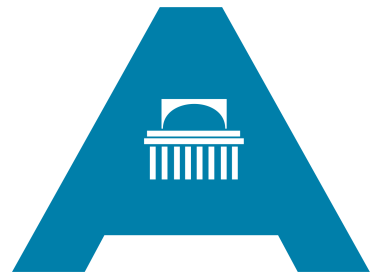


Дизайн – проект
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД
по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ,
г. Новосибирск*

Шифр: 2020-01-07-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Взакон инб. Н			
Подпись и дата			
Инб. Н подл.			

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства, эскизы малых архитектурных форм.	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения
Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

- Район строительства имеет следующие характеристики:
- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
 - 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
 - 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
 - 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
 - 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
 - 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

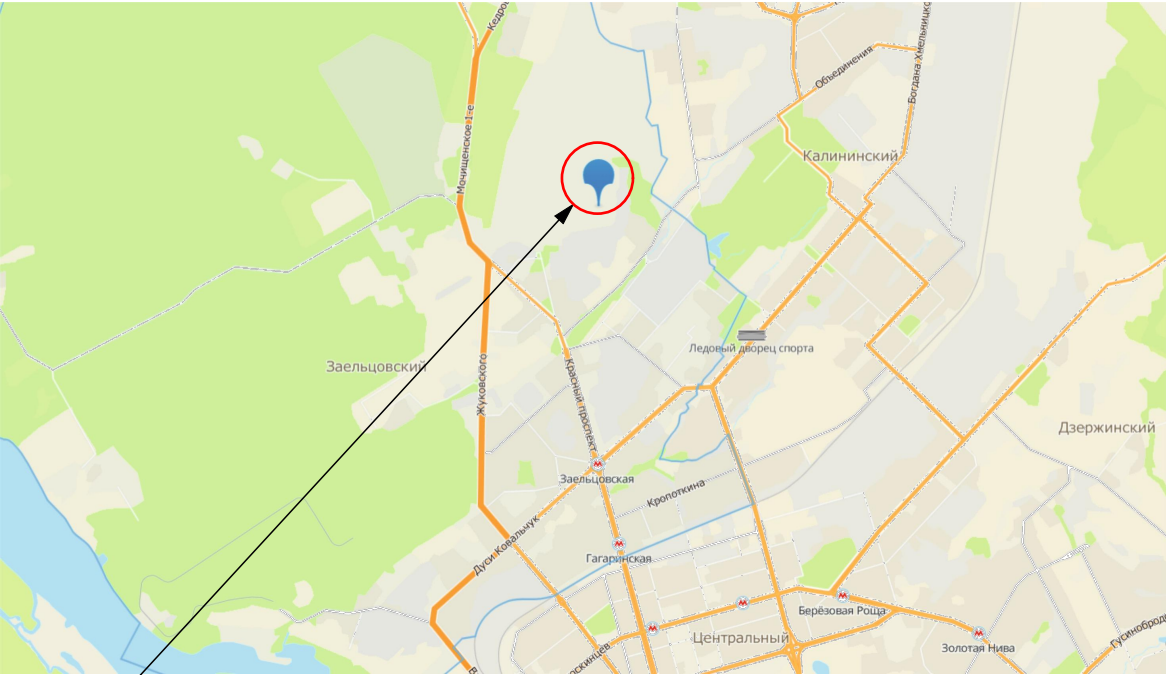
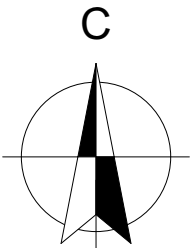
Территориально площадка расположена по адресу ул. Лебедевского, дом 3, Центральный округ, г. Новосибирск, Новосибирская область.
Участок домово́й территории площадью 9163,50 м2 граничит:
с запада - хозяйственные корпуса, с востока - административное здание ул. Лебедевского 1а, с юга - территория МКД ул. Лебедевского 2/2, с севера - строящееся здание ул. Лебедевского 1/2.

Основной недостаток территории
Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие достаточного количества парковочных мест. Недостаточное количество скамей и урн. Плохое освещение дворовой территории.

