

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирской области



83-ПК-22

г. Куйбышев
2022г.

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирской области

83-ПК-22

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Куйбышев
2022г.

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

2

1. Характеристика земельного участка
Дворовая территория МКД, прилегающая к жилому дому №37 по улице Каклемина и подлежащая благоустройству, расположена в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области. Общая площадь благоустройства 271,8м².
Рельеф участка преимущественно ровный, ранее спланированный, планировка участка в проектных горизонталях не требуется.
Климатический район строительства – 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха –39°С.

2. Благоустройство территории
План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП82.13330.2016 “Благоустройство территорий”, СП59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж существующей водопропускной трубы под одним из съездов с дороги по улице Каклемина;
- демонтаж бетонной площадки и дорожки из бетонных плит перед входом в жилой дом;
- демонтаж существующего деревянного ограждения;
- укладка железобетонной водопропускной трубы диаметром 500мм и устройство съездов и подъезда к выгребу жилого дома с асфальтобетонным покрытием (с поперечным уклоном 0,02м), толщиной 0,05м, по основанию из щебня фракцией 5–20мм и 40–70мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 150мм, и ЩПС С–5, толщиной слоя 150мм. Покрытия предусмотрены с обрамлением из бортового камня, установленного в бетонный замок В12,5 W4 F100;
- устройство пешеходной дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки (с уклоном 0,02м), толщиной 60мм, по основанию из песка, толщиной слоя 120мм, и из щебня фракцией 20–40мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 150мм. Дорожки предусмотрены с обрамлением из бортового камня, установленного в бетонный замок В12,5 W4 F100. В местах примыкания дорожки к проектируемым съездам, запроектированы пандусы на всю ширину проектируемых дорожек с уклоном 1:20;
- устройство площадки перед входом в жилой дом, с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство металлического ограждения Gardis, высотой 1.5м, протяженностью 31,52м.п.;
- размещение скамьи и урны у входа в жилой дом.

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
83–ПК–22.П1	Визуализация	Стр. 5–9

Технико–экономические показатели земельного участка

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь благоустройства, в т.ч.:	м²	271,8
– в границах участка с кадастровым номером 54:16:000000:78	м²	83,4
– в границах участка с кадастровым номером 54:16:000000:813	м²	99,6
– в границах участка с кадастровым номером 54:16:000000:386	м²	13,5
Площадь благоустройства за границами земельных участков	м²	75,3
Общая площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе:	м²	263,9
– проектируемые съезд с дороги и подъезд к выгребу жилого дома с асфальтобетонным покрытием	м²	203,2
– проектируемая пешеходная дорожка с покрытием из бетонной тротуарной плитки	м²	54,2
– проектируемая площадка П–1	м²	6,5

