

*ООО "Стройподряд"*

*Заказчик : Администрация р.п. Маслянино  
Маслянинского района Новосибирской области .*

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

*"Благоустройство придомовой территории многоквартирных  
домов, расположенных по адресу: Новосибирская область,  
Маслянинский район, р.п.Маслянино, ул.Коммунистическая, д.16,  
ул.Коммунистическая, д.16а."*

*ГАП*



*Хохлов А.С.*

*2019*

## СОДЕРЖАНИЕ

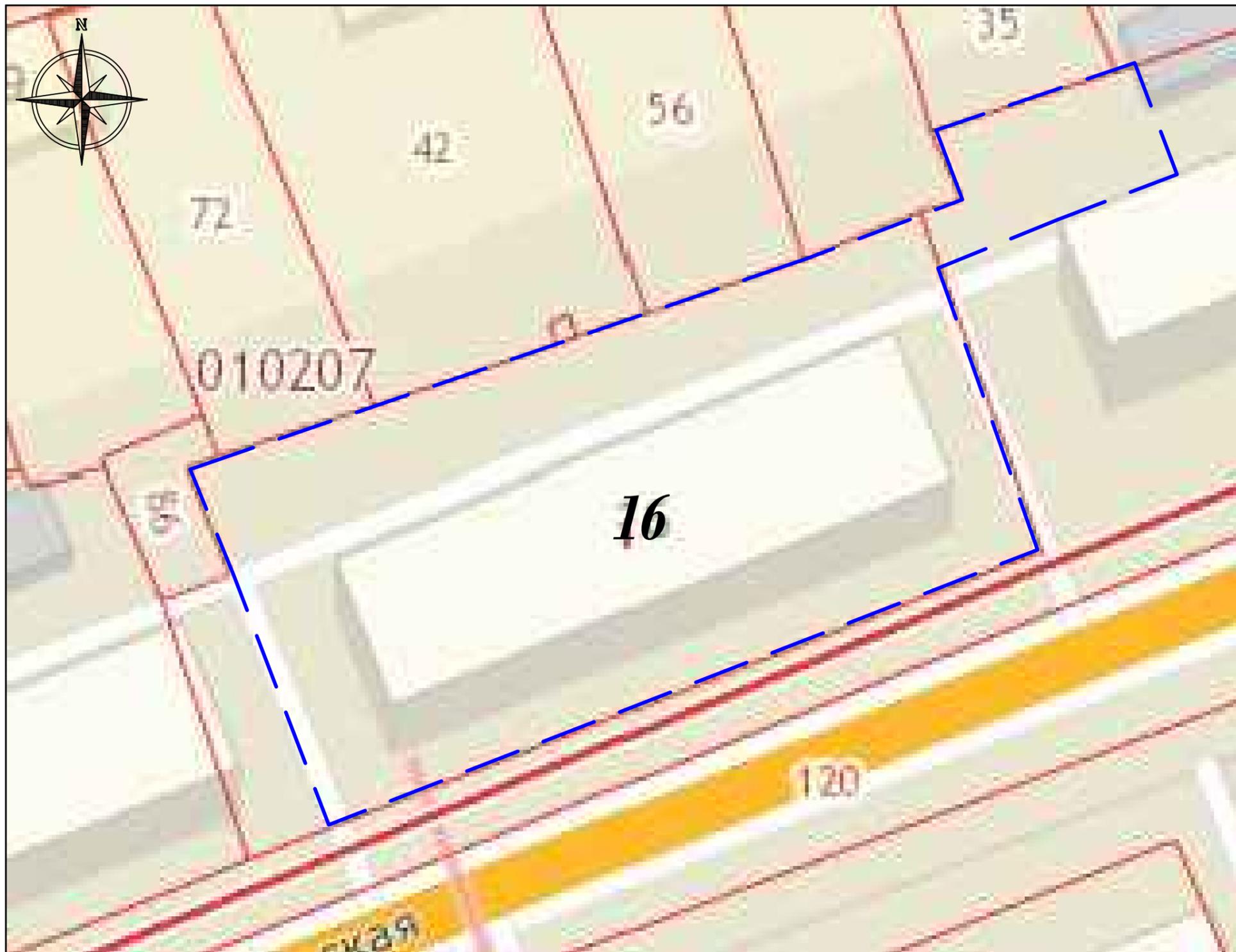
1. *Ситуационная схема*
2. *Схема кадастровых границ участков*
3. *Существующее положение*
4. *Существующее положение организации пешеходного и автомобильного движения*
5. *Проектное решение организации пешеходного и автомобильного движения*
6. *Существующее положение площадки мусоросборных контейнеров и автостоянки*
7. *Проектное решение по ремонту площадки для мусоросборных контейнеров и организация автостоянки*
8. *Проектное решение по установке беседки*
9. *Проектное решение по устройству спортивной площадки*
10. *Проектное решение по устройству площадки для отдыха*
11. *Проектное решение по устройству хозяйственной площадки*
12. *Существующее положение детской площадки*
13. *Проектное решение по устройству детской площадки*
14. *Проектное решение по устройству детской площадки*
15. *Схема благоустройства земельного участка.*
16. *Общий вид дворовой территории*