Описание проектных решений
Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов, оборудование тротуаров и дорожек, установка малых форм - урн и скамей, обеспечение освещения дворовой территории.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.
Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории9163,5м2
- 2. Площадь проездов900,2м2
- 3. Площадь существующего озеленения1985,5м2

				2020-01-07-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ, г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Стадия	Лист	Листов
				ДП	1	
Проверил	Радаев			000 "Интермедиа"		
				Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Установка малых форм – скамья садово-парковая	1шт.	1	
2	Установка малых форм – диван садово-парковый	1шт.	3	
3	Установка малых форм – урна бетонная (с основным и запасным металлическим вкладышем)	1шт.	9	
4	Обеспечение освещения дворовой территории – светильник светодиодный на опоре Н-4м	1шт.	2	
5	Обустройство уширений дворовых проездов	1кв.м.	599,27	
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	49,81 м²	
7	Обустройство ограждений	1п.м.	35п.м.	
8	Демонтаж ограждений	1шт.	20,0	
9	Демонтаж скамей	1шт.	2	
10	Демонтаж урн	1шт.	2	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Установка малых форм – скамья садово-парковая	1шт.	1	14,180	14,180
2	Установка малых форм – диван садово-парковый	1шт.	3	14,180	42,540
3	Установка малых форм – урна бетонная (с основным и запасным металлическим вкладышем)	1шт.	9	9,915	89,235
4	Обеспечение освещения дворовой территории – светильник светодиодный на опоре Н-4м	1шт.	2	60,000	120,000
		ИТОГО (минимальный перечень):			265,955
5	Обустройство уширений дворовых проездов	1кв.м.	599,27	1,900	1138,613
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	44,88	2,000	89,760
7	Обустройство ограждений	1п.м.	35,0.	1,700	59,500
8	Демонтаж ограждений	1п.м.	20,0	1,700	34,000
9	Демонтаж скамей	1шт.	2	1,500	3,000
10	Демонтаж урн	1шт.	2	0,500	1,000
ИТОГО (дополнительный перечень):					1325,873

ВСЕГО: 1591,828

2020-01-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	2	

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

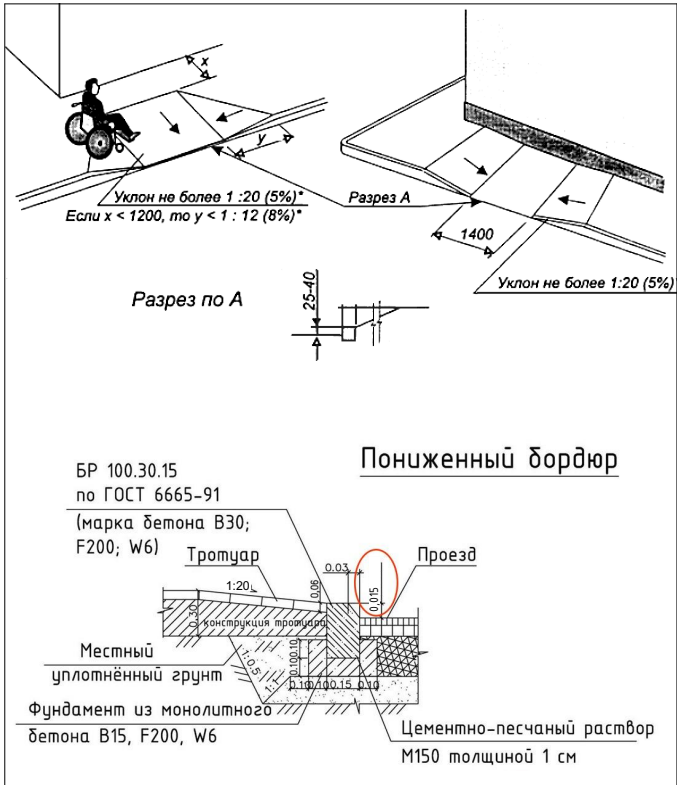


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взакон инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.

