Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019 630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация р.п. Мошково

Мошковского района Новосибирской области

Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

550-2021-ПЗУ Том 2

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019 630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация р.п. Мошково

Мошковского района Новосибирской области

Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

550-2021-ПЗУ Том 2

Директор ООО "Алион"

Главный инженер проекта



С.А. Марченко

О.В. Заморева

г. Новосибирск 2021 г.

Обозначение	Наименование	Приме-
		чание
550-2021-ПЗУ-С	Содержание тома	Лист 2
550-2021-СП	Состав проектной документации	Лист 3
	<u>Текстовая часть</u>	
550-2021-ПЗУ-ТЧ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Лист 5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	Лист 5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Лист 6
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	Лист 6
	ж) описание решений по благоустройству территории	Лист 6
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	Лист 10
	Графическая часть	
550-2021-ПЗУ-ГЧ	Ситуационный план	Лист 11
550-2021-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 12

			Ш
Согласовано			
Согла			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Інв. № подл.		

							550-2021-ПЗУ-С				
Изм	т. К	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1				
Разр	Разраб.		Автон	ЮМОВ				Стадия	Лист	Листов	
	- 115 p 116							П			
							Содержание тома	0	20 4		
Н.кс	Н.контр.		Марче	енко				ООО «Алион» г. Новосибирск			
TI.KOITIP.							1. Повосиоирск				

Номер	Обозначение	Наименование	Приме-
тома			чание
1	550-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	550-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации	
		земельного участка	
5.5	550-2021-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о	
		сетях инженерно-технического обеспечения,	
		перечень инженерно-технических мероприятий,	
		содержание технологических решений.	
		Подраздел 5. Сети связи	
11	550-2021-CM	Раздел 11. Смета на строительство объектов	
		капитального строительства	

Согласовано												
		Ц										
	Взам. инв. №											
/	Подп. и дата			ı				I I				
1	Под		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-2021-C	П		
f	и.	\dashv	Разраб		Автон		тюди.	дата		Стадия	Лист	Листов
	Инв. № подп.		Н.конт	p.	Марч	енко			Состав проектной документации	П О г. 1	ЭО «Алио: Новосибир	н» оск

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области».

Объект не является производственным, опасным или особо опасным, технически сложным и уникальным.

Объект расположен в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Климатический район – ІВ;

В соответствии с СП 131.13330.2018:

Климатический район - IB

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 — минус 41°С (принято по данным для г. Болотное Новосибирской области как наиболее близкого населенного пункта);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 — минус 38°С (принято по данным для г. Болотное Новосибирской области как наиболее близкого населенного пункта);

В соответствии с СП 20.13330.2016:

Снеговой район - III. Нормативный вес снегового покрова $S_{\rm g}$ = 1,5 кПа

Ветровой район - III. Нормативное ветровое давление $w_0 = 0.38 \text{ к}$ Па

Гололедный район - III. Нормативная толщина стенки гололеда b = 5 мм.

Опасные природные процессы в районе строительства отсутствуют.

В рамках настоящего проекта предусмотрено благоустройство пешеходной зоны по ул. Народная на участках от пересечения с ул. Октябрьская до ул. Калинина. Общая протяженность - 364 м.

В границах проектирования пешеходная зона по ул. Народная представляет собой грунтовую дорожку, отсыпанную щебнем мелких фракций или ПГС. Отделение от проезжей части газоном и бордюрным камнем, а также ограждения - отсутствуют. На всей протяженности имеются пересечения с действующими подземными и надземными коммуникациями: тепловые сети, водопровод, канализация, ВЛ-0,4 кВ, газопровод низкого и высокого давления.

Рельеф по всей протяженности пешеходной зоны - относительно однородный и спланированный, поскольку пешеходная зона - действующая и

	- P • A-12			P		поскольку пошонодная зона	A	льующ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-2021-ПЗУ	-ТЧ		
Разраб	j.	Автономов					Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Н.контр.		Марче	енко			Текстовая часть		ОО «Алио Новосибир	

имеет существующую планировочную организацию. Абсолютные отметки варьируются от 208,65 до 211,67.

