#### Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019 630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, 17, 18, 19 в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

539-2021-ПЗУ Том 2

#### Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019 630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, 17, 18, 19 в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

539-2021-ПЗУ Том 2

Директор ООО "Алион"

Главный инженер проекта



С.А. Марченко

О.В. Заморева

г. Новосибирск 2021 г.

Приме-

чание Лист 2

Лист 3

00, 2021 011	cooling in production gold justification	711171
	<u>Текстовая часть</u>	
539-2021-ПЗУ-ТЧ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для	Лист 4
03) 2021 1100 1 1	размещения объекта капитального строительства	711101
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов	Лист 5
	капитального строительства в пределах границ земельного	
	участка - в случае необходимости определения указанных зон в	
	соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка	Лист 5
	в соответствии с градостроительным и техническим	
	регламентами либо документами об использовании земельного	
	участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка,	Лист 5
	предоставленного для размещения объекта капитального	
	строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории,	Лист (
	в том числе решений по инженерной защите территории и	
	объектов капитального строительства от последствий опасных	
	геологических процессов, паводковых, поверхностных и	
	грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	Лист (
	ж) описание решений по благоустройству территории	Лист (
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций,	Лист 1
	обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	
	капитального строительства, - для объектов	
	непроизводственного назначения	
	Графическая часть	
539-2021-ПЗУ-ГЧ	Условные обозначения	Лист 1
539-2021-ПЗУ-ГЧ	Ситуационный план. Масштаб 1:500 (начало)	Лист 1
539-2021-ПЗУ-ГЧ	Ситуационный план. Масштаб 1:500 (окончание)	Лист 1
539-2021-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации (начало)	Лист 1
539-2021-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации (окончание)	Лист 1
539-2021-ПЗУ-ГЧ	План организации рельефа	Лист 1
539-2021-ПЗУ-ГЧ	План земляных масс	Лист 1
539-2021-ПЗУ-ГЧ	Профили покрытий	Лист 2
539-2021-ПЗУ-ГЧ	Устройство пандусов для МГН	Лист 2

Наименование

•	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение

Содержание тома

Состав проектной документации

539-2021-ПЗУ-С

539-2021-СП

						539-2021-ПЗУ	V-C		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разра	б.	Автон	ІОМОВ				Стадия	Лист	Листов
							П		
						Содержание тома	0.	00 4	
Н.ко	тр.	Марч	енко					ОО «Алио: Новосибир	
							1.	повосной	CK

_	
2	

Номер	Обозначение	Наименование	Приме-
тома			чание
1	539-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	539-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации	
		земельного участка	
11	539-2021-CM	Раздел 11. Смета на строительство объектов	
		капитального строительства	

	T										
Согласовано											
Взам. инв. №											
Подп. и дата								539-2021-C	П		
Эл.		Изм. Разраб	Кол.уч.	Лист Автон	№ док. ЮМОВ	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Н.конт	p.	Марче	енко			Состав проектной документации	O	ОО «Алис Новосиби	он» рск

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, 17, 18, 19 в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области».

Объект не является производственным, опасным или особо опасным, технически сложным и уникальным.

Объект расположен в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области.

Климатический район – ІВ;

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 – минус 41°С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018 – минус 37°С;

Сейсмичность района – 6 баллов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Сведения о земельном участке приняты согласно Акту № 1 осмотра дворовой территории жилых домов по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, 17, 18, 19 от 26 апреля  $2021 \, \Gamma$ .

Дворовая территория имеет существующую застройку, планировочную организацию, элементы благоустройства, озеленение, ограждения, проезды. Рельеф участка - относительно однородный, спланированный. Резкие перепады отметок рельефа наблюдаются локально. Абсолютные отметки варьируются от 282,37 до 283,84. Существующие твердые покрытия - бетонные из дорожных плит 3000х1750х170 мм. Площадь, не занятая твердыми покрытиями, естественный травяной покров. В границах территории имеется существующие детская площадка с размещенными объектами малых архитектурных форм и две площадки ТБО в виде отдельно стоящих металлических контейнеров под мусор, не имеющих ограждения и навеса. Существующие зеленые насаждения представлены деревьями хвойных пород (сосна), лиственных пород (береза) и кустарниками. В рамках проекта благоустройства все существующие зеленые насаждения подлежат сохранению. На территории также имеются действующие подземные инженерные коммуникации: водопровод, канализация, тепловые сети, газопровод. Вдоль существующего проезда проходит действующая ВЛ-0,4 кВ по ж/б опорам.

Проектом благоустройства предусмотрено сохранение существующей планировочной организации: конфигураций проездов, площадок, зон озеленения.

ı		1 -		- I	1		T Drain Francisco	<i>j</i>		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	539-2021-ПЗУ	-ТЧ		
┪	Разраб		Автон	номов				Стадия	Лист	Листов
ı								П	1	9
	Н.конт	p.	Марч	енко			Текстовая часть		ОО «Алио Новосибир	

Существующие устаревшие объекты МАФ, металлические газонные ограждения и иные объекты благоустройства подлежат демонтажу.

# б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках проектируемого объекта не установлены санитарно-защитные зоны в пределах границ земельного участка. Разработка проектов установления санитарно-защитных зон не требуется.

## в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект благоустройства выполнен в границах земельных участков кадастрового квартала 54:28:010106. Границы земельных участков определены на основании Постановления Администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области от 23.07.2021 № 374. Общая площадь придомовых территорий - 12.027 м<sup>2</sup>.

Согласно карте градостроительного зонирования г. Черепаново, земельный участок размещен в функциональной зоне Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В соответствии со статьей 49 главы 10 правил землепользования и застройки г. Черепаново, к основным видам разрешенного использования земельных участков относится: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», пункт 1.10. Категория земель - земли населенных пунктов.

