



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
(ООО «ПСК ГСРП»)
630007, г. Новосибирск,
ул. Октябрьская, 42 офис 523,
т. (383) 223-89-74
www.gsrp54.ru

**Благоустройство дворовой
территории многоквартирного
жилого дома № 29, ул. Садовая,
с. Криводановка, Новосибирского района,
Новосибирской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Пояснительная записка

МК-96-ПЗ

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»
(ООО «ПСК ГСРП»)
630007, г. Новосибирск,
ул. Октябрьская, 42 офис 523,
т. (383) 223-89-74
www.gsrp54.ru

**Благоустройство дворовой
территории многоквартирного
жилого дома № 29, ул. Садовая,
с. Криводановка, Новосибирского района,
Новосибирской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Пояснительная записка

МК-96-ПЗ

Генеральный директор

Т.С. Нестерова

Главный инженер проекта

Т.В. Леонова

2023

Содержание

Наименование материалов						Номер страницы или чертежа			
1						2			
Содержание									
Состав дизайн-проекта									
МК-96-ПЗ						1-10			
МК-96-ПЗУ						1-5			
Приложения									
1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная НОПРИЗ.									
2. Техническое задание на разработку дизайн-проекта (Приложение №1 к муниципальному контракту № 96 от 16.07.2023г.).									
						МК-96-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Ли	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Леонова			07.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леонова			07.23		Э	2	
							ООО «ПСК ГСРП»		
Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

Состав дизайн-проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	МК-96-ПЗ	Пояснительная записка	Л.л. 1-10
	МК-96-ПЗУ	Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки	лист 1
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих объектов М 1:500. Анализ существующего благоустройства территории	лист 2
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М 1:500. Концепция развития дворовой территории.	лист 3
		Оборудование благоустройства	лист 4
		Ситуационная схема. М 1:2000	лист 5

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Леонова Ю.В.

						МК-96-ПЗУ			Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

1. Общая часть

Дизайн-проектом определены принципиальные решения для разработки документации по благоустройству дворовой территории жилого дома № 29, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Криводановка, ул. Садовая.

Дизайн-проект разработан на основании технического задания к муниципальному контракту № 96 от 16.06.2023 г. и с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.10.2019 г. № 608.
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

						МК-96-ПЗУ			Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

2. Характеристика земельного участка

Отведенная территория для благоустройства расположена внутри дворового пространства многоквартирного жилого дома № 29, по улице Садовая.

Участок дворовой территории имеет близкую к прямоугольной форму и расположен вокруг жилого дома № 29 по ул. Садовая.

Внутри участка вдоль жилого дома расположен внутренний дворовой асфальтобетонный проезд, шириной не менее ~ 3,5 м.

Покрытие проезда имеет дефекты (трещины, неровности).

Жилой дом средней этажности (5 этажей) размещен в середине участка.

Существующая детская площадка расположена в северной части участка. Существующее игровое оборудование: качели, песочница, лазилка. Также на участке находятся урны и скамейки, а также вешалки для ковров из труб металлических. Оборудование имеет дефекты. При визуальном осмотре, на поверхностях оборудования видны следы шелушения краски, либо отсутствие лакокрасочного покрытия.

Существующее ограждение детской площадки (из труб металлических), также имеет дефекты: ржавчина, потертости, неровности, вмятины, местами ограждение погнуто.

Существующее озеленение участка дворового пространства представлено газонами, деревьями, кустарниками.

На участке находится куб из бетона размерами 2,5 x 2 x 0,7, вкопанный в землю на 0,5* м.

На участке имеется существующая автостоянка для машин.

Состояние покрытия проезда и бордюров неудовлетворительное, требует замены.

						МК-96-ПЗУ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

3. Описание решений по зонированию территории

Дизайн-проектом предусмотрено изменение, дополнение и расширение следующих функциональных зон территории:

- Детская площадка, находится в северной части участка;
- Проезд, автостоянка;
- Озеленение;

Существующие зоны изменены с учетом установки недостающего спортивного и игрового оборудования для разных возрастных категорий.

Установка нового игрового и спортивного оборудования на площадке рядом с домом № 29 отобрана по критерию многофункциональности.

На площадке предусмотрено устройство скамеек, урн.

Данное размещение функциональных зон позволит объединить дворовое пространство общим идейным замыслом, позволяя бесконфликтно существовать различным группам населения.

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проектом предусмотрено обновление существующей детской игровой площадки, демонтаж старого и установка нового оборудования для благоустройства.

Существующие дефекты асфальтобетонного покрытия проезда и автостоянки устранить путем замены покрытия проезда, автостоянки, замены бордюров (см. графич. часть).

Куб из бетона, находящийся во дворе, необходимо демонтировать, с помощью строительной техники и вывезти с участка.

Предусмотрен демонтаж существующего оборудования, ограждения детской площадки силами жителей дома № 29 (в рамках трудового участия). Также в рам-

						МК-96-ПЗУ			Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

ках трудового участия выполняется частичное озеленение газона и подрезка существующих деревьев (см. графич. часть). В проекте сохраняются существующие на площадке ели (2 шт.)

