



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
(ООО «ПСК ГСРП»)
630007, г. Новосибирск,
ул. Октябрьская, 42 офис 618,
т. (383) 223-89-74
www.gsrp54.ru

**Благоустройство дворовой
территории многоквартирного
жилого дома № 26, ул. Зеленая,
с. Криводановка, Новосибирского района,
Новосибирской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Пояснительная записка

МК-96/24-ПЗ

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
(ООО «ПСК ГСРП»)
630007, г. Новосибирск,
ул. Октябрьская, 42 офис 618,
т. (383) 223-89-74
www.gsrp54.ru

**Благоустройство дворовой
территории многоквартирного
жилого дома № 26, ул. Зеленая,
с. Криводановка, Новосибирского района,
Новосибирской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Пояснительная записка

МК-96/24-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Т.С. Нестерова

Т. В. Леонова

2024

[illegible]

						МК-96/24-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Ли	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Леонова			05.24		Э	2	
Разработал		Леонова			05.24				
							ООО «ПСК ГСРП»		
Инв. № подл.		Подпись и дата			Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата

Состав дизайн-проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	МК-96/24-ПЗ	Пояснительная записка	
	МК-96/24-ПЗУ	Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки	лист 1
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих объектов М 1:500. Анализ существующего благоустройства территории	лист 2
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М 1:500. Концепция развития дворовой территории	лист 3
		Оборудование благоустройства.	лист 4
		Ситуационная схема	лист 5

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Леонова Т.В.

						МК-96/24-ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата

1. Общая часть

Дизайн-проектом определены принципиальные решения для разработки документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 26, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, ул. Зеленая.

Дизайн-проект разработан на основании технического задания к муниципальному контракту № 96 и с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Решение №54 очередной 10 сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета от 25.04.2016г. «О правилах землепользования территории Криводановского сельсовета»
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

						МК-96/24-ПЗ			Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

2. Характеристика земельного участка

Отведенная территория для благоустройства расположена в дворовом пространстве многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Зеленая в с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области.

Участок дворовой территории имеет близкую к прямоугольной форму. По нему, вдоль здания жилого дома проходит дворовой проезд с цементобетонным покрытием, шириной ~ 4,5 м. Также на участке находится площадка для автомобилей, с цементобетонным покрытием.

Покрытие проезда и площадки для автомобилей, тротуара имеет дефекты, нуждается в замене.

Жилой дом № 26 средней этажности (3 этажа), прямоугольной формы, размещен вдоль участка.

Рядом с выходами из подъездов стоят урны, состояние удовлетворительное.

Также на участке находится детская площадка, с игровым оборудованием на ней.

Существующее оборудование дворовой площадки для детей: лавочки, детская карусель, качели-балансир, качели двойные, турник, лазилка, песочница. Оборудование находится в удовлетворительном состоянии, кроме песочницы. Песочница имеет дефекты: следы шелушения краски, нарушение целостности конструкции и подлежит замене на новую.

Озеленение участка дворового пространства представлено газоном и кустарниками. Кустарники размещены по периметру дворового пространства, на газонах.

Освещение дворовой территории представлено уличными светильниками, расположенными на фасаде жилого дома № 26.

						МК-96/24-ПЗ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

3. Описание решений по зонированию территории

Дизайн-проектом предусмотрено изменение и дополнение следующих функциональных зон территории:

- Проезд;
- Тротуар;
- Детская площадка;
- Площадка для стоянки машин;

Зона детской площадки изменена с учетом установки недостающего оборудования (качели для малышей, а также замены песочницы на новую).

Установка игрового оборудования на существующей детской площадке рядом с домом 26, ул. Зеленая, с. Криводановка. отобрана по критерию многофункциональности.

Данное размещение функциональных зон позволит объединить дворовое пространство общим идейным замыслом, позволяя бесконфликтно существовать различным группам населения.

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Замена финишного покрытия существующей детской площадки на новое (гравий).
- Установка в зоне существующей детской площадки нового оборудования из торговой сети (песочницы, качели для малышей).
- Устранение существующих дефектов цементобетонного покрытия и ям внутри дворового проезда и стоянки для автомобилей путем полной замены покрытия проезда и автостоянки на новое, асфальтобетонное. Также планируется замена

						МК-96/24-ПЗ			Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

бордюров вдоль проезда и стоянки для автомобилей на новые (см. графическую часть).

- Замена цементобетонного покрытия тротуара на новое асфальтобетонное, а также замена бордюров вдоль тротуара на новые.

- Водоотведение с площадок и проездов выполнить за счет уклона, по которому вода будет стекать по направлению к дороге (отметки разработать в рабочей документации).

- Устройство пандусов для МГН, с $i = 1 : 20$, при входах на тротуар, согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Размещение дополнительного игрового оборудования на детской площадке предполагается выполнить с учетом визуальной гармонии и удобства.

