

ООО «РАЗНОСТРОЙ»
СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Администрация Сузунского района
Новосибирской области.

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных
домов по адресу: Новосибирская область, Сузунский район,
р. п. Сузун, ул. Льва Толстого, 13**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

69/20-ПЗУ

Том 2

2020

Заказчик – Администрация Сузунского района
Новосибирской области.

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных
домов по адресу: Новосибирская область, Сузунский район,
р. п. Сузун, ул. Льва Толстого, 13**
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

69/20-ПЗУ

Том 2

Директор



Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Шестакова Н.О.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
69/20-ПЗУ.С	Содержание	Стр. 2
69/20-СП	Состав проектной документации	Стр. 4
69/20-ПЗУ	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 5
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр. 6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	Стр. 6
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 7
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 7
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 7-8
	7. Описание решений по благоустройству территории	Стр. 8-9
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Стр. 9
	9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Стр. 10
69/20-ПЗУ	Графическая часть	
69/20-ПЗУ Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Стр. 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

69/20-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Заноздрева			09.2020
ГИП		Шестакова			09.2020
Н.контр.		Хохлова			09.2020

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Разнострой»

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
69/20-ПЗУ Лист 2	План демонтажа, М 1:500	Стр. 12
69/20-ПЗУ Лист 3	Разбивочный план, М 1:500, план покрытия М 1:500	Стр. 13
69/20-ПЗУ Лист 4	План вертикальной планировки М 1:500	Стр. 14
69/20-ПЗУ Лист 5	Конструкции покрытий	Стр. 15
69/20-ПЗУ Лист 6	План озеленения	Стр. 16
69/20-ПЗУ Лист 7	План расстановки МАФ	Стр. 17
69/20-ПЗУ Лист 7.1	Примеры МАФ	Стр. 18
69/20-ПЗУ Лист 8	Секция ограждения	Стр. 19
69/20-ПЗУ Лист 9	Спецификация	Стр. 20-21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			69/20-ПЗУ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	69/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	69/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
11	69/20-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

69/20-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заноздрева		<i>Заноздрева</i>	09.2020	П	1	1
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	09.2020			
Н. контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	09.2020			
Состав проектной документации						ООО «Разнострой»		

Общие данные

Данный том является частью проектной документации по объекту: «Благоустройство территории многоквартирного домов: по ул. Льва Толстого 13 в р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области».

В данном разделе проекта представлены сведения о планировочной организации земельного участка под благоустройство дворовой территории.

Разработка проектной документации выполнена с учетом требований основных ниже перечисленных норм и правил, так же указаний других нормативных документов:

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

- СП 42.3330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- ПОЛОЖЕНИЕ о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.08г. №87;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектная документация «69/20-ПЗУ» разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства.

В административном отношении район благоустройства расположен в Новосибирской области, Сузунский район р.п. Сузун.

Земельный участок предназначен для благоустройства жилого дома, расположенного по адресу: ул. Льва Толстого 13.

Плановая привязка благоустройства дана от жилого дома.

Абсолютные отметки участка колеблется в пределах от 150,10 до 148,60.

Вид грунта - супеси, суглинки.

Высота стояния грунтовых вод – без выхода на поверхность.

Наличие заболоченности участка - отсутствует.

Зеленые насаждения на участке присутствуют.

Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям:

- с юга - граничит с ул. Льва Толстого;

- с запада - детским садом;

- с востока - граничит с частным домом;

69/20-ПЗУ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Заноздрева		<i>Заноздрева</i>	09.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	09.2020		П	1	6
Н. контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	09.2020		ООО «Разнострой»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- с севера - граничит с частным домом.

Площадь земельного участка выделенного под благоустройство жилых домов составляет -2030 м².

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по табл.4. СП 42.13330.2016

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 4

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разд.9 настоящих норм.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка решена с учетом архитектурно-планировочных, санитарных и противопожарных требований, а также с учетом размещения инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается благоустройство дворовой территории жилого дома.

Вдоль дворового фасада жилого дома предусмотрен проезд для подъезда пожарной техники шириной не менее 3,5 метра.

На благоустраиваемой территории жилого дома, также предусмотрено размещение дворовых проездов для автотранспорта шириной 3,5м, стоянки для машин, физкультурные площадки, детские площадки, площадка для отдыха взрослого населения, хоз. площадки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь территории в границах землеотвода	м ²	2031 +/-16
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	2030
3	Площадь покрытий (проектируемая) из них:	м ²	568
	Покрытие проездов	м ²	366
	Покрытие тротуаров	м ²	140,6
	Резиновое покрытие	м ²	61,4
4	Площадь озеленения (проектируемая)	м ²	860,3
6	Процент озеленения	%	42,3
	Продолжительность производства работ*	мес	1

Продолжительность строительства рассчитана на основании следующих показателей:

- трудозатраты – 826,58 чел/час
- кол-во рабочих - 4 чел.
- продолжительность рабочего дня - 8 час
- Продолжительность работ – $826,58/4/8=25,8$ дн
- Продолжительность работ с учетом времени на подготовку (15-20%) = $25,8 + 15\%=29,6$ дн.

С учетом выходных и праздничных дней продолжительность работ будет составлять 1 мес.

*В соответствии с СП48.13330.2011, СП70.13330.2012 строительно-монтажные работы разрешается производить только при наличии проекта производственных работ (ППР). Разработка ППР по данному объекту выполняется отдельно

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В процессе выполнения проектной документации по благоустройству приняты следующие решения по инженерной подготовке территории и защите здания:

- организация рельефа вертикальной планировкой;
- конструкции дорожного покрытия, тротуаров, детских площадок.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ;
- отвод поверхностных вод (ливни, дожди, талые воды) с участка застройки организован открытым способом со стоком в пониженные места рельефа местности.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

69/20-ПЗУ.