### г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

	No	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
0.1	П.П.			показателя
B. №	1	Площадь в границах земельных участков	$M^2$	12 027
г. инв.	2	Площадь существующих твердых покрытий	$M^2$	342
Взам.	3	Площадь благоустройства	$M^2$	5 595
I	4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	M <sup>2</sup>	4 075
		Бетонные - дорожные плиты проездов	M <sup>2</sup>	1 992
дата		Резиновые покрытия игровых площадок	M <sup>2</sup>	253
и да		Щебеночные покрытия	M <sup>2</sup>	1 668
Подп.		Тротуарная плитка	M <sup>2</sup>	162
Щ	5	Площадь озеленения	M <sup>2</sup>	1 520
	6	Продолжительность работ	мес.	2
ΨI.				
подп.				

Инв. № подп.

Лист №док

Подп.

Дата

539-2021-ПЗУ-ТЧ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод дождевых и талых вод осуществляется посредством существующего рельефа в сторону существующей дренажной канавы, расположенной севернее проектируемой территории благоустройства. Мероприятия по водопонижению не требуются. Иные мероприятия по инженерной подготовке не предусматриваются.

#### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка в объеме настоящего проекта не выполняется, поскольку придомовые территории имеют спланированный рельеф и существующую планировочную организацию.

#### ж) описание решений по благоустройству территории

1. Демонтажные работы

Демонтаж самодельных клумб из резиновых автомобильных покрышек 175/70/R14 - 37 шт. покрышек.

Демонтаж металлических газонных ограждений высотой 0,5 м - 40 м.п.

Демонтаж объектов малых архитектурных форм (без сохранения):

- скамьи металлические с деревянным настилом 5 шт.
- урны металлические 1 шт.
- песочница деревянная 2х2 м 1 шт.
- металлический лаз-турник 2 шт.
- качеля одинарная 1 шт.
- карусель 1 шт.
- горка металлическая 1 шт.
- качеля-маятник 1 шт.
- радуга металлическая 1 шт.

Демонтаж дорожных плит 3000х1750х170 - 283 шт., в том числе:

- без сохранения - 202 шт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

- с сохранением и последующей обратной укладкой 81 шт.
- 2. Подготовка территории. Согласно п. 4.12 СП 82.13330.2016, на территориях, свободных от построек и зеленых насаждений выполняется снятие существующего растительного грунта. Снятие выполняется на площадях озеленения и обустройства игровых площадок. Площадь резиновых покрытий игровых площадок 253 м². Площадь озеленения 1520 м². В зависимости от назначения обустраиваемых площадей согласно п. 4.6 СП 82.13330.2016 выполняется снятие грунта на следующую глубину:

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

539-2021-ПЗУ-ТЧ

- 7 см по площади озеленения. Объем снимаемого грунта 106,4 м<sup>3</sup>;
- 14 см по площади обустройства игровых площадок. Объем снимаемого грунта 35,4  $\text{м}^3$ ;

#### 3. Озеленение территории.

#### Газоны

Перед засевом площади выполнить вспахивание грунта на глубину 10 см. Площадь засевания газоном -  $702 \text{ m}^2$ . Засев выполнять семенами мятника лугового расходом 5 г/м $^2$  согласно п. 9.24 СП 82.13330.2016. Общий расход семян - 3,5 кг. Озеленение газоном выполнять в промежутке 15 мая - 31 августа согласно приложению Б СП 82.13330.2016.

#### Посадка кустарника

Кустарники высаживать в траншеи глубиной 50 см согласно п. 9.7 СП 82.13330.2016. Озеленение кустарниками выполнять в мая или сентябре согласно приложению Б СП 82.13330.2016. Площадь озеленения кустарником -  $75 \text{ m}^2$ .

#### Клумбы

Согласно существующей планировочной организации придомовых территорий, перед каждым жилым домом обустроены палисадники. В рамках настоящего проекта благоустройства предусмотрено установить газонные ограждения палисадников, а также выполнить завоз растительного грунта. Посадку цветочных культур планируется осуществлять силами жильцов жилых домов. Толщина слоя растительного грунта принимается не менее 30 см. Общая площадь палисадников и планируемых клумб - 743 м². Требуемый объем растительного грунта - 223 м³.

- 4. Укладка тротуарной плитки 2К.5 250х250х70 ГОСТ 17608-2017 на площадках отдыха:
  - Уплотнение грунта п. 6.23 СП 82.13330.2016. Общая площадь 162 м<sup>2</sup>;
  - Отсыпка слоем щебня фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93 толщиной 100 мм. Объем щебня фракции 40-70 16,2 м<sup>3</sup>;
  - Отсыпка расклинивающим слоем щебня фракции 5-10 расходом 10  ${\rm m}^3/1000~{\rm m}^2$ . Объем щебня фракции 5-10 1,62  ${\rm m}^3$ .
  - Отсыпка слоем песка ГОСТ 8736-2014 толщиной 40 мм. Объем песчаной подсыпки  $6,48 \text{ м}^3$ .
  - Укладка тротуарной плитки 2К.5 250х250х70 ГОСТ 17608-2017, общая площадь 162 м<sup>2</sup>. Плотное прилегание плиток к основанию достигается осадкой их при укладке и погружении плитки в песок основания до 2 мм. Вертикальные смещения в швах между плитками должны быть не более 2 мм.

	Инв. № подл.
--	--------------

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

5. Укладка бесшовных резиновых покрытий «Мастерфайбр» на площадке с уличными тренажерами размерами 11x10 м (S = 110 м<sup>2</sup>) и детской игровой площадке 22x6.5 м ( $S = 143 \text{ м}^2$ ).

В соответствии с п. 7.6.7 СП 332.1325800.2017, а также технологии укладки предприятия-изготовителя, укладка резинового покрытия осуществляется на крупнозернистый асфальтобетон толщиной не менее 40 мм.