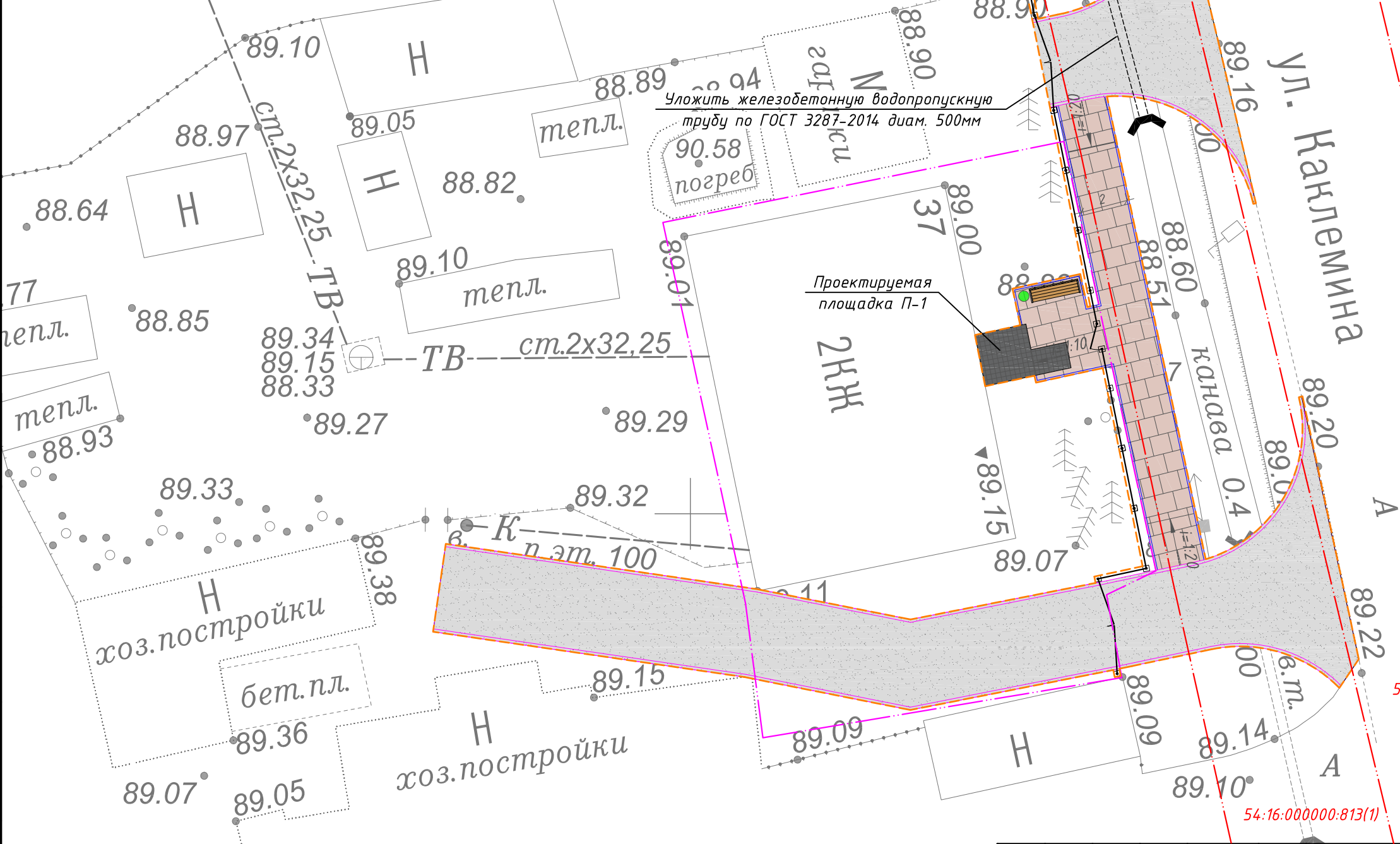
						83-ПК-22-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова		<i>Ермакова</i>	10.22		П	1	5
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	10.22				
						Общие данные	 ЕКТ МПЛЕКС г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	10.22				
ГИП		Сумина		<i>Сумина</i>	04.22				

Ведомость съездов, проезда и пешеходной дорожки

Условные обозначения:

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Проезд и съезды с асфальтобетонным покрытием	I	203,2	см. л. ПЗУ-6
Б	Пешеходная дорожка с покрытием из бетонной тротуарной плитки	II	54,2	см. л. ПЗУ-5
В	Площадка П-1		6,5	см. л. ПЗУ-5

- граница проектирования благоустройства;
- кадастровая граница земельного участка (54:16:000000:78);
- кадастровые границы земельных участков;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие (Тип I);
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки (Тип II);
- проектируемая площадка из тротуарной плитки;
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БР 100.20.8;
- проектируемое ограждение Ог-1, h=1,5м;
- проектируемые скамья и урна.