Лист

3

5.3 песок природный по ГОСТ 32824-2014, толщиной 200мм.

5.4 уплотнение грунта

Проезжая часть с тротуарами и газоном сопрягается бортовым камнем высотой 0,15 м марки БР 100.30.15. Тротуары закрепляются бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. Бетонные бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91.

6. Устройство прорезиненного бесшовного покрытия детской площадок

6.1 Резиновое бесшовное покрытие

6.2 асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка Ц, ГОСТ 9128-2009 толщиной 50мм;

6.3 щебень фракционированный кр. 10-20 и 40-70мм, уложенный способом заклинки толщиной 150мм;

6.4 песок природный по ГОСТ 32824-2014, толщиной 200мм;

6.5 уплотнение грунта.

7. Установка МАФ

7.1 Скамейки и урны

-Диван металлический на ножках со спинкой и подлокотниками

- Урна металлическая оцинкованная

7.2 Детское оборудование

- Песочница от 1 года

- Детский игровой комплекс 1+

7.2 Спортивное оборудование.

-Велотренажер

-Тренажер жим от груди

7.3 Навес-ограждение для 3 контейнеров

8 Установка ограждения $h=1.2$ м

9. Озеленение

9.1 Посадка орех маньчжурский

9.2 Посадка спиреи Вангутта

9.3 Посев газона теневыносливого с подготовкой почвы.

«Травмобезопасное покрытие детских и спортивных площадок показано условно. Толщина покрытия рассчитывается в рабочей документации в зависимости от высоты используемого оборудования в соответствии с требованием ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ Р 52169-2012. Травмобезопасное покрытие детских и спортивных площадок в обязательном порядке должно иметь сертификат соответствия и паспорт качества продукции».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Проезжая часть с тротуарами и газоном сопрягается бортовым камнем высотой 0,15м марки БР 100.30.15. Тротуары закрепляются бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. Бетонные бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Подъезд пожарных машин предусмотрен с ул. Льва Толстого. Ширина проезда составляет 3,5 м.

Транспортная связь внутри участка осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 3,5 метров.

9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Устройство пешеходного пути (тротуара) шириной 2 м согласно СП 59.13330.2016, для организации беспрепятственного проезда по благоустраиваемой территории.

2. Организация тротуарного покрытия для обеспечения беспрепятственного передвижения между транспортными узлами и жилыми зданиями.

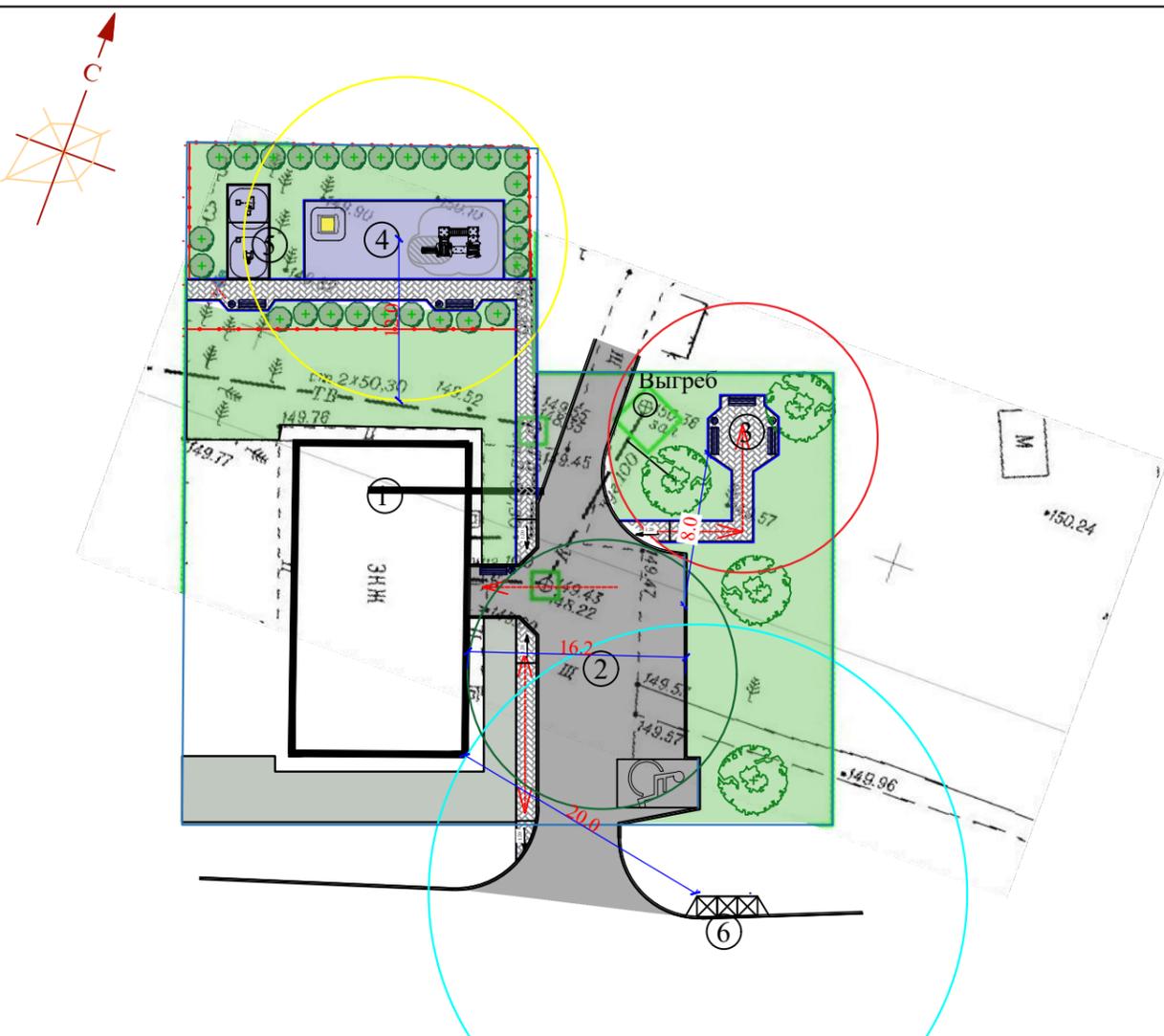
3. Установка лавочек со спинками и подлокотниками для отдыха лиц с ограничениями опорно-двигательной системы

