

Общество с ограниченной ответственностью
«Творческая группа архитектора Буслаева»

B U S L A E V A R C H I T E C T S

Россия, 630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, ул.СибНИИкормов, офис 444
СРО СОЮЗ "ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ" ИНН 5402038099 КПП 540201001

Застройщик/ технический заказчик:
ТСЖ "Арина"

Придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
р.п. Краснообск, дом 203

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка
ABCD-TA/21.07 -ПЗУ

Том 2

Общество с ограниченной ответственностью
«Творческая группа архитектора Буслаева»

B U S L A E V A R C H I T E C T S

Россия, 630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, ул.СибНИИкормов, офис 444
СРО СОЮЗ "ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ" ИНН 5402038099 КПП 540201001

Застройщик/ технический заказчик:
ТСЖ "Арина"

Придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
р.п. Краснообск, дом 203

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка
ABCD-TA/21.07 -ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А. Г. Буслаев

А. Г. Буслаев

Содержание тома 2 (ABCD-TA/21.07 -ПЗУ-С)

		Обозначение						Наименование						Примечание					
		ABCD-TA/21.07 -ПЗУ-С						Содержание тома 2.						2-3					
		ABCD-TA/21.07 - СП						Состав проектной документации.						4					
		ABCD-TA/21.07 -ПЗУ						Текстовая часть: а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка. г) Техничко-экономические показатели земельного участка д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ж) Описание решений по благоустройству территории. з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.						5-8					
Инв. № подл.	Подпись и дата																		
	Инв. № дубл.																		
	Взамен инв. №																		
	Подпись и дата																		
								ABCD-TA/21.07 -ПЗУ-С											
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата												
Инв. № подл.	ГАП	Буслаев						Содержание тома 2.						Стадия	Лист	Листов			
	Арх.	Головинская												П	1				
	Проверил	Буслаев												ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"					
	Н. контр.	Дрыжак																	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ABCD-TA/21.07 -СП)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	ABCD-TA/21.07 -ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ABCD-TA/21.07 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ABCD - TA/21.07- СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взамен инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата		

Придомовая территория 12 подъездного 9-этажного многоквартирного дома, площадь территории в границах проектирования: 20470,7 кв.м., общая площадь благоустраиваемого участка: 16284,8 кв.м., нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок. «земли населенных пунктов», территория для обслуживания многоквартирного жилого дома;

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Генеральный план и инженерные сети выполнены на инженерно-топографической съемке в масштабе М 1:500, (полевая корректура выполнена ООО "ИКЦ ГЕОГРАД" в августе 2020 г.) Инженерно-топографический план предоставлен государственным бюджетным учреждением Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО". Система высот - Балтийская 1977 г. , система координат - МСК НСО.

Территория участка в границах проектирования: 20470,7 кв.м.
Общая площадь благоустройства 16284,8 кв. м., в т. ч. общая площадь проектируемого благоустройства 13012,1 кв. м.
Площадь озеленения: 9868,0 кв.м.

Общий срок строительства - 8 месяцев в соответствии с СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства"

Формат А4

№ этапа	Наименование этапа	Площади покрытий, кв.м.	Продолжительность работ,мес.	Примечание
1	Общая площадь проектируемого благоустройства, в т.ч. по этапам: 1 этап: устройство дорожного полотна вдоль дома №203, тротуар, придворовые подъезды 2 этап: устройство детской площадки напротив подъезда №8 дома №203 3 этап: устройство детской площадки напротив подъезда №3 дома №203 4 этап: устройство спортивной площадки для взрослых напротив подъездов 4 и 5 дома №203), 5 этап: теннисный корт напротив подъезда №11 дома № 203 6 этап: спортивная площадка волейбольно-баскетбольная напротив подъезда №1 дома №203 7 этап: благоустройство зон отдыха напротив подъезда №10 дома №20 8 этап: благоустройство зон отдыха напротив подъездов №4 и 5 дома №203	13012,1 4792,6 2274,5 1427,9 467,2 921,5 1186,3 879,9 1062,2	8 2 1 1 1 1 1 0,5 0,5	
2	Общая площадь проектируемых твердых покрытий, в т.ч. по этапам: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап 5 этап 6 этап 7 этап 8 этап	6164,2 3758,9 743,3 461,9 203,0 171,8 536,6 152,0 136,7	8 2 1 1 1 1 1 0,5 0,5	
3	Общая площадь проектируемого озеленения, в т.ч. по этапам: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап 5 этап 6 этап 7 этап 8 этап	6847,9 1033,7 1531,2 966,0 264,2 749,7 649,7 727,9 925,5	8 2 1 1 1 1 1 0,5 0,5	
4	Общий срок строительных работ		8	

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод с территории комплекса производится открытым способом в существующую систему водоотвода. Опасные геологические процессы - отсутствуют

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,5 м.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Концепция дизайна выполнена ООО «Творческая группа архитектора Буслаева» на основе задания ТСЖ «Арина» и представляет собой дизайн придомовой территории в тех частях, которые представляется рациональным изменить и улучшить, а именно:

- первый этап: ремонт всех твердых покрытий, ремонт проезда. Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов. Создание безбарьерного (в одном уровне с приподъездными площадками) пешеходного тротуара вдоль проезда с расширением тротуаров, заменой старой разбитой плитки на новую тротуарную плитку. Замена недолговечных металлических заборчиков - ограничительные бетонные пилоны- ограничители для автомобилей по краю всех тротуаров вдоль всего дома и до поворотов на границе придомовой территории. Установить у подъездов стационарные велопарковки и заменить лавочки и урны на современные. Зонировать автомобильные проезды от газонов новыми кустарниками (живыми изгородями);
Предусмотрено понижение бортового камня с уклоном съездов в 5% согласно п.5.1.8 СП59.13330.2016

- второй и третий этап: редизайн всех детских площадок, установка новых лавочек, устройство покрытий всех площадок из цветных резиновых покрытий по гравийному основанию с установкой современных экологических конструкций из натуральных материалов;

-четвертый этап: 4 этап: устройство спортивной площадки («воркаут» с тренажерами для взрослых;

-пятый этап: устройство теннисного корта;

-шестой этап: устройство современной тренажерной площадки и универсальной спортивной площадки (волейбол, баскетбол и т.п.),
-седьмой и восьмой этапы: устройство зон отдыха - более камерных площадок для отдыха с заменой лавочек и «зелеными изгородями»; устройство твердых покрытий для естественно сложившихся тропинок во дворе (удобство прогулок с колясками, на роликах и т.п.).

