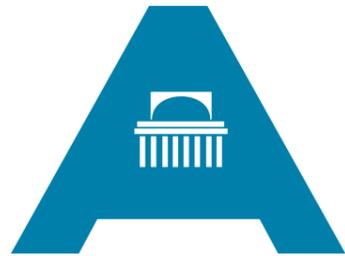


Дизайн – проект
ИП Радаев



**Сибирская ассоциация
дизайнеров и архитекторов**

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по
ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе

Заказчик: ТСЖ "КЛЮЧ-КАМЫШЕНСКИЙ"

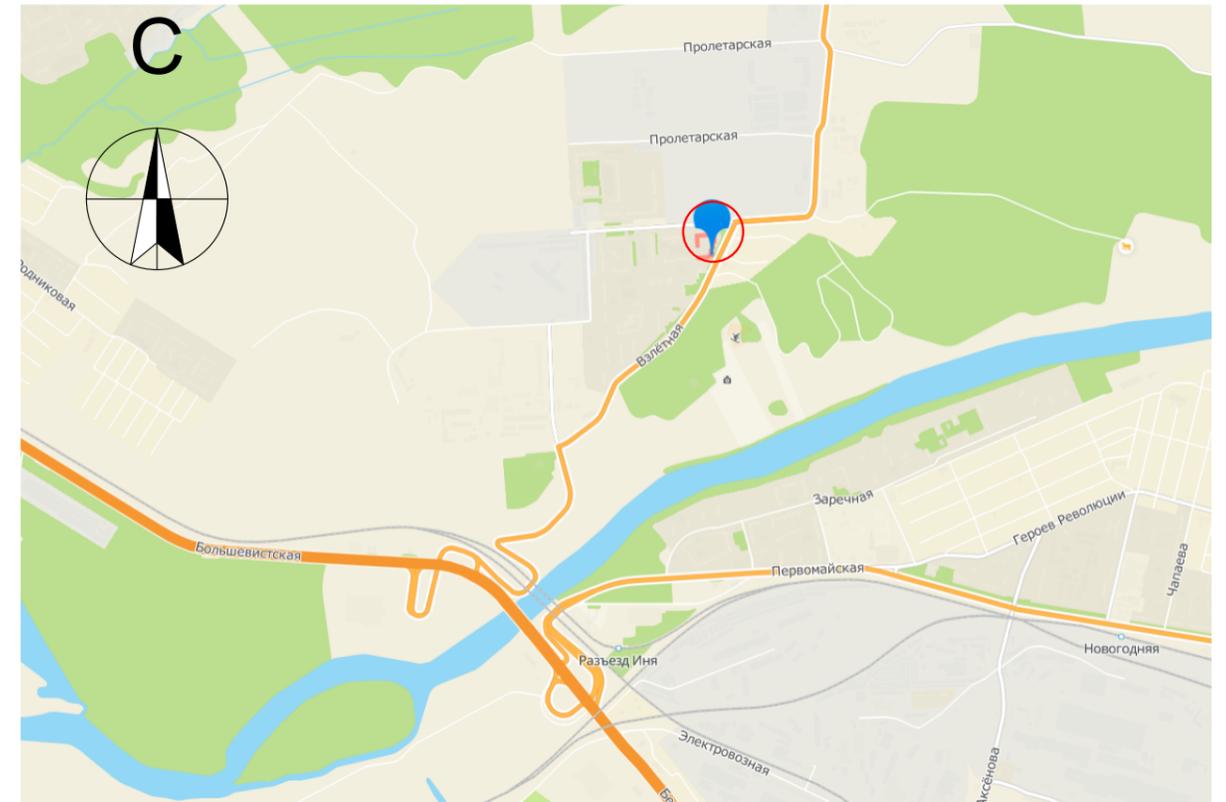
Шифр: 2021-03-07-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	

Ситуационный схема



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Ключ-Камышенское плато, 14, Октябрьский район, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок территории общей площадью 13962,8 кв.м. граничит:

- с востока - ул. Взлетная
- с запада - территория МКД ул. Ключ-Камышенское плато, 14/1 и 14/2
- с севера - ул. Ключ-Камышенское плато
- с юга - территория МКД ул. Ключ-Камышенское плато, 10/2

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Основной недостаток территории - неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов и тротуаров, отсутствие малых архитектурных форм - урн, скамеек, недостаточное количество элементов детской площадки.

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

Предусмотрено зонирование на спортивную зону, зону отдыха взрослых, детскую площадку,

Проектом предусмотрено:

- Ремонт дворовых проездов
- Установка МАФ: скамеек урн
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- Оборудование детской и спортивной площадки

Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской - см. лист 4.

На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов - см. лист 4.

В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и лоткам тротуаров в направлении магистралей в ливневую канализацию.

Технико-экономические показатели.