Проект благоустройства выполнен с сохранением существующих основных конфигураций дорожек и зон озеленения. Дополнительно предусмотрено обустройство мест отдыха с установкой объектов малых архитектурных форм (скамьи, урны для мусора), выполнение мероприятий по доступности МГН, установка беспроводных камер наружного видеонаблюдения на существующих опорах ВЛ-0,4 кВ.

Снос, реконструкция действующий зданий и сооружений, переустройство действующих инженерных сетей не предусмотрено заданием на проектирование.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках проектируемого объекта не установлены санитарно-защитные зоны в пределах границ земельного участка. Разработка проектов установления санитарно-защитных зон не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект благоустройства выполнен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:18:100103:690 площадью 987 м². В соответствии с картой градостроительного зонирования р.п. Мошково, линейный объект расположен в функциональной зоне ИТ-3 - зона улично-дорожной сети. Согласно статье 55 правил землепользования и застройки р.п. Мошково, к основным видам разрешенного использования относятся «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.

Категория земель - земли населенных пунктов.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

No	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
п.п.			показателя
1	Общая протяженность пешеходной зоны	M	364
2	Площадь в границах земельного участка	M ²	987
3	Площадь благоустройства	M ²	680
4	Площадь твердых покрытий	M ²	640

						Ī
						1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1

550-2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

Инв. № подп.

Взам. инв. №

Подп. и дата

2

5	Плошали озапанания	2	_	40
3	Площадь озеленения	M		40
6	Продолжительность работ	мес		1.5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства $\mathbf{0T}$ последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвол дождевых осуществляется И талых вод посредством спланированного рельефа в сторону, противоположную от автодороги по ул. Народная с последующим отведением в существующие наружные сети канализации. Мероприятия по водопонижению не требуются.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый участок пешеходной зоны имеет спланированный рельеф со следующими уклонами:

- продольный от 5 до 15‰;
- поперечный от 8 до 20‰

Существующие уклоны рельефа удовлетворяют требованиям табл. 11.2а, 11.4 и пунктом 11.10 СП 42.13330.2016:

- для тротуаров: продольный не более 50‰, поперечный - 5-20‰.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусмотрены следующие виды работ:

1. Подготовка территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

- Разборка щебеночных покрытий - 560 м²;

Согласно п. 4.12 СП 82.13330.2016, на территориях, свободных от построек и зеленых насаждений выполняется снятие существующего растительного грунта. В зависимости от назначения обустраиваемых площадей согласно п. 4.6 СП 82.13330.2016 выполняется снятие грунта на следующую глубину:

- 7 см по площади озеленения (40 m^2). Объем снимаемого грунта 2.8 m^3 ;
- 25 см по площади обустройства пешеходной зоны (640 м²). Объем снимаемого грунта - 160 м³.

2. Устройство асфальтобетонных покрытий

- После демонтажа существующих покрытий и нарезки «корыта» выполнить уплотнение грунта выполнить уплотнение грунта. Площадь - 640 м²;

,	• В соответствии с п. 6.4 СП 82.13330.2016 выполнить: - песчаную подготовку с послойным уплотнением толщиной 150 мм;											
					•							
						550 2021 H2W TH	Лист					
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	550-2021-ПЗУ-ТЧ	3					

