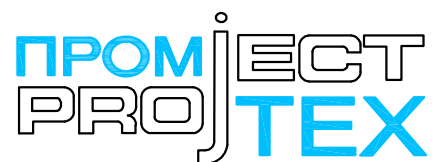




## Дизайн проект

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, д. 12*





ООО "Промтехпроект"  
Факт. адрес: Россия, 633004, НСО, г. Бердск,  
ул. Вокзальная 26, оф. 309, т./ факс 8(38341)55004  
E-Mail: PT-Project@mail.ru № СРО-П-046-09112009  
№ 0026.04-2010-5445258589-П-46

## *Дизайн проект*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, д. 12*

*105.031- ПЗУ*

*Директор ООО "Промтехпроект"*

*Петьков А.В.*

*Бердск. 2023 г*





*Подход к подъезду - разрушено а/б покрытие (имеются трещины, разрывы, разрушение, оголен нижний слой а/б)*



*Разворотная площадка - разрушено а/б покрытие (имеются трещины, разрывы, разрушение, оголен нижний слой а/б, проседания). На данном участке из-за не правильного продольного уклона а/б покрытия, стоят лужи.*



*Дворовой проезд - разрушено а/б покрытие (имеется просадка, трещины, оголен нижний слой а/б,)*

|             |           |      |        |                  |       |                                                                                                                                               |        |      |
|-------------|-----------|------|--------|------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |           |      |        |                  |       | 105.031- ПЗУ                                                                                                                                  |        |      |
|             |           |      |        |                  |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                    |        |      |
|             |           |      |        |                  |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                      |        |      |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп.            | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия | Лист |
| Разработал  | Тимофеев  |      |        | <i>Тимофеев</i>  | 01.24 |                                                                                                                                               | п      | 2    |
| Проверил    | Шульцев   |      |        | <i>Шульцев</i>   | 01.24 |                                                                                                                                               |        |      |
| Норм.контр. | Познякова |      |        | <i>Познякова</i> | 01.24 | Обследование. Фрагменты А/б покрытие проезда.                                                                                                 |        |      |
|             |           |      |        |                  |       | ООО "Промтехпроект"                                                                                                                           |        |      |



*Из-за не хватки парковочных мест, газон используется не по назначению, газонное покрытие разрушено*



*Наличие аварийных деревьев.*



*Наличие аварийных деревьев.*



*Устаревший детский игровой комплекс (облупилась краска, имеются острые углы в местах сварки элементов)*



*Устаревший детский игровой комплекс*

|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |       | 105.031– ПЗУ                                                                                                                                 |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия              | Лист | Листов |
| Разработал  |         | Тимофеев  |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              | п                   | 3    |        |
| Проверил    |         | Шульцев   |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              |                     |      |        |
| Норм.контр. |         | Познякова |        |  | 01.24 | Обследование. Фрагменты<br>Газон. Детская площадка                                                                                           | ООО "Промтехпроект" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |



Многоквартирный жилой дом, г.Искитим,  
мкр. Индустриальный, 12

Демонтаж детских  
малых форм.



Устройство площадки для стоянки а/м 15м/м, с твердым  
а/б. покрытием.

\* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.



Устройство детской-игровой площадки с твердым покрытием (ПГС)

|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |       | 105.031– ПЗУ                                                                                                                                 |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия              | Лист | Листов |
| Разработал  |         | Тимофеев  |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              | п                   | 4    |        |
| Проверил    |         | Шульцев   |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              |                     |      |        |
| Норм.контр. |         | Познякова |        |  | 01.24 | Обследование. Фрагменты<br>Вид сверху.                                                                                                       | ООО "Промтехпроект" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |

Устройство тротуара

Установка МАФ (урна и скамейка)

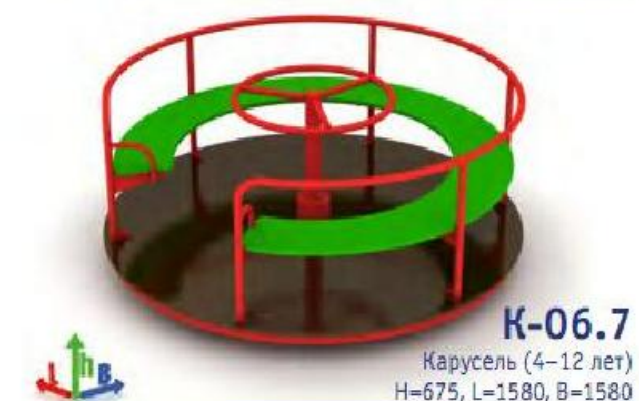
Автомобильная стоянка  
на 15м/м



Устройство детской-игровой  
площадки с твердым покрытием (ПГС)

\* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

|             |         |           |        |       |       |                                                                                                                                              |        |                     |
|-------------|---------|-----------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
|             |         |           |        |       |       | 105.031- ПЗУ                                                                                                                                 |        |                     |
|             |         |           |        |       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |        |                     |
|             |         |           |        |       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |        |                     |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия | Лист                |
| Разработал  |         | Тимофеев  |        |       | 01.24 |                                                                                                                                              | п      | 5                   |
| Проверил    |         | Шульцев   |        |       | 01.24 |                                                                                                                                              |        |                     |
|             |         |           |        |       |       |                                                                                                                                              |        |                     |
| Норм.контр. |         | Познякова |        |       | 01.24 | Фронтальный вид                                                                                                                              |        | ООО "Промтехпроект" |
|             |         |           |        |       |       |                                                                                                                                              |        |                     |



Карусель (K-06.7)



Игровой комплекс ИК-12.6



Качели - Балансир K-05.6

\* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

|             |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |        |                     |        |
|-------------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|--------|
|             |           |      |        |                                                                                       |       | 105.031- ПЗУ                                                                                                                                 |        |                     |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |        |                     |        |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |        |                     |        |
| Разработал  | Тимофеев  |      |        |  | 01.24 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия | Лист                | Листов |
| Проверил    | Шульцев   |      |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              | п      | 6                   |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |        |                     |        |
| Норм.контр. | Познякова |      |        |  | 01.24 | Общий вид №1                                                                                                                                 |        | ООО "Промтехпроект" |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       | Малые архитектурные формы                                                                                                                    |        |                     |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       | Детской игровой площадки                                                                                                                     |        |                     |        |

Копировал

A3



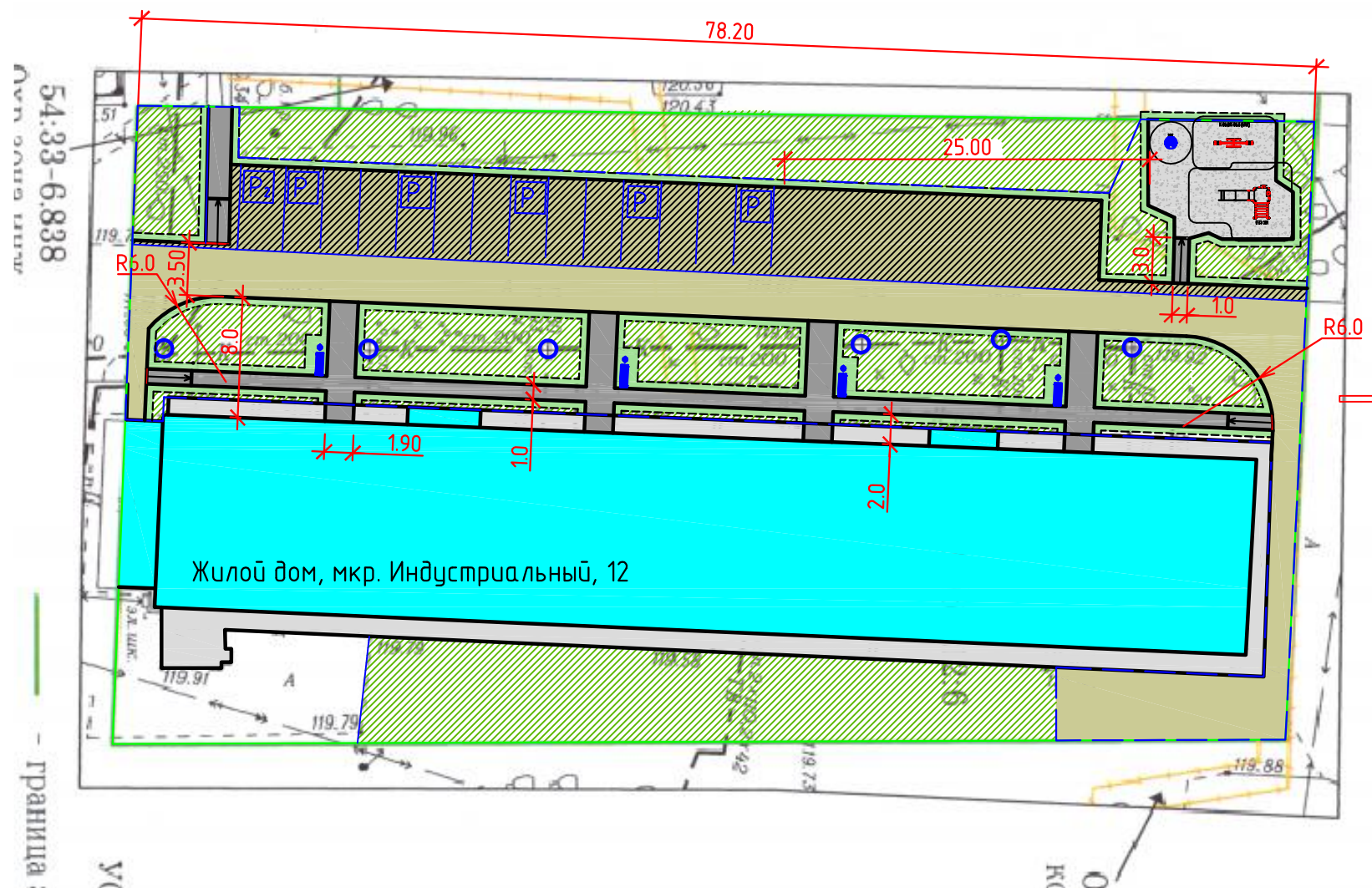
\* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |       | 105.031– ПЗУ                                                                                                                                 |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия              | Лист | Листов |
| Разработал  |         | Тимофеев  |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              | п                   | 7    |        |
| Проверил    |         | Шульцев   |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              |                     |      |        |
| Норм.контр. |         | Познякова |        |  | 01.24 | Общий вид № 2<br>(автомобильная стоянка на 4м/м и 10м/м)                                                                                     | ООО "Промтехпроект" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |



\* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |       | 105.031– ПЗУ                                                                                                                                 |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия              | Лист | Листов |
| Разработал  |         | Тимофеев  |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              | п                   | 8    |        |
| Проверил    |         | Шульцев   |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              |                     |      |        |
| Норм.контр. |         | Познякова |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | Общий вид №3                                                                                                                                 | 000 "Промтехпроект" |      |        |



- |  |                                   |  |                                    |
|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|
|  | Тип № I (проезд по сущ.основанию) |  | Парковка / Парковка МГН            |
|  | Тип № II (расширение)             |  | Жилой дом, мкр. Индустриальный, 12 |
|  | Тип № III (пешеходная дорожка)    |  | Скамейка, урна – проектируемая     |
|  | Тип № IV (восстановленный газон)  |  | Колодец                            |
|  | Тип V (детская площадка)          |  | Существующий газон                 |
|  | Граница земельного участка        |  | Отмостка                           |
|  | Граница благоустройства           |  | Понижение бортового камня          |

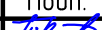
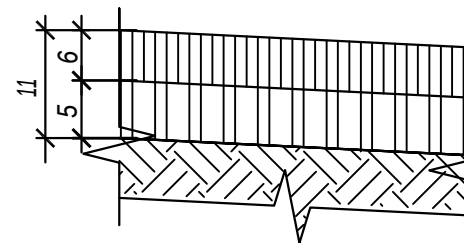
|             |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |        |                     |        |
|-------------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|--------|
|             |           |      |        |                                                                                       |       | 105.031- ПЗУ                                                                                                                                 |        |                     |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |        |                     |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |        |                     |        |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия | Лист                | Листов |
| Разработал  | Тимофеев  |      |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              | п      | 9                   |        |
| Проверил    | Шульцев   |      |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              |        |                     |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |        |                     |        |
| Норм.контр. | Познякова |      |        |  | 01.24 | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                           |        | ООО "Промтехпроект" |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |        |                     |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |        |                     |        |

