

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА
ПРОСПЕКТ



Дизайн-проект по объекту:

*"Развитие территории вдоль проспекта академика Сандахчиева:
обустройство общественного пространства парковой зоны
в центральной части рабочего поселка Кольцово"*

Новосибирск, 2022

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемое пространство парковой зоны расположено в центральной части р.п.Кольцово, в зоне общественного центра на земельных участках с кадастровым номером 54:19:190102:13849 (площадью 6534 м2), 54:19:190102:13471 (площадью 16117 м2), 54:19:190102:9459 (площадью 12118 м2) и 54:19:190102:5627(площадью 15275 м2) .

С юго-востока проходит проспект Академика Сандахчиева, с юго- запада территория поликлиники с небольшим сквером, перетекающим в проектируемую парковую зону. С северо-запада и северо-востока проходит автодорога №5.

Участок строительства, поросший кустарником, сосной и березой, свободен от застройки и коммуникаций.

По СП 131.13330.2020 участок относится к I В климатическому подрайону.

Расчетная температура воздуха -37°С.

Расчетная снеговая нагрузка для IV района - 240 кг/м2.

Рельеф участка с небольшим уклоном. Уклон прослеживается в северо- восточном и юго-восточном направлении. Отметки поверхности рельефа изменяются от 145.50- 143.50.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основной задачей создания объекта является благоустройство существующего лесного массива в центре р.п. Кольцово для комфортного отдыха жителей поселка.

На сегодняшний день жителями проложена пешеходная тропа от местного проезда (дорога №5), по наиболее короткому маршруту, с выходом к остановочному пункту и пешеходному переходу на проспекте Академика Сандахчиева.

Проектируемые тротуары проложены с учетом существующих пешеходных троп.

Предусмотрены тематические площадки - шахматная, площадка с уличными тренажерами «БОРКАУТ», площадка для выгула собак с тренажерами. Определено место для дальнейшей разработки мемориальной площадки В.С. Высоцкого.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взм. Инв. N

К-2020-ЦС-ДП					
Развитие территории вдоль проспекта академика Сандахчиева: обустройство общественного пространства парковой зоны в центральной части рабочего поселка Кольцово.					
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Бырда				
Проверил	Яровая				
Выполнил	Цепелев				
Н.контр.	Бырда				
Ситуационная схема, ситуационный план				стадия	лист
				2	листов
				ООО "Проспект"	

Описание решений по благоустройству территории.

В проекте приняты следующие решения по благоустройству:

Тротуары, площадки отдыха:

- Тротуары запроектированы с учетом существующих пешеходных троп. Ширина тротуаров - 1,8-3,0 м принята согласно СП 475.1325800.2020 «Парки» табл.6.5.

Согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2020 тротуары запроектированы с поперечным уклоном 1,5% и продольным уклоном на путях движения инвалидов от 1 до 5%, ширина пешеходного пути не менее 2,0 м., что обеспечивает двухстороннее движение колясочников.

На тротуаре шириной 1,8м предусмотрены "карманы" для разъезда инвалидов на креслах-колясках длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с проходной частью ширины не менее 2,0 м. Покрытие тротуаров предусмотрено двух видов - брусчатка и асфальтобетон, согласно

п.5.1.11 СП 59.13330.2020 покрытие тротуаров на пути движения инвалидов противоскользящее и шероховатой поверхностью. Толщина швов между элементами покрытия из брусчатки не более 0,01 м;

- Вдоль тротуаров предусмотрены площадки отдыха, на которых устанавливаются скамейки, парковые диваны, урны;

Тематические площадки:

- Площадка «БОРКАУТ» с безопасным покрытием, установкой уличных тренажеров.
- Площадка для выгула собак. Проектом предусмотрено ограждение площадки, а также установка тренажеров для занятий с собаками. Покрытие площадки - высежки;
- Площадка для игры в шахматы, с установкой специальных столов для игры в шахматы и парковых диванов.

Лестница:

- Демонтаж существующей лестницы;
- Устройство нового лестничного спуска с покрытием ступеней из брусчатки;
- Установка металлического ограждения с учетом требований п.5.1.13 СП 59.13330.2020.

Ремонт тротуара вдоль дороги №5:

- Замена покрытия;
- Демонтаж существующей подпорной стенки;
- Устройство подпорной стенки из монолитного железобетона.

