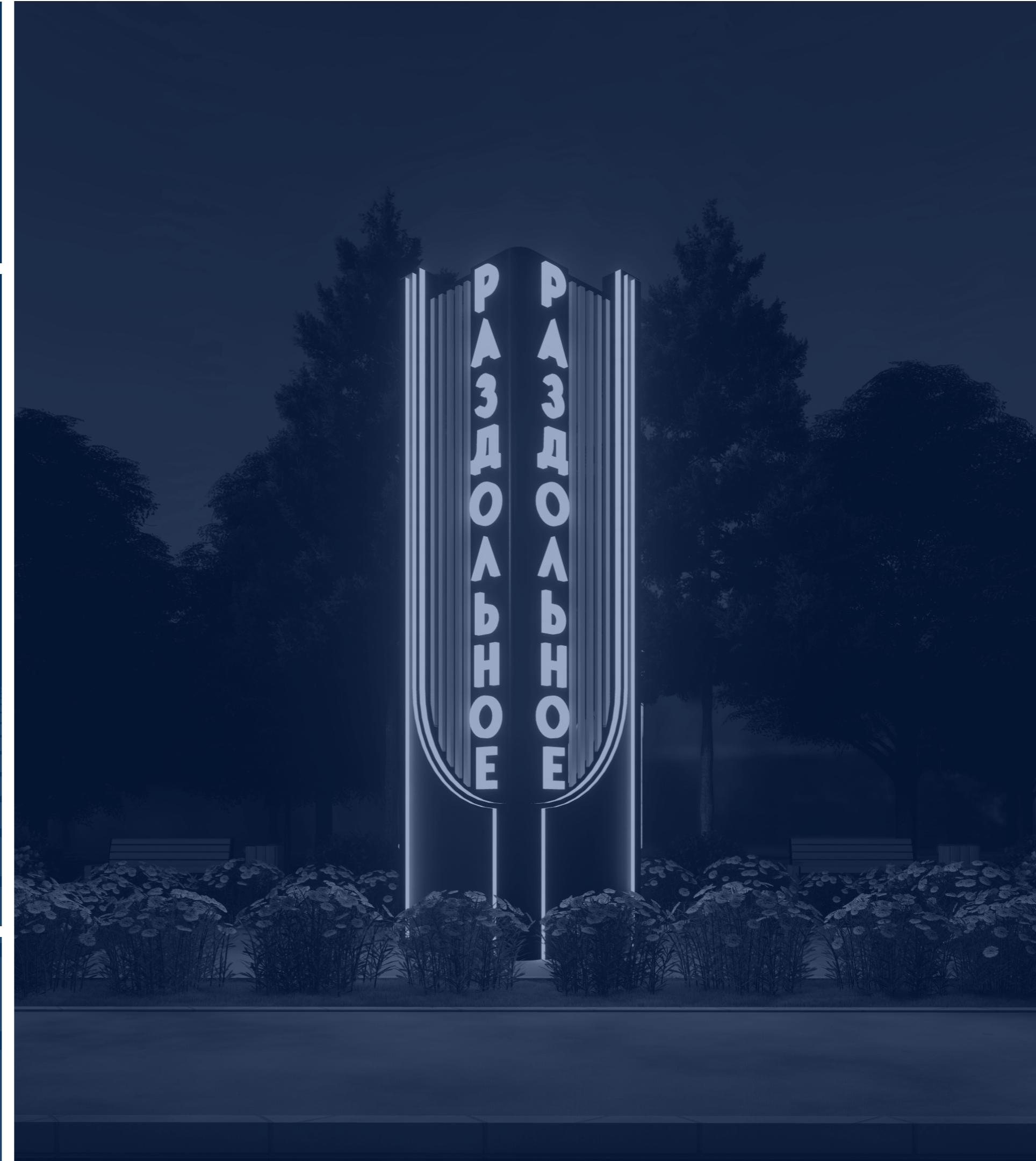


+7 (383) 305 44 01  
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024





**СельСтройПроект**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

