

Директор

Радаев А.В.

Архитектор

Иванов И.Н.

Визуализатор

Кудрин Н.А.

# Благоустройство площадки перед ДК "Юность" и зданием ЗАГСа, ул.Московская (от ул.Ленина до ул.Революционный проспект) в р.п.Колывань Колыванского района



*2017-05-2-ГП  
Генеральный план*

*Благоустройство площадки перед ДК "Юность" и зданием ЗАГСа,  
ул.Московская (от ул.Ленина до ул.Революционный проспект) в  
р.п.Колывань Колыванского района*

*Шифр: 2017-05-2-ГП  
Стадия: Проектная документация  
Архитектор: Иванов И. Н.*



Ведомость чертежей основного комплекта.

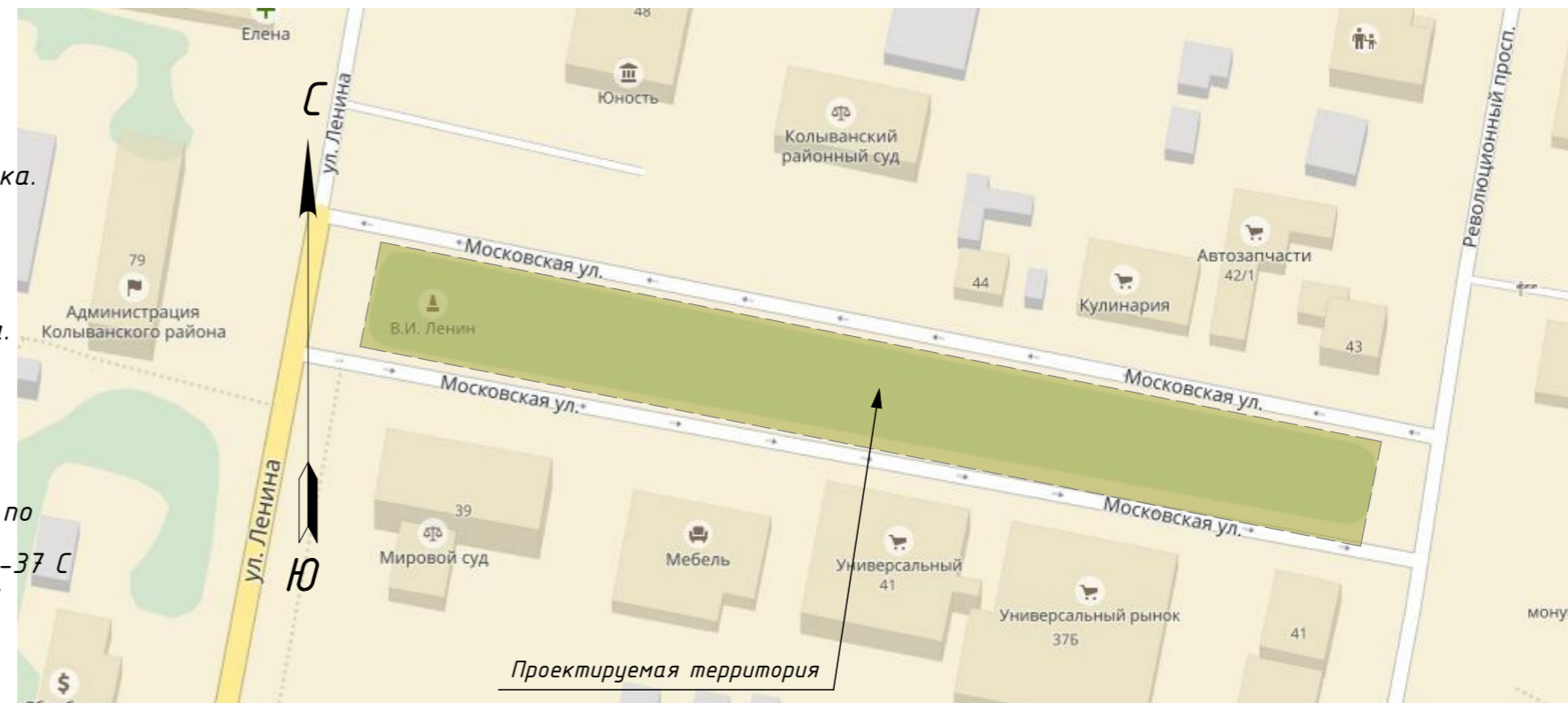
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	
4	План покрытий, проездов и тротуаров.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.	
6	План расстановки уличных приборов освещения	
7	Генеральный план благоустройства территории (Аллеи)	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	
9	Площадка для культурно-развлекательного досуга	

3. Транспортные коммуникации.  
 На площадку предусмотрено два въезда - основной въезд на площадку с прилегающей улицы со стороны ул.Московская и пожарный проезд. Движение по площадке предусмотрено сквозное, что обеспечивает возможность проезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4. Инженерная подготовка территории  
 Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:  
 - вертикальная планировка участка с целью исключения подтопления осваиваемой территории;  
 - срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.  
 Отмостка и тротуар выполнены в в плитке.  
 Водоотвод с площадки решен открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

5. Технико-экономические показатели.  
 1. Площадь в границах землеотвода.....0,8987 га  
 2. Площадь застройки.....8987 м2  
 3. Площадь тротуаров и отмосток.....1851,52 м2  
 4. Площадь озеленения.....4211,04 м2

Ситуационный план.



1. Характеристика земельного участка  
 Территориально площадка расположена по улице ул. Московская  
 Благоустройство "аллеи" по улицы Московская пос.Колывань  
 (Колыванский район) Новосибирской области  
 Участок размером 235 м. x 26 м. и площадью 8 987,15 кв.м.,  
 для строительства благоустройства придомовой территории,  
 по адресу: ул. Московская пос.Колывань  
 (Колыванский район) Новосибирской области находится на территории поселка.  
 Участок граничит:  
 - с севера- ул. Московская  
 - с юга - ул. Московская  
 - с востока - Революционный проспект;  
 -с запада - ул. Ленина;  
 Проектируемый участок расположенной в общественной застройки поселка.  
 Территория участка не включена в состав земель природоохранного,  
 природо-заповедного, оздоровительного, историко - культурного  
 и другого назначения.  
 Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.


Район строительства имеет следующие характеристики:  
 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:  
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С  
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;  
 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;  
 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;  
 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;  
 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;  
 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

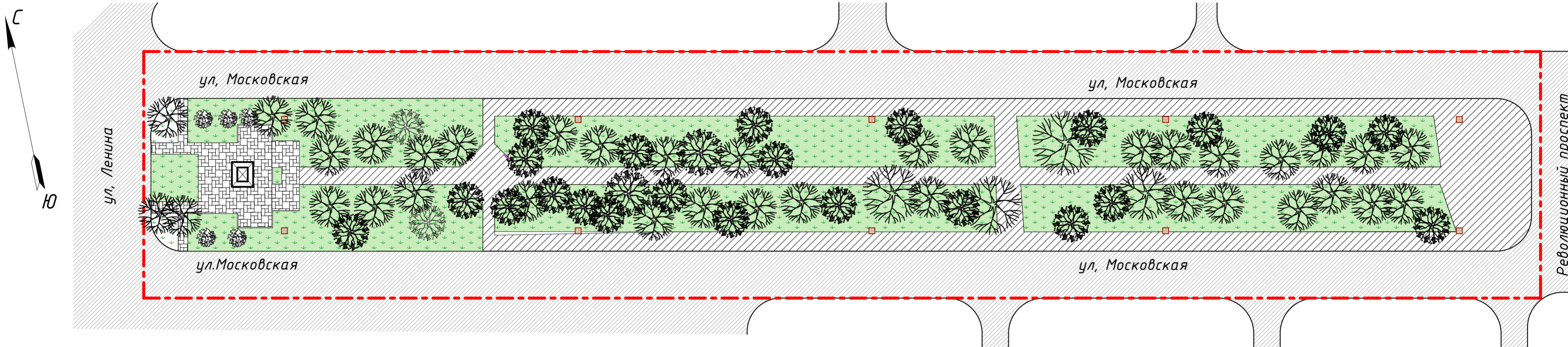
2. Благоустройство территории.  
 Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено устройство:  
 - проездов и парковок с твердым покрытием;  
 - устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.  
 Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).



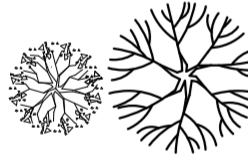

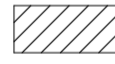

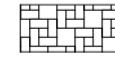



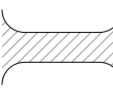
2017-05-2-ГП

Благоустройство "аллеи" по улицы Московская пос.Колывань  
 (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Иванов							
Проверил	Иванов							
Общие данные.						 АрТВиЖн		
Н. контр.								