Пешеходные пути движения имеют ширину в свету не менее 1,3 м. На участках протяженностью 35 м устроена горизонтальная площадка (карман) размером не 2,0x1,9 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон пешеходных путей при устройстве тропиночной сети не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Проектом предусмотрены условия для передвижения по территории маломобильных групп населения: в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов запроектировано устройство пониженного бортового камня.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			69/20-ПЗУ.						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				



№ по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом № 13, ул. Льва Толстого	
2	Парковка	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	Площадка детская	
5	Площадка спортивная	
6	Площадка для ТБО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтное покрытие
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Покрытие площадки из песка
- Тротуары
- Озеленение
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Металлическое ограждение на металлическом каркасе h=1,2м
- Съезды для МГН
- Кратковременная парковка для МГН
- Направление движения МГН



Условное обозначение

- Расстояние детской площадки до стен дома 12м
- Расстояние площадки ТБО до стен дома 20 м
- Расстояние парковки до стен дома (10 м/м) 10 м
- Расстояние площадки отдых взрослого населения 10м

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на инженерно-топографическом плане, выполненном ИП "Геодезия" в марте 2020г.
2. Конструкции покрытий см. лист 1.1.

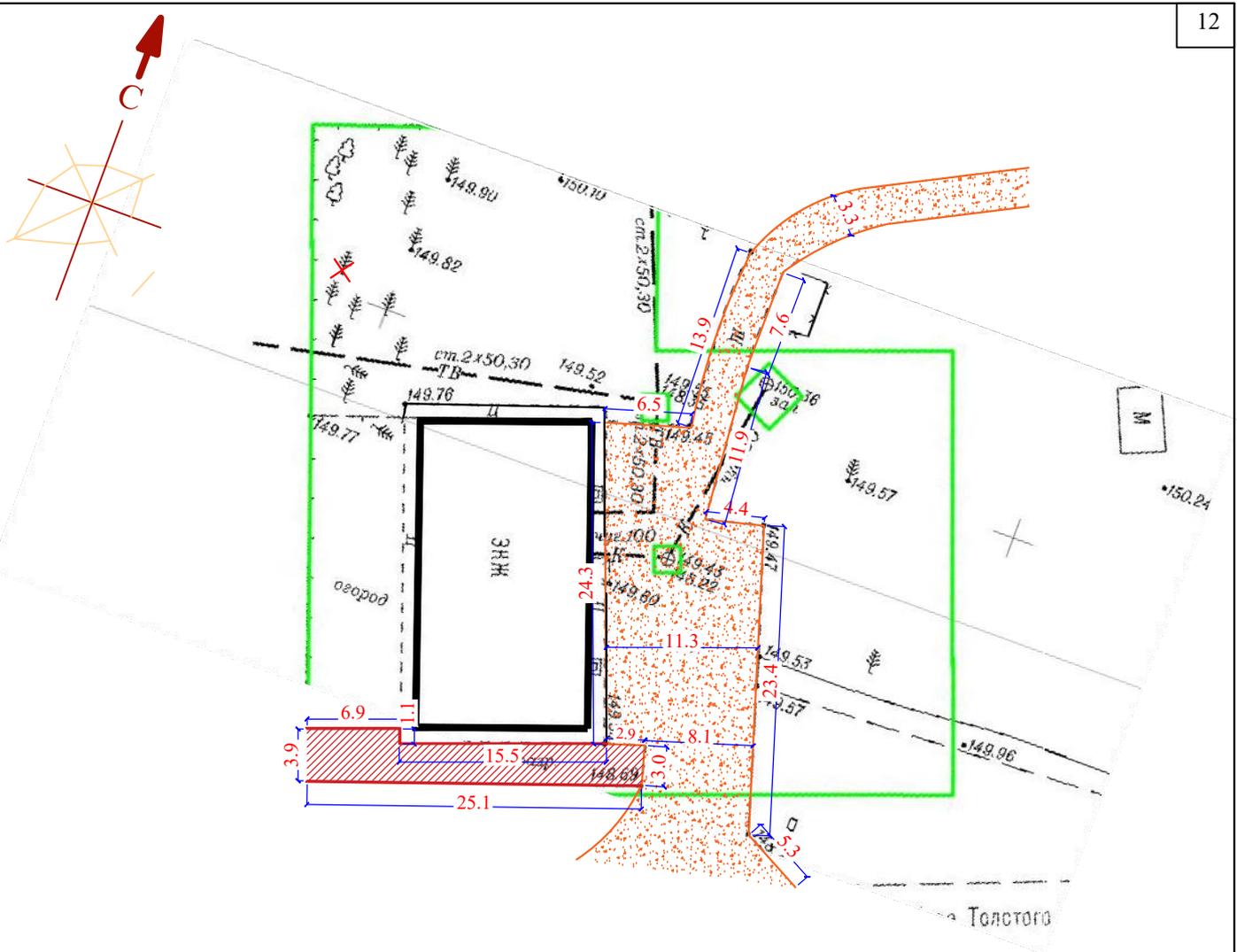
					69/20-ПЗУ. ГЧ				
					ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области				
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата	Благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 13	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Выполнил	Заноздрева			<i>Заноздрева</i>	09.20		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Разнострой"	
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	09.20				
Н. контроль	Хохлова			<i>Хохлова</i>	09.20				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