- Уплотнение грунта п. 6.23 СП 82.13330.2016. Общая площадь 253 м<sup>2</sup>;
- В соответствии с п. 6.4 СП 82.13330.2016 выполнить отсыпку щебнем фракции 40-70 слоем толщиной 15 см. Объем щебня - 38 м<sup>3</sup>;
- Расклинивающий слой выполнить щебнем фракции 5-10 расходом 10 м<sup>3</sup>/  $1000 \text{ м}^2$ . Расход щебня 2,53 м<sup>3</sup>.
- В соответствии с п. 6.12 СП 82.13330.2016 произвести обработку основания разжиженным или жидким битумом из расчета  $0.5 \text{ л/m}^2$  за 3-5 часов до укладки асфальтобетонной смеси. Расход битума - 126,5 л.
- Выполнить укладку асфальтобетона горячего крупнозернистого марки II типа Г по ГОСТ 9128-2013 толщиной 7 см (согласно табл. 8.9 СП 34.13330.2012).
- После устройства асфальтобетонного покрытия произвести: Укладку бесшовного резинового покрытия «Мастерфайбр» для спортивных площадок толщиной  $10 \text{ мм} - 110 \text{ м}^2$ . Укладку бесшовного резинового покрытия «Мастерфайбр» для детских площадок толщиной  $60 \text{ мм} - 143 \text{ м}^2$ .
- 6. Устройство щебеночных покрытий. Предусмотрено выполнить пространствах между жилыми домами, на участках проходов около прилегающих металлических гаражей жильцов и двух площадках для отдыха. Движение транспортных средств по проектируемым щебеночным покрытиям не предусматривается. Общая площадь покрытий - 1668 м<sup>2</sup>. Состав:
- уплотненный грунт основания;

зам. инв. №

- отсыпка слоем песка толщиной 10 см с уплотнением;
- отсыпка щебнем фракции 20-40 толщиной 10 см;
- отсыпка расклинивающим слоем щебня фракции 5-10 расходом 10 м<sup>3</sup> / 1000
- 1 655 м.п. Количество
  - 0.2016.

<u> </u>		$M^2$	<sup>2</sup> . Обі	щий ј	расход	щебн	ня 5-10 - 16,7 м <sup>3</sup> .
Подп. и дата		бо	рдю	ров Е	SP 100.3	30.15	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 , L = 1 м - 655 шт. согласно п. 6.23 СП 82.13330
№ подл.							
							539-2021
Инв.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	339-2021

- Выполнение бетонной подготовки толщиной 100х100 мм из бетона В10 ГОСТ 26633-2015. Объем бетона 6,55 м<sup>3</sup>. Заделку швов выполнять в соответствии с требованиями п. 6.23 СП 82.13330.2016 раствор на портландцементе класса не ниже В30 и его подвижность должна соответствовать 5-6 см погружения стандартного конуса. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.
- 8. Установка объектов малых архитектурных форм.
  - Горка 13-001 1 шт.
  - Карусель 14-005 1 шт.
  - Качалка-балансир 8-027 1 шт.
  - Качеля 6-001 1 шт.
  - Песочница 7-017 1 шт.
  - Тренажер "Двойные лыжи" 18-010 1 шт.
  - Тренажер "Силовая стойка" 18-022 1 шт.
  - Тренажер "Шаговый" 18-009 1 шт.
  - Тренажер "Эллиптический" 18-023 1 шт.
  - Тренажер "Велосипед" 18-024 1 шт.
  - Качеля со скамьей 6-030 1 шт.
  - Беседка 5-007 1 шт.
  - Скамьи 2000х400х970 19-022 2 шт.
  - Скамьи 1500х560х790 19-004 34 шт.
  - Скамья с навесом 19-054 2 шт.
  - Урна металлическая 17-002 20 шт.
  - Стойки для чистки ковров 8 шт.

оборудование материалы, игровое и покрытия, которых осуществляется установка игрового оборудования, должны соответствовать требованиям ТР EAЭC 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых ΓΟCΤ EH 1177-2013 «Покрытия площадок», игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

9. Монтаж газонных ограждений и ограждения детской площадки. Ограждения являются готовыми изделиями заводского изготовления.

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

539-2021-ПЗУ-ТЧ

Газонные ограждения 16-013, h=0,45 м - общая длина 332 м.

Ограждение детской площадки 16-011, h=0,82 м - общая длина 55 м.

Металлические стойки ограждений погружаются в бетонированное основание. Полная длина стойки газонного ограждения - 0,85 м; ограждения детской площадки - 1,32 м.

Погружаемая часть стойки газонного ограждения - 0,4 м; ограждения детской площадки - 0,5 м. Согласно п. 7.2 СП 82.13330.2016, ямы для погружения стоек выполняются на 10 см больше глубины погружаемой части. Таким образом, стойки газонных ограждений монтируются в бетонное основание 100х100х500 мм; стойки ограждения детской площадки монтируются в бетонное основание 100х100х600 мм. Для устройства бетонного основания использовать бетон В15 ГОСТ 26633-2015.

Размер одной секции газонного ограждения - 1,5 м. Количество секций - 222 шт. Количество стоек (с учетом поворотов) - 235 шт. Расход бетона - 1,2 м $^3$ . Размер одной секции ограждения детской площадки - 1,56 м. Количество секций - 36 шт. Количество стоек (с учетом поворотов) - 39 шт. Расход бетона - 0,24 м $^3$ .

Общий расход бетона B15 на монтаж стоек - 1,44 м<sup>3</sup>.

#### 10. Установка новых площадок ТБО.

Проектируемые площадки ТБО являются готовыми изделиями заводского изготовления, представляющие собой металлический каркас с обшивкой из профилированного листа и имеющие навес, препятствующий попаданию прямых солнечных лучей на контейнеры.

