

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация р.п. Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Благоустройство общественной территории
(пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково
Мошковского района Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

550-2021-ПЗУ

Том 2

г. Новосибирск
2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация р.п. Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Благоустройство общественной территории
(пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково
Мошковского района Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

550-2021-ПЗУ

Том 2

Директор ООО "Алион"

Главный инженер проекта



С.А. Марченко

О.В. Заморева

г. Новосибирск
2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
550-2021-ПЗУ-С	Содержание тома	Лист 2
550-2021-СП	Состав проектной документации	Лист 3
	<u>Текстовая часть</u>	
550-2021-ПЗУ-ТЧ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Лист 5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	Лист 5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Лист 6
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	Лист 6
	ж) описание решений по благоустройству территории	Лист 6
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	Лист 10
	<u>Графическая часть</u>	
550-2021-ПЗУ-ГЧ	Ситуационный план	Лист 11
550-2021-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						550-2021-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Автономов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		
							ООО «Алион» г. Новосибирск		
Н.контр.		Марченко							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	550-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	550-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
5.5	550-2021-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	
11	550-2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						550-2021-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Автономов				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		
							ООО «Алион» г. Новосибирск		
Н.контр.		Марченко							

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области».

Объект не является производственным, опасным или особо опасным, технически сложным и уникальным.

Объект расположен в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Климатический район – IV;

В соответствии с СП 131.13330.2018:

Климатический район - IV

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 – минус 41°C (принято по данным для г. Болотное Новосибирской области как наиболее близкого населенного пункта);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 – минус 38°C (принято по данным для г. Болотное Новосибирской области как наиболее близкого населенного пункта);

В соответствии с СП 20.13330.2016:

Снеговой район - III. Нормативный вес снегового покрова $S_g = 1,5$ кПа

Ветровой район - III. Нормативное ветровое давление $w_0 = 0,38$ кПа

Гололедный район - III. Нормативная толщина стенки гололеда $b = 5$ мм.

Опасные природные процессы в районе строительства отсутствуют.

В рамках настоящего проекта предусмотрено благоустройство пешеходной зоны по ул. Народная на участках от пересечения с ул. Октябрьская до ул. Калинина. Общая протяженность - 364 м.

В границах проектирования пешеходная зона по ул. Народная представляет собой грунтовую дорожку, отсыпанную щебнем мелких фракций или ПГС. Отделение от проезжей части газоном и бордюрным камнем, а также ограждения - отсутствуют. На всей протяженности имеются пересечения с действующими подземными и надземными коммуникациями: тепловые сети, водопровод, канализация, ВЛ-0,4 кВ, газопровод низкого и высокого давления.

Рельеф по всей протяженности пешеходной зоны - относительно однородный и спланированный, поскольку пешеходная зона - действующая и

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						550-2021-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Автономов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							ООО «Алион» г. Новосибирск		
Н.контр.		Марченко							

5	Площадь озеленения	м ²	40
6	Продолжительность работ	мес.	1,5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод дождевых и талых вод осуществляется посредством спланированного рельефа в сторону, противоположную от автодороги по ул. Народная с последующим отведением в существующие наружные сети канализации. Мероприятия по водопонижению не требуются.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый участок пешеходной зоны имеет спланированный рельеф со следующими уклонами:

- продольный от 5 до 15‰;
- поперечный от 8 до 20‰

Существующие уклоны рельефа удовлетворяют требованиям табл. 11.2а, 11.4 и пунктом 11.10 СП 42.13330.2016:

- для тротуаров: продольный не более 50‰, поперечный - 5-20‰.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусмотрены следующие виды работ:

1. Подготовка территории

- Разборка щебеночных покрытий - 560 м²;

Согласно п. 4.12 СП 82.13330.2016, на территориях, свободных от построек и зеленых насаждений выполняется снятие существующего растительного грунта. В зависимости от назначения обустраиваемых площадей согласно п. 4.6 СП 82.13330.2016 выполняется снятие грунта на следующую глубину:

- 7 см - по площади озеленения (40 м²). Объем снимаемого грунта - 2,8 м³;
- 25 см - по площади обустройства пешеходной зоны (640 м²). Объем снимаемого грунта - 160 м³.