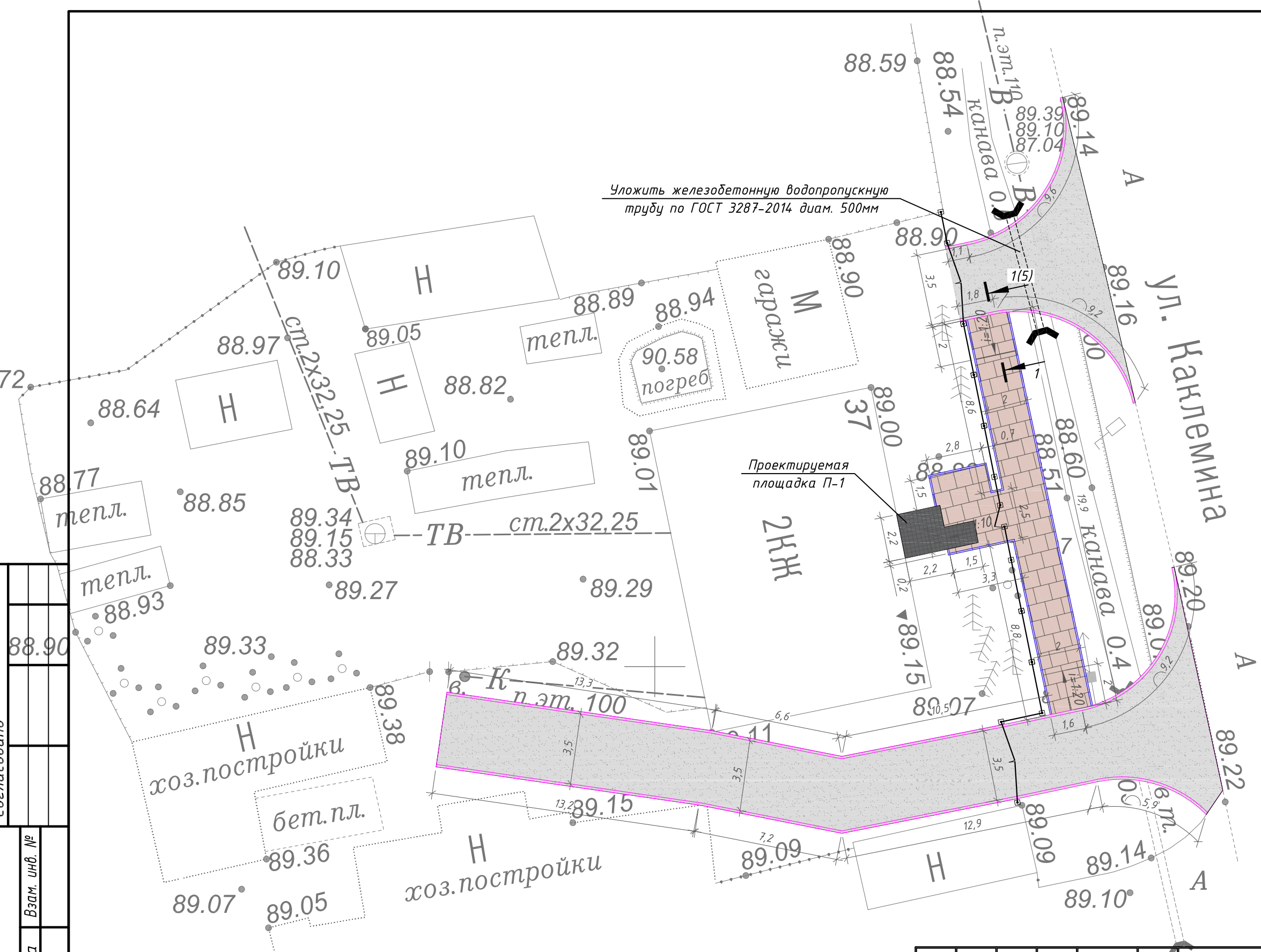


1 Скамья и урна приняты условно. Устроить бетонные фундаменты 300х700мм (для скамьи) и 450х450мм (для урны) на глубину 0,2м. Бетонирование вести бетоном В20 W4 F150. Под фундаменты устроить подушку из щебня 20-40, толщиной слоя 0,2м. Объем работ см. в ведомости объемов работ.
2 Деталь устройства площадки П-1 смотреть на листе 5.
3 Ограждение Ог-1 см. приложение Б в разделе СМ.

						83-ПК-22-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова		<i>Ермакова</i>	10.22		П	2	
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	10.22				
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	10.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:200	 ЕКТ МПЛЕКС г.Куйбышев 2022г.		

Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие;
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки;
- проектируемая площадка из тротуарной плитки;
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БР 100.20.8;
- ограждение Ог-1, h=1,5м.



Согласовано	
Инв. № подл.	83/ПК 2022
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

1 Данный лист смотреть совместно с листами 3, 5, 6.
2 В местах примыкания проектируемой дорожки к съездам с асфальтобетонным покрытием предусмотреть пандусы, с уклоном 1:20, согласно разбивочному плану (см. данный лист).
3 Схему ограждения Ог-1, монтажную схему установки ограждения, калитки и ворот см. приложение Б раздел 12 СМ.
4 Объемы работ по благоустройству см. в ведомости объемов работ (приложение Г раздел 1 ПЗ).