- отсыпку щебнем фр. 40-70 слоем толщиной 15 см. Объем щебня 96 M^3 .
- расклинивающий слой выполнить щебнем фр. 5-10 расходом $10 \text{ м}^3/1000 \text{ м}^2$, объем щебня фракции 5-10 6,4 м 3 .
- В соответствии с п. 6.5 СП 82.13330.2016 щебень в слое следует уплотнять за три раза. В первую укатку должна быть достигнута обжимка россыпи и обеспечено устойчивое положение щебня или гравия. Во вторую укатку должна быть достигнута жесткость основания или покрытия за счет взаимозаклинивания фракций. В третью укатку должно быть достигнуто образование плотной коры в верхней части слоя путем расклинивания поверхности мелкими фракциями. Признаками окончания уплотнения во второй и третий периоды служат: отсутствие подвижности щебня, прекращение образования волны перед катком, отсутствие следа от катка, а также раздавливание отдельных щебенок или зерен гравия вальцами катка, но не вдавливание их в верхний слой.
- В соответствии с п. 6.12 СП 82.13330.2016 произвести обработку основания разжиженным или жидким битумом из расчета 0.5 л/m^2 за 3-5 часов до укладки асфальтобетонной смеси. Расход битума 320 л.
- Выполнить укладку асфальтобетона горячего мелкозернистого марки II типа Γ по Γ по Γ 9128-2013. Толщина слоя 5 см (по табл. 8.9 СП 34.13330.2012). Площадь 640 м².

Укладку производить при условиях окружающей среды в соответствии с требованиями п. 6.11 СП 82.13330.2016. В соответствии с п. 6.14 СП 82.13330.2016 асфальтобетонное покрытие из горячих смесей должно уплотняться в два этапа. На первом этапе осуществляется предварительное уплотнение путем 5-6 проходов по одному месту легкими катками со скоростью 2 км/ч. На втором этапе осуществляется доуплотнение смеси тяжелыми катками путем 4-5 проходов по одному месту со скоростью 5 км/ч. Покрытие считается укатанным, если перед катком на покрытии не образуется волна и не отпечатывается след вальца. После 2-3 проходов легких катков должна проверяться ровность покрытия трехметровой рейкой и шаблоном поперечного уклона. Необходимое число проходов катка по одному месту следует устанавливать пробной укаткой. В недоступных для катка местах асфальтобетонную смесь следует уплотнять горячими металлическими трамбовками и заглаживать горячими металлическими утюгами. Уплотнять смесь следует до полного исчезновения следов от ударов трамбовки на поверхности покрытия.

• При устройстве асфальтобетонных покрытий следует проверять температуру смеси при укладке и уплотнении, ровность и толщину уложенного слоя, достаточность уплотнения смеси, качество сопряжения кромок полос, соблюдение проектных параметров. Для определения

Инв. № подп. п дата

Лист

№док

Подп.

Дата

Взам. инв. №

физико-механических свойств уложенного асфальтобетонного покрытия должны отбираться керны или вырубки не менее одной пробы с площади не более $2000 \, \mathrm{m}^2$.

- Коэффициент уплотнения покрытия из горячей или теплой асфальтобетонной смеси должен быть через 10 суток после уплотнения не менее 0,93; водонасыщение не более 5%.
- **3.** Установка бордюров БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 670 м.п. Количество бордюров БР 100.30.15, $L=1~\mathrm{M}$ 670 шт.
 - Уплотнение грунта согласно п. 6.23 СП 82.13330.2016.
 - Выполнение бетонной подготовки толщиной 100х100 мм из бетона В10 ГОСТ 26633-2015. Объем бетона 6,7 м³. Заделку швов выполнять в соответствии с требованиями п. 6.23 СП 82.13330.2016 раствор на портландцементе класса не ниже В30 и его подвижность должна соответствовать 5-6 см погружения стандартного конуса. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

4. Озеленение территории газонным покрытием

Перед засевом площади выполнить вспахивание грунта на глубину 10 см. Площадь засевания газоном - 24 m^2 . Засев выполнять семенами мятника лугового расходом 5 г/м² согласно п. 9.24 СП 82.13330.2016. Общий расход семян - 0,12 кг. Озеленение газоном выполнять в промежутке 15 мая - 31 августа согласно приложению Б СП 82.13330.2016.

5. Посадка зеленых насаждений (кустарник)

Кустарники высаживать в траншеи глубиной 50 см согласно п. 9.7 СП 82.13330.2016. Озеленение кустарниками выполнять в мая или сентябре согласно приложению Б СП 82.13330.2016.