При организации и оснащении детской площадки соблюдается возможность для разновозрастных групп детей с самого раннего возраста развиваться с поэтапным наращиванием физических нагрузок и динамизма, в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

Спортивное и игровое оборудование детской площадки должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, удобно и безопасно в технической эксплуатации и эстетически привлекательное.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки следующие:

- Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполировано, острые углы закруглены;

						МК-96/24-ПЗ			Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

- Металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); рекомендуется применять металлопластик, который не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив;
- Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- Оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Оборудование подобрано для всех возрастных категорий жильцов. Финишное покрытие детской площадки предусмотрено травмобезопасное.

Организация благоустройства дворовой территории должна быть выполнена с учетом доступности маломобильных групп населения.

Для площадки должны быть соблюдены требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий должны быть нескользкими.

Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025м.

						МК-96/24-ПЗ			Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь, м ²	Доля от территории участка, %
1. Общая площадь участка в границах благоустройства	м ²	3800	100
2. Площадь застройки зданий и сооружений	м ²	903	23,8
3. Площадь озеленения (газонное покрытие):	м ²	507,5	13,4
4. Проезд с асфальтобетонным покрытием	м ²	992,3	26,1
5. Площадка для автомобилей с асфальтобетонным покрытием	м ²	338,7	8,9
6. Площадка (детская)	м ²	490,1	12,9
7. Тротуар с асфальтобетонным покрытием	м ²	153,1	4,0
8. Существующие площади с твердым покрытием, не подлежащие изменению	м ²	415,3	10,9

						МК-96/24-ПЗ			Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



Вид 5



Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезд, тротуар и стоянка для автомобилей с цементобетонным покрытием
- Зона существующей детской площадки
- Существующее озеленение

						МК-96/24-ПЗУ				
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Леонова				05.24		Э	1	5	
Н.контр.	Леонова				05.24	Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск			

Схема планировочной организации земельного участка
с размещением существующих объектов М1:500
Анализ существующего благоустройства территории



Условные обозначения:

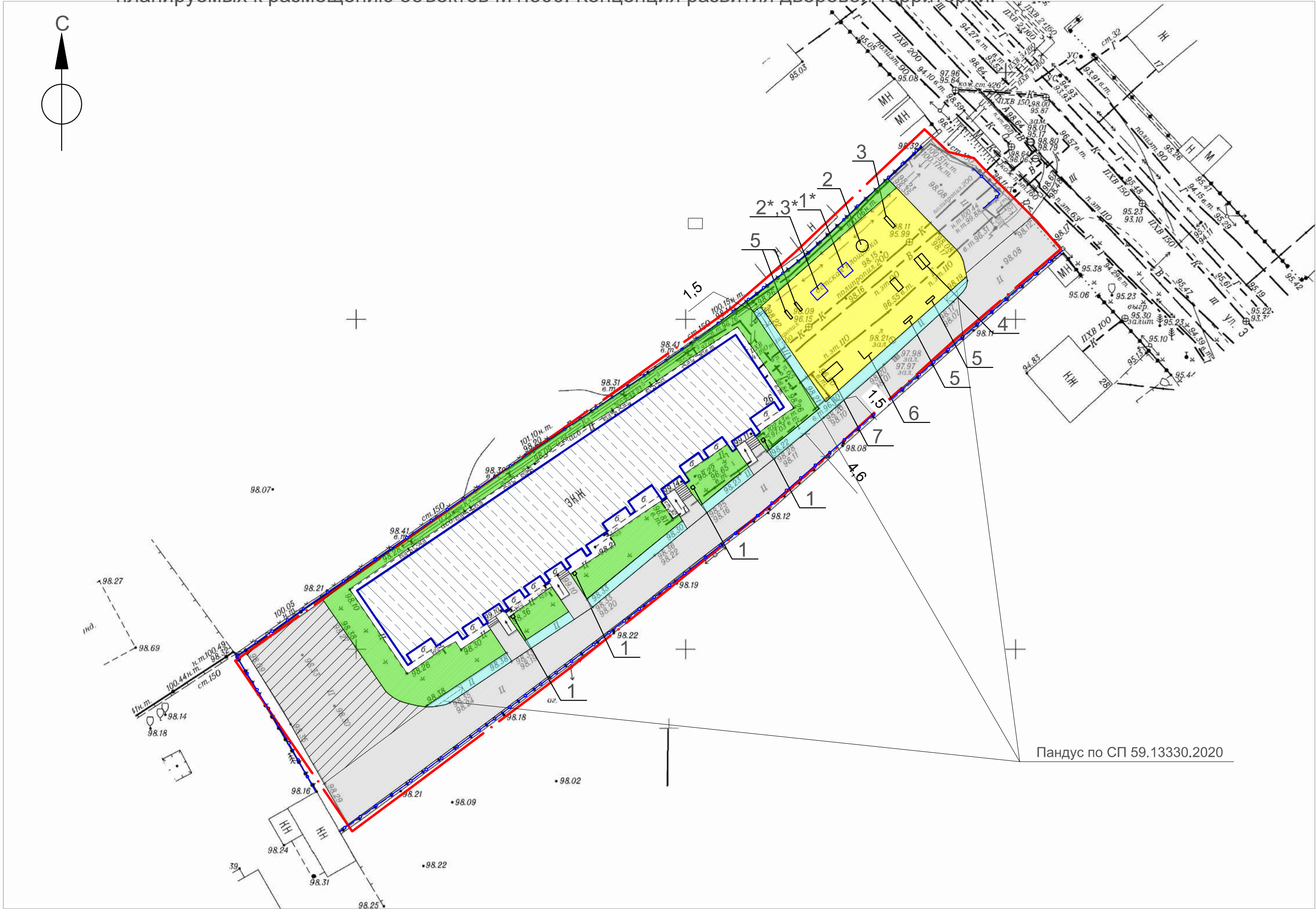
- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Дефектное цементобетонное покрытие проездов, подлежащее полной замене (S=992,3 м2)
- Дефектное цементобетонное покрытие автостоянки, подлежащее полной замене (S=338,7 м2)
- Зона существующей детской площадки с покрытием из гравия (подлежит замене финишное покрытие-гравий)
- Дефектное покрытие тротуара из цементобетона, подлежащее полной замене (S=151,1 м2)
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение участка