1. Площадь дворовой территории по ПБДТ- 13962,8м²
2. Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) - 7348,2м²
3. Площадь озеленения (в границах благоустройства) - 1884,9м²

2021-03-07-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	1	11

Состав проекта, Пояснительная записка, Ситуационная схема

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворового проезда (в пределах ПБДТ)	кв.м.	4 955
2	Скамья садово-парковая	1шт.	12
3	Урна	1шт.	22
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров: - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) - новое покрытие (бетонная плитка)	кв.м.	1230 83
5	Оборудование детских площадок-резиновая плитка 60мм Оборудование детских площадок-песчаное покрытие Оборудование детских площадок-бесшовная резина 15мм Оборудование спорт. площадок-бесшовная резина 15мм	кв.м.	164 70,5 40 46,0
6	Оборудование водоотводных лотков	п.м.	13,5
7	Демонтаж существующего газонного ограждения	п.м.	55
9	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	1шт.	2
10	Детский игровой комплекс	1шт.	1
11	Карусель	1шт.	1
12	Качалка-балансир	1шт.	1
13	Качели двойные	1шт.	1
14	Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой	1шт.	2
15	Песочница	1шт.	1
16	Тренажер Верхняя тяга	1шт.	1
17	Тренажер Разведение/сведение ног	1шт.	1
18	Тренажер Степпер	1шт.	1
19	Информационный щит	1шт.	2
20	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	142
21	Озеленение территории - обустройство газонов в георешетке	кв.м.	29

Всего : 14961,335

Софинансирование собственниками жилья (20% от дополнительного перечня) - 998,493 тыс. руб.

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворового проезда (в пределах ПБДТ)	кв.м.	4 955	1,93042	9565,232
2	Скамья садово-парковая	1шт.	12	16,000	192,0
3	Урна	1шт.	22	9,62	211,640
Итого (минимальный перечень):					9968,872
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров: - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) - новое покрытие (бетонная плитка)	кв.м.	1230 83	2,107 2,485	2591,610 206,246
5	Оборудование детских площадок-резиновая плитка 60мм Оборудование детских площадок-песчаное покрытие Оборудование детских площадок-бесшовная резина 15мм Оборудование спорт. площадок-бесшовная резина 15мм	кв.м.	164 70,5 40 46,0	4,832 0,92 4,670 4,670	782,774 59,8 186,944 231,343
6	Оборудование водоотводных лотков	п.м.	13,5	11,5	155,25
7	Демонтаж существующего газонного ограждения	п.м.	55	0,065	3,575
9	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	1шт.	2	0,15	0,3
10	Детский игровой комплекс	1шт.	1	375,548	375,548
11	Карусель	1шт.	1	51,717	51,717
12	Качалка-балансир	1шт.	1	19,096	19,096
13	Качели двойные	1шт.	1	39,783	39,783
14	Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой	1шт.	2	13,049	26,098
15	Песочница	1шт.	1	14,322	14,322
16	Тренажер Верхняя тяга	1шт.	1	58,317	58,317
17	Тренажер Разведение/сведение ног	1шт.	1	44,584	44,584
18	Тренажер Степпер	1шт.	1	57,011	57,011
19	Информационный щит	1шт.	2	12,769	25,538
20	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	142	0,36612	51,989
21	Озеленение территории - обустройство газонов в георешетке	кв.м.	29	0,36612	10,618

Итого (дополнительный перечень): 4992,463

2021-03-07-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе

Выполнил	Колпакова	05.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов	05.21			
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории			ДП	2	11

Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-07-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	3	11

Фотофиксация существующего положения

ИП Радаев

Выполнил	Колпакова	05.21
Проверил	Кирюшов	05.21

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

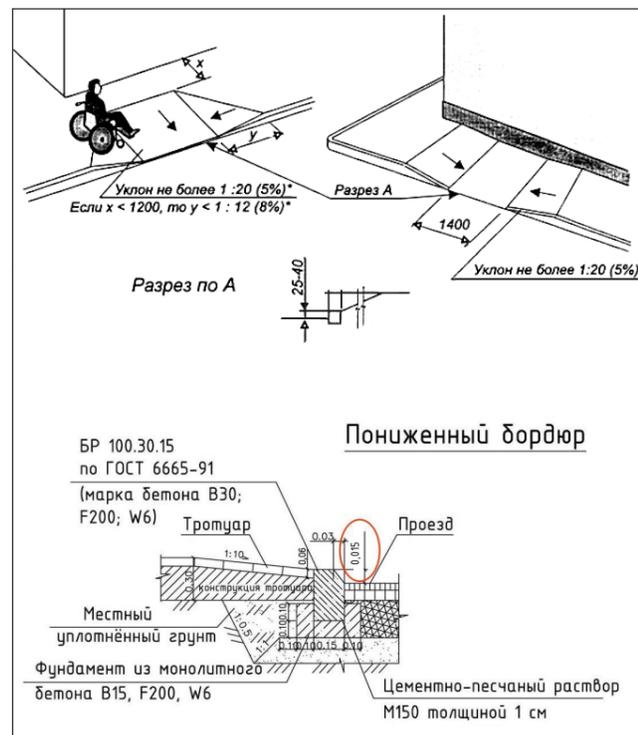


Рисунок 2



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-07-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