Озеленение:

- Рекультивация нарушенных земель при устройстве площадок отдыха и тротуаров;
- Групповая посадка деревьев и кустарников с созданием живописных композиций по всей территории. Деревья высаживаются в возрасте от 3 до 10 лет, с комом. Ассортимент деревьев - береза, ольха, рябина. Кустарники - сирень, можжевельник, спирея, чубушник.

Мероприятия для МГН:

Для маломобильных групп населения доступ на территорию обеспечен посредством существующих бордюрных пандусов в зонах пешеходных переходов по проспекту Сандахчиева и улице №5 (местному проезду).

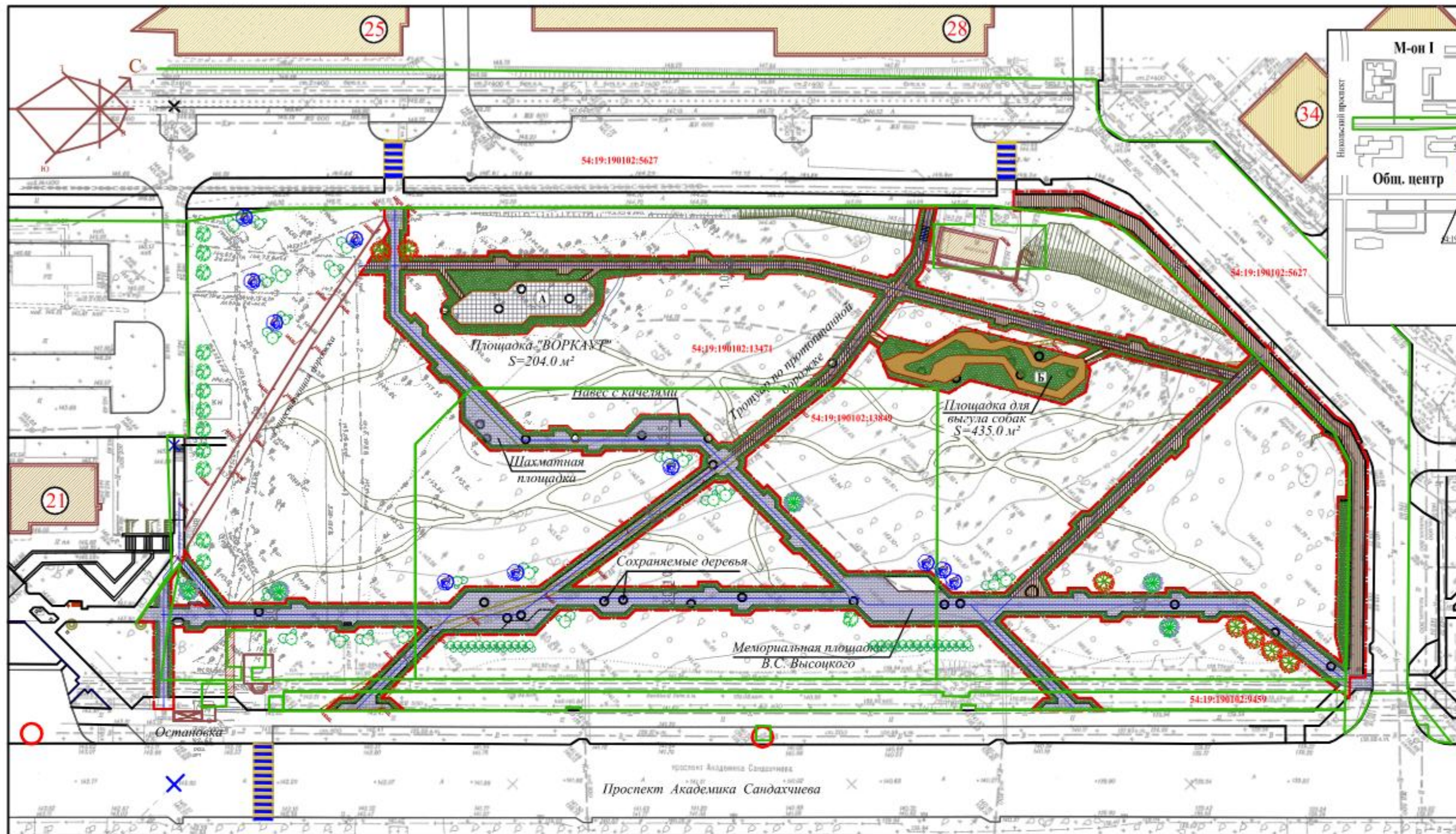
Безопасное перемещение на проектируемой территории маломобильных групп населения обеспечивается соблюдением требований СП 59.13330.2020 в части благоустройства территории.

