

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
ЧИСТООЗЕРНОЕ ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

632720, Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул.Зонова, № 16/1,
(383) 68-91-671

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство Центральной площади
по ул. Покрышкина в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района
Новосибирской области (устройство фонтана)**

Утвердил: Глава рабочего поселка
Разработал: Ведущий специалист



**С.А. Черкасов
А.В. Пустовалов**

г. Новосибирск
2024 г.

Местоположение территории и градостроительная ситуация

Территория благоустройства расположена по адресу: Новосибирская область, Чистоозерный район, р.п. Чистоозерное по ул. Покрышкина.

Участок ограничен:

- с юга территория ограничена территорией Успенской церкви;
- с запада территория ограничена Центральной площади;
- с севера территория ограничена общественными зданиями;
- с востока территория ограничена площадкой под парковкой.

Категория земельного участка 54:29:000000:964 - земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование – улично-дорожная сеть. Площадь земельного участка 12787 кв.м. Площадь благоустройства 1270 кв.м.

Ограничений, обременений и сервитутов в отношении участков не выявлено. Территория ранее эксплуатировалась, как общественная территория – центральная площадь населенного пункта.

Рельеф

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Восточно-Барабинской аккумулятивной равнины в Причановском районе (ГП60/2020-АД-ИГИ). Абсолютные отметки поверхности изменяются от 110,96 м до 111,28 м.

Рельеф поверхности участка в границах площадки нарушен, территория использовалась как общественная территория – центральная площадь.

При инженерно-геологическом обследовании непосредственно на участке работ и на прилегающих территориях развития современных опасных геологических процессов визуально не прослеживается.

Климатические условия района

Климат района резко-континентальный, характеризующийся продолжительной морозной и ветреной зимой и коротким жарким летом; изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

По климатическим характеристикам рассматриваемая территория расположена в первой строительной-климатической зоне, характеризующейся

наименее суровыми условиями в подрайоне 1В первого климатического района в сухой по влажности зоне (СП 131.13330.2020).

Согласно СП 20.13330.2016 и картам районирования РФ территория строительства по ветровому давлению относится к району III. Нормативное ветровое давление на высоте 10,0 м над поверхностью земли составляет 380 Па. По толщине стенки гололеда район - II. Нормативная толщина стенки гололеда 5 мм. Расчетная снеговая нагрузка 1,0 кПа - II снеговой район. Климатические характеристики района приняты в соответствии с СП 131.13330.2020, приведены в таблицах 1 – 3.

Транспортная доступность

Территория доступна для транспорта с ул. Дзержинского и ул. Садовая. Пешеходная доступность без ограничений. Маршрут общественного транспорта по ул. Дзержинского.

Существующее благоустройство территории

Существующее благоустройство территории в неудовлетворительном состоянии. Разрушено асфальтобетонное покрытие, отсутствуют малые архитектурные формы. Эстетический вид территории неудовлетворительный. Функциональность не обеспечивает потребностям населения.

Концепция благоустройства на не застроенной территории Центральной площади по ул. Покрышкина с разрушенным асфальтобетонным покрытием предусмотрена следующая – создание зоны отдыха для жителей населенного пункта. Элементы (зоны) предусмотрены исходя из символики Чистоозерного района – это чайка расположенная у воды. Что отражает предусмотренная железобетонная конструкция, в виде чайки возвышающаяся над водной гладью площадкой отдыха с покрытием из вибропрессованной плитки голубого цвета и фонтана. Внутри проекции крыльев чайки предусмотрена зона отдыха круглой формы и фонтан огражденный бортом парпетом круглой формы. Фонтан предусмотрен в виде лодки с мачтой, что подчёркивает многочисленное количество озер района. На площадке отдыха предусмотрена световая фигура в виде чаек, парящих над водной гладью, которая предусмотрена для эксплуатации также и в зимний период года.