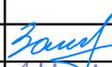
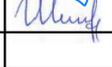
-  - Демонтаж покрытия из асфальтобетона
-  - Демонтаж покрытия из щебня
-  - Демонтаж БР 100.20.8
-  - Демонтаж деревьев (сосна Ø 36 см)

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Покрытие из асфальтобетона		81,7	h=0.04 м
2	Покрытие из щебня		454,5	h=0.15 м
3	БР 100.20.8		49	м.п

69/20-ПЗУ.ГЧ

ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района
Новосибирской области

Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата	Благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 13	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Заноздрева				09.20				
ГИП	Шестакова				09.20				
Н. контроль	Хохлова				09.20				

План демонтажных работ
М 1:500

ООО "Разнострой"

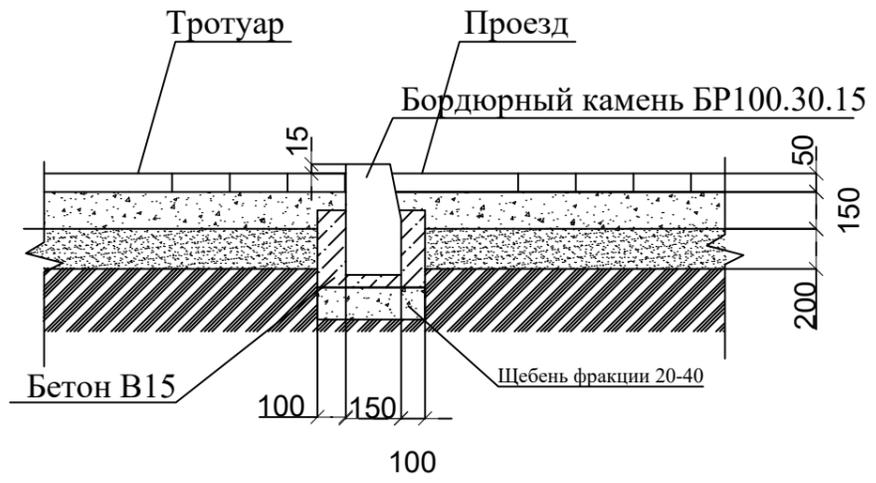
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

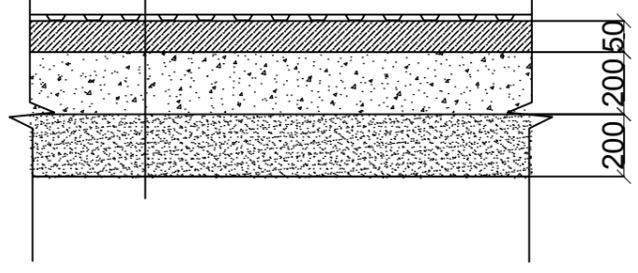
Инв. N подл.

Понижение бортового камня



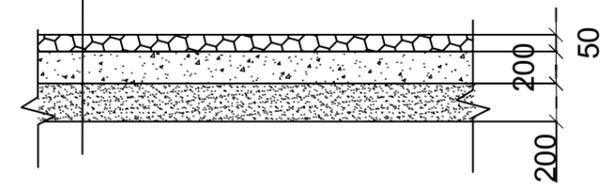
Конструкция покрытия прорезиненного бесшовного покрытия детских площадок, тип3

Прорезиненное спортивное покрытие	
Горячий плотный асфальтобетон, тип Г, марка П, из мелкозернистой смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130	- 50 мм
Щебеночно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009	-200мм
Песок природный по ГОСТ 32824-2014	- 200мм
Уплотненный грунт основания	



Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона, тип 2

Горячий плотный асфальтобетон, тип Г, марка П, из мелкозернистой смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130	- 50 мм
Щебеночно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009	- 200мм
Песок природный по ГОСТ 32824-2014	- 200мм
Уплотненный грунт основания	

