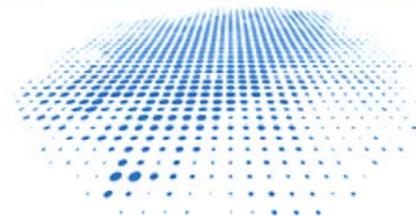


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ “Выбор-3”

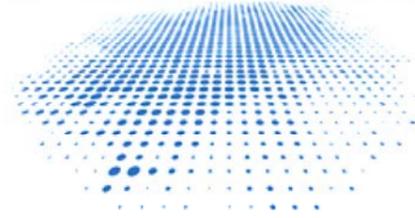
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 123-20-ПЕ-ДП

г. Новосибирск
2020

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ “Выбор-3”

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 123-20-ПЕ-ДП

Директор

ГИП



Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новосибирск
2020

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
3	Ведомость чертежей основного комплекта	
4	Техническое задание	
5	Приложение	
6	Пояснительная записка	
7	Общие сведения	
8	Фотофиксация	
9	Технико - экономические показатели	
10	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
11	Опорный план	
12	Схема генерального плана	
13	Изображения устанавливаемых МАФ	
14	Изображения демонтируемых МАФ	

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	123-20-ПЕ - ДП, л.3			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Выполнил		Сдеглова			08.20	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Теньковский			08.20		ДП	3	14
						Ведомость листов	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.		Филатов			08.20				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору от «27» июля 2020 года № 123-20-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в проведении государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановлении Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Выборная, 122/2
Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап

1. Дизайн-проект.
2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшированном шрифтовом альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площадь покрытия, газонов, количество зеленых насаждений);
 - общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением приложений на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Торводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Торсвет", МКУ "Тормосет");

- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;

- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к обшей схеме и указанием на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок различного назначения, устройству ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водотоков, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап (разделы Проектной документации):

1. Раздел 1 «Пояснительная записка»;
2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);
3. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадии Р);
4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений»;
5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» (при необходимости);
6. Подраздел 11 «Смета на строительство» (при необходимости).

Состав разделов ПД:

- Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:**
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
 2. Содержание тома.
 3. Состав проектной документации.
 4. Пояснительная записка. Текстовая часть:
 - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
 - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка;
 - сведения о категории земель, на которых располагается объект;
 - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
 - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
 - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
 - сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
 - заверение проектной организации;
 - приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, листы согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, акт обследования, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, муниципальная программа и др.).

- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) должен содержать:**
1. Содержание тома.
 2. Состав проектной документации.
 3. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка;

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировки;
- описание решений по благоустройству территории.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадии Р) должен содержать:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
 - описание организации рельефа вертикальной планировки;
 - описание решений по благоустройству территории;
 - общие указания к производству работ;
 - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
4. Графическая часть:
 - Ситуационный план, М 1:2000;
 - Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - Генеральный план, М 1:500;
 - План покрытия. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
 - План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
 - План земельных масс, М 1:500 (при необходимости);
 - План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносимых изделий;
 - Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
 - Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
 - Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропичной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
 - Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
 - Иные схемы и чертежи (при необходимости);
 - Генплан, с отметками о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории и соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.д.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» должен содержать:

1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
 - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
 - требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объектов капитального строительства.

4. Графическая часть:

- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.);
 - расчетная схема сети наружного освещения;
 - план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования.
- Раздел 11 «Сметная документация» должен содержать:**
1. Содержание тома.
 2. Состав проектной документации.
 3. Пояснительная записка.
 4. Локальный сметный расчет стоимости по укрупненным показателям.
 5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
 6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
 7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном уровне цен.
 8. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в текущем уровне цен.
 9. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
 9. Ведомость объемов работ;
 10. Расчет объемов спосных деревьев;
 11. Мониторинг цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений не менее 3-х производителей.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок различного назначения, озеленения территории, освещения территории, водотоков, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительного-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

- ПД на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Заказчик:
ТСЖ «Выбор-Ъ»

Председатель правления
Г. Г. Битюков

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор
Ю. С. Ретунская

Согласовано

Взамен инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н под.

123-20-ПЕ – ДП, л.4

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол-во листов	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова			08.20	ДП	4	14
ГИП	Теньковский			08.20			
Н. контр.	Филатов			08.20	Техническое задание		

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений, и одновременно, членов ТСЖ «Выбор-3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Новосибирск, ул.Выборная, дом122/2, управляемом ТСЖ «Выбор-3»

«24» апреля 2018 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания:

Битюков Г.Г., Судьярова Ю.В.