Предусмотрено устройство нового тротуара вдоль проезда, с новыми бордюрами (старое покрытие проезда и бордюры подлежат демонтажу). Выполняется установка нового ограждения детской площадки высотой 0,6-0,7 м (см. граф. часть).

Новый тротуар выполнить в один уровень с отметкой выходов из подъездов в местах их пересечения.

На новом тротуаре выполнить пандусы по СП 59.13330.2020 в местах его пересечения с проезжей частью

Необходимо выкорчевать три дерева (тополь $h=7^*$ м) рядом с территорией детской площадки.

Водоотведение с площадок и проездов выполнить за счет уклона, по которому вода будет стекать по направлению к дороге (отметки разработать в проектной документации).

Демонтировать следующее оборудование: песочницу, качели, лазилку, сушилки для ковров, скамейки, урны, существующее металлическое ограждение детской площадки.

В зоне проектируемой детской площадки предполагается установить следующее новое игровое оборудование:

- Игровой комплекс;
- Тренажеры (3* шт.);
- Качели двойные;
- Песочница с крышкой;
- Качели-балансир;
- Воркаут- комплекс;
- Баскетбольная стойка;
- Скамейки со спинкой;

						МК-96-ПЗУ			Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

- Урны;
- Ограждение металлическое в сборе $h=600-700^*$ мм.

Также урны установить возле подъездов жилого дома.

При организации и оснащении детской площадки соблюдается возможность для разновозрастных групп детей с самого раннего возраста развиваться с поэтапным наращиванием физических нагрузок и динамизма, в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

Существующую площадку предполагается изменить с установкой дополнительного спортивного и игрового оборудования, которое предполагается разместить с учетом визуальной гармонии и удобства.

Спортивное и игровое оборудование детской площадки должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, удобно и безопасно в технической эксплуатации и эстетически привлекательное.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки следующие:

- Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполировано, острые углы закруглены;
- Металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик, который не травмирует, не ржавеет, морозостойчив;
- Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

						МК-96-ПЗУ			Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

- Оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Оборудование подобрано для всех возрастных категорий жильцов.

Новое покрытие детской площадки - монолитное резиновое на основе резиновой крошки, травмобезопасное, бесшовное, соответствующее требованиям технического регламента «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» ТР ЕАЭС 042/2017, требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения»; на площадках перед укладкой резинового покрытия потребуются отсыпка грунтом (точные отметки см. проектную документацию).

Вокруг детской площадки с монолитным резиновым покрытием предполагается устройство нового бордюра.

Организация благоустройства дворовой территории должна быть выполнена с учетом доступности маломобильных групп населения.

Для площадок должны быть соблюдены требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий дорожек для сообщения между площадками должны быть нескользкими. Ширина пешеходного пути определена не менее 1,2 м. Высота бордюров по краям пешеходных дорожек принята 0,15м. Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025м.

Скамейки на площадках, предназначенные для использования в том числе и маломобильными группами населения, устанавливаются на обочинах площадок. Скамьи для отдыха высотой до 0,58м с опорой для спины. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