# Ситуационная схема



— — -Проектируемый участок

*Схема кадастровых границ участков*



— -Кадастровые границы участков

— -Граница проектных работ

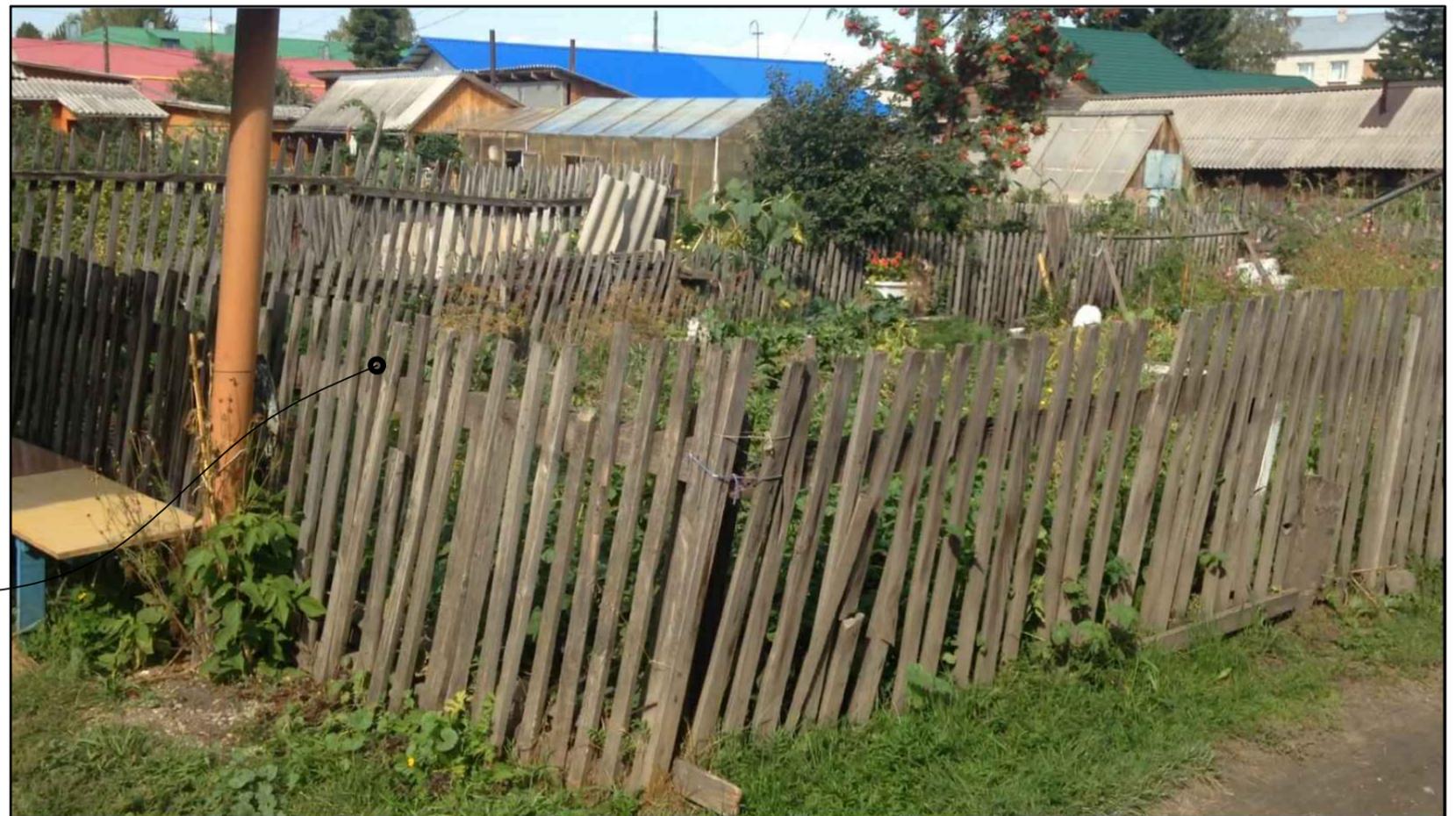
## Существующее положение

-Участок с северной стороны занят стихийно устроенными огородами. Проектом предусмотрен демонтаж установленных ограждений и включение занятых земель в состав благоустройства жилого дома.

