



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ
ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА

МАСТЕРСКАЯ ДИЗАЙНА СРЕДЫ НГУАДИ



Новосибирск, Красный пр., 38, офис 110
+7 (383) 209-18-80, +7 903 934 70 76
center@nsuadi.ru, irasmol@yandex.ru

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Менделеева
в Калининском районе г. Новосибирск**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка

Шифр: МДС-24/2021-ПЗУ

Том 2

г. Новосибирск
2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ
ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА

МАСТЕРСКАЯ ДИЗАЙНА СРЕДЫ НГУАДИ



Новосибирск, Красный пр., 38, офис 110
+7 (383) 209-18-80, +7 903 934 70 76
center@nsuada.ru, irasmol@yandex.ru

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Менделеева
в Калининском районе г. Новосибирск**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка

Шифр: МДС-24/2021-ПЗУ

Том 2

Проректор

Главный архитектор проекта



Ю.В. Родионова

И.В. Смолякова

г. Новосибирск
2021 г.

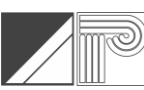
Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
МДС-24/2021-ПЗУ.С	Содержание тома	стр. 2
МДС-24/2021-СП	Состав проектной документации	стр. 3
МДС-24/2021-ПЗУ	Текстовая часть	стр. 4
а	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 5
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр. 5
в	обоснование планировочной организации земельного участка	стр. 6
г	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 6
д	обоснование решений по инженерной подготовке территории	стр. 7
е	описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр. 7
ж	описание решений по благоустройству территории	стр. 7
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	стр. 13
	Графическая часть	стр. 14
МДС-24/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	стр. 14
МДС-24/2021-ПЗУ	Узлы, сечения, разрезы конструкций покрытий М1:20	стр. 15
МДС-24/2021-ПЗУ	Узлы, сечения, разрезы конструкций покрытий М1:20	стр. 16

						МДС – 24 / 2021 – ПЗУ.С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	ДАГнездилова				07.21	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	ИВ.Смолякова				07.21	П		1	
						Содержание тома  НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ			
Н. Контр	ИВ.Смолякова			07.21					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МДС-24/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	МДС-24/2021 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	МДС-24/2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	

						МДС-24/2021-ПЗУ.СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	ДАГнездилова				07.21	Состав проектной документации			
Проверил	ИВ.Смолякова				07.21				
Н. Контр	ИВ.Смолякова				07.21				
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							 НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ		

Проектная документация на благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №6 по ул. Менделеева, в Калининском районе г. Новосибирска выполнена федеральным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» на основании договора подряда № 002/14-2021 от 07.04.2021 с ООО «УК Ново-Николаевск 1893» и задания на проектирование, утвержденного Синица А.В. ООО «УК Ново-Николаевск 1893».

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задания на проектирование, утвержденного Синица А.В.;
- паспорт благоустройства дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» г. Новосибирска на 2019г. с Протоколом общего собрания собственников МКД. Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:
- топографическая съемка, откорректированная МБУ «Геофонд» 21.05.2021г.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;
- Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 27.06.2012 г. №640 «Правила благоустройства территории города Новосибирска»;
- ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;
- 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.

						МДС-24/2021-ПЗУ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат				
Выполнил	ДАГнездилова				07.21	Пояснительная записка			
Проверил	И.В.Смолякова				07.21				
Н. Контр	И.В.Смолякова				07.21				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
							 НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ		

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании решений дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома №6 по ул. Менделеева, в Калининском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» шифр: МДС-24/2021, разработанного федеральным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств в 2020 г.

Проектные решения дизайн-проекта утверждены в производство работ:

- Заказчиком ООО «УК Ново-Николаевск 1893».
- Уполномоченным представителем собственников жилых домов.

Согласованы:

- Администрацией Калининского района.
- Государственным бюджетным учреждением культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих».
- Муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».
- Департаментом энергетики жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Дворовая территория, предоставленная для производства работ по благоустройству территории, расположена в климатическом подрайоне 1В, расчетная температура наружного воздуха -39°C, зона влажности сухая, расчетное значение снеговой нагрузки (IV район) 240 кг/м².