Конструкция чаши монолитная железобетонная криволинейной формы. Размеры длина 9,08м., ширина переменная от 3,65м. до 4,96м., глубина чаши вдоль борта 0,4м., ширина борта 0,3м. Наполняемость водой глубиной 0,3м.

Предусмотрена отделка снаружи чаши гранитной плиткой размером 600х300х20мм. Конструкция чаши устанавливается по направлению меридианы север.

Фонтан заводского изготовления сварная конструкция "Лодка" из нержавеющей стали. Высота 5,2м, длина 6,15м, ширина 1,7м. Фонтан устанавливается по направлению меридианы с севера на юг, по розе преобладающих ветров для уменьшения разбрызгивания воды.

Монтаж фонтана выполняется сваркой к закладным деталям в дне чаши фонтана.

Вокруг чаши фонтана устраивается борт-парапет, диаметром 5м (по внутреннему контуру), выполняющий следующие функции: декоративную, предотвращающий допуск людей к чаше фонтана и использования как скамьи. Борт устраивается из клинкерного кирпича шириной кладки 250мм на монолитном железобетонном ленточном фундаменте толщиной 0,25м, устраиваемом на основании из ЩПС С-5 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,1м. На готовую кладку для защиты от атмосферных осадков и брызг от фонтана наносится прозрачный защитный лак BS-35 Bayramix с двух сторон кладки. Высота борта-парапета постоянная 560мм устраивается в одном горизонте. Сиденье борта выполняется из лавочного бруса полнотелого ДПК (древесно-полимерный композит) 50*30 длиной 0,35м (цвет графит). Крепление поперек борта парапета с помощью перфорированного оцинкованного уголка крепящего под брусом ДПК к кирпичной кладке.

Между бортом-парапетом и чашей фонтана устраивается декоративная засыпка, выполняющая дополнительно функцию гашения брызг от фонтана из природного гравия фр.5- 20мм, минимальной толщиной 0,1м.

Зона отдыха

На территории Центральной площади проектом предусматривается площадка для тихого отдыха с малыми технологическими формами, которая приподнята на 15см относительно прилегающей территории.

На площадке зона отдыха располагаются: навес с качелями, скамейка со спинкой «Дели», урна, световая фигура «Чайка»)

Размеры площадки – радиус 7м. по внутренней стороне бортового камня.

Контур зоны отдыха обрамляются бортовыми камнями марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-



Конструкция конструктивных слоев дорожной одежды зоны отдыха:

покрытие из плитки вибропрессованной - трапеция размером с 114х53х86х60 на сером цементе (цвет голубой) по ГОСТ 17608-2017 по цементно-песчаной смеси;

основание из щебеночно-песчаной смеси С-5 фр. 0-40мм М1200 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,26м;

подстилающий слой из песка природного обогащенного среднего I класса по ГОСТ 8736- 2014 с коэффициентом фильтрации ≥ 1 м/сут, толщиной 0,25м.

Конструкция чайки

Конструкция чайки – монолитная железобетонная. Размеры конструкции высота от 1,5м. до 2,9м.

В конструкции чайки предусмотрено техническое помещение для размещения оборудования фонтана.

Вход в техническое помещение предусмотрен с задней стороны конструкции чайки. Дверной проем устраивается в монолитной железобетонной стене при устройстве конструкции, опалубкой.

Прилегающая территория

Контур левой и правой стороны прилегающей территории обрамляются бортовыми камнями марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Другие стороны устраиваются в стык покрытий из тротуарной плитки смежных благоустроенных территорий площади.

Конструкция покрытия прилегающей территории устраивается по типу смежных благоустроенных территорий площади:

покрытие из брусчатки (цвет серый) 100х200х60мм по ГОСТ 17608-2017 по цементно- песчаной смеси;

основание из щебеночно-песчаной смеси С-5 фр. 0-40мм М1200 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,26м;

подстилающий слой из песка природного обогащенного среднего I класса по ГОСТ 8736- 2014 с коэффициентом фильтрации ≥ 1 м/сут, толщиной 0,25м.

Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения (МГН)

Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Все элементы благоустройства территории соответствуют требованиям организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН).

В рамках разрабатываемой проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения:

устройство пандусов на зоне отдыха выполняется согласно СП 59.13330.2016 п.5.1.8, принимаем продольный уклон не более 1:20;

проектируемая прилегающая территория имеют непрерывную связь с существующими смежными благоустроенными участками Центральной площади;

ширина пандуса (бордюрного съезда) шириной не менее 1.5 м.

Малые архитектурные формы

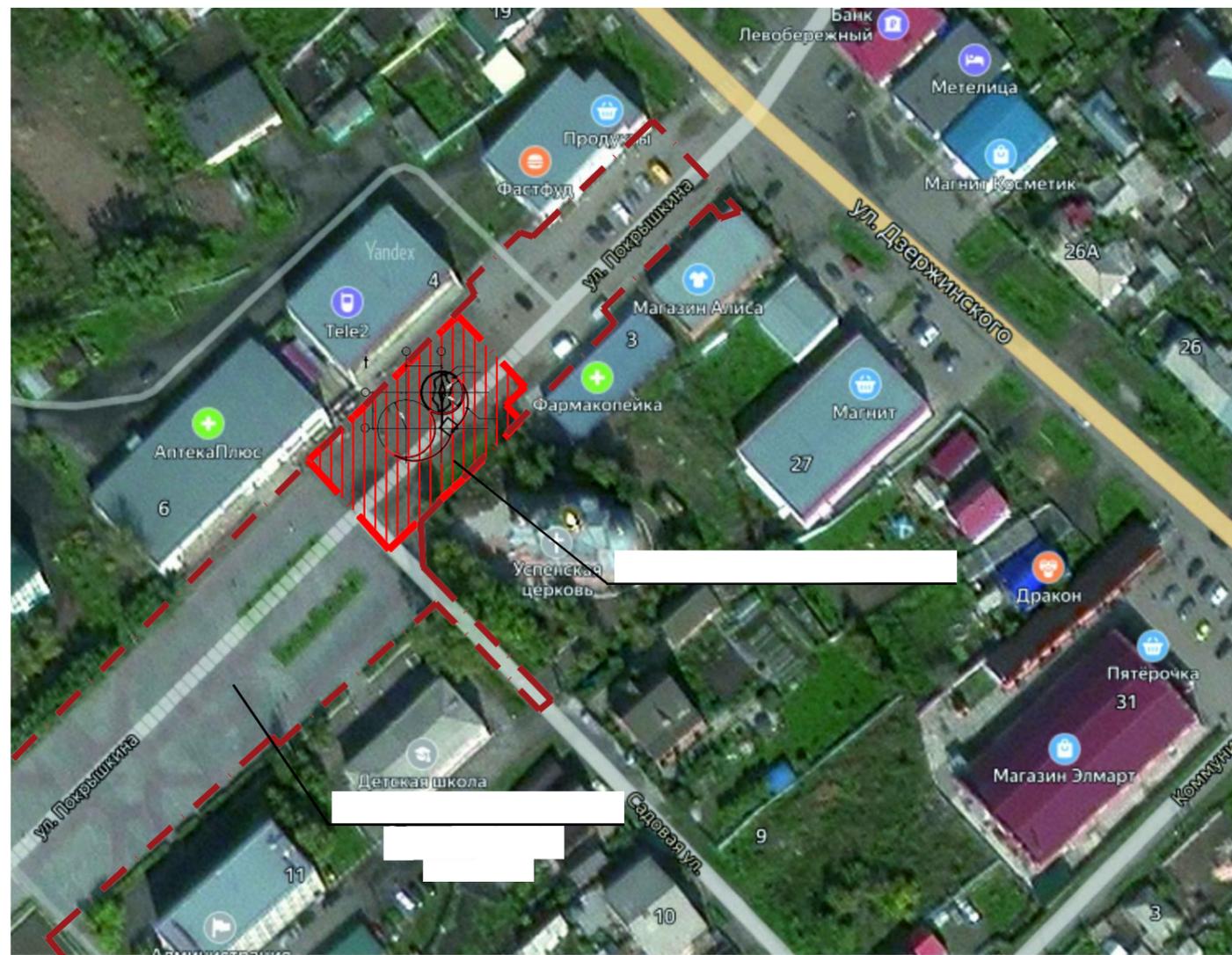
Проектной документацией приняты следующие малые архитектурные формы технического назначения:

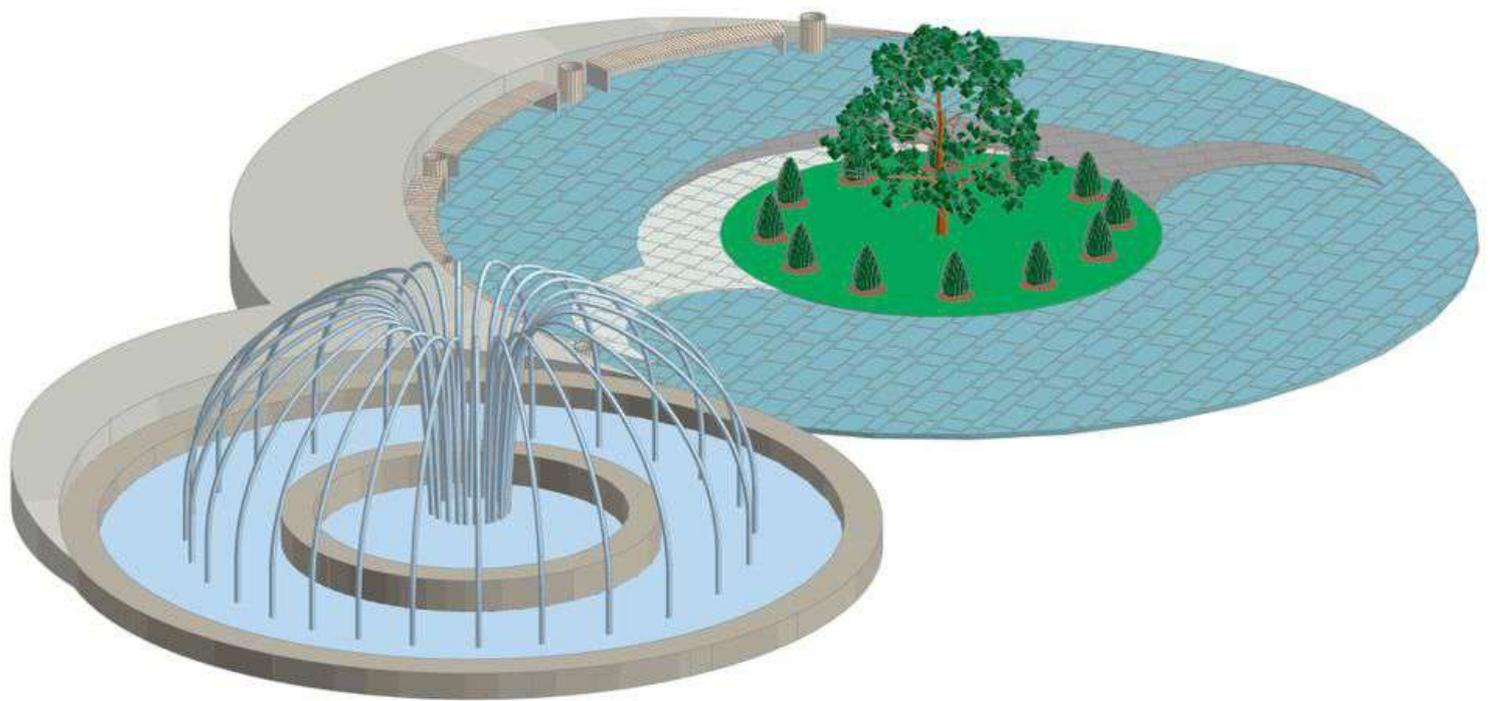
№	Наименование	Общий вид	Кол-во	Размеры, мм	Производитель
Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет					
1	Навес с качелями		3	2400x1000x2100	ООО «Мастерфайбер»
2	Урна		2	400x400x1000	ООО «Мастерфайбер»