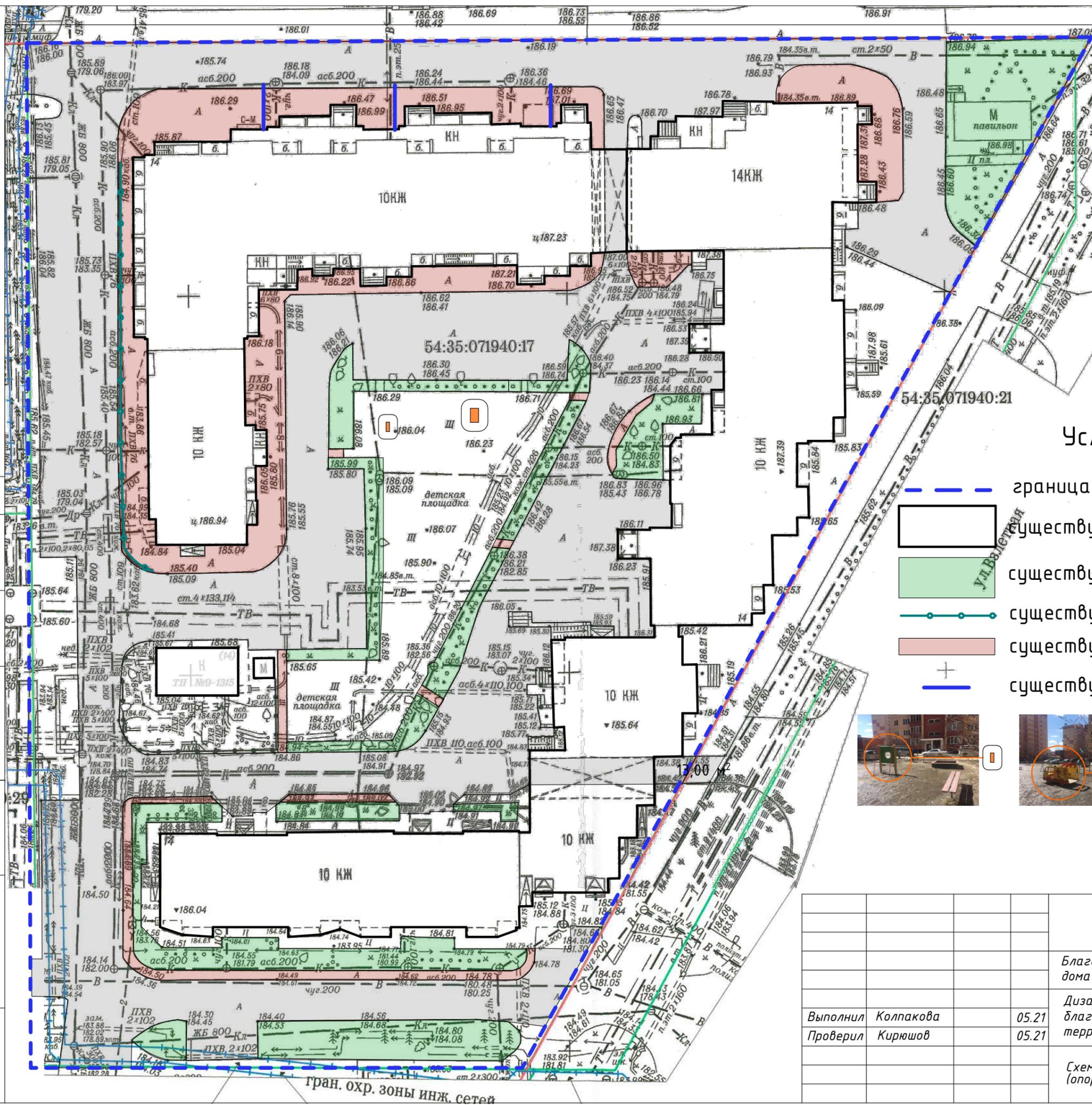
Стадия	Лист	Листов
ДП	4	11

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

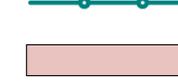
ИП Радаев

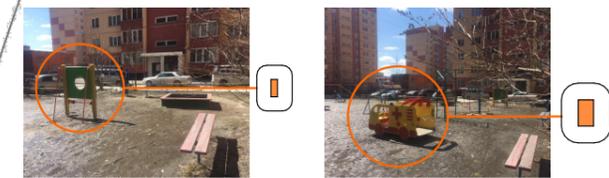
Выполнил	Колпакова	05.21
Проверил	Кирюшов	05.21