2. Устройство асфальтобетонных покрытий

- После демонтажа существующих покрытий и нарезки «корыта» выполнить уплотнение грунта выполнить уплотнение грунта. Площадь - 640 м²;
- В соответствии с п. 6.4 СП 82.13330.2016 выполнить:
 - песчаную подготовку с послойным уплотнением толщиной 150 мм;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

550-2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

- отсыпку щебнем фр. 40-70 слоем толщиной 15 см. Объем щебня - 96 м³.
- расклинивающий слой выполнить щебнем фр. 5-10 расходом 10 м³/ 1000 м², объем щебня фракции 5-10 - 6,4 м³.

- В соответствии с п. 6.5 СП 82.13330.2016 щебень в слое следует уплотнять за три раза. В первую укатку должна быть достигнута обжимка россыпи и обеспечено устойчивое положение щебня или гравия. Во вторую укатку должна быть достигнута жесткость основания или покрытия за счет взаимозаклинивания фракций. В третью укатку должно быть достигнуто образование плотной коры в верхней части слоя путем расклинивания поверхности мелкими фракциями. Признаками окончания уплотнения во второй и третий периоды служат: отсутствие подвижности щебня, прекращение образования волны перед катком, отсутствие следа от катка, а также раздавливание отдельных щебенки или зерен гравия вальцами катка, но не вдавливание их в верхний слой.
- В соответствии с п. 6.12 СП 82.13330.2016 произвести обработку основания разжиженным или жидким битумом из расчета 0,5 л/м² за 3-5 часов до укладки асфальтобетонной смеси. Расход битума - 320 л.
- Выполнить укладку асфальтобетона горячего мелкозернистого марки П типа Г по ГОСТ 9128-2013. Толщина слоя - 5 см (по табл. 8.9 СП 34.13330.2012). Площадь - 640 м².

Укладку производить при условиях окружающей среды в соответствии с требованиями п. 6.11 СП 82.13330.2016. В соответствии с п. 6.14 СП 82.13330.2016 асфальтобетонное покрытие из горячих смесей должно уплотняться в два этапа. На первом этапе осуществляется предварительное уплотнение путем 5-6 проходов по одному месту легкими катками со скоростью 2 км/ч. На втором этапе осуществляется доуплотнение смеси тяжелыми катками путем 4-5 проходов по одному месту со скоростью 5 км/ч. Покрытие считается укатанным, если перед катком на покрытии не образуется волна и не отпечатывается след вальца. После 2-3 проходов легких катков должна проверяться ровность покрытия трехметровой рейкой и шаблоном поперечного уклона. Необходимое число проходов катка по одному месту следует устанавливать пробной укаткой. В недоступных для катка местах асфальтобетонную смесь следует уплотнять горячими металлическими трамбовками и заглаживать горячими металлическими утюгами. Уплотнять смесь следует до полного исчезновения следов от ударов трамбовки на поверхности покрытия.

- При устройстве асфальтобетонных покрытий следует проверять температуру смеси при укладке и уплотнении, ровность и толщину уложенного слоя, достаточность уплотнения смеси, качество сопряжения кромок полос, соблюдение проектных параметров. Для определения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	и шаблоном поперечного уклона. Необходимое число проходов катка по одному месту следует устанавливать пробной укаткой. В недоступных для катка местах асфальтобетонную смесь следует уплотнять горячими металлическими трамбовками и заглаживать горячими металлическими утюгами. Уплотнять смесь следует до полного исчезновения следов от ударов трамбовки на поверхности покрытия. • При устройстве асфальтобетонных покрытий следует проверять температуру смеси при укладке и уплотнении, ровность и толщину уложенного слоя, достаточность уплотнения смеси, качество сопряжения кромок полос, соблюдение проектных параметров. Для определения					
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата	550-2021-ПЗУ-ТЧ		Лист
								4

- Коэффициент уплотнения покрытия из горячей или теплой асфальтобетонной смеси должен быть через 10 суток после уплотнения не менее 0,93; водонасыщение - не более 5%.

