



# СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ЛЕНИНА В С. РАЗДОЛЬНОЕ  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**ДИРЕКТОР**

Сиркин Александр Александрович



**ГИП**

Махарынец Александр Сергеевич



**АРХИТЕКТОР**

Мавропулос Валерия Сергеевна



**ИНЖЕНЕР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Барков Семён Геннадьевич



Г.НОВОСИБИРСК  
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71  
ОФИС 12

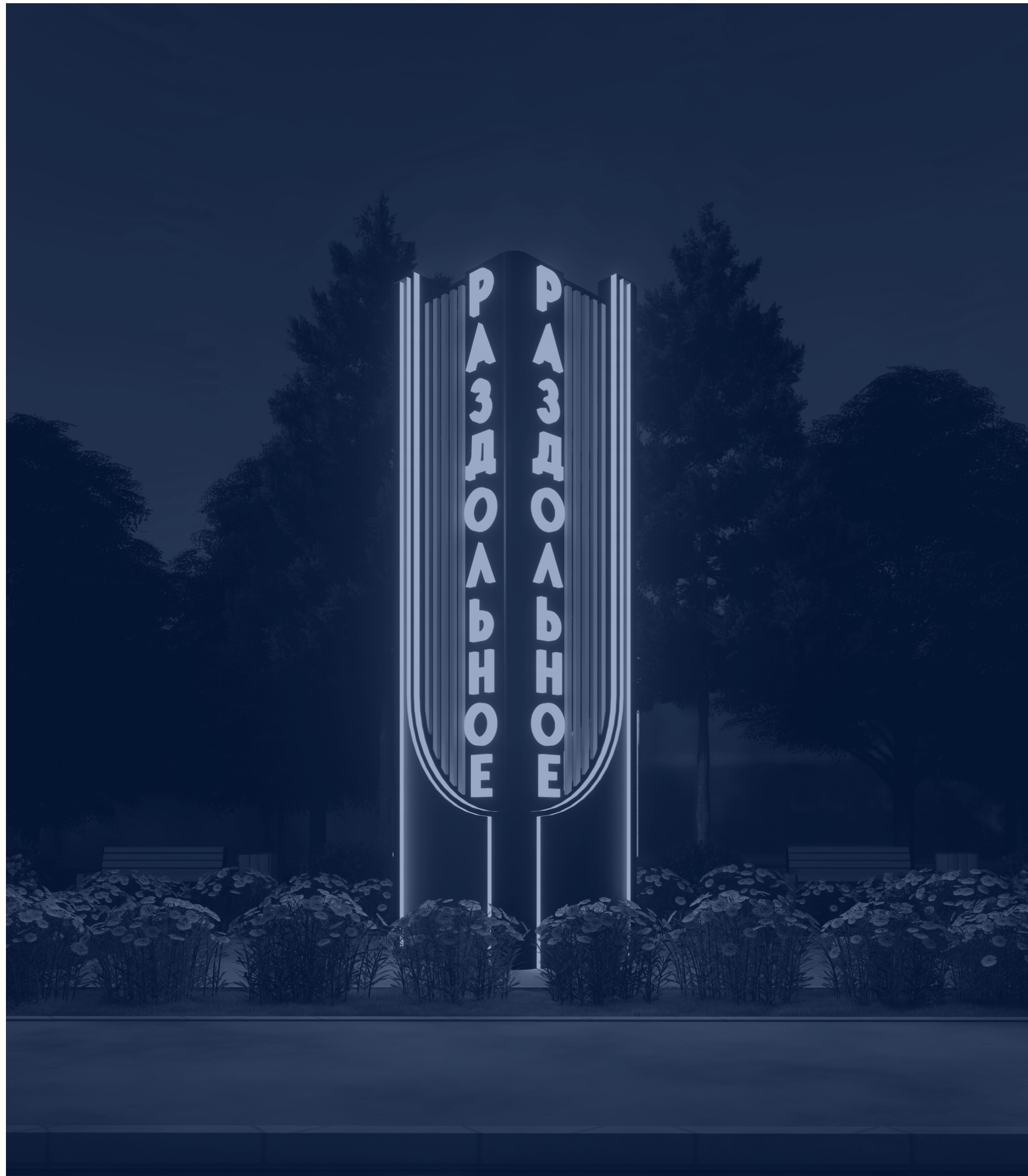


+7 (383) 305 44 01  
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024





## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории  
по ул. Ленина в с. Раздольное  
Новосибирского района Новосибирской области

Шифр: 82-06.2024

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

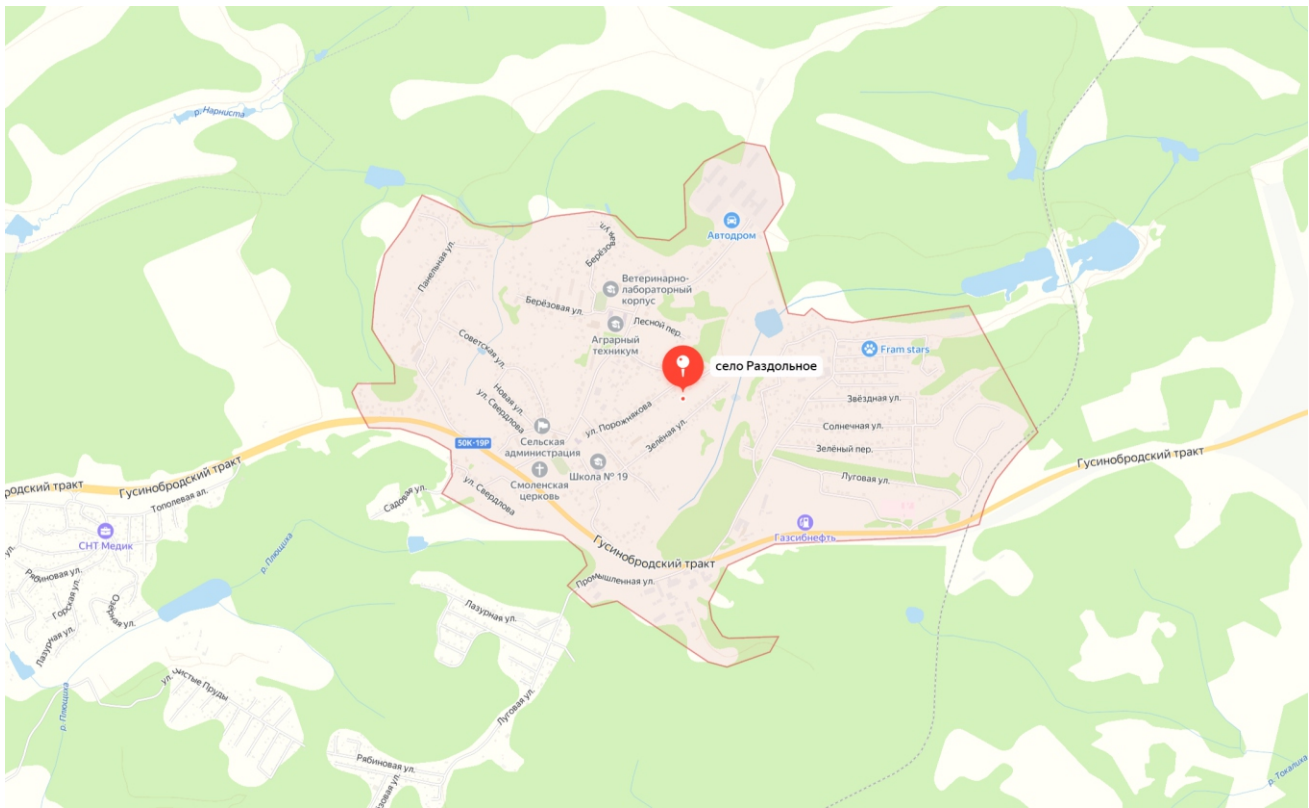
Архитектор: Мавропулос В.С.

Инженер: Барков С.Г.

Новосибирск, 2024



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:  - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Ленина. Существующие тротуары имеют разрушенное асфальтобетонное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны отсутствуют.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						82-06.2024		
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.С						ПД	02
Проверил	Барков С.Г.							
Н.Контроль	Сиркин А.А.							
								Листов
								16



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж существующих малых архитектурных форм.  
Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, арт-объект.  
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «МАФЫ МАСТЕРФАЙБР» и «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.  
Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.  
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт


Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Березы (h=2,0-3,0 м)  
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка песком средней крупности.  
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на пешеходных дорожках.  
Также предусмотрено устройство бортового камня БР100.20.8. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8.  
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.  
При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.  
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						82-06.2024			
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Мавропулос	В.С				ПД	03	16
Проверил		Барков С.Г.							
Н.Контроль		Сиркин А.А.							



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:
- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
  - площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
  - поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
  - основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Освещение


Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «Лайт Сити Групп») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости). Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР. Проектом предусмотрена установка светодиодных светильников, таких типов как: Светодиодный светильник «LC 150-SKY Г90 4000K» на опоре ОГКф-6,0-02 горячий цинк. Характеристика светильника: Мощность 150 Вт; Световой поток 24900 Лм; Коэффициент пульсации: <1%; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 4000K; Температура эксплуатации: -50...+50°С; Ресурс светодиодов: 100000 часов; Коэффициент мощности, cos ф: 0.98; Класс энергоэффективности: А++; Класс защиты от поражения электрическим током: 1; Индекс цветопередачи: 80; Рассеиватель: Полиметилметакрилат (PMMA).

А также Парковый светодиодный светильник LC 50-VEGA-1 (4,0) Ш145 4000K. Характеристика светильника: Мощность 50Вт; Световой поток 9500 Лм; Коэффициент пульсации: <1%; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 4000K; Температура эксплуатации: -40...+45°С; Ресурс светодиодов: 100000 часов; Коэффициент мощности, cos ф: 0.98; Класс энергоэффективности: А++; Класс защиты от поражения электрическим током: 1.