Форма проведения общего собрания – **очная**

Время проведения **24.04.2018г. в 19-00.**

Место проведения **придомовая территория у входа в офис ТСЖ «Выбор-3»**

Общая площадь многоквартирного дома **5572,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5141,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **430,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **нет**

На собрании присутствует 73 собственника, обладающих 3985,2 кв.м., что составляет 71,52 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания:

- О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола;
- Об обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
- О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - ремонт дворовых проездов;
 - установка малых форм (урн, скамеек).
- О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - оборудование детских площадок;
 - оборудование тротуаров;
 - оборудование автомобильных парковок;
- О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная, изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения детской площадки
- О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Выборная, д.122/2 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
- О поручении председателю правления ТСЖ «Выбор-3» заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Выборная, 122/2
- О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - субботник;
 - окрашивание элементов благоустройства;
- О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 5 человек по 10 часов
- О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
 - субботник;
 - окрашивание элементов благоустройства;

территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме председателя правления ТСЖ «Выбор-3», уполномоченного на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Приложение:

- Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная.
- Визуальное изображение детской площадки.
- Стоимость оборудования для детской площадки

Члены счетной комиссии:

Вознесенский Е.В.
 Шляпников А.Б.
 Зайцева И.В.

Председатель собрания Битюков Г.Г.

Секретарь собрания Судьярова Ю.В.

- О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 15 человек по 10 часов
- О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источников финансирования этой работы: поручить председателю правления ТСЖ «Выбор-3» осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная.
- О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Битюкова Г.Г., секретарем собрания Судьярову Ю.В. и членами счетной комиссии Еремину Е.В., Шляпникову А.Б., Зайцеву И.В., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 2: Обратиться в администрацию Октябрьского района Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 -ремонт дворовых проездов;
 -установка малых форм (урн, скамеек)
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 -оборудование детских площадок;
 -оборудование тротуаров;
 -оборудование автомобильных парковок;
 -установка малых форм (урн, скамеек)
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная изображения дворовой территории (с границами дворовой территории), с обозначением визуального изображения детской площадки
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 7: Поручить председателю правления ТСЖ «Выбор-3» заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул.Выборная.
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: -субботник
 -окрашивание элементов благоустройства
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 10 человек (количество граждан, которые будут участвовать) по 10 часов.
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: -субботник
 -окрашивание элементов благоустройства
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 10 человек (количество граждан, которые будут участвовать) по 10 часов.
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить председателю правления ТСЖ «Выбор-3» осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома №122/2 по ул. Выборная.
 «За» 100 % голосов (3985,2 кв.м.), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой

Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под.

123-20-ПЕ - ДП, л.5						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол-во листов	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Сдеглова			08.20	ДП	5
ГИП	Теньковский			08.20		
Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска					Листов	14
Приложение					ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов			08.20		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 122/2 по ул. Выборная выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №122/2 по ул. Выборная.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С

- средняя наиболее холодных суток – -41 С;

1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по

СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;

1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по

СП 20.13330.2011 для III района – 38 кгс/м кв;

1.4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;

1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;

1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Выборная, дом 122/2, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Площадь участка дворовой территории в границах землеотводов = 3 713 м кв.

Основные недостатки территории:

Неудовлетворительное качество покрытия проезда;

Неудовлетворительное качество покрытия детской площадки;

Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны);

Неудовлетворительное состояние ограждений;

Неудовлетворительное качество покрытия пешеходных дорожек.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

Ремонт дворового проезда;

Установка МАФ – урны и скамейки;

Устройство детской площадки с установкой МАФ;

Обустройство ограждений;

Уширение проезжей части;

Оборудование пешеходных дорожек.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

Проектом предусматривается:

На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);

Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;

На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;

Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый	4
2		Урна	8
3		Ограждение	22 (м.п.)
4		Вазон	4
5		Детский игровой комплекс	1
6		Информационный щит	1
7		Турник	1

Согласовано
Взамен инв.№
Дата
Подпись и дата
Инв.№ под.

						123-20-ПЕ – ДП, л.5			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
							ДП	5	14
						Пояснительная записка		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов				08.20				

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

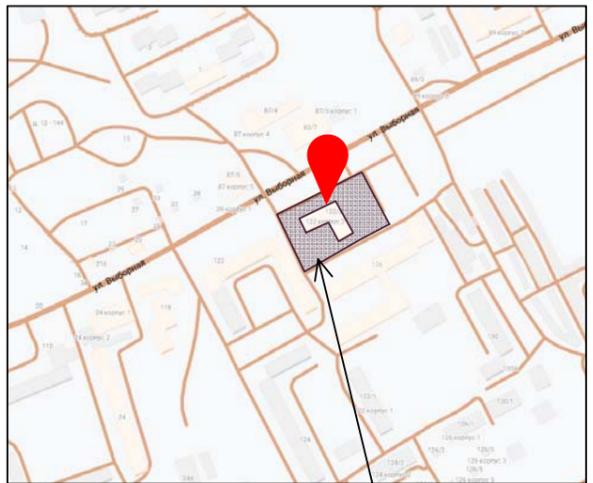
Ситуационный план М1:170 000



Граница районов
Месторасположение двора

Общие сведения

Номер по паспорту	O_32_01
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Выборная улица, дом № 122/2
Район (округ по районам)	Октябрьский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (ов)	54:35:072185:44
Дата проведения полевых работ	2017-08-26
Сведения о проведении ремонтных работ	Выборная улица, дом № 122/2
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	3713.4 кв. м.



проектируемая территория

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворового проезда
Неудовлетворительное покрытие детской площадки	Устройство детской площадки с установкой МАФ
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны)	Установка урн, скамеек
Неудовлетворительное состояние ограждений	Демонтаж, установка нового ограждения
Неудовлетворительное качество покрытия тротуара	Ремонт тротуара

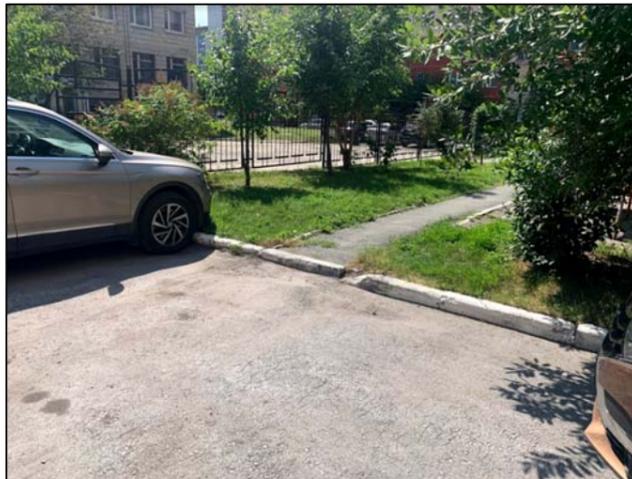
Существующая ситуация



Согласовано
Инв. N под. Взамен инв. N
Инв. N под. Подпись и дата

						123-20-ПЕ - ДП, л.7			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	7	14
ГИП	Теньковский				08.20				
						Общие сведения		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов				08.20				

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано
Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

						123-20-ПЕ - ДП, л.8			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сдеглова		<i>[Signature]</i>	08.20		ДП	8	14
ГИП		Теньковский		<i>[Signature]</i>	08.20				
						Фотофиксация		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.		Филатов		<i>[Signature]</i>	08.20				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико – экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	980
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	11
3	Обустройство ограждения высотой 0,7 м	м.п.	22
	Оборудование детской площадки с резиновым покрытием	кв.м	174
5	Установка новых МАФ	шт.	19
6	Демонтаж существующих МАФ	шт.	14
9	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	шт.	3
За границами дворовой территории			
10	Ремонт дворовых проездов	кв.м	360

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	980	1,600	1 568,000
2	Установка – скамья	шт.	4	12,000	48,000
3	Установка – урна	шт.	8	4,500	36,000
За границами дворовой территории					
4	Ремонт дворовых проездов	кв.м	360	1,600	576,000
ИТОГО (минимальный перечень):					2 228,000
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	11	2,000	22,000
6	Обустройство ограждения высотой 0,7 м	м.п.	22	3,300	72,600
	Оборудование детской площадки с резиновым покрытием	кв.м	174	7,000	1 218,000
8	Установка – информационный щит	шт.	1		12,055
9	Установка – детский игровой комплекс	шт.	1		430,690
10	Установка – вазон	шт.	4	4,242	16,968
ИТОГО (дополнительный перечень):					1 772,313
Общая укрупненная стоимость проекта					4 000,313

Согласовано

Взамен инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н под.

Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата				
						123-20-ПЕ – ДП, л.9			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Сдеглова				08.20	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	9	14
						Технико-экономические показатели	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

Рисунок 2

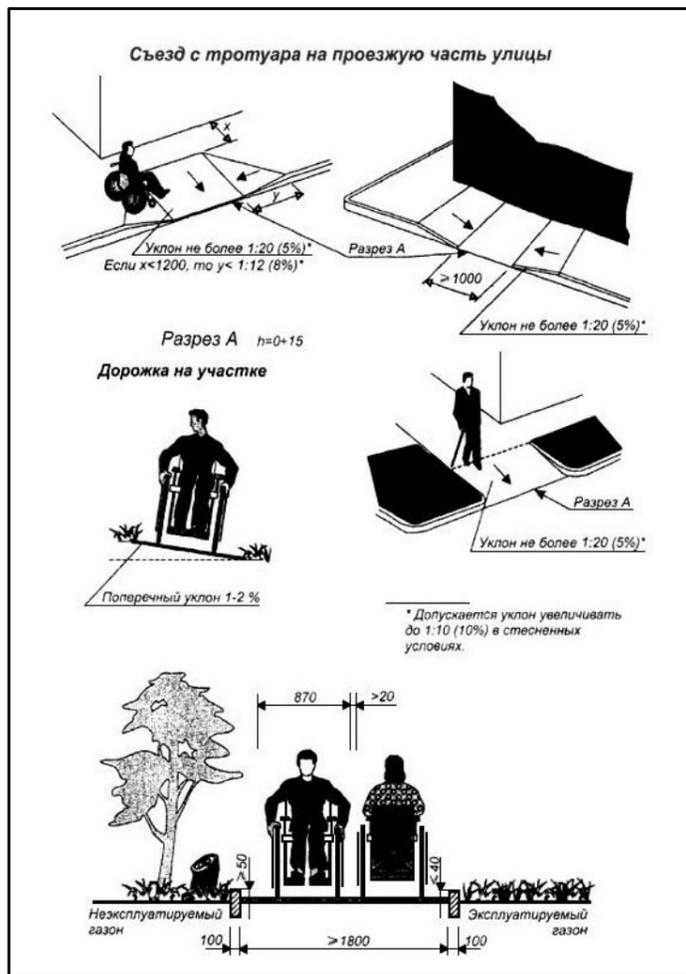
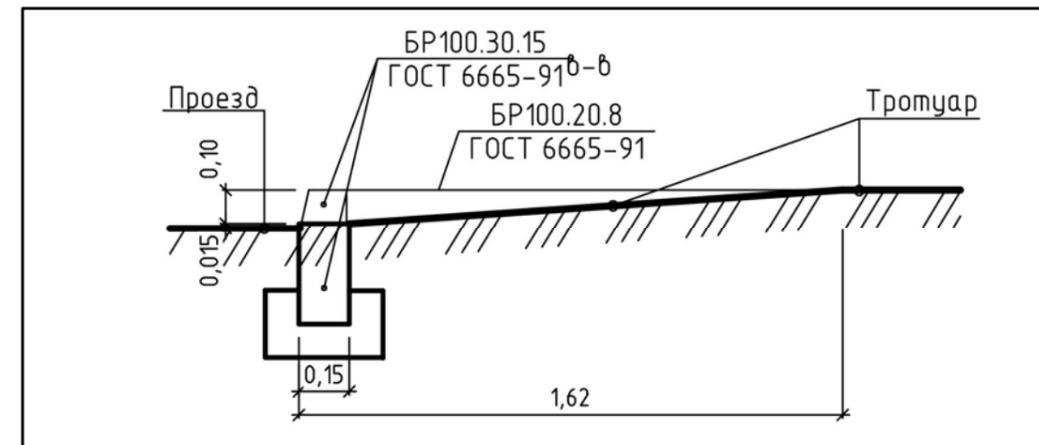