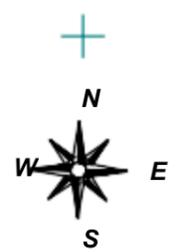
3	Скамейка Тіһапуа		3	1800x565x89 0	
4	Пергола Fo- са		3		
4	Световая фигура «Чайки» Объемная конструкция с внутрен- ней свето- диодной подсветкой		1	1800x1500	Инд.изгот., завод- ской готовности

Озеленение территории

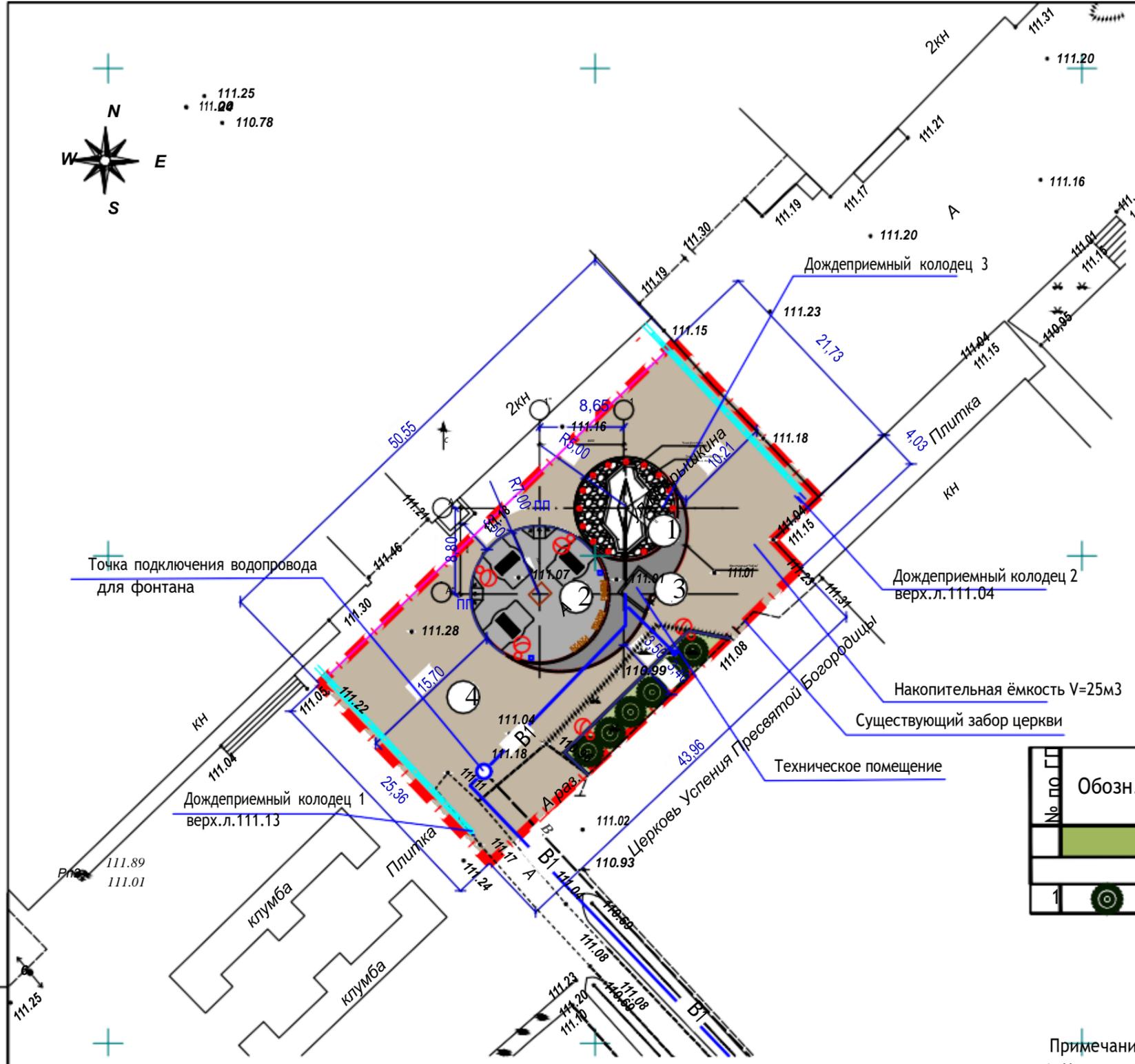
Озеленение один из важнейших факторов организации современного ландшафта населенных пунктов. Единая система насаждений смягчает весь архитектурный облик участка, придает ему цветовое разнообразие. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика территории. Вдоль ограждения церкви со стороны площади Центральной к дополнению к окружающему ландшафту будут предусмотрено устройство зеленой зоны с устройством газона и посадкой хвойных деревьев ель обыкновенная (высотой 3,0-3,5м). Растения обладают декоративными качествами, которые наиболее рельефно выступают в осенне-зимний и ранний весенний период. Так же обладает морозостойкостью, теневыносливостью, засухоустойчивостью. Согласно п.9.5 СП42.13330.2011 в проектной документации учтены расстояние высадки деревьев от края пешеходной дорожки и проезда, коммуникаций. План озеленения и объемы работ отражены на чертеже - Схема планировочной организации земельного участка.