По территории благоустройства предусмотрено наружное освещение и видеонаблюдение.

Определено местоположение мемориальной площадки В.С. Высоцкого, которая будет разработана отдельным проектом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Бырда				
Проверил	Яровая				
Выполнил	Цепелев				
Н.контр.	Бырда				

К-2020-ЦС-ДП					
Развитие территории вдоль проспекта академика Сандахчиева: обустройство общественного пространства парковой зоны в центральной части рабочего поселка Кольцово.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Бырда				
Проверил	Яровая				
Выполнил	Цепелев				
Н.контр.	Бырда				
Текстовая часть				ООО "Перспект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. Инв. N	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
						Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
21				Здание поликлиники (существующий)	4	1	-	-	-	-	-
34				Жилой дом (существующий)	9	1	-	-	-	-	-

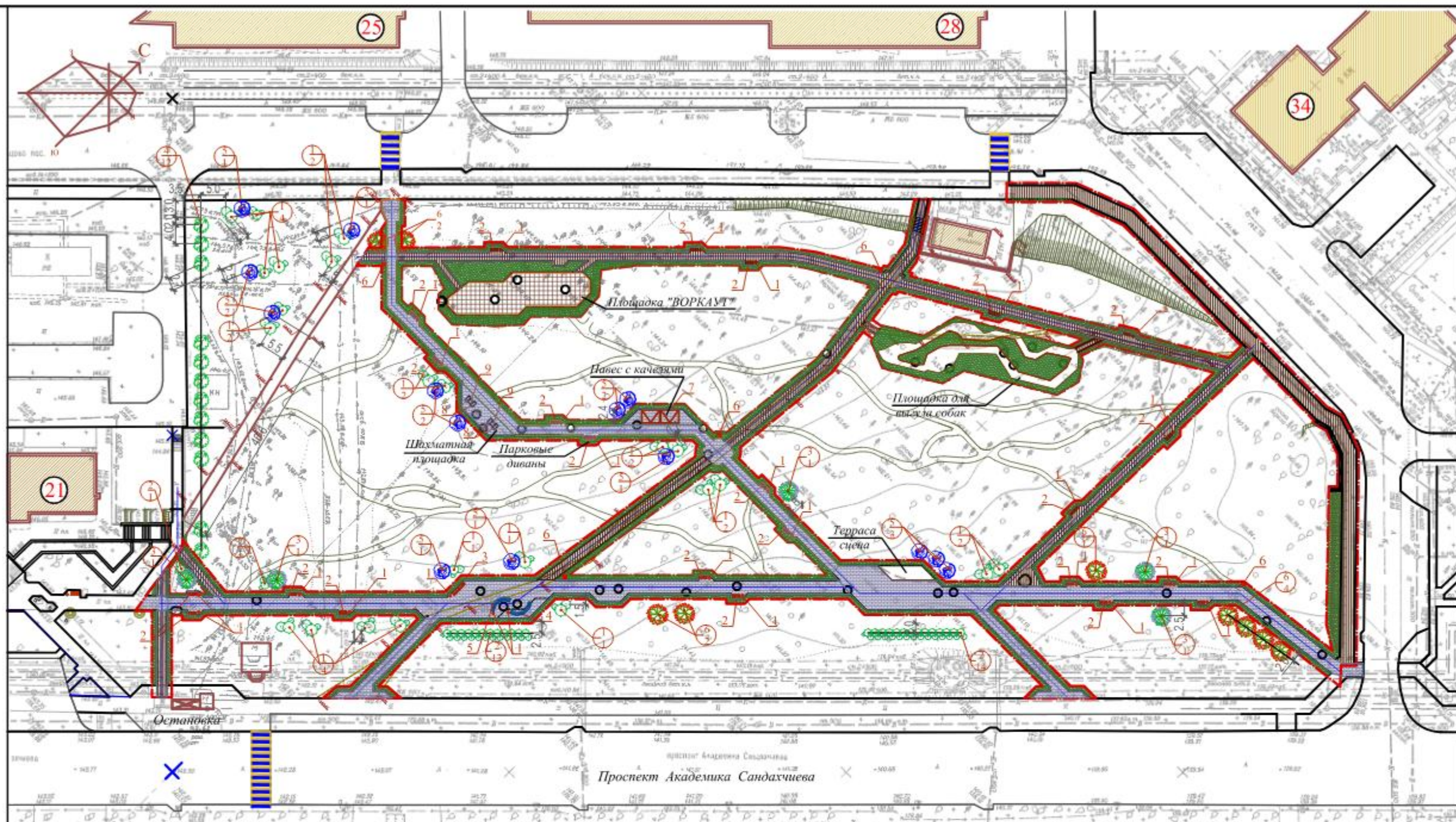
Условные обозначения

	Существующие здания
	Граница участка
	Граница благоустройства
	Проектируемый тротуар. Асфальтобетон.
	Проектируемый тротуар. Брусчатки.
	Проектируемая площадка "ВОРКАУТ". Резиновое покрытие.
	Существующие дорожки.
Площадь участка в границах благоустройства - 5560.0м²	

Экспликация площадок.

Обозн. по ГП	Наименование	Ул. р-ры на-ки м²/чел.	Нормы СП	По ПЗУ	Примечание
А	Площадка для ВОРКАУТ	-	-	204.0м²	
Б	Площадка для выгула собак	-	-	435.0м²	

						К-2020-ЦС-ДП		
						Развитие территории вдоль проспекта академика Сандахчиева: обустройство общественного пространства парковой зоны в центральной части рабочего поселка Кольцово.		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Бырда					стадия	лист	листов
Проверил	Яровая							
Выполнил	Цепелев							
						П	4	
Н.контр.	Бырда					Схема планировочной организации земельного участка.		ООО "Проспект"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

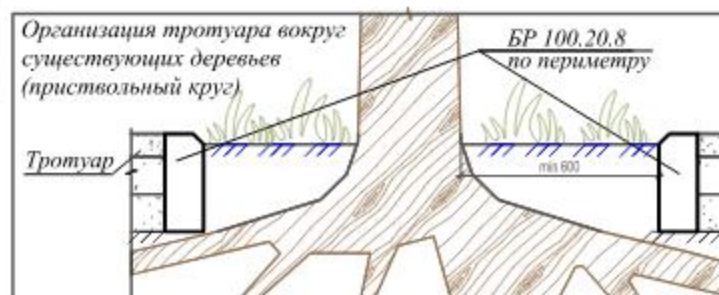
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
21	Здание поликлиники (существующее)	4	1	-	-	-	-	-
25, 28, 34	Жилые дома (существующие)	9	1	-	-	-	-	-

Условные обозначения

	Существующие здания
	Граница благоустройства
	Проектируемая площадка "БОРКАУТ". Резиновое покрытие.
	Проектируемый тротуар. Брусчатка.
	Проектируемый тротуар. Асфальтобетон.
	Существующие дорожки.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вид посадочного материала	Возраст, лет	Кол-во	Примечания
Кустарники				
1	Можжевельник, шт.	5	23	саженец
2	Спирей дубровколистная.	5	28	саженец
3	Сирень, шт.	5	5	саженец
4	Береза, шт.	7	12	саженец
5	Ольха, шт.	5	14	саженец
6	Рябина, шт.	5	9	саженец



Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование	Условное обозначение	Кол-во шт.	№ п/п Раб. чертежа тип пр-та	Примечание	№ п/п	Наименование	Условное обозначение	Кол-во шт.	№ п/п Раб. чертежа тип пр-та	Примечание
1	Уличная урна для мусора, квадратная, с крышкой SY-5		26	"Абрие стайл"		6	Урна для собак - 7354		5	каталог "ПНКС"	
2	Диван городской MD-5		22	"Абрие стайл"		7	Качели парковые "Омега" арт: 40026 (без подиума)		1	"Абрие" уличная мебель. Москва	Согласно проекту
3	Уличная скамья двойная со спинкой, декоративная, MD-6		1	"Абрие стайл"		8	Диван		4	итд.итд.	
4	Уличный диван полукруг, многоосекционный MD-7		1	"Абрие стайл"	Место для скамьи по внутренней части территории	9	Стол для шахмат		2	итд.итд.	
5	Уличный диван полукруг, многоосекционный MD-7		1	"Абрие стайл"	Место для скамьи по внешней части территории						

