

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик - Товарищество собственников недвижимости ТСЖ «Западное»

Шифр:

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство придомовой территории

многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Западная в

р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

Новосибирск 2024

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик - Товарищество собственников недвижимости ТСЖ «Западное»

Шифр:

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство придомовой территории

многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Западная в

р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

Директор ООО СК «ТРАКТ» _____ Елизова О.Ю.

ГИП ООО СК «ТРАКТ» _____ Бочарников Б.И.

Новосибирск 2024

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Общие данные	3
2.	Пояснительная записка	4-5
3.	Перечень работ	6
4.	Ситуационная схема	7
5.	Схема генплана	8
6.	Изображение малых архитектурных форм и переносных изделий	9-12

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Эскизный проект разработан в соответствии с выполнением эскизного проекта, выданным Товариществом собственности недвижимости ТСЖ «Западное»

По результатам обследования текущего состояния данной территории ООО СК «ТРАКТ» предлагает выполнить следующие виды работ:

1. Устройство проезда из асфальтобетонного покрытия;
2. Устройство парковок из асфальтобетонного покрытия;
3. Озеленение (посев газонов);
4. Устройство МАФ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Данный проект разработан с целью создания комфортной городской среды на придомовой территории многоквартирного дома, где будут устроены проезд и парковка для автомобилей из асфальтобетонного покрытия, обустроены детская площадка путем установки малых архитектурных форм, что отвечает современным требованиям к организации комфортного проживания и отдыха взрослых и детей многоквартирного дома.

Реализация проекта направлена на повышение уровня комфортности, безопасности и эстетики общественного пространства, улучшению условий проживания, оздоровлению и повышению физического здоровья жителей дома №13 по ул.Западная в р.п.Мошково Новосибирской области, что будет способствовать решению социальных и коммунальных вопросов местного самоуправления, повышению коммуникации между жителями.

Проезд и автомобильная парковка с асфальтобетонным покрытием

Проезд и парковка устраиваются на месте существующего проезда и существующей парковки. Покрытие рекомендуется выполнять из асфальтобетонной смеси после демонтажа имеющегося покрытия с установкой бортового камня. Выполнение предлагаемых работ повысит комфорт, безопасность проживания, будет дисциплинировать водителей автотранспортных средств и способствовать оперативному «наведению порядка» на территории.

Игровая площадка

Игровую площадку, где дети разного возраста должны развиваться, играя и взаимодействуя друг с другом, предлагается оснастить малыми архитектурными формами в количестве 6 штук, в том числе: качели на цепочках «Комби», качели балансир, детский игровой комплекс, горка, песочница. Подбранное оборудование детской площадки соответствует интересам и уровню развития детей разных возрастных групп.

Для отдыха предусмотрена установка диванов для улицы, а для поддержания порядка – установка урн.

Покрытие площадки рекомендуется выполнить резиновой крошкой с предварительной установкой бортового камня.

