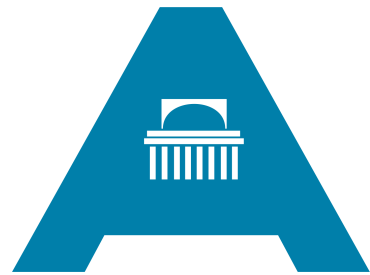


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов №3 и №5 по ул. В. Высоцкого
в Октябрьском районе

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

Шифр: 2021-03-06-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Состав проекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	

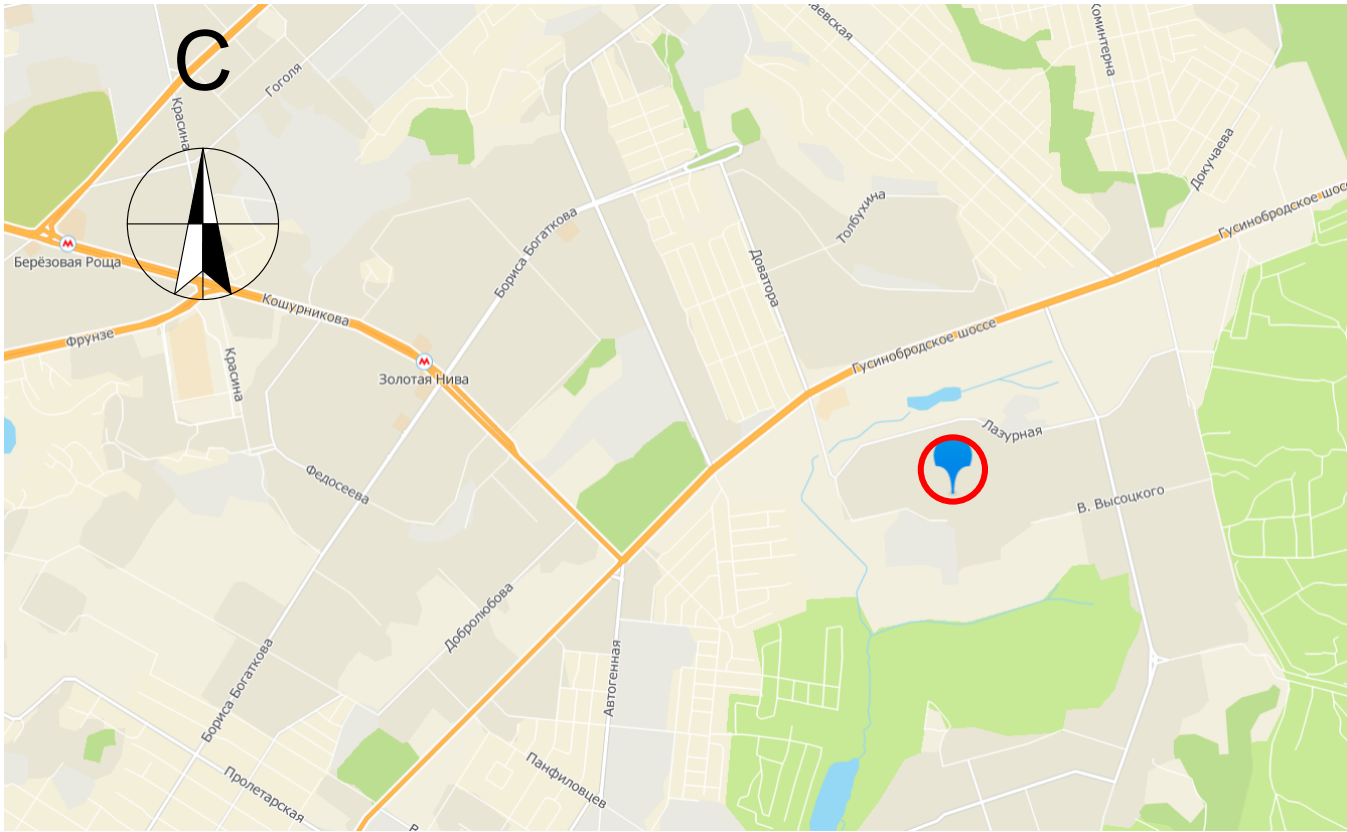
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка
Территориально площадка расположена по адресу ул. В. Высоцкого, дома 3, 5, Октябрьский район, г. Новосибирск, Новосибирская область.
Участок территории общей площадью 29369,1 кв.м. граничит:
– с востока – территория МКД ул. В. Высоцкого 13, 17
– с запада – ул. В. Высоцкого
– с севера – территория школы №194
– с юга – территория школы №195
Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов, отсутствие малых архитектурных форм, недостаточное освещение территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:
1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
– средняя наиболее холодной пятидневки – –37 С
– средняя наиболее холодных суток – –41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Благоустройство территории.
Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.
Проектом предусмотрено:
– Ремонт дворовых проездов
– Установка МАФ (скамеек, урн)