- Уплотнение грунта согласно п. 6.23 СП 82.13330.2016.
- Выполнение бетонной подготовки толщиной 100х100 мм из бетона В10 ГОСТ 26633-2015. Объем бетона - 6,7 м³. Заделку швов выполнять в соответствии с требованиями п. 6.23 СП 82.13330.2016 - раствор на портландцементе класса не ниже В30 и его подвижность должна соответствовать 5-6 см погружения стандартного конуса. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

Перед засевом площади выполнить вспахивание грунта на глубину 10 см. Площадь засева газон - 24 м². Засев выполнять семенами мятлика лугового расходом 5 г/м² согласно п. 9.24 СП 82.13330.2016. Общий расход семян - 0,12 кг. Озеленение газон выполнять в промежутке 15 мая - 31 августа согласно приложению Б СП 82.13330.2016.

Кустарники высаживать в траншеи глубиной 50 см согласно п. 9.7 СП 82.13330.2016. Озеленение кустарниками выполнять в мая или сентябре согласно приложению Б СП 82.13330.2016.

Объем вынимаемого грунта для траншей с обратной засыпкой - 8 м³.

Участки посадки кустарника вдоль проезжей часть условно представлены линией шириной не более 1 м с учетом соблюдения требований отступов согласно СП 42.13330.2016 от автодороги 3-3,5 м.

Скамья уличная 2000х700х880 - 3 шт.

Урна металлическая 400х400х600 с крышкой - 3 шт.

						550-2021-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон захоронения твердых коммунальных отходов в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области (номер объекта в ГРОРО: 54-00015-3-00694-280815) на расстояние 74 км (на основании письма Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (о месте вывоза ТБО) от 07.09.2021 № 1571, приложение Ж к тому 550-2021-ПЗ).

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Движение транспортных средств в границах общественной территории не предусмотрено. Транспортная доступность обеспечена по существующей автодороге - ул. Народная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	550-2021-ПЗУ-ТЧ				7