**Условные обозначения:**

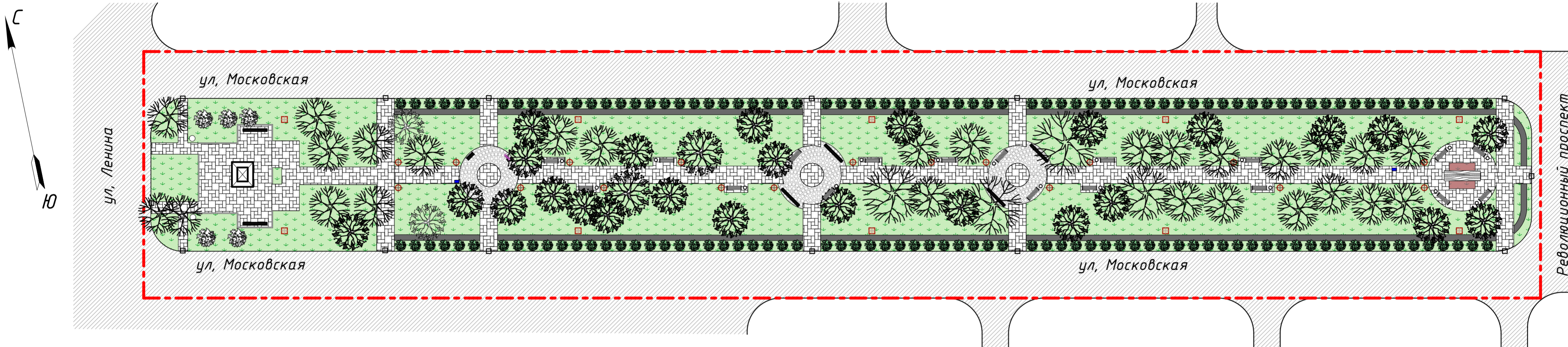
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Памятник Ленину В.И.
-  - Существующие деревья
-  - Существующие кустарники
-  - Существующие грунтовое покрытие
-  - Существующие озеленение
-  - Существующие пешеходные дорожки
-  - Существующая малая архитектурная форма (скамейка)
-  - Существующая малая архитектурная форма (подкова)
-  - Существующий фонарь
-  - Существующие проезды

**Примечание:**  
1. Деревья показаны условно

СОГЛАСОВАНО:  
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					2017-05-2-ГП				
					Благоустройство "аллеи" по улице Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Выполнил	Рябченко								
Проверил	Иванов								
					Схема благоустройства земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
					Разбивочный план.		 АртВижен		
					Н. контр.				





Условные обозначения:

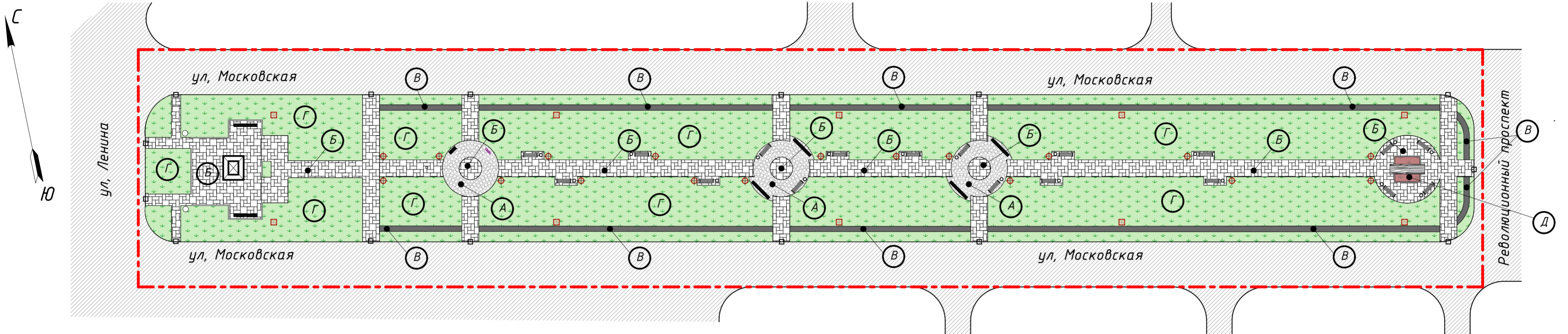
- - - - Граница отвода земельных участков
- Памятник Ленину В.И.
- Существующие деревья
- Существующие кустарники
- Проектируемые кустарники
- Озеленение
- Проектируемая тротуарная плитка с газоном
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемое озеленение (клумба)
- Малая архитектурная форма (скамейка)
- Малая архитектурная форма (мусорка)
- Малая архитектурная форма (мост)
- Малая архитектурная форма (стенды истории Колывани), выполненные из кованного металла
- Существующая малая архитектурная форма (скамейка)
- Существующая малая архитектурная форма (подкова)
- Существующий фонарь
- Уличный фонарь высотой от 1000мм до 2000мм.
- Существующие проезды
- беговая дорожка
- Питьевой фонтанчик

Примечание:

1. Деревья показаны условно
2. Покрытие аллеи показано условно, при устройстве строительно-монтажных работ мщения аллеи существующие деревья не вырубать.
3. Привязку освещения уточнить по месту.

2017-05-2-ГП				
Благоустройство "аллеи" по улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области				
Изм.	Кол.	Лист № док	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко			
Проверил	Иванов			
Схема благоустройства земельного участка			Стадия	Лист
			П	3
План благоустройства			АртВижен	
Н. контр.				

СОГЛАСОВАНО:  
 Инв. N подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. N



Условные обозначения:

- - - - Граница отвода земельных участков
- Памятник Ленину В.И.
- Проектируемое озеленение (клумба)
- Малая архитектурная форма (скамейка)
- Малая архитектурная форма (мусорка)
- Малая архитектурная форма (мост)
- Малая архитектурная форма (стенды истории Колывани), выполненные из кованного металла
- Существующая малая архитектурная форма (скамейка)
- Существующая малая архитектурная форма (подкова)
- Существующий фонарь
- Уличный фонарь высотой от 1000мм до 2000мм.
- Существующие проезды
- беговая дорожка

Расчет площадей площадок.

По ГП	Наименование площадок	Площади, м2	Всего	Примечание
А	Проектируемые пешеходные дорожки тип 1.	220,31	1851,52	
Б	Проектируемые пешеходные дорожки тип 2.	1 257,28		
В	беговая дорожка	373,93		
Г	Проектируемое озеленение территории	4 191,65	4 211,04	
Д	Проектируемое озеленение (клумба)	19,39		

Примечание:

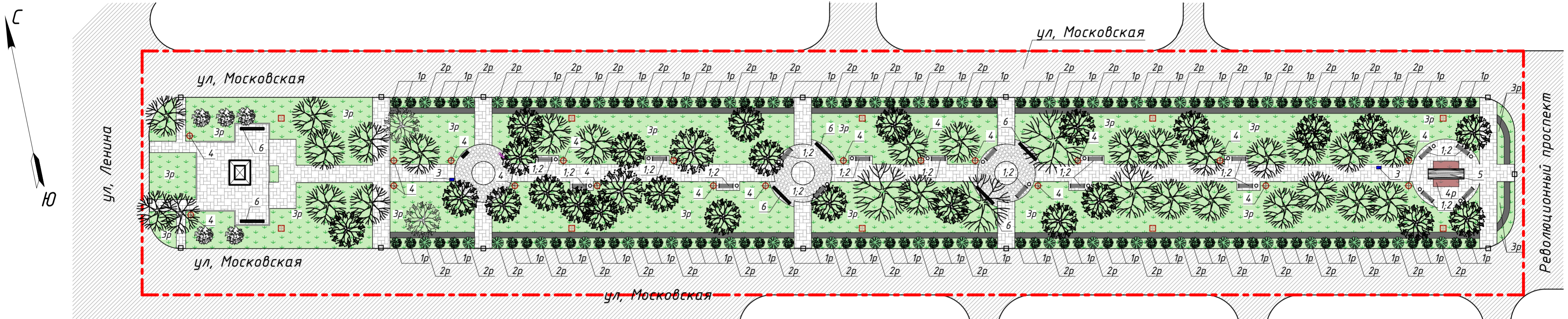
1. Деревья показаны условно
2. Покрытие аллеи показано условно, при устройстве строительно-монтажных работ мщения аллеи существующие деревья не вырубать.
3. Привязку освещения уточнить по месту.

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

				2017-05-2-ГП		
Благоустройство "аллеи" по улице Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Выполнил	Рябченко					
Проверил	Иванов					
				Схема благоустройства земельного участка		
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				План покрытий, проездов и тротуаров.		
						АртВижен
				Н. контр.		





**Условные обозначения:**

- - - - Граница отвода земельных участков
- Памятник Ленину В.И.
- Существующие деревья
- Существующие кустарники
- Озеленение
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Существующая малая архитектурная форма (скамейка)
- Существующая малая архитектурная форма (подкова)
- Существующий фонарь
- Существующие проезды
- беговая дорожка

Ведомость малых форм архитектуры

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество шт.	Примечание
1		Скамья садовая	18	
2		Урна	18	
3			2	
4		Уличный фонарь высотой от 1 м до 4 м.	20	
5		Малая архитектурная форма (мост)	1	
6		Малая архитектурная форма (стенды истории Колывани)	6	

Ведомость элементов озеленения

Номер по сп.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Спирея японская	3-4	49	кустарник
2р	Пузыреплодник	3-4	46	кустарник
3р	Газон обыкновенный, м2	3-4	14	расход семян - 40г/м2
4р	Цветник	3-4	1	цветник из многолетников