Рисунок 3

Рисунок 4. Понижение бордюрного камня

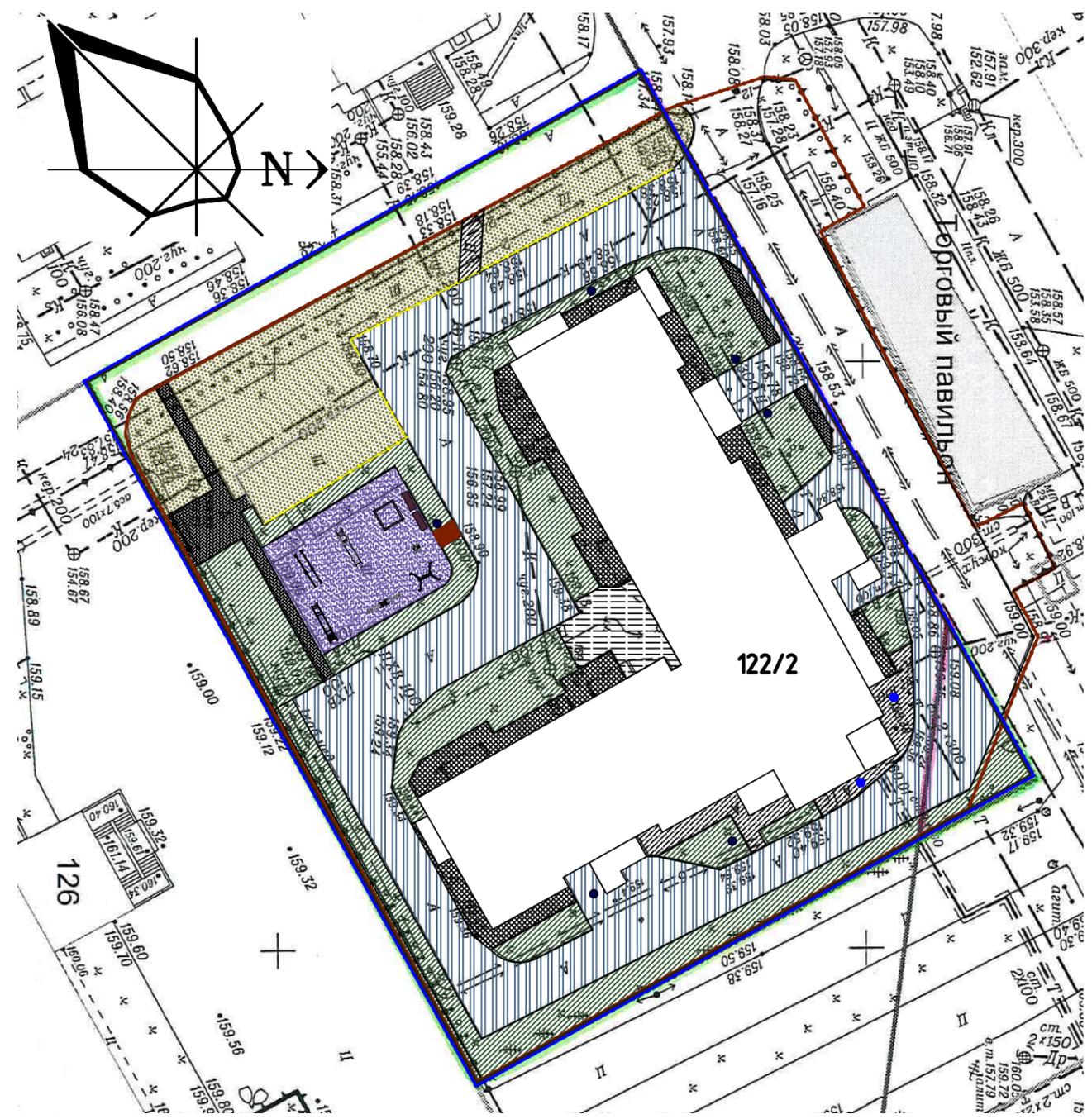


Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

						123-20-ПЕ - ДП, л.10			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
							ДП	10	14
Выполнил	Стеглова					Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
ГИП	Тенькобский								
Н. контр.	Филатов					Мероприятия по обеспечению доступности МГН			

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1	■	Скамья	2
2	●	Урна	6
4	⊥	Горка	2
5	⊥	Балансир	1
6	□	Песочница	1
7	⊥	Спортивный комплекс	1
8	■	Качалка на пружине	1
9	●	Вазоны	2