Участок занятый огородами



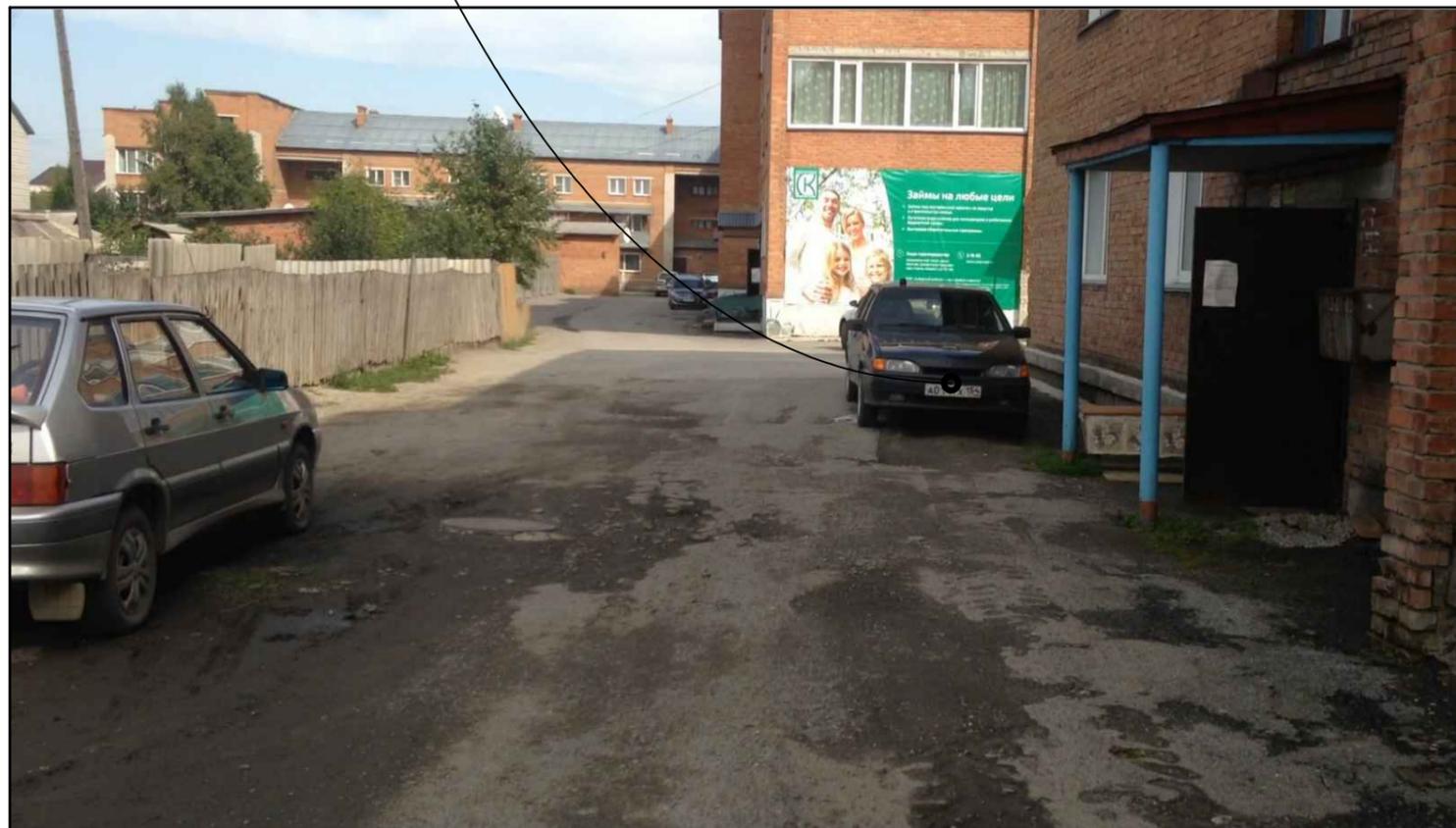
Забор огородов



*Существующее положение  
организации пешеходного и автомобильного движения*

*Отсутствует разграничение пешеходного и автомобильного движения*

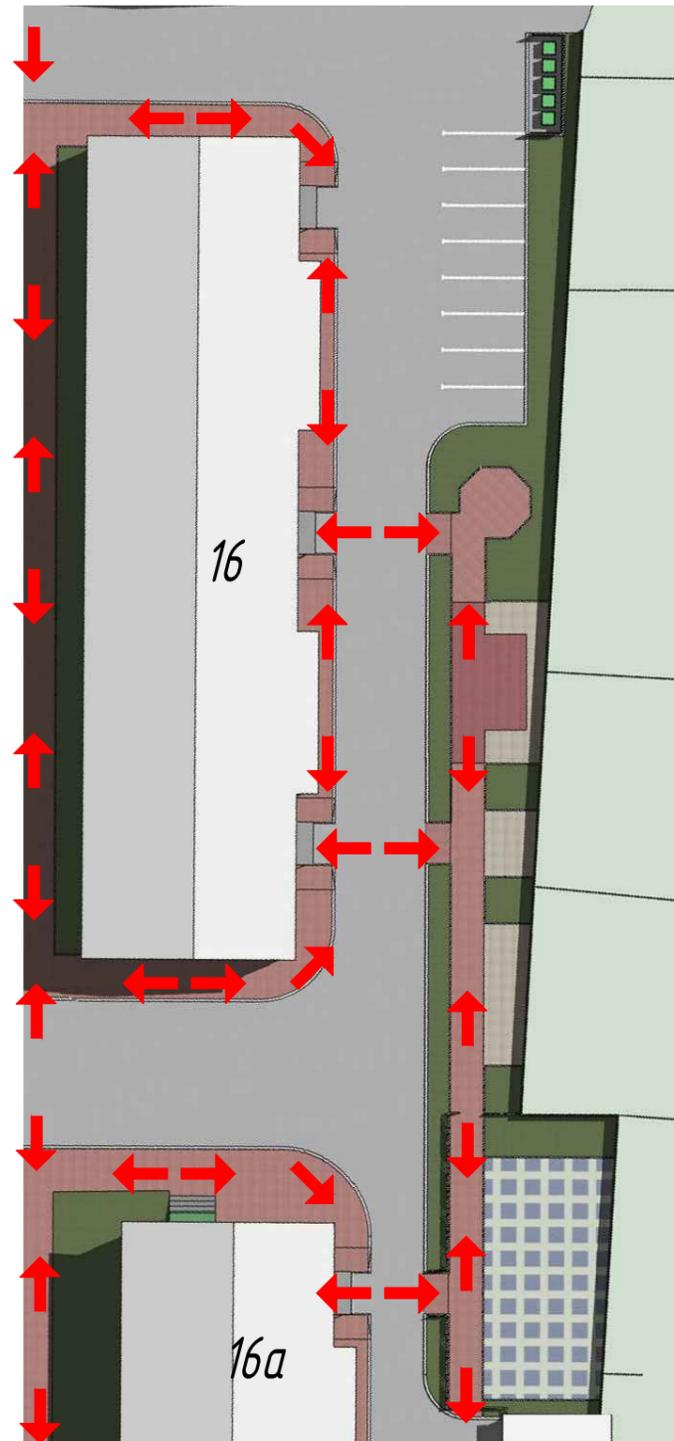
*Существующее обустройство входов в подъезды  
Цокольная часть здания имеет следы замачивания*



## Проектное решение

-Проектом предусмотрено разграничение пешеходного и автомобильного движения. Запроектированы тротуары и проезды. Тротуары имеют покрытие из бетонной плитки, проезды из асфальтобетона. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы.

Схема организации пешеходного движения.