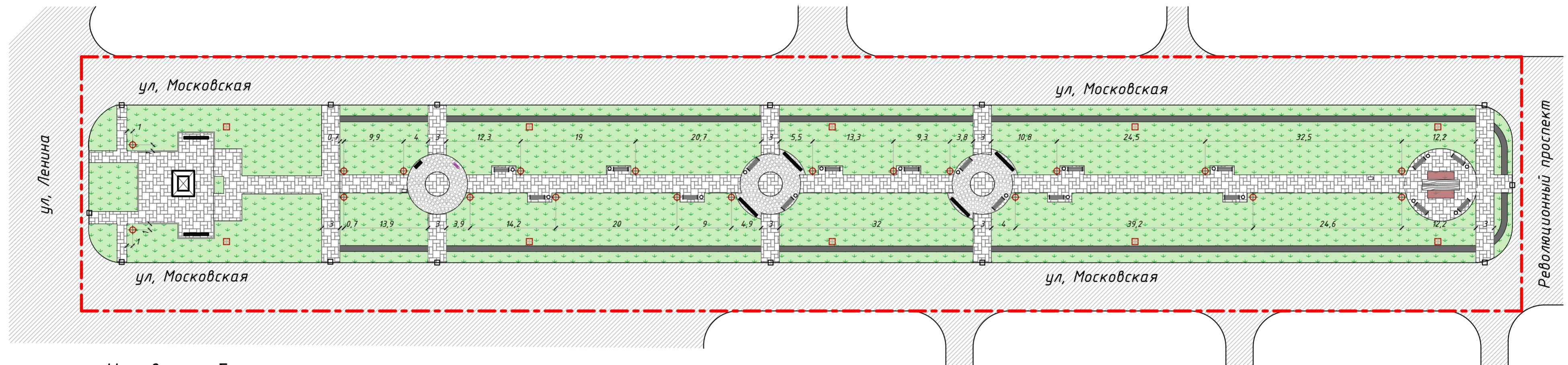
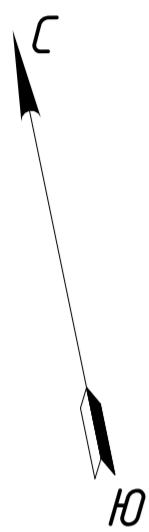
**Примечание:**

1. Деревья показаны условно
2. Покрывание аллеи показано условно, при устройстве строительно-монтажных работ мщения аллеи существующие деревья не вырубать.
3. Привязку освещения уточнить по месту.

2017-05-2-ГП

Благоустройство "аллеи" по улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка Стадия: Лист Листов П 5	
Выполнил	Рябченко						План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. АртВижен
Проверил	Иванов						
Инв. N подл.	Подпись и дата					Н. контр.	Формат А2



Условные обозначения:

--- - Граница отвода земельных участков

◆ - Уличный фонарь высотой от 1000мм до 4000мм. - 20 шт.

☒ - Памятник Ленину В.И.

🌿 - Озеленение

▨ - Проектируемая тротуарная плитка с газоном

▨ - Проектируемые пешеходные дорожки

● - Проектируемое озеленение (клумба)

▬ - Малая архитектурная форма (скамейка)

○ - Малая архитектурная форма (мусорка)

▬ - Малая архитектурная форма (мост)

▬ - Малая архитектурная форма (стенды истории Колывани), выполненные из кованного металла

▬ - Существующая малая архитектурная форма (скамейка)

▬ - Существующая малая архитектурная форма (подкова)

◆ - Существующий фонарь

▬ - Существующие проезды

▬ - беговая дорожка

Примечание:

1. Деревья показаны условно
2. Покрытие аллеи показано условно, при устройстве строительно-монтажных работ мщения аллеи существующие деревья не вырубать.
3. Привязку освещения уточнить по месту.

2017-05-2-ГП

Благоустройство "аллеи" по улице Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема благоустройства земельного участка

План расстановки уличных приборов освещения

АрТВижен





СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. М

Подпись и дата

Инв. М подл.

2017-05-2-ГП

Благоустройство "аллеи" по улице Московская пос.Колывань  
(Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко			
Проверил	Иванов			

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Генеральный план  
благоустройства территории (Аллеи)



Н. контр.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



2017-05-2-ГП

Благоустройство "аллеи" по улице Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.ч/лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко			
Проверил	Иванов			
Н. контр.				

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Площадка для отдыха взрослого населения



АртВижен





СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. М

Подпись и дата

Инв. М подл.

2017-05-2-ГП

Благоустройство "аллеи" по улицы Московская пос.Колывань  
(Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.ч/лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко			
Проверил	Иванов			
Н. контр.				

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Площадка для культурно  
-развлекательного досуга





Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М1:500.	
3	Генеральный план благоустройства. М 1:500.	
4	План покрытий М 1:500.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.	
6	План освещения	
7	Генеральный план благоустройства территории	
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	
10	Площадка для парковки легковых автомаш.	

Общие данные

3. Транспортные коммуникации.  
 На площадку предусмотрен один основной въезд с прилегающей улицы со стороны ул. Ленина с разворотной площадкой, что обеспечивает возможность проезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин. и пожарный проезд по территории озеленения и тротуарным дорожкам со стороны ул. Московская.

4. Инженерная подготовка территории  
 Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:  
 - срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.  
 Отмостка и тротуар выполнены в в плитке.  
 Водоотвод с площадки решить открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

5. Технико-экономические показатели.
- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Площадь в границах землеотвода..... | 20 040 м2 |
| 2. Площадь проездов.....               | 3068 м2   |
| 4. Площадь тротуаров и отмосток.....   | 656 м2    |
| 5. Площадь озеленения.....             | 1657 м2   |

Ситуационный план.



1. Характеристика земельного участка  
 Территориально площадка расположена на пересечении ул. Ленина и ул. Московская Колыванский район в Новосибирской области.  
 Участок размером 91,7 м. х 78,8 м. и площадью 7 225,96 кв.м., для строительства благоустройства территории ДК "Юность", по адресу: Колыванский район, р.п. Колывань, Московская д.48 находится на территории поселка.

- Участок граничит:  
 - с севера - ул. Коммунистическая;  
 - с запада - ул. Ленина;  
 - с юга - ул. Московская;  
 - с востока - ул. Революционный проспект
- Проектируемый участок расположенной общественной застройки поселка. Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, исторического и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения. Является культурно- досуговым центром поселка.
- Район строительства имеет следующие характеристики:  
 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:  
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С  
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;  
 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кг/м кв;  
 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;  
 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I B;  
 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;  
 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

2. Благоустройство территории.  
 Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.  
 Проектом предусмотрено устройство:  
 - проездов и парковок с твердым покрытием;  
 - устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.  
 Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).  
 - Устройство освещения  
 - Устройство детских игровых площадок ( для детей от 3-5 лет, от 5-10 лет)  
 - Устройство площадок спортивных (для детей от 10 лет и более)  
 - Устройство площадок для отдыха взрослого населения


Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Иванов						П	1	
Проверил	Рябченко					Общие данные.	 АрТВиж		
Н. контр.									



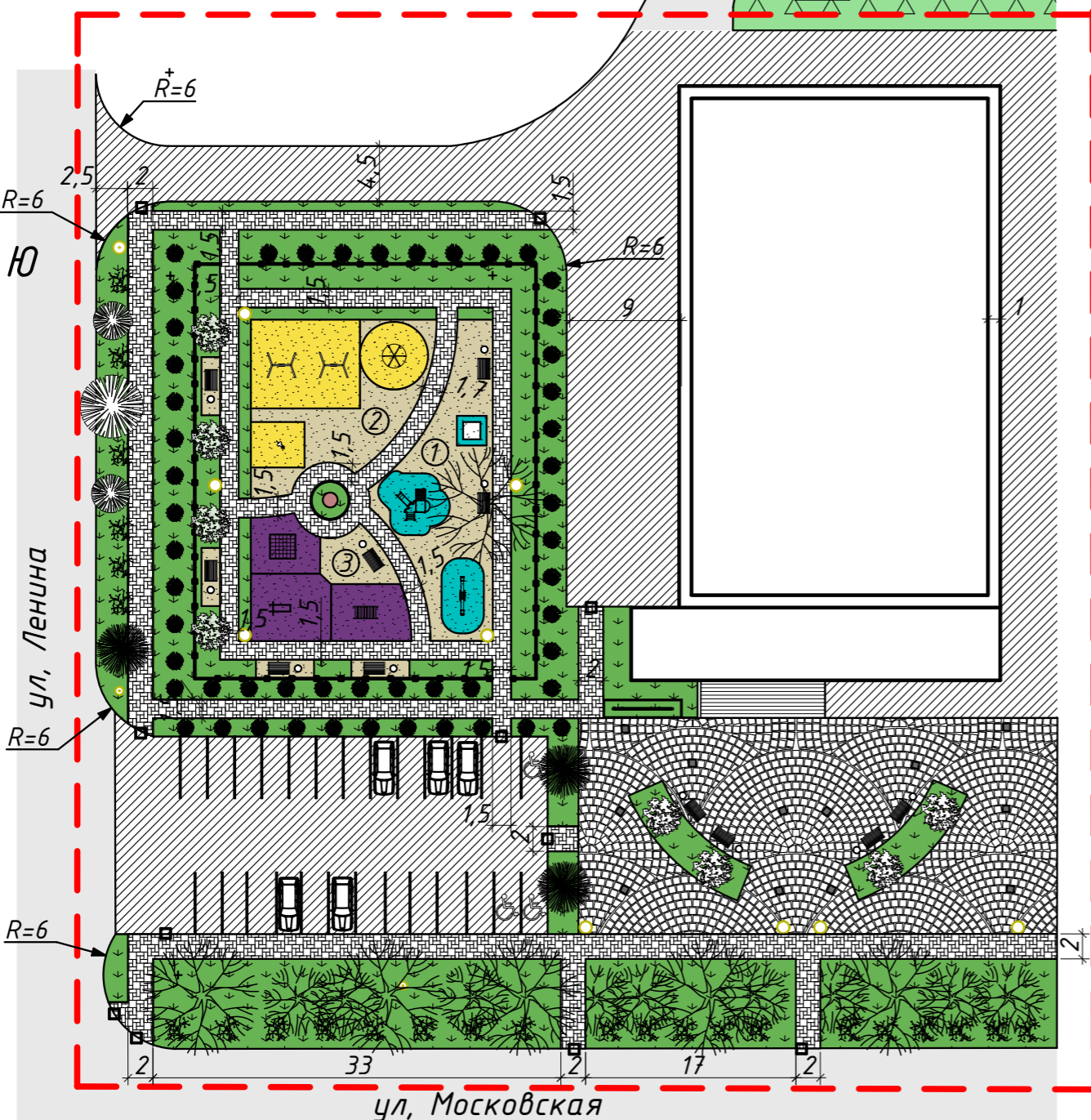




Генеральный план благоустройства


Условные обозначения:

-  - Существующие деревья
-  - Проектируемые саженцы деревьев
-  - Проектируемые саженцы кустарников
-  - Существующие хвойные деревья
-  - Проектируемые хвойные саженцы\*
-  - Проектируемое озеленение
-  - Существующее озеленение
-  - Проектируемые площадки для отдыха
-  - Проектируемое озеленение (клумба)
-  - Малая архитектурная форма (скамейки)
-  - Малая архитектурная форма (мусорка)
-  - Малая архитектурная форма (качели, горки, песочницы)
-  - Проектируемые игровые детские площадки с каучуковым покрытием
-  - Проектируемые площадки отдыха взрослого населения
-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Проектируемые проезды
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
-  - Проектируемый уличный фонарь, высота до 3 м.
-  - Существующий уличный фонарь
-  - Парковки для легковых автомобилей
-  - Парковочное место для людей с ограниченными возможностями



Условные обозначения:

- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более

					<b>2017-04-1-ГП</b>			
					Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рябченко					П	3	
Проверил	Иванов				Генеральный план благоустройства	 АртВижн		
Н. контр.								

СОГЛАСОВАНО:

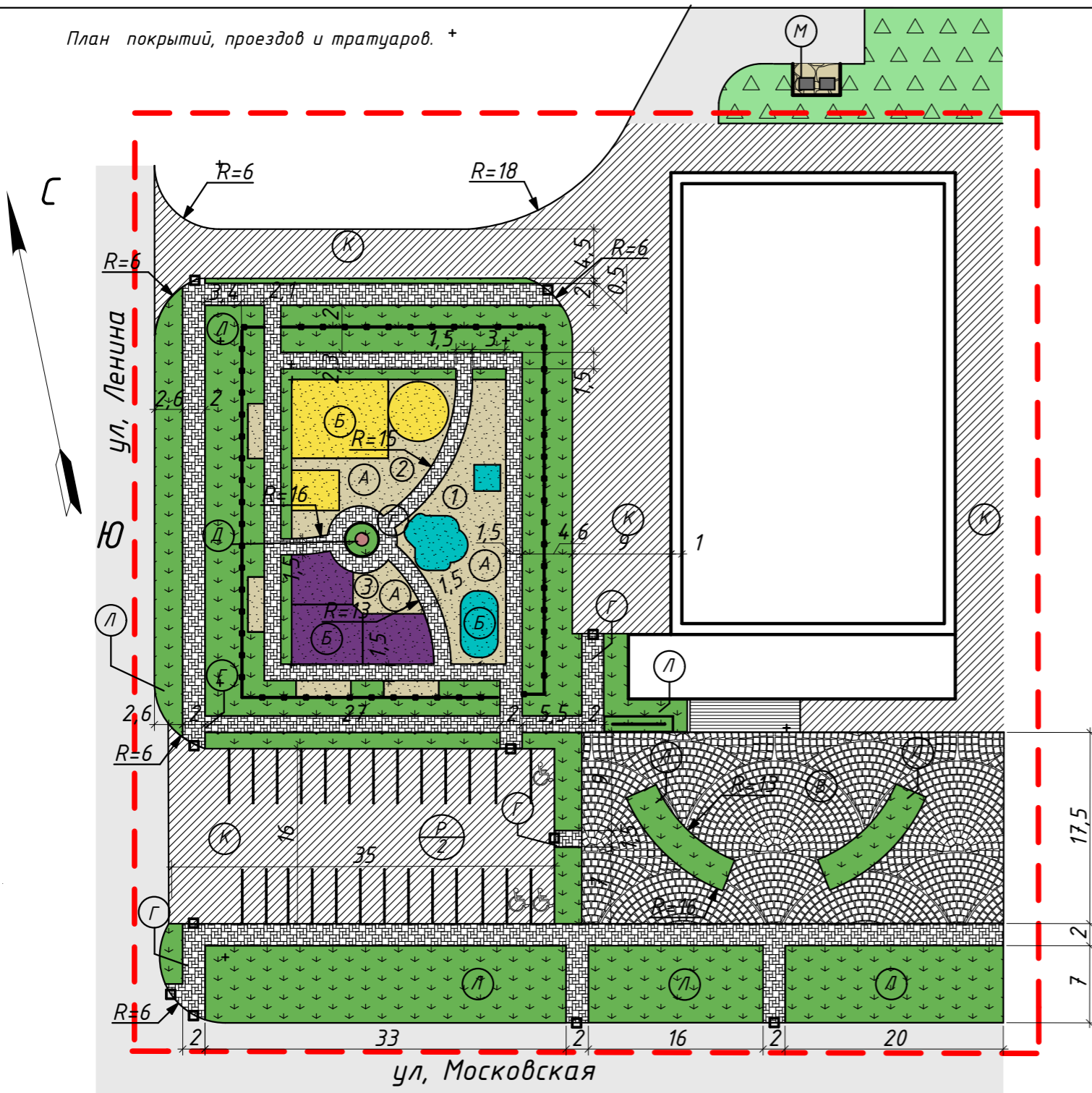
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



План покрытий, проездов и тротуаров. +



Условные обозначения:

- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более
- [Symbol] - Существующее здания
- - Граница отвода земельных участков
- [Symbol] - Существующее озеленение
- [Symbol] - Проектируемое озеленение
- [Symbol] - Проектируемые пешеходные дорожки
- [Symbol] - Проектируемые проезды
- [Symbol] - Существующие проезды
- [Symbol] - Ограждение проектируемой территории
- [Symbol] - Площадка для мусоросборных контейнеров
- [Symbol] - Мусорный бак
- [Symbol] - Проектируемые площадки для отдыха
- [Symbol] - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок

СОГЛАСОВАНО:					
Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

Ведомость покрытий площадок.

По ГП	Наименование площадок	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Для игр детей разных возрастных групп	431	
Б	Каучуковое покрытие для детских площадок	233	
В	Для отдыха взрослого населения	678	
Г	Пешеходные дорожки	784	
Д	Площадь цветочного оформления	1	

Ведомость покрытий площадок.

По ГП	Наименование площадок	Площади м <sup>2</sup>	Примечание
К	Дорожное покрытие	1438	
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	12,4	
Л	Озеленение территории	1657	
Р/2	Количество машиномест	25	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка

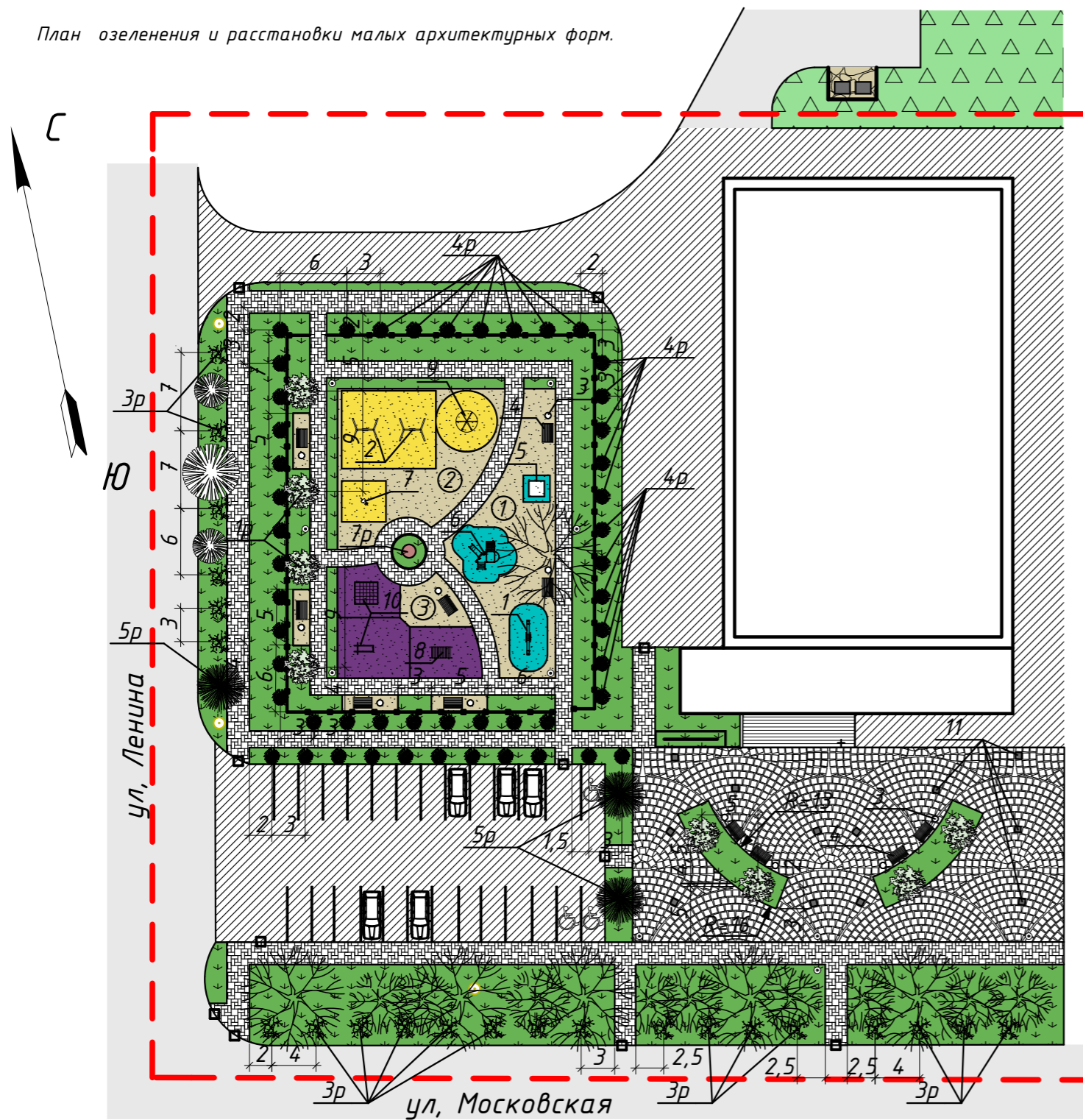
Стадия	Лист	Листов
П	4	6

План покрытий, проездов и тротуаров.





План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.



Ведомость малых форм архитектуры

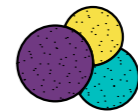
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Качалка-балансир "Большая"	1	
2		Качели	2	
3		Урна	10	
4		Скамья садовая	10	
5		Песочница	3	
6		Детский игровой комплекс с горкой	1	
7		Качалка на пружине "Дельфин"	2	
8		Лиана "Малая"	2	
9		Карусель с рулем	1	
10		Детский спортивный комплекс для детей от 10 лет	1	
11		Уличный фонарь	25	
12		Скульптура с наименованием ДК "Юность"	1	

Ведомость элементов озеленения

Номер по гл.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Рябина	3-4	8	стандартные саженцы*
3р	Спирея японская	3-4	22	кустарник
4р	Пузыреплодник	3-4	50	кустарник
5р	Пихта одноцветная	3-4	3	хвойные саженцы*
6р	Газон обыкновенный, м2		1657	расход семян - 40г/м2
7р	Цветник		1	цветник из многолетников



- Парковочное место для людей с ограниченными возможностями



- Проектируемые игровые детские площадки с каучуковым покрытием



- Парковки для легковых автомобилей

- Проектируемый уличный фонарь, высота до 3 м.

- Существующий уличный фонарь

Условные обозначения:

- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более
- Существующее здания
- Граница отвода земельных участков
- Существующее озеленение
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые проезды
- Существующие проезды
- Ограждение проектируемой территории
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- Проектируемые площадки для отдыха
- Существующие хвойные деревья
- Существующие деревья
- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидов колясок

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Рябченко			
Проверил	Иванов			
Н. контр.				

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	


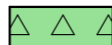







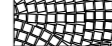
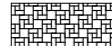

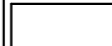


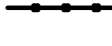

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.

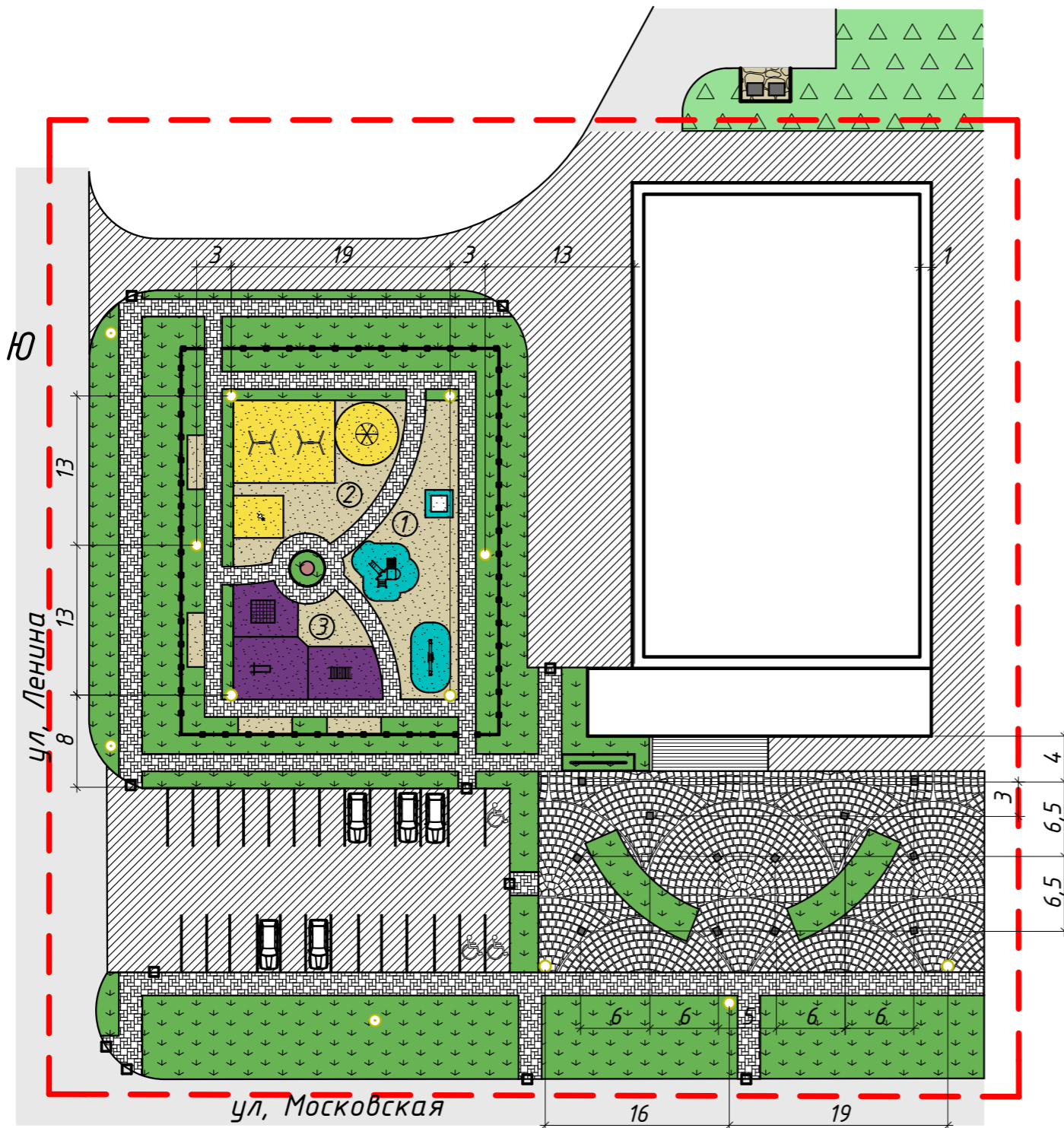




План расстановки уличных приборов освещения

Условные обозначения:




-  - Проектируемое озеленение
-  - Существующее озеленение
-  - Проектируемые площадки для отдыха
-  - Проектируемое озеленение (клумба)
-  - Малая архитектурная форма (скамейки)
-  - Малая архитектурная форма (мусорка)
-  - Наименование Дома Культуры "Юность"
-  - Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
-  - Парковки для легковых автомобилей
-  - Проектируемые площадки отдыха взрослого населения
-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Проектируемые проезды
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Парковочное место для людей с ограниченными возможностями



Условные обозначения:

- ① - Игровая площадка от 3 до 5 лет
- ② - Игровая площадка от 5 до 10 лет
- ③ - Игровая площадка от 10 и более

Ведомость Осветительных приборов.

По ГП	Наименование осветительного прибора	Кол-во	Примечание
	Стеклопластиковая брусчатка со светодиодной подсветкой	12	
	Существующий уличный фонарь	3	
	Проектируемый уличный фонарь	10	

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рябченко				П	6	
Проверил	Иванов						

План расстановки уличных приборов освещения



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N






СОГЛАСОВАНО:	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

<b>2017-04-1-ГП</b>		
<i>Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>		
<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
	П	7
<i>Генеральный план благоустройства территории</i>	 <span style="float: right;">АртВижн</span>	



СОГЛАСОВАНО:




Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

2017-04-1-ГП

Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка придомовой территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста


АртВижн



СОГЛАСОВАНО:



Инв. и подл. Подпись и дата Взамен инв. и


						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						<i>Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Горелая</i>						<i>П</i>	<i>9</i>	
<i>Проверил</i>	<i>Иванов</i>					<i>Площадка для отдыха взрослого населения</i>	 <span style="float: right;"><b>АртВижн</b></span>		
<i>Н. контр.</i>									





СОГЛАСОВАНО:

Инв. и подл.
Подпись и дата
Взамен инв. и

						<b>2017-04-1-ГП</b>			
						<i>Благоустройство территории перед ДК Юность и по ул. Ленина в р.п.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Схема благоустройства земельного участка придомовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	10	
Проверил	Иванов					<i>Площадка для парковки легковых автомаш.</i>	 <b>АртВижн</b>		
Н. контр.									



Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	
4	План покрытий, проездов и тротуаров.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.	
6	План расстановки уличных приборов освещения	
7	Общий вид генеральный план	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	
9	Входная группа	

Проектом предусмотрено устройство:  
 - проездов и парковок с твердым покрытием;  
 - устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.  
 Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).

3. Транспортные коммуникации.

На площадку предусмотрено два въезда - основной въезд на площадку с прилегающей улицы со стороны ул. Московская. и пожарный проезд, со стороны ул. Московская, что обеспечивает возможность проезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:

- срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.

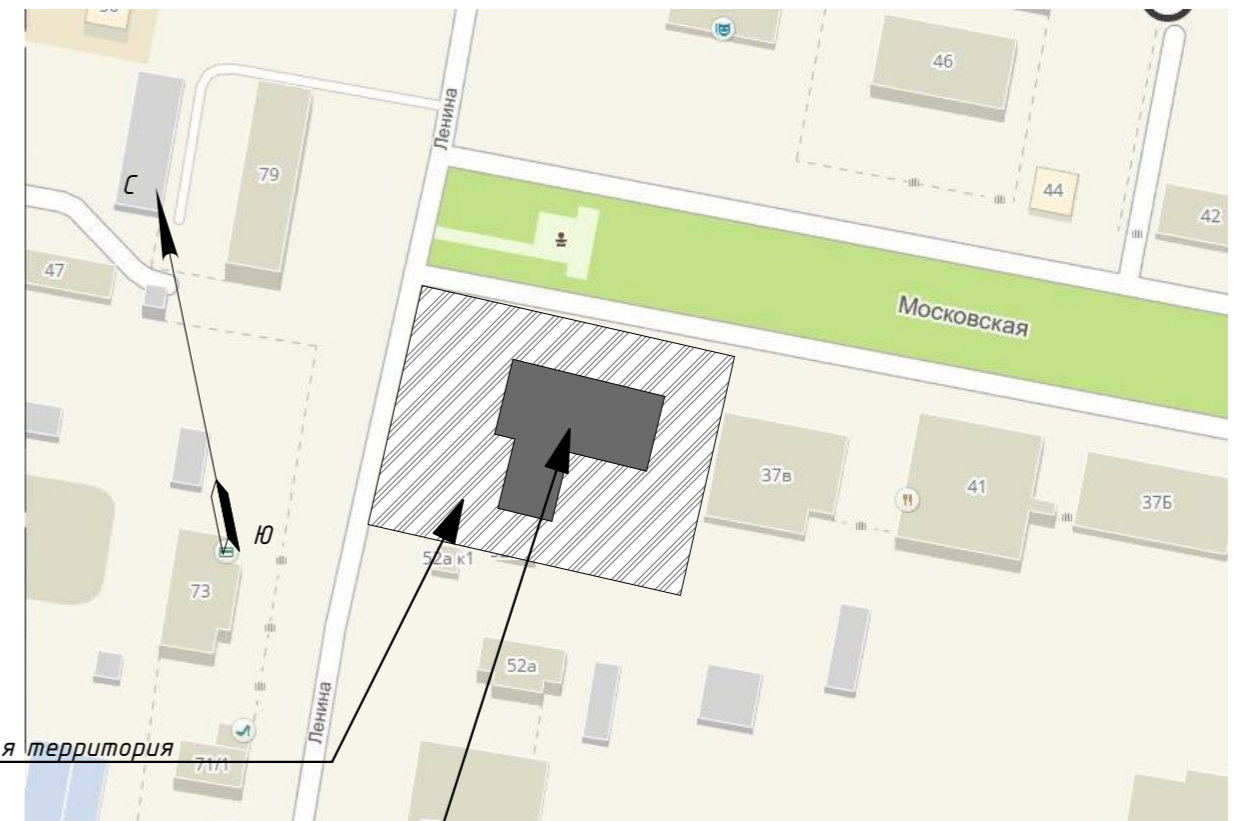
Отмостка и тротуар выполнены в плитке.

Водоотвод с площадки решен открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

5. Технико-экономические показатели.

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Площадь в границах землеотвода..... | 5 294,03 м2 |
| 2. Площадь застройки.....              | 839 м2      |
| 3. Площадь проездов.....               | 536,77 м2   |
| 4. Площадь тротуаров и отмосток.....   | 1887,04 м2  |
| 5. Площадь озеленения.....             | 724,5 м2    |

Ситуационный план.



Проектируемая территория

Существующее административное здание

1. Характеристика земельного участка  
 Территориально площадка расположена по улице ул. Московская, поселка Колывань, Новосибирской области  
 Участок размером 84,96 х 58,91 м. и площадью 5 294,3 кв.м., для строительства благоустройства придомовой территории, по адресу: ул. Московская 39, поселок Колывань находится на территории поселка.

Участок граничит:

- с севера- ул. Московская
- с запада - ул. Ленина;

Проектируемый участок расположенной жилой застройки поселка. Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, историко - культурного и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С;

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;

4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

2017-05-3-ГП

Благоустройство улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные



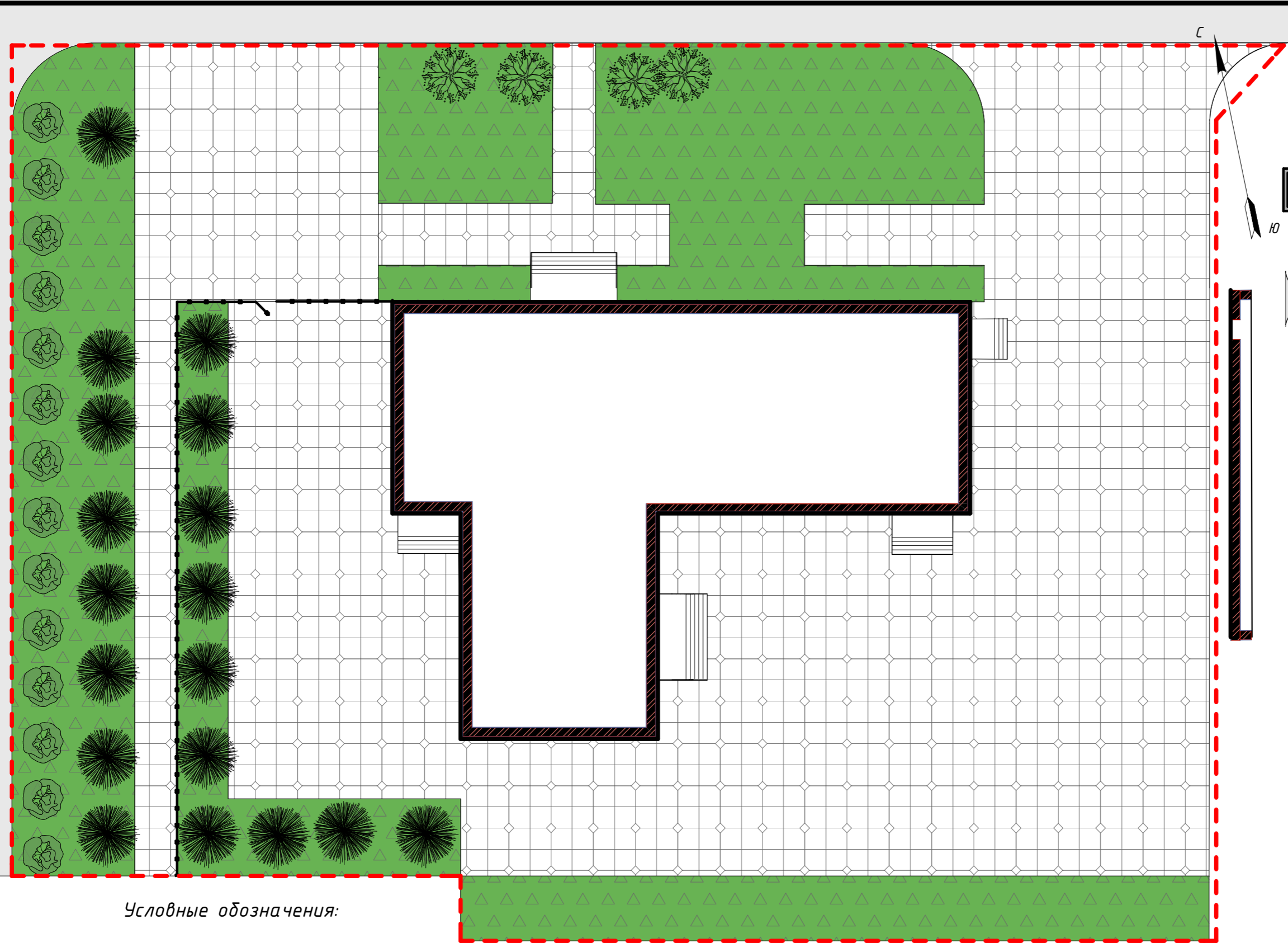


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- Существующие пешеходные дорожки
- Существующее здания
- Существующие проезды
- Существующее озеленение
- Граница отвода земельных участков

Условные обозначения:

- Существующие деревья (хвойные)
- Существующие деревья
- Существующие кустарники

Изм.	Кол.	Ч/лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Территория общественного здания (ЗАГС)  
по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского  
р-на Новосибирской области

