



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
(ООО «ПСК ГСРП»)
630007, г. Новосибирск,
ул. Октябрьская, 42 офис 618,
т. (383) 223-89-74
www.gsrp54.ru

**Благоустройство дворовой
территории многоквартирного
жилого дома № 12, Микрорайон,
с. Криводановка, Новосибирского района,
Новосибирской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Пояснительная записка

МК-118/24-ПЗ

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
(ООО «ПСК ГСРП»)
630007, г. Новосибирск,
ул. Октябрьская, 42 офис 618,
т. (383) 223-89-74
www.gsrbp54.ru

**Благоустройство дворовой
территории многоквартирного
жилого дома № 12, Микрорайон,
с. Криводановка, Новосибирского района,
Новосибирской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Пояснительная записка

МК-118/24-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Т.С. Нестерова

Т. В. Леонова

2024

5406307232-20240819-1048

(регистрационный номер выписки)

19.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1055406094006

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5406307232
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПСК ГСРП»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630007, Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Октябрьская, дом 42, офис 523
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-021-005406307232-1724
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Содержание

Наименование материалов	Номер страницы или чертежа
1	2
Содержание	
Состав дизайн-проекта:	
МК-118/24-ПЗ	1-7
МК-118/24-ПЗУ	1-4

--	--	--	--	--	--

						МК-118/24-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Ли	№док.	Подп.	Дата							
ГИП		Леонова			08.24	Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леонова			08.24					Э	2	
										ООО «ПСК ГСРП»		
Инв. № подл.			Подпись и дата			Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата		

Состав дизайн-проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	МК-118/24-ПЗ	Пояснительная записка	
	МК-118/24-ПЗУ	Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки	лист 1
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих объектов М 1:500. Анализ существующего благоустройства территории	лист 2
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М 1:500. Концепция развития дворовой территории	лист 3
		Ситуационная схема	лист 4

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Леонова Т.В.

						МК-118/24-ПЗ				Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата		

1. Общая часть

Дизайн-проектом определены принципиальные решения для разработки документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 12, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон.

Дизайн-проект разработан на основании технического задания к муниципальному контракту № 118 и с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Решение №54 очередной 10 сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета от 25.04.2016г. «О правилах землепользования территории Криводановского сельсовета»
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

						МК-118/24-ПЗ			Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

2. Характеристика земельного участка

Отведенная территория для благоустройства расположена в дворовом пространстве многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области.

Участок дворовой территории имеет сложную многоугольную форму. По нему, вдоль здания жилого дома проходит дворовой проезд с асфальтобетонным покрытием, шириной ~ 4,5 м.

Существующий проезд вдоль дома совмещен с тротуаром.

Также на участке находится площадка для автомобилей, с асфальтобетонным покрытием.

Покрытие проезда и площадки для автомобилей имеет дефекты, ямы, трещины, следовательно нуждается в замене.

Жилой дом № 12 средней этажности (5 этажей), прямоугольной формы, размещен вдоль участка.

Озеленение участка дворового пространства представлено газоном и кустарниками. Кустарники размещены по периметру участка, на газонах.

Зеленые островки у подъездов имеют ограждение металлическое их круглых труб. Ограждение имеет дефекты, сколы, следы шелушения краски, нарушение целостности конструкции и подлежит замене на новое.

У одного из подъездов стоят лавочка и урна. Они находятся в удовлетворительном состоянии, и не подлежат замене.

Освещение дворовой территории представлено уличными светильниками, расположенными на фасаде жилого дома № 12.

3. Описание решений по зонированию территории

Дизайн-проектом предусмотрено изменение и дополнение следующих функциональных зон территории:

						МК-118/24-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.	Подпись и дата

- Проезд;
- Площадка для стоянки машин;
- Проектируемый тротуар;

Установка игрового оборудования на участке проектом не предполагается.