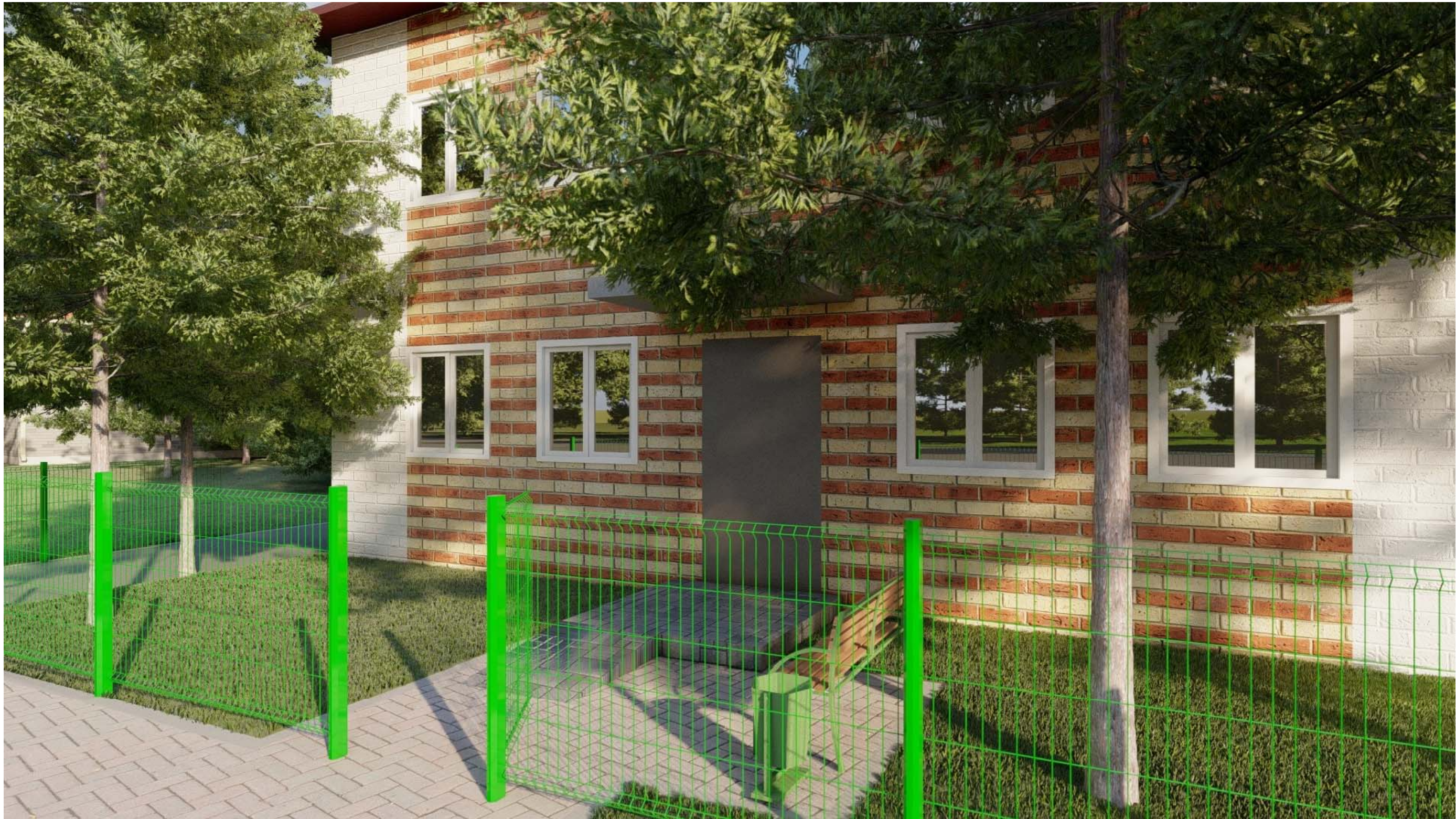
						83-ПК-22-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			10.22		П	3	
Проверил		Сумина			10.22				
Н.контроль		Цепелев			10.22	Разбивочный план М 1:200	 ЕКТ мплекс г.Куйбышев 2022г.		



СОГЛАСОВАНО

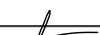
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						83-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			10.22		П	1	5
Проверил		Сумина			10.22				
						Визуализация	 ПРОЕКТ м.п.лекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			10.22				



Согласовано

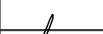
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						83-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			10.22		П	2	
Проверил		Сумина			10.22				
						Визуализация	 ЕКТ МПлекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			10.22				

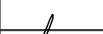


						83-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова		<i>Ермакова</i>	10.22		П	3	
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	10.22				
						Визуализация	 ЕКТ мплекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	10.22				



						83-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата				
Разраб.		Ермакова			10.22	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сумина			10.22		П	4	
Н.контрль		Цепелев			10.22	Визуализация	 ЕКТ МПЛКС г.Куйбышев 2022г.		



						83-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата				
Разраб.		Ермакова			10.22	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Каклемина, д. 37, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сумина			10.22		П	5	
Н.контрль		Цепелев			10.22	Визуализация	 ПР К ЕКТ МПЛКС г.Куйбышев 2022г.		