



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган, Баганского района Новосибирской области



63-ПК-23



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган, Баганского района Новосибирской области

63-ПК-23

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Новосибирск
2023 г.

Согласовано

Инв. № подл.
63/ПК-2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажа	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план. Деталь устройства покрытия типа I	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
63-ПК-23.П1	Визуализация	Стр. 6-9

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь благоустройства, в т.ч.:	м²	3238,24
- в границах участка с кадастровым номером 54:01:010121:170	м²	1118,19
- в границах участка с кадастровым номером 54:01:010121:533	м²	805,85
- в границах участка с кадастровым номером 54:01:010121:15	м²	165,04
Площадь благоустройства за границами земельных участков	м²	805,85
Площадь проектируемых проездов с асфальтобетонным покрытием	м²	2106,05

1. Характеристика земельного участка
Территория, подлежащая благоустройству расположена по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области. С северной и южной стороны прилегает к жилой застройке. Общая площадь благоустройства 3238,24м2.
Рельеф участка ровный, ранее спланированный, планировка в проектных горизонталях не требуется. Климатический район строительства - 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха - -41°С.

2. Благоустройство территории
План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП82.13330.2016 "Благоустройство территорий", СП59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж части хозяйственных дощатых построек, расположенных на подъезде к дому №24.
- устройство твердого асфальтобетонного покрытия для съездов с дороги по улице Строителей и подъездов к жилым домам и гаражам - общей площадью 2106,05м2
- размещение скамей перед входами в жилые дома - в общем количестве 8шт.
- размещение урн перед входами в жилые дома - в общем количестве 8шт.

						63-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян			Тян	08.23		П	1	5
Проверил	Сумина			Сумина	08.23				
						Общие данные	 ПРОЕКТ Комплексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль	Цепелев			Цепелев	08.23				
ГИП	Сумина			Сумина	08.23				

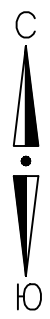


Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	19,28
2	Демонтаж конструкции проезда с щебеночным покрытием	м ²	1119,67
3	Демонтаж площадок с покрытием бетонными тротуарными плитками по песчаному основанию	м ²	6,11
4	Демонтаж площадок с покрытием бетонными тротуарными плитками по бетонному основанию	м ²	7,92
5	Демонтаж дощатой хозяйственной постройки	м ²	40,46
6	Демонтаж существующих малых архитектурных форм, в том числе		
	- вкопанные в землю покрышки	шт./кг	19/133
	- двойные качели	шт./кг	1/70
	- стойка волейбольная	шт./кг	1/67
	- турник	шт./кг	1/50
	- лавка	шт./кг	3/45

-  – демонтируемое асфальтобетонное покрытие;
-  – демонтируемая конструкция проезда с щебеночным покрытием;
-  – демонтаж площадок с покрытием бетонными тротуарными плитками по песчаному основанию;
-  – демонтаж площадок с покрытием бетонными тротуарными плитками по бетонному основанию;
-  – демонтаж дощатой хозяйственной постройки;
-  – кадастровая граница земельных участков;
-  – кадастровая граница земельного участка (54:01:010121:15; 54:01:010121:170; 54:01:010121:533; 54:01:010121:533/1 54:01:000000;99; 54:01:000000;99/5);
-  – подлежащие демонтажу малые архитектурные формы.

						63-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Тян			<i>Ля</i>	08.23	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сумина			<i>Васи</i>	08.23			2	
Н.контр.	Цепелев			<i>Цеп</i>	08.23	План демонтажа М1:500	ПР К ЕКТ мплекс Новосибирск 2023г.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
63/ПК 2023		



Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие (тип I);
- сущ. деревья;
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15;
- кадастровая граница земельных участков;
- граница проектирования благоустройства;
- кадастровая граница земельного участка (54:01:010121:15; 54:01:010121:170; 54:01:010121:533; 54:01:010121:533/1 54:01:000000;99; 54:01:000000:99/5).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но мер на пла не	Наименование и обозначение	Эта жно сть	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зда ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда ния	Все го	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом №24	2	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №22	2	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
A	Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием	I	2106,05	см. л. ПЗУ-5

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья 1800х850х740(н)мм	8	
2		Урна Ø300мм	8	

63-ПК-23-ПЗУ.ГЧ

Администрация Баганского сельсовета Баганского района
Новосибирской области

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тян	Сумина		08.23
Проверил	Сумина			08.23
Н.контроль	Цепелев			08.23

Благоустройство придомовой территории МКД по
ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган
Баганского района Новосибирской области

Схema планировочной организации земельного
участка М1:500

Стадия

Лист

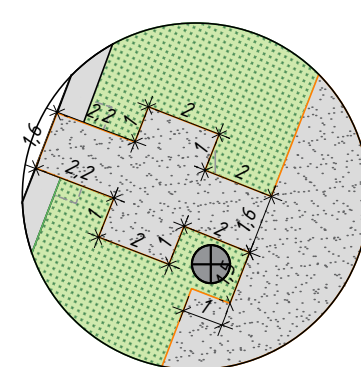
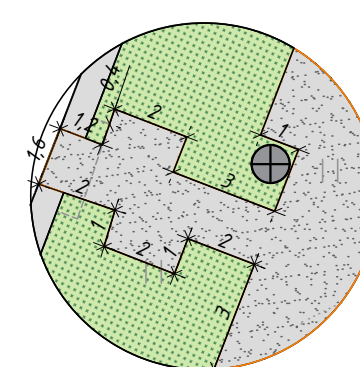
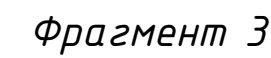
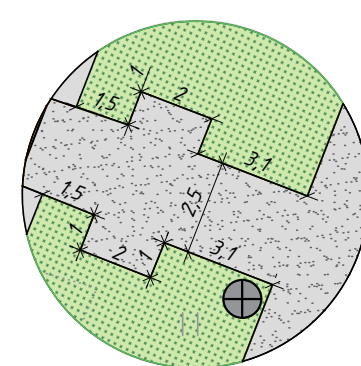
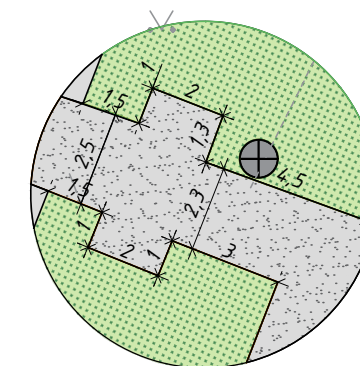
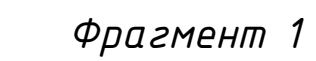
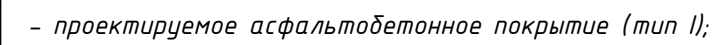
Листов