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Устранение существующих дефектов асфальтобетонного покрытия и ям внутридворового проезда и стоянки для автомобилей путем полной замены покрытия проезда и автостоянки на новое, асфальтобетонное. Также планируется замена бордюров вдоль проезда и стоянки для автомобилей на новые (см. графическую часть).

- Устройство нового тротуара вдоль проезда, с асфальтобетонным покрытием.

- На пересечении проезда и входов в подъезды, а также на пересечении автостоянки и нового тротуара выполнить пандусы для МГН, по СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

- Водоотведение с автостоянки и проездов выполнить за счет уклона, по которому вода будет стекать по направлению к дороге (отметки разработать в рабочей документации).

- Демонтаж старого металлического ограждения зеленых островков около подъездов, а также установка нового, металлического, высотой 600 мм.

Организация благоустройства дворовой территории должна быть выполнена с учетом доступности маломобильных групп населения.

Должны быть соблюдены требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий должны быть нескользкими.

Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не должен превышать 0,025м.

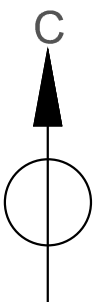
						МК-118/24-ПЗ				Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата		

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

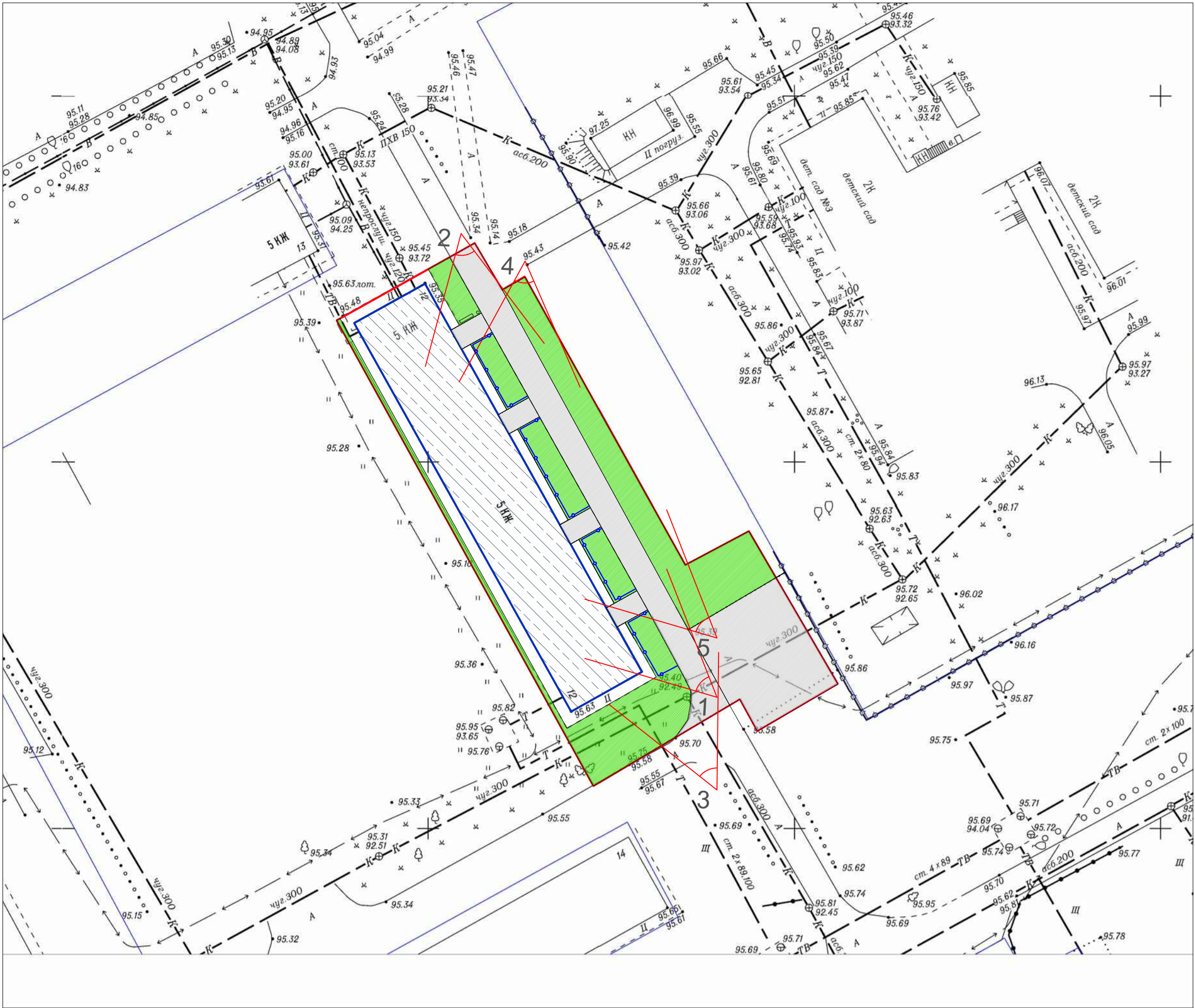
Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь, м ²	Доля от территории участка, %
1. Общая площадь участка в границах благоустройства	м ²	2070	100
2. Площадь застройки зданий и сооружений	м ²	674,6	32,6
3. Площадь озеленения (газонное покрытие)	м ²	570,1	27,5
4. Проезд с асфальтобетонным покрытием	м ²	337,3	16,3
5. Площадка для автомобилей с асфальтобетонным покрытием	м ²	228,3	11,0
6. Проектируемый тротуар с асфальтобетонным покрытием	м ²	64,0	3,0
7. Существующие площади с твердым покрытием, не подлежащие изменению	м ²	195,7	9,6