На территории предусмотрены проезды, парковки, пешеходные дорожки, придомовые детские, спортивные и хозяйственные площадки, озеленение территории и площадка для мусорных контейнеров. Площадь территории по паспорту благоустройства дворовой территории составляет 0,82 га. В результате визуального обследования было выявлено следующее не удовлетворительное состояние двора:

- Не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома.
- Требуется уширение дворового проезда.
- Отсутствуют тротуары, пешеходные дорожки с твердым покрытием вдоль проезда.
- Отсутствуют современные МАФ (урны, скамейки).
- Требуется оборудование водоотводного лотка и дренажного колодца.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На проектируемой территории объекты капитального строительства с установленными санитарно-защитными зонами отсутствуют.

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		

в) обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» и по результатам разработки дизайн-проекта на проектируемой территории двора необходимо выполнить следующие виды работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов.
- уширение проезда.
- оборудование пешеходных дорожек и тротуаров.
- озеленение территории.
- установка малых форм (урн, скамеек).
- оборудование водоотводного лотка и дренажного колодца.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах землеотводов	м ²	8 198
2	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м ²	8 299, 1
3	Площадь существующих твердых покрытий (в границах благоустройства)	м ²	2002
4	Площадь существующего озеленения (в границах благоустройства)	м ²	2323, 2
5	Демонтаж ограждения	м.п.	28,5
5.1	Демонтаж МАФ	шт.	20
5.2	Демонтаж МАФ из БР 100.30.15 (клумбы)	м.п.	25
6	Площадь покрытий, подлежащих ремонту, в т.ч.:	м ²	1669
	Тип 1. Асфальтобетонное покрытие	м ²	704
	Тип 1.1 Асфальтобетонное покрытие	м ²	176
	Тип 2. Асфальтобетонное покрытие	м ²	221
	Тип 2.1. Асфальтобетонное покрытие	м ²	112
7	Тип 3. Асфальтобетонное покрытие	м ²	105
	Тип 3.1 Асфальтобетонное покрытие	м ²	351
10	Установка МАФ (урна, скамья, вазон,)	шт.	27
11	Оборудование водоотводного лотка	п.м.	67
	Устройство решетки водоприёмной	м	134
	Оборудование дренажного колодца h=2,7м/d=2м	шт.	1
12	Озеленение: посадка деревьев и кустарников	шт.	66
13	Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней	м ²	303
14	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	мес.	2,3

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Примечание:

*расчет производится по справочнику «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых зданий и объектов городского благоустройства» табл.2, п. 3. Благоустройство дворовых участков продолжительность капитального ремонта мес., при объеме работ по благоустройству тыс. руб.: более 20 – 2 мес.

Стоимость СМР по благоустройству объекта в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 составляет 461,16 тыс. руб. Применяя переводные коэффициенты к базисным ценам согласно справочнику «Пособие по индексации базисной (1984г.) стоимости объектов-аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года» – п.3.2.17 благоустройство – 19,89.

Получаем $461,16/19,89=23,19$ тыс. рублей, соответственно получаем продолжительность проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Менделеева в Калининском районе г. Новосибирска – 2,3 мес.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка не требуется (существующий объект)

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные решения выполнены по существующему рельефу с сохранением функционирующей вертикальной планировки. Работы по вертикальному планированию при ремонте дворовых проездов, пешеходных дорожек и площадок вести в соответствии с планировочными отметками, указанными в проекте. Водоотвод решен поверхностным способом к проездам с последующим выпуском ливневых и талых вод в дождевую канализацию, далее в очистные сооружения.

ж) описание решений по благоустройству территории

На проектируемой территории проектом предусматривается:

Ремонт дворового проезда (тип 1, ремонт, асфальтобетон) (узел разрабатывается рабочей документацией).

Для проведения ремонта дворового проезда площадью 704 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных;
2. Разборка покрытий и оснований щебеночных;
3. Разборка бортовых камней на бетонном основании;
4. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом;
5. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
6. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
7. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		

8. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
9. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
10. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
11. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
12. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
13. Уборка строительного мусора с вывозом.

Ремонт и оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона при ремонте проезда проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку растительным грунтом полосы вдоль бордюрного камня шириной 1 м и глубиной 0,15м.

Тип 1.1. Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона (узел разрабатывается рабочей документацией)

Для проведения ремонта дворового проезда площадью 176 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных молотками отбойными;
2. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
3. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
4. Исправление профиля оснований (с добавлением щебня);
5. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
6. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;
7. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
8. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
9. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
10. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ремонт и оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона при ремонте проезда проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15м.