Размеры площадок ТБО - 5000х2000х2200 мм (ДхШхВ).

Установка площадок производится на железобетонное основание, имеющее следующий состав:

- уплотненный грунт основания;
- бетонная подготовка из бетона марки B7,5 ГОСТ 26633-2015 толщиной 50 мм размером 5200x2200 мм. Объем бетона B7,5 на две площадки 1,14 м $^3$ ;
- бетонная плита из бетона марки В15 ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм с армированием сеткой из стержней диам. 8 мм, шагом 200 мм, размерами 5100x2100 мм, класс стали  $A4004C\frac{8A400}{8A400}510x210$  по ГОСТ 23279-2012.

Объем бетона B15 на две площадки - 2,28 м<sup>3</sup>.

11. Замена осветительной арматуры входных крылец подъездов дома. Выполнить демонтаж существующих светильников с лампой накаливания, смонтировать светодиодные прожекторы СДО-06Д мощностью 30 Вт с датчиком движения и фотореле. Монтаж осуществляется на наружных

Инв. № подп.	Подп. и дата	<b>a</b>

Кол.уч

Лист

№док

Подп.

Дата

зам. инв. №

539-2021-	.ПЗУ-ТЧ
JJJ 2021	1133

стенах домов на крыльцах с помощью комплектных кронштейнов. Замена выполняется без увеличения мощности осветительной арматуры. Количество прожекторов - 14 шт.

12. Ремонт твердых покрытий внутридворовых проездов.

Существующие внутридворовые проезды выполнены дорожными плитами размерами 3000x1750x170 мм. По результатам визуального обследования большая часть плит имеет ограниченно-работоспособное или аварийное техническое состояние. Основными дефектами являются многочисленные трещины, повреждения, оголение арматуры, частичное или полное разрушение.

Ремонт проездов включает в себя следующие мероприятия:

- демонтаж всех существующих дорожных плит 3000x1750x170 в количестве 283 шт. (площадь 1486 м<sup>2</sup>)
- выемка грунта на глубину 50 см на участка демонтированных существующих плит. Объем вынимаемого грунта 743 м<sup>3</sup>;
- выемка грунта на глубину 67 см на проектируемых участках (зоны примыкающих к проезду площадок) площадью 506 м<sup>2</sup>. Объем вынимаемого грунта 339 м<sup>3</sup>;
- уплотнение грунтового основания. Площадь 1992 м<sup>2</sup>;
- выполнение песчаной подготовки с послойным уплотнением общей толщиной 20 см. Площадь 1992 м<sup>2</sup>;
- отсыпка слоем щебня фракции 40-70 толщиной 20 см, площадь 1992 м<sup>2</sup>. Объем щебня 40-70 400 м<sup>3</sup>;
- отсыпка расклинивающим слоем щебня фракции 5-10 расходом 10 м $^3$  / 1000 м $^2$ . Расход щебня 5-10 20 м $^3$ ;
- выполнить укладку бетонных дорожных плит 3000х1750х170 в количестве 379 шт., в том числе: 81 шт. существующие, ранее демонтированные; 298 шт. новые, марки 1П30.18-10 ГОСТ 21924.2-84. Укладка плит осуществляется на сухую песчано-цементную смесь с содержанием цемента марки М500 не менее 6% толщиной слоя 10 см. Заделка стыков выполняется этим же составом. При укладке плит и заделке стыков выполнять промачивание смеси.
- 13. В части доступности МГН предусмотрено устройство пандусов для съезда между покрытием проезда и покрытиями площадок отдыха, детской площадки и площадки с уличными тренажерами.

Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Взам. инв. №

Согласно п. 5.1.8 СП 59.13330.2016, обустройство пандуса выполняется при перепаде высот более 0,015 м. Перепад высот между покрытиями проезда и покрытиями площадок составляет 0,08 м.

В проекте выполнены пандусы 3-х типов:

- К площадкам отдыха размерами 1,5x1,6 м (i=0,05) 2 шт.;
- К детской площадке размерами 2x2,3 м (i~0,035) 1 шт.;
- К площадке с уличными тренажерами размерами 2x3,2 м (i=0,025) 1 шт. Работы по устройству пандусов включают в себя:
- уплотнение грунта площадь 14,4 м<sup>2</sup>;
- подготовку из бетона марки В10 ГОСТ 26633-2015 толщиной 50 мм. Расход бетона  $0.72 \text{ м}^3$ ;
- устройство пандусов из бетона марки B15 F6 W150. Расход бетона на 4 пандуса  $0.7 \text{ м}^3$ ;
- места примыканий пандуса с тротуарной плиткой и бортовым камнем обработать обмазочной гидроизоляцией горячим битумом за 2 раза. Общая площадь поверхностей обработки 0,8 м<sup>2</sup>.

Вывоз строительного мусора осуществляется на полигон ТБО г. Черепаново, расположенный по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета, на расстояние 4 км.

# л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Движение транспортных средств в границах дворовой территории обеспечивается имеющим существующую конфигурацию ПО проездам, ремонту асфальтобетонного подлежащим покрытия объеме работ ПО благоустройству.

Транспортная доступность на период производства работ обеспечивается по существующей автодороге ул. Интернациональная.