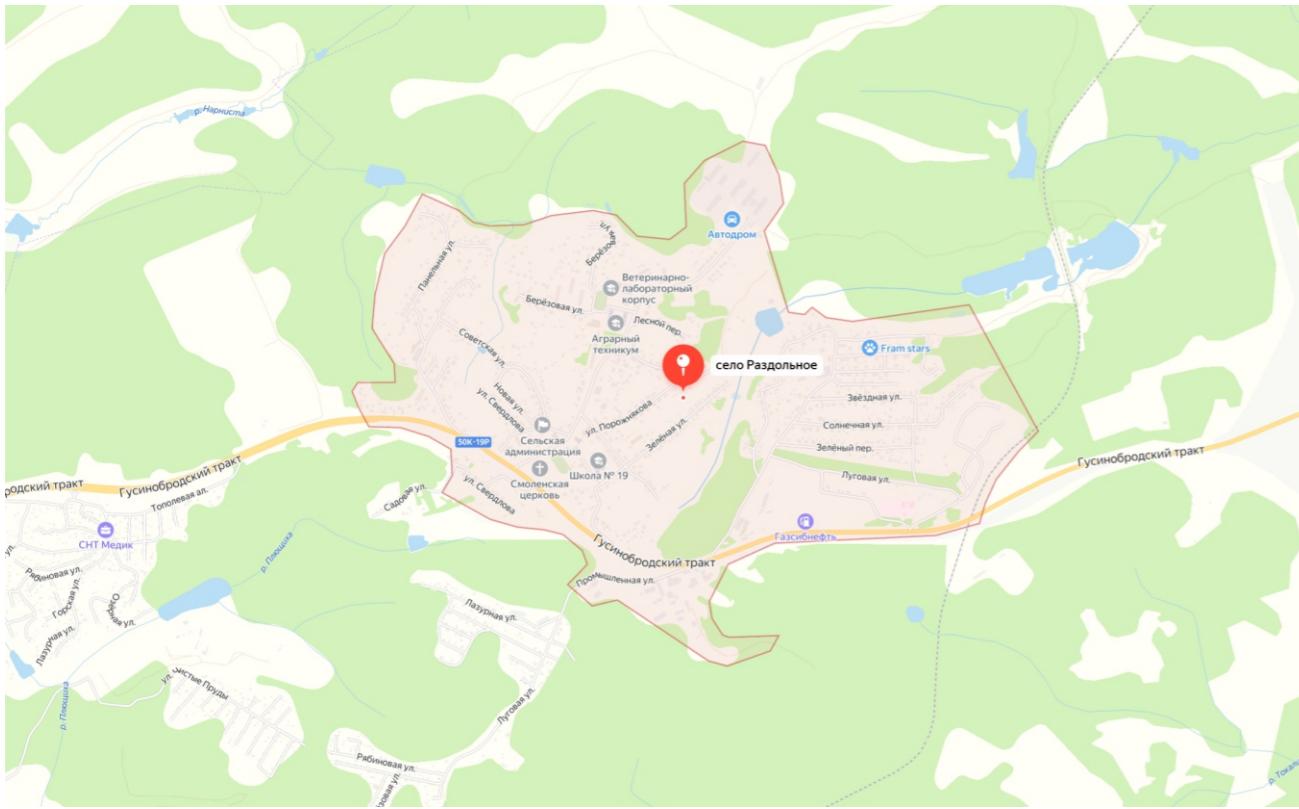
Благоустройство общественной территории  
по ул. Ленина в с. Раздольное  
Новосибирского района Новосибирской области

Шифр: 82-06.2024  
Стадия: проектная документация

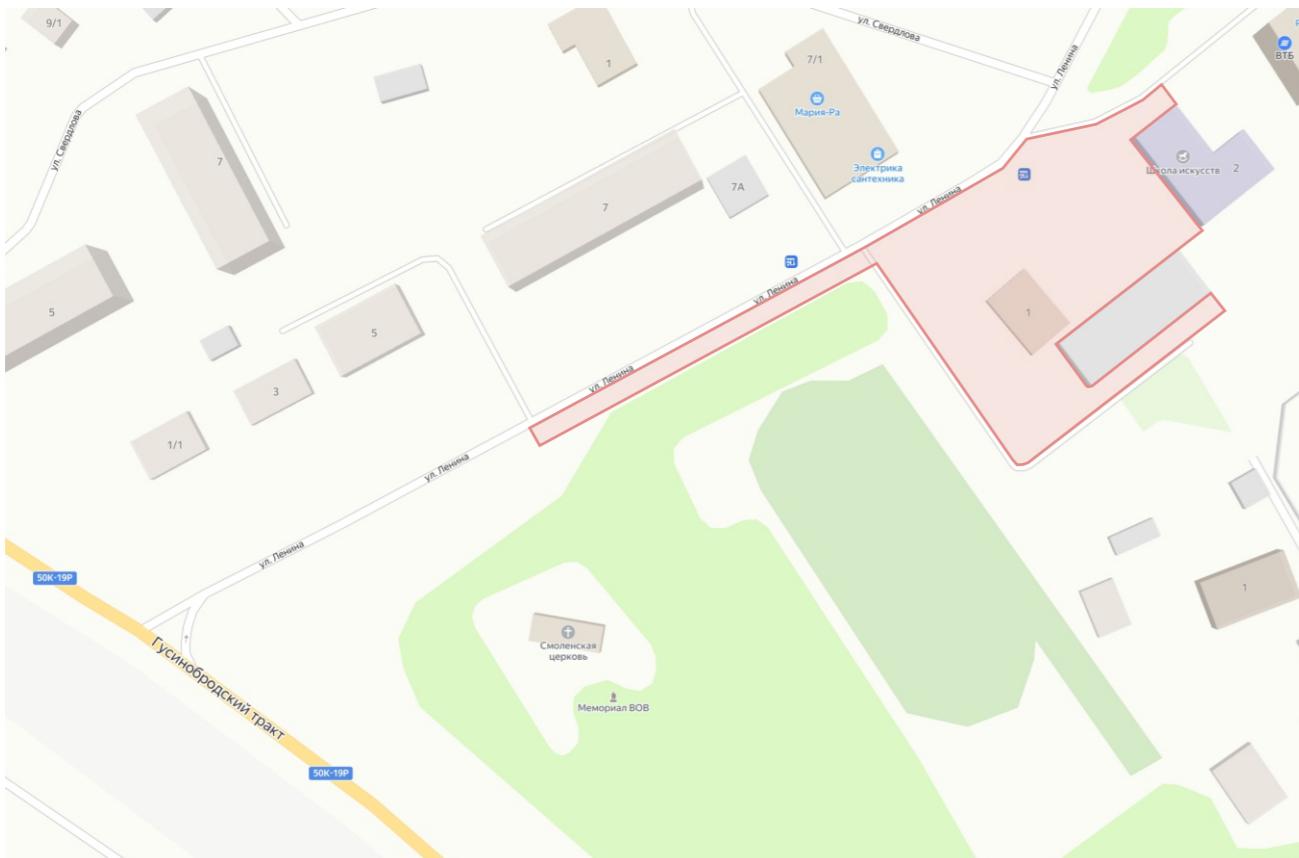
Директор: Сиркин А.А.  
ГИП: Махарынец А.С.  
Архитектор: Мавропулос В.С.  
Инженер: Барков С.Г.

Новосибирск, 2024

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



## ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:   - граница проектируемого участка

## ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Ленина. Существующие тротуары имеют разрушенное асфальтобетонное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны отсутствуют.

## ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						82-06.2024	
Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области							
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		
Составил	Мавропулос	B.C					
Проверил	Барков С.Г.						
Н.Контроль	Сиркин А.А.						
Градостроительный анализ							
Стадия		Лист		Листов			
ПД		02		16			
							

## ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

### Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж существующих малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, арт-объект.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «МАФЫ МАСТЕРФАЙБР» и «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

### Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Березы ( $h=2,0\text{-}3,0$  м)

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

### Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка песком средней крупности.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на пешеходных дорожках.

Также предусмотрено устройство бортового камня БР100.20.8. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к краинм.

### Мероприятия для МГН

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

							82-06.2024
Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области							
Иzm.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		
Составил	Мавропулос В.С.					Описание решений по благоустройству общественной территории	
Проверил	Барков С.Г.					Стадия	Лист
Н.Контроль	Сиркин А.А.					ПД	16
						 СельСтройПроект ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	

## ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

### Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «Лайт Сити Групп») без подключения к электросети.

Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).

Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.

Проектом предусмотрена установка светодиодных светильников, таких типов как: Светодиодный светильник «LC 150-SKY Г90 4000K» на опоре ОГКф-6,0-02 горячий цинк. Характеристика светильника: Мощность 150 Вт; Световой поток 24900 Лм; Коэффициент пульсации: <1%; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 4000К; Температура эксплуатации: -50...+50°C; Ресурс светодиодов: 100000 часов;

Коэффициент мощности, cos φ: 0.98; Класс энергоэффективности: A++; Класс защиты от поражения электрическим током: 1; Индекс цветопередачи: 80; Рассеиватель: Полиметилметакрилат (PMMA).

А также Парковый светодиодный светильник LC 50-VEGA-1 (4,0) Ш145 4000K. Характеристика светильника: Мощность 50Вт; Световой поток 9500 Лм; Коэффициент пульсации: <1%; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 4000К; Температура эксплуатации: -40...+45°C;

Ресурс светодиодов: 100000 часов; Коэффициент мощности, cos φ: 0.98; Класс энергоэффективности: A++; Класс защиты от поражения электрическим током: 1.

Проектом предусмотрена разработка траншеи с устройством подушки из песка толщиной в 0,2 м, укладка кабеля с защитой трубы гофрированной ПНД/ПВД 50 мм, обратной засыпкой песком толщиной в 0,1 м и укладывающей сверху лентой сигнальной. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).

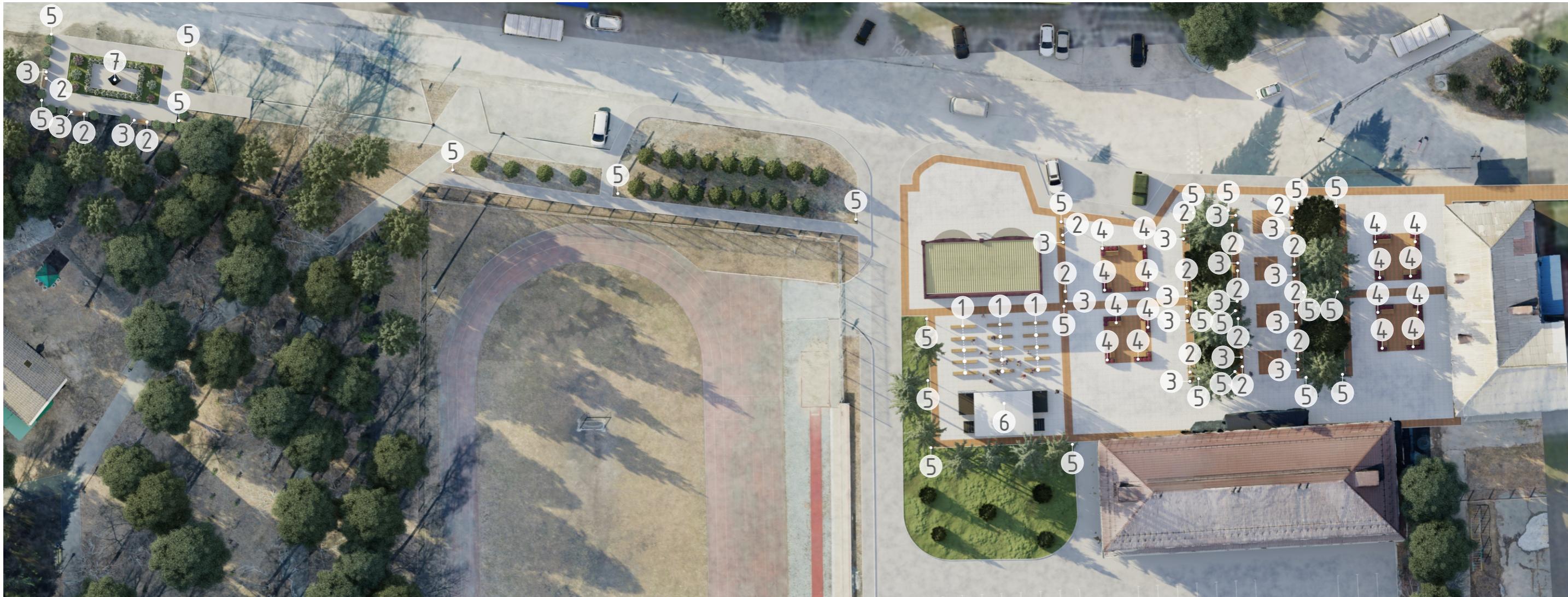
Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.

Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

						82-06.2024		
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Составил	Мавропулоس	В.С				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Барков С.Г.							
Н.Контроль	Сиркин А.А.					ПД	05	16
							<b>СельСтрой ПРОЕКТ</b> ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	

## ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

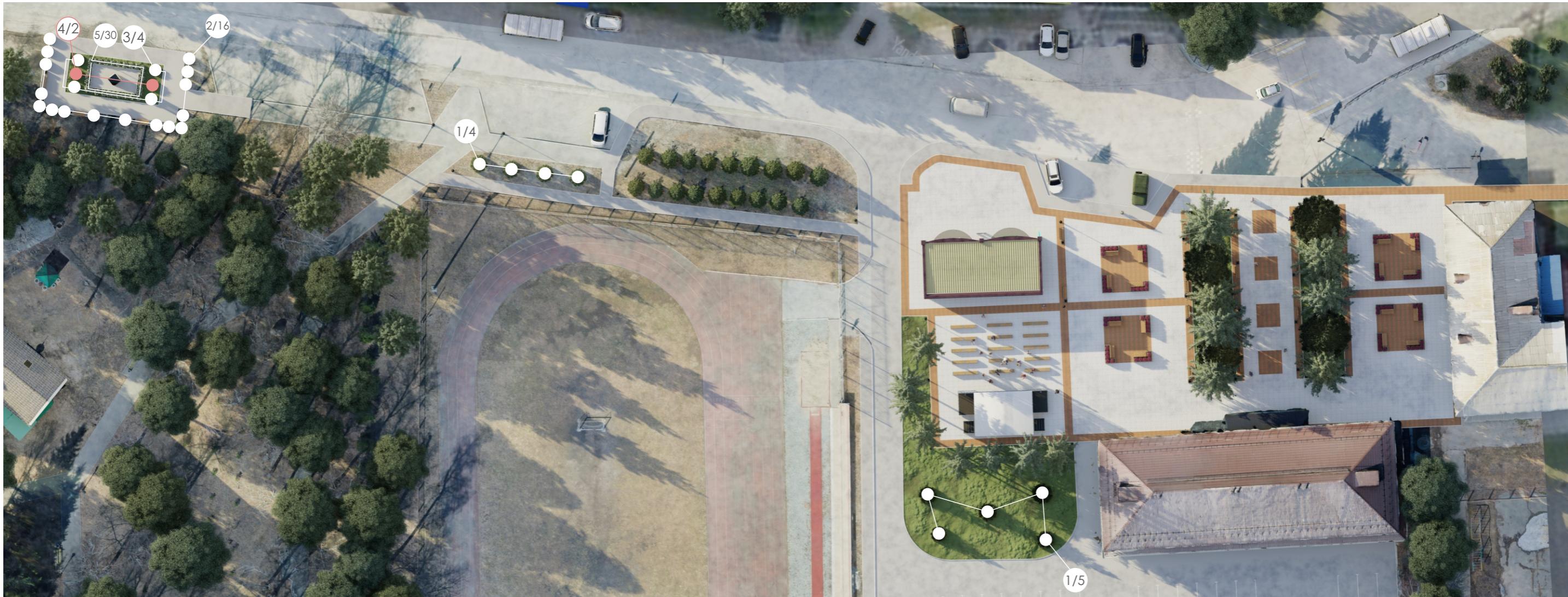
№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1		Скамья уличная парковая	30	ООО «СТИМЭКС» Арт. № С1-450mm
2		Диван городской уличный	17	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D2-450mm
3		Урна прямоугольная на бетонном основании	17	ООО «СТИМЭКС» Арт. № У506

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
4		Скамья на высокой клумбе	16	ООО «СТИМЭКС» Арт. № ЦВ5+С711
5		Парковый светильник «Евгений»	25	ООО «ALFRESCO»
6		Сценический комплекс	1	ООО «STAGECRAFT» Арт. № СК8x6П1

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
7		Стела	1	ООО «СТИМЭКС»

«Трапеция», цвет: арабская ночь (ООО «ВЫБОР»)  
 «Трапеция», цвет: белый (ООО «ВЫБОР»)

## ПЛАН РАССТАНОВКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Ель обыкновенная, высота 1,5-2,0 м	9
2		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	16
3		Спирея японская (РОЗОВАЯ) высота 1,0-1,25 м	7

№	Вид	Наименование	Кол-во
4		Спирея японская (БЕЛАЯ) высота 1,0-1,25 м	2
5		Ампельная гортензия "Сбежавшая невеста", габариты 20 × 20 × 45 см	30

### Примечания

0/0

0 - номер элемента озеленения  
00 - количество элементов озеленения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

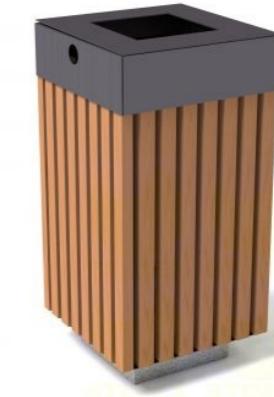
Скамья уличная парковая  
АРТ. ЦВ5+С711 (ООО «СТИМЭКС»)



Диван городской уличный  
АРТ. D2-450mm (ООО «СТИМЭКС»)



Урна прямоугольная  
АРТ. У506 (ООО «СТИМЭКС»)



Скамья на высокой клумбе  
АРТ. ЦВ5+С71 (ООО «СТИМЭКС»)



Канатная дорога  
АРТ. 4-266 (ООО ПК «ALFRESCO»)



Балансир  
АРТ. 8-084 (ООО ПК «STAGECRAFT»)



							82-06.2024
Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области							
Иzm.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		
Составил	Мавропулов В.С.						
Проверил	Барков С.Г.						
Н.Контроль	Сиркин А.А.						
Экспликация малых архитектурных форм						Стадия	Лист
						ПД	16
						СельСтройПроект ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	



ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ

**СельСтрой ПРОЕКТ**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Лист
						09

3D визуализация



**СельСтрой ПРОЕКТ**  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Лист
						3D визуализация



**СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	3D визуализация	Лист
							11



**СельСтрой ПРОЕКТ**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Лист
						3D визуализация



СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Лист
						3D визуализация



**СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ**  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	3D визуализация	Лист
							14



СельСтрой ПРОЕКТ  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Лист
						3D визуализация



ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ •

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Лист
						3D визуализация