К-2020-ЦС-ДП

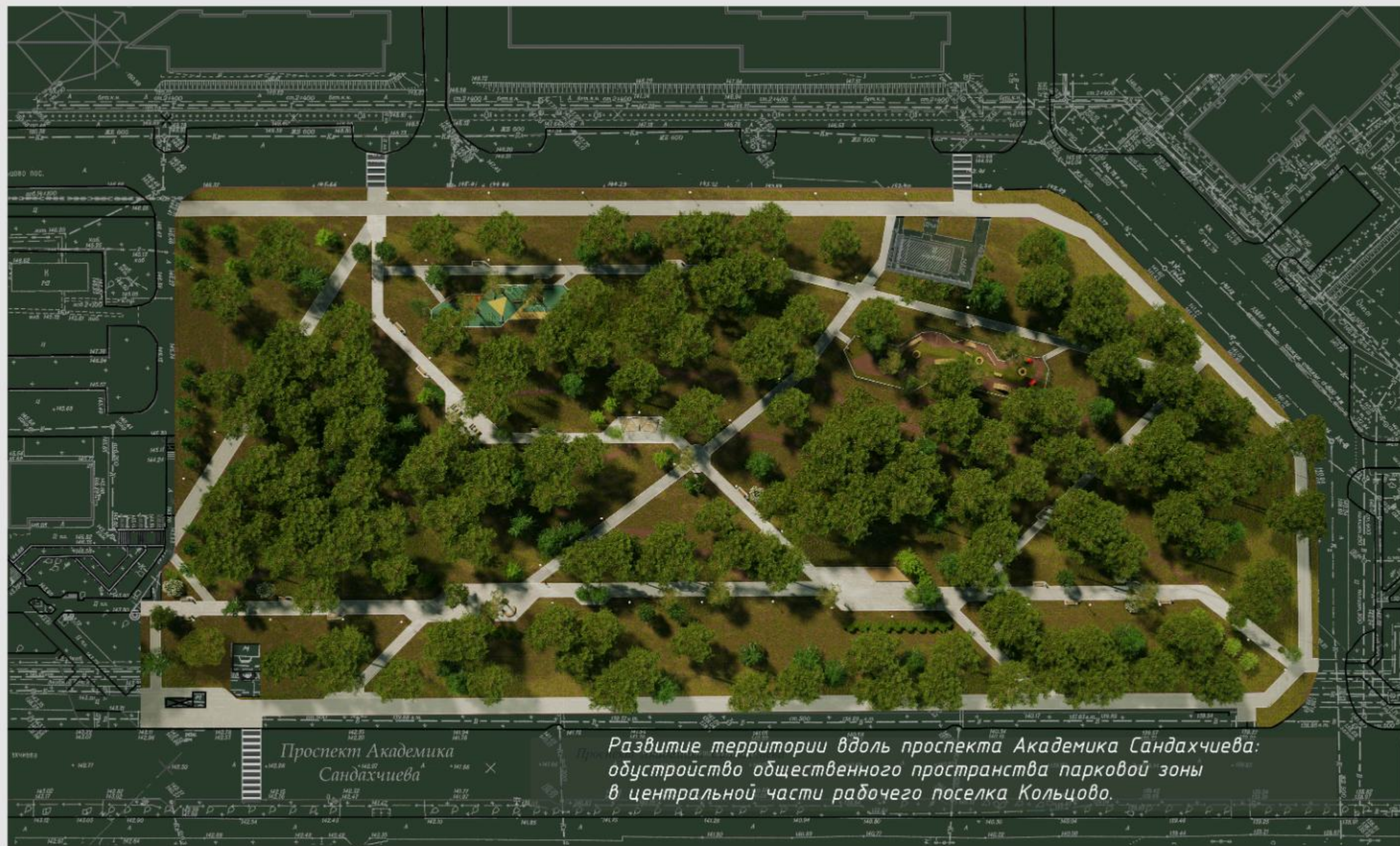
Развитие территории вдоль проспекта академика Сандахчиева: обустройство общественного пространства парковой зоны в центральной части рабочего поселка Кольцово.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Бырда				
Проверил	Яровая				
Выполнил	Цепелев				
Н.контр.	Бырда				

Благоустройство и озеленение территории.