						МК-96-ПЗУ			Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

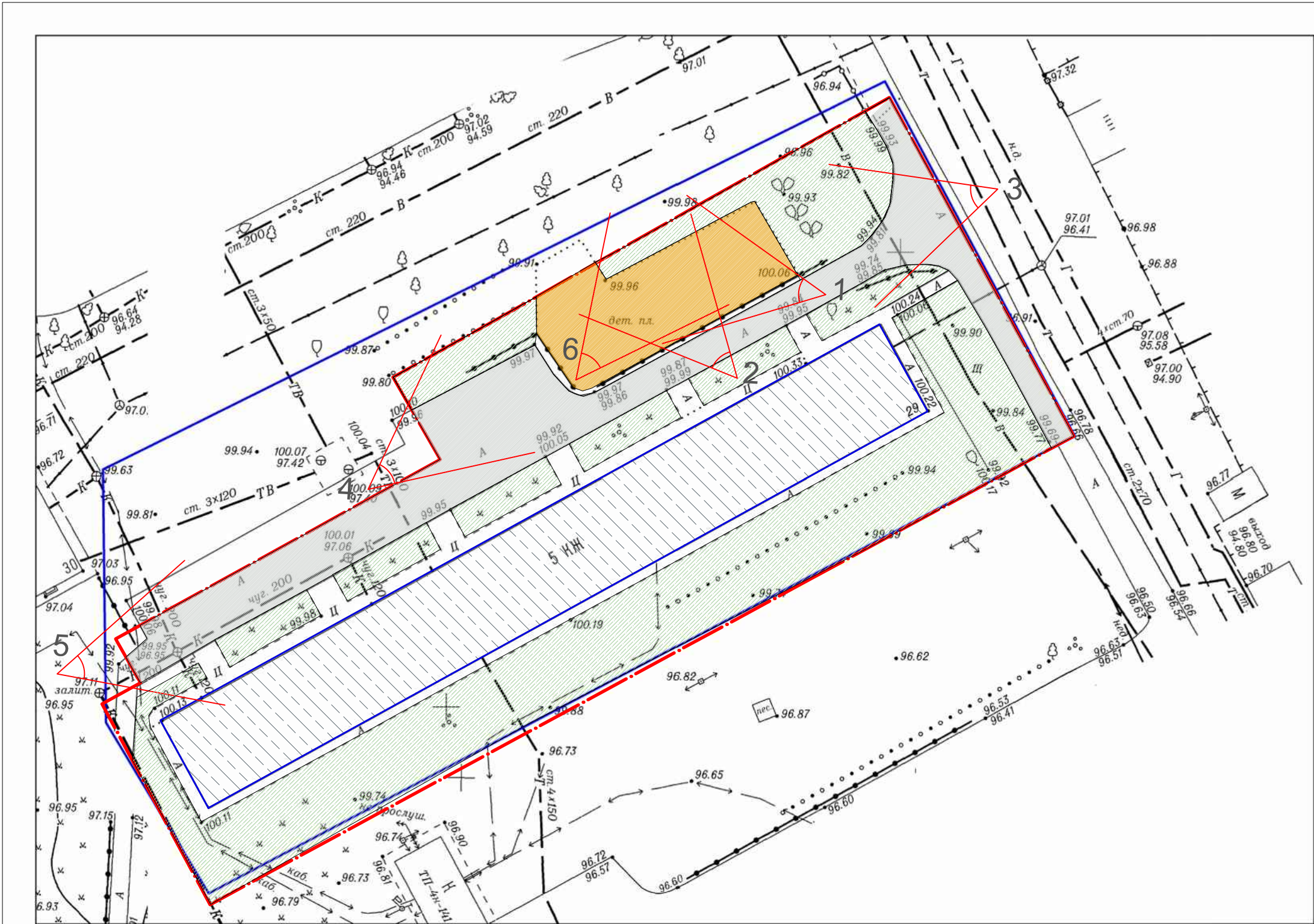
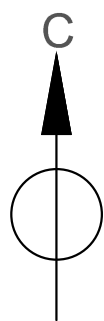
Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь, м ²	Доля от территории участка, %
1. Общая площадь участка в границах благоустройства*	м ²	4016	100
2. Площадь застройки зданий и сооружений	м ²	1000,0	24,9
3. Площадь озеленения (газонное покрытие)	м ²	1422,3	35,3
4. Дорожки, отмостка, тротуар с твердым покрытием	м ²	507,8	12,7
5. Асфальтобетонный проезд	м ²	702,1	17,5
6. Площадка (детская)	м ²	383,8	9,6

*Площадь участка без учета площади застройки – 3016,0 м².

						МК-96-ПЗУ			Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	

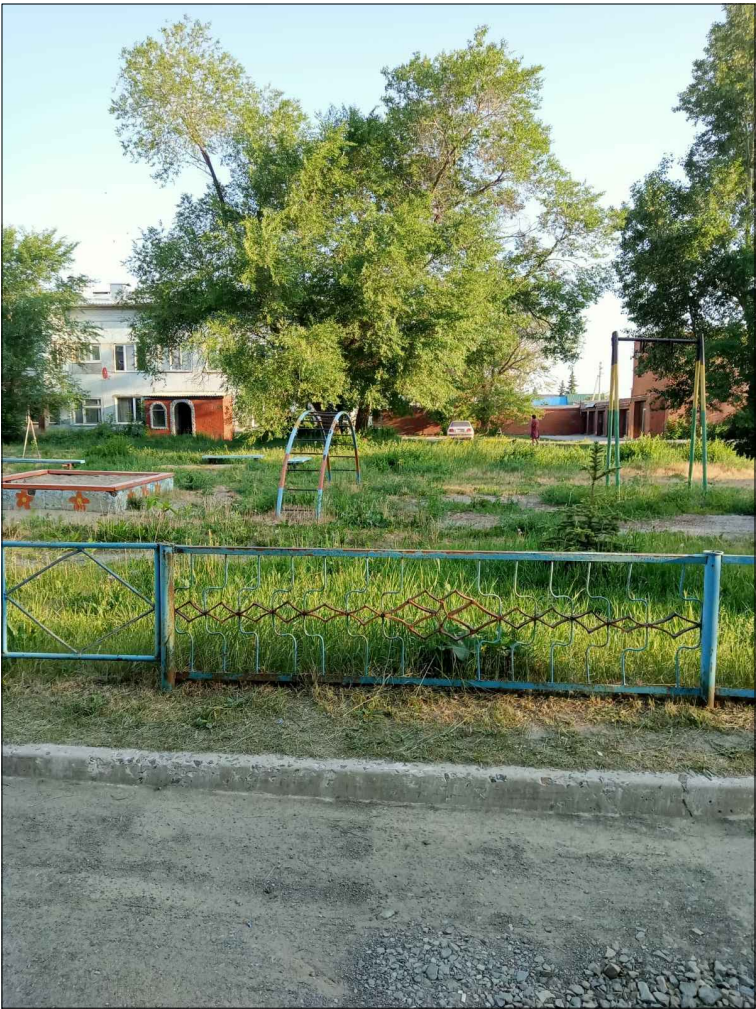
Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки



Вид 1



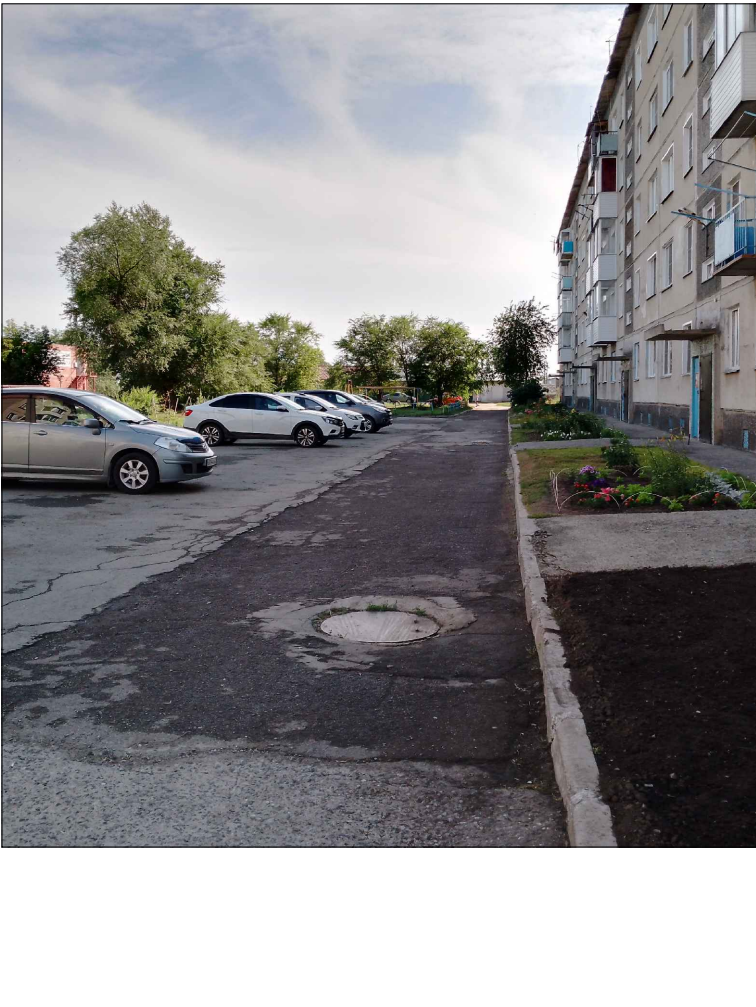
Вид 2



Вид 3



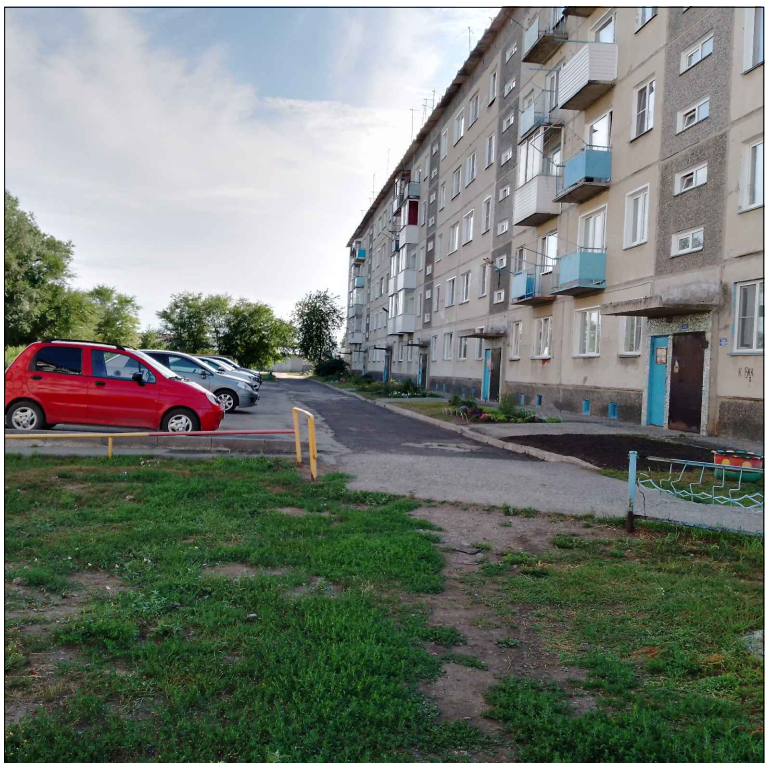
Вид 4



Вид 6



Вид 5

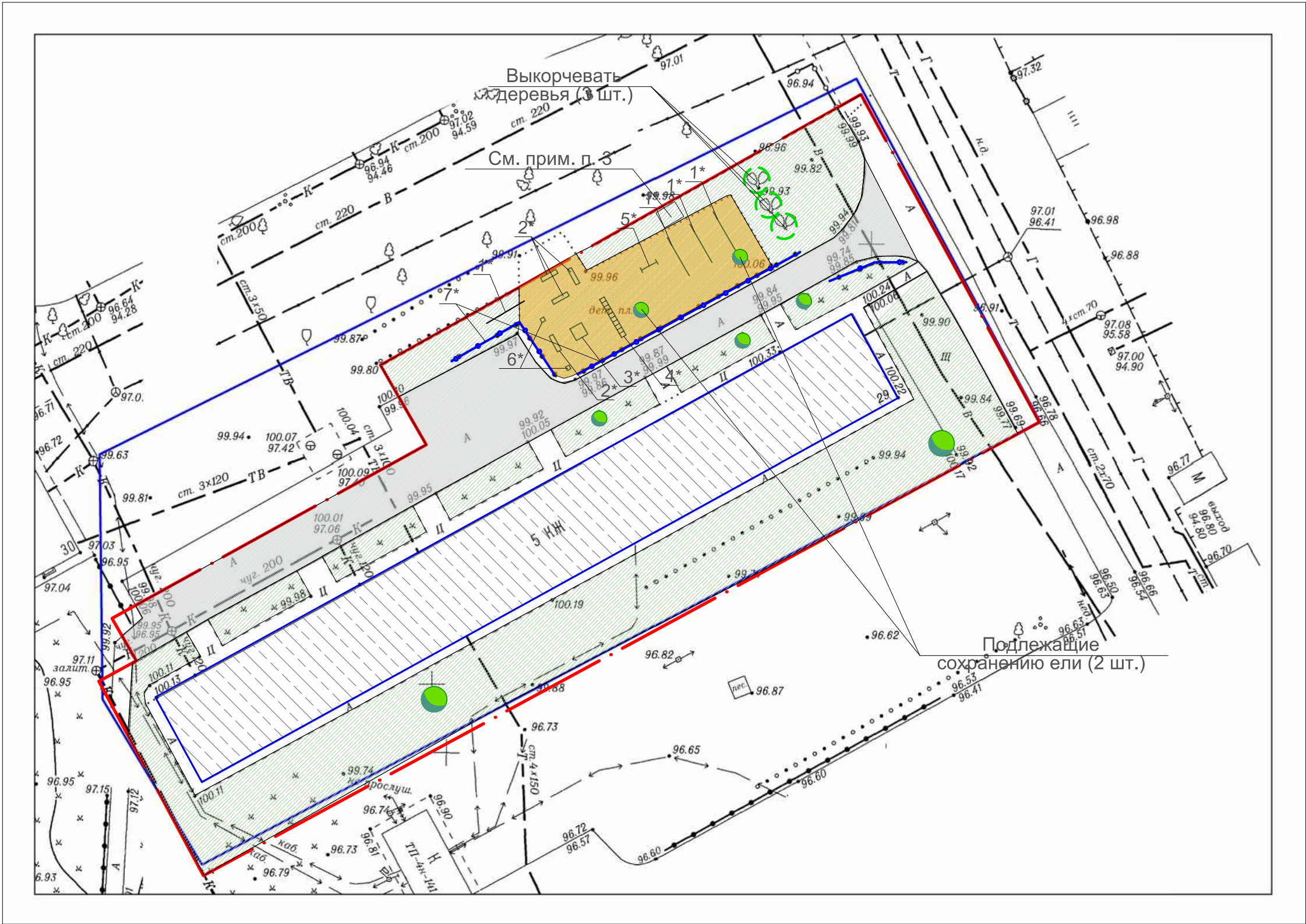
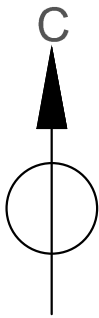


Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Существующие проезды и площадки для машин асфальтированные
- Существующая площадка детская
- Отмостка и пешеходные тротуары с твердым покрытием

						МК-96/23-ПЗУ					
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леонова			07.23				Э	1	4
Н.контр.		Леонова			07.23	Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки			ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		

Схема планировочной организации земельного участка
с размещением существующих объектов М1:500.
Анализ существующего благоустройства территории



Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Существующие части проезда, дорожки, отмотка, остающиеся без изменений
- Существующие деревья и кустарники
- Существующая зона детской игровой площадки
- Дефектное асфальтобетонное покрытие проездов, подлежащее полной замене
- Ограждение, подлежащее демонтажу
- Деревья, подлежащие выкорчевке

Устанавливаемое оборудование и МАФ,
подлежащее демонтажу:

- 1* - Сушилki для ковров из труб металлических
- 2* - Скамейки
- 3* - Песочница
- 4* - Лазилка
- 5* - Качель
- 6* - Урна
- 7* - Ограждение