						МК-118/24-ПЗ			Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	



Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки



Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезд и стоянка для автомобилей с асфальтобетонным покрытием
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение участка
- Скамейка
- Урна

Вид 1



Вид 2



Вид 3



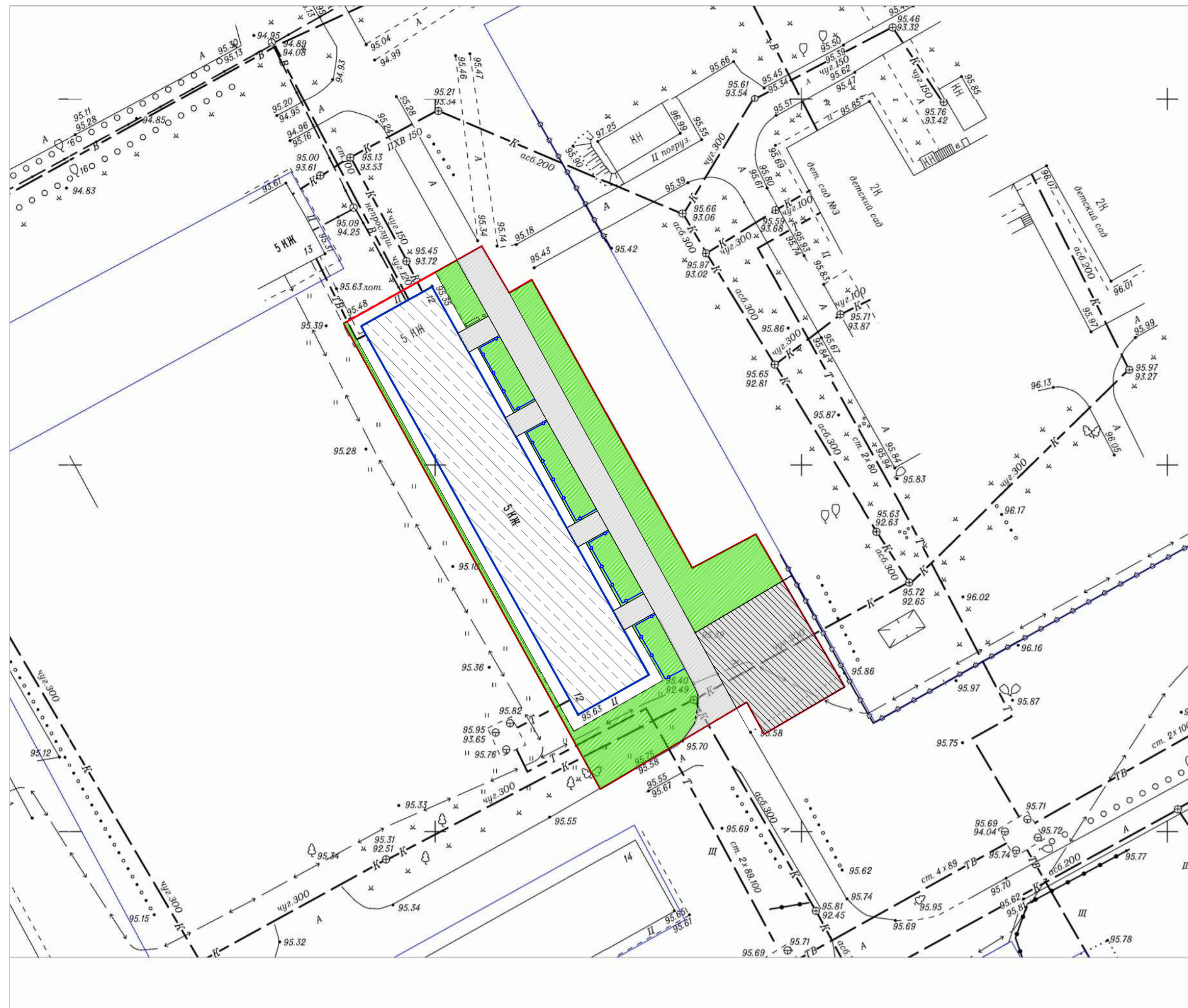
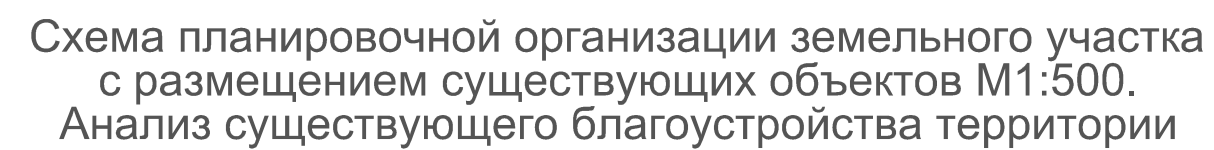
Вид 4



Вид 5



						МК-118/24-ПЗУ		
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.	Леонова	08.24					Э	1
						Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки		
						ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		



	- Граница благоустраиваемого участка
	- Существующие здания и сооружения
	- Дефектное асфальтобетонное покрытие проездов
	- Дефектное асфальтобетонное покрытие автостоянки
	- Существующее озеленение
	- Существующее ограждение, подлежащее демонтажу
	- Скамейка
	- Урна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК-118/24-ПЗУ			
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Леонова			08.24	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов	
						Э	2		
Н.контр.	Леонова			08.24	Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих объектов М1:500. Анализ существующего благоустройства территории	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Леонова	Leaf	08.24		
Н.контр.	Леонова		08.24		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Вдоль проезда, автостоянки при замене покрытия, также выполнить замену бордюров.
- Пандус выполнить в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
- Новое ограждение установить вокруг зеленых островков рядом с подъездами, демонтировав старое.