• 111.25
• 111.20
• 110.78



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНИРОВАНИЯ

Номер на плане	Наименование сооружения	Примечание
1	Фонтан	Проектируемый
2	Зона отдыха	Проектируемый
3	Конструкция чайки	Проектируемый
4	Прилегающая территория	Проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Количество	
		кв.м.	%
1	Площадь благоустройства	1270	100
2	Площадь фонтана	79,3	6,3
3	Площадь твердого покрытий, в т.ч.:	1126,7	88,7
	- площадь тротуара	904,7	
	- площадь зона отдыха	154	
	- площадь под чайку	68	
4	Площадь озеленения	64	5,0

№ по ГП	Обозн.	ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		Высота	Возраст	Кол-во	Примечание
		Наименование	м2				
		Площадь озеленения	64	-	-	64	газонная смесь
		Хвойные деревья					
1		Ель обыкновенная		3,0-3,5	5-7	6	ком 0.8x0.8x0.6м

Примечание:

1. Норма высева газонной травосмеси - 0,02г/кв.м.
2. При устройстве газонов требуется подсыпка растительной земли слоем 20 см.

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ:

- Овсяница красная - 40%
- Мятлик луговой - 30%
- Райгрис пастбишный - 30%

		"Благоустройства Центральной площади по ул. Покрышкина в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области (устройство фонтана)			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	
Выполнил	Пустовалов			07.24	
Проверил	Черкасов			07.24	
Н.контроль				07.24	
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П	3	

Взам.инв.№
Допл.дата
Име.№ подл.

- Граница благоустройства
- Плитка брусчатка (цвет серый) 100x200x60мм по ГОСТ 17608-2017
- Плитка вибропрессованная трапеция размером с 114x53x86x60 на сером цементе (цвет голубой) по ГОСТ 17608-2017
- Гравий природный фр.5-20мм
- Облицовка чайки (штукатурка)
- Ель обыкновенная
- Фонарный столб
- Пандус для МГН