стадия	лист	листов
П	5	

ООО "Проспект"



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация. Общий вид



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация. Шахматная площадка



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация. Навес с качелями



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация. Площадка "ВОРКАУТ"



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация. Мемориальная площадка В.С. Высоцкого		лист
								10



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация. Мемориальная площадка В.С. Высоцкого		лист
								11

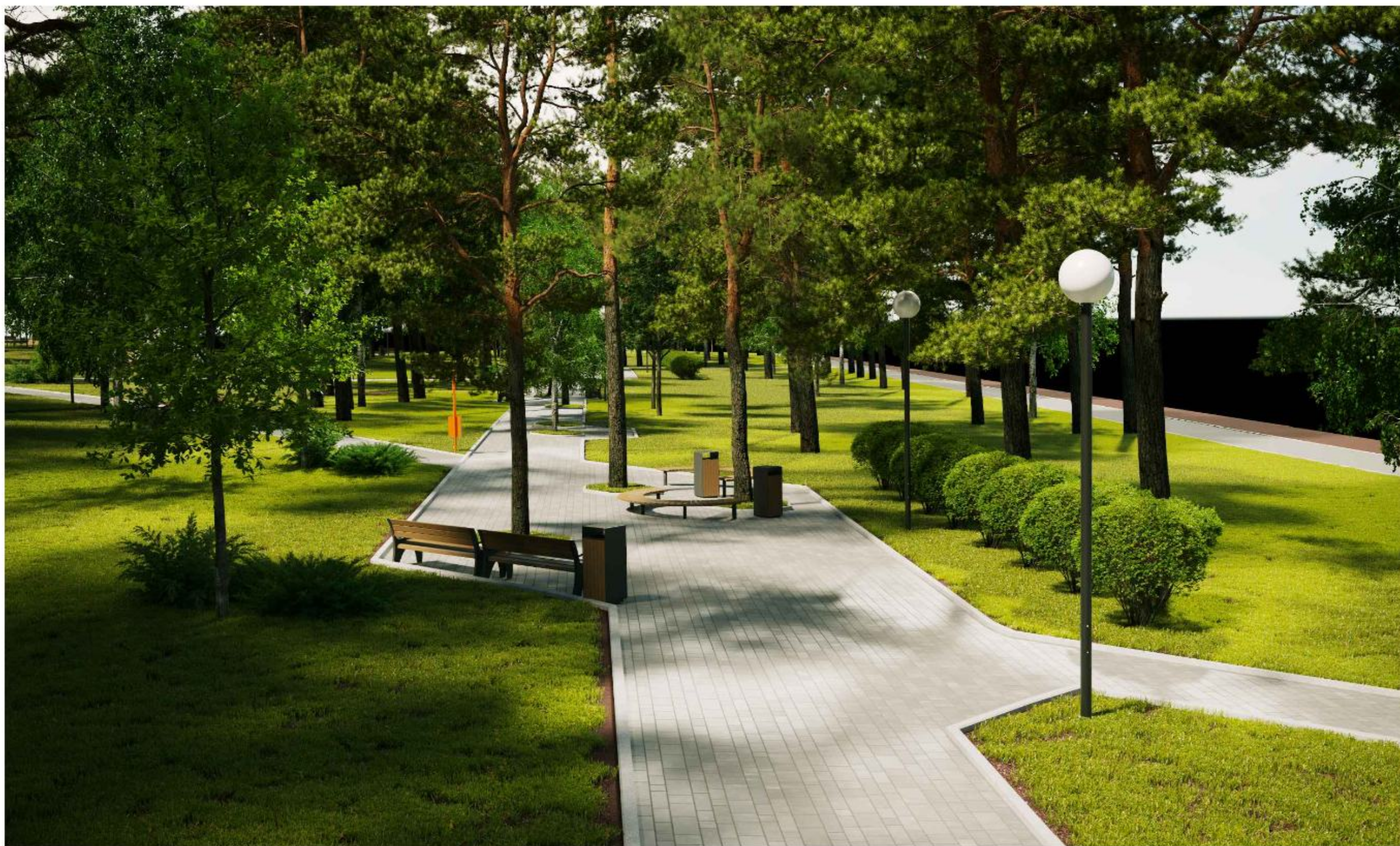


Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация.