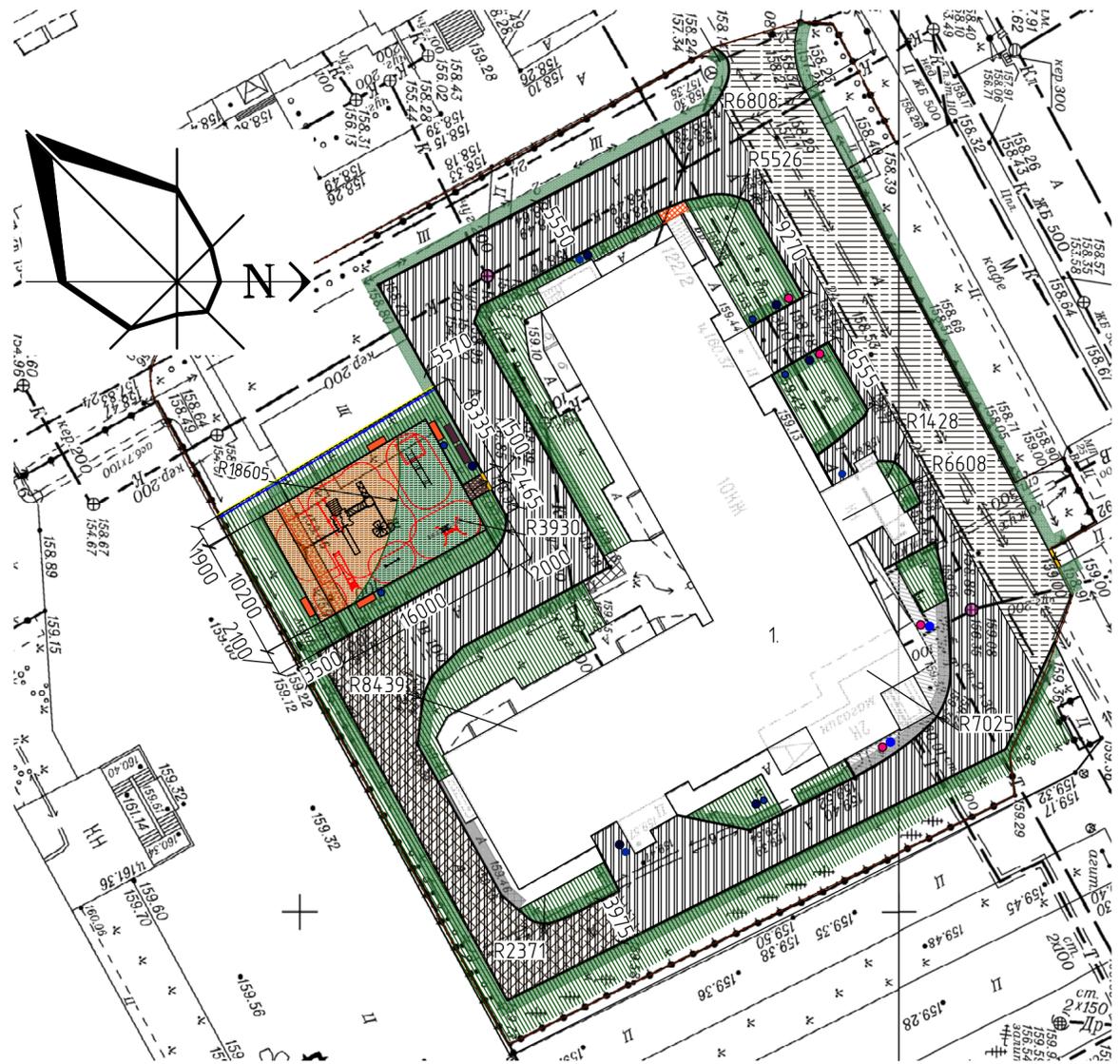
Согласовано

Взамен инв.№
Инв.№ под. Подпись и дата

- Условные обозначения:
- Граница дворовой территории по паспорту
 - Границы дворовых территорий в границах землеотводов
 - ▨ Существующее озеленение
 - ▨ Существующее ограждение
 - ▨ Существующее асфальтобетонное покрытие
 - ▨ Существующая отмостка
 - Существующие здания
 - Существующее ограждение
 - ▨ Существующее покрытие из щебня и земли
 - ▨ Существующее асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек
 - ▨ Существующее бетонное покрытие отмостки и пешеходных дорожек
 - Существующая тротуарная плитка

						123-20-ПЕ - ДП, л.11			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Стеглова			<i>[Signature]</i>	08.20	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тенькобский			<i>[Signature]</i>	08.20		ДП	11	14
						Опорный план М 1:500			
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.20	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
- Существующее озеленение
- Демонтаж существующего ограждения - 22 м.п.
- Обустройство нового ограждения h=0,6 м - 22 м.п.
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней - 392 м кв.
- Предупреждающая полоса для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Устройство бортового камня БР100.30.15 - 370 м.п.
- Устройство бортового камня БР 100.20.8 - 61 м.п.
- Устройство бортового камня БР 100.20.15 (за границами ПБДТ) - 61 м.п.
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней (за границами ПБДТ) - 61 м кв.
- Восстановление асфальтобетонного покрытия вдоль бордюрных камней
- Регулирование высотного положения колодца - 2 шт.