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Объекты производственного назначения - отсутствуют.

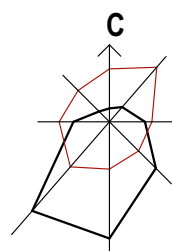
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Проезды от газонов новыми кустарниками (живыми изгородями); Предусмотрено понижение бортового камня с уклоном съездов в 5% согласно п.5.1.8 СП59.13330.2016					
					- второй и третий этап: редизайн всех детских площадок, установка новых лавочек, устройство покрытий всех площадок из цветных резиновых покрытий по гравийному основанию с установкой современных экологических конструкций из натуральных материалов;					
					-четвертый этап: 4 этап: устройство спортивной площадки («воркаут» с тренажерами для взрослых;					
					-пятый этап: устройство теннисного корта;					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	-шестой этап: устройство современной тренажерной площадки и универсальной спортивной площадки (волейбол, баскетбол и т.п.), -седьмой и восьмой этапы: устройство зон отдыха - более камерных площадок для отдыха с заменой лавочек и «зелеными изгородями»; устройство твердых покрытий для естественно сложившихся тропинок во дворе (удобство прогулок с колясками, на роликах и т.п.).					
					з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.					
					Объекты производственного назначения - отсутствуют.					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	ABCD-TA/21.07 -ПЗУ					Лист
										1.6
					Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Транспортные коммуникации, обеспечивающие грузоперевозки для объектов производственного назначения - отсутствуют.

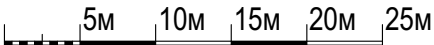
Транспортные коммуникации производственного назначения - отсутствуют.

Внешний и внутренний подъезд на территорию осуществляется через придомовой проезд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ABCD-ТА/21.07 -ПЗУ	Лист
						1.7



Ситуационный план М 1:5000

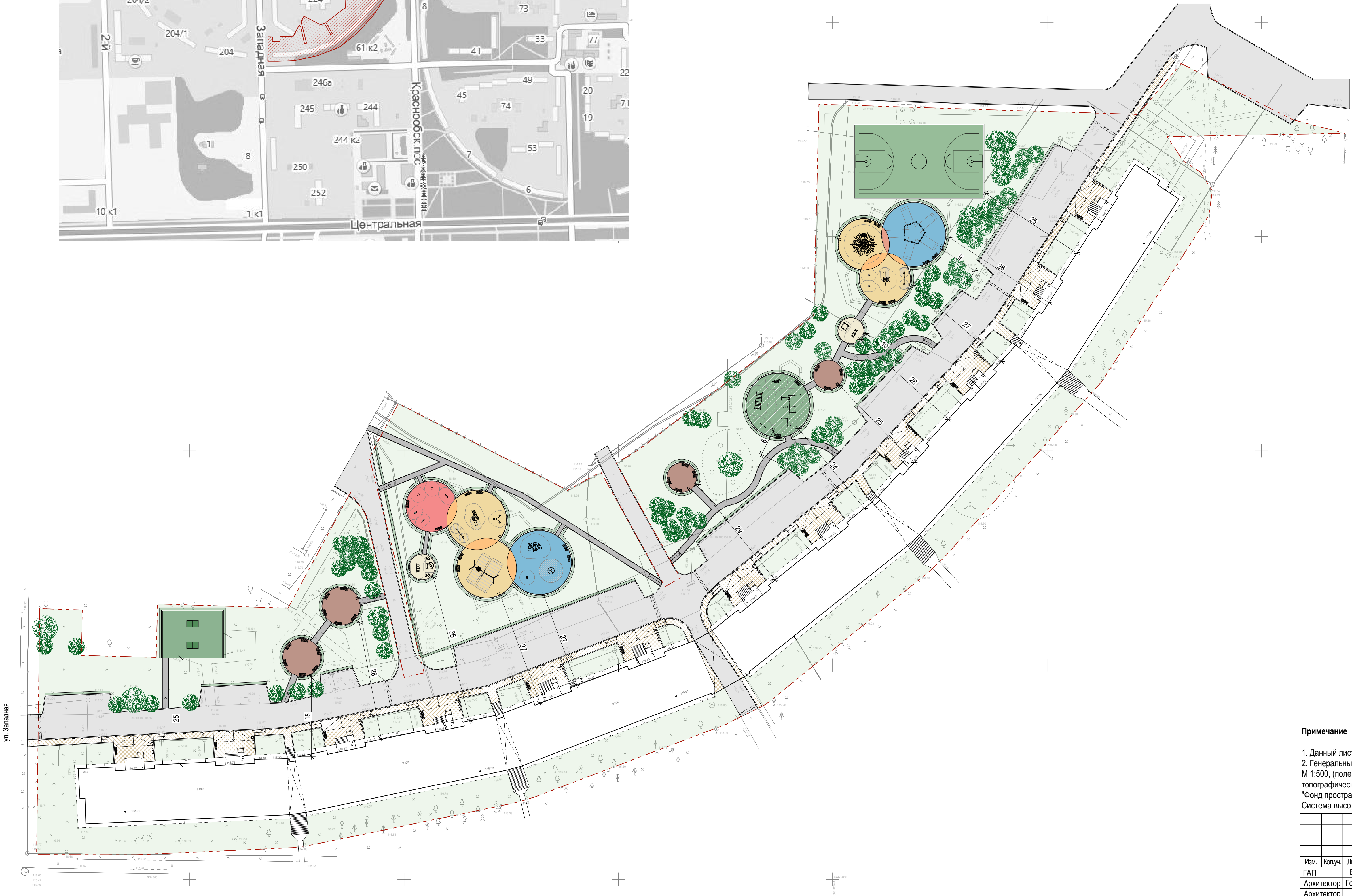


Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	ед. изм.	Кол-во
1	Территория участка в границах проектирования	м²	20470,7
2	Площадь благоустраиваемого участка	м²	16284,8
3	Общая площадь застройки	м²	4185,9
4	Площадь озеленения	м²	9868,0
5	Площадь детских игровых площадок	м²	998,3
6	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	м²	200,0
7	Площадь спортивной площадки с уличными тренажерами (воркаут)	м²	176,7
8	Площадь спортивных площадок (универсальной спортивной площадки и площадки для настольного тенниса)	м²	664,0
9	Площадь тротуаров и пешеходных дорожек	м²	1358,8
10	Площадь проездов в границах проектирования	м²	2700,0