2020-01-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ, г. Новосибирск

Выполнил	Кирюшов	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
			ДП	3	
Проверил	Радаев	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО "ИНТЕРМЕДИА"		

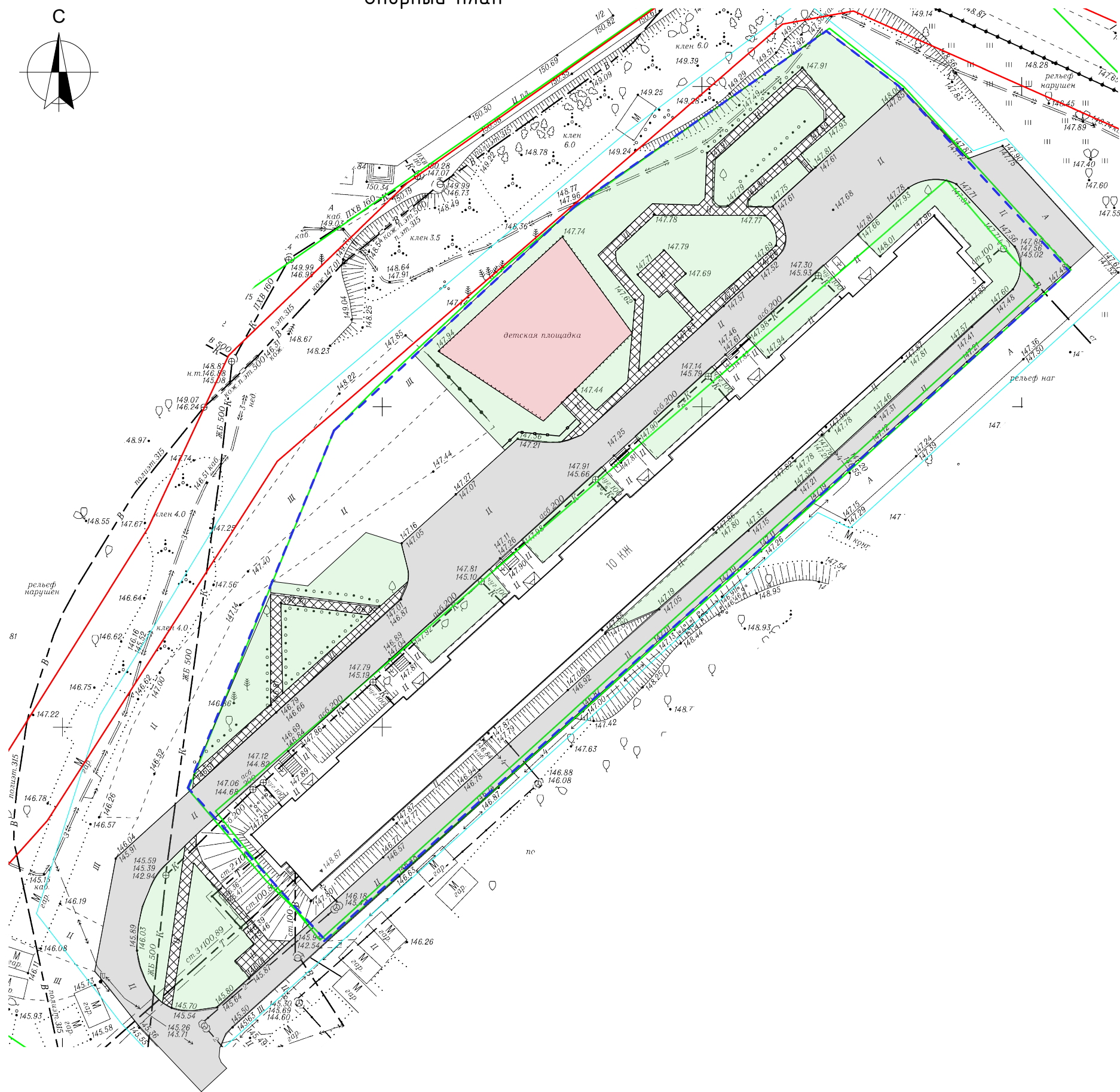
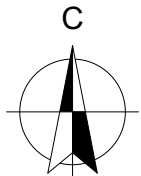
СОГЛАСОВАНО:

Взачен инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.



