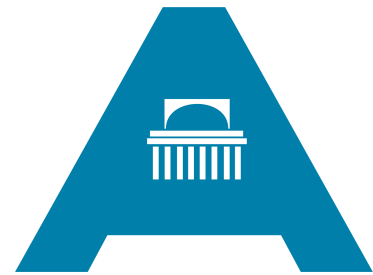


Дизайн – проект
ИП Радаев



**Сибирская ассоциация
дизайнеров и архитекторов**

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13
по ул. Республиканская в Дзержинском районе

Заказчик: ООО "ПД-ВОСТОК"

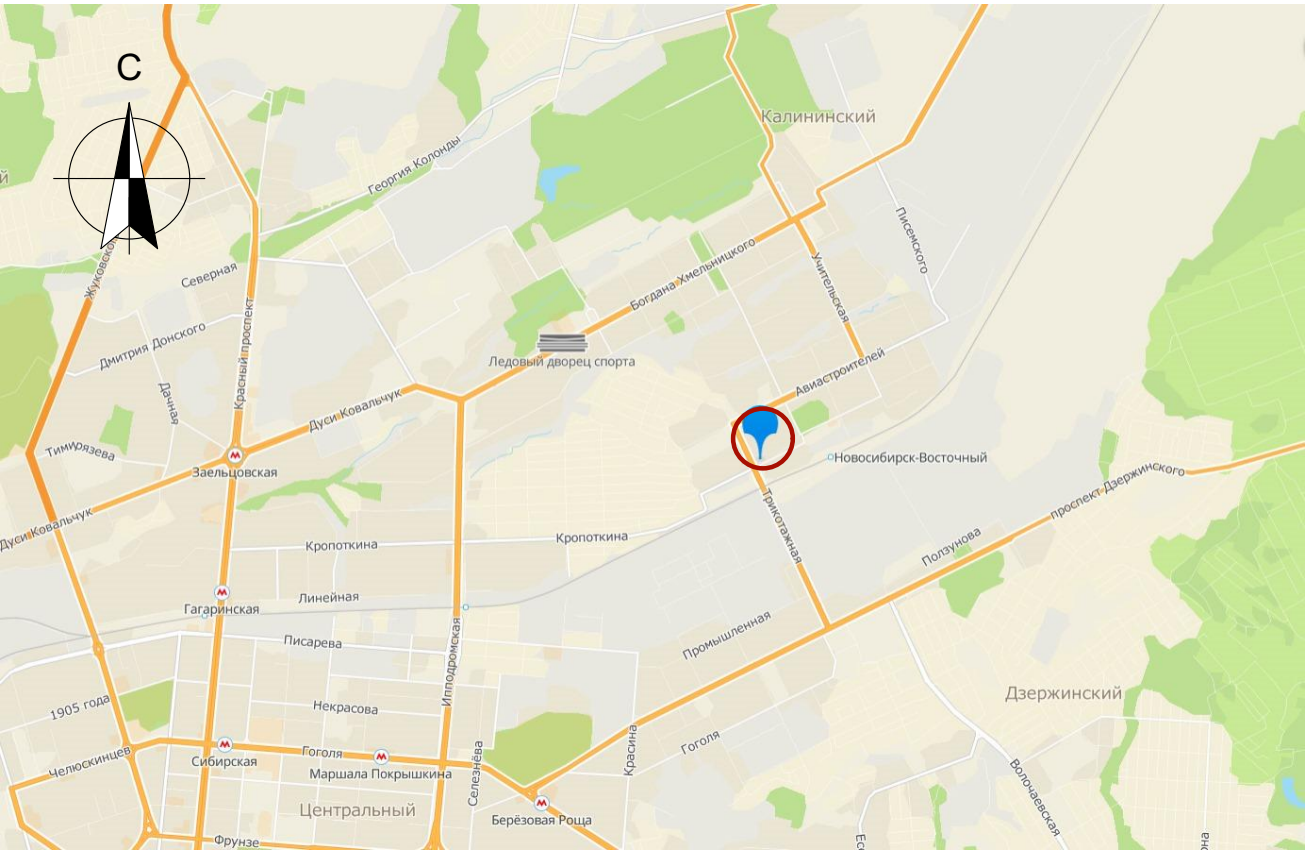
Шифр: 2021-03-03-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	

Ситуационный схема



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Республиканская 13, г. Новосибирск, Новосибирская область. Дворовая территория общей площадью 4202,4 кв.м. граничит:

- с востока – МКД ул. Республиканская 15
- с запада – ул. Трикотажная
- с севера – МКД ул. Трикотажная 54
- с юга – ул. Республиканская

Район строительства имеет следующие характеристики

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кгс/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов, недостаточное количество МАФ – урн, скамеек, недостаточное освещение территории

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений. Проектом предусмотрено

- Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории
- Установка малых форм : урн, скамеек
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- Установка вазонов

3. Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 4.

На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 4.

В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и лоткам тротуаров в направлении магистралей в ливневую канализацию.

5. Технико-экономические показатели.

1. Площадь дворовой территории по ПБДТ– 4202,4м2
2. Площадь существующих твердых покрытий (в границах благоустройства) – 796,0м2
3. Площадь существующего озеленения (в границах благоустройства) – 2545,4 м2

2021-03-03-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе

Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Благоустройства дворовой территории	ДП	1	11

Состав проекта, Пояснительная записка, Ситуационная схема	ИП Радаев
---	-----------

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечания
1	Ремонт дворового проезда	кв.м.	520,0	
2	Скамья садово-парковая	1шт.	5	
3	Урна	1шт.	5	
4	Обеспечение освещения дворовой территории (светильник)	1шт.	2	
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	кв.м.	24,00 м2	
6	Вазон бетонный	1шт.	2	
7	Обрезка зеленых насаждений высотой более 5 м	1шт.	1	
8	Снос зеленых насаждений	1шт.	1	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворового проезда	кв.м.	520,0	1,93042	1003,818
2	Скамья садово-парковая	шт.	5	16,000	80,0
3	Урна	шт.	5	8,520	42,6
4	Обеспечение освещения дворовой территории-светильник	шт.	2	85,000	170,000
	Итого (минимальный перечень):				1296,418
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	кв.м.	24,00 м2	2,107	50,568
6	Вазон бетонный	шт.	2	4,950	9,900
7	Обрезка зеленых насаждений высотой более 5 м	шт.	1	10,237	10,237
8	Снос зеленых насаждений	шт.	1	8,742	8,742

Итого (дополнительный перечень): 79,447

Всего : 1375,865

20% от дополнительного перечня – 15,889тыс. руб.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. Н

Подпись и дата

ИНВ. И ПОДП.

2021-03-03-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13
по ул. Республиканская в Дзержинском районе

Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ДП	2	11

Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	ИП Радаев
---	-----------



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				2021-03-03-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	3	11
Проверил	Кирюшов		05.21	Фотофиксация существующего положения			

ИП Радаев

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

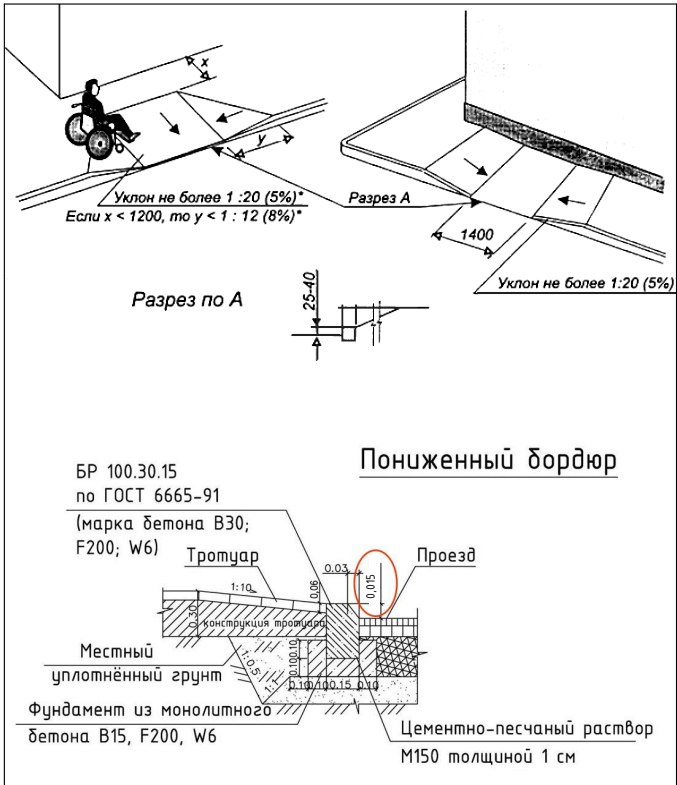


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-03-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе

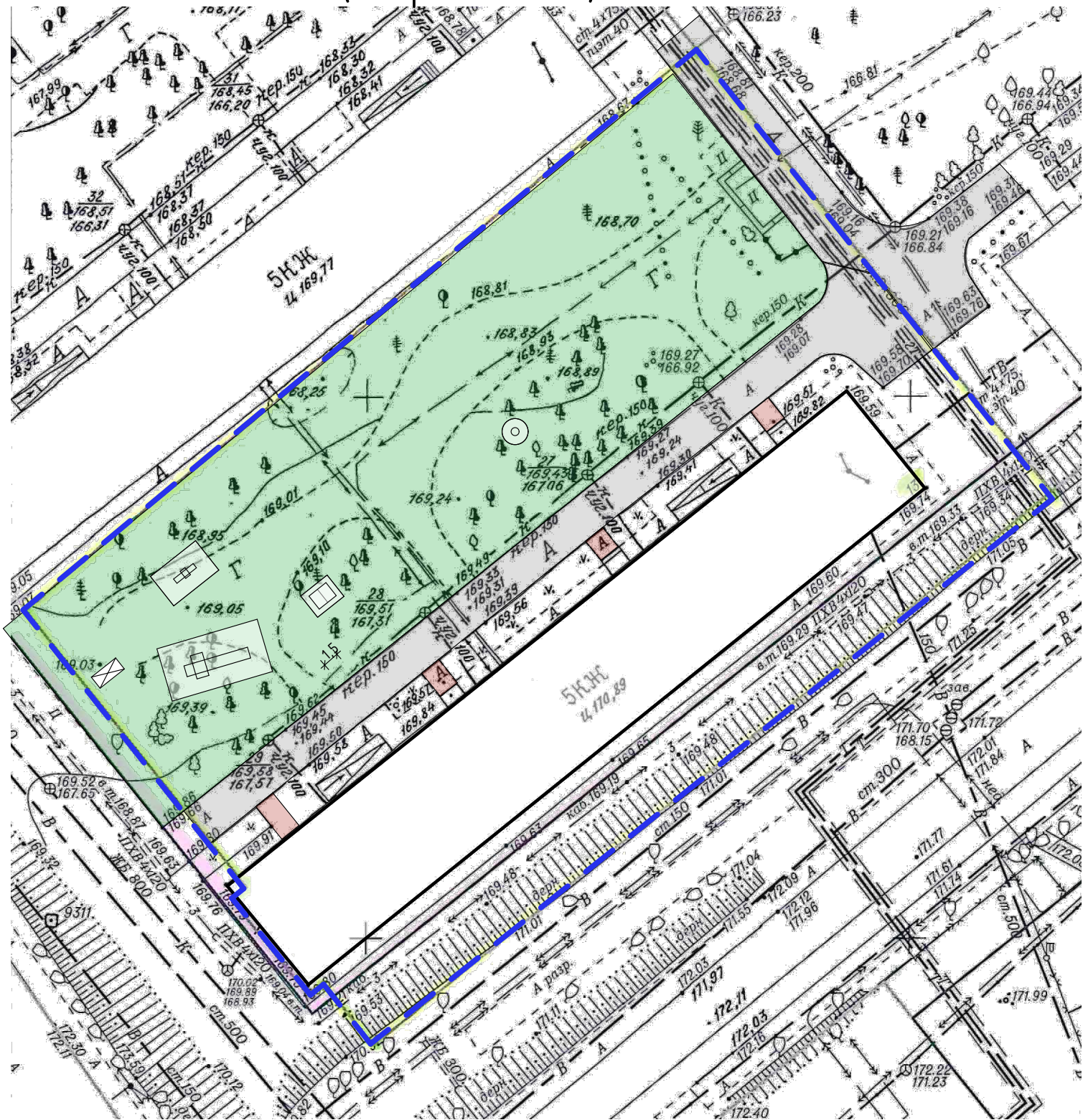
Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	11

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев

Схема современного состояния
(опорный план)



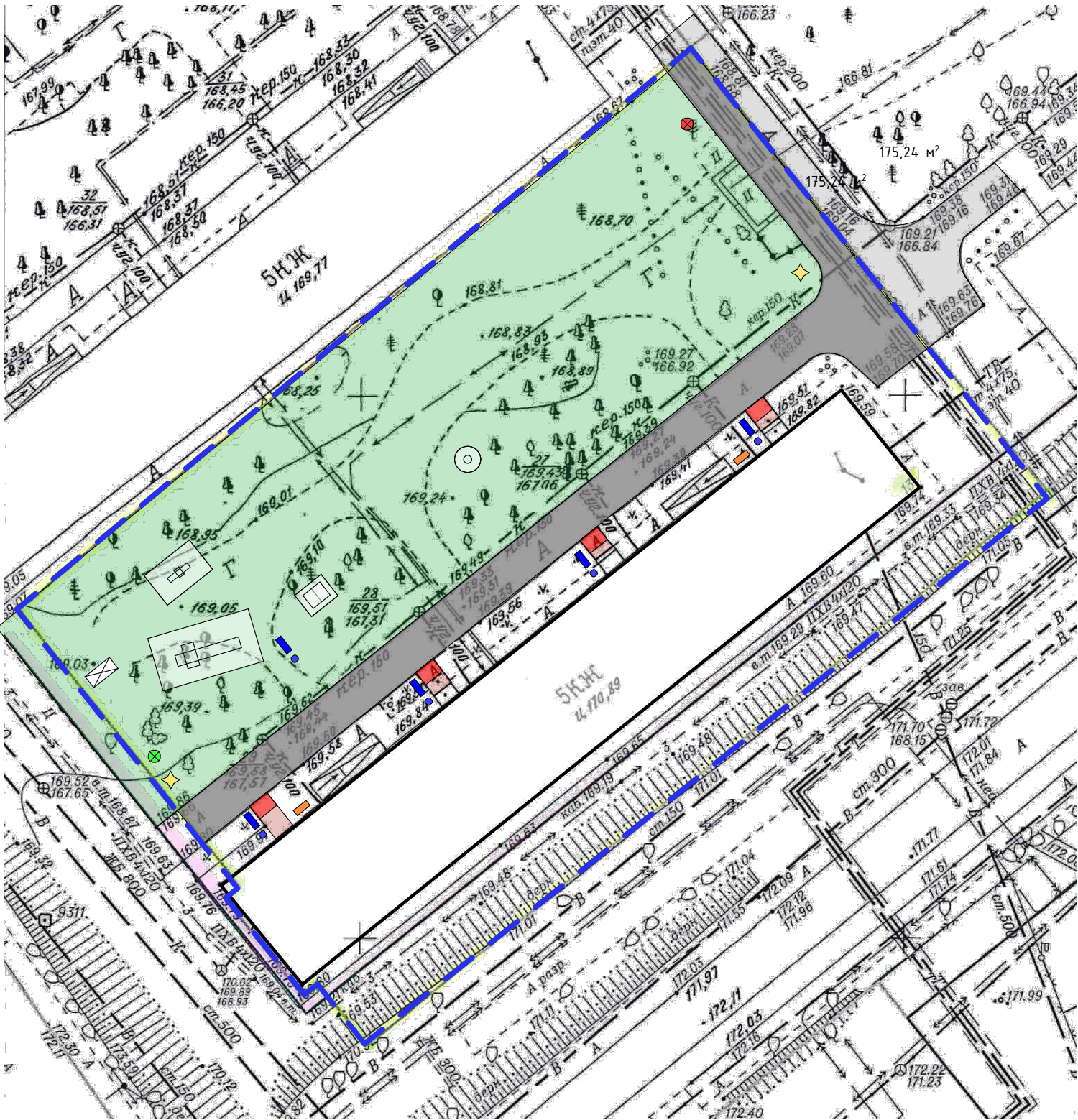
Условные обозначения:

- - граница проектируемого участка по ПБДТ
- - существующие здания и сооружения
- - существующее озеленение
- - существующее асфальтобетонное покрытие
- - существующее покрытие тротуаров
- □ □ □ □ - существующее МАФ

СОГЛАСОВАНО:				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

				2021-03-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе		
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист
					ДП	5
Выполнил	Колпакова	05.21		Схема современного состояния (опорный план)		
Проверил	Кирюшов	05.21				
				ИП Радаев		

Схема генплана



Эскизы МАФ



Скамейка деревянная на бетонном основании 2110x830x890



Урна деревянная на бетонном основании 400x400x600



Вазон бетонный 1000*300*335

Ведомость покрытий

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворового проезда	520,0
2		Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (новое покрытие, асфальтобетон)	24,00 м2

Ведомость МАФ и элементов озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Скамья	5
2		Урна	5
3		Вазон	2
4		Светильник	2
5		Снос зеленых насаждений	1
6		Обрезка зеленых насаждений высотой более 5 м	1

Условные обозначения:

--- - граница проектируемого участка по ПБДТ

- существующие здания и сооружения

- существующее озеленение

- пандусы для МГН

- существующее МАФ



Светильник парковый на опоре

2021-03-03-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	11

Схема генплана М 1:500

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



Схема видовых точек



вид 1

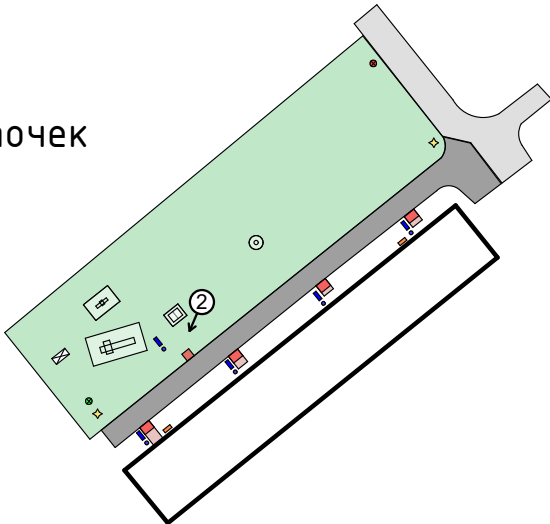
				2021-03-03-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	7	
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
	Инт. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



вуд 2

Схема видовых точек



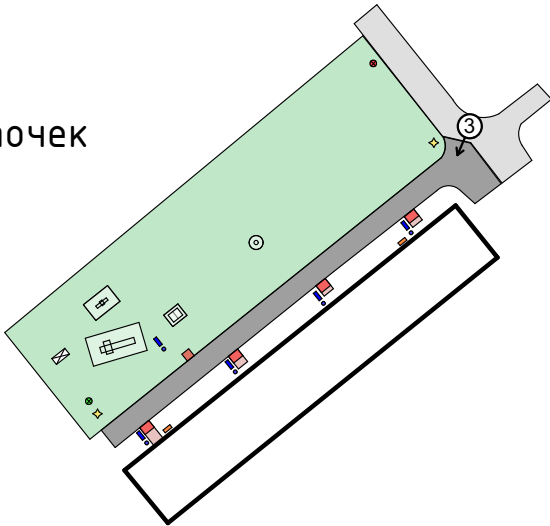
				2021-03-03-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	8	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				3Д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



вид 3

Схема видовых точек



				2021-03-03-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	9	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				3Д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
	Инт. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



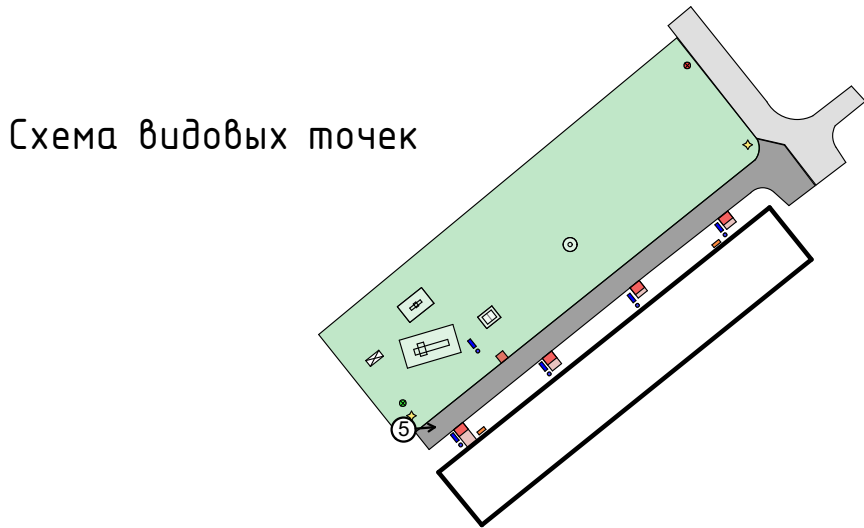
Схема видовых точек



вуд 4

				2021-03-03-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	10	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



вид 5

				2021-03-03-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Республиканская в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	11	11
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация	ИП Радаев		