ян Ноин и проц. В на проц. В ноин и проц. В на проц. В н	Взам. 1					
БО У ЛИС 9 539-2021-ПЗУ-ТЧ	Подп. и дата					
	Инв. № подл.				539-2021-ПЗУ-ТЧ	Лис

#### Покрытия, элементы благоустройства

	Границы земельных участков
	Территории, не подлежащие благоустройству
	Дорожные плиты существующие 3000x1750x170. Демонтаж с сохранением
	Дорожные плиты существующие 3000x1750x170. Демонтаж без сохранения
, <b>v</b> , ,	Щебеночные покрытия
	Резиновое покрытие для спортивной площадки
	Резиновое покрытие для детской игровой площадки
	Покрытие тротуарной плиткой 2К.5 250х250х70
	Цветочные клумбы (завоз растительного грунта)
# # # # # #	Озеленение газоном
<b>₹</b> , <b>₹</b>	Зоны сохранения существующих зеленых насаждений
	Ограждение для детской площадки, арт. 16–011
<b>~~</b>	Ограждение газонное, арт. 16–013
$\Leftrightarrow$	Прожектор светодиодный СДО-06Д с фотореле и датчиком движения, 30 Вт. Установка на крыльцах домов
1	Площадка отдыха, тип 1
2	Площадка отдыха, тип 2
3	Детская игровая площадка
4	Площадка с уличными тренажерами

Согласовано

#### <u>Объекты МАФ</u>

						539-2021-П3У-	-ГЧ		
		a	1/07			Благоустройство дворовой территории многоквартирных домо по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, 17, 18, 19 в г. Черепано			
Изм.	Кол.уч.	/lucm	N°dok.	Подп.	Дата	Черепановского района Новосибирской области			
Разраі	δ.	Автон	омов				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Заморе	<u>-</u> ≥8a				П	1	9
Н. контр. Марченко				Условные обозначения		100 "Α <i>π</i> ι Ηοβοсυδ			
							Φι	рмат	A4



Линия совмещения



						Г
Изм.	Кол.цч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Автон	омов			Г
ГИП		Заморе	евα			
Н кон	mn	Марчеі	-IKN			

Согласовано

#### 539-2021-П3У-ГЧ

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, 17, 18, 19 в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области

	Стадия	Лист	Листов
	П	2	9
Ситуационный план. Масштаб 1:500 (начало)		00 (Απι Μοβοςυδ	





ГИП

Н. контр.

