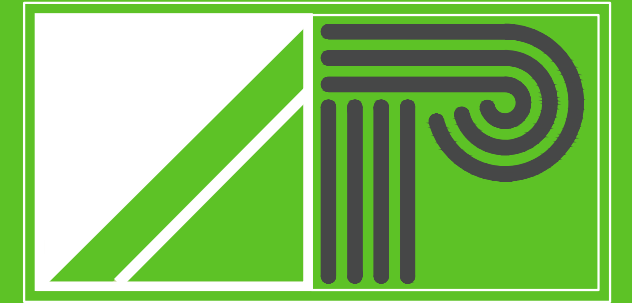


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ»
(НГУАДИ)



НГУАДИ

«НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ»

КАФЕДРА ДИЗАЙНА
АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ

"Утверждаю" Директор МЦПГАС НГУАДИ
_____ Ю. В. Родионова

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1
в КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г.НОВОСИБИРСКА

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: КР_37_05)
(177/П-ДП)

_____ Г А П А. А. Гамалей

Управляющая компания «СПАС-дом»
_____ Малай Е.Н.

НОВОСИБИРСК 2019

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

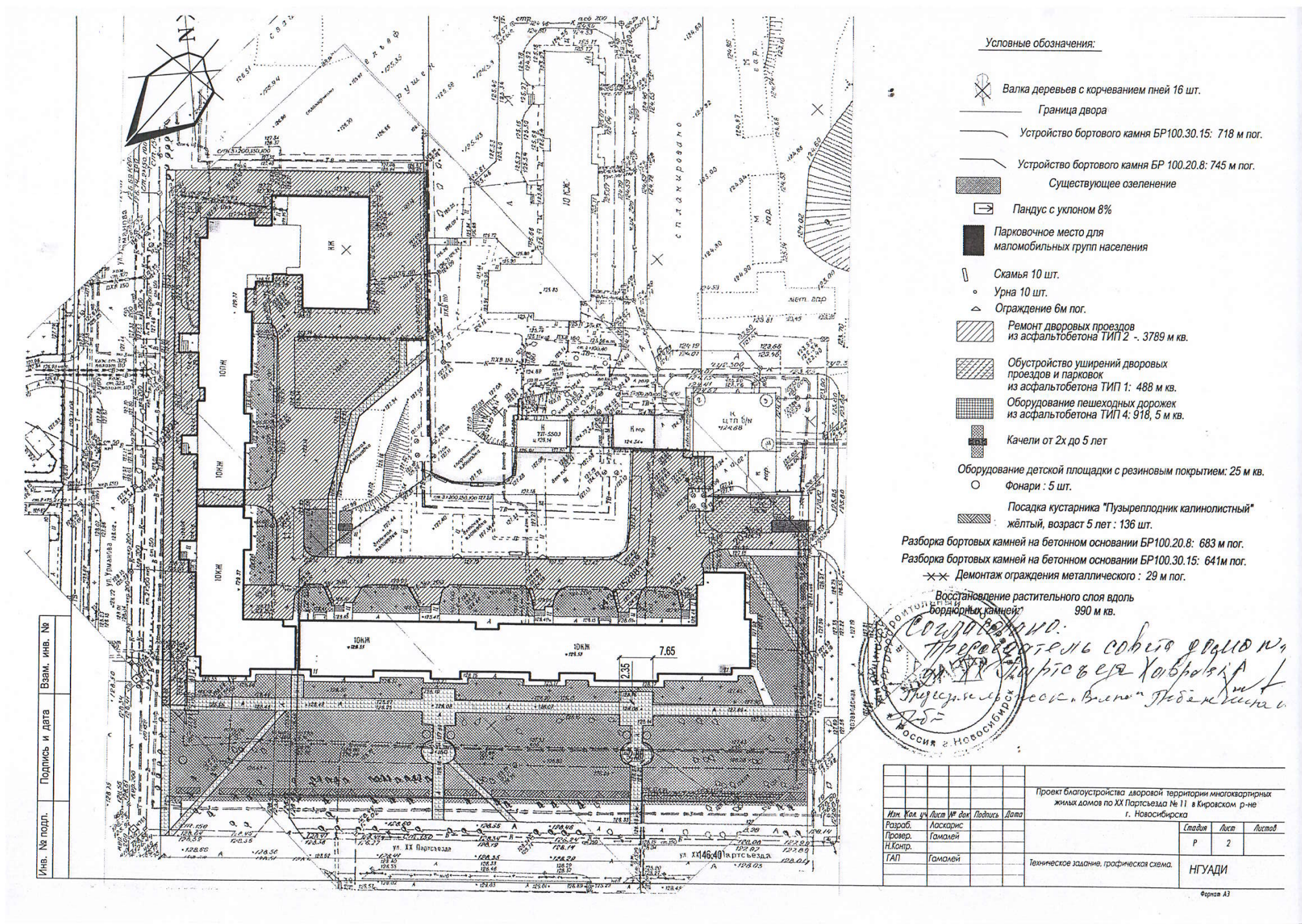
Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта.		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Копия технического задания (графическая схема) согласования управляющей организацииТСЖ.	
3	Пояснительная записка.	
4	Инженерно-топографический план.	
5	Ситуационная схема.	
6	Схема современного состояния.	
7	Фотофиксация существующего состояния участка.	
8	Схема планировочной организации земельного участка.	
9	Малые архитектурные формы.	
10	Визуализация проектного решения.	
11	Схема точек визуализации.	