*Существующее положение  
площадки для мусоросборных контейнеров, автостоянки.*

*Существующая площадка для стоянки личного автотранспорта жителей  
имеет щебёночное и грунтовое покрытие*



*Существующее состояние площадки для мусоросборных контейнеров*



## Проектное решение

Ремонт площадки для мусоросборных контейнеров, организация автостоянки.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрен ремонт площадки для размещения мусоросборных контейнеров с устройством ограждения из профлиста

Проектом предусмотрено устройство ограждения со стороны примыкания к огородам смежных участков частных домов.

Проектом предусмотрено устройство площадки для стоянки личного автотранспорта жителей с покрытием из асфальтобетона.



*Проектное решение  
Установка беседки*

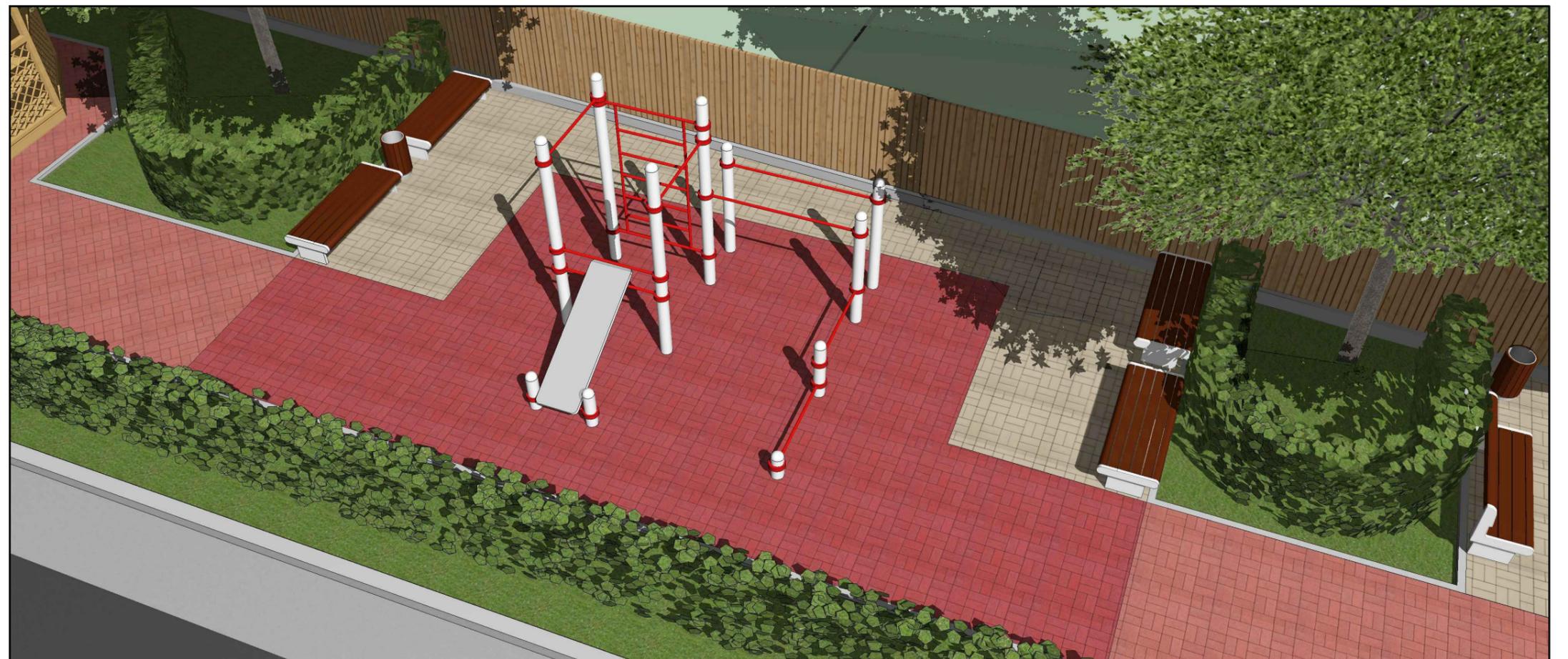
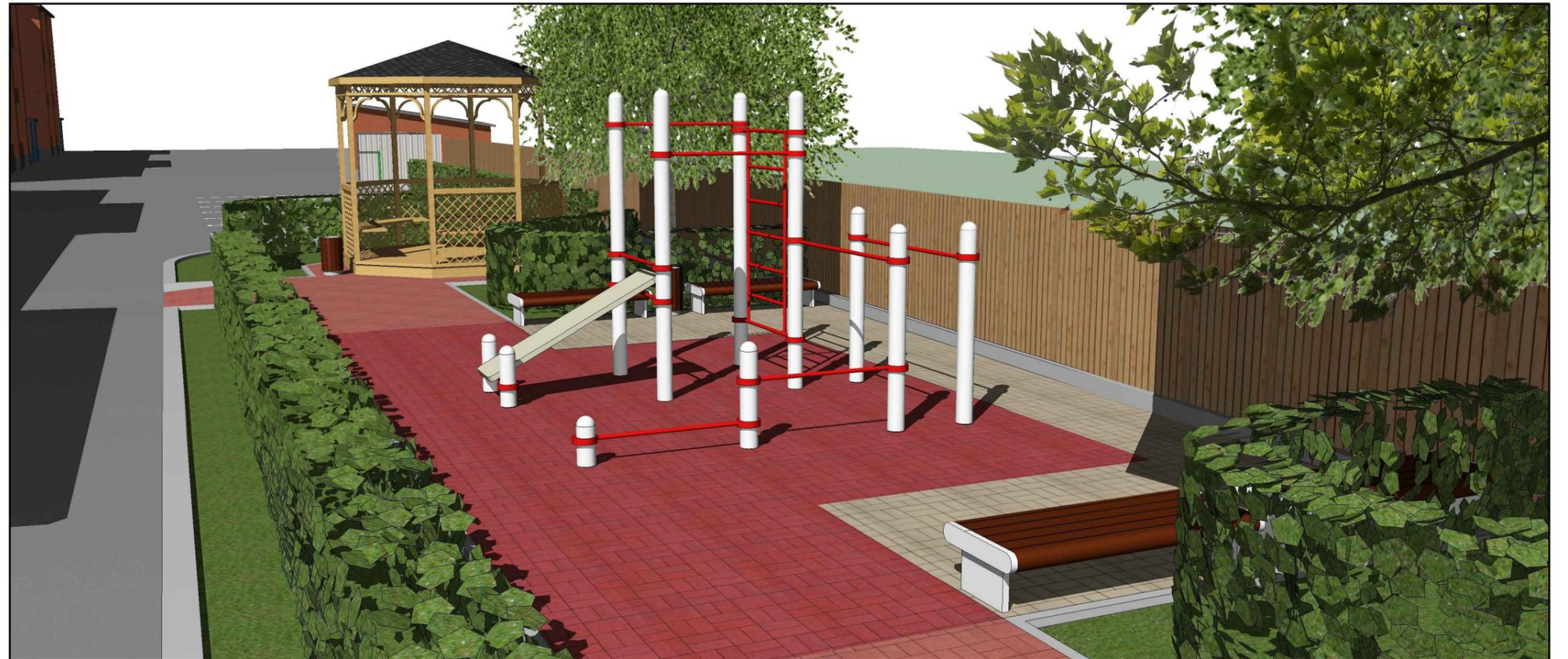