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	2
2		Урна	6
3		Спортивный комплекс	1
4		Песочница	1
5		Вазоны	2
6		Горка	1
7		Качели	1

Ведомость демонтажных работ с переустановкой МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Горка	1
2		Качалка - балансир	1
3		Качалка на пружине	1

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамейка деревянная на бетонном основании 1730x450x700 мм	4
2		Урна 400x400x600 мм	8
3		Вазоны 680x680x300 мм	4
4		Детский игровой комплекс 8100x5200x3900 мм	1
5		Информационный щит 860x40x2120 мм	1
6		Турник классический 1,5x0,2x2,6 м	1

Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

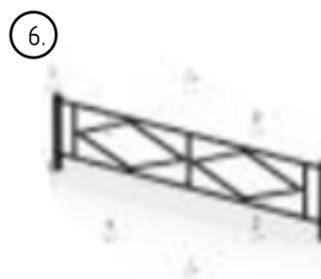
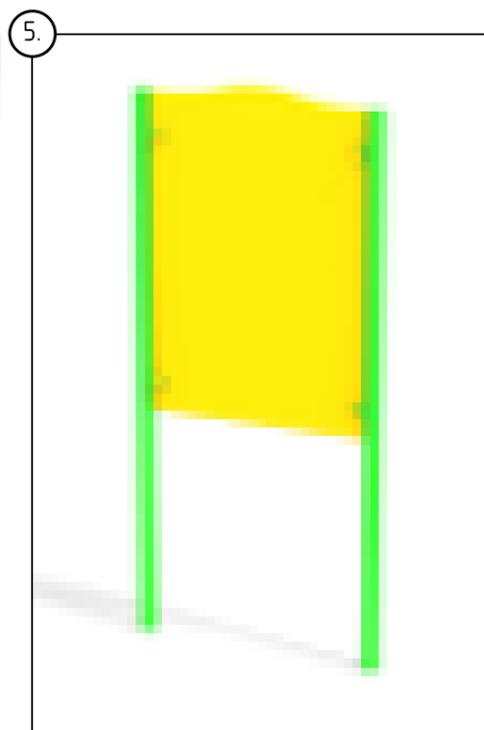
Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество, кв.м.
1		Тип 1. Асфальтобетонное покрытие Разборка (БР 100.30.15) Устройство (БР 100.30.15)	192 м ² 74 м.п. 74 м.п.
2		Тип 1.1 Асфальтобетонное покрытие Разборка (БР 100.30.15) Разборка (БР 100.30.08) Устройство (БР 100.30.15)	788 м ² 296 м.п. 17 м.п. 296 м.п.
3		Тип 1.1* Асфальтобетонное покрытие (за границами ПБДТ, выполняется вне рамок МП)	360 м ²
4		Тип 2. Асфальтобетонное покрытие Устройство (БР 100.30.08)	3 м ² 4 м.п.
5		Тип 3. Резиновое покрытие Разборка (БР 100.30.08) Устройство (БР 100.30.08)	90 м ² 26 м.п. 26 м.п.
6		Тип 3.1 Резиновое покрытие Разборка (БР 100.30.08) Устройство (БР 100.30.08)	71 м ² 27 м.п. 27 м.п.
7		Тип 3.2 Резиновое покрытие Разборка (БР 100.30.08) Устройство (БР 100.30.08)	13 м ² 34 м.п. 4 м.п.
8		Тип 4. Покрытие из тротуарной плитки	3 м ²
9		Тип 4.1 Покрытие из бетонной плитки	5 м ²

123-20-ПЕ - ДП, л.12							
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Выполнил	Сбеглова				08.20		
ГИП	Геньковский				08.20		
Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска					Стадия	Лист	Листов
Схема генерального плана М 1:400					ДП	12	14
Н. контр. Филатов					08.20	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	

Согласовано

Инв.№ под. Подпись и дата. Взамен инв.№

Изображения устанавливаемых МАФ



Устанавливаемые МАФ:

1. Диван садово – парковый;
2. Урна;
3. Вазон;
4. Детский игровой комплекс;
5. Информационный щит;
6. Ограждение;
7. Турник.

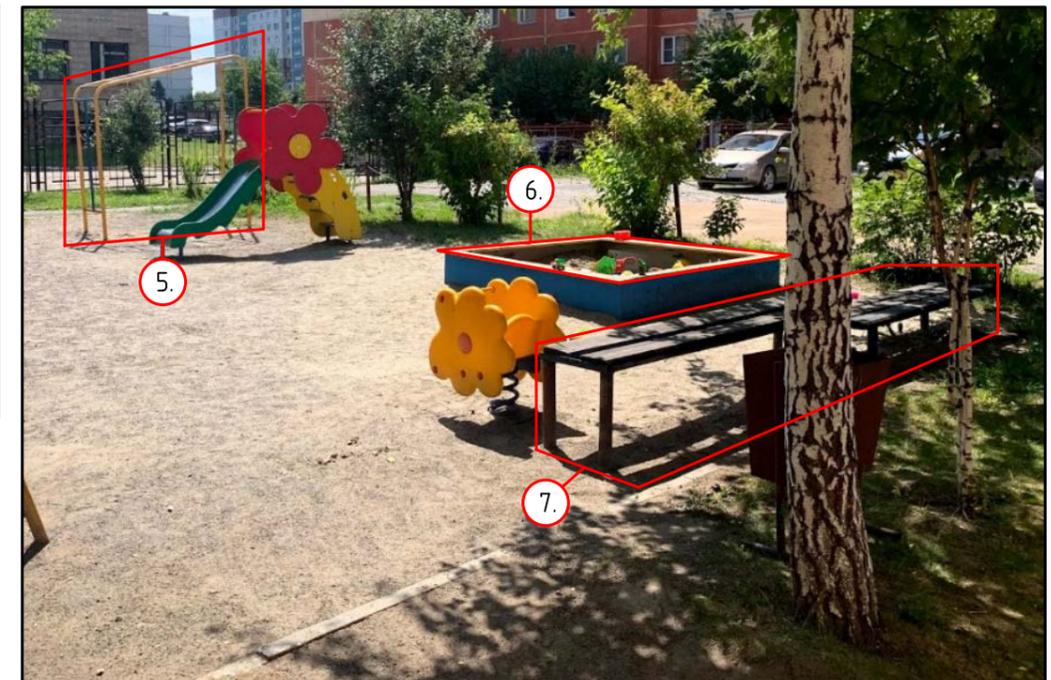
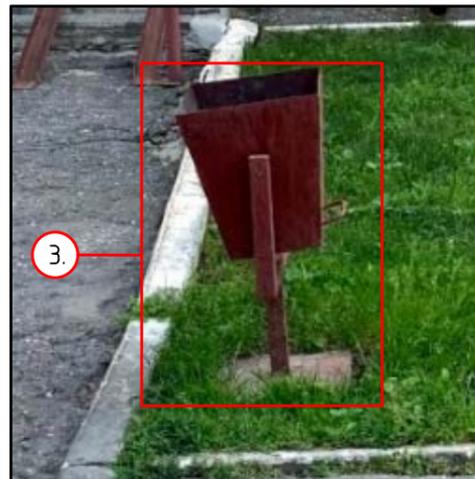
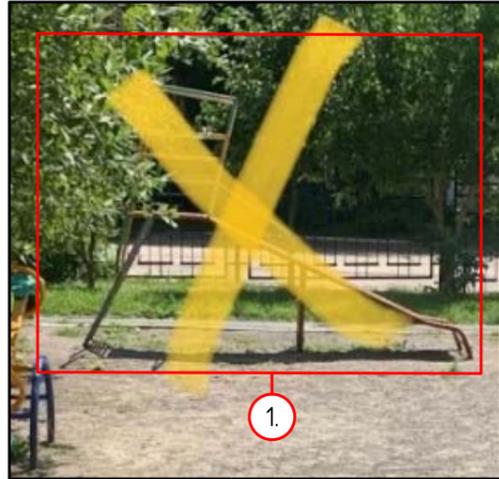


Примечание. Подвеску качели детского игрового комплекса заменить на подвеску со спинкой.

Согласовано
Инв. N под. Подпись и дата
Взамен инв. N

						123-20-ПЕ – ДП, л.13			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеглова			<i>[Signature]</i>	08.20		ДП	13	14
ГИП	Теньковский			<i>[Signature]</i>	08.20				
						Изображения устанавливаемых МАФ		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.20				

Изображения демонтируемых МАФ



Демонтируемые МАФ:

- 1. Горка;
- 2. Вазоны;
- 3. Урны;
- 4. Ограждение;
- 5. Спортивный комплекс;
- 6. Песочница;
- 7. Лавочки;
- 8. Качели.

Согласовано			
Инв. N под.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

						123-20-ПЕ - ДП, л.14			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 122/2 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова			<i>[Signature]</i>	08.20		ДП	14	14
ГИП	Теньковский			<i>[Signature]</i>	08.20				
						Изображения демонтируемых МАФ		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.20				