1. Рабочая документация разработана на основании договора в соответствии с заданием на проектирование , требованиям действующих технических регламентов , стандартов , сводов правил , других документов . содержащих установленные требования .
2. Данный комплект разработан на основании архитектурных решений и технического задания заказчика на проектирование .
3. Перечень скрытых работ , подлежащих освидетельствованию .
- 1.1 Грунтовое основание под конструкции покрытий .

Наименование	Величина	Примечание
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	минус 37 градусов	СНиП 23-01-99*
Нормативное значение веса снегового покрова кПа (кг / м 2)	2,0 (200)	СП20.13330.2016
Нормативное значение ветрового давления кПа (кг / м 2)	0,38 (38)	СП20.13330.2016
Расчетная сейсмичность района строительства, баллов	6	СП14.13330.2014

						177/П-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аникеева					ДП	1	
Провер.		Ласкарис							
Н.Контр.		Гамалей				Общие данные.		НГЧАДИ	

СХЕМА ДВОРОВОГО УЧАСТКА ПО УЛ. XX ПАРТСЬЕЗДА, Д. №11.



Подпись и дата								177/П-ДП		
								Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Аникеева					Стадия	Лист	Листов
		Провер.	Ласкарис					ДП	2	
		Н.Контр.	Гамалей							
								Копия технического задания (графическая схема) управляющей организации, ТСЖ		
								НГУАДИ		

Пояснительная записка

Проектная документация на благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов по ул. XX Партсъезда № 11, ул. Урманова № 1 в Кировском р-не г. Новосибирска, выполнена на основании договора №177/П от 30.10.19 и Технического задания на проектирование, приложение №1.

Данный проект выполнен на основании предложений жителей домов по ул. XX Партсъезда № 11, ул. Урманова № 1, оформленных в виде графической схемы, и предложении о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» г.Новосибирска на 2020г.

Паспорт благоустройства дворовой территории (номер паспорта КР 37 05), Топографический план земельного участка, выдан МБУ «Геофонд»

Кадастровые номера земельных участков 54:35:052880:16.

Данные участки относятся к землям населенных пунктов и предназначен для многоэтажной застройки.

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- Решение Совета депутатов г.Новосибирска от 24.06.2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;
- Решение Совета депутатов г.Новосибирска от 27.06.2012 г. №640 «Правила благоустройства территории города Новосибирска»;
- ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;
- 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.									
						177/П-ДП				Лист	Листов	
										3.1	6	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Данный земельный участок ограничен с северной стороны участком многоквартирного жилого дома, с западной - проездом улицы Урманова, а с южной и восточной стороны ограничен сквером.

Въезд на территорию участка предусмотрен с улиц Оловозаводская и Урманова по существующим проездам с асфальтобетонным покрытием. Площадь участка по паспорту благоустройства дворовой территории составляет 14818,57 га. На территории предусмотрены проезды, парковки, пешеходные грунтовые дорожки, придомовые детские площадки, озеленение территории.

В результате визуального обследования было выявлено следующее состояние благоустройства дворовой территории:

Проектируемая территория расположена вдоль дома №1, №11 и представляет собой открытый двор прямоугольной формы. На участке расположены два девятиэтажных жилых дома 1993г. и 1987г. постройки.

Рельеф участка спокойный с незначительными уклонами (перепадами) в пределах 0,6 м, наблюдается падение рельефа в северо-восточном направлении.

На участке жилых домов имеются: одна детская площадка площадью 536,6 кв.м, одна площадка для сбора ТБО, а также открытая автостоянка общей площадью 513,8 кв.м.

Существующие элементы озеленения: цветник - 446 кв.м, газон - 7796 кв.м, деревья - 35 шт., кустарники - 14 шт.. Часть деревьев находятся в аварийном состоянии и требует сноса.

Вокруг домов проходит односторонний проезд. Состояние асфальтового покрытия проезда и бортового камня требует ремонта.

В пределах территории и двора отсутствуют элементы доступности среды для маломобильных групп населения: не предусмотрены пандусы и съезды.

В пределах территории и проектирования действуют следующие ограничения:

- на участке проектирования проложены инженерные сети (водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение, электрокабели).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:

На проектируемой территории объекты капитального строительства с установленными санитарно-защитными зонами отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка:

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» и по результатам разработки дизайн-проекта на проектируемой территории двора необходимо выполнить следующие виды работ по благоустройству:

- Снос деревьев и корчевание (дробление) пней в соответствии с актом обследования земельного участка (зеленых насаждений) в количестве 16 шт.;
- Ремонт дворовых проездов - 3789 кв.м;
- Обеспечение освещения дворовых территорий - 5 шт.;
- Установка малых форм: урн - 11 шт., скамеек 11 шт., вазонов 3 шт.;
- Оборудование пешеходных дорожек и тротуаров - 918,5 кв.м;
- Оборудование детских площадок бесшовным покрытием из резиновой крошки, качели от 2х до 5 лет - 1 шт.;
- Обустройство уширений дворовых проездов - 488 кв.м;
- Установка металлических ограждений (3м) - 6м.п.;
- озеленение территорий: живая изгородь (Пузыреплодник калинолистный) - 136 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Снос деревьев и корчевание (дробление) пней в соответствии с актом обследования земельного участка (зеленых насаждений) в количестве 16 шт.; - Ремонт дворовых проездов - 3789 кв.м; - Обеспечение освещения дворовых территорий - 5 шт; -Установка малых форм: урн - 11 шт., скамеек 11 шт., вазонов 3 шт.; - Оборудование пешеходных дорожек и тротуаров - 918,5 кв.м; - Оборудование детских площадок бесшовным покрытием из резиновой крошки, качели от 2х до 5 лет - 1 шт.; - Обустройство уширений дворовых проездов - 488 кв.м; - Установка металлических ограждений (3м) - 6м.п.; - озеленение территорий: живая изгородь (Пузыреплодник калинолистный) - 136 кв.м.					
						177/П-ДП	Лист	Листов
							3.2	6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

4. Описание решений по благоустройству территории

Проектная организация дворовой территории опирается на предложения жителей и желание создать комфортные условия проживания, отдыха различных возрастных и социальных групп населения, удовлетворение бытовых потребностей, обеспечение безопасного транспортно - пешеходного движения и доступной среды, в том числе для маломобильных групп населения.

4.1 В проекте предусмотрено деление территории на следующие функциональные зоны:

- зона транспортно пешеходного движения, включающая проезды гостевые автостоянки;
- зона озеленения: рекреации.

4.2 Благоустройство и озеленение

Проектом предусмотрено устройство асфальтового покрытия пешеходных дорожек. Ремонт асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с устройством достаточных уклонов. Устройство асфальтового покрытия парковок и уширений проездов. Для благоустройства внутриквартальной территории жилого двора проектом предусматривается оборудование детской площадки с резиновым покрытием. Синтетическое ударопоглощающее монолитное резиновое покрытие соответствует требованиям технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок». Производитель детских игровых форм обязан предоставить сертификаты соответствия требованиям технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования». Установка детского и спортивного оборудования выполняется с соблюдением безопасных зон.

По ул. XX Партсъезда предусмотрены посадки кустарника- Пузыреплодника линолистного.

4.3 Подготовка территории к работам по благоустройству

В рамках подготовки дворовой территории к благоустроительным работам осуществить валку 16-ти деревьев с корчеванием (дроблением) пней.

4.4 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп граждан

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Проектом предусмотрено устройство специализированных мест стоянки (парковки) транспортных средств личного пользования для инвалидов на креслах-колясках, имеющее увеличенные габаритные размеры для беспрепятственного доступа инвалида к автомобилю, посадки и высадки из него, шириной 3,6м. Общее количество машино-мест принято из расчёта 5% парковочных мест, но не менее одного. Каждое машино-место обозначается дорожной разметкой, а на участке здания - дорожными знаками. Места пересечения пешеходных и транспортных путей обустроены пандусами (бордюрными съездами) шириной не менее 1.0м с продольным уклоном не более 8%. Перепад высот между нижней гранью пандуса (бордюрного съезда) и проезжей частью не превышает 0.015м. Нижняя грань пандуса (низкий бордюрный камень) окрашивается ярко-жёлтой краской. Устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твёрдых материалов, не создающих вибрацию при движении по покрытию. На пешеходных дорожках и тротуарах запроектированы уширения для встречного движения инвалидных колясок. Проектом предусмотрена установка садово-парковых диванов с поручнями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	тственного одноступа инвалида к автомобилю, посадки и высадки из него, шириной 3,6м. Общее количество машино-мест принято из расчёта 5% парковочных мест, но не менее одного. Каждое машино-место обозначается дорожной разметкой, а на участке здания - дорожными знаками. Места пересечения пешеходных и транспортных путей обустроены пандусами (бордюрными съездами) шириной не менее 1.0м с продольным уклоном не более 8%. Перепад высот между нижней гранью пандуса (бордюрного съезда) и проезжей частью не превышает 0.015м. Нижняя грань пандуса (низкий бордюрный камень) окрашивается ярко-жёлтой краской. Устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твёрдых материалов, не создающих вибрацию при движении по покрытию. На пешеходных дорожках и тротуарах запроектированы уширения для встречного движения инвалидов колясок. Проектом предусмотрена установка садово-парковых диванов с поручнями.					
						177/П-ДП	Лист	Листов
							3.3	6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства двор. территории	кв.м	14818.57
2	Площадь озеленения	кв.м	8242,5
3	Снос зеленых насаждений (деревья)	шт.	16
4	Демонтаж МАФ с последующей утилизацией	шт.	1
5	Площадь покрытий, подлежащих ремонту, в том числе:	кв.м	
6	Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона (тип 2)	кв.м	3651
7	Обустройство уширений дворовых проездов (тип 1)	кв.м	488
8	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	918,5
9	Резиновое покрытие (тип 10)	кв.м	18
10	Обустройство ограждений площадок	пог. м	6
11	Установка новых МАФ в том числе детских игровых форм, диванов садово-парковых, урн, информационного щита.	кв.м	26
12	Посадка кустарников.	шт.	136
13	Посадка деревьев (липы)	шт.	5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инов. № подл.