Условные обозначения

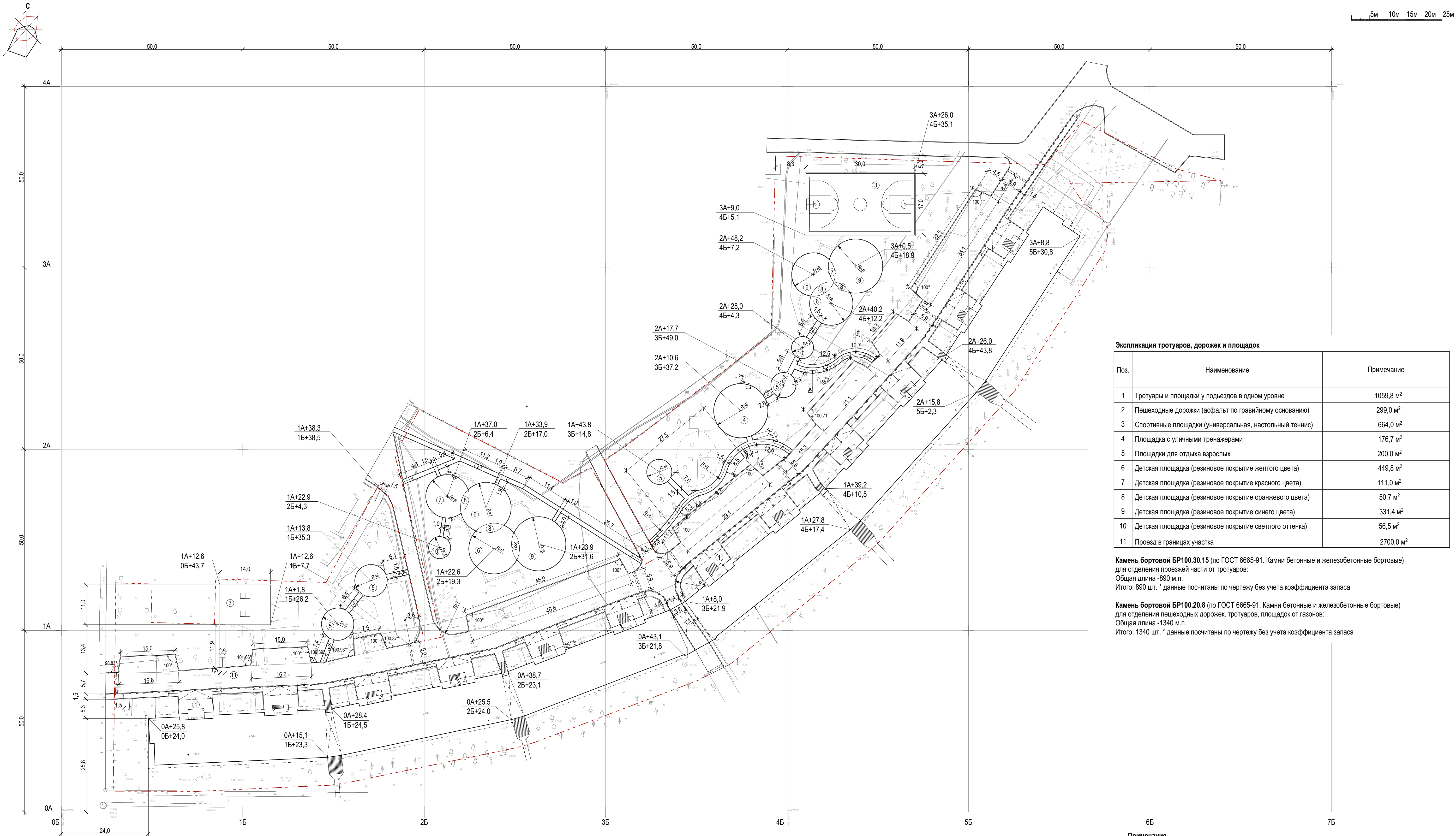
- граница земельного участка
- тротуары и площадки у подъездов в одном уровне
- газон
- спортивные площадки (универсальная, настольный теннис)
- площадка с уличными тренажерами
- площадки для отдыха взрослых
- детская площадка (резиновое покрытие желтого цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие красного цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие оранжевого цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие синего цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие светлого оттенка)
- пешеходные дорожки (асфальтированные)
- проезды
- живая изгородь
- искусственная дорожная неровность (лежащий полицейский)



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с листами 3, 6, 7, 8.
2. Генеральный план и инженерные сети выполнены на инженерно-топографической съемке в масштабе М 1:500, (полевая корректура выполнена ООО "ИКЦ ГЕОГРАД" в августе 2020 г.) Инженерно-топографический план предоставлен государственным бюджетным учреждением Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО". Система высот - Балтийская 1977 г. , система координат - МСК НСО.

ABCD - TA/21.07 - ПЗУ					
Адрес объекта: г. Новосибирск, рп. Краснообск, Краснообск поселок, 203					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Буслаев				
Архитектор	Головинская				
Архитектор					
Проверил	Буслаев				
Н. контр.	Дрюжак				
Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома				Стадия	Лист
				П	2
Ситуационный план М 1:5000 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"	



Экспликация тротуаров, дорожек и площадок		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Тротуары и площадки у подъездов в одном уровне	1059,8 м²
2	Пешеходные дорожки (асфальт по гравийному основанию)	299,0 м²
3	Спортивные площадки (универсальная, настольный теннис)	664,0 м²
4	Площадка с уличными тренажерами	176,7 м²
5	Площадки для отдыха взрослых	200,0 м²
6	Детская площадка (резиновое покрытие желтого цвета)	449,8 м²
7	Детская площадка (резиновое покрытие красного цвета)	111,0 м²
8	Детская площадка (резиновое покрытие оранжевого цвета)	50,7 м²
9	Детская площадка (резиновое покрытие синего цвета)	331,4 м²
10	Детская площадка (резиновое покрытие светлого оттенка)	56,5 м²
11	Проезд в границах участка	2700,0 м²

Камень бортовой БР100.30.15 (по ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые)
для отделения проезжей части от тротуаров:
Общая длина -890 м.п.
Итого: 890 шт. * данные посчитаны по чертежу без учета коэффициента запаса

Камень бортовой БР100.20.8 (по ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые)
для отделения пешеходных дорожек, тротуаров, площадок от газонов:
Общая длина -1340 м.п.
Итого: 1340 шт. * данные посчитаны по чертежу без учета коэффициента запаса

Примечание

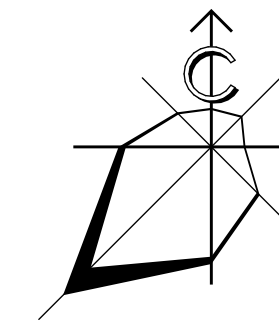
1. Ограничительные бетонные пилоны 500х100х400* (h) мм (ограничители для автомобилей по краю всех тротуаров вдоль всего дома и до поворотов на границе придомовой территории) в количестве 168 шт. установить с интервалами 1500 мм друг от друга.

2. Установить 8 лежащих полицейских

3. Данный лист смотреть совместно с листами 2 и 4

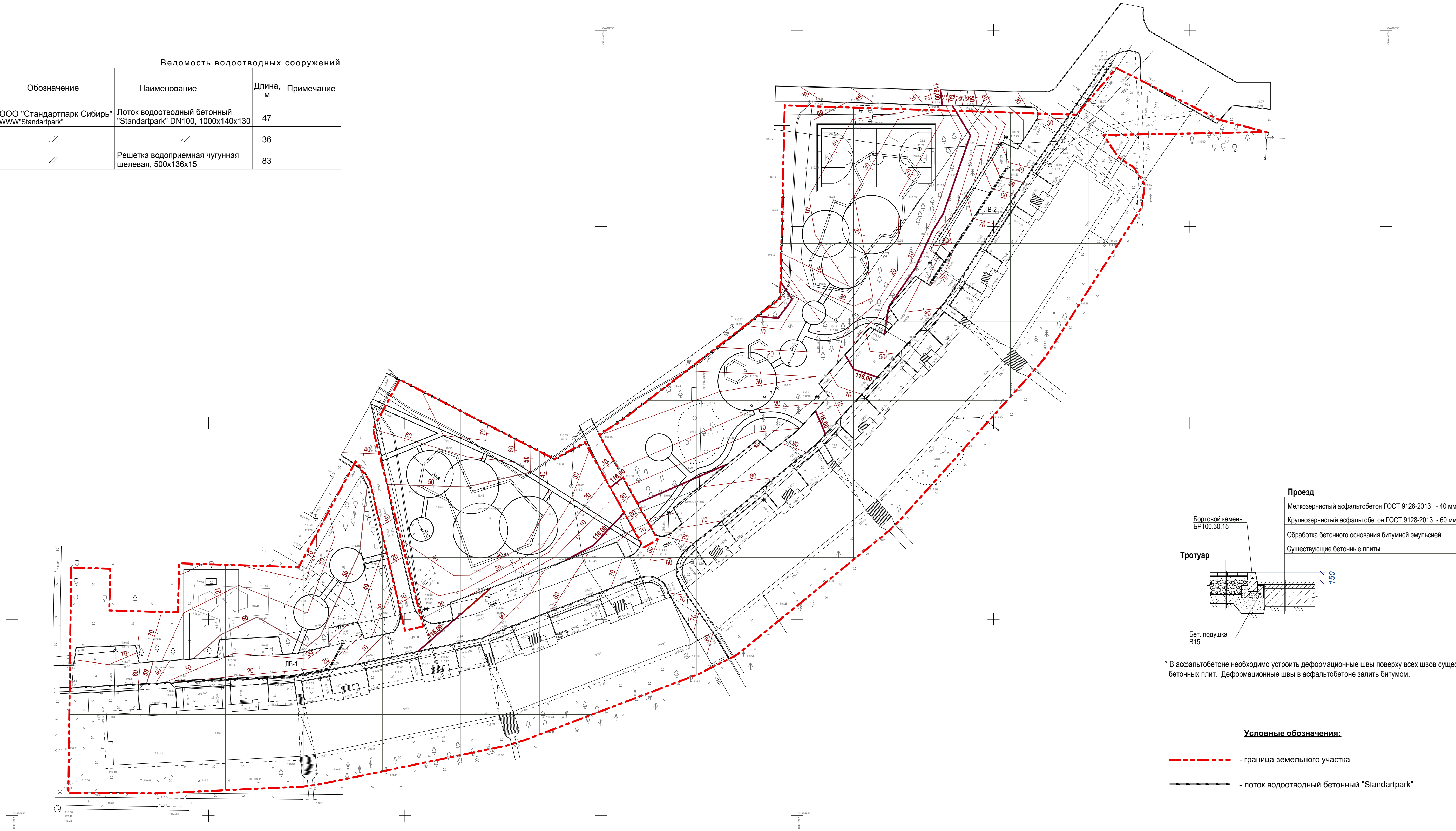
4. Генеральный план и инженерные сети выполнены на инженерно-топографической съемке в масштабе М 1:500, (полевая корректура выполнена ООО "ИКЦ ГЕОГРАД" в августе 2020 г.) Инженерно-топографический план предоставлен государственным бюджетным учреждением Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО". Система высот - Балтийская 1977 г., система координат - МСК НСО.

ABCD - ТА/21.07 - ПЗУ					
Адрес объекта: г. Новосибирск, рп. Краснообск, Краснообск поселок, 203					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Буслаев			
Архитектор		Головинская			
Архитектор					
Проверил		Буслаев			
Н. контр.		Дрюжак			
			Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома		Стадия П
			Разбивочный план М 1:500		Лист 3
					Листов
					ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"



Ведомость водоотводных сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, м	Примечание
ЛВ-1	ООО "Стандартпарк Сибирь" WWW"Standartpark"	Лоток водоотводный бетонный "Standartpark" DN100, 1000x140x130	47	
ЛВ-2	///	///	36	
	///	Решетка водоприемная чугунная щелевая, 500x136x15	83	



Проезд

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 60 мм
Обработка бетонного основания битумной эмульсией
Существующие бетонные плиты

Тротуар

Бет. подушка В15

Бортовой камень БР100.30.15

* В асфальтобетоне необходимо устроить деформационные швы поверху всех швов существующих бетонных плит. Деформационные швы в асфальтобетоне залить битумом.

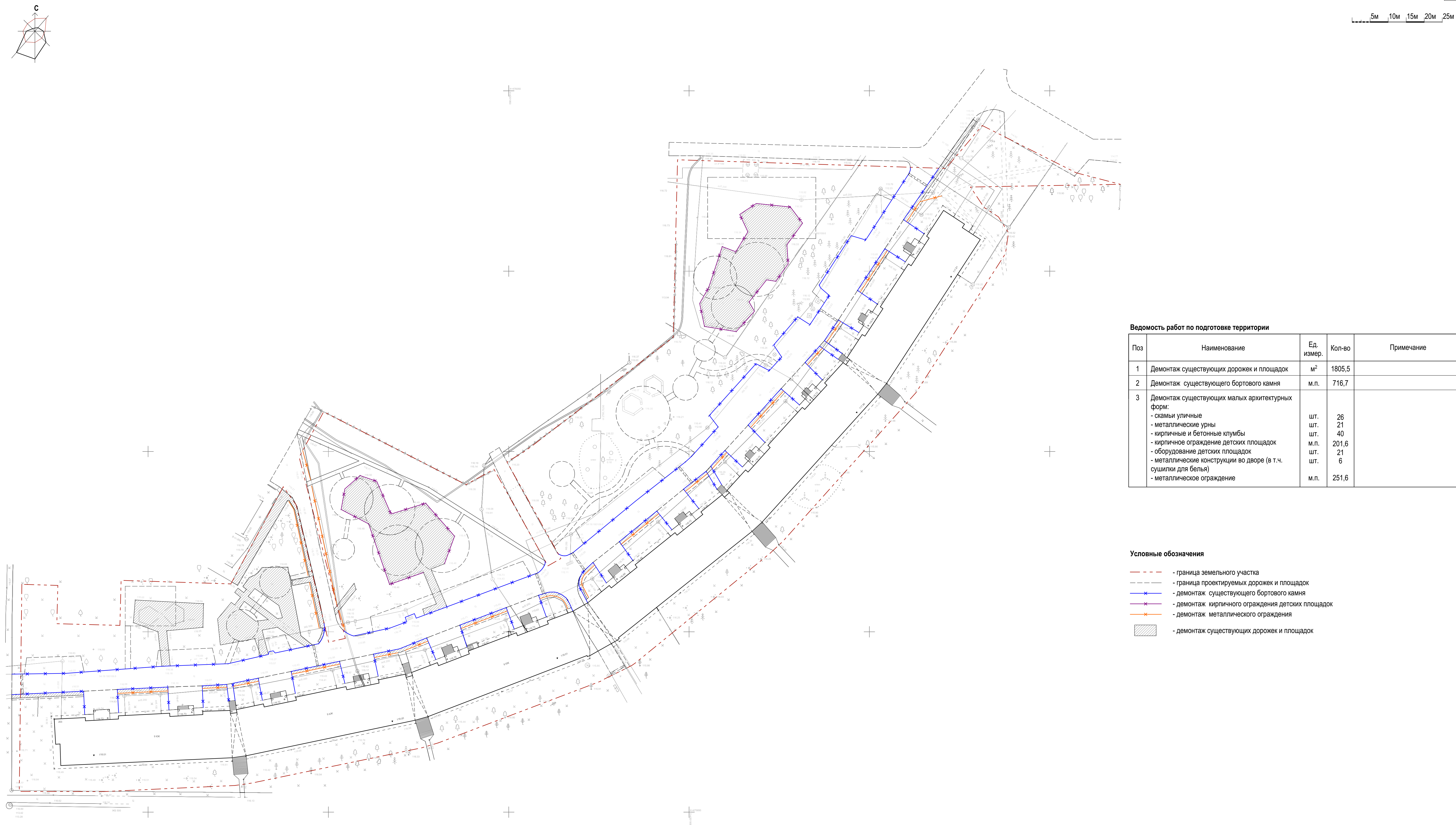
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- лоток водоотводный бетонный "Standartpark"

1. Данный лист смотреть совместно с листом 5.

2. При производстве работ по организации рельефа требуется корректировка проектных отметок на глубину корыта под проезды, дорожки и площадки.

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта: г. Новосибирск, рп. Краснообск, Краснообск поселок, 203			
ГАП		Буслаев				Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Зубкова					П	4	
Архитектор									
Проверил		Буслаев				План организации рельефа. М 1:500	ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"		
Н. контр.		Доржак							



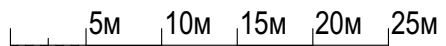
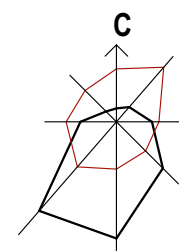
Ведомость работ по подготовке территории				
Поз	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж существующих дорожек и площадок	м²	1805,5	
2	Демонтаж существующего бортового камня	м.п.	716,7	
3	Демонтаж существующих малых архитектурных форм: - скамьи уличные - металлические урны - кирпичные и бетонные клумбы - кирпичное ограждение детских площадок - оборудование детских площадок - металлические конструкции во дворе (в т.ч. сушилки для белья) - металлическое ограждение	шт. шт. шт. м.п. шт. шт. шт. м.п.	26 21 40 201,6 21 6 251,6	

- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - граница проектируемых дорожек и площадок
 - демонтаж существующего бортового камня
 - демонтаж кирпичного ограждения детских площадок
 - демонтаж металлического ограждения
 - демонтаж существующих дорожек и площадок

Примечание

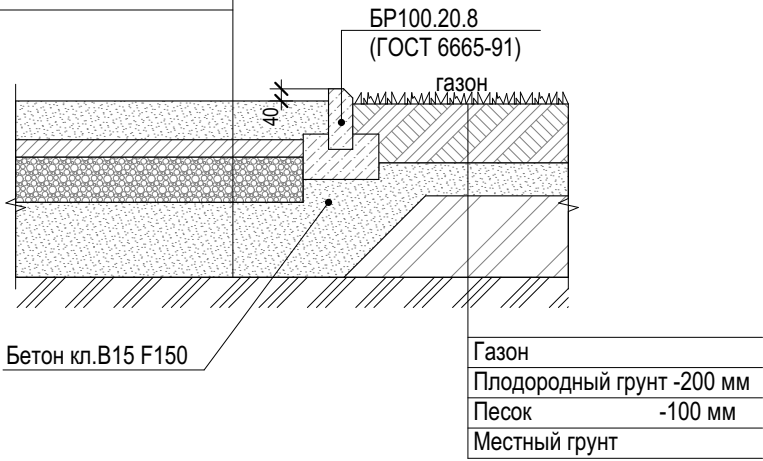
1. Все площади рассчитаны по чертежу.
2. Генеральный план и инженерные сети выполнены на инженерно-топографической съемке в масштабе М 1:500, (полевая корректура выполнена ООО "ИКЦ ГЕОГРАД" в августе 2020 г.). Инженерно-топографический план предоставлен государственным бюджетным учреждением Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО". Система высот - Балтийская 1977 г. , система координат - МСК НСО.