Схема планировочной  
организации земельного участка

Копировал

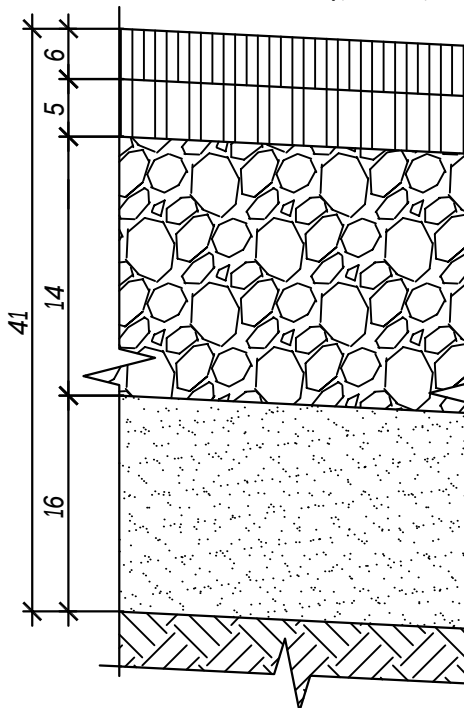
A3

Тип I (проезд по сущ.осн.)



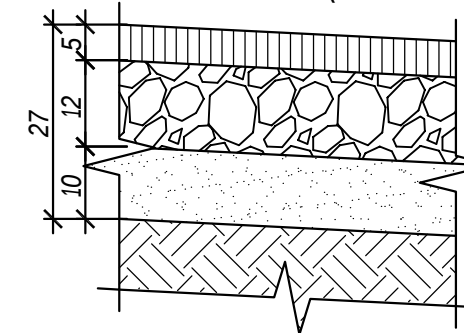
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=6\text{ см}$
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=5\text{ см}$
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Существующее основание

Тип II (расширение)



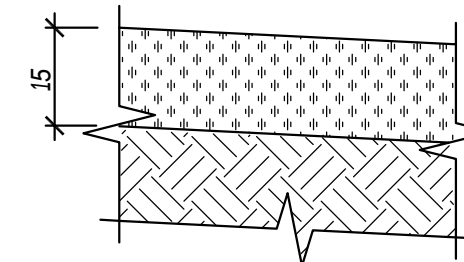
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=6\text{ см}$
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=5\text{ см}$
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Фракционный щебень (40-70 мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009)  $h=14\text{ см}$
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)  $k_f > 2\text{ м/с}$   $h=16\text{ см}$
6. Грунт уплотненный

Тип III (пешеходная дорожка)



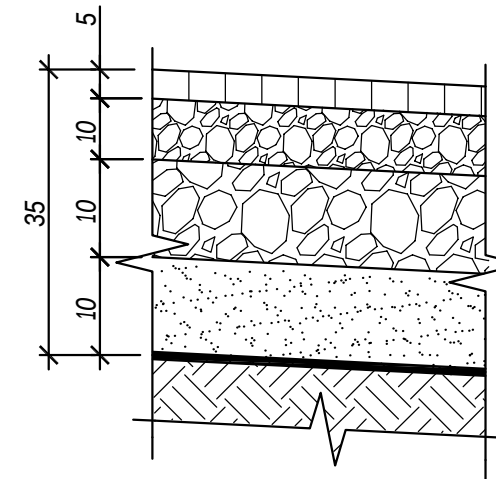
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчанной смеси марки Тип ГII на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=5\text{ см}$
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40 мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009)  $h=12\text{ см}$
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)  $k_f > 2\text{ м/с}$   $h=10\text{ см}$
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

Тип IV (Газон)



1. Газон обыкновенный (расход семян 110 кг / га)
2. Растительный грунт  $h=15\text{ см}$
3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

Тип V (детская площадка)

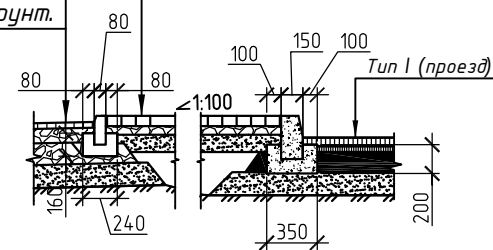


1. ПГС (ГОСТ 23735-2014)  $h=5\text{ см}$
2. Фракционный щебень фракции 5-20 мм (ГОСТ 25607-2009)  $h=10\text{ см}$
3. Фракционный щебень фракции 20-40 мм (ГОСТ 25607-2009)  $h=10\text{ см}$
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)  $k_f > 2\text{ м/с}$   $h=10\text{ см}$
4. Геотекстиль
6. Уплотненный грунт.