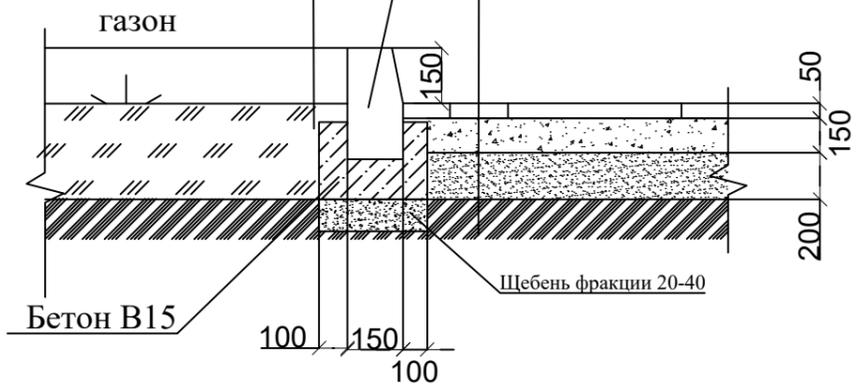


Конструкция покрытия дорог и проездов тип 1

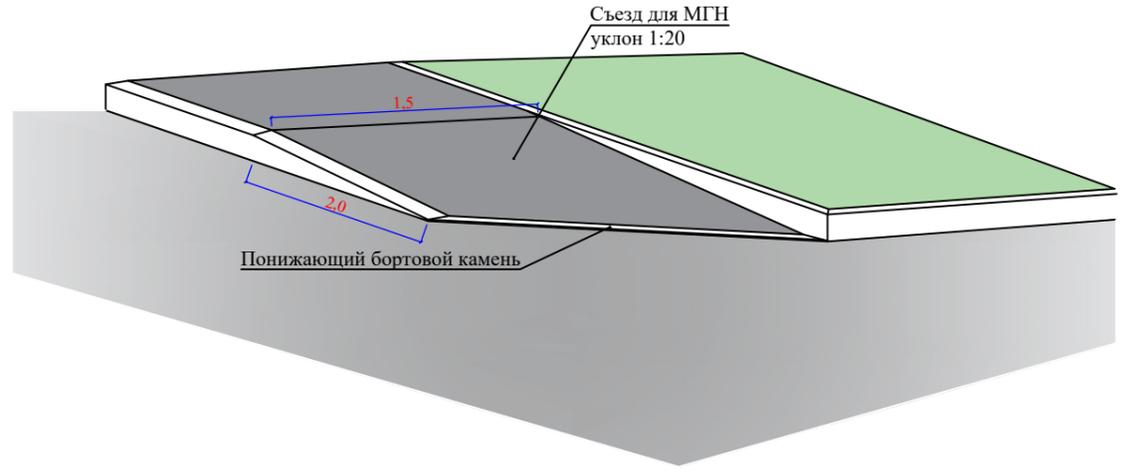
Бордюрный камень БР 100.30.15

Горячий плотный асфальтобетон, тип В, марка П, из мелкозернистой смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130-	- 50 мм
Щебень по ГОСТ 8627-93 10...20мм и 40...70мм, уложенный способом заклинки	- 150мм
Песок природный по ГОСТ 32824-2014	- 200мм
Уплотненный грунт основания	

Растительный грунт, h=150мм
Естественный грунт

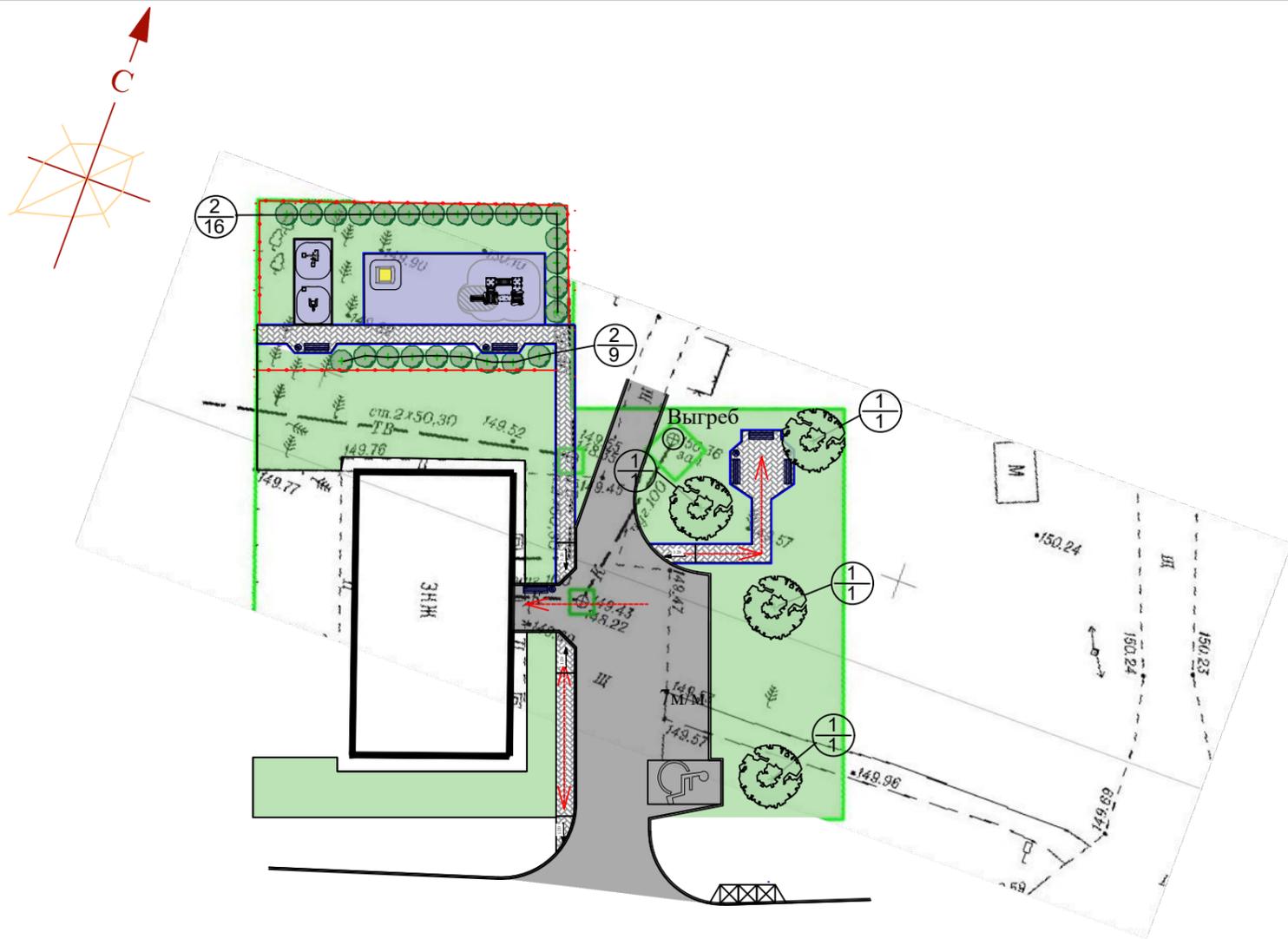


Съезд для МГН тип 1



Согласовано			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.
Выполнил	Заноздрева	Заноздрева	09.20
ГИП	Шестакова	Шестакова	09.20
Н. контроль	Хохлова	Хохлова	09.20