Перечень МАФ для игровой площадки

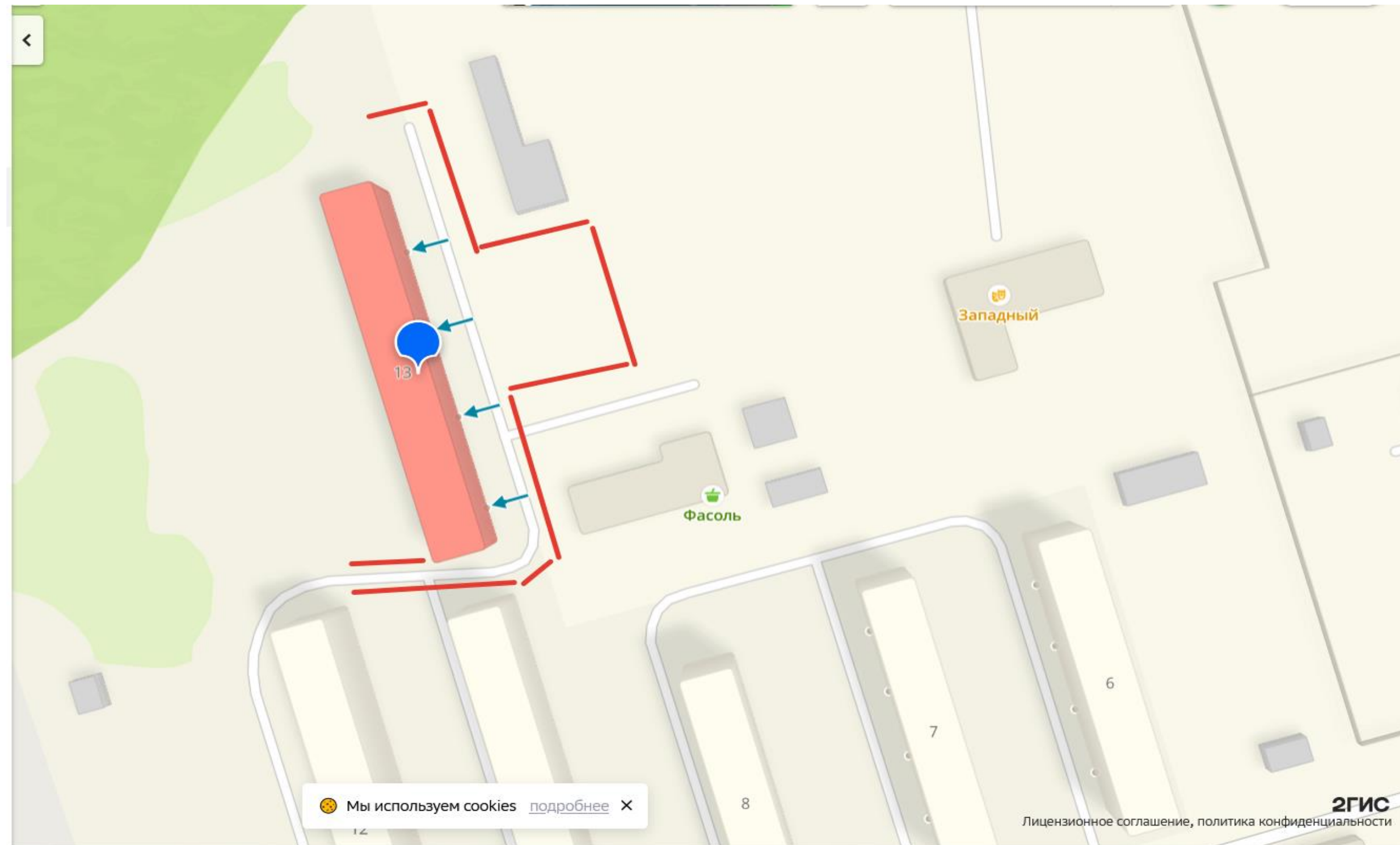
1. Качели на цепочках «Комби» 1 шт.;
2. Детский комплекс 1 шт.;
3. Горка 1 шт.;
4. Качели балансир 1 шт.;
5. Песочница 1 шт.;
6. Диван для улицы 7 шт.;
7. Урна 7 шт.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

На объекте благоустройства выполняются следующие работы:

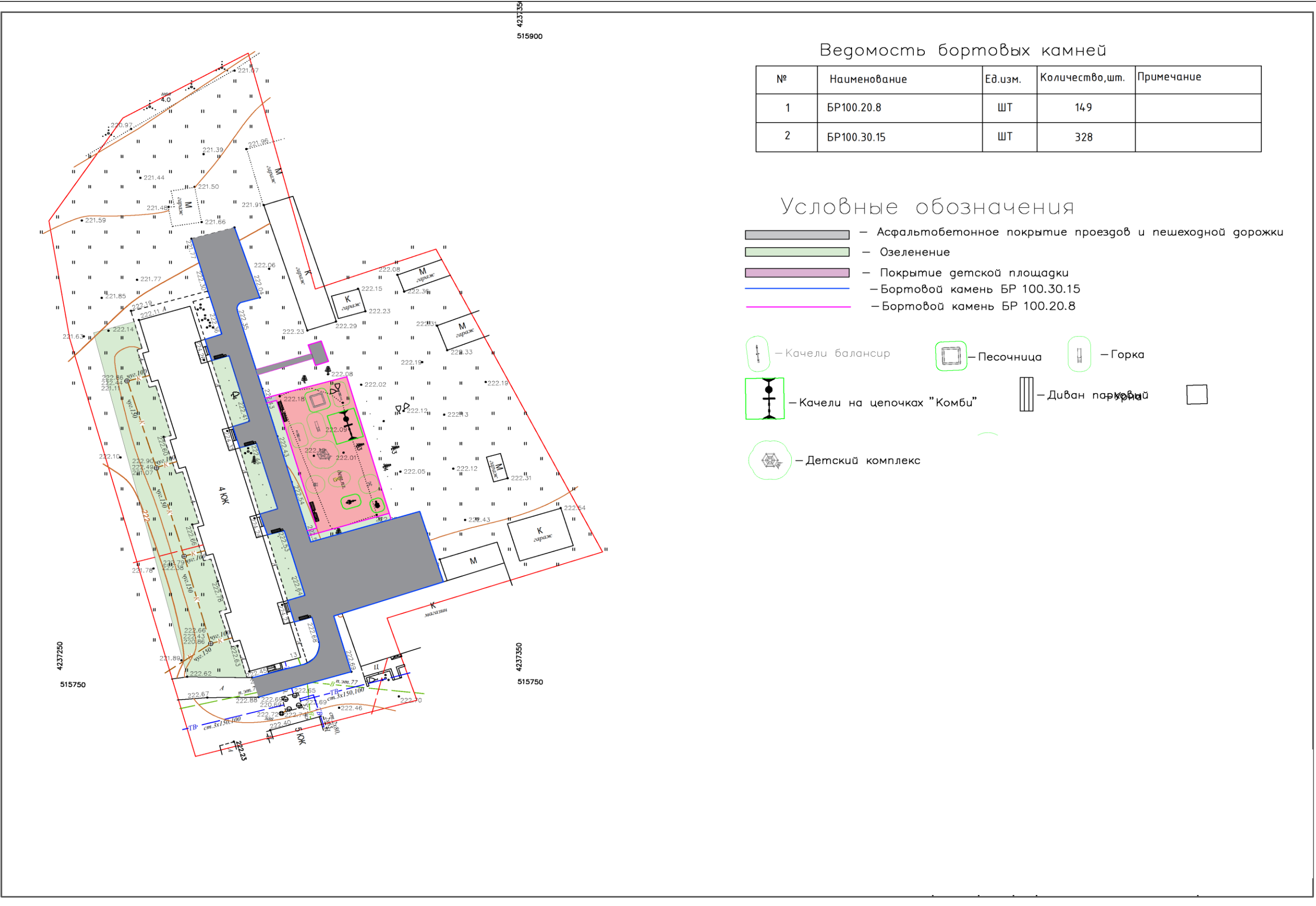
- Демонтаж существующего покрытия с проезда и автомобильной парковки;
- Установка бортового камня на проезде и парковочной площадке;
- Устройство дорожной одежды на проезде и парковочной площадке;
- Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси на проезде и парковочной площадке⁴
- Расчистка территории, уборка старого кустарника и больных деревьев;
- Демонтаж старых игровых зон и МАФ;
- Планировка территории игровой;
- Установка бортового камня на игровой;
- Устройство резинового покрытия на игровой;
- Установка детских игровых комплексов;
- Озеленение территории путем посева трав.

Ситуационная схема



 Граница производства работ

Генеральный план
Благоустройство придомовой территории
многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Западная в
р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области



Изображения малых архитектурных форм и переносных изделий

Качели двойные с гибкой подвеской

- К-04.11
- Возраст: 1-12 лет
- Размеры (мм): Н = 2 190; L = 2 795; В = 1 460;