Проектом предусмотрена разработка траншеи с устройством подушки из песка толщиной в 0,2 м, укладка кабеля с защитой трубы гофрированной ПНД/ПВД 50 мм, обратной засыпкой песком толщиной в 0,1 м и укладываемой сверху лентой сигнальной. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).

Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории. Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия

						82-06.2024				
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос		В.С		ПД			05	16	
Проверил	Барков С.Г.									
Н.Контроль	Сиркин А.А.									



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-шт	Примеч.
1		Скамья уличная парковая	30	ООО «СТИМЭКС» Арт. № C1-450mm
2		Диван городской уличный	17	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D2-450mm
3		Урна прямоугольная на бетонном основании	17	ООО «СТИМЭКС» Арт. № Y506

№	Вид	Наименование	Кол-шт	Примеч.
4		Скамья на высокой клумбе	16	ООО «СТИМЭКС» Арт. № ЦВ5+С711
5		Парковый светильник «Евгений»	25	ООО «ALFRESCO»
6		Сценический комплекс	1	ООО «STAGECRAFT» Арт. № СК8х6П1

№	Вид	Наименование	Кол-шт	Примеч.
7		Стела	1	ООО «СТИМЭКС»




- «Трапедия», цвет: арабская ночь (ООО «ВЫБОР»)
- «Трапедия», цвет: белый (ООО «ВЫБОР»)



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Ель обыкновенная, высота 1,5-2,0 м	9
2		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	16
3		Спирея японская (РОЗОВАЯ) высота 1,0-1,25 м	7

№	Вид	Наименование	Кол-во
4		Спирея японская (БЕЛАЯ) высота 1,0-1,25 м	2
5		Ампельная гортензия "Сбежавшая невеста», габариты 20 × 20 × 45 см	30

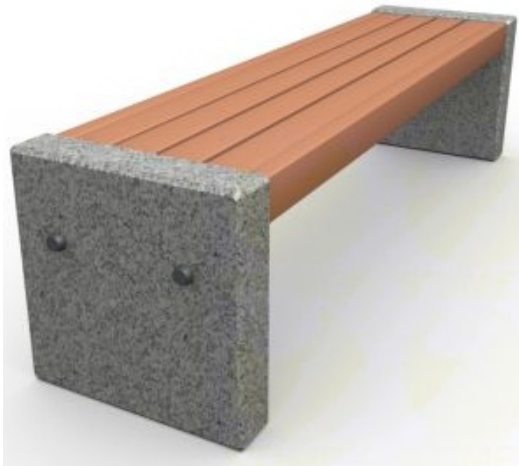
Примечания

0/0 0 - номер элемента озеленения  
00 - количество элементов озеленения

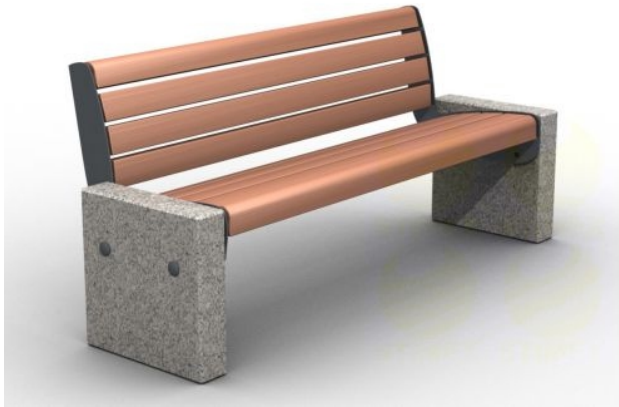


ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Скамья уличная парковая  
АРТ. ЦВ5+С711 (ООО «СТИМЭКС»)



Диван городской уличный  
АРТ. D2-450mm (ООО «СТИМЭКС»)



Урна прямоугольная  
АРТ. У506 (ООО «СТИМЭКС»)



Скамья на высокой клумбе  
АРТ. ЦВ5+С71 (ООО «СТИМЭКС»)




Канатная дорога  
АРТ. 4-266 (ООО ПК «ALFRESCO»)



Балансир  
АРТ. 8-084 (ООО ПК «STAGECRAFT»)



						82-06.2024			
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Составил		Мавропулос	В.С				ПД	08	16
Проверил		Барков С.Г.							
Н.Контроль		Сиркин А.А.							





  
**СельСтрой Проект**  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ









Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата





Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация
-----------------

Лист
12







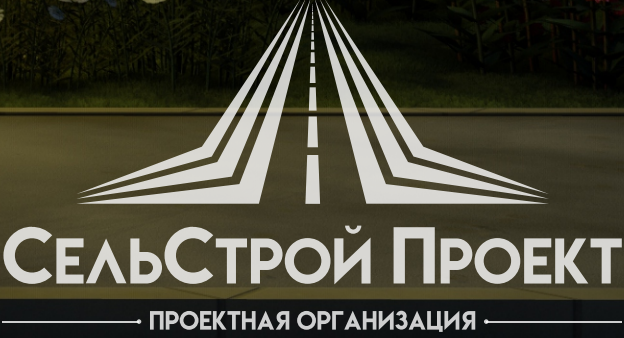


Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата









						3D визуализация	Лист
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		16