лист

12

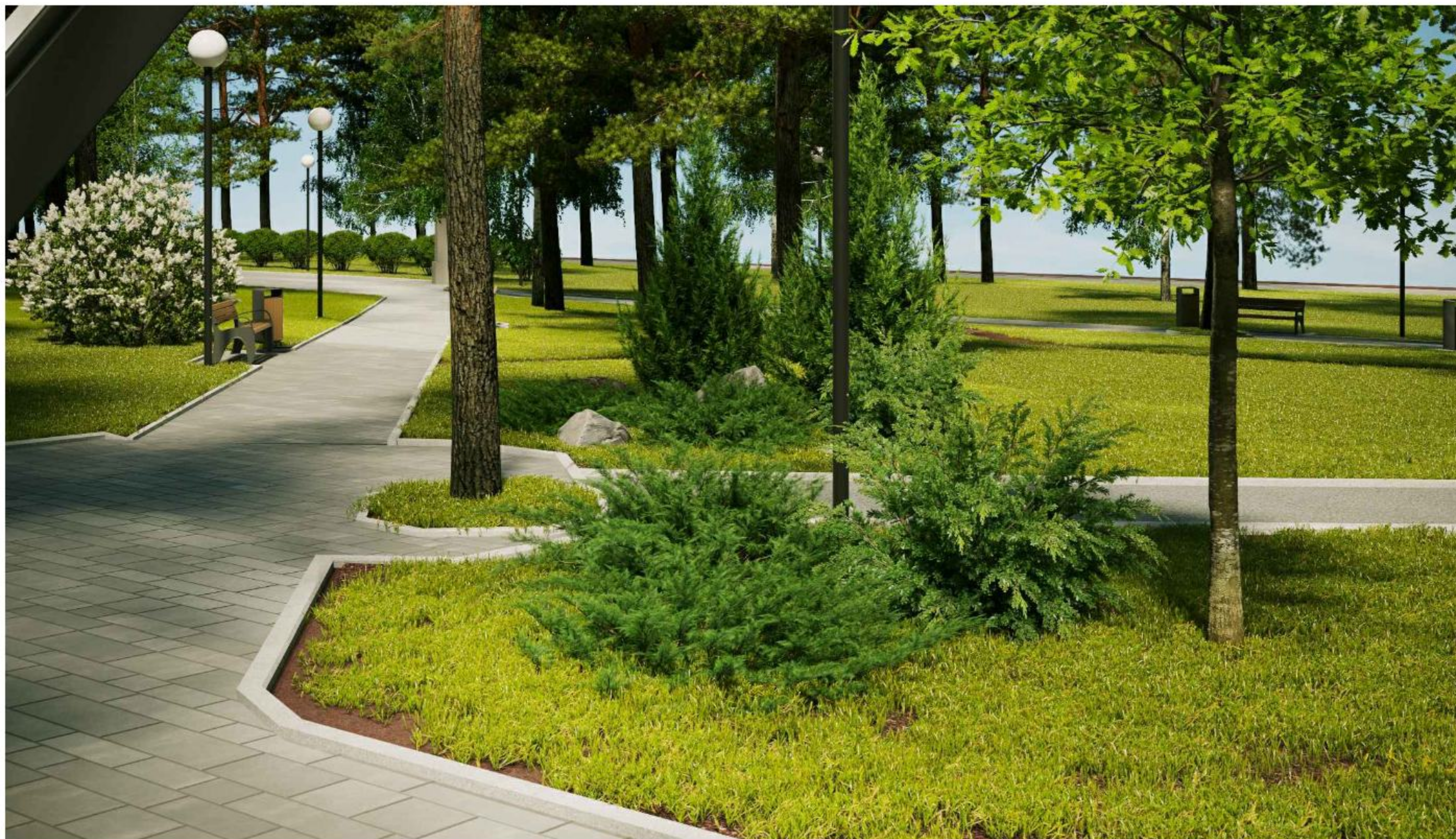


Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация.