Согласовано

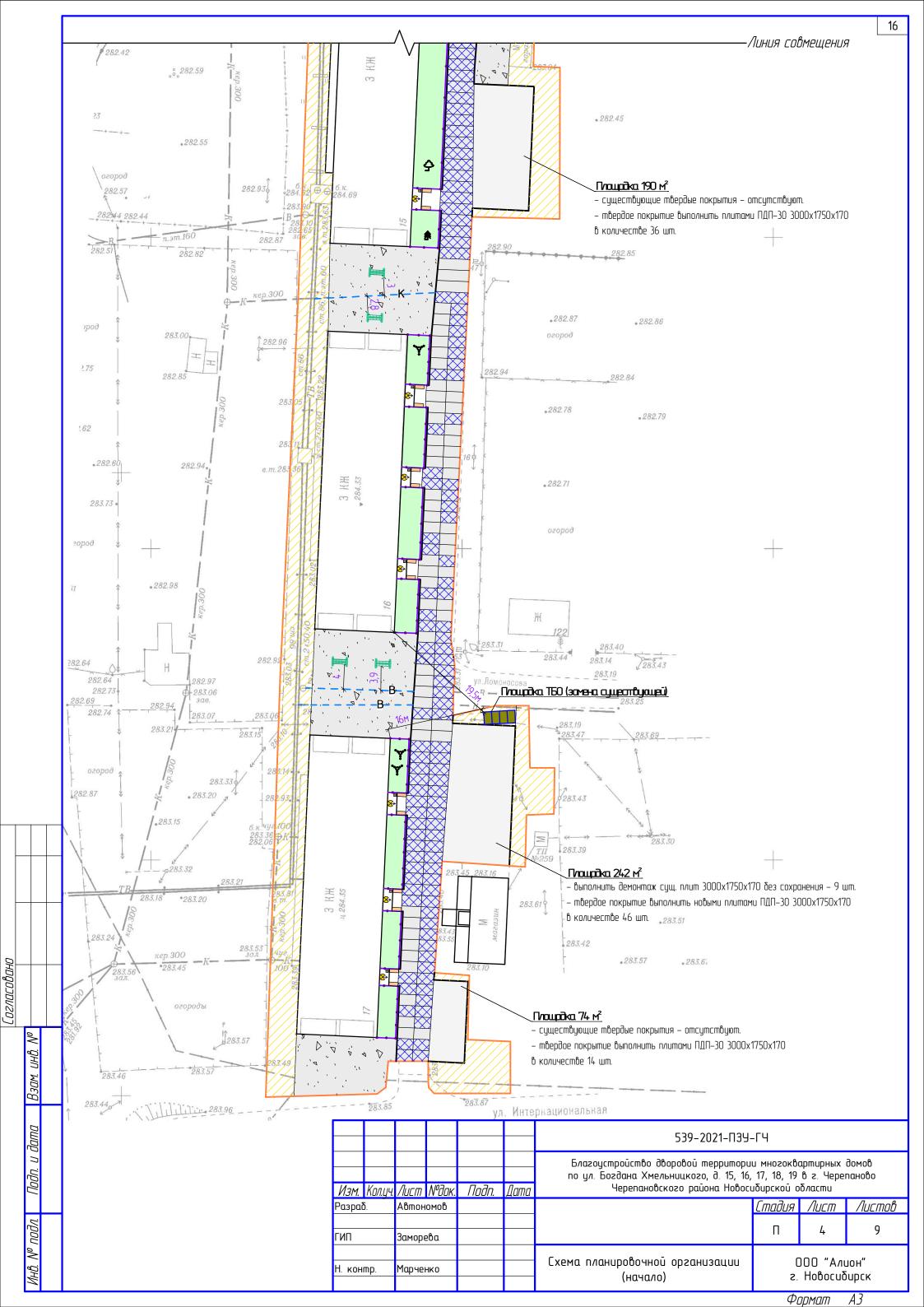
Взам. инв. №

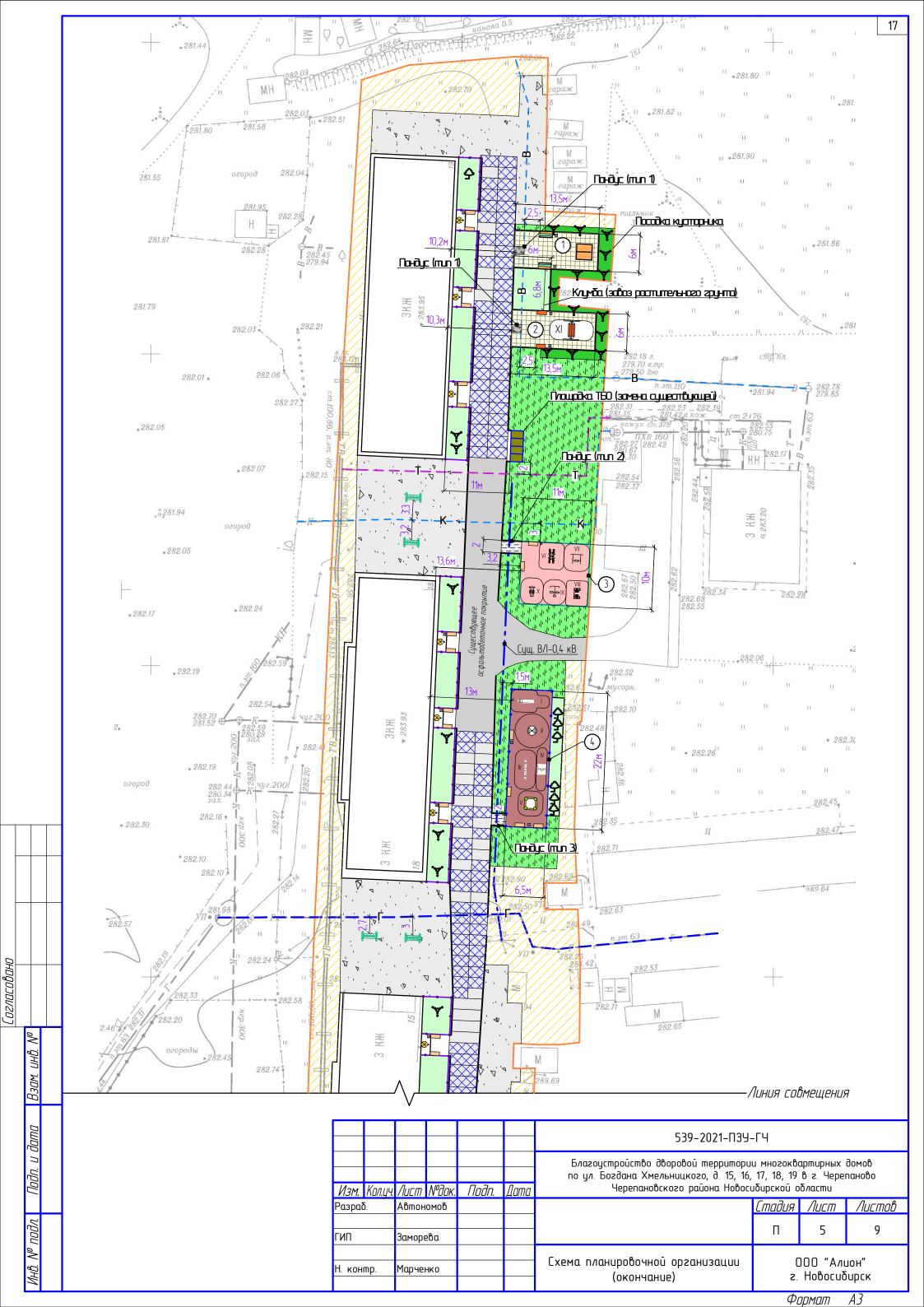
Инв. № подл. Подп. и дата

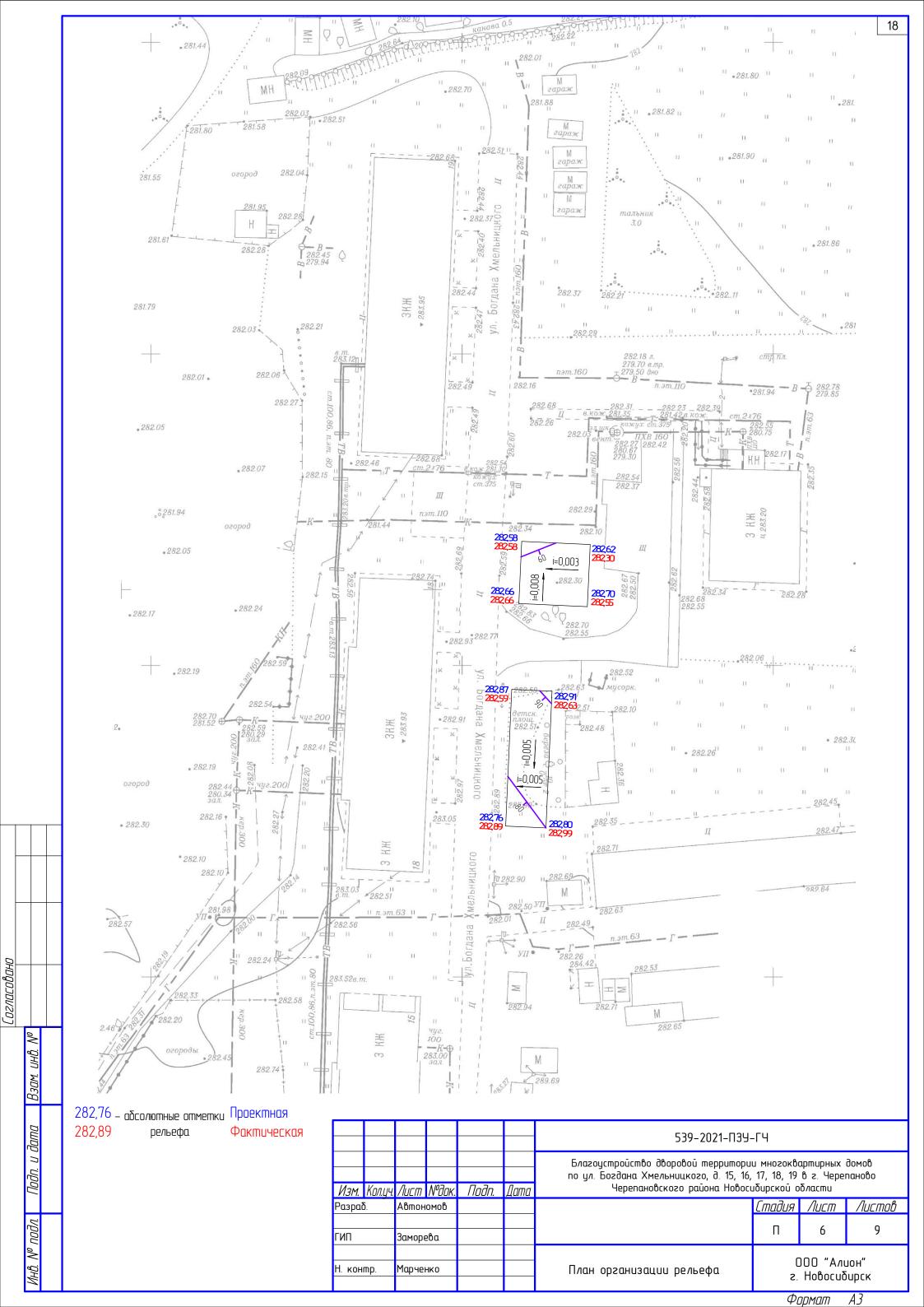
Линия совмещения

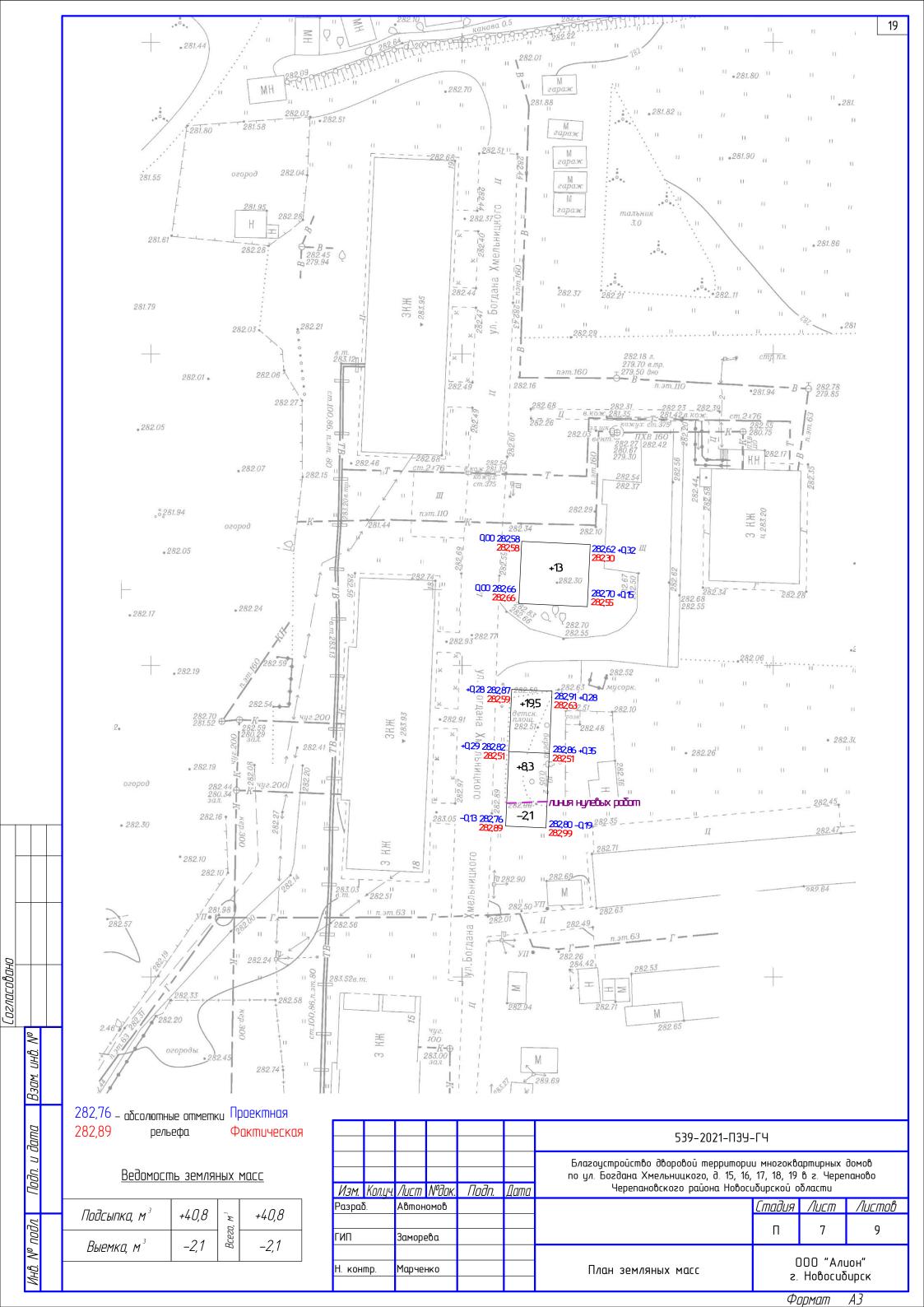
					539-2021-П3У-ГЧ						
					Благоустройство дворовой территори по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16,	в г. Чере	ерепаново				
Η.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Черепановского района Новосибирской области						
	Автономов				Стадия	Лист	Листов				
	Заморева					П	3	9			
	Марченко			Ситуационный план. Масштаб 1:500 (окончание)	000 "Алион" г. Новосибирск						
		Формат 13									