Существующее оборудование и МАФ:
1 - урна
2 - детская карусель
3 - качели-балансир
4 - качели двойные
5 - лавочка
6 - турник
7 - лазилка
8 - песочница (подлежит демонтажу и замене на новую)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-96/24-ПЗУ				
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Леонова		Леф	05.24		Э	2		
						Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих объектов М1:500. Анализ существующего благоустройства территории	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск			
Н.контр.		Леонова		Леф	05.24					

Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М1:500. Концепция развития дворовой территории.



Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Проезд с новым асфальтобетонным покрытием (S=992,3 м2)
- Автостоянка с новым асфальтобетонным покрытием (S=338,7 м2)
- Зона существующей детской площадки с покрытием из гравия (с заменой финишного покрытия, S= 490,1 м2)
- Тротуар с новым асфальтобетонным покрытием (S=153,1 м2)
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение участка

Существующее оборудование и МАФ:

- 1 - урна
- 2 - детская карусель
- 3 - качели-балансир
- 4 - качели двойные
- 5 - лавочка
- 6 - турник
- 7 - лазилка

Устанавливаемое оборудование и МАФ:

- 1* - Песочница
- 2*,3* - Качели малые с подвесом

Примечание:

- 1.Вдоль проезда, тротуара и площадки для автомобилей, при замене покрытия, также выполнить замену бордюров.
- 2. При входах на тротуар выполнить пандусы с i= 1:20, согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

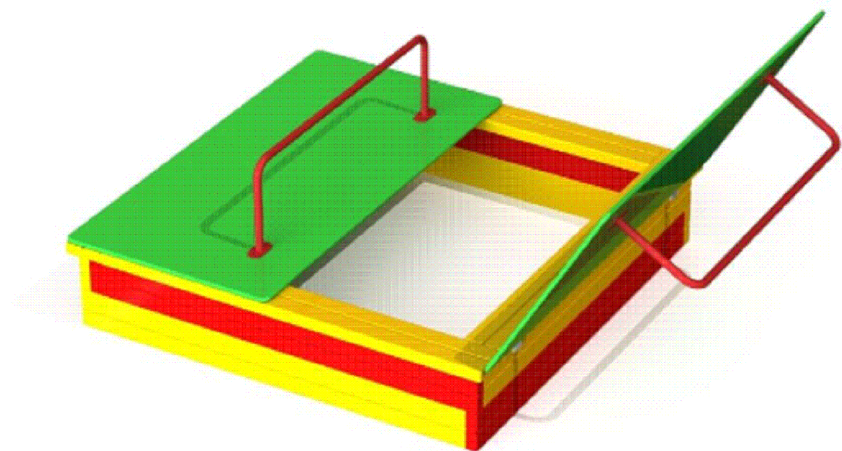
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Леонова	5	05.24		
Н.контр.	Леонова	5	05.24		

МК-96/24-ПЗУ					
Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Леонова	5	05.24		
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области		Стадия	Лист	Листов	
		Э	3		
Н.контр.		Леонова	5	05.24	
Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М1:500. Концепция развития дворовой территории.		ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск			

Оборудование благоустройства

1*

Песочница распашная



2*

Качели малые



3*

Подвес для качелей



Примечание:

1.Оборудование может быть по желанию заказчика заменено на аналогичное с подобными свойствами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-96/24-ПЗУ			
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леонова			05.24		Э	4	
Н.контр.		Леонова			05.24	Оборудование благоустройства.	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		

Ситуационная схема



Условные обозначения:

— — — — — - Граница благоустраиваемого участка с кадастровым номером 54:19:020104:424

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК-96/24-ПЗУ			
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 26, ул. Зеленая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леонова			05.24		Э	5	
Н.контр.		Леонова			05.24	Ситуационная схема	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		