лист

13

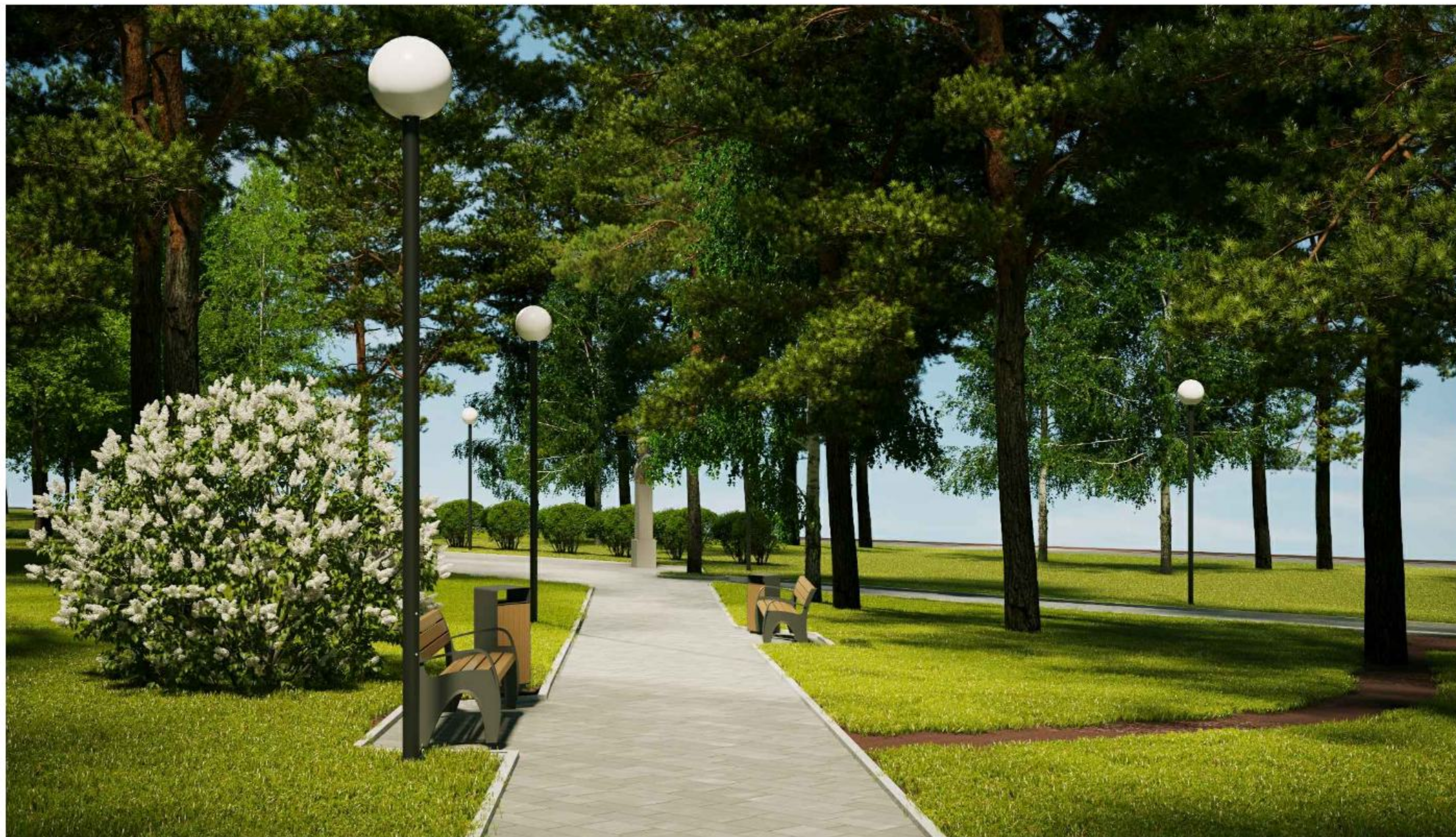


Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация.

лист

14



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация.

лист

15



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация.
Площадка для выгула собак



Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация.

лист

17