						ABCD - ТА/21.07 - ПЗУ			
						Адрес объекта: г. Новосибирск, рп. Краснообск, Краснообск поселок, 203			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Буслаев					П	6	
Архитектор		Головинская							
Архитектор									
Проверил		Буслаев				План демонтажа М 1:500	ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"		
Н. контр.		Дрыжак							



Тип 5

Песок в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 - 200 мм
Крупнозернистый асфальтобетон - 80 мм
Щебень (гравий) средней фракции - 150 мм
Песок средней крупности с послойным трамбованием
Грунт уплотненный



Газон
Плодородный грунт -200 мм
Песок -100 мм
Местный грунт

Тип 2

Мелкозернистый осветленный асфальтобетон - 60 мм
Гравий средней фракции - 100 мм
Песок средней крупности с послойным трамбованием
Грунт уплотненный

БП100.20.8
(ГОСТ 6665-91)

Газон
Плодородный грунт -200 мм
Песок -100 мм
Местный грунт

Тип 3

Резиновое покрытие (1-2 слоя)
Клей полиуретановый
Крупнозернистый асфальтобетон - 80 мм
Щебень (гравий) средней фракции -150 мм
Песок средней крупности с послойным трамбованием
Грунт уплотненный

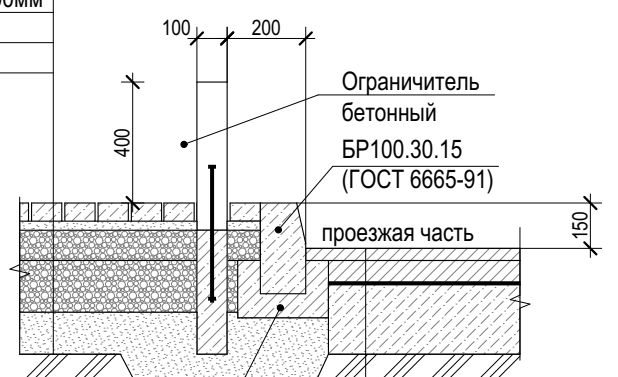
БП100.20.8
(ГОСТ 6665-91)

Газон
Плодородный грунт -200 мм
Песок -100 мм
Местный грунт



Тип 1

Бетонная плита типа "Брусчатка" - 60 мм
(ГОСТ 17608-2017)
Сухая песчано-цементная смесь - 30мм
Щебень гравийный 5...20мм - 100мм
Щебень фракционированный 20...40мм -200мм
Песок средней крупности с послойным трамбованием
Грунт уплотненный



Тип 4

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 60 мм
Обработка бетонного основания битумной эмульсией
Существующие бетонные плиты
Грунт уплотненный

Бетон кл.В15 F150

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуары и площадки у подъездов в одном уровне	1	1059,8	брусчатка
2	Пешеходные дорожки (асфальт по гравийному основанию)	2	299,0	
3	Спортивные площадки (универсальная, настольный теннис)	3	664,0	резиновое покрытие
4	Площадка с уличными тренажерами	3	176,7	—//—
5	Площадки для отдыха взрослых	3	200,0	—//—
6	Детская площадка (резиновое покрытие желтого цвета)	3	449,8	—//—
7	Детская площадка (резиновое покрытие красного цвета)	3	111,0	—//—
8	Детская площадка (резиновое покрытие оранжевого цвета)	3	50,7	—//—
9	Детская площадка (резиновое покрытие синего цвета)	3	331,4	—//—
10	Детская площадка (песок)	5	56,5	—//—
11	Проезд в границах участка	4	2700,0	асфальт

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
1	Дерен белый "Сибирика" <i>Cornus alba "Sibirica"</i>	3-5	684	Садить через 1м с комом 0,4х0,4х0,5 м
2	Покровие из многолетних растений, м²		6472,7	

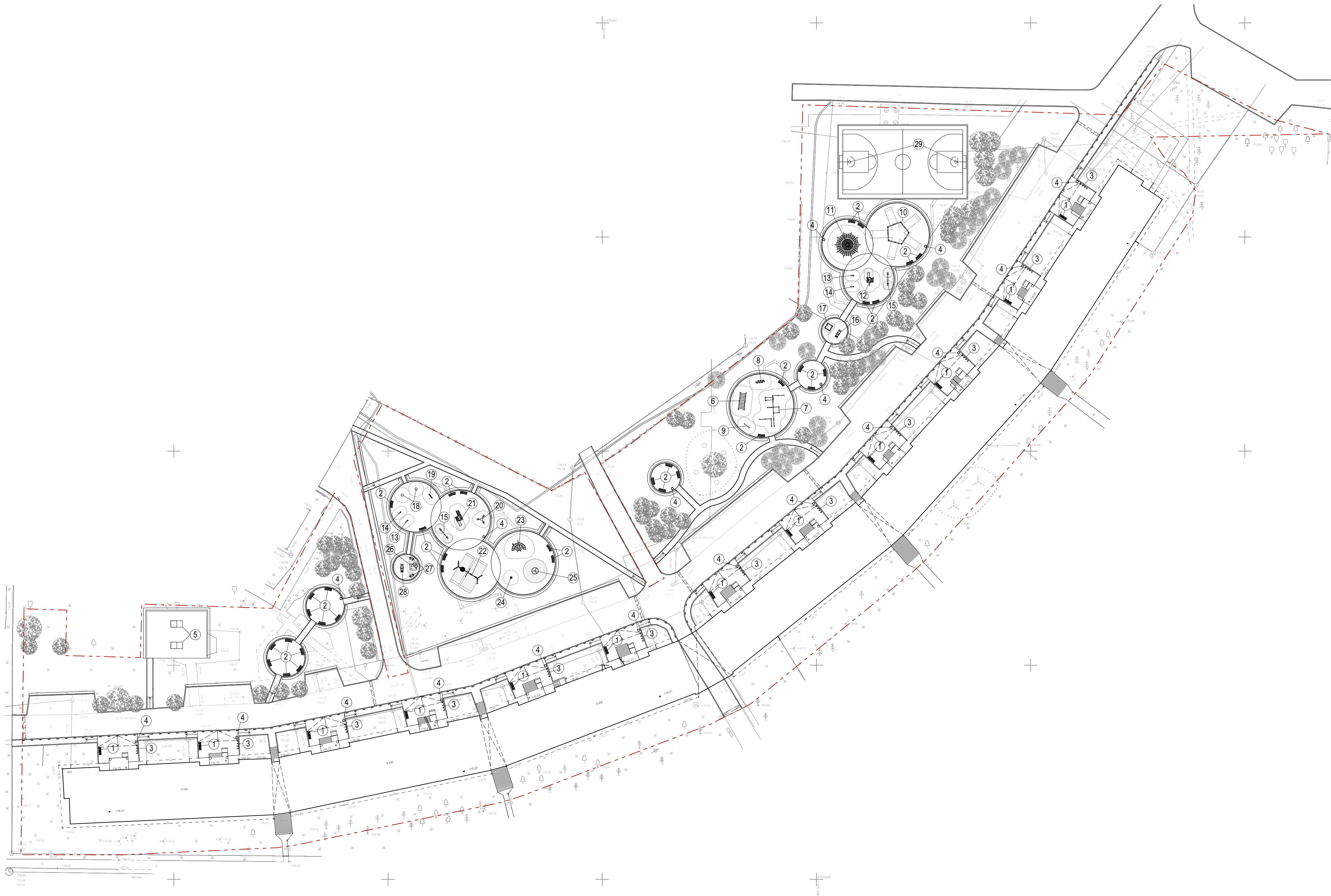
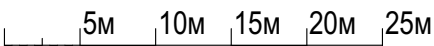
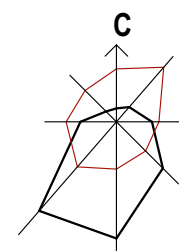
Условные обозначения