Схема современного состояния (опорный план)



Условные обозначения:

-  граница проектируемого участка по ПБДТ
-  существующие здания и сооружения
-  существующее озеленение
-  существующее ограждение (демонтаж, утилизация)
-  существующие прогуляры и пешеходные дорожки
-  существующие водоотводные лотки



существующие МАФ (демонтаж, переустановка)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-07-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

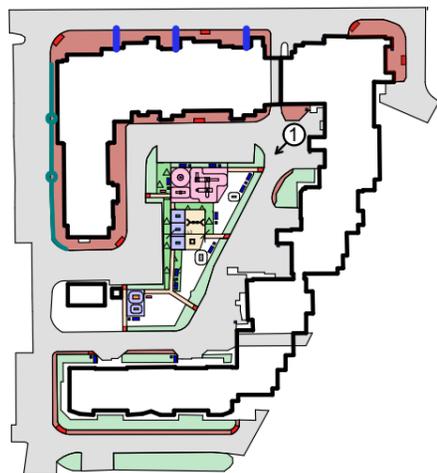
Стадия	Лист	Листов
ДП	5	11

Схема современного состояния (опорный план)

ИП Радаев



Схема видовых точек



вид 1

			2021-03-07-ГП		
			<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе</i>		
			<i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории</i>		
Выполнил	Колпакова	05.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов	05.21	ДП	7	11
			ИП Радаев		
			<i>ЗД визуализация</i>		

СОГЛАСОВАНО:

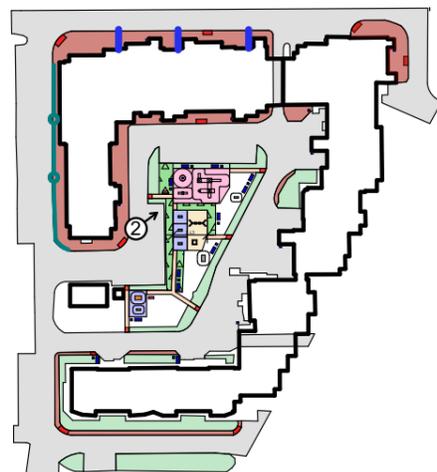
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Схема видовых точек



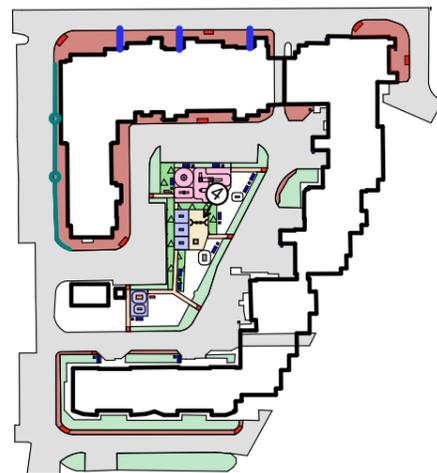
вид 2

				2021-03-07-ГП		
				<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе</i>		
				Стадия	Лист	Листов
<i>Выполнил</i>	<i>Колпакова</i>	<i>05.21</i>		ДП	8	11
<i>Проверил</i>	<i>Кирюшов</i>	<i>05.21</i>				
				<i>ЗД визуализация</i>		
				ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:



Схема видовых точек



вид 4

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-07-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	10	11

ЗД визуализация

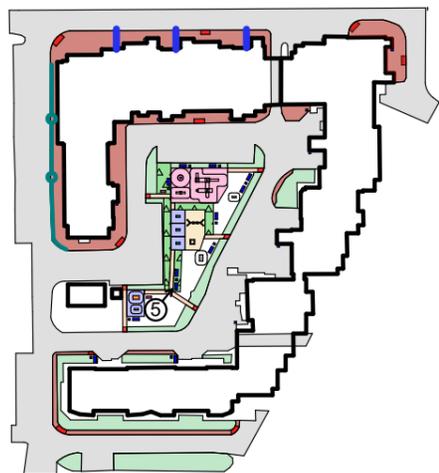
ИП Радаев

Выполнил	Колпакова	05.21			
Проверил	Кирюшов	05.21			

СОГЛАСОВАНО:



Схема видовых точек



вид 5

				2021-03-07-ГП		
				<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе</i>		
				Стадия	Лист	Листов
				ДП	11	11
				ИП Радаев		
				<i>ЗД визуализация</i>		
<i>Выполнил</i>	<i>Колпакова</i>	<i>05.21</i>				
<i>Проверил</i>	<i>Кирюшов</i>	<i>05.21</i>				

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.