177/П-ДП

Лист

3.4

Листов

6

7. Общие указания по производству работ.

Работы по устройству асфальтобетонного покрытия выполнить в соответствии с требованиями СП82.13330.2016.

Работы по устройству асфальтобетонного покрытия должны выполняться с применением асфальтоукладчиков, оснащённых вибропилой и лазерным нивелиром.

При устройстве оснований из щебня при проведении работ по обустройству уширений дворовых проездов, оборудованию автомобильных парковок, ремонту дворовых проездов, предусмотреть расход щебня марки М800 фракции 40-70 с расклинцовкой щебнем фракции 5 : 20 мм.

Проектом предусмотрено, что погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках осуществляются: погрузка мусора строительного с погрузкой вручную - 10% от объёма, погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами ёмкостью ковша до 0.5м³ -90% от объёма.

Проектом предусмотрено, что устройство выравнивающего слоя асфальтобетонной смеси выполняется: с применением укладчиков асфальтобетона -90% от объёма, вручную - 10% от объёма.

При производстве работ по устройству резинового бесшовного покрытия для спортивных (детских) площадок производить его укладку по подготовленному асфальтовому основанию.

При производстве демонтажных работ производить своевременный вывоз строительного мусора.

Монтаж (установку) малых архитектурных форм и уличного оборудования вести в соответствии с рекомендациями производителя с соблюдением безопасных зон.

Работы по благоустройству производить в соответствии с проектной документацией.

Складирование конструкций и строительных материалов должно соответствовать нормам складирования и обеспечивать свободный подход к штабелям для осуществления такелажных работ.

Погрузочно-разгрузочные работы на строительной площадке производить в соответствии с ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные.» Скорость движения автотранспорта на территории строительной площадки, не должна превышать 10км/ч на поворотах - 5км/ч.

Акты освидетельствования скрытых работ составлять согласно требованиям РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Работы по благоустройству производить в соответствии с требованиями действующих норм и правил: СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП82.13330.2016 «Правила производства и приёмки работ «Благоустройство территорий»».

СНиП 12.03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 1 и 2.

ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные. Асфальтобетон и полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»..

ГОСТ Р 52128-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Эмульсии битумные дорожные. Технические условия.»

ГОСТ 22245-90 «Государственный стандарт Союза ССР. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия».

ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия».

ГОСТ 6665-91 «Межгосударственный стандарт. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».

ГОСТ 7473-2010 «Межгосударственный стандарт. Смеси бетонные. Технические условия».

ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия».

Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290

СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».					
			ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия».					
			ГОСТ 6665-91 «Межгосударственный стандарт. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».					
			ГОСТ 7473-2010 «Межгосударственный стандарт. Смеси бетонные. Технические условия».					
			ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия».					
			Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649					
			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290					
			СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001					
						177/П-ДП	Лист	Листов
							3.5	6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Заверение проектной организации:
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.
ГАП Гамалей А. А. _____

Инв. № подл.						177/П-ДП	Лист	Листов
							3.6	6
Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Укрупненная стоимость реализации
проекта благоустройства дворовой территории
по ул. XX Партсъезда, д. 11

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Средняя цена, руб.	Кол- во	Стоимость, руб.
1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (бюджетные средства)					
1.1.	Ремонт дворовых проездов	1 м2	1 600,00	3651	5841600,00
1.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий	1 свети- льник	16 335,00	5	81675,00
1.3.	Установка малых форм:				
	урн	1 шт.	3 575,00	10	35750,00
	скамеек	1 шт.	11 800,00	10	118000,00
2. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (бюджетные средства, средства собственников (в размере не менее 20%))					
2.1.	Обустройство уширений дворовых проездов	1 м2	1 900,00	488	927200,00
2.2.	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1 м2	2 000,00	918,5	1837000,00
2.3.	Установка ограждений: металлический (3 м)	1 м.п.	3 739,20	6	22435,20
2.4.	Озеленение территорий: живая изгородь (Пузыреплодник калинолистный)	1 м2	3 160,00	136	429760,00
2.5.	Оборудование детских площадок: качели от 2х до 5 лет (№6311)	1 шт.	27 300,00	1	27300,00
2.6.	Установка малых форм:				
	вазонов вазон шестигранный (№365) 6.09	1 шт.	9 984,00	3	29952,00