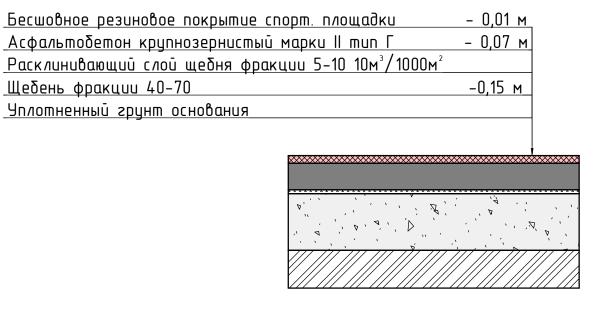
Формат АЗ











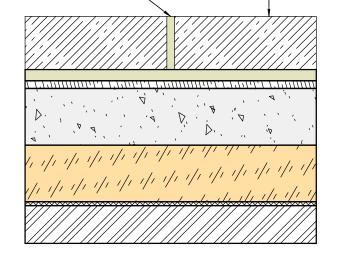
#### Детская игровая площадка

Бесшовное резиновое покрытие детской площадки	- 0,06 м
<u>Асфальтобетон крупнозернистый марки II тип Г</u>	- 0,07 м
Расклинивающий слой щебня фракции 5-10 10m³/1000m²	
<u> Щебень фракции 40-70</u>	-0,15 м
Уплотненный грунт основания	

#### Проезды

_Плиты дорожные 1П30.18-10 ГОСТ 21924.2-84	-0,17 м
<u>Смесь песчано-цементная (6%) с промачиванием</u>	-0,10 м
<u>Щебень фр. 5-10 расклинивающий слой 10m³/1000m²</u>	
Щебень фр. 40-70	- 0,20 м
Песок ГОСТ 8736-2014 уплотненный	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	•

<u>Швы заполнять песчано-цементной</u> смесью (6%) с промачиванием



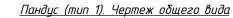
<u>Щебень фр. 5-10 расклинивающий слой 10м³/1000м²</u>	
<u>Щебень фр. 20–40 – 0,10 м</u>	
<u>Песок ГОСТ 8736-2014 уплотненный - 0,10 м</u>	
<u> Уплотненный грунт основания</u>	_
	ļ
	1/1/1/1

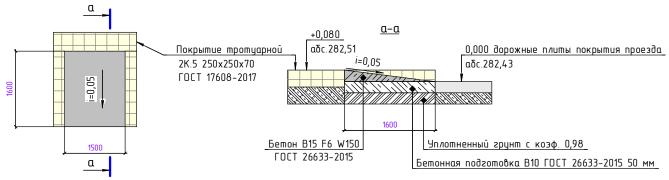
#### Тротуарная плитка (площадки отдыха)

Плитка тротуарная 2К.5 ГОСТ 17608-2017	- 0,07 м
<u> Песок ГОСТ 8736-2014 уплотненный</u>	- 0,04 м
<u>Щебень фр. 5-10 расклинивающий слой 10м³/1000м²</u>	
<u> Щебень фр. 40–70</u>	- 0,10 м
<u> Уплотненный грунт основания</u>	
· -	

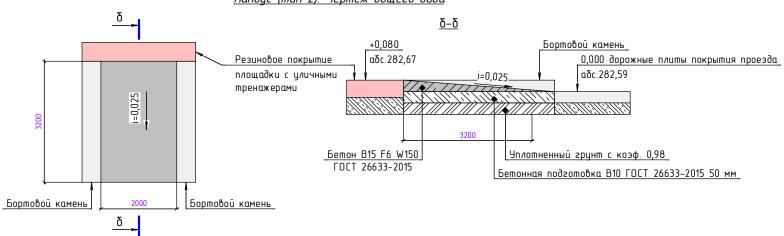
539-2021-П3У-ГЧ Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, 17, 18, 19 в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Стадия Лист Разраб. Автономов Листов ΓИΠ Заморева 000 "Алион" Н. контр. Марченко Профили покрытий г. Новосибирск

Формат АЗ



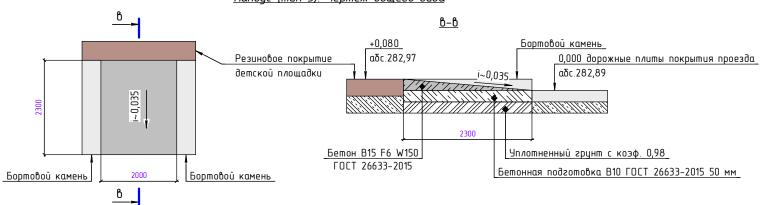


#### Пандус (тип 2). Чертеж общего вида



#### Пандус (тип 3). Чертеж общего вида

Взам. инв. №



						539-2021-П3У-ГЧ				
Mari	Voguu	Ausm	MAau	Подо	Лата	Благоустройство дворовой территори по ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, 16, Черепановского района Новоси	, д. 15, 16, 17, 18, 19 в г. Черепаново			
ИЗМ.	Λυ/І.ЦЧ.	/IULIII	IN UUK.	Подп.	ДИПИ	reperiariosekozo padona riodocadapekoa odriacina				
Разрад	5.	Автон	омов				Стадия Лист Листов			
514D		2					П 9 9		9	
ГИП		Заморе	200							
Н. кон	тр.	Марчеі	нко			Устройство пандусов для МГН	2. Новосибирс 2. Новосибирс		іирск	
							Φ.		17	

Формат АЗ