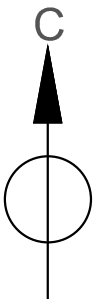
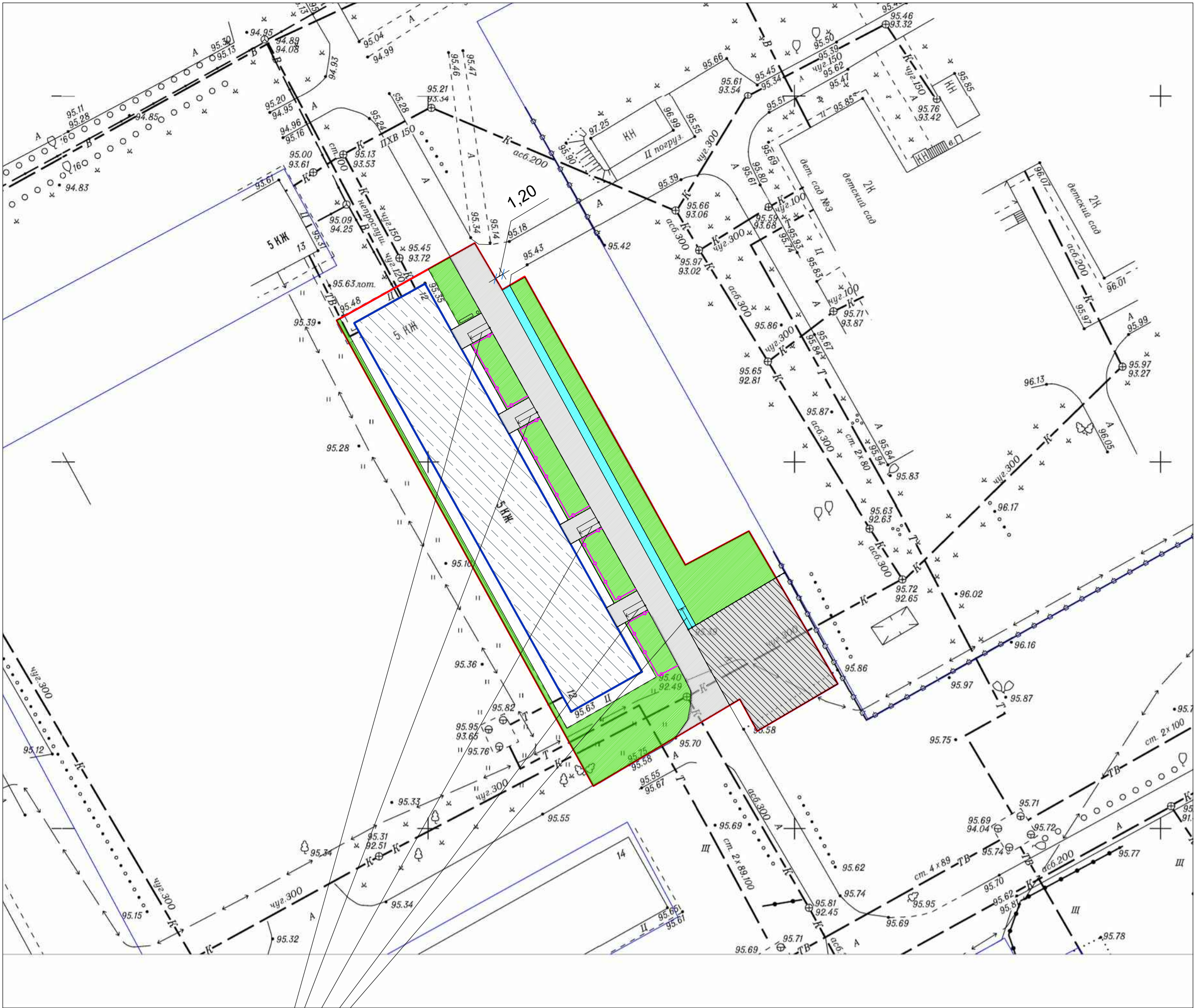
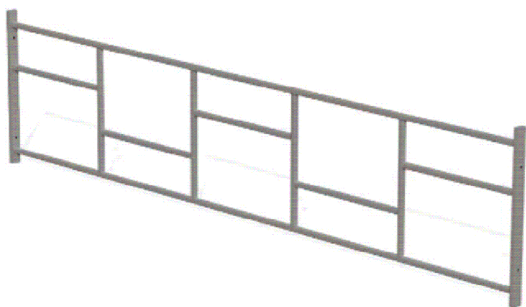


Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М1:500. Концепция развития дворовой территории.