|             |           |      |        |       |       |                                                                                                                                              |        |      |
|-------------|-----------|------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |           |      |        |       |       | 105.031- ПЗУ                                                                                                                                 |        |      |
|             |           |      |        |       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |        |      |
|             |           |      |        |       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |        |      |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия | Лист |
| Разработал  | Тимофеев  |      |        |       | 01.24 |                                                                                                                                              | п      | 10   |
| Проверил    | Шульцев   |      |        |       | 01.24 |                                                                                                                                              |        |      |
| Норм.контр. | Познякова |      |        |       | 01.24 |                                                                                                                                              |        |      |
|             |           |      |        |       |       | Конструкция дорожной одежды                                                                                                                  |        |      |
|             |           |      |        |       |       | ООО "Промтехпроект"                                                                                                                          |        |      |

1. ПГС (ГОСТ 23735-2014) h- 5см
2. Фракционный щебень фракции 5-20мм  
(ГОСТ 25607-2009 h- 10см
3. Фракционный щебень фракции 20-40мм  
(ГОСТ 25607-2009 h- 20см
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014  $k_f > 2 \text{ м/с}$  h- 10см
5. Геотекстиль
7. Уплотненный грунт.

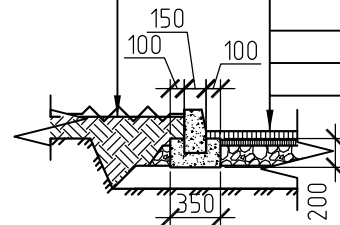
|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчаной смеси марки Тип ПИ на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h-5см |
| 2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003                                                         |
| 3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h- 12см                             |
| 4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) $k_f > 2 \text{ м/с}$ h- 10см                                                      |
| 5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт                                                                           |



Technical drawing showing a cross-section of a reinforced concrete structure. The main section on the left is labeled  $\phi 8$  A-I, L=750, indicating reinforcement bars. Dimensions include 20, 250, 30, 100, and 300. A detail on the right is labeled "Элемент малой формы" (Small form element) and shows a section with dimensions 250, 400, and 600. The drawing also includes labels "ЗД-1" (ZD-1) and "ЗД-2" (ZD-2) pointing to specific parts of the structure.

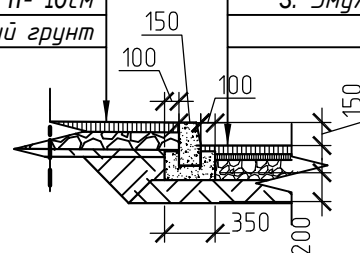
1. Газон обыкновенный (расход семян 110кг /га)
2. Растительный грунт - 15см
3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 6см |
| 2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 5см     |
| 3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003                                                             |
| 4. Фракционный щебень (40-70мм) уложенные по способу заклинка (ГОСТ 25607-2009) - 14см                                  |
| 5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) $k_{ф}>2м/с$ - 16см                                                                    |
| 6. Грунт уплотненный                                                                                                    |



1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчаной смеси марки Тип ПІ на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h-5см
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h- 12см
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)  $k_f > 2 \text{ м/с}$  h- 10см
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 6см |
| 2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 5см     |
| 3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003                                                             |
| 4. Существующее основание                                                                                               |



3000  
1:20  
150  
100  
100  
350  
100  
Тип I (проезд по сущ.осн.)

|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|-------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|             |         |           |        |                                                                                       |       | 105.031– ПЗУ                                                                                                                                 |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | "УК ЖЭУ-2"                                                                                                                                   |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       | Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12                                                                                     |                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мкр. Индустриальный, 12 | Стадия              | Лист | Листов |
| Разработал  |         | Тимофеев  |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              | п                   | 11   |        |
| Проверил    |         | Шульцев   |        |  | 01.24 |                                                                                                                                              |                     |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |
| Норм.контр. |         | Познякова |        |  | 01.24 | Узлы примыкания.                                                                                                                             | ООО "Промтехпроект" |      |        |
|             |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                              |                     |      |        |