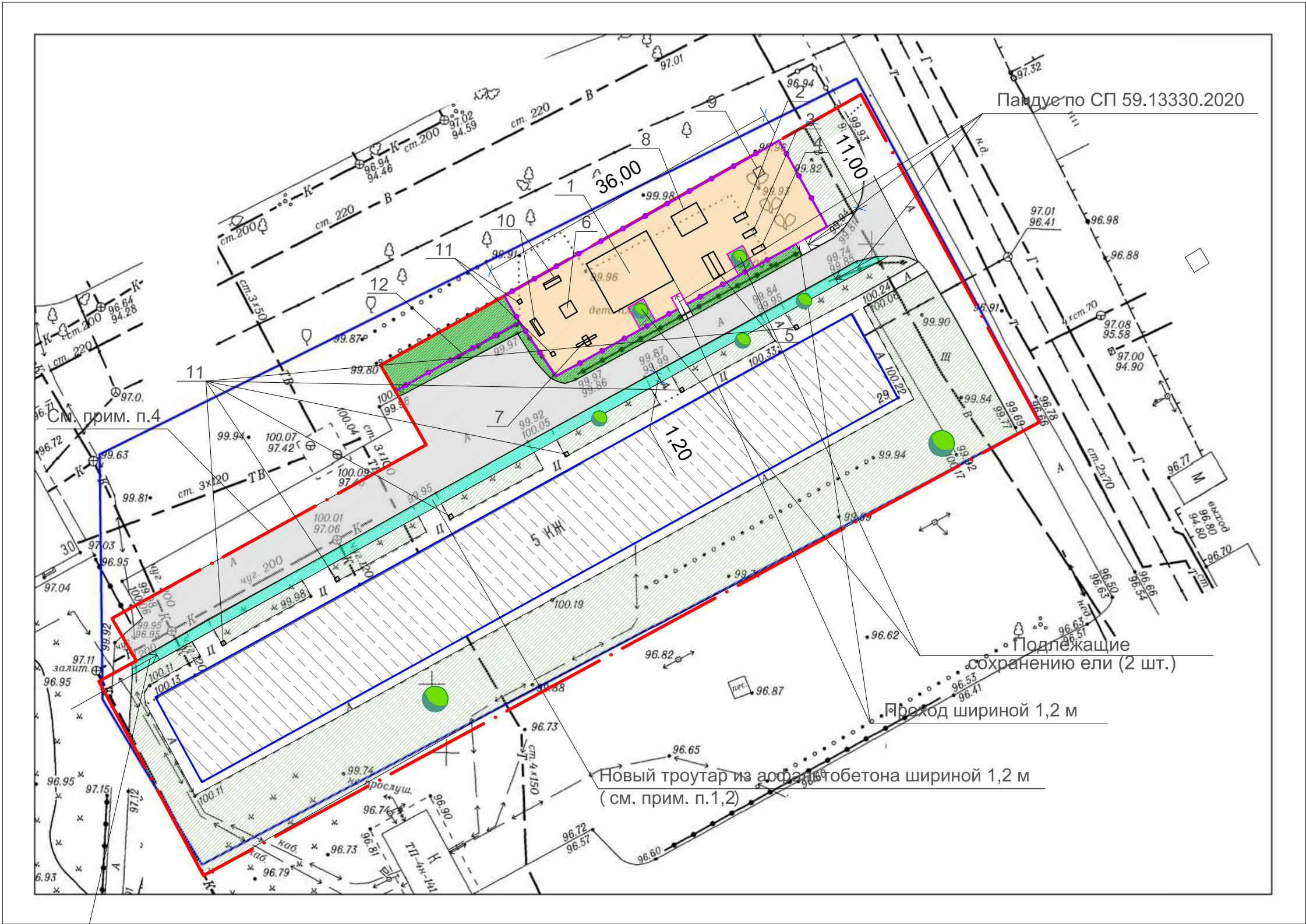
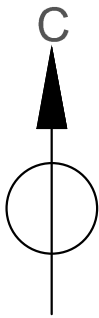
Примечание:

- Существующее оборудование и ограждение участка подлежит демонтажу. демонтаж производится силами жителей жилого дома по ул. Садовая, 29 в рамках трудового участия.
- Озеленение газонов и обрезка существующих деревьев производится силами жителей жилого дома по ул. Садовая, 29 в рамках трудового участия.
- Бетонный блок размерами 2,5 x 2 x 0,7, вкопанный в землю на 0,5 м, демонтировать с помощью строительной техники и вывезти с участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-96/23-ПЗУ			
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Леонова				07.23	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
							Э	2	
Н.контр.	Леонова				07.23	Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих объектов М1:500. Анализ существующего благоустройства территории	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		

Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М 1:500. Концепция развития дворовой территории.



Пандус по СП 59.13330.2016

Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Существующие части проезда, дорожки, отмостка, остающиеся без изменений
- Существующие деревья и кустарники
- Зона новой детской игровой площадки с резиновым покрытием
- Дефектное асфальтобетонное покрытие проездов, подлежащее полной замене
- Устраиваемый тротуар шириной 1,2 м с покрытием из асфальтобетона (см. прим. п.1)
- Новые газоны
- Новое металлическое ограждение

Устанавливаемое оборудование и МАФ:

- 1 - Игровой комплекс
- 2 - Уличный тренажер двойные лыжи
- 3 - Уличный тренажер разведение ног
- 4 - Уличный тренажер эллиптический
- 5 - Качели Двойные с разными сидениями
- 6 - Детская песочница с крышкой
- 7 - Качалка-балансир
- 8 - Воркаут комплекс
- 9 - Баскетбольная стойка
- 10 - Скамейка со спинкой
- 11 - Урна
- 12 - Ограждение металлическое