*Существующая беседка.*



## *Проектное решение Устройство спортивной площадки*

*Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки с установкой оборудования для занятия гимнастикой. Комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев. Покрытие площадки выполнено из резинового покрытия.*



## *Проектное решение Устройство площадки для отдыха*

*Площадка для отдыха взрослых имеет твёрдое покрытие из бетонной тротуарной плитки. Площадка оборудована садово-парковыми диванами. Предусмотрена установка урны и высадка зелёных насаждений.*



*Проектное решение  
Устройство хозяйственной площадки*

*Хозяйственная площадка имеет твёрдое покрытие из бетонной тротуарной плитки.  
Площадка оборудована стойками для выбивания ковров.*



*Существующее положение  
Детская площадка*



*На площадке высажены лиственные деревья и кустарники.  
Проектом предусмотрено их сохранение.*

## Проектное решение Устройство детской площадки

Детская площадка запроектирована на месте существующей площадки для игр детей. Проектом предусмотрено ограждение детской площадки от внутридворового проезда. Площадка запроектирована с резиновым покрытием и оборудована малыми формами соответствующего назначения: Детский игровой комплекс "Бретань" (включающий в себя горку, песочницу, качели, канаты), карусель; качалка балансир, скамейки и урны



\*Визуализация без отображения зелёных насаждений

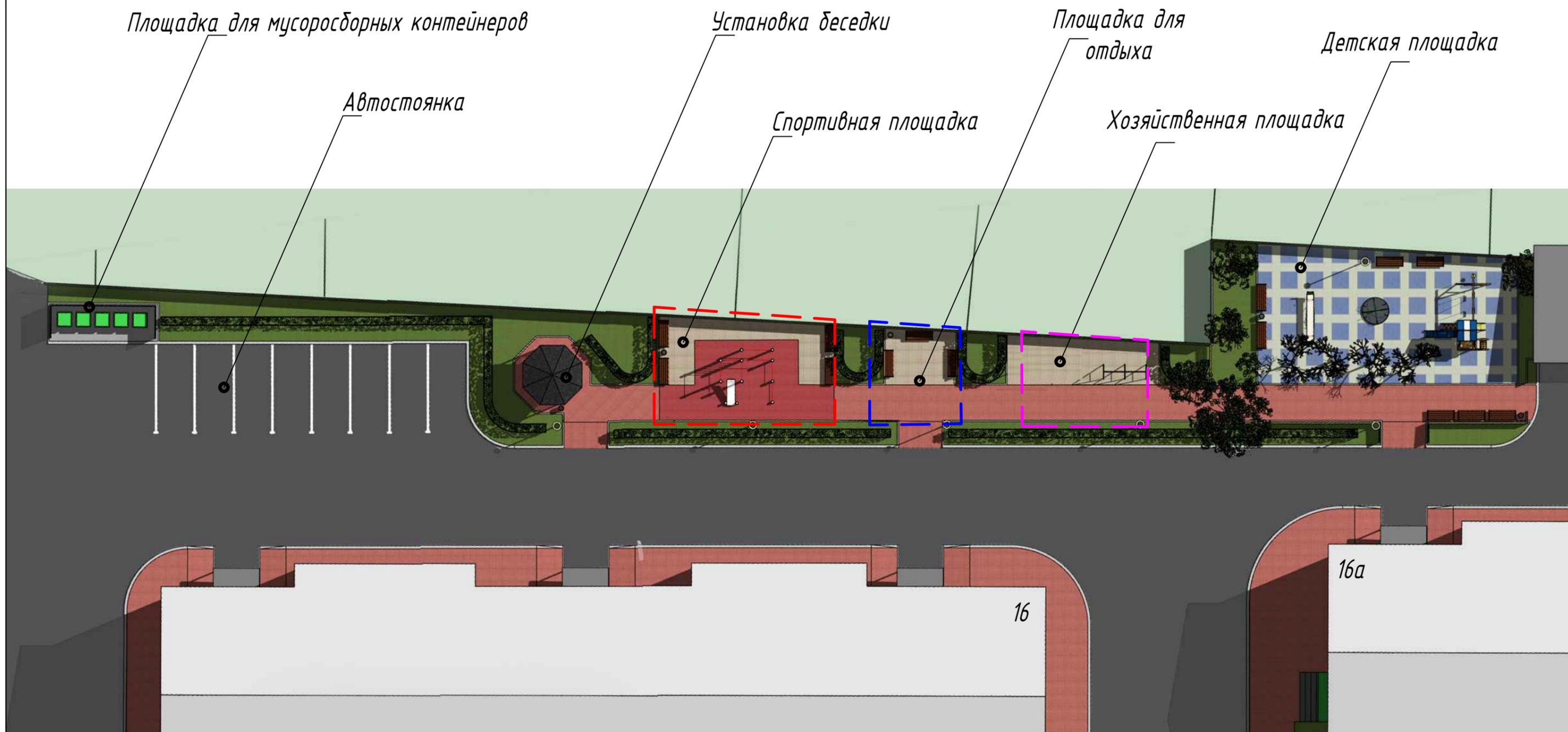


*Проектное решение  
Устройство детской площадки*

*Визуализация с отображением существующих и проектируемых зелёных насаждений*



Схема благоустройства земельного участка.



*Общий вид дворовой территории*



*Проектом предусмотрена установка уличных светильников*

*Высадка кустарников в рядовой посадке*