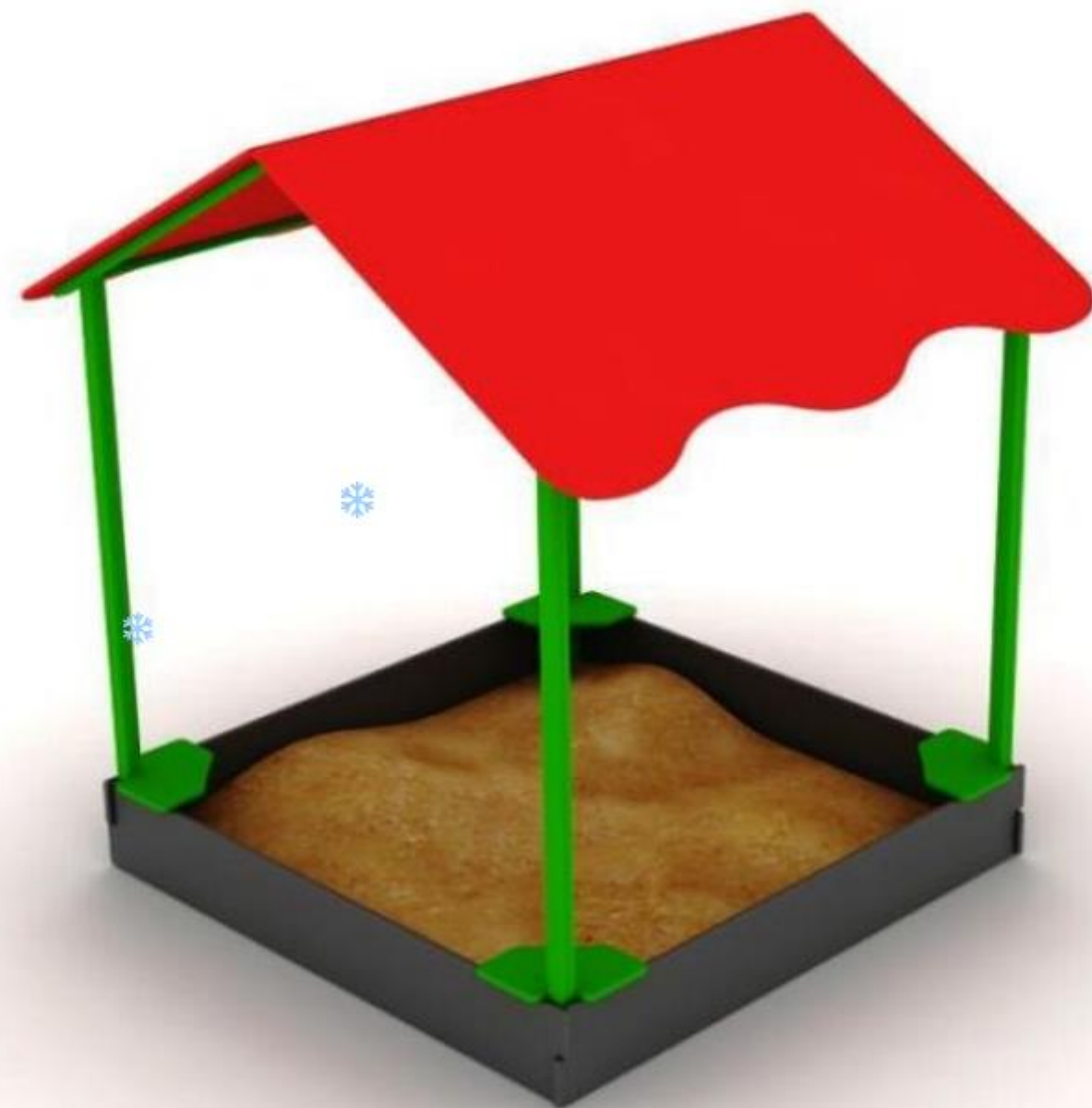
Игровой комплекс

- ИК-02.13
- Возраст: 6-12 лет
- Размеры (мм): Н = 3 050; L = 4 180; В = 4 260;
- Высота ската: 900 мм.



Песочница с навесом, размер Д-02.3 м.

- ☐ Д-02.3
- ☐ Возраст: 2-7 лет
- ☐ Размеры (мм): Н = 1 820; L = 1 740; В = 1 600;



Детская качалка-балансир К-07.4

- ☐ К-07.4
- ☐ Возраст: 4-12 лет
- ☐ Размеры (мм): Н = 830; L = 2 550; В = 500;



Диван для улицы

□ Б-23

□ Размеры (мм): Н = 1 000; L = 2 060; В = 765;



Урна

□ Б-15.14

□ Размеры (мм): Н = 580; L = 422; В = 422;