3

ПРОЕКТ

м.п. Баганского района Новосибирской области

2023г.

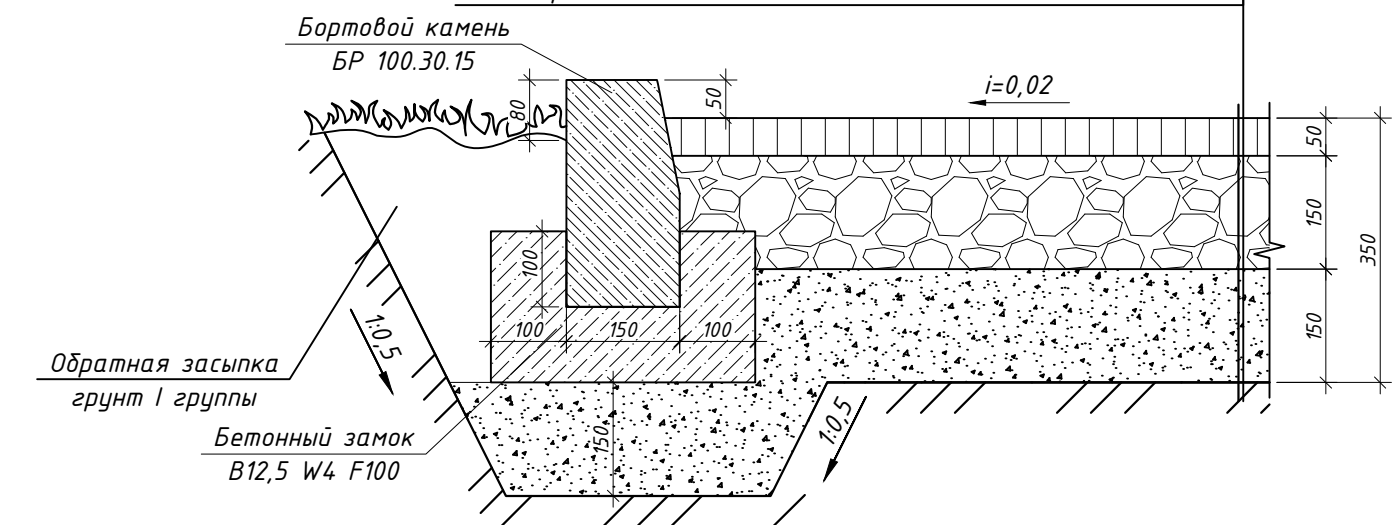


1 Передусмотрено розміщення обладнання на (см. л. ПЗУ-3):

- 2 Монтаж оборудования вести в соответствии с инструкцией производителя. Ведомость малых архитектурных форм см. на л. ПЗУ-3.

Деталь устройства покрытия типа I

Плотный асфальтобет. тип Б марки II из горячей мелкозерн. смеси, ГОСТ 9128-2009, на дтпине БНД 90/130, t=0,05м;
Щебень М1000 по ГОСТ 8267-93 t=5-20мм и t=40-70мм,
уложенный способом заклинки t=0,15м;
ЩПС С-5 М1400 по ГОСТ 25607-2009, t=0,15м;
Спланированное основание



1 Превышение бордюрного камня над тротуаром принято 50мм, в связи с сохранением существующих отметок проезда и площадок у входов в подъезды.

						63-ПК-23-ПЭУ.ГЧ			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян			<i>Тян</i>	08.23			4	
Проверил	Сумина			<i>Сумина</i>	08.23				
Н.контроль	Цепелев			<i>Цепелев</i>	08.23	Разбивочный план М1:500. Деталь устройства покрытия типа I	 ПРОЕКТ миллекстр.Новосибирск 2023г.		

Копировал

A2

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
63/ПК 2023		



Согласовано									
				Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
				63/ПК 2023					

						63-ПК-23.П1			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян			Тян	08.23		П	1	4
Проверил	Сумина			Сумина	08.23				
						Визуализация	 ПРОЕКТ МГПлексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль	Цепелев			Цепелев	08.23				



						63-ПК-23.П1			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Тян			08.23	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сумина			08.23		П	2	
Н.контроль		Цепелев			08.23	Визуализация	 ПРОЕКТ мплексг.Новосибирск 2023г.		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
63/ПК 2023					

						63-ПК-23.П1			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян			Тян	08.23		П	3	
Проверил	Сумина			Сумина	08.23				
						Визуализация	 ПРОЕКТ Мплексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль	Цепелев			Цепелев	08.23				



Согласовано									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
63/ПК 2023									

						63-ПК-23.П1			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян			Тян	08.23		П	4	
Проверил	Сумина			Сумина	08.23				
						Визуализация	 ПРОЕКТ МГПлексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль	Цепелев			Цепелев	08.23				