Тип 2. Обустройство уширений дворовых проездов (узел разрабатывается рабочей документацией)

Для проведения уширений дворовых проездов площадью 221 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных молотками отбойными;
2. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
3. Разборка оснований из щебня;
4. Разборка грунта;
5. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
6. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
7. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
8. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
9. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;
10. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
11. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
12. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
13. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
14. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
15. Уборка строительного мусора с вывозом.

Работы вести совместно с ремонтом проезда. При работе по разработке грунта при подготовке корыта обратить особое внимание на проходящие электрокабели.

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15м.

Тип 2.1. Обустройство уширений дворовых проездов (узел разрабатывается рабочей документацией)

Для проведения уширений дворовых проездов площадью 112 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка грунта;
2. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
3. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
4. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
5. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
6. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;
7. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
8. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
9. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
10. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

Работы вести совместно с ремонтом проезда. При работе по разработке грунта при подготовке корыта обратить особое внимание на проходящие электрокабели.

Оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15 м.

Тип 3. Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из асфальтобетона (узел разрабатывается рабочей документацией)

Оборудование тротуаров выполнить по проектным отметкам рабочего проекта для транзита по дворовой территории и доступа на дворовые площадки МГН в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Асфальтобетонное покрытие выполняется по верхней кромке бордюрного камня на высоте 0,05 м над уровнем прилегающего газона. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 8%, поперечный уклон в пределах 0,5-2%. В местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте.

Для оборудования тротуаров площадью 105 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка грунта;
2. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
3. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
4. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
5. Устройство асфальтобетонных покрытий тротуаров;
6. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
7. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
8. Окраска бетонных поверхностей: краской разметочной дорожной для МГН;
9. Уборка строительного мусора с вывозом.

В местах сопряжения тротуаров и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ремонт и оборудование покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15 м.

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		

Тип 3.1. Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из асфальтобетона (узел разрабатывается рабочей документацией)

Оборудование тротуаров выполнить по проектным отметкам рабочего проекта для транзита по дворовой территории и доступа на дворовые площадки МГН в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Асфальтобетонное покрытие выполняется по верхней кромке бордюрного камня на высоте 0,05м над уровнем прилегающего газона. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 8%, поперечный уклон в пределах 0,5-2%. В местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте.

Для оборудования тротуаров площадью 351 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных молотками отбойными;
2. Разборка оснований из щебня;
3. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
4. Насыпь грунта;
5. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
6. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
7. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
8. Устройство асфальтобетонных покрытий тротуаров;
9. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
10. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
11. Окраска бетонных поверхностей: краской разметочной дорожной для МГН;
12. Уборка строительного мусора с вывозом.

В местах сопряжения тротуаров и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ремонт и оборудование покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Оборудование водоотводных лотков и дренажных колодцев

Оборудование водоотводного лотка ЛБ BetonMassiv-E 150.250.280 бетонный, класс Е600 – 67 м.п. с устройством решетки водоприемной Massiv 150 чугунная ВЧ-50, кл. Е600. Оборудование дренажного колодца;

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Озеленение территории

На территории двора выполняется высадка декоративных древесных растений в количестве 66 шт. необходимо выполнить высадку следующих растений в соответствии с планом озеленения:

1. Спирея белая – 3 шт;
2. Чубушник венечный – 3 шт;
3. Шиповник Царица Севера, высота 0,6-0,8 м – 2 шт;
4. Лапчатка кустарниковая Кобольд, высота 0,15-0,25 м – 1 шт;
5. Барбарис Тунберга (Наташа), высота 0,2-0,3 м – 2 шт;
6. Барбарис Тунберга (Сенсейшн), высота 0,2-0,3 м – 2 шт;
7. Барбарис Тунберга (Лютин Руж), высота 0,2-0,3 м – 2 шт;
8. Дерен белый "Элегантиссима", высота 0,6-0,8 м – 8 шт;
9. Кизильник блестящий – 12 шт;
10. Боярышник Кроваво-красный, высота 0,4-0,6 м – 2 шт;
11. Чубушник гибридный Лемуана, высота 0,4-0,6 м – 2 шт;
12. Сирень обыкновенная Катерина Хавемейер, высота 0,4-0,6 м – 4 шт;
13. Чубушник Сноубелле, высота 0,6-0,8 м – 2 шт;
14. Барбарис Тунберга "Limoncello BailErin" (Лимончело БайлЭрин), высота 0,2-0,3 м – 2 шт;
15. Спирея японская "Anthony Waterer" (Антони Ватерер), высота 0,2-0,4 м – 6 шт;
16. Рябинник рябинолистный Сэм, высота 0,3-0,4 м – 6 шт;
17. Дерен белый "Sibirica Variegata" (Сибирика Вариегата), высота 0,2-0,3 м – 2 шт;
18. Айва средняя Пинк Леди, высота 0,4 м – 3 шт;
19. Айва средняя Фасцинацион, высота 0,4 м – 2 шт;

Устройство МАФ

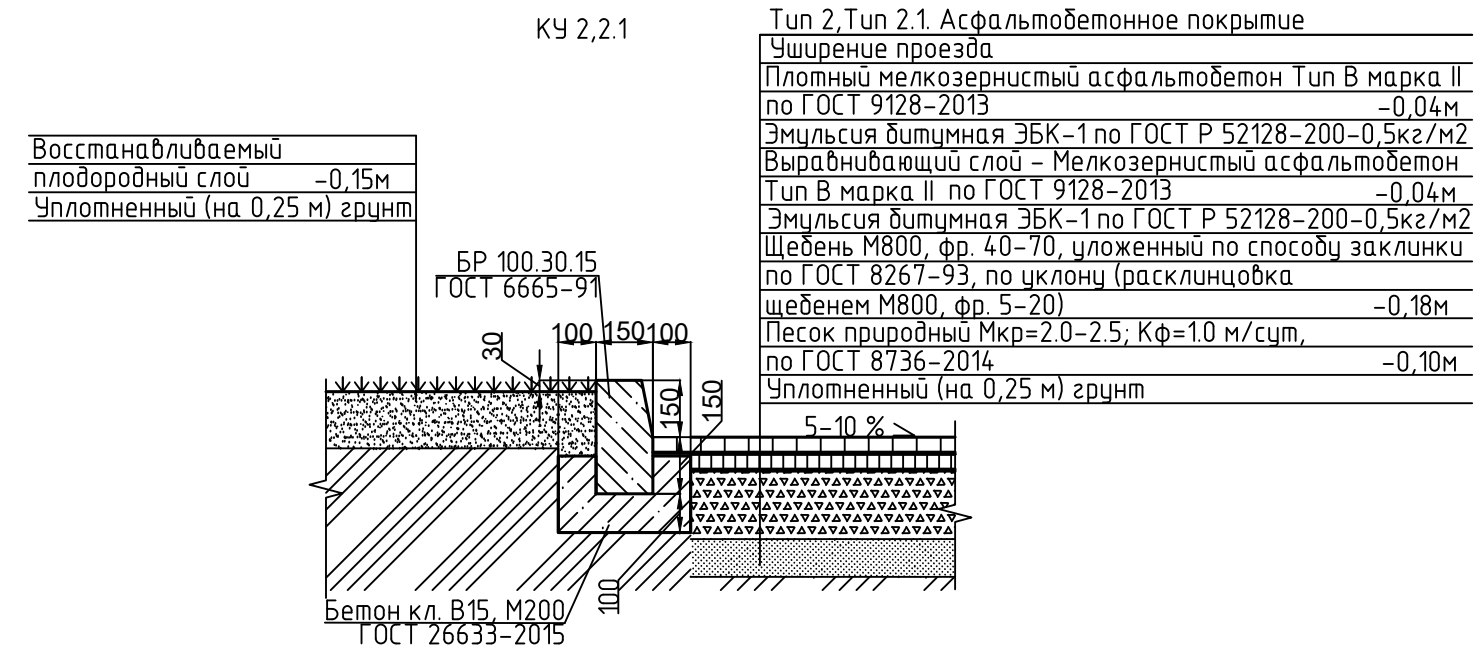
На территории двора устанавливаются 27 новых МАФ в соответствии с планом расстановки МАФ настоящего проекта.

1. Урна (8 шт.);
2. Скамья (7 шт.);
3. Вазон (12 шт.);

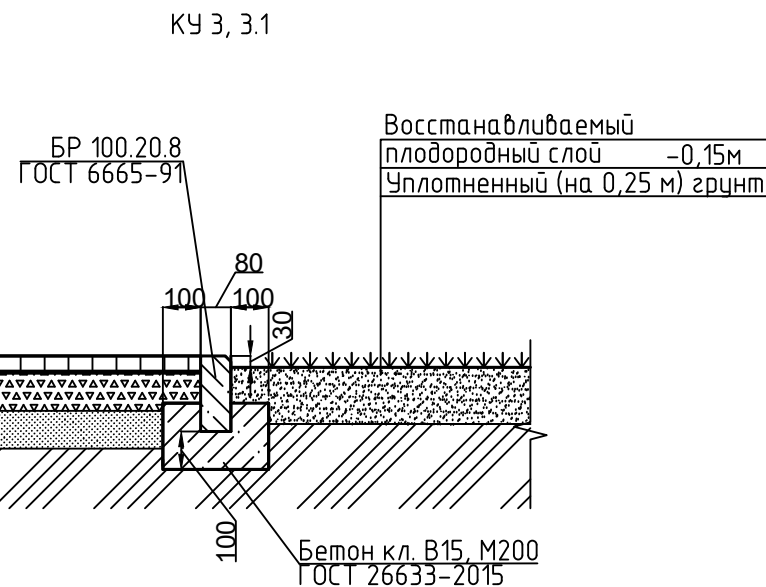
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Проектируемая дворовая территория многоквартирного жилого дома №6 по ул. Менделеева, расположена в квартале улицы Богдана Хмельницкого, Учительской и Авиастроителей в Калининском районе г. Новосибирска. Въезд на территорию предусмотрен с улицы 25 лет Октября и Олеко Дундича по существующим основным проездам с асфальтобетонным покрытием и открытым грунтом шириной не менее 5,5 м (для 2х полос движения). Существующие проезды вдоль жилых домов для подъезда к входам являются второстепенными и имеют ширину полосы не менее 3,5 м в соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2016.