ИТОГО

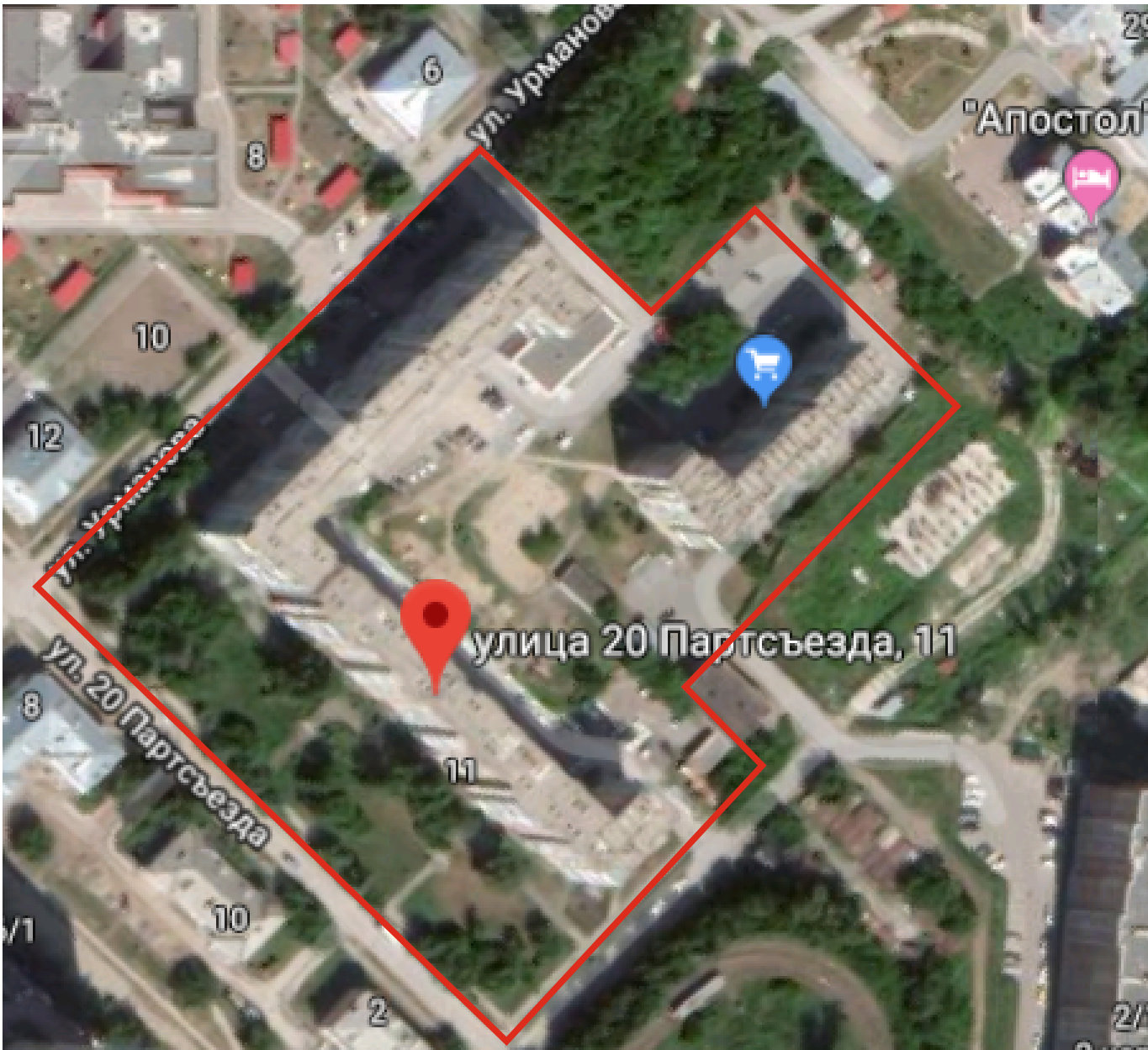
9350672,20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			Оборудование детских площадок:							
2.5.			качели от 2х до 5 лет (№6311)			1 шт.	27 300,00	1	27300,00	
2.6.			Установка малых форм:							
			вазонов вазон шестигранный (№365) 6.09			1 шт.	9 984,00	3	29952,00	
			ИТОГО						9350672,20	

Инженерно-топографический план

Инв. № подл.	Подпись и дата

						177/П-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Ул. Петухова, д. №104 в Кировском р - не г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Аникеева					Стадия	Лист	Листов
Провер.		Ласкарис						4	
Н.Контр.		Гамалей							
						Инженерно-топографический план		НГЧАДИ	