Пандус по СП 59.13330.2020

Ограждение металлическое в сборе
Габариты 2000 * 40 * 600 (см. прим. п.3)



Условные обозначения:

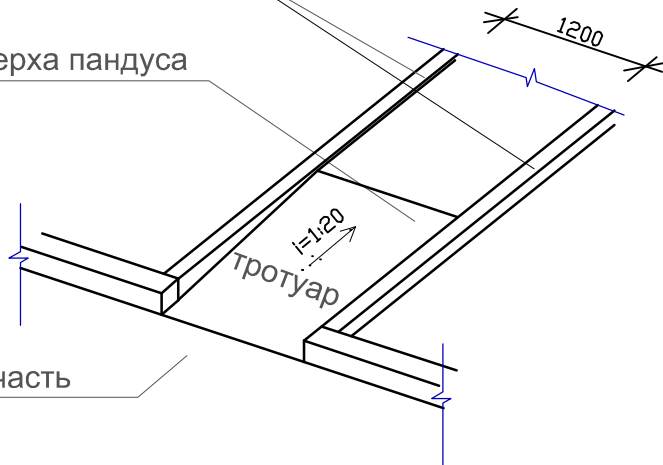
- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Дефектное асфальтобетонное покрытие проездов, подлежащее полной замене
- Дефектное асфальтобетонное покрытие автостоянки, подлежащее полной замене
- Существующее озеленение
- Проектируемый тротуар с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемое новое ограждение (см. прим.п.3)
- Скамейка
- Урна

Пандус для МГН

Бортовой камень

отметка верха пандуса

проезжая часть



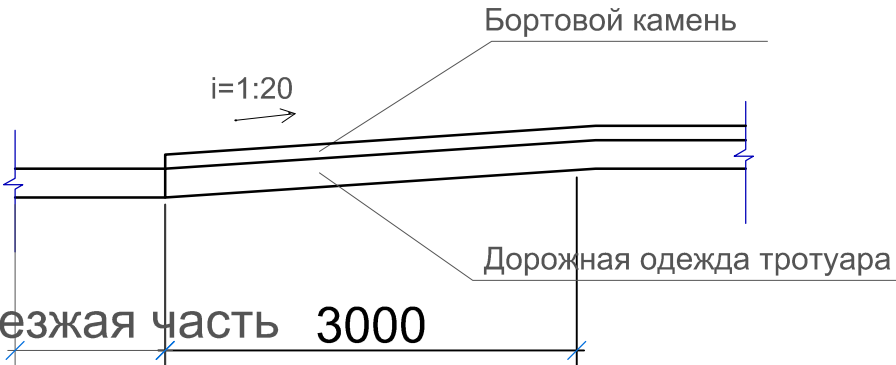
Поперечный разрез тротуара на участке устройства пандуса