Примечание:

- 1. Новый тротуар выполнить в один уровень с отметкой выходов из подъездов в местах их пересечения.
- 2. На новом тротуаре выполнить пандусы по СП 59.13330.2020 в местах его пересечения с проезжей частью.
- 3. Цвет нового резинового покрытия детской площадки рекомендуется зеленый.
- 4. Отметку асфальтированного покрытия проезда по границе участка выполнить в один уровень с отметкой проезда за границей участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-96/23-ПЗУ			
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леонова			07.23		Э	3	
Н.контр.		Леонова			07.23	Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М1:500. Концепция развития дворовой территории.	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		

Оборудование благоустройства

1

Игровой комплекс



2

Уличный тренажер
Двойные лыжи



3

Уличный тренажер
Разведение ног



4

Уличный тренажер
Эллиптический



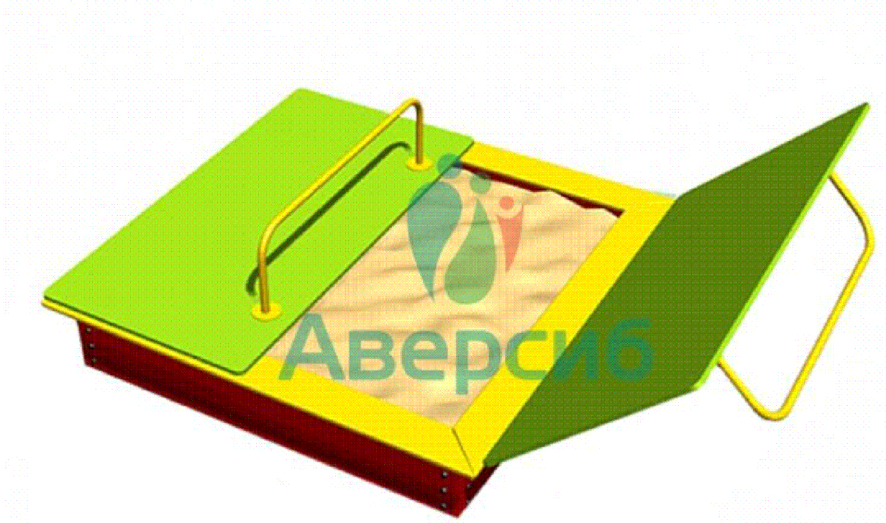
5

Качели двойные с разными сидениями



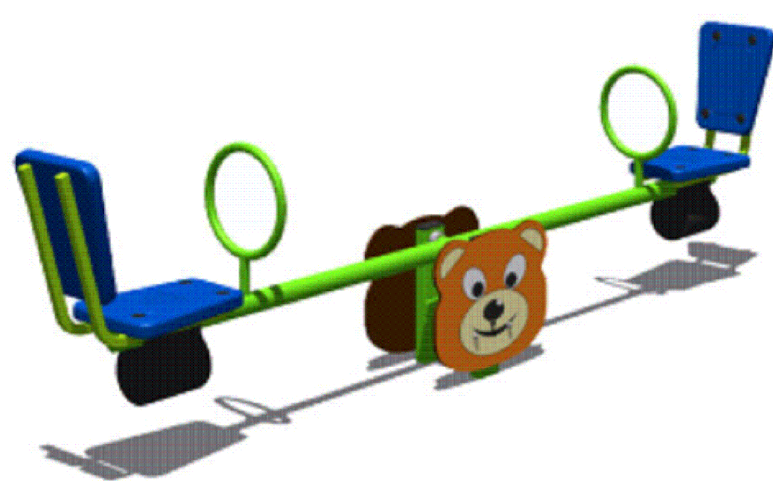
6

Детская песочница с крышкой



7

Качалка-балансир



8

Воркаут комплекс



9

Баскетбольная стойка



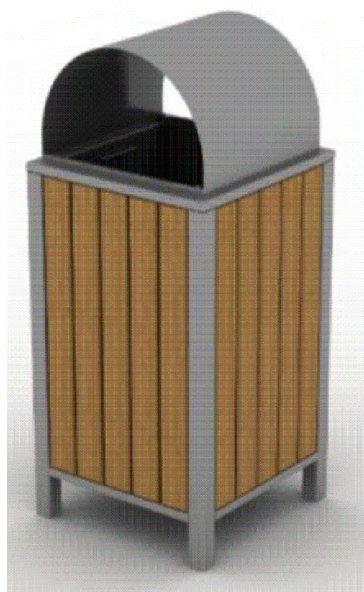
10

Скамья со спинкой