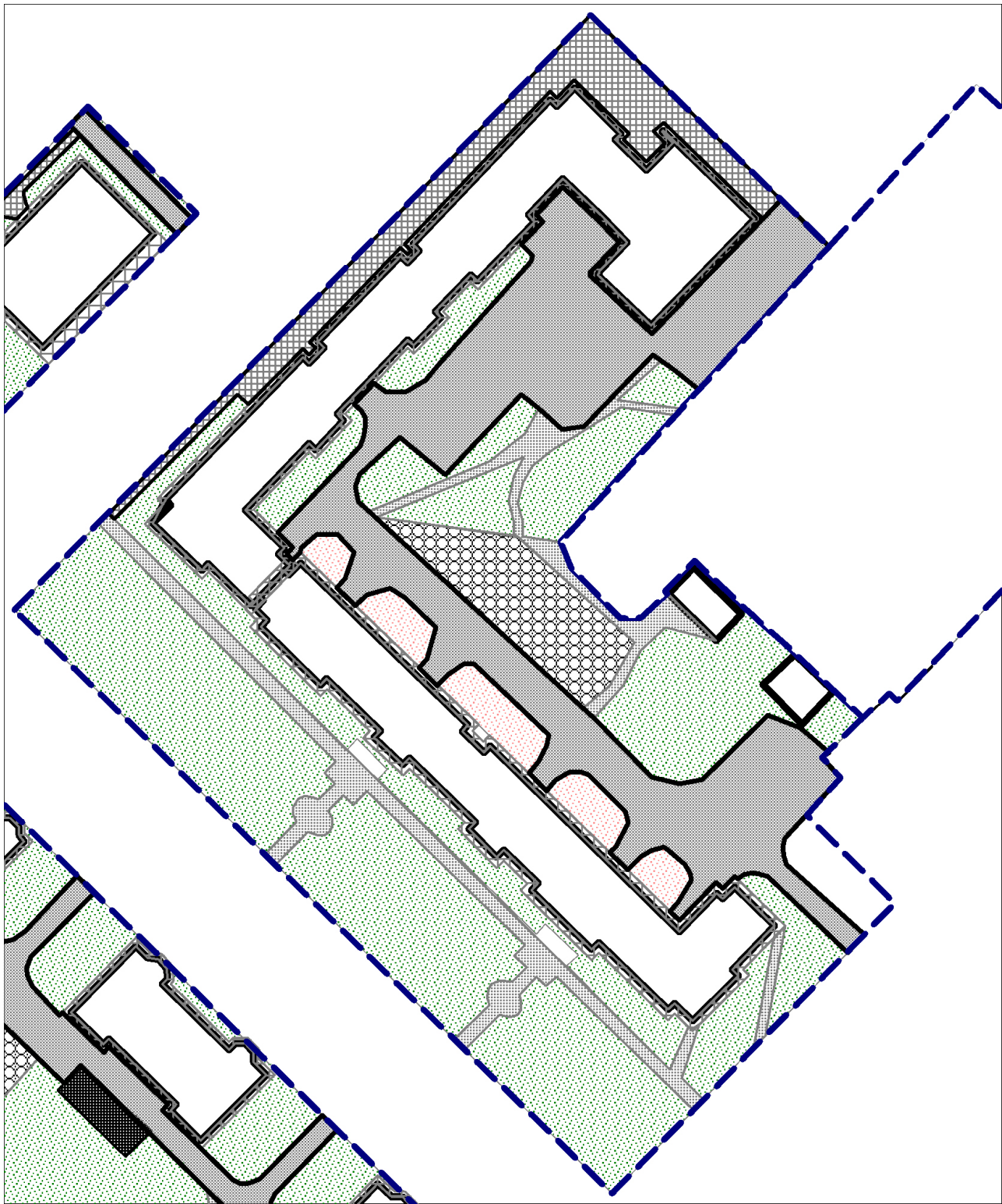


Ул. XX Партсъезда, д. №11
Кировский район, г.Новосибирск

Инв. № подл.	Подпись и дата
--------------	----------------

						177/П-ДП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Аникеева					ДП	5
Провер.		Ласкарис						
Н.Контр.		Гамалей						
						Ситуационная схема	НГЧАДИ	

Схема современного состояния



Экспликация (Условные обозначения)

- Граница двора
- Здание
- Площадка дет., взр.
- Парковка
- Проезд, парковочный карман
- Площадка ТБО, хоз.
- Площадка универс. и иного назнач.
- Озеленение
- Цветник
- Дорожка, тропинка
- Тротуар
- Др. объект дор.-тропиночной сети
- Отмостка
- Элемент дет. или спорт. площадки
- Ограждение
- Шлагбаум

Инв. № подл.	Подпись и дата
--------------	----------------

							177/П-ДП		
							Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аникеева					ДП	6	
Провер.		Ласкарис							
Н.Контр.		Гамалей							
							Схема современного состояния		
							НГЧАДИ		

Фотофиксация существующего положения



Инв. № подл.

Подпись и дата

						177/П-ДП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Аникеева					ДП	7.1
Провер.		Ласкарис						
Н.Контр.		Гамалей						
						Фотофиксация существующего положения		НГЧАДИ