Ситуационный схема



Мероприятия доступности МГН
В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 3.
На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 3.
В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

Инженерная подготовка территории
Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов в направлении магистралей в ливневую канализацию.

Технико-экономические показатели.
1. Площадь дворовой территории по ПБДТ– 29369,1м2
2. Площадь существующих покрытий проездов – 5908,6м2
3. Площадь существующего озеленения – 12194,1 м2

				2021-03-06-ГП		
				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №3 и №5 по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе		
				Дизайн-проект	Стадия	Лист
Выполнил	Колпакова			Благоустройства дворовой территории	ДП	2
Проверил	Кирюшов					Листов
				Состав проекта, Пояснительная записка, Ситуационная схема	ИП Радаев	

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	примечания
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м.	6561,24	
2	Скамья садово-парковая	шт.	22	
3	Урна	шт.	22	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м.	6561,24	1,93042	12665,949
2	Скамья садово-парковая	шт.	22	15,948	350,856
3	Урна	шт.	22	3,96	87,120
	Итого	минимальный перечень:			13103,925

Итого дополнительный перечень: 0

Всего: 13103,925

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-06-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №3 и №5 по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе

Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия ДП	Лист 2	Листов 11
--	--------------	-----------	--------------

Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ

ИП Радаев

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

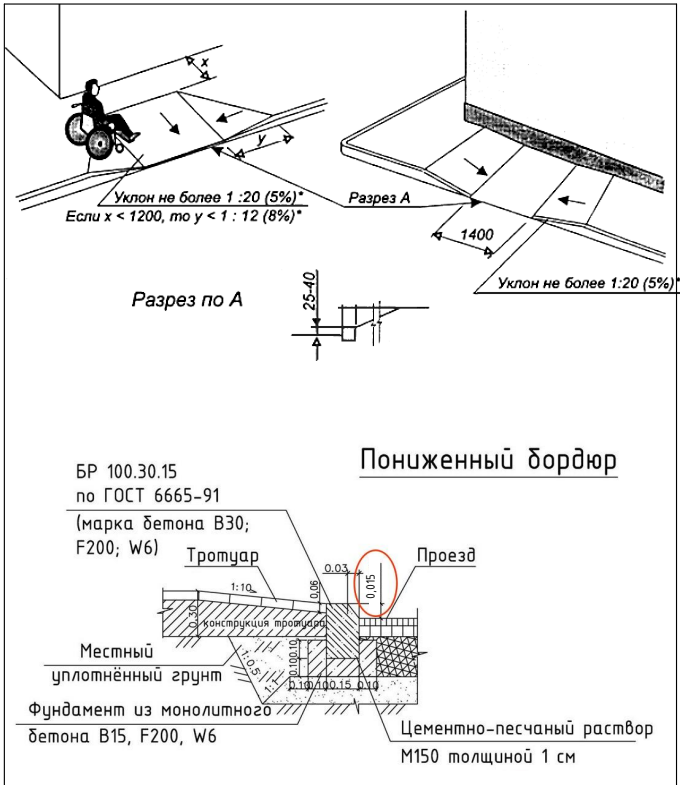


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-06-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №3 и №5 по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	11