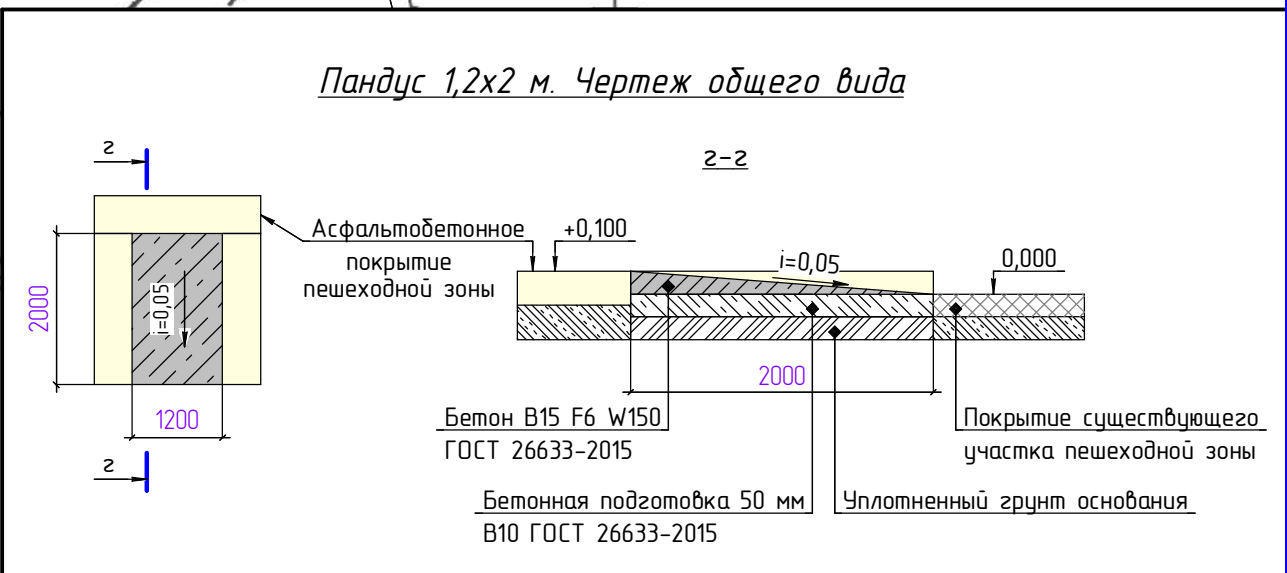
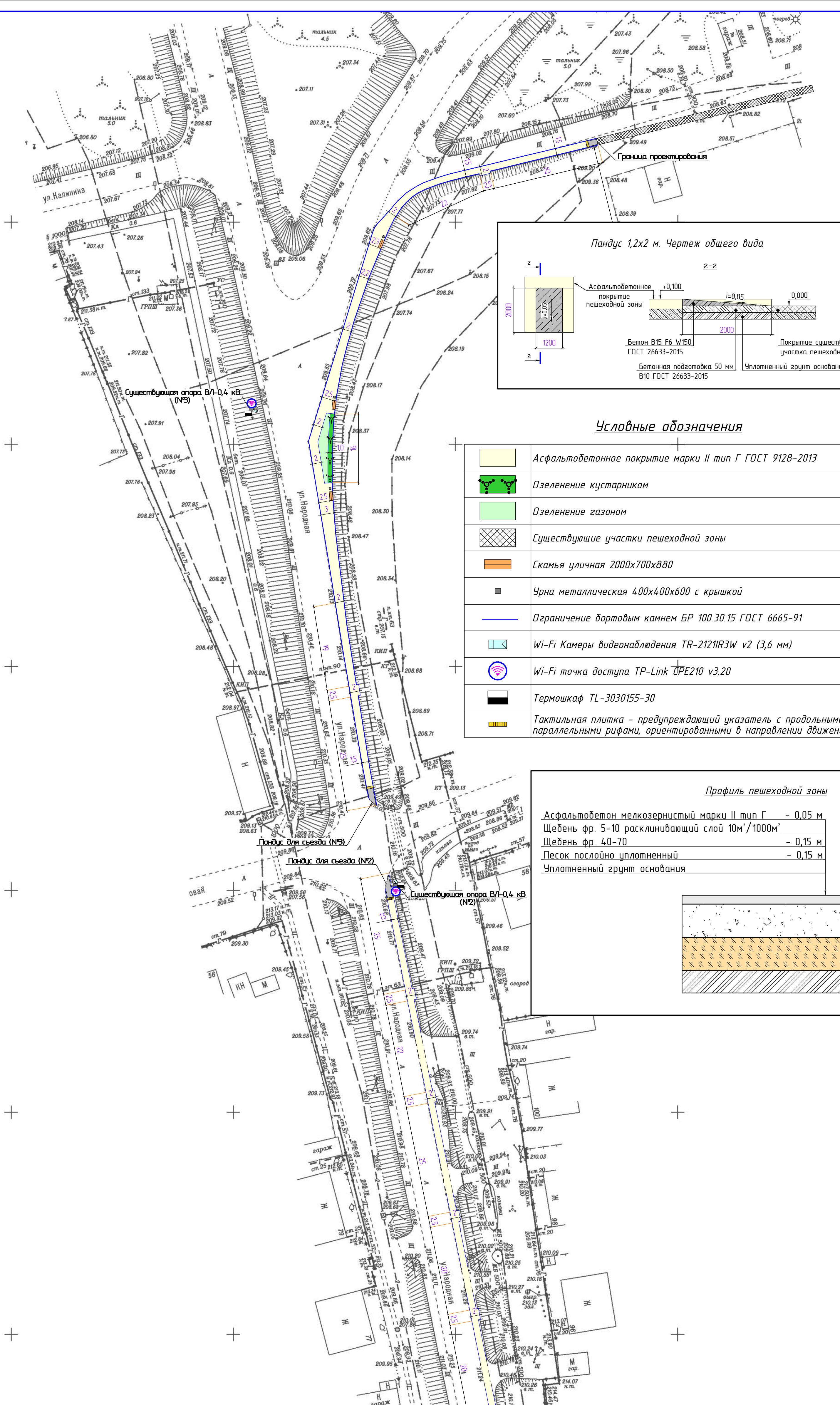
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