						МДС-24/2021-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

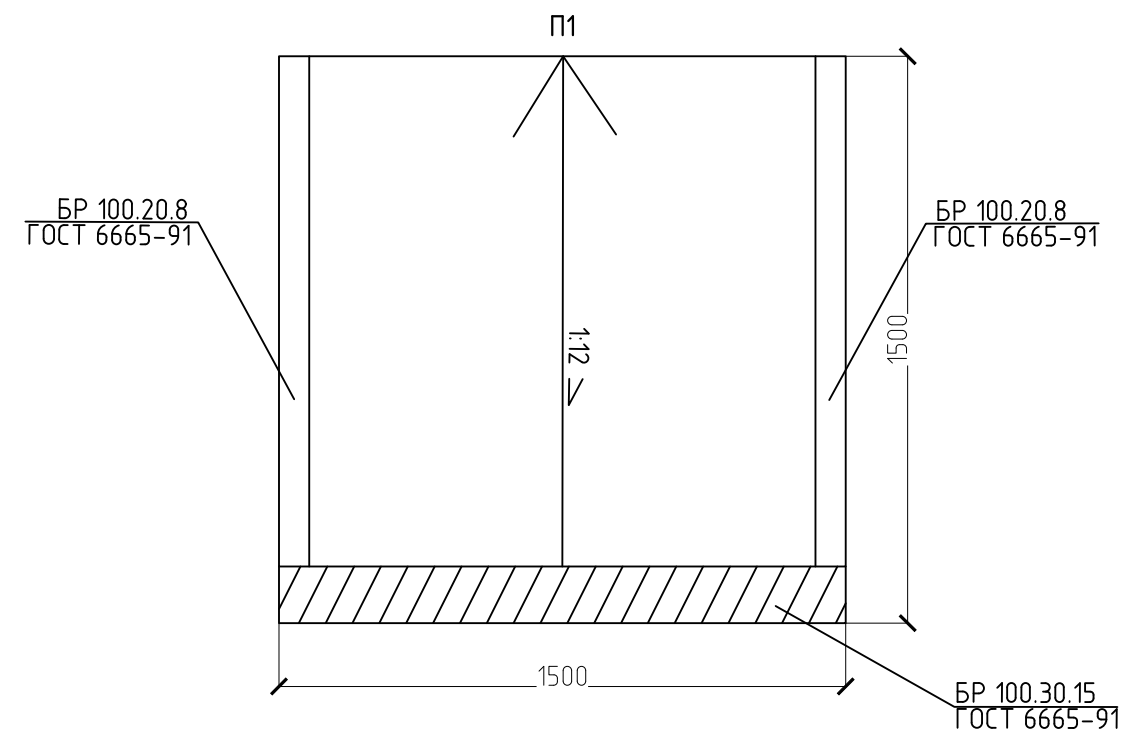
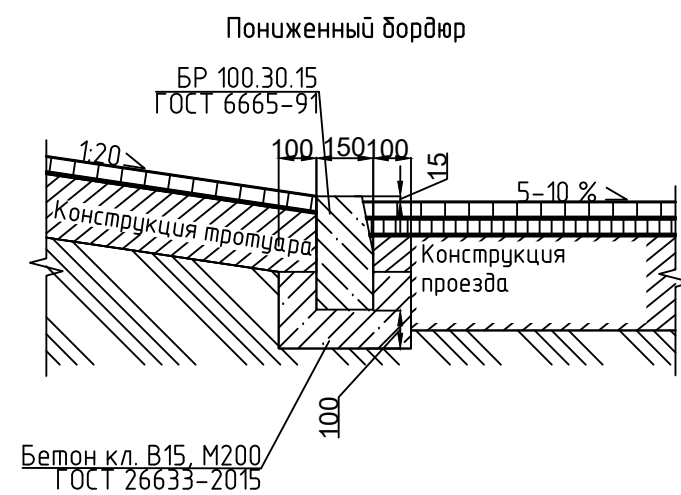
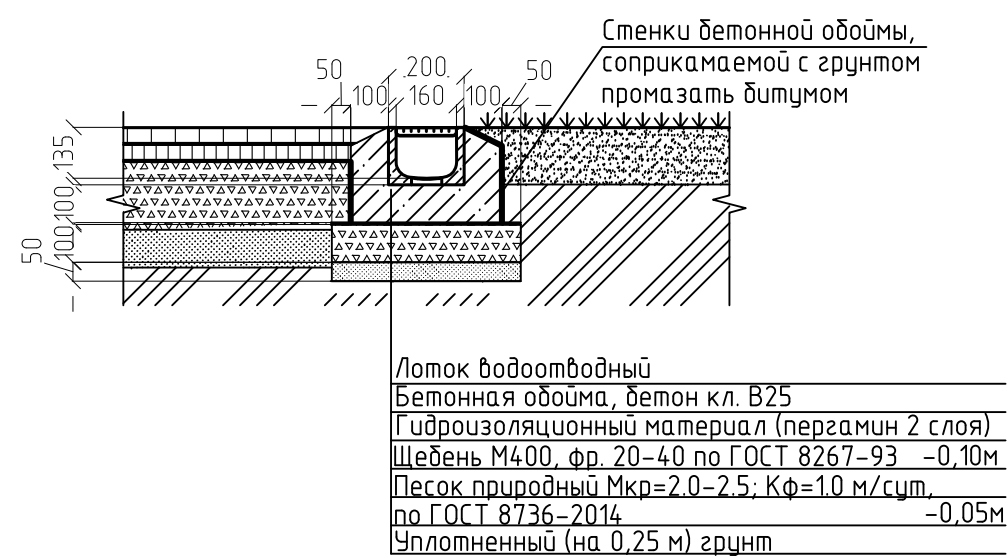


Тип 3, Тип 3.1. Асфальтобетонное покрытие	
Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек	
Плотный песчаный асфальтобетон	
Тип Г марка II по ГОСТ 9128-2009	-0,04м
Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-200-0,5кг/м ²	
Щебень М800, фр. 5-20, уложенный по способу заклинку по ГОСТ 8267-93	-0,10м
Песок природный Мкр=2.0-2.5; Кф=1.0 м/сум, по ГОСТ 8736-2014	-0,10м
Уплотненный (на 0.25 м) грунт	



						МДС 24/2021-ПЗУ.Р		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Менделеева в Калининском районе г. Новосибирск		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Выполнил	Гнездилова				07.21		Стадия	Лист
ГАП	Смолякова				07.21	Благоустройство дворовой территории	П	2
								Листов
						Сечения, узлы, разрезы, конструкции покрытий М 1:20	НГУАДИ Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств	
Н. контр.	Смолякова				07.21			

Схема установки лотка водоотводного



Согласовано

Инв. N под. Взамен инв. N

Подпись и дата

						МДС 24/2021-ПЗУ.Р		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Менделеева в Калининском районе г. Новосибирск		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Выполнил	Гнездилова				07.21		П	3
Г.АП	Смолякова				07.21	Сечения, узлы, разрезы, конструкции покрытий М 1:20	НГЧАДИ Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств	3
Н. контр.	Смолякова				07.21			