				2020-01-07-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ, г. Новосибирск			
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 4	Листов
Проверил	Радаев			Фотофиксация современного состояния	ООО "ИНТЕРМЕДИА"		

Опорный план

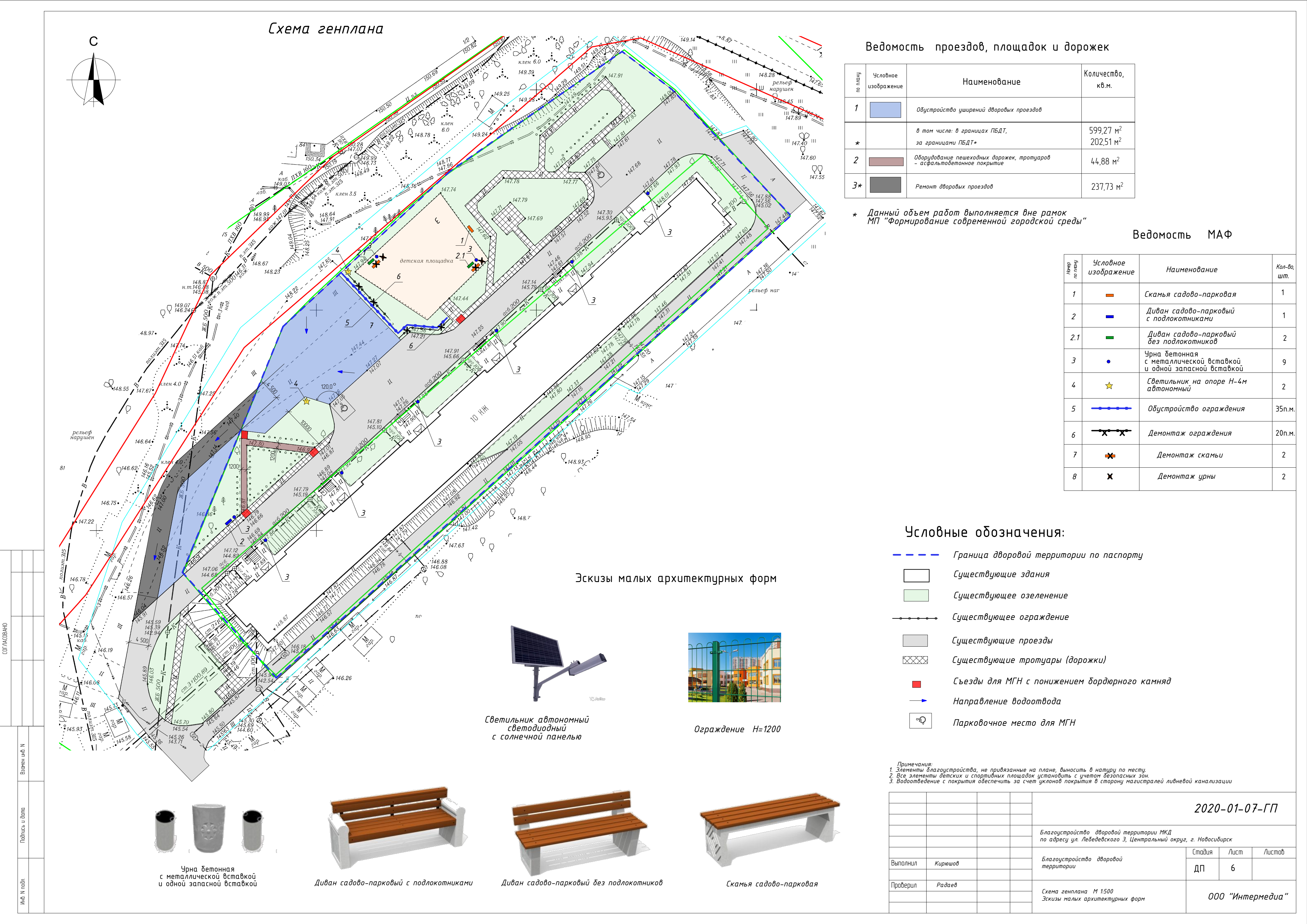


Условные обозначения:

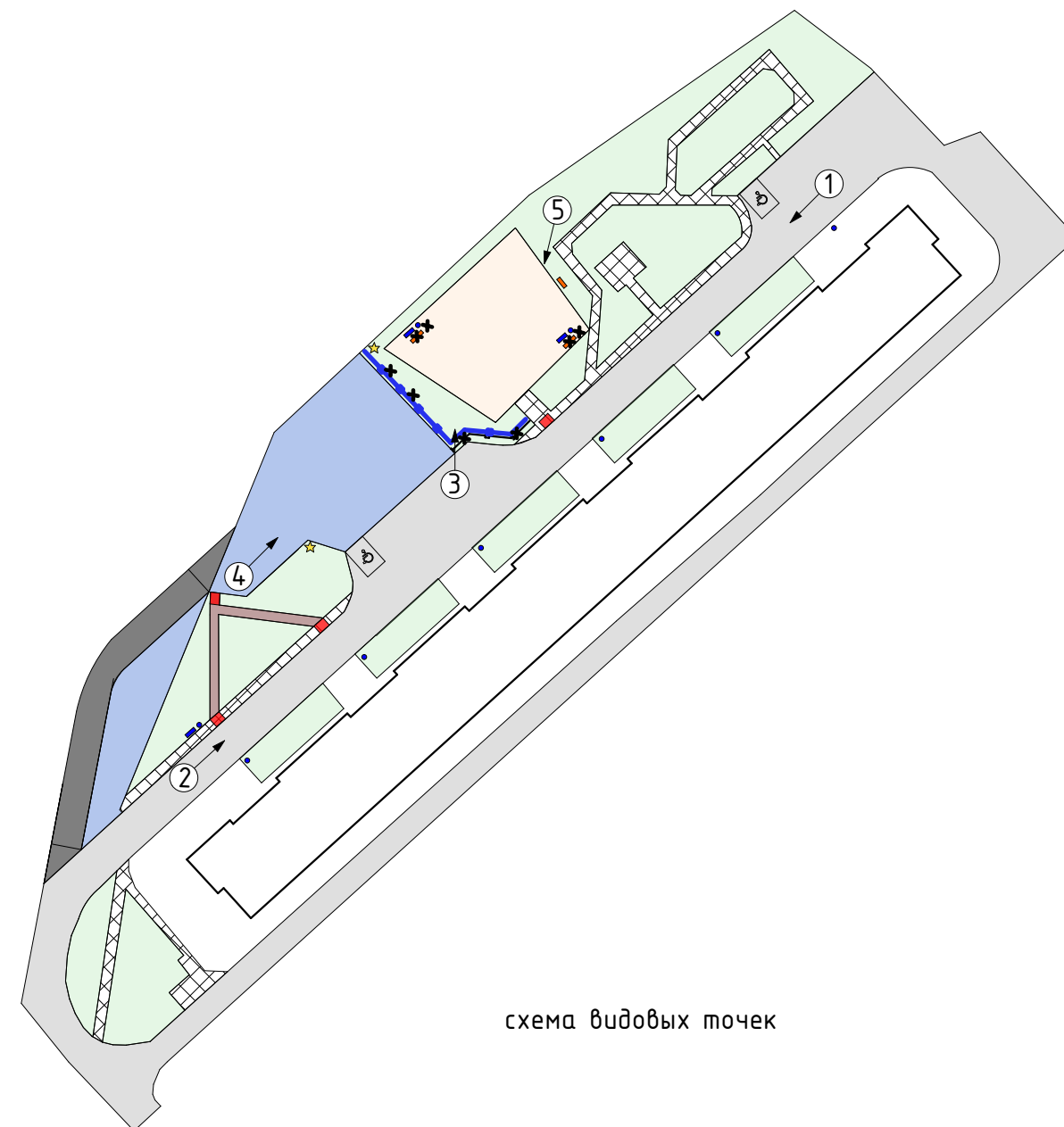
- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Существующие проезды
- Существующие тротуары (дорожки)
- Существующее озеленение
- Детская площадка с игровыми элементами

СОГЛАСОВАНО:	
Инж. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инж. N	

2020-01-07-ГП				
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ, г. Новосибирск				
Выполнил	Киришов	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
			ДП	5
Проверил	Радаев	Опорный план - схема современного состояния М 1:500	ООО "Интермедиа"	



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взачен инф. N	СОГЛАСОВАНО:		



				2020-01-07-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	7	
Проверил	Киряшов			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИЯ"		



точка 3



точка 5



точка 4

				2020-01-07-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Лебедевского 3, Центральный округ, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 8
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	