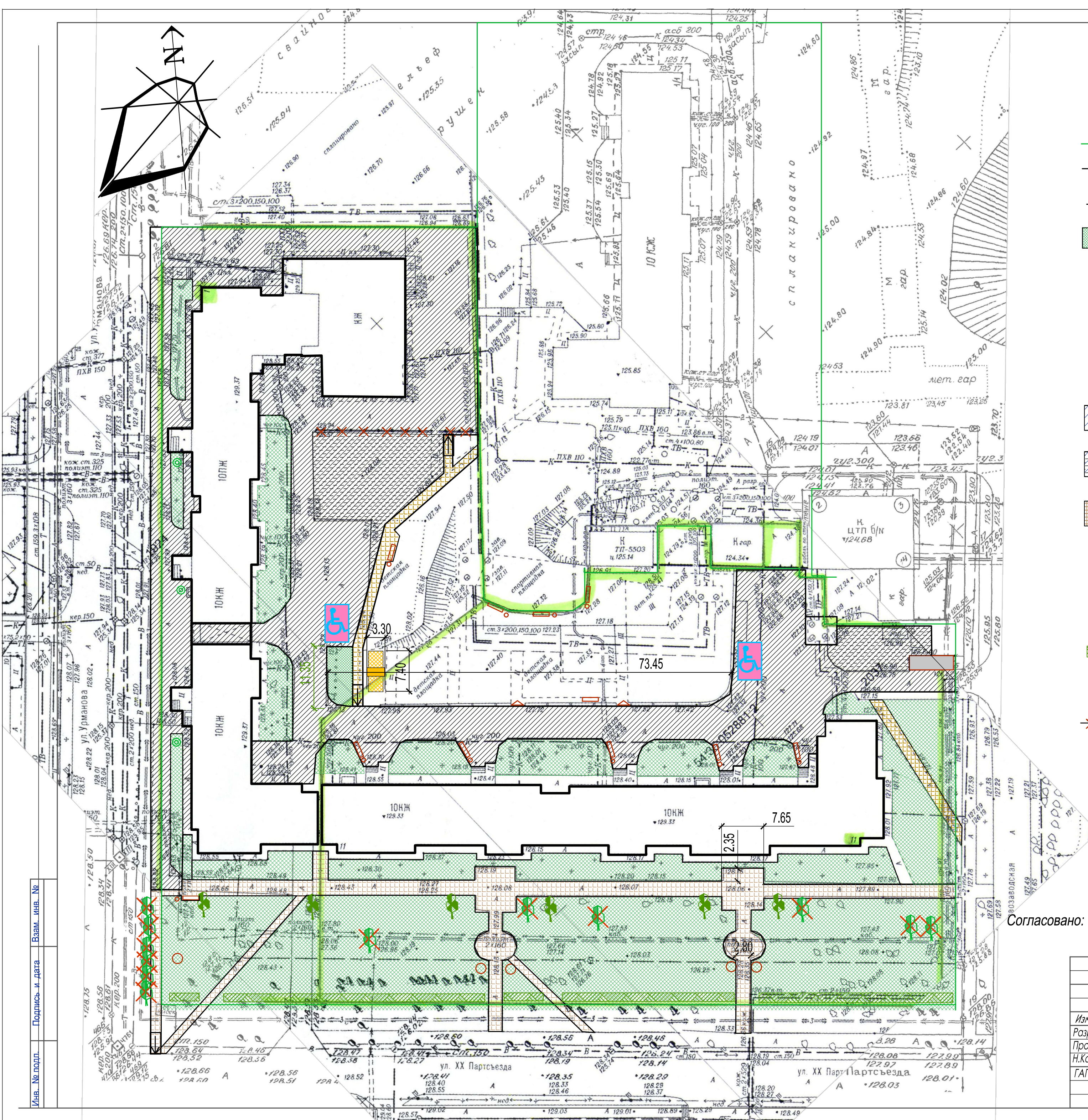
Фотофиксация существующего положения



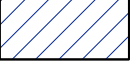
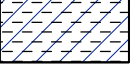
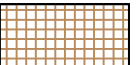
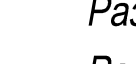
Инов. № подл.

Подпись и дата

						177/П-ДП				
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Аникеева				Стадия		Лист	Листов	
Провер.		Ласкарис				ДП		7.2		
Н.Контр.		Гамалей								
						Фотофиксация существующего положения		НГЧАДИ		



Условные обозначения и объёмы работ благоустройства:

-  Валка деревьев с корчеванием пней 16 шт.
-  Граница двора
-  Устройство бортового камня БР100.30.15: 718 м пог.
-  Устройство бортового камня БР 100.20.8: 745 м пог.
-  Существующее озеленение
-  Пандус с уклоном 8%
-  Парковочное место для маломобильных групп населения
-  Скамья с поручнями 10 шт.
-  Урна 10 шт.
-  Ограждение 6м пог.
-  Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2 - 3651 м кв.
-  Обустройство уширений дворовых проездов и парковок из асфальтобетона ТИП 1: 488 м кв.
-  Оборудование пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4: 918, 5 м кв.
-  Качели от 2х до 9 лет
-  Оборудование детской площадки с резиновым покрытием: 25 м кв.
-  Фонари : 5 шт.
-  Посадка кустарника "Пузыреплодник калинолистный" жёлтый, возраст 5 лет : 136 шт.
-  Разборка бортовых камней на бетонном основании БР100.20.8: 683 м пог.
-  Разборка бортовых камней на бетонном основании БР100.30.15: 641м пог.
-  Демонтаж ограждения металлического : 29 м пог.
-  Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней: 990 м кв.
-  Посадка деревьев лип, возраст 5 лет : 6 шт.
-  Бетонный вазон- цветник: 3 шт.

Согласовано: Ген. директор ЗАО "Управляющая компании "СПАС-Дом Малай Е. Н.

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						177/П-ДП			
						Проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по XX Партсъезда № 11, Урманова № 1, в Кировском р-не г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стadia	Лист	Листов
Разраб.		Ласкарис					Р	2	
Провер.		Гамалей							
Н.Контр.									
ГАП		Гамалей				Техническое задание, графическая схема.	НГУАДИ		



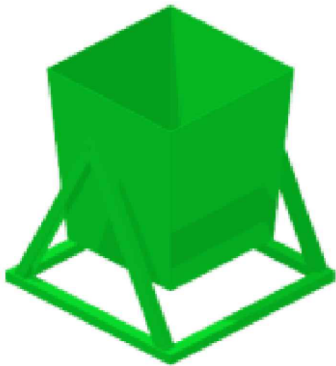
Качели от 2х до 9 лет

Уличный фонарь Fumagalli Ricu/G250 G25.157.000.BZE27



Скамья

Ограждение металлическое h=900 мм



Урна

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						177/ П- ДП			
						Проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по XX Партсъезда № 11 в Кировском р-не г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ласкарис					Р	9	
Провер.		Гамалей							
Н.Контр.									
ГАП		Гамалей				Техническое задание, графическая схема.	НГУАДИ		