69/20-ПЗУ. ГЧ					
ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области					
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата
Выполнил	Заноздрева	Заноздрева	09.20		
ГИП	Шестакова	Шестакова	09.20		
Н. контроль	Хохлова	Хохлова	09.20		
Благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 13				Стадия	Лист
Конструкции покрытий				П	5
				Листов	
				ООО "Разнострой"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтное покрытие
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Покрытие площадки из песка
- Тротуары
- Озеленение
- Кратковременная парковка автомобилей
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Металлическое ограждение на металлическом каркасе h=1,2м
- Пандусы
- Кратковременная парковка для МГН
- Направление движения МГН



Маньчжурский орех



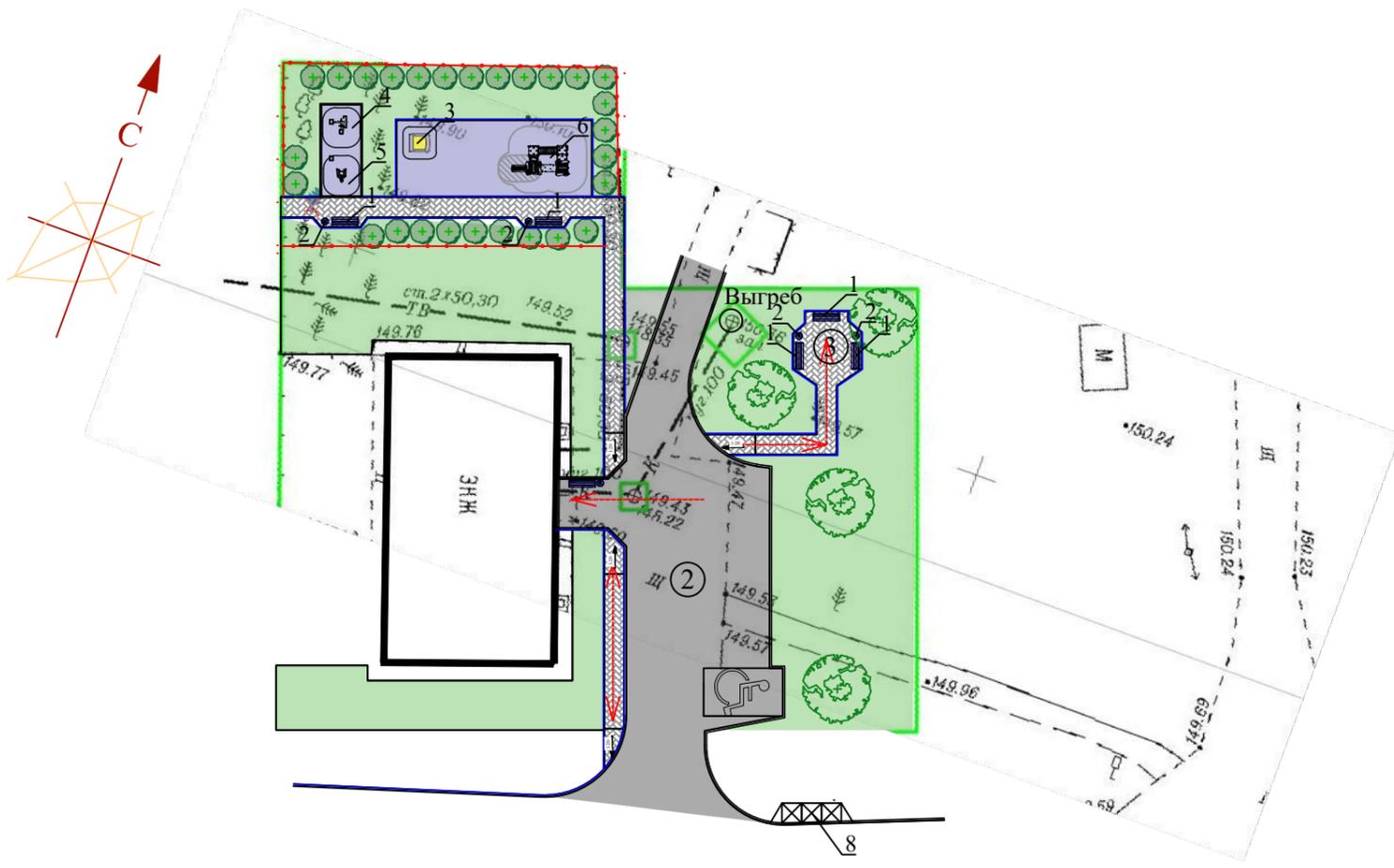
Спирея Вангутта

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
Деревья:				
1	Орех маньчжурский	5	4	с комом в яму D=1,0м на гл. 0,8м, высотой 1,5-2,0м.
Кустарники:				
2	Спирея Вангутта	2-3	25	
	Газон м ²		860,3	

						69/20-ПЗУ. ГЧ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата	Благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 13	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Выполнил	Заноздрева			09.20			План озеленения М 1:500	ООО "Разнострой"	
ГИП	Шестакова			09.20					
Н. контроль	Хохлова			09.20					

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтное покрытие
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Покрытие площадки из песка
- Тротуары
- Озеленение
- Кратковременная парковка автомобилей
- Бортовой камень БР-100,30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Металлическое ограждение на металлическом каркасе h=1,2м
- Пандусы
- Кратковременная парковка для МГН
- Направление движения МГН

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
Оборудование детских площадок				
1	2205	Диван на металлических ножках длиной с подлокотниками	6	
2	1212	Урна металлическая оцинкованная	5	•
3	4259	Песочница (от 1 года)	1	
4	7528	Велотренажер	1	
5	7530	Тренажер жим от груди	1	
6	KPL400501	Детский игровой комплекс 1+	1	
7	Индивидуальное изготовление	Металлическое ограждение на металлическом каркасе h=1,2м	70,0м	
8		Площадка под ТБО	1	на 3 бака

Примечание. Малое детское оборудование показано условно. Дальнейшее разработку детского оборудования сделать в рабочей документации в соответствии с требованием ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ Р 52169-2012. Установка Детского и спортивного оборудования производится путем бетонирования опорных стоек. Расход материалов на одну стойку: бетон В 15-0,06 м³, песок строительный- 0,02 м³. Общее количество стоек- 21 шт.

						69/20-ПЗУ. ГЧ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата	Благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Льва Толстого 13 План расстановки МАФ М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Заноздрева				09.20		П	7	
ГИП	Шестакова				09.20				
Н. контроль	Хохлова				09.20				
						ООО "Разнострой"			

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



Песочница (от 1 года)



Тренажер жим от груди



Велотренажер



Карусель (3-12 лет)



Детский игровой комплекс (1+)



Диван на металлических ножках с подлокотниками

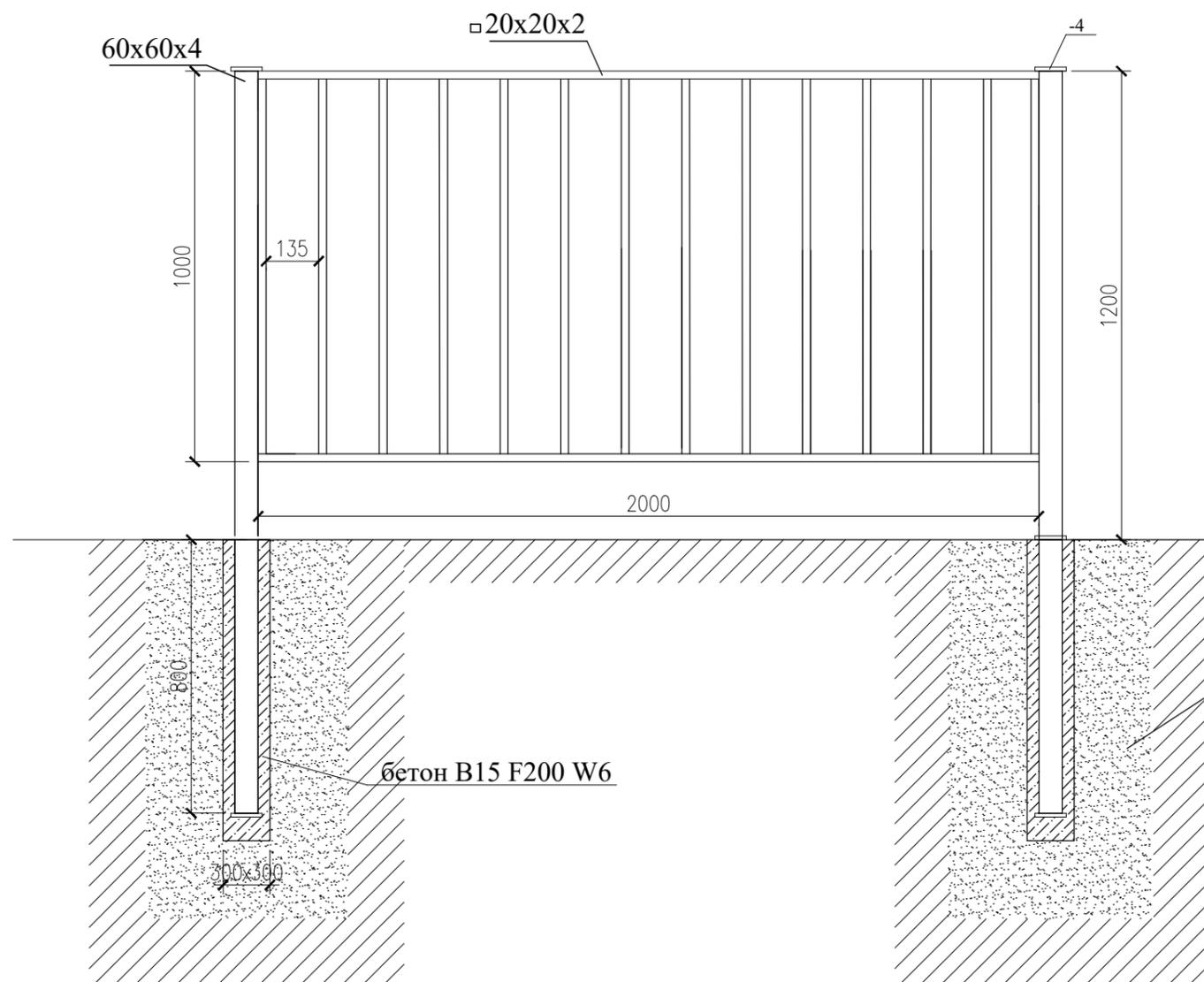


Урна металлическая оцинкованная

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						69/20-ПЗУ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 13	Стадия	Лист	Листов
							П	7.1	
Выполнил	Заноздрева			<i>Заноздрева</i>	09.20	Примеры МАФ	ООО "Разнострой"		
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	09.20				
Н. контроль	Хохлова			<i>Хохлова</i>	09.20				