- граница земельного участка
- тротуары и площадки у подъездов в одном уровне
- газон
- спортивные площадки (универсальная, настольный теннис)
- площадка с уличными тренажерами
- площадки для отдыха взрослых
- детская площадка (резиновое покрытие желтого цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие красного цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие оранжевого цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие синего цвета)
- детская площадка (резиновое покрытие светлого оттенка)
- пешеходные дорожки (асфальтированные)
- проезды
- живая изгородь
- искусственная дорожная неровность (лежащий полицейский)
- существующие деревья (лиственные/хвойные)

Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с листами 2, 3, 4.
2. Экспликацию тротуаров, дорожек и площадок смотреть лист 3 "Разбивочный план"
3. Все площади рассчитаны по чертежу.
4. Генеральный план и инженерные сети выполнены на инженерно-топографической съемке в масштабе М 1:500, (полевая корректура выполнена ООО "ИКЦ ГЕОГРАД" в августе 2020 г.) Инженерно-топографический план предоставлен государственным бюджетным учреждением Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО". Система высот - Балтийская 1977 г. , система координат - МСК НСО.

ABCD - TA/21.07 - ПЗУ					
Адрес объекта: г. Новосибирск, рп. Краснообск, Краснообск поселок, 203					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Буслаев			
Архитектор		Головинская			
Архитектор					
Проверил		Буслаев			
Н. контр.		Дрыжак			
Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории. План проездов, тротуаров и озеленения М 1:500			П	7	
			ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	PAR1002 + PAR1015	Скамья «РУМБА», 184 х 52 х 43 см (прямая со спинкой)	12	
2	PAR1003 + PAR1031	Скамья «РУМБА» 30°, 174 х 79 х 43 см (со спинкой)	34	
3	□□□□	Велопарковка 4-х местная	12	7273 VELO-3 или аналог https://hobbyka.ru/
4	□	Уличная урна для мусора	18	12224 «Фанс» или аналог https://hobbyka.ru/
5	□□	Стол для настольного тенниса уличный	2	
6	006459	Рукоход двойной, двухуровневый	1	
7	006456	Комплекс №1.	1	
8	006461	Рукоход "Зигзаг"	1	
9	006435	Стойка для метания	1	
10	M97801-3517	Качели "Пять дорог"	1	
11	KPL803-1101	Спиральная сеть	1	
12	NAT505-0602	Детский игровой комплекс Деревянный домик	1	
13	KPL104-0611	Пума - попрыгунчик	2	
14	KPL103-0611	Кенгуру - попрыгунчик	2	
15	KPL111-0402	Горизонтальные качели с пружинами	2	
16	004217	Горка «Рыбка»	1	
17	004242	Песочница	1	
18	ELE400024-3017F	Вертушка - чаша, Желтый	2	
19	PCM000708-0601	Музыкальная игровая панель	1	
20	KPL117-0402	Трилистник	1	
21	NAT506-0602	Детский игровой комплекс Замок	1	
22	KSW904-0902 A + SW990023-01 + SW990081-08	Рама для качелей с 4 сиденьями, осна + Детское сиденье H=2.5 м - 2шт + Сиденье для качелей Гнездо D=1,00 м для качелей H=2,5 м - 1 шт	1	
23	M87001-3417	Восхождение	1	
24	GXY801400-5017	Колосок 1	1	
25	KPL115-0501	Карусель с брусьями	1	
26	004250	Песочница "Ромашка"	1	
27	002404	Скамейка детская "Улитка"	2	
28	004218	Горка «Слоненок»	1	
29	⚽	Ворота для мини футбола с баскетбольным щитом	2	

Примечание

1. Смета на оборудование площадки с уличными тренажерами для воркаута, а также оборудование для песочниц предоставлена поставщиком: Акционерное Общество "КСИЛ" 630001, Новосибирская обл, Новосибирск г, Ельцовская ул, дом № 20, офис 1.
2. Смета на оборудование детских площадок разных возрастов предоставлена ООО ГК «Строительный город» Красный проспект, 17, офис 503, Новосибирск,Новосибирская область, Россия, 630099.
3. Генеральный план и инженерные сети выполнены на инженерно-топографической съемке в масштабе М 1:500, (полевая корректура выполнена ООО "ИКЦ ГЕОГРАД" в августе 2020 г.) Инженерно-топографический план предоставлен государственным бюджетным учреждением Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО". Система высот - Балтийская 1977 г. , система координат - МСК НСО.