Видовая точка 1



Видовая точка 2

						177/П-ДП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Аникеева						10.1
Провер.		Ласкарис						
Н.Контр.		Гамалей						
						Визуализация проектного решения		НГЧАДИ

Визуализация проектного решения



Видовая точка 3

						177/П-ДП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Аникеева						10.2
Провер.		Ласкарис						
Н.Контр.		Гамалей						
						Визуализация проектного решения		НГЧАДИ

Визуализация проектного решения



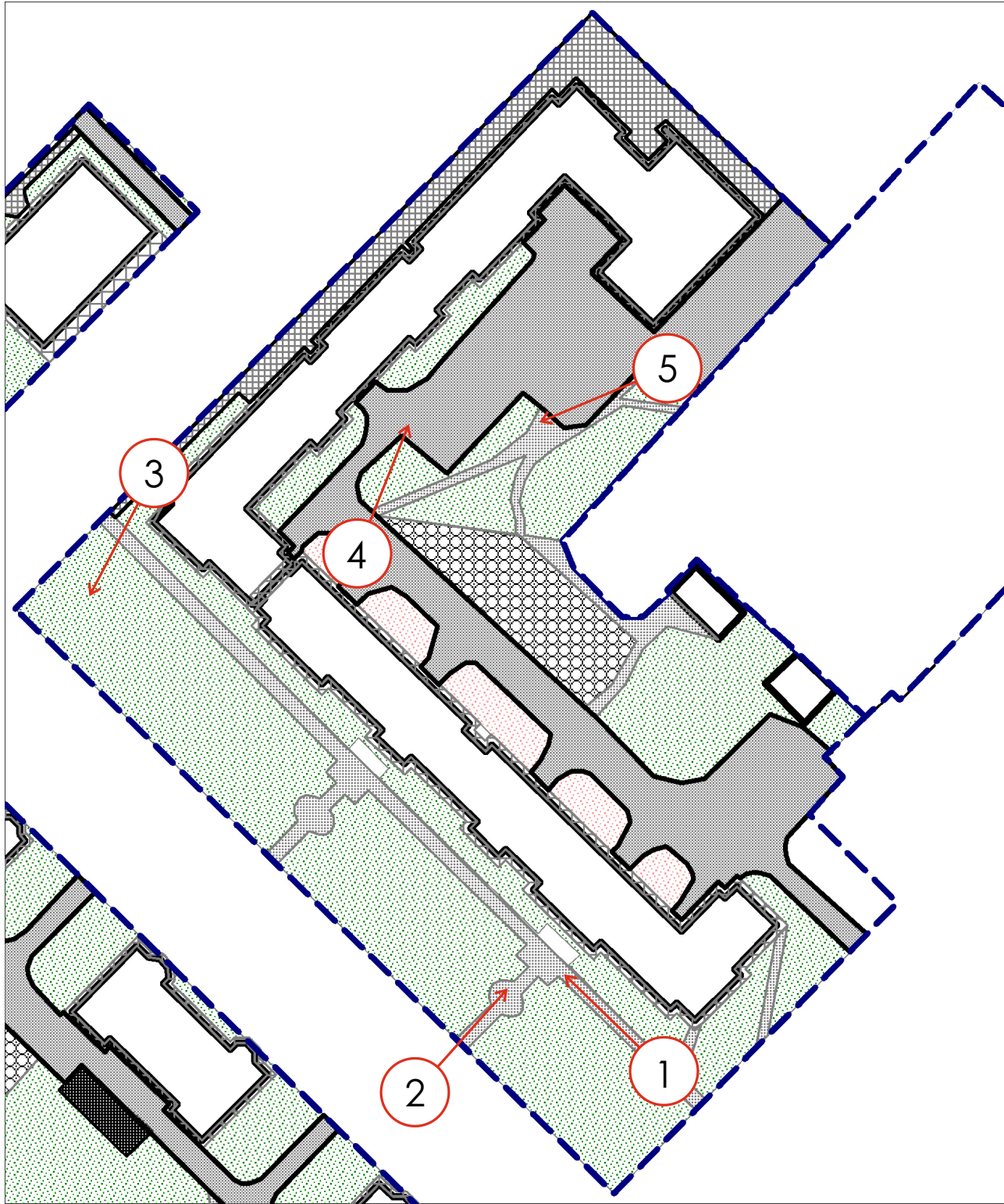
Видовая точка 4



Видовая точка 5

						177/П-ДП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Аникеева						Листов
Провер.		Ласкарис						10.3
Н.Контр.		Гамалей						
						Визуализация проектного решения		НГЧАДИ

Схема точек визуализации



						177/П-ДП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по Ул. XX Партсъезда, д. №11, ул. Урманова, д. №1 в Кировском р - не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Аникеева						11
Провер.		Ласкарис						
Н.Контр.		Гамалей						
						Схема точек визуализации		НГЧАДИ