Металлическое ограждение



Спецификация металлического ограждения

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
		Забор секция 1000x2000 мм (RAL 9005 черный С245)	35		70 пм
		Сборочные единицы			
1	ГОСТ 8639-82	Труба 20x20x2, Лобщ, пм	630	1,08	680,4 кг
2	ГОСТ 8639-82	Труба 60x60x4, L-2,0 м	37	13,6	503,2 кг
3	ГОСТ 8639-82	Лист 80x80x4	74	2,5	185 кг
	Фундамент из бетона В15 разм. 300x300x1000		37		3,3 м³
	Песок средней крупности				4,9 м³
	Итого				1369 кг

песок средней крупности

бетон В15 F200 W6

Согласовано

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

69/20-ПЗУ.ГЧ

ул. Льва Толстого р.п Сузун Сузунского района
Новосибирской области

Изм	Кол.уч	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул.Льва Толстого 13	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Заноздрева	<i>Заноздрева</i>	09.2020			П	8
ГИП			Шестакова	<i>Шестакова</i>	09.2020	Секция ограждения	ООО "Разнострой"		
Н.контр.			Хохлова	<i>Хохлова</i>	09.2020				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечания
1	Демонтажные работы							
1.1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия h=0,04 м				м²	81,7		81,7*0,04=3,3 м³
1.1.1	Демонтаж подстилающего слоя из щебня h=0,15 м				м²	81,7		81,7*0,15=12,3 м³
1.2	Демонтаж щебеночного покрытия h=0,15 м				м²	454,5		
1.3	Демонтаж БР 100.20.8				м.п	49		
1.3.1	Демонтаж бетона				м³	3,6		0,073*49=3,6 м³
1.4	Валка дерева с корчевкой пня вручную(сосна Ø 36 см)				шт	1		
2	Земляные работы							
2.1	Выемка грунта под покрытия h=0.25 м				м²	568		568*0,25=142 м³
3	Установка бордюрного камня							
3.1	БР 100.20.8				п.м.	152		
3.2	БР 100.30.15				п.м.	86		
3.3	Устройство щебеночного основания фракция 20-40 h=0,05 м				м³	11,9		(152+86)*0,05=11,9 м³
4	Устройство покрытия дорог и проездов				м²	366		
4.1	Уплотнение грунта				м²	366		
4.2	Песок природный h=0.2 м	ГОСТ 32824-2014			м³	73,2		366*0,2=73,2 м³
4.3	Основание из щебня фракции 10-20 и 40-70 уложенный способом заклинки h=0,15 м	ГОСТ 8627-93			м²	366		
4.4	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130 h=0,05 м	тип В, марка II ГОСТ 9128-2009			м²	366	45,75 т	366*0,125=45,75 т
5	Устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона				м²	140,6		
5.1	Уплотнение грунта на h=0.25м				м²	140,6		
5.2	Песок природный h= 0,2 м	ГОСТ 32824-2014			м³	28,12		140,6*0,2=28,12 м³
5.3	Щебеночно-песчаная смесь С-5, h=0.2м	ГОСТ 25607-2009			м³	28,12		140,6*0,2=28,12 м³
5.4	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130 h=0.05 м	тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2009			м²	140,6	17,58	140,6*0,125=17,58 т расход битума 0,65 кг/м²
6	Устройство прорезиненного бесшовного покрытия детских площадок				м²	61,4		
6.1	Уплотненный грунт				м²	61,4		

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

						69/20-ПЗУ.С			
						р.п Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул.Льва Толстого 13	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Заноздрева</i>	09.2020		П	9.1	2
Проверил				<i>Шестакова</i>	09.2020	Спецификация	ООО "РАЗНОСТРОЙ"		
Н.контр.				<i>Хохлова</i>	09.2020				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечания
6.2	Песок природный h= 0.2м	ГОСТ 32824-2014			м³	12,28		61,4*0,2=12,28 м³
6.3	Щебеночно-песчаная смесь С-5, h=0.2м	ГОСТ 25607-2009			м³	12,28		61,4*0,2=12,28 м³
6.4	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130 h=0.05 м	тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2009			м²	61,4	7,68 т	61,4*0,125=7,68 т
6.5	Резиновое бесшовное покрытие h=0.02м					61,4		
7	Установка МАФ						902	
7.1	Диван на металлических ножках 1860x530x800 мм				шт	6	24	24*6=144 кг
7.2	Урна металлическая оцинкованная				шт	5	17	17*5=70 кг
7.3	Песочница (от 1 года)				шт	1	71	
7.4	Детский игровой комплекс (1+)				шт	1	617	
7.5	Спортивное оборудование						118	
7.5.1	Велотренажер				шт	1	58	
7.5.2	Тренажер жим от груди				шт	1	60	
7.6	Навес-ограждение для 3 контейнеров				шт	1	440	
8	Установка ограждения						1369	
8.1	Забор секция 1000x2000 мм (RAL 9005 черный С245)				шт	35		70 м.п
8.1.1	Труба 20x20x2	ГОСТ 8639-82			м.п	630	1,08	630*1,08=680,4 кг
8.1.2	Труба 60x60x4, L -2,0 м	ГОСТ 8639-82			м.п	37	13,6	37*13,6=503,2 кг
8.1.3	Лист 80x80x4	ГОСТ 8639-82			м.п	74	2,5	74*2,5=185 кг
8.2	Фундамент из бетона В15 разм. 300x300x1000				шт	37		V на 1 шт=3,3 м³
8.3	Песок средней крупности				м³	4,9		
9	Озеленение							
9.1	Орех маньчжурский возраст 5 лет	с комом в яму d=1 м, на глубину 0,8м высотой 1,5-2 м			шт	4		
9.2	Спирея Вангутта возраст 2-3 года				шт	25		
9.3	Устройство газона с подготовкой почвы	Газон теневовыносливый			м²	860,3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						69/20-ПЗУ.С		Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9.2