						ABCD - TA/21.07 - ПЗУ			
						Адрес объекта: г. Новосибирск, рп. Краснообск, Краснообск поселок, 203			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Буслаев					П	8	
Архитектор		Головинская							
Архитектор									
Проверил		Буслаев				План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"		
Н. контр.		Дрыжак							

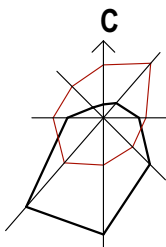
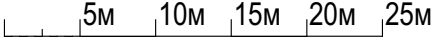


Схема 8-ми этапов строительства

Условные обозначения этапов строительства:

- 1 этап (дорожное полотно вдоль дома №203, тротуар, придворовые подъезды)
- 2 этап (детская площадка напротив подъезда №8 дома №203)
- 3 этап (детская площадка напротив подъезда №3 дома №203)
- 4 этап (спортивная площадка для взрослых напротив подъездов 4 и 5 дома №203)
- 5 этап (теннисный корт напротив подъезда №11 дома №203)
- 6 этап (спортивная площадка волейбольно-баскетбольная напротив подъезда №1 дома №203)
- 7 этап (благоустройство зон отдыха напротив подъезда №10 дома №203)
- 8 этап (благоустройство зон отдыха напротив подъездов №4 и 5 дома №203)

Схема устройства пандуса в местах пересечения тротуара и проезжей части, конструкции съезда с проектируемых тротуаров на проезды

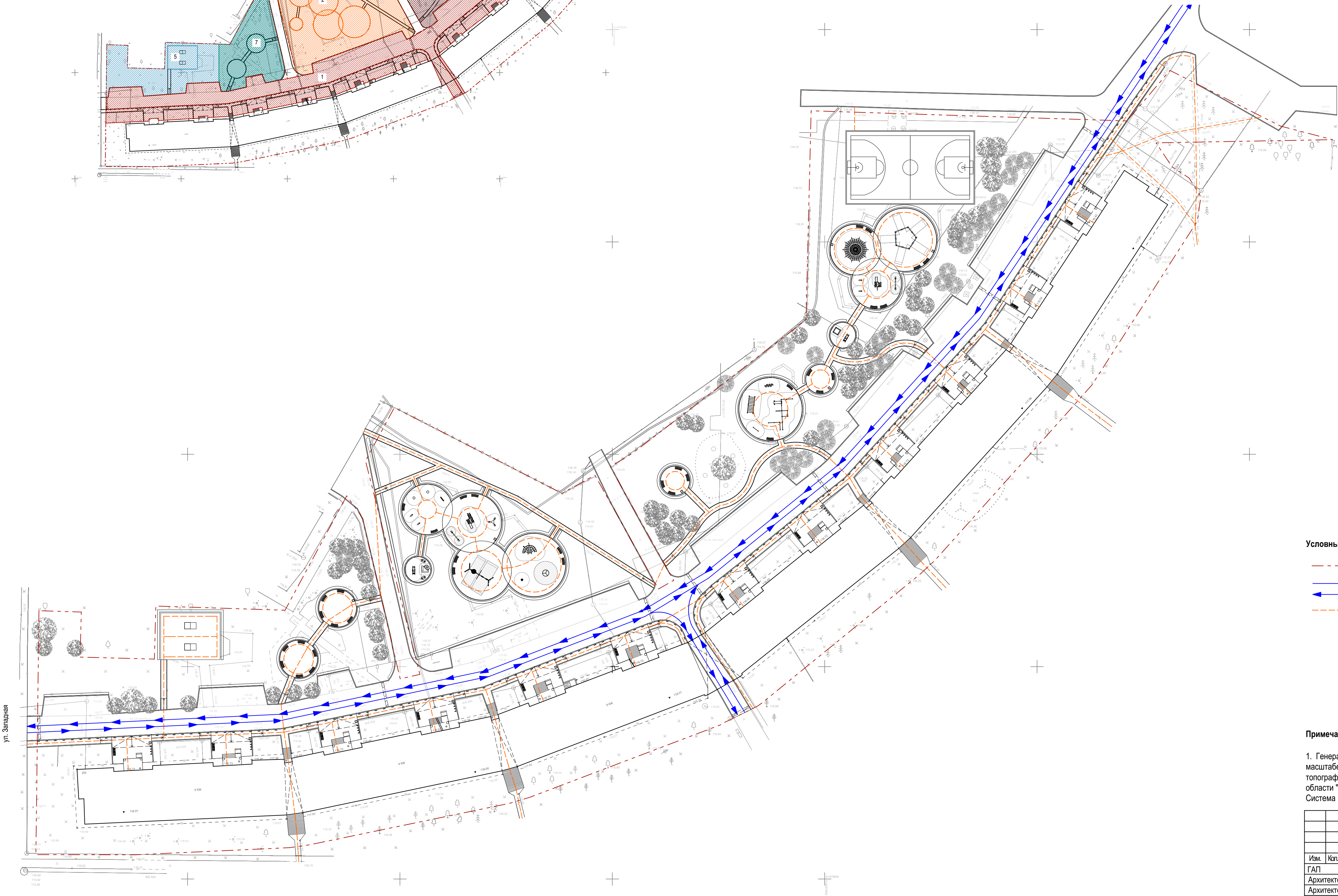


Тип 1

Бетонная плита типа "Брусчатка" (ГОСТ 17608-2017)	- 60 мм
Сухая песчано-цементная смесь	- 30мм
Щебень гравийный 5...20мм	- 100мм
Щебень фракционированный 20...40мм	- 200мм
Песок средней крупности с послойным трамбованием	
Грунт уплотнённый	

Тип 4

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	- 40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	- 60 мм
Обработка бетонного основания битумной эмульсией	
Существующие бетонные плиты	
Грунт уплотнённый	



Условные обозначения

- граница земельного участка
- схема движения транспорта
- схема движения пешеходов

Примечание

1. Генеральный план и инженерные сети выполнены на инженерно-топографической съемке в масштабе М 1:500, (полевая корректура выполнена ООО "ИКЦ ГЕОГРАД" в августе 2020 г.) Инженерно-топографический план предоставлен государственным бюджетным учреждением Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО". Система высот - Балтийская 1977 г., система координат - МСК НСО.

ABCD - ТА/21.07 - ПЗУ					
Адрес объекта: г. Новосибирск, рп. Краснообск, Краснообск поселок, 203					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Буслаев			
Архитектор		Головинская			
Проверил		Буслаев			
Н. контр.		Дрюжак			
Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
Схема организации и движения транспорта М 1:500. Схема 8-ми этапов строительства М 1:1000			ООО "Творческая группа архитектора Буслаева"		