Площадь посадок кустарника - 16 m^2 .

Объем вынимаемого грунта для траншей с обратной засыпкой - 8 м³.

Участки посадки кустарника вдоль проезжей часть условно представлены линией шириной не более 1 м с учетом соблюдения требований отступов согласно СП 42.13330.2016 от автодороги 3-3,5 м.

6. Установка объектов малых архитектурных форм

Скамья уличная 2000х700х880 - 3 шт.

Урна металлическая 400х400х600 с крышкой - 3 шт.

Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

550-2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

7. В части доступности МГН предусмотрено:

- 1) В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 на участка пешеходной зоны шириной менее 2 м выполнены «карманы» для возможности разъезда МГН. Длина «кармана» составляет 2,5 м по направлению пешеходной зоны, ширина 2 м с учетом ширина пешеходной зоны. Расстояние между «карманами» не более 25 м.
- 2) Согласно п. 5.1.9 СП 59.13330.2020 (абзац 1) перепад высот при установке бордюров вдоль площадок озеленения составит:
 - 0,1 м со стороны пешеходной зоны;
 - 0,17 м со стороны озелененной территории.

Проектируемые участки озеленения не являются рекреационными зонами.

3) Согласно п. 5.1.8 СП 59.13330.2020, выполнено обустройство пандусов для съезда. Перепад высот между покрытиями существующих автодорог и проездов и проектируемого асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны составляет 0,1 м. Пандусы выполнены с уклоном 1:20 (i=0,05) длиной прямых участков не менее 2 м и шириной 1,2 м.

В границах проектирования на участках пересечений с ул. Октябрьская и ул. Трудовая предусмотрено 4 пандуса.

Работы по устройству пандусов включают в себя:

- уплотнение грунта площадь 12.8 m^2 ;
- подготовку из бетона марки В10 ГОСТ 26633-2015 толщиной 50 мм. Расход бетона $0,64 \text{ m}^3$;
- устройство пандуса с уклоном i=0,05 из бетона марки B15 F6 W150. Расход бетона 0,4 м 3 ;
- места примыканий пандуса с тротуарной плиткой обработать обмазочной гидроизоляцией горячим битумом за 2 раза. Общая площадь поверхностей обработки 0.64 m^2 .
- 4) В части выполнения п. 5.1.10 59.13330.2020 выполнена укладка тактильной плитки предупреждающий указатель с продольными параллельными рифами, ориентированными в направлении движения. Согласно СП 136.13330.2012, табл. Б1 предупреждает инвалидов по зрению о предстоящем выходе на пешеходный переход или о пересечении проезжей части. Задает направление движения до аналогичного указателя на противоположной стороне перехода (проезжей части).

Перед каждым пандусом предусмотрена укладка 3-х плиток размерами 500х500 в ряд (на ширину 1,5 м). Общее кол-во укладываемых плиток - 12 шт. Тактильная плитка - полиуретановая. Монтаж выполняется наклеиванием к поверхности покрытия пешеходной зоны.

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

550-2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон захоронения твердых коммунальных отходов в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области (номер объекта в ГРОРО: 54-00015-3-00694-280815) на расстояние 74 км (на основании письма Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (о месте вывоза ТБО) от 07.09.2021 № 1571, приложение Ж к тому 550-2021-ПЗ).

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Движение транспортных средств в границах общественной территории не предусмотрено. Транспортная доступность обеспечена по существующей автодороге - ул. Народная.

Взам. инв.								
Подп. и дата								
Инв. № подп.							550-2021-ПЗУ-ТЧ	Лист
И	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	200 2021 1100 1 1	7



Изм. Кол.цч. Лист №док. Подп. Дата

Автономов

Заморева

Марченко

Разраб.

ГИП

000 "Алион" г. Новосибирск *Формат АЗ*

Стадия Лист Листов

Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

Ситуационный план М. 1:2500