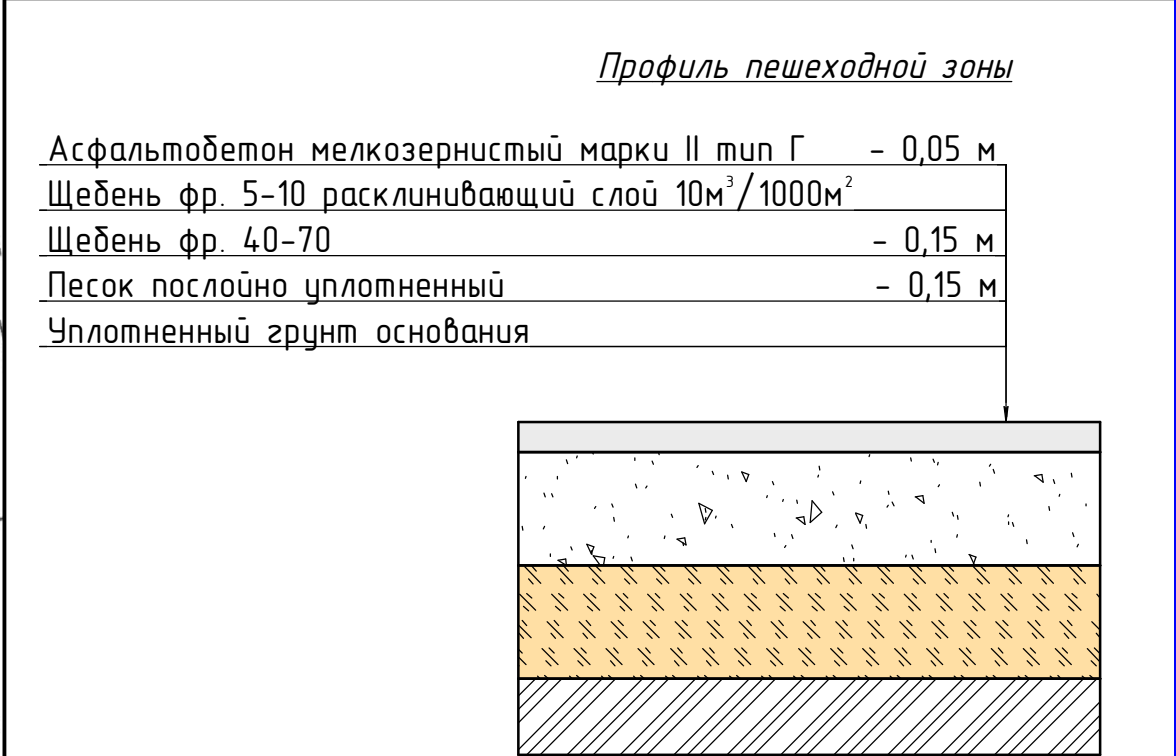
Инв. № подл.

						550-2021-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Автономов					П	1	2
ГИП		Заморева					Ситуационный план М. 1:2500	ООО "Алион" г. Новосибирск	
Н. контр.		Марченко							

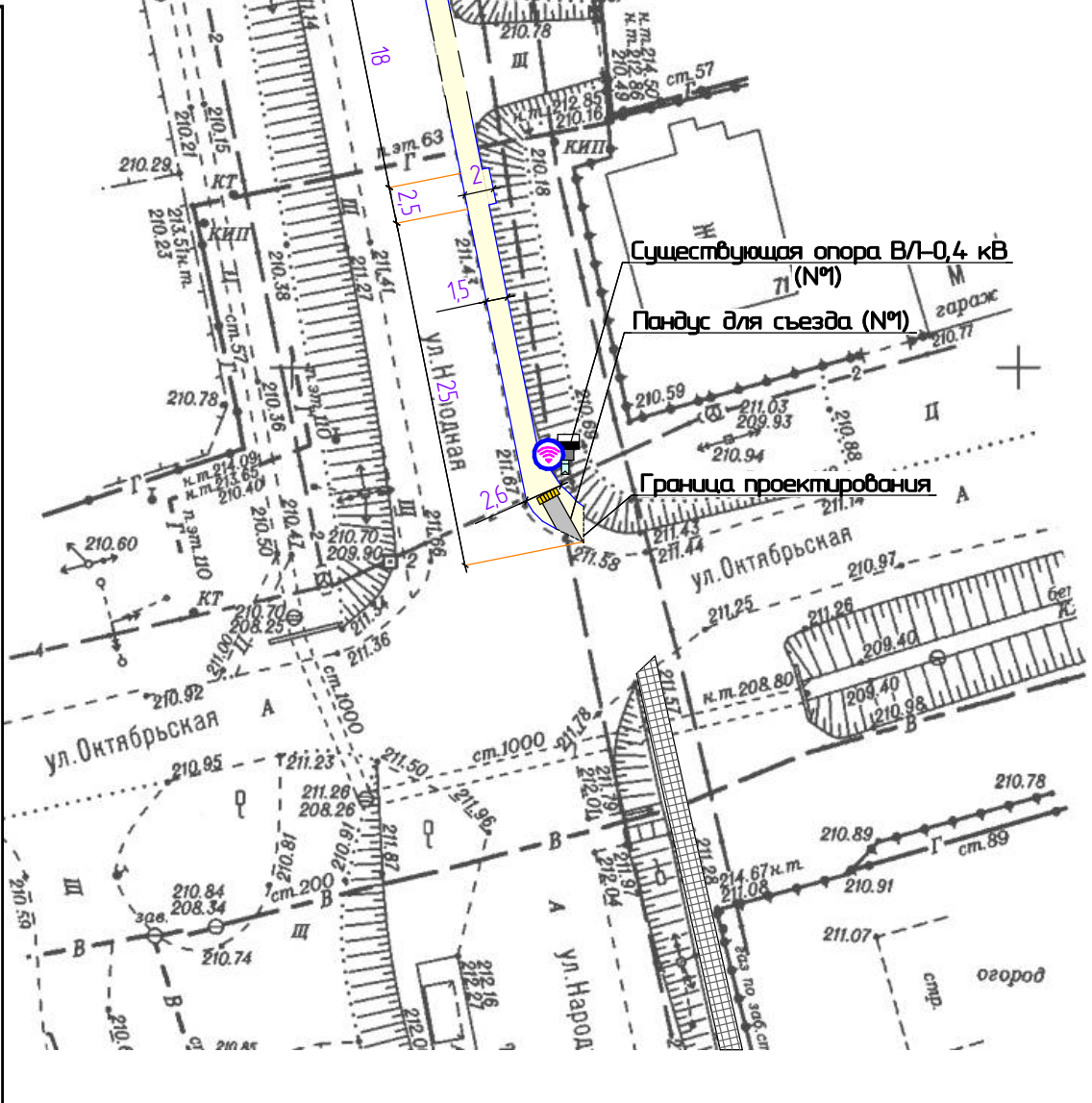
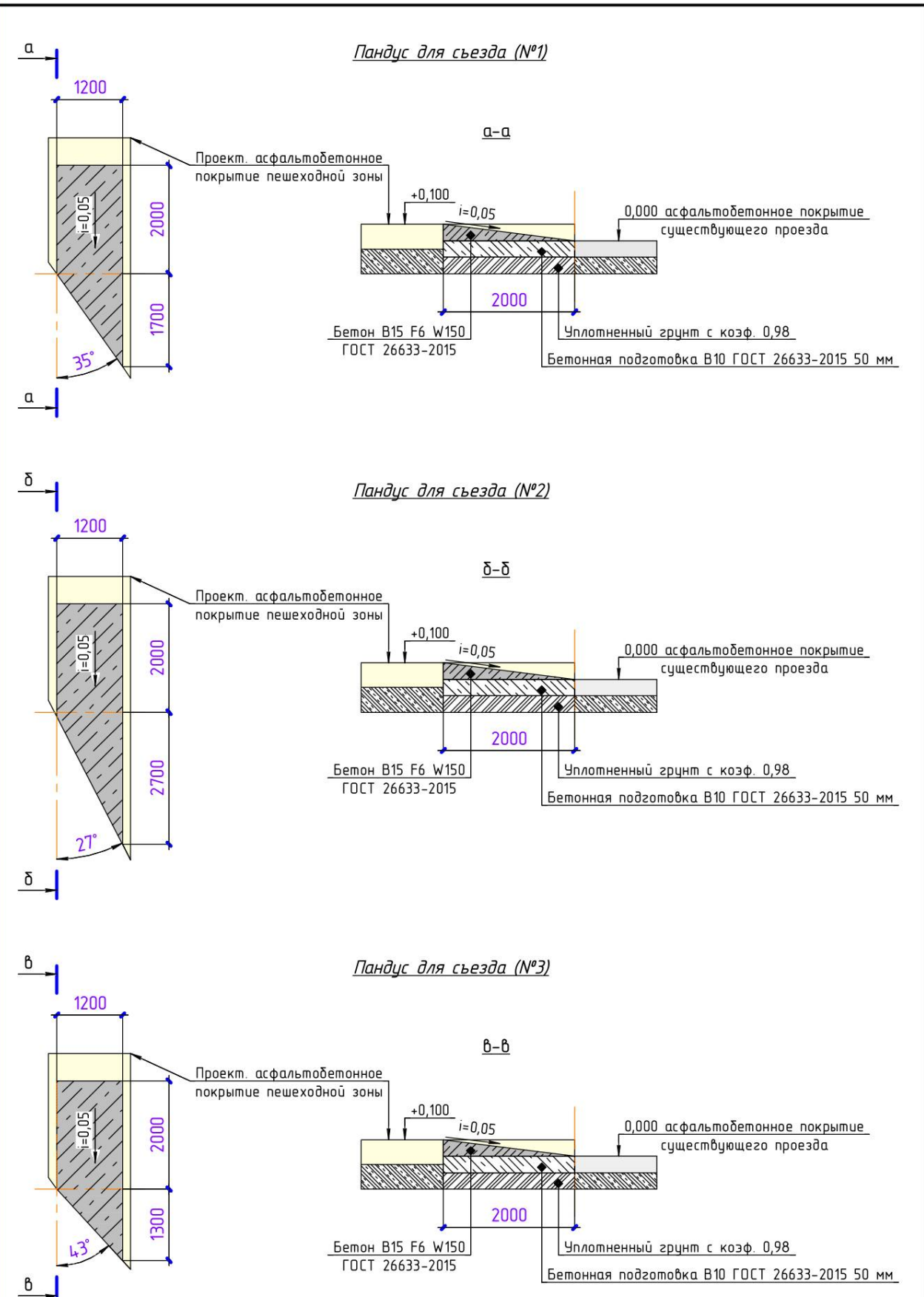


Условные обозначения

	Асфальтобетонное покрытие марки II тип Г ГОСТ 9128-2013
	Озеленение кустарником
	Озеленение газоном
	Существующие участки пешеходной зоны
	Скамья уличная 2000х700х880
	Урна металлическая 400х400х600 с крышкой
	Ограничение бортовым камнем БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	Wi-Fi Камеры видеонаблюдения TR-2121IR3W v2 (3,6 мм)
	Wi-Fi точка доступа TP-Link TPE210 v3.20
	Термошкаф TL-3030155-30
	Тактильная плитка – предупреждающий указатель с продольными параллельными рифами, ориентированными в направлении движения



Чертежи общего вида пандусов бордюрных съездов для МГН



					550-2021-ПЗУ-ГЧ		
					Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Народная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Статус	Лист
Разраб.		Автономов				П	2
ТИП		Заморева					2
Н. контр.		Марченко				ООО "Алион" г. Новосибирск	