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Разбивочный план



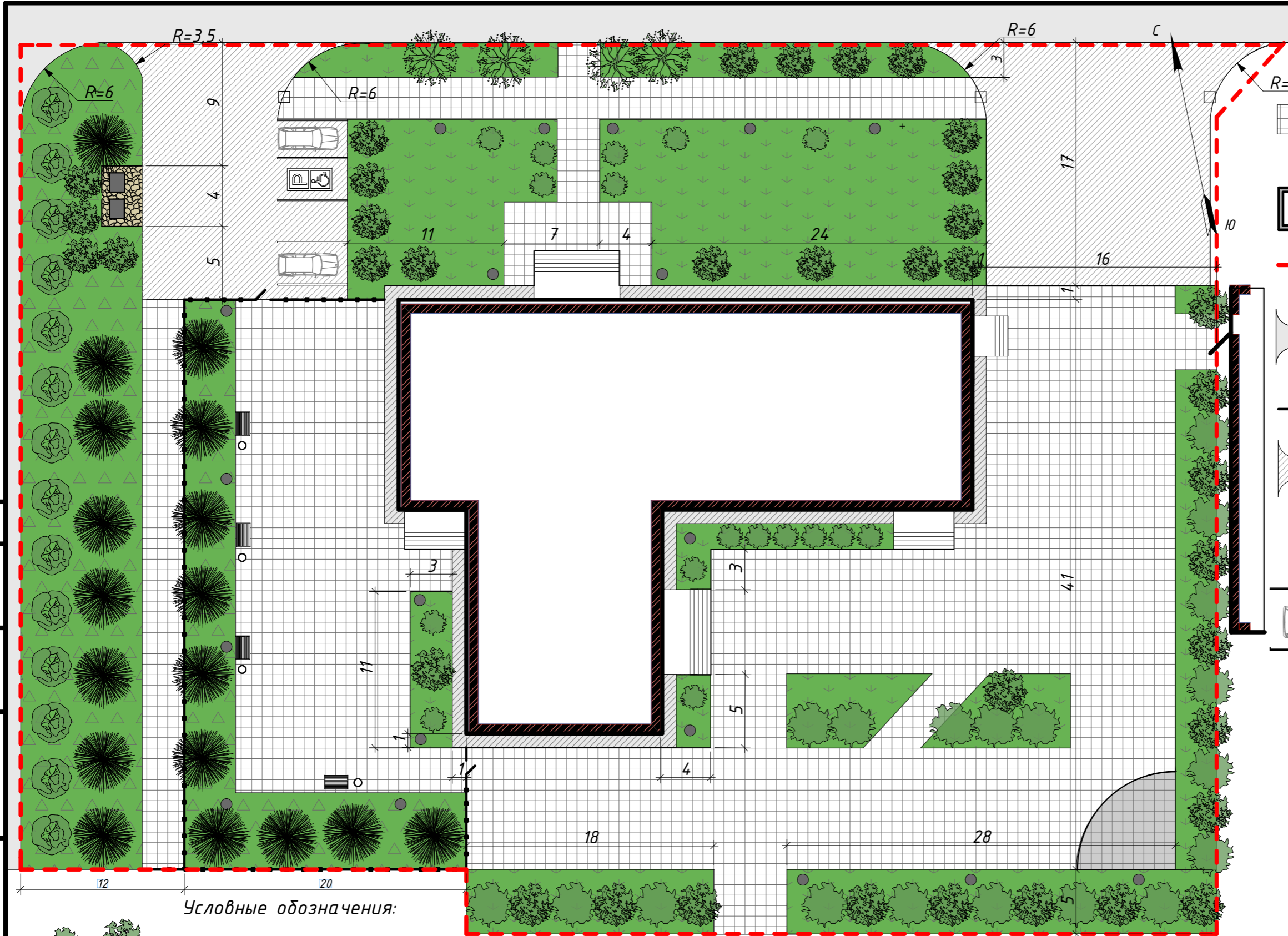


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- Проектируемые пешеходные дорожки
- Существующее здания
- Граница отвода земельных участков
- Существующие проезды
- Ограждение проектируемой территории
- Проектируемые проезды
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- Парковки для легковых автомобилей
- Уличный вазон

Условные обозначения:

- Проектируемые саженцы\*
- Озеленение
- Существующие деревья
- Существующее озеленение
- Существующие деревья (хвойные)
- Малая архитектурная форма (скамейки)
- Малая архитектурная форма (мусорка)
- Существующие кустарники
- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Территория общественного здания (ЗАГС) по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского р-на Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План благоустройства



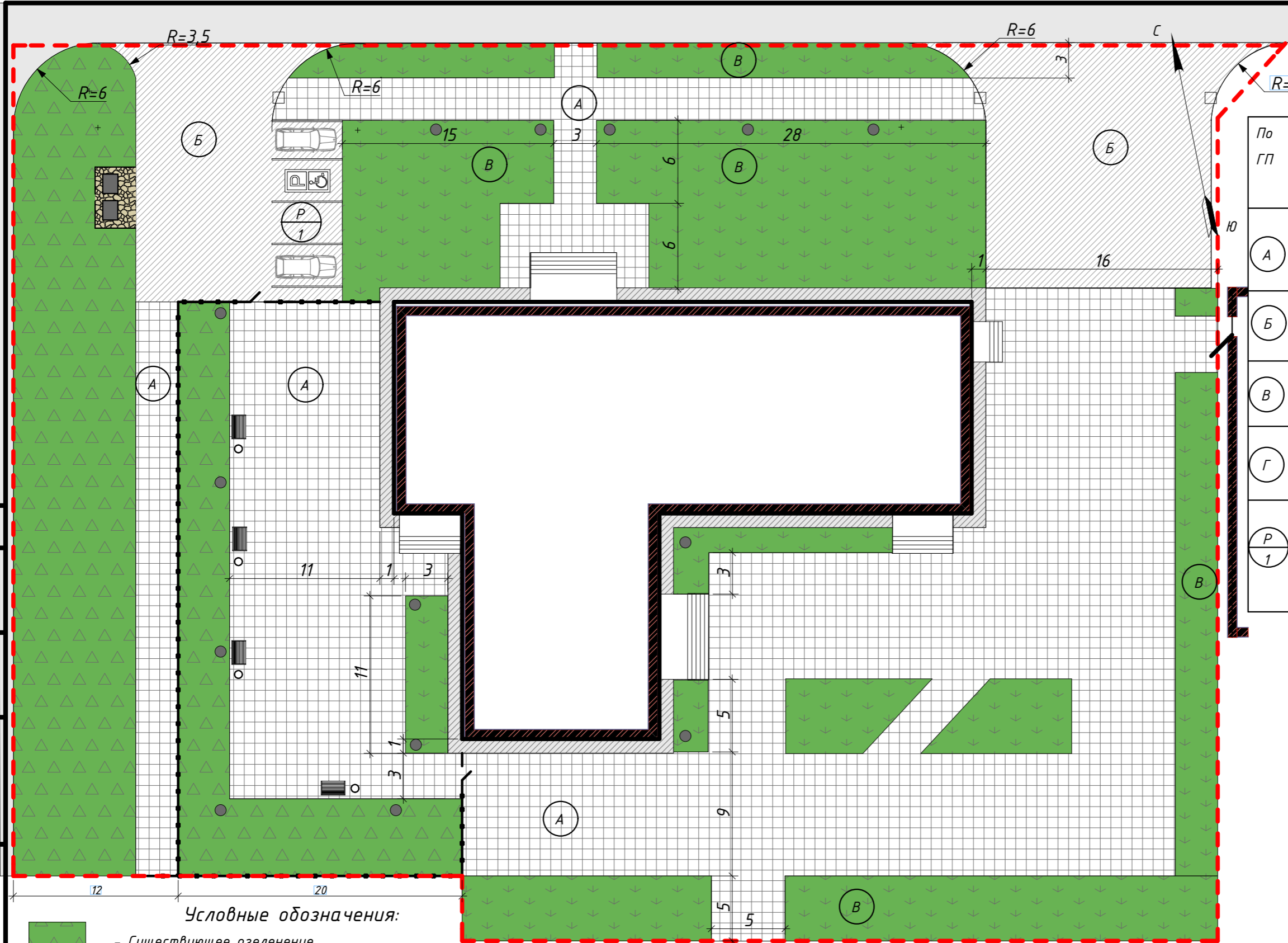


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Расчет площадей придомовых площадок.