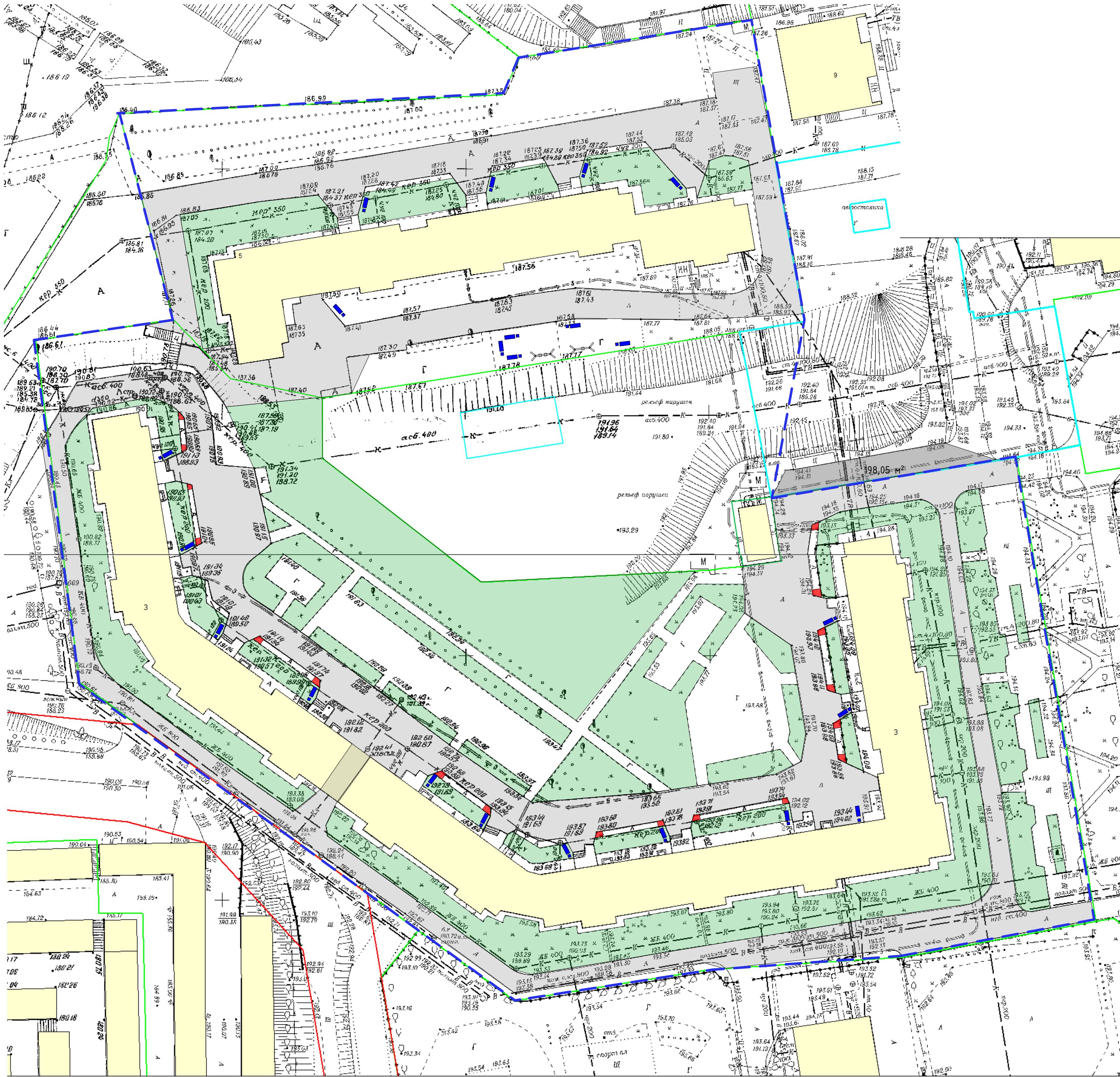
Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев

- - граница проектируемого участка по ПБДТ
- - существующее покрытие проездов
- - существующие здания и сооружения
- - существующее озеленение

Име. Инициал.	Подпись и дата	Взамен и.в. N	СОПАСОВАНО:	

[illegible]



Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов: (без замены бордюров на сопряжении с тротуаром) В пределах ПБДТ	4 217,96 м² 2 440,50 м²
2		* За пределами ПБДТ	198,05 м²

* - Данный вид работ выполняется вне рамок
МП "Формирование современной городской среды"

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Скамья	22
2		Урна	22

Эскизы МАФ



Скамейка деревянная на бетонном основании
2110х830х890



Урна бетонная

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка по ПБДТ
- существующее покрытие проездов
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- пандусы для МГН

2021-03-06-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №3 и №5 по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стация	Лист	Листов
ДП	5	11

Схема генплана М 1:500

ИП Радаев