Бортовой камень

i=1:20

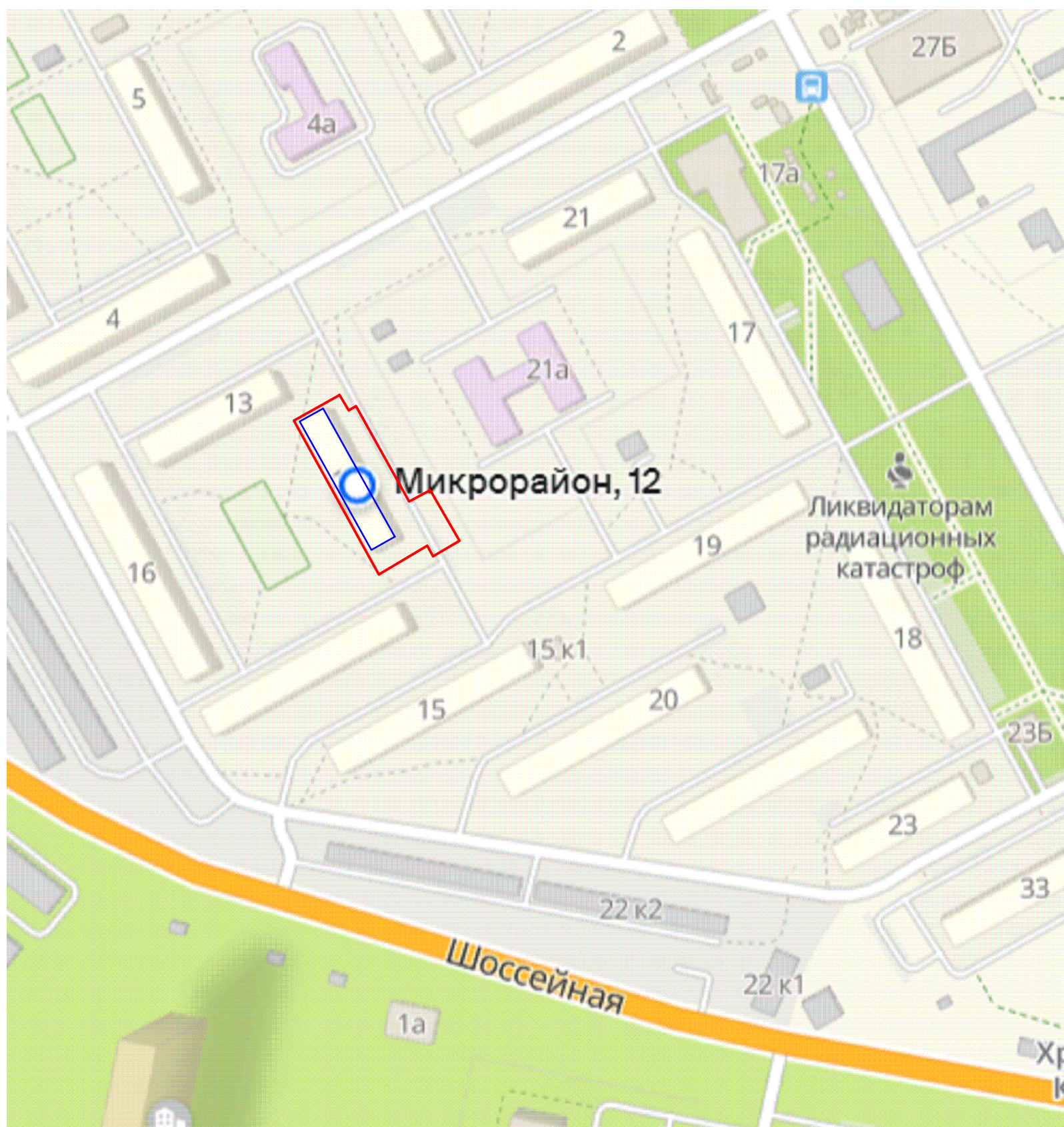
Дорожная одежда тротуара

проезжая часть 3000



						МК-118/24-ПЗУ		
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.	Леонова	Leaf	08.24				Э	3
Н.контр.	Леонова		08.24			Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М1:500. Концепция развития дворовой территории.	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск	

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка с кадастровым номером 54:19:020104:45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК-118/24-ПЗУ				
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Леонова			08.24	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 12, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области		Стадия	Лист	Листов
								Э	4	
Н.контр.		Леонова			08.24	Ситуационная схема		ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		