По ГП	Наименование площадок	Площади, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Проектируемые пешеходные дорожки	2 126,81	
Б	Проектируемое дорожное покрытие	536,77	
В	Проектируемое озеленение территории	724,5	
Г	Площадка для мусоросборных контейнеров	12,38	
Р 1	Для парковки легковых автомаш.	4 парковки	

Условные обозначения:

- Существующее озеленение
- Озеленение
- Малая архитектурная форма (скамейки)
- Малая архитектурная форма (мусорка)
- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
- Парковочное место для людей с ограниченными возможностями
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- Проектируемые пешеходные дорожки

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Территория общественного здания (ЗАГС) по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского р-на Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

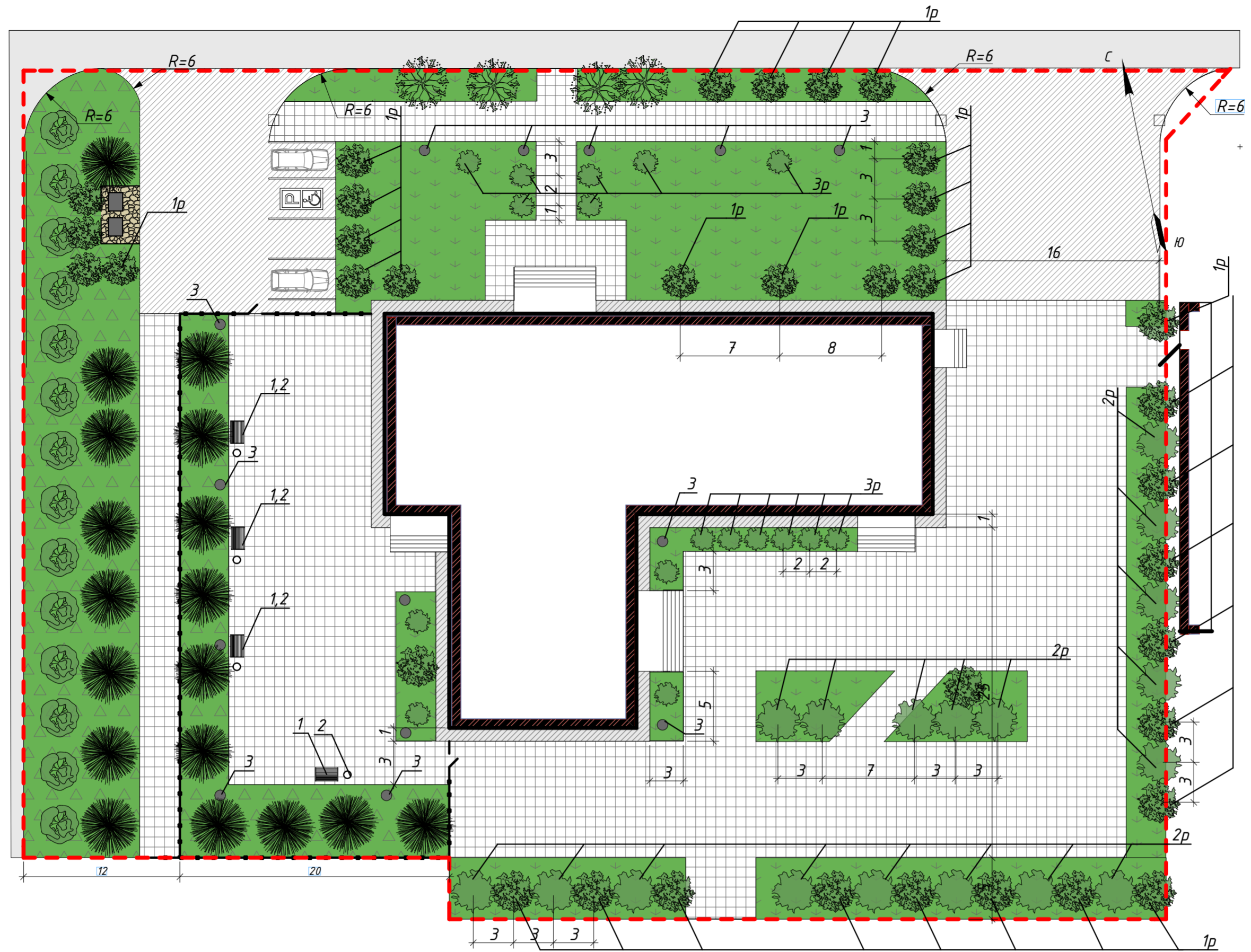
План покрытий проездов и тротуаров





СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата  
Взамен инв. N



- Проектируемые пешеходные дорожки
- Существующее здания
- Граница отвода земельных участков
- Существующие проезды
- Ограждение проектируемой территории
- Проектируемые проезды
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- Парковки для легковых автомобилей
- Уличный фонарь

Ведомость элементов озеленения

Номер по гл.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Пузыреплодник	3-4	32	кустарник
2р	Спирея японская	3-4	33	кустарник
3р	Газон обыкновенный, м2		724 м2	расход семян - 40г/м2

Ведомость малых архитектурных форм

Номер по гл.	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Скамья садовая	8	
2		Урна	8	
3		Уличный фонарь	14	

2017-05-3-ГП				
Территория общественного здания (ЗАГС) по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского р-на Новосибирской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Выполнил	Горелая			
Проверил	Иванов			
Схема благоустройства земельного участка			Стадия	Лист
			П	5
План озеленения и расстановки малых архитектурных форм			АртВижн	
Н. контр. Иванов				

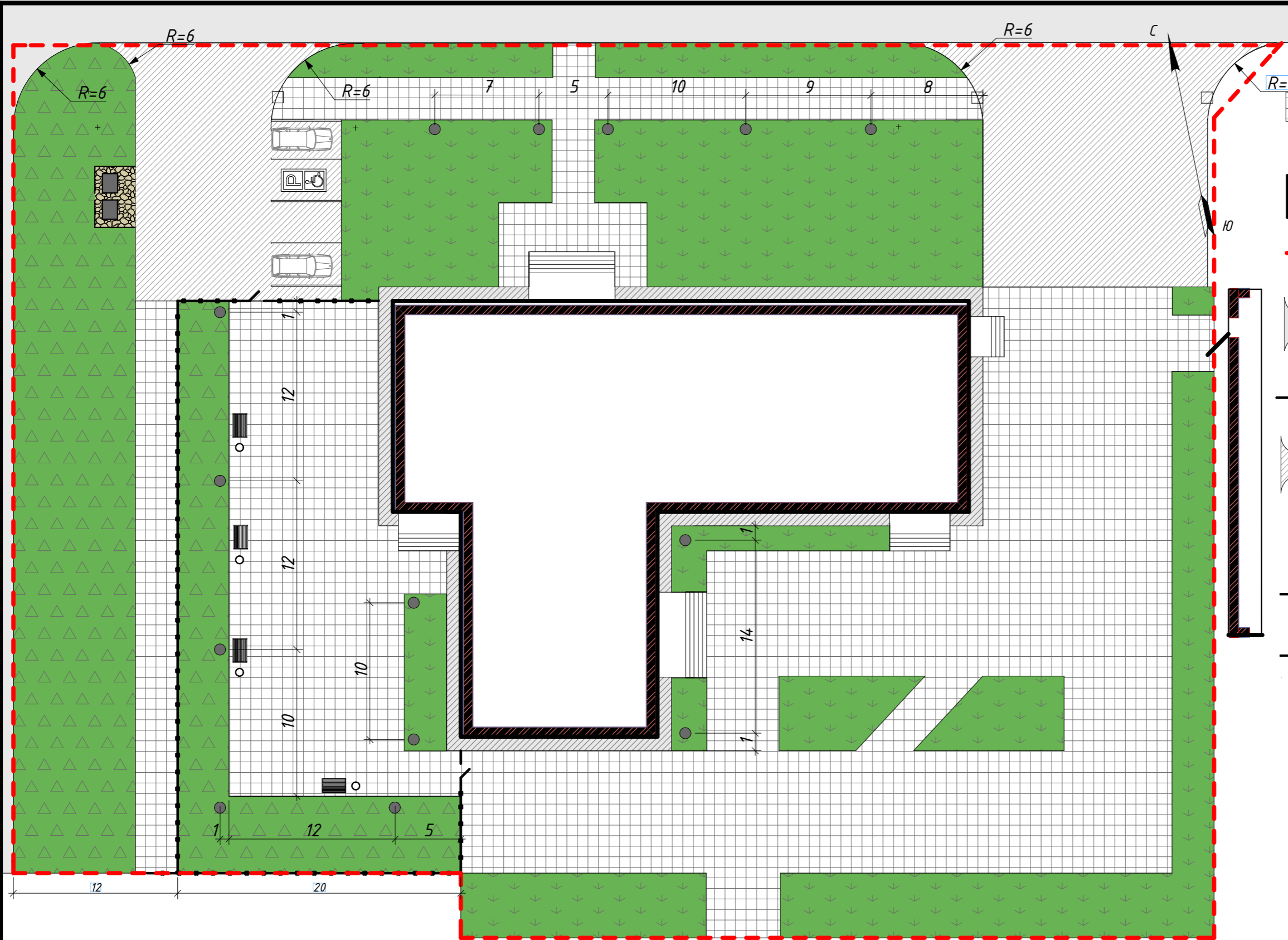


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Существующее здания
-  - Граница отвода земельных участков
-  - Существующие проезды
-  - Ограждение проектируемой территории
-  - Проектируемые проезды
-  - Площадка для мусоросборных контейнеров
-  - Парковки для легковых автомобилей
-  - Уличный фонарь

2017-05-3-ГП

Территория общественного здания (ЗАГС)  
по ул.Московская, поселок Колывань, Колываньского  
р-на Новосибирской области

Изм.	Кол.	Ч/лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План расстановки уличных  
приборов освещения





СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Иванов				

2017-05-3-ГП

Благоустройство улицы Московская пос.Колывань  
(Колыванский район) Новосибирской области

Схема благоустройства  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Общий вид генеральный план






СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N




					<b>2017-05-3-ГП</b>								
					<i>Благоустройство улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>								
					<i>Изм. Кол.ч/лист № док Подп. Дата</i>			<i>Схема благоустройства земельного участка</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>Выполнил Горелая</i>			П			8		
					<i>Проверил Иванов</i>								
					<i>Н. контр. Иванов</i>			<i>Площадка для отдыха взрослого населения</i>					<b>АртВижн</b>



СОГЛАСОВАНО:



Инов. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

					<b>2017-05-3-ГП</b>						
					<i>Благоустройство улицы Московская пос.Колывань (Колыванский район) Новосибирской области</i>						
					<i>Схема благоустройства земельного участка</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
								П	9		
					<i>Входная группа</i>			 АртВижн			
					<i>Н. контр. Иванов</i>						