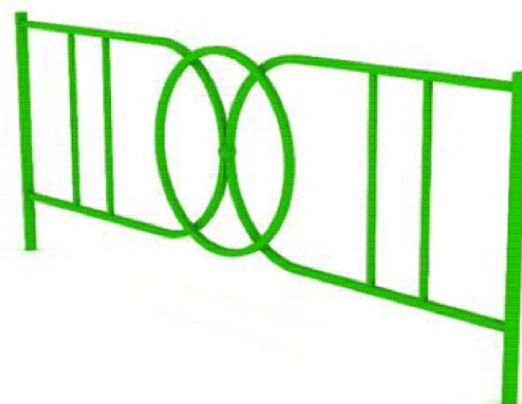
11

Урна



12

Ограждение металлическое в сборе
2500 x 700



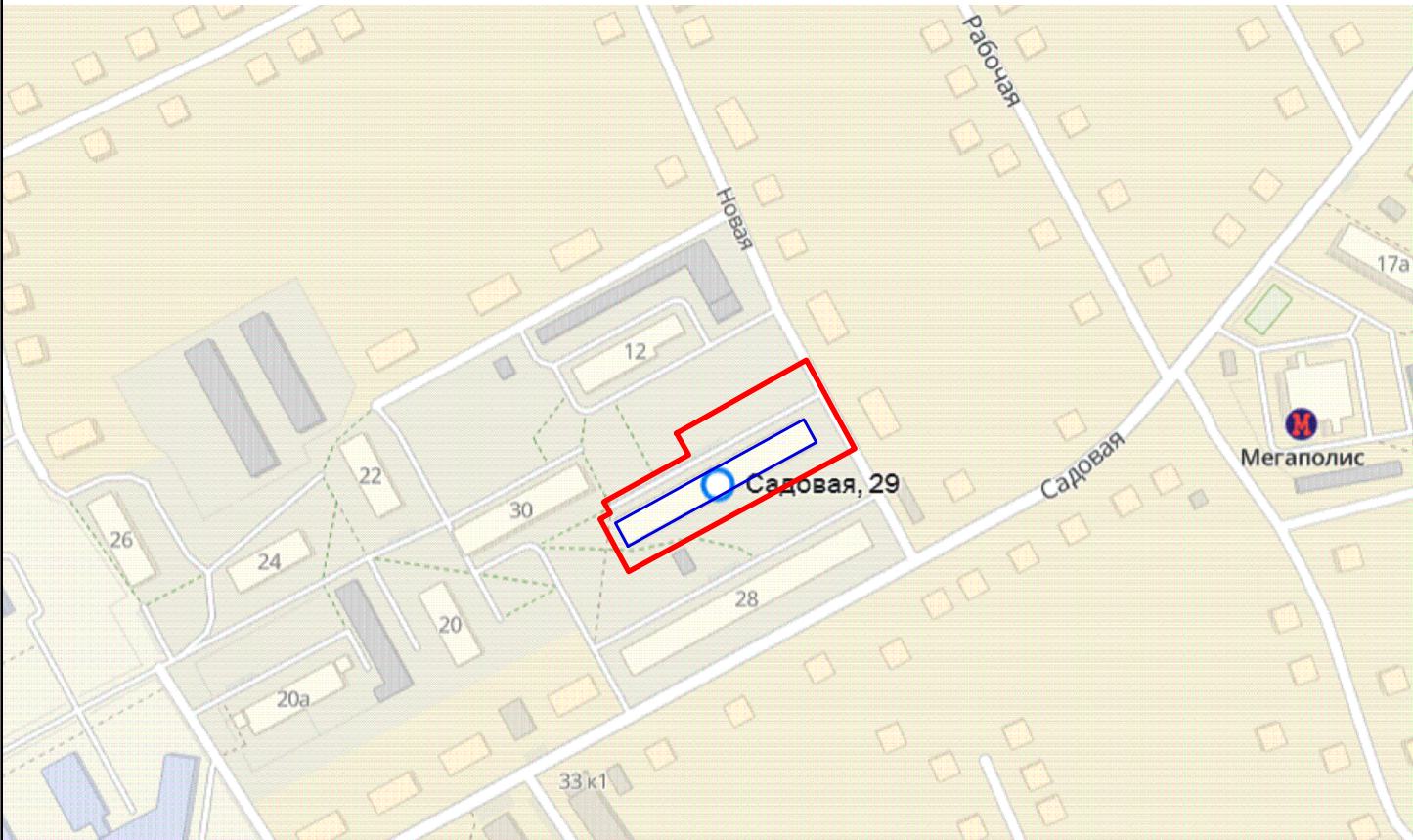
Примечание:

- 1.Оборудование может быть по желанию заказчика заменено на аналогичное с подобными свойствами.
- 2. Цвет оборудования может быть изменен по желанию заказчика.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК-96/23-ПЗУ			
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Леонова			07.23		Э	4	
Н.контр.		Леонова			07.23	Оборудование благоустройства.	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		

Ситуационная схема М 1:2000



Условные обозначения:

— - Граница благоустраиваемого участка с кадастровым номером 54:19:020102:31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Леорова				07.23
Н.контр.	Леорова				07.23

МК-96/23-ПЗУ					
Дворовая территория многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Кривооановка, Новосибирского района, Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Леорова				07.23
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 29, ул. Садовая, с. Кривооановка, Новосибирского района, Новосибирской области					
Ситуационная схема М 1:2000					
ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск					