

Заказчик – Администрация рабочего поселка Сузун
Сузунского района Новосибирской области

Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при
"Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района
Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема организации земельного участка

84/21-ПЗУ

Том 2

Заказчик – Администрация рабочего поселка Сузун
Сузунского района Новосибирской области

Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при
"Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района
Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема организации земельного участка

84/21-ПЗУ

Том 2

Директор



Главный инженер проекта

Полянский С.Л.

Шестакова Н.О.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
84/21-ПЗУ.С	Содержание	Стр. 2
84/21-СП	Состав проектной документации	Стр. 3
84/21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть:	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 4
	1.1 Общие сведения	Стр. 4
	1.2 Климатические характеристики	Стр. 4
	1.3 Геологические строение	Стр. 5
	1.4 Гидрогеологические условия	Стр. 6
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр. 7
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	Стр. 7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 8
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 9
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 9
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр. 9
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Стр. 10
84/21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Стр. 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

84/21-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева			12.2021
ГИП		Шестакова			12.2021
Проверил		Шестакова			12.2021
Н.контр.		Хохлова			12.2021

Содержание

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	1
---	---	---

ООО «Разнострой»

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	84/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	84/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
4	84/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	84/21-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.5	84/21-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
11	84/21-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

84/21-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Гусева			<i>Гусева</i>	12.2021
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	12.2021
Проверил	Шестакова			<i>Шестакова</i>	12.2021
Н. контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>	12.2021

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Разнострой»		

Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

По данным наблюдений на ГМС г. Новосибирска средняя годовая температура воздуха составляет $+1,3^{\circ}\text{C}$.

По количеству выпадающих атмосферных осадков Новосибирская область относится к провинции недостаточного увлажнения (коэффициент увлажнения 0,85).

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа (150 кгс/м^2) – III район (карта 1* прил. Ж, табл. 10.1 СП 20.13330.2016).

Нормативное значение ветрового давления 1 раз в 5 лет (W_0) принимается в зависимости от ветрового района (карта 3 прил. Ж, табл. 11.1 СП 20.13330. 2016). Исследуемая территория относится к III району, согласно этому: $W_0 = 0,38\text{ кПа}$ (38 кгс/м^2).

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,8 м/сек, минимальные скорости ветра (2,7 м/сек.) приходятся на летние, максимальные (4,2 м/сек.) – на зимние месяцы.

1.3 Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения (а III) долины р. Нижний Сузун, залегающие на террасовых отложениях р. Оби (а4 III).

Общая мощность четвертичных отложений в пределах рассматриваемого района составляет 10-15 м. Отложения долины р. Сузун представлены голубовато-серыми супесями с прослоями песка и голубовато-серыми суглинками.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В сфере взаимодействия сооружения с геологической средой (до глубины 6,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация" выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт – песок с примесью почвы, мощностью 0,5-0,8м, в скважине № 1 представлен щебнем, мощностью 0,3 м;

ИГЭ-2. Супесь пылеватая, текучая, с прослоями пластичной и суглинка легкого, с примесью органических веществ, вскрытой мощностью 5,2-6,0 м.

1.4 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды в период изысканий (март 2020 г) вскрыты скважинами на глубине 0,5-0,9 м, что соответствует отметкам 138,38-139,11 м БС.

По условиям формирования и гидродинамическим характеристикам вскрытые подземные воды представляют собой поровый безнапорный водоносный горизонт грунтовых вод.

По данным мониторинга средняя многолетняя амплитуда сезонного колебания уровней грунтовых вод в рассматриваемом районе составляет порядка 1,0 м. Наиболее высокие уровни в разрезе года наблюдаются в мае-июне, самые низкие – в феврале-марте.

Глубина залегания уровня грунтовых вод, зафиксированная в период изысканий близка к его самому низкому в годовом ходе положению.

В периоды весенне-летних максимумов уровень грунтовых вод устанавливается близко (0,1-0,2 м) к земной поверхности, либо выходит на поверхность земли.

Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 рассматриваемая площадка характеризуется как подтопленная в естественных условиях, так как подземные воды в границах площадки в течение всего года располагаются на глубине менее 3,0 м от поверхности земли.

Согласно СП 11-105-97 ч. II по критериям типизации территорий по подтопляемости площадка проектируемого строительства относится к таксоному I-A-1 – ежегодно (постоянно) подтопленные.

Согласно классификации О.А.Алекина грунтовые воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе. Сухой остаток составляет 613,43-624,49 мг/дм³ (воды пресные), общая жесткость 7,54-8,20-экв/дм³ (воды жесткие), РН=7,35-7,40 (реакция среды слабощелочная). Агрессивная углекислота не обнаружена.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	менее 3,0 м от поверхности земли.
									Согласно СП 11-105-97 ч. II по критериям типизации территорий по подтопляемости площадка проектируемого строительства относится к таксоному I-A-1 – ежегодно (постоянно) подтопленные.
									Согласно классификации О.А.Алекина грунтовые воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе. Сухой остаток составляет 613,43-624,49 мг/дм3 (воды пресные), общая жесткость 7,54-8,20-экв/дм3 (воды жесткие), РН=7,35-7,40 (реакция среды слабощелочная). Агрессивная углекислота не обнаружена.
						84/21-ПЗУ.ТЧ			Лист
									2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Объект благоустройства не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, поэтому установление зоны санитарной охраны (ЗСО) не требуется. В пределах границ благоустраиваемой территории отсутствуют санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства.

При проектировании в прибрежных водах применяются технологические решения, не способствующие загрязнению, засорению, заилению реки Нижний Сузун. Все используемые материалы имеют сертификат безопасности и не способствуют выбросу вредных веществ в атмосферу и водный объект.

На период строительства предусмотрены следующие меры защиты:

- строительная площадка должна быть обвалована и оборудована емкостями для загрязненного стока.
- Производство работ в строго отведенной зоне
- Организованная транспортировка сыпучих и жидких материалов
- Обязательная мойка колес в отведенном месте, оборудованном грязеотстойником
- Не допускается заправка и мойка машин, хранение опасных загрязняющих веществ, сброс неочищенных сточных вод на почву и в реку.

После завершения строительства необходимо вывезти весь строительный мусор.

Существующий туалет предусмотрен с непроницаемой емкостью для сбора бытовых вод с последующим вывозом спецавтотранспортом по договору со специализированной организацией.

Сброс дождевых и талых вод с проездов предусмотрен на ул. Островского.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	84/21-ПЗУ.ТЧ			3

Компоновочные решения генерального плана выполнены в соответствии с Правилами землепользования и застройки рабочего поселка Сузун Сузунского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Сузун от 29.06.2017 N 32, Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства».

В соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.7) расчетное значение территории объектов массового кратковременного отдыха составляет 500 м² на одного посетителя. Учитывая территорию набережной 23 773 м², общее число единовременных посетителей составляет 48 чел.

С учетом СП 59.13330.2020 общее число МГН составляет 5% от общего числа посетителей, следовательно $48 \times 5 / 100 = 3$ человека, в том числе 2 человек группы мобильности М1-М3 и 1 человек группы мобильности М4.

Существующих и проектируемых объектов капитального строительства на территории набережной не предусмотрено.

Деятельность набережной не связана с возникновением пожарной опасности. Все вновь высаживаемые деревья и кустарники расположены вне санитарно-защитной зоны инженерных сетей, согласно требованиям п. 9.6 СП 42.13330.2016.

Для защиты от паводковых вод применяется регулирование уровня воды с помощью запорной арматуры на шлюзе р. Нижний Сузун.

Деятельность набережной не связана с загрязнением окружающей среды.

г) Технико-экономические показатели земельного участка,

предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	%
1	Площадь территории в границах землеотвода	м ²	23773+/-49	
2	Площадь благоустройства территории	м ²	4400,0	100
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	1383,7	31,45
	-асфальтобетонное покрытие (проектируемое)	м ²	455,0	
	-асфальтобетонное покрытие (существующее)	м ²	102,0	
	-покрытие из тротуарной плитки (существующее)	м ²	216,0	
	-покрытие из дощатого настила (проектируемое)	м ²	610,7	
4	Площадь рыхлых покрытий, в том числе:	м ²	1133,0	25,75
	- покрытие из песка (существующее)	м ²	1133,0	
5	Площадь озеленения (проектируемая)	м ²	599,0	13,61
6	Площадь озеленения (существующая)	м ²	1883,3	29,19

В соответствии с СП48.13330.2011, СП70.13330.2012 строительномонтажные работы разрешается производить только при наличии проекта производственных работ (ППР). Разработка ППР по данному объекту выполняется отдельно.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Из опасных природных воздействий, осложняющих строительство и эксплуатацию сооружения согласно СП 115.13330.2016, приложение Б необходимо отметить следующее:

- категория опасности природных процессов площадки по интенсивности землетрясений (6 баллов) оценивается как опасные;
- категория опасности природных процессов по пучению и подтоплению – весьма опасные.

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия участка исследований характеризуются II (средней) категорией сложности.

С инженерно-геологических позиций строительство в данных грунтовых условиях принято с применением свайных фундаментов.

Для защиты от паводковых вод применяется регулирование уровня воды с помощью запорной арматуры на шлюзе р. Нижний Сузун.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории не требуется.

Планировочные отметки дорожек и площадок назначены из условий нормативных уклонов: максимальный продольный уклон по дорожкам и площадкам принят 50‰, поперечный - 20‰. Сброс дождевых и талых вод с проездов предусмотрен открытым способом по уклону на ул. Островского. С пешеходных дорожек – в грунт для дренирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Планировочные отметки дорожек и площадок назначены из условий нормативных уклонов: максимальный продольный уклон по дорожкам и площадкам принят 50%, поперечный - 20%. Сброс дождевых и талых вод с проездов предусмотрен открытым способом по уклону на ул. Островского. С пешеходных дорожек – в грунт для дренирования.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	84/21-ПЗУ.ТЧ		Лист
								5

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектными решениями предусматривается устройство смотровой площадки, понтонных причалов, установка габионов и МАФ (скамеек, урн, вазонов, сидений для отдыха на смотровой площадке, опор для отдыха, информационных стендов).

Входная зона запроектирована с юго-западной части территории, здесь устанавливается рекламно-информационный стенд со схемой набережной. Входную зону и существующий тротуар вдоль ул. Ленина соединяет вновь выполненная пешеходная дорожка с асфальтобетонным покрытием.

В местах сопряжения тротуаров и проездов выполнены понижающие бордюры, согласно требованиям СП 59.13330.2020, покрытие путей движения для МГН выполнено безшовное из асфальтобетона. Для отдыха МГН предусмотрены скамьи со спинками и подлокотниками.

На смотровой площадке устанавливаются сиденья для отдыха, покрытие площадки - террасная доска, ограждение - из оцинкованной стали. Со смотровой площадки выполнен спуск на плавучую понтонную платформу.

Вновь проектируемые пешеходные дорожки и проезды выполняются с покрытием из асфальтобетона. Спуски к причалам - из террасной доски по металлическому каркасу.

На всей территории набережной установлены световые опоры для обеспечения освещения в темное время суток.

Плавучая платформа и причал выполнены из модульных пластиковых понтонов, оборудованы ограждением, якорными креплениями, трапами-сходнями. Поставляются готовыми изделиями.

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается установка МАФ (скамеек, урн, вазонов) на ранее благоустроенном участке набережной - центральной площади, дощатой террасе, детской площадке.

Существующая площадка для сбора ТБО на 2 контейнера располагается в непосредственной близости от северного въезда на территорию. Требуемое количество урн на всей территории согласно СанПиН 2.1.3684-21: $23773/800=29,7$ шт. Количество существующих урн - 22 шт, проектируемых - 18 шт. Общее количество: $22+18=30$ шт, что соответствует требованиям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Существующий общественный туалет расположен в восточной части проектируемой территории. Туалет рассчитан на 3 кабины - для мужчин, женщин и МГН, каждая кабина снабжена унитазом и раковиной для мытья рук. Туалет с подключением только системы электроснабжения, без подключения централизованных систем водоснабжения и водоотведения, снабжен водонепроницаемыми резервуаром для сбора сточных вод с последующей откачкой спецавтотранспортом по договору со специализированной организацией. Для водоснабжения туалета предусмотрен накопительный бак с чистой водой.

Расстановка оборудования на чертежах показана условно и будет разработана в рабочей стадии проектирования, все применяемые МАФы подлежат сертификации.

Движение велосипедистов на территории набережной не предусмотрено.

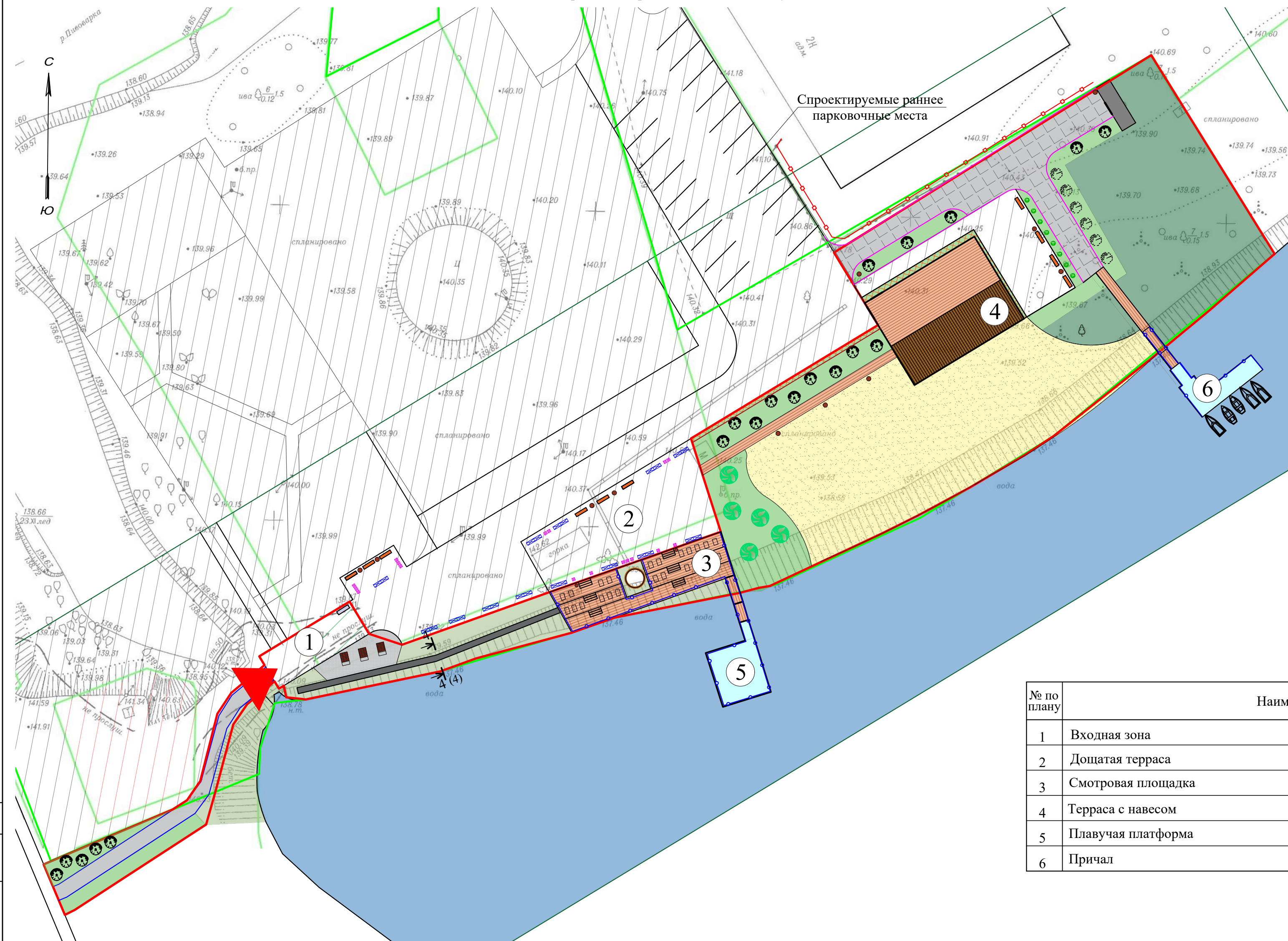
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Проезд спецтранспорта на территорию осуществляется с ул. Островского (ширина полосы движения 3,50 м, число полос движения – 2, согласно п. 11.5 СП 42.13330.2016) в северо-восточной части набережной по существующему асфальтобетонному проезду.

Механизированная уборка территории будет проводиться на проездах и центральной площади трактором «Беларус» с навесным отвалом. Максимальная габаритная ширина уборочной техники – 2м, минимальная ширина проездов - 3,5м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	84/21-ПЗУ.ТЧ			7

Формат А4



Экспликация площадок

№ по плану	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Входная зона	244,0	проектируемая
2	Дощатая терраса	370,0	существующая
3	Смотровая площадка	183,0	проектируемая
4	Терраса с навесом	146,0	проектируемая
5	Плавучая платформа	77,0	проектируемая
6	Причал	52,0	проектируемый

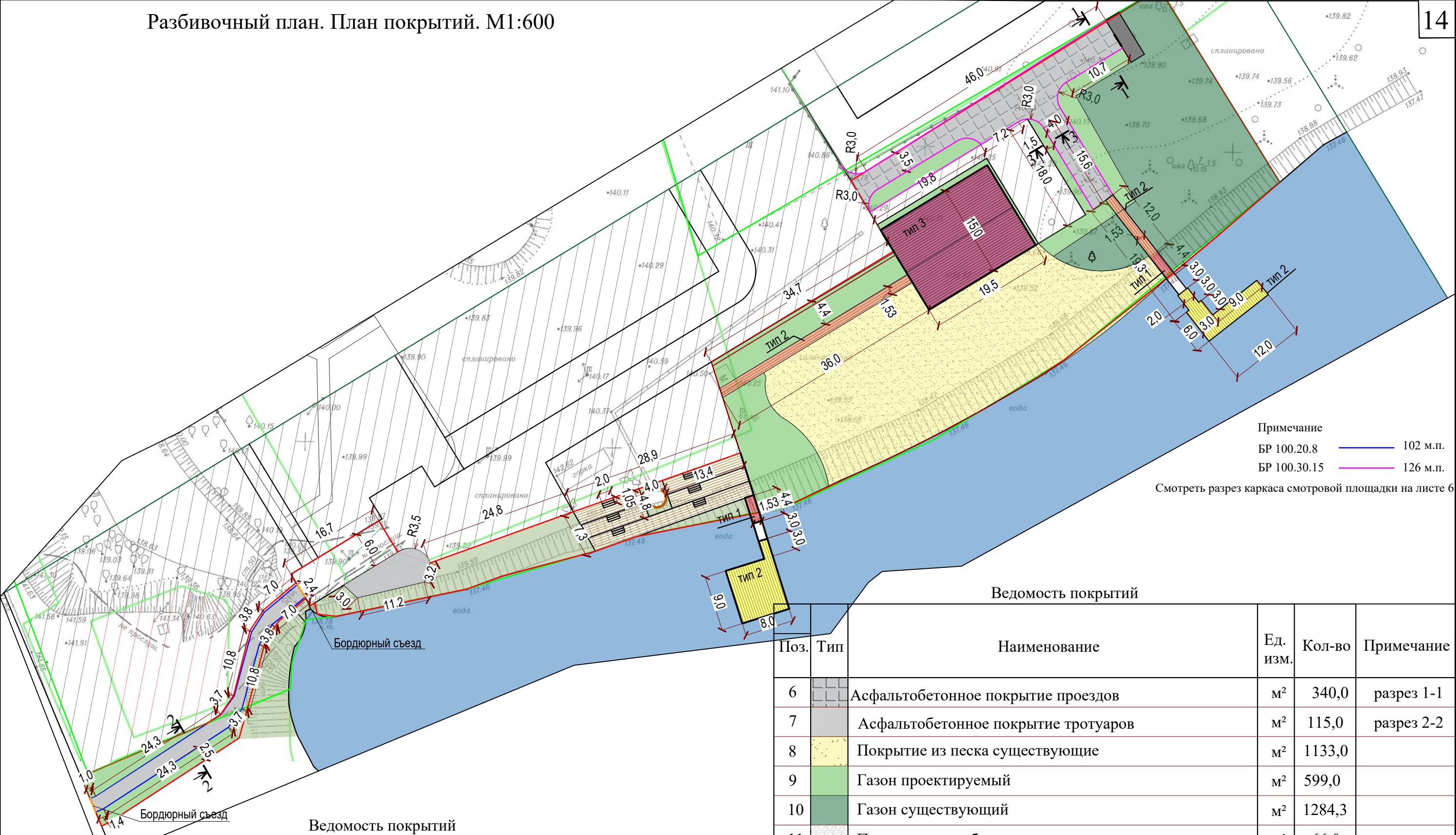
Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|---|---|----------------------------------|
|  | - | металлическое ограждение h=0,9м |  | - | арт-объект "объемная надпись" |
|  | - | металлическое ограждение h=0,8м |  | - | информационный стенд |
|  | - | граница благоустройства |  | - | навес |
|  | - | граница земельного участка |  | - | скамейка |
|  | - | главный вход |  | - | урна |
|  | - | существующий туалет |  | - | ограждение с девичьим виноградом |

Примечание
Смотреть разрез 4-4 на листе 4.

						84/21 - ПЗУ			
						ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева		<i>Д</i>	12.2021		П	1	11
Проверил		Шестакова		<i>Ш</i>	12.2021				
ГИП		Шестакова		<i>Ш</i>	12.2021		Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план М1:3000	ООО "Разнострой"	
Н.контр.		Хохлова		<i>Х</i>	12.2021				

ИНВ. № ПОЛЛ.



Примечание
БР 100.20.8 — 102 м.п.
БР 100.30.15 — 126 м.п.

Смотреть разрез каркаса смотровой площадки на листе 6

Ведомость покрытий

Поз.	Тип	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
6		Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	340,0	разрез 1-1
7		Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м²	115,0	разрез 2-2
8		Покрытие из песка существующие	м²	1133,0	
9		Газон проектируемый	м²	599,0	
10		Газон существующий	м²	1284,3	
11		Покрытие из щебня	м²	66,0	

Ведомость покрытий

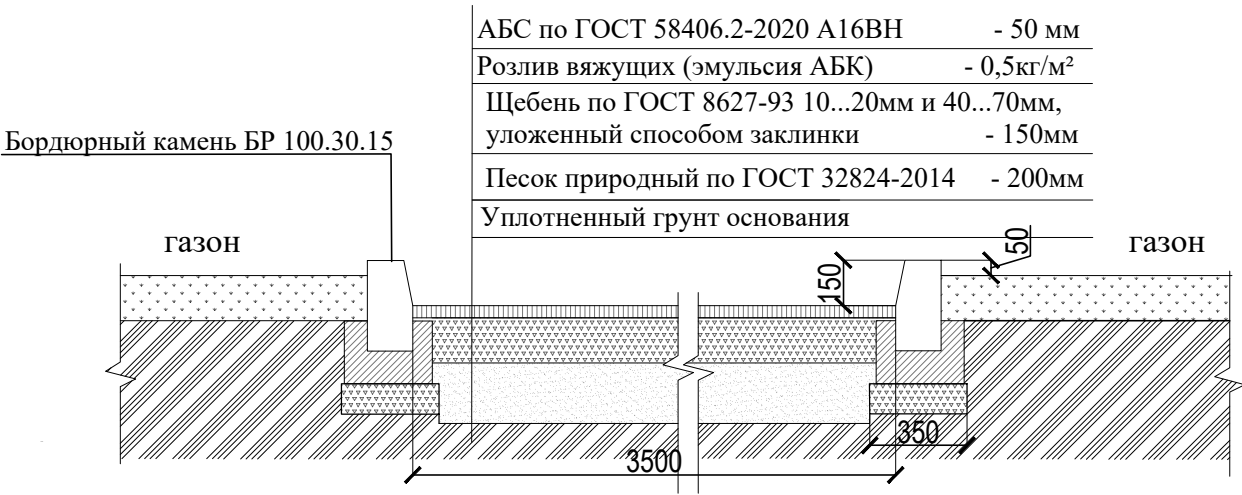
Поз.	Тип	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из дощатого настила на сваях	м²	13,5	тип 1
2		Покрытие из дощатого настила на метал. каркасе	м²	112,0	тип 2
3		Покрытие из дощатого настила (площадка под навесом)	м²	293,0	тип 3
4		Покрытие из дощатого настила на смотровой террасе	м²	183,0	см. КР
5		Покрытие из дощатого настила на понтонах	м²	128	тип 2

84/21 - ПЗУ

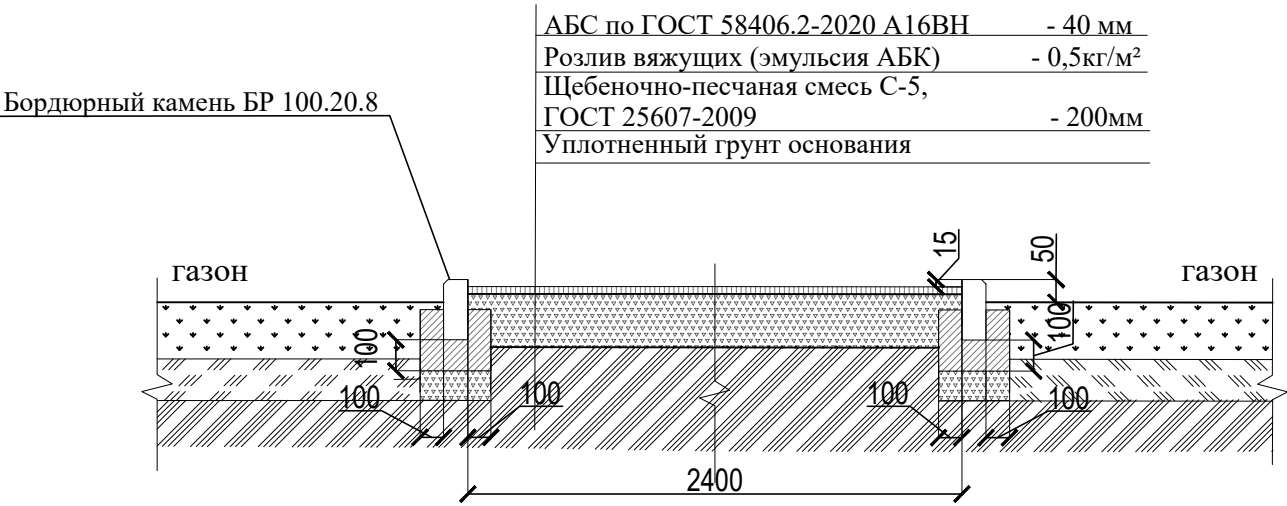
ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район,
Новосибирская область

Новосибирская область									
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева		<i>Дк</i>	12.2021		П	2	
Проверил		Шестакова		<i>Шуф</i>	12.2021				
						Разбивочный план. План покрытий. М1:600	ООО "Разнострой"		
ГИП		Шестакова		<i>Шуф</i>	12.2021				
Н.контр.		Хохлова		<i>ХХ</i>	12.2021				

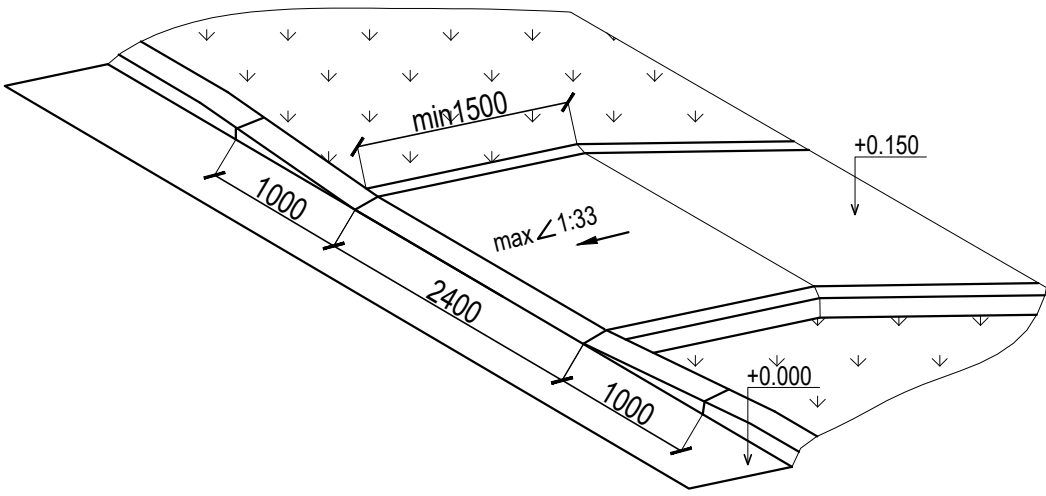
Конструкция покрытия дорог и проездов из асфальтобетона разрез 1-1



Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона разрез 2-2



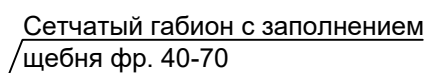
Устройство бордюрного съезда



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						84/21 - ПЗУ			
						ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева		<i>Дк</i>	12.2021		П	3	
Проверил		Шестакова		<i>Шш</i>	12.2021				
						Конструкций покрытий	ООО "Разнострой"		
ГИП		Шестакова		<i>Шш</i>	12.2021				
Н.контр.		Хохлова		<i>Хх</i>	12.2021				

Засыпка плодородным
грунтом с посевом газона



139.59

84/21 - ПЗУ

ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район,
Новосибирская область

Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р.
Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п.
Сузун Сузунского района Новосибирской области

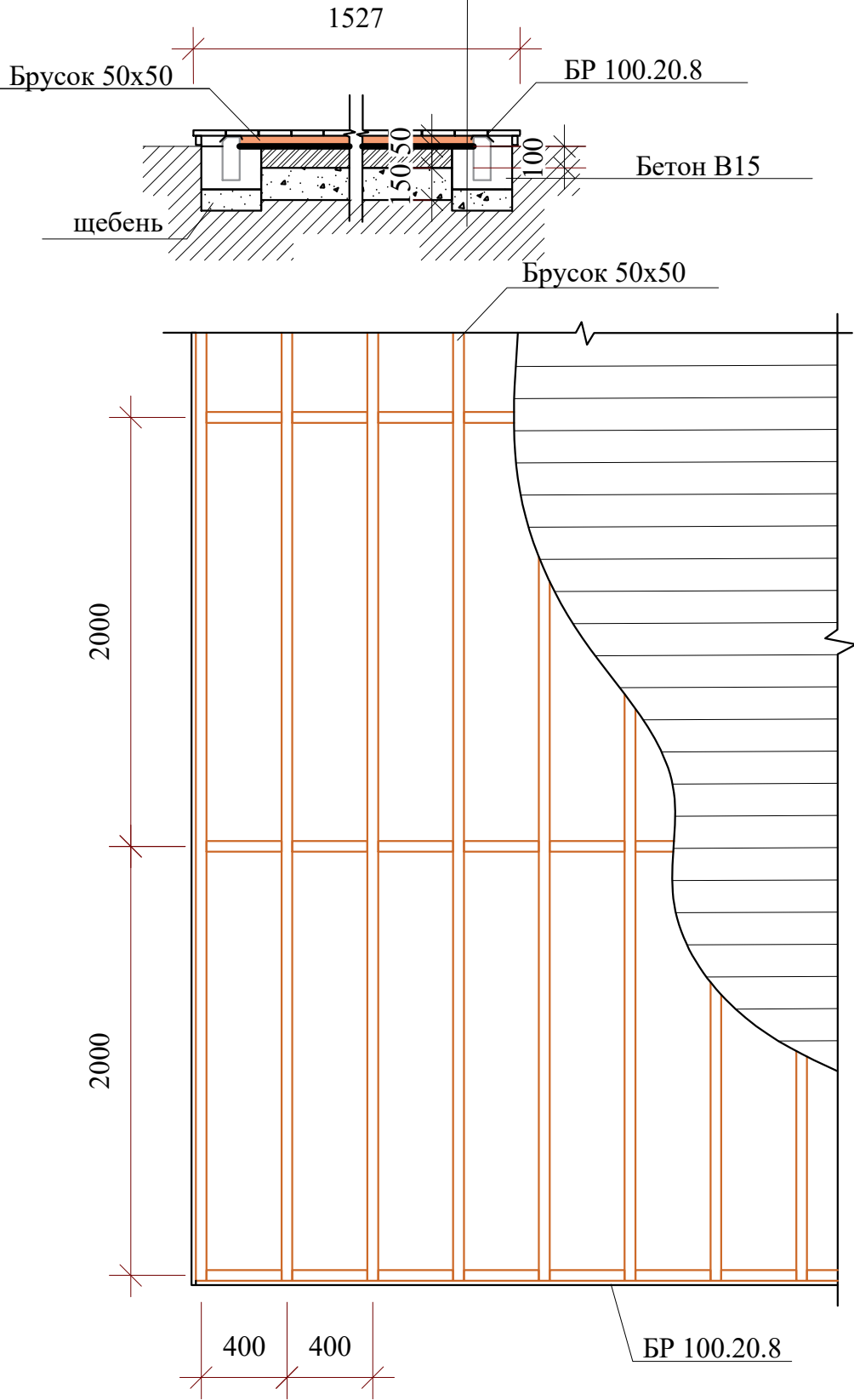
Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

Устройство габионов разрез 4-4

ООО "Разнострой"

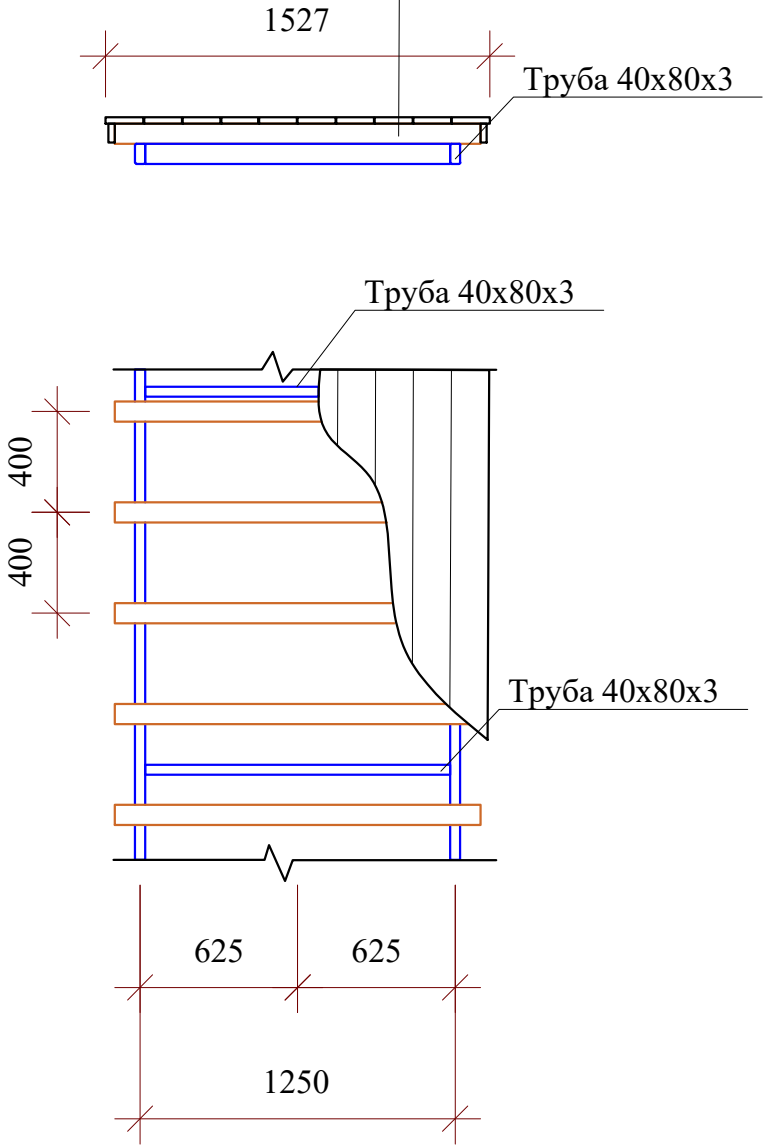
Устройство покрытия из ДПК настила
площадка под навесом (тип 3)

Террасная доска 3000x162x25	
Брусок 50x50	
Гидроизоляция	
Бетон В15	- 100мм
Щебень по ГОСТ 8627-93 10...20мм и 40...70мм, уложенный способом заклинки	- 150мм
Уплотненный грунт основания	



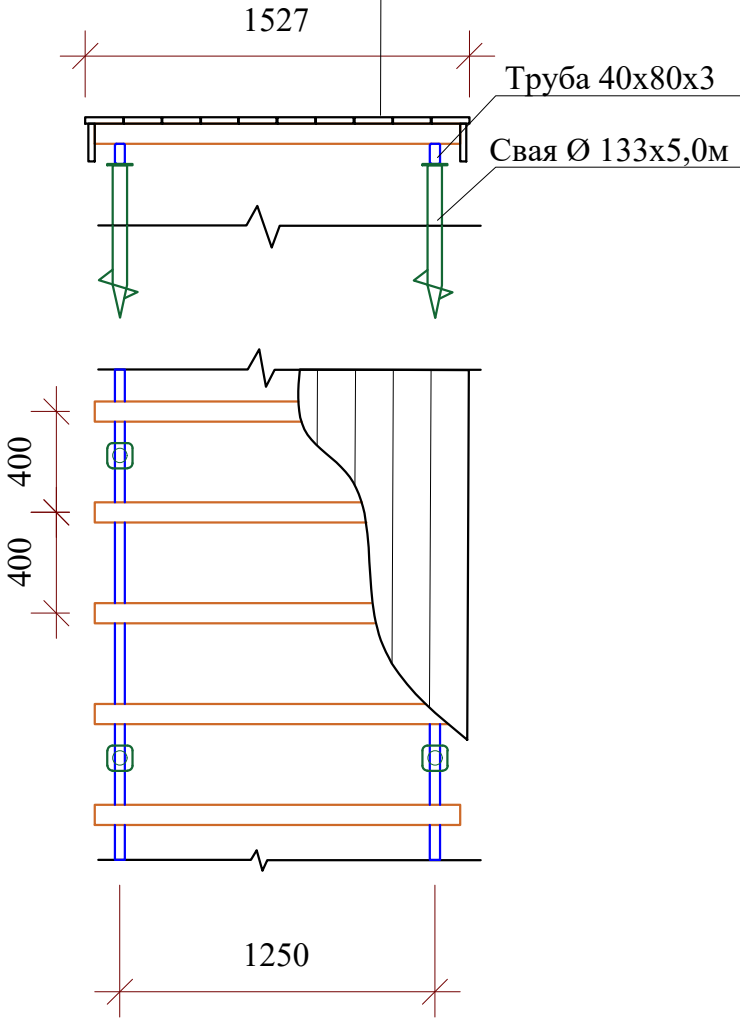
Устройство покрытия из ДПК настила
на металлическом каркасе
(тип 1)

Террасная доска 3000x162x25	
Брусок 80x80x1450	
Уплотненный грунт основания	



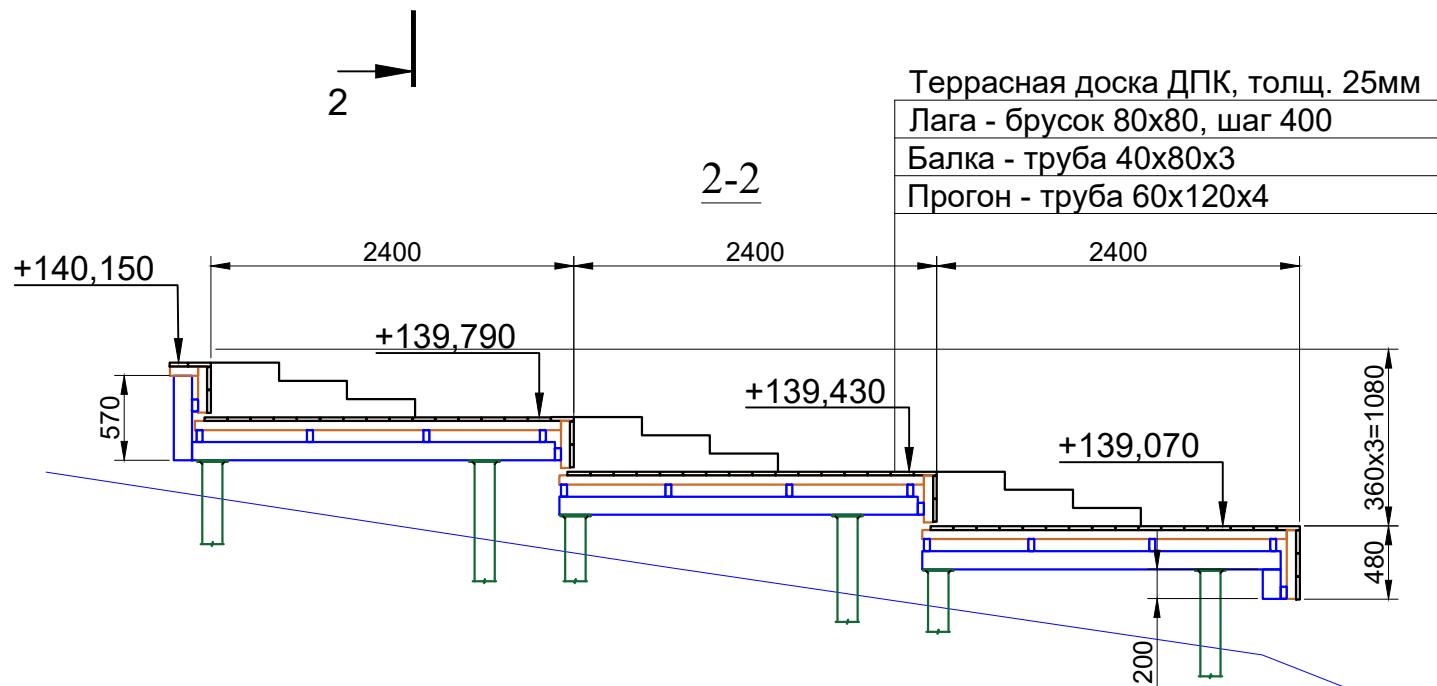
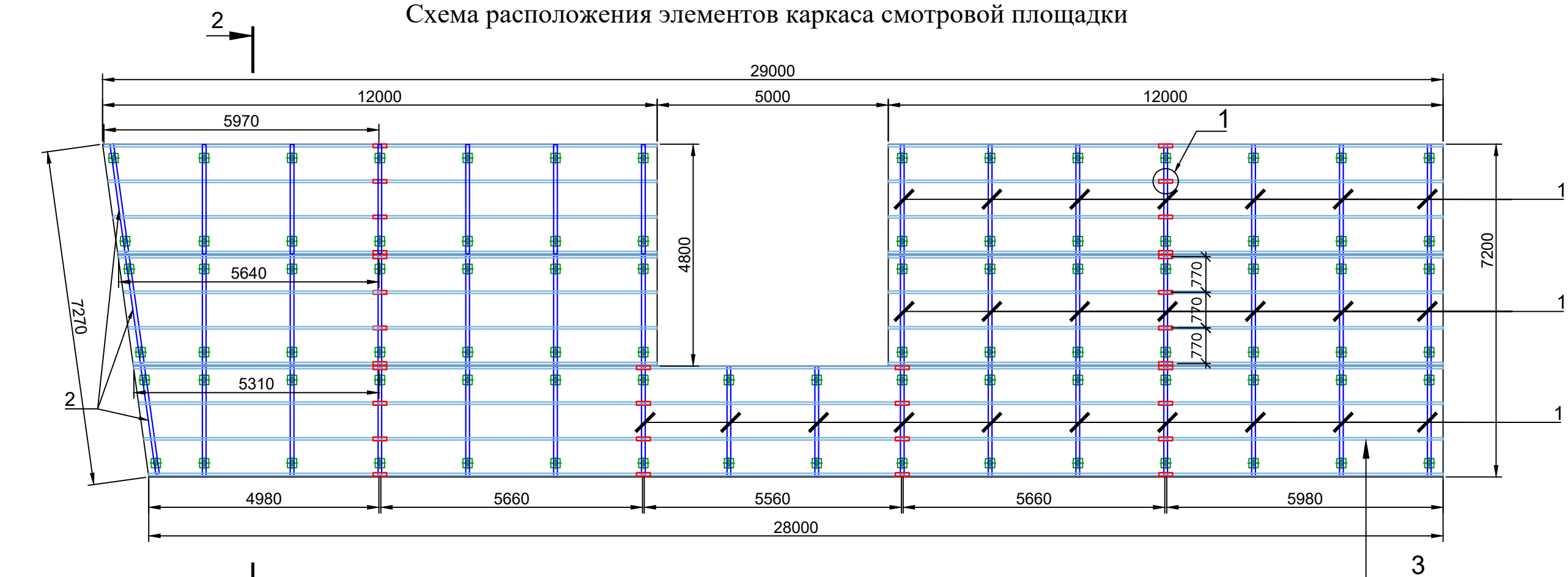
Устройство покрытия из
ДПК настила на сваях
(тип 2)

Террасная доска 3000x162x25	
Брусок 80x80x1450	
□ 40x80x3, 1-4400	
Свая Ø 133x5,0м	

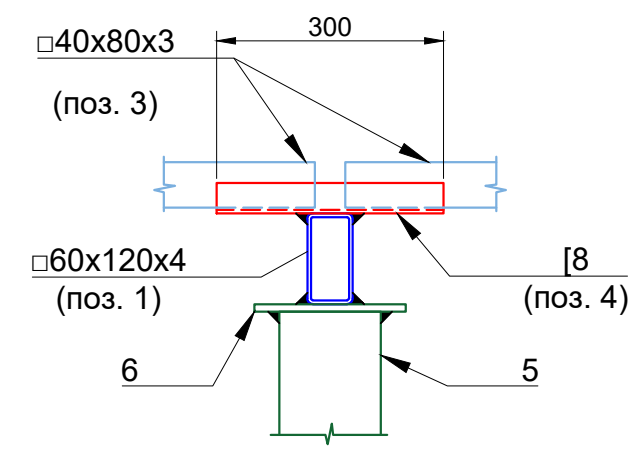


						84/21 - ПЗУ			
						ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева			12.2021		П	5	
Проверил		Шестакова			12.2021				
ГИП		Шестакова			12.2021	Конструкций покрытий дощатых настилов	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова			12.2021				

Схема расположения элементов каркаса смотровой площадки



Узел 1
(температурный шов)



Ведомость элементов

Марка элемен та	Сечение			Усилие для прикрепления			Наимено- вание или марка металла	Примечан ие
	эскиз	по з	состав	A, кН	N, кН	M _y , кН·м		
1, 2			Гн 60x120x4	-12	-6	-	C245	
3			Гн 80x40x3	-10	-5	-		

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 и СП70.13330.2017.
2. Работать совместно с листом 2, 4.

						84/21 - ПЗУ			
						ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева			Дк	12.2021		П	6	
Проверил	Шестакова			Шш	12.2021				
ГИП	Шестакова			Шш	12.2021	Схема расположения элементов каркаса смотровой площадки	ООО "Разнострой"		
Н.контр.	Хохлова			Хх	12.2021				

План озеленения



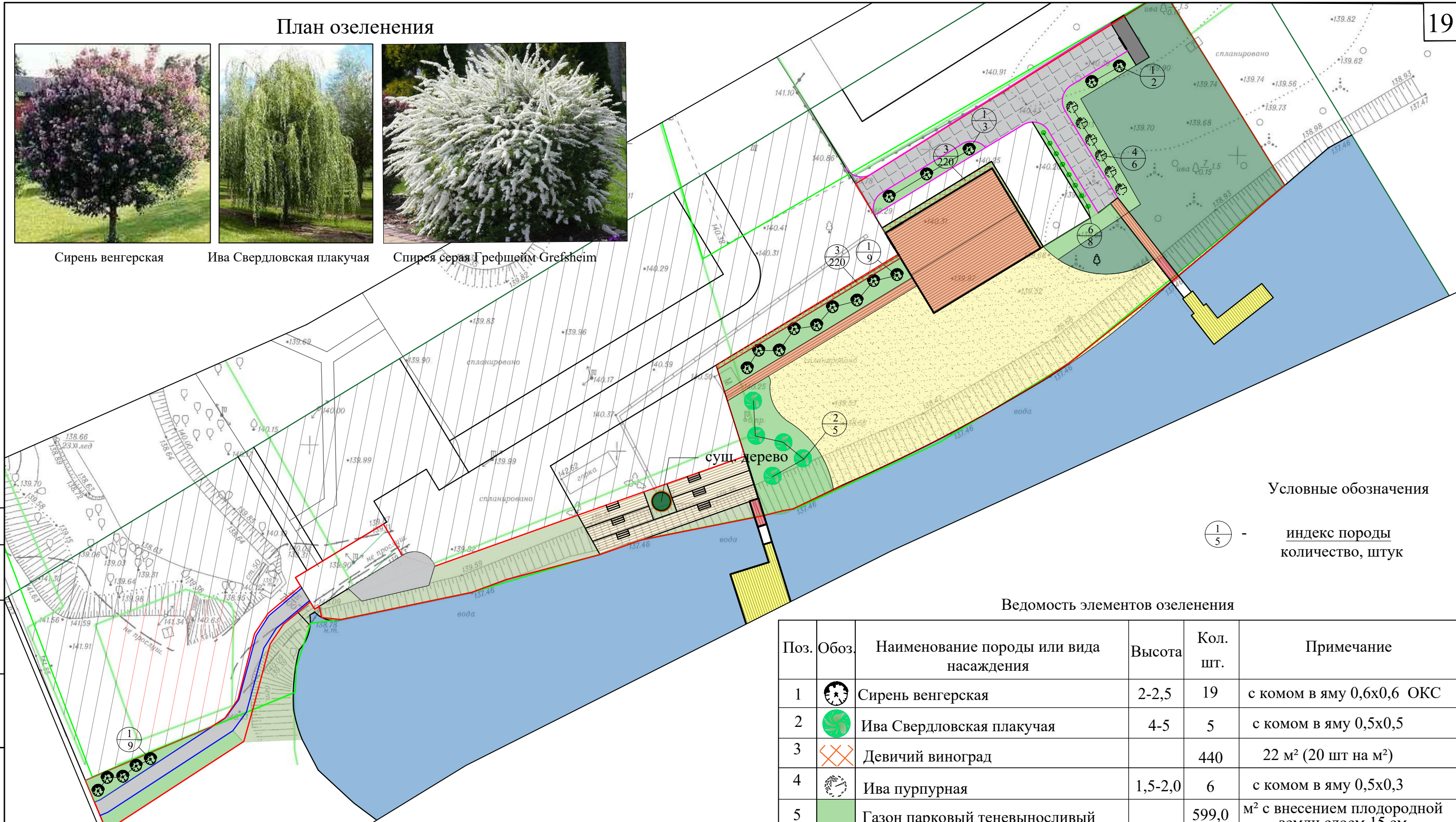
Сирень венгерская



Ива Свердловская плакучая



Спирея серая Грегшейм Grefsheim



Условные обозначения

1/5 - индекс породы
количество, штук

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота	Кол. шт.	Примечание
1		Сирень венгерская	2-2,5	19	с комом в яму 0,6х0,6 ОКС
2		Ива Свердловская плакучая	4-5	5	с комом в яму 0,5х0,5
3		Девичий виноград		440	22 м² (20 шт на м²)
4		Ива пурпурная	1,5-2,0	6	с комом в яму 0,5х0,3
5		Газон парковый тенивыносливый		599,0	м² с внесением плодородной земли слоем 15 см
6		Спирея серая Грегшейм Grefsheim	0,5-0,7	8	с комом в яму 0,3х0,3



Девичий виноград



Ива пурпурная

						84/21 - ПЗУ			
						ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева			12.2021		П	7	
Проверил		Шестакова			12.2021				
						План озеленения М1:600	ООО "Разнострой"		
ГИП		Шестакова			12.2021				
Н.контр.		Хохлова			12.2021				

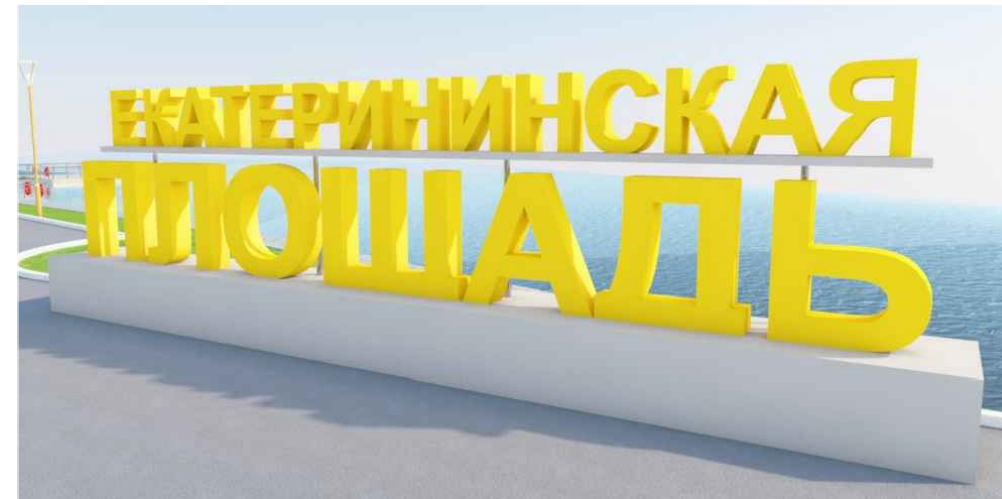
Ведомость МАФ

Спроектируемые раннее
парковочные места

Примечание.
Все МАФы поставляются готовыми изделиями и показаны условно.



3. Скамья



4. Арт-объект "объемная надпись"



10. Вазон №1



11. Спасательный круг



1. Сиденье для отдыха



9. Вазон №2



7. Опора для отдыха



5. Урна



8. Навес



6. Информационный стенд

						84/21 - ПЗУ			
						ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева			12.2021		П	9	
Проверил		Шестакова			12.2021				
ГИП		Шестакова			12.2021	Примеры МАФ	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова			12.2021				

Примеры ограждений

Металлическое ограждение h-0,7м (поз.19)



Примечание.
Металлическое ограждение с вьющимися растениями - размер секции 1900х2810 мм (h). Количество секций - 38.
Металлическое ограждение h-0,9 м - размер секции 2000х900 мм (h). Количество секций - 54.
Металлическое ограждение h-0,7 м - размер секции 2000х700 мм (h). Количество секций - 35.
Металлическое ограждение h-0,9м крепится к дощатой террасе саморезами по дереву 5х80 (3шт на стойку).

Спецификация элементов					
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во, шт	Масса ед.,кг	Примечание
		Металлическое ограждение с вьющимися растениями	38 секц		72,2 п.м.
		Сборочные единицы	1 секц	103,1 кг	
1	ГОСТ 8639-82	Стойка труба □ 40х80х3, l-2810мм	2	5,37 за п.м.	2,81х2х5,37=30,2кг
2	ГОСТ 8639-82	Направляющая труба □ 40х40х3, l-1820мм	3	3,47 за п.м.	1,82х3х3,47=18,9кг
3		СВС 57/200-3500	2	70	2х70=140кг
4		Деревянная шпалера 1820х1270	2	9	2х9=18кг
5	Итого				3917,8 кг
Фундамент под металлическое ограждение h-0,7м					
2	Фундамент из бетона В15, F200, W6 разм. Ø0,3м h-0,9м		36		2,5м³
3	Песок средней крупности				12,6м³
5	Итого				455кг

Металлическое ограждение с вьющимися растениями (поз.4)

□40х40х3

□40х80х3

2810

1270

1820

140

Металлическое ограждение h-0,9м (поз.18)

СВС 57/200 - 3500



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

84/21 - ПЗУ

ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район,
Новосибирская область

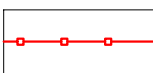
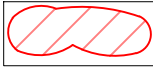
Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р.
Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п.
Сузун Сузунского района Новосибирской области

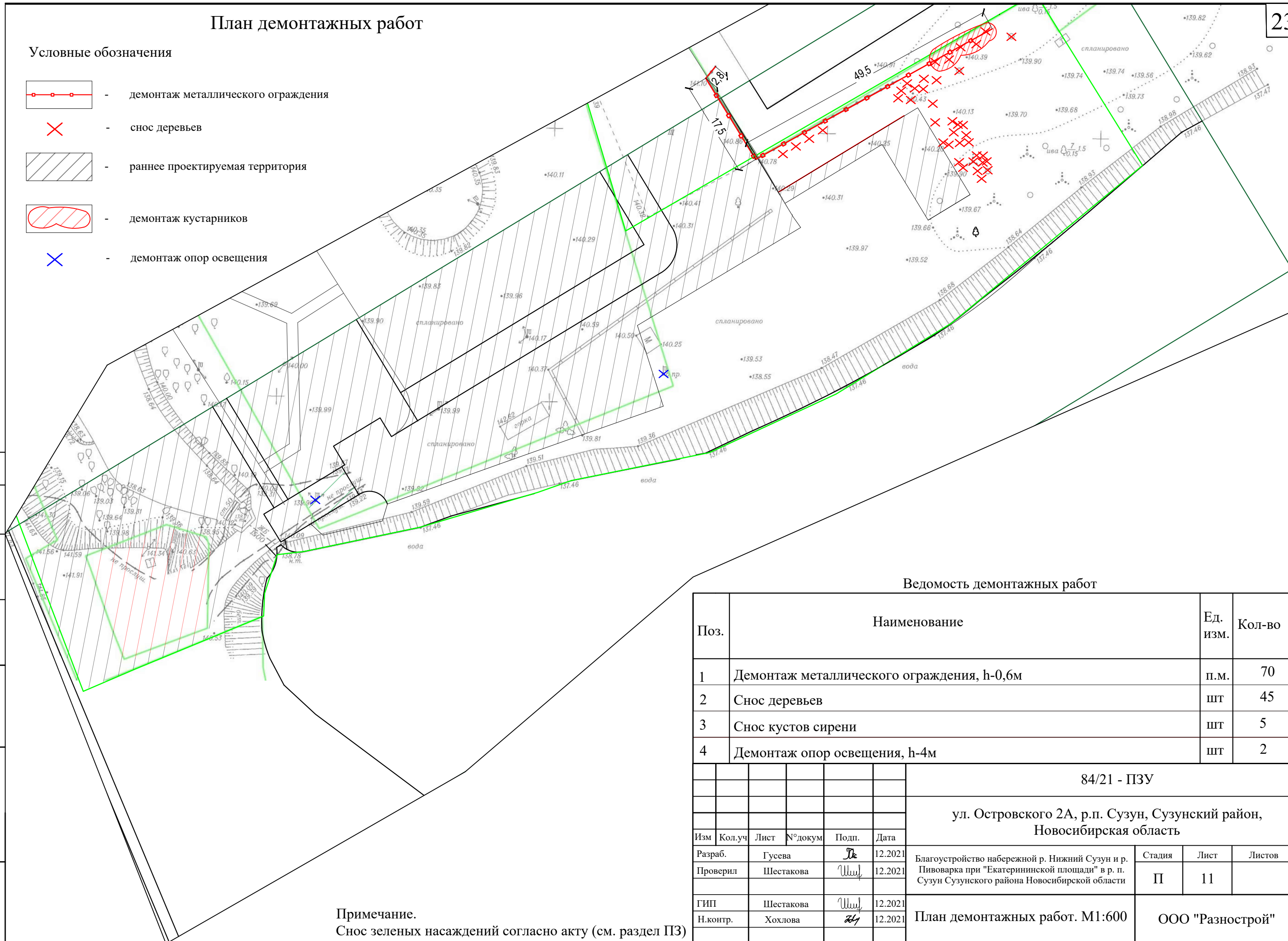
Стадия	Лист	Листов
П	10	

Примеры ограждений

ООО "Разнострой"

Условные обозначения

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | - демонтаж металлического ограждения |
|  | - снос деревьев |
|  | - ранее проектируемая территория |
|  | - демонтаж кустарников |
|  | - демонтаж опор освещения |



Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж металлического ограждения, h-0,6м	п.м.	70
2	Снос деревьев	шт	45
3	Снос кустов сирени	шт	5
4	Демонтаж опор освещения, h-4м	шт	2

						84/21 - ПЗУ			
						ул. Островского 2А, р.п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство набережной р. Нижний Сузун и р. Пивоварка при "Екатерининской площади" в р. п. Сузун Сузунского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева		<i>Дк</i>	12.2021		П	11	
Проверил		Шестакова		<i>Шш</i>	12.2021				
						План демонтажных работ. М1:600	ООО "Разнострой"		
ГИП		Шестакова		<i>Шш</i>	12.2021				
Н.контр.		Хохлава		<i>Хх</i>	12.2021				

Примечание.
Снос зеленых насаждений согласно акту (см. раздел ПЗ)

Формат А3

					Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечания	25
Согласовано					4.4	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130, h=0,05 м	A16BH ГОСТ 58406,2-2020			м ²	340,0	42,5 т	340x0,125=42,5 т	
					5	Устройство покрытия тротуара из асфальтобетона				м ²	115,0			
					5.1	Уплотненный грунт, h - 0,25м				м ²	115,0			
					5.2	Устройство основания из щебеночно-песчанной смеси С-5, h - 0,2м	ГОСТ25607-2009			м ³	23		115x0,2=23 м³	
					5.3	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130, h=0,04 м	A16BH ГОСТ 58406,2-2020			м ²	115,0	11,5 т	115x0,1=11,5 т	
					6	Укрепление береговой линии								
					6.1	Уплотненный грунт, h-0,25м				м ²	63,0		42x1,5=63м²	
					6.2	Установка сетчатых габионов 1x1x4 м				шт	11			
					6.3	Засыпка габионов щебнем фракцией 40-70				м³	42,0		42,0x1x1=42,0 м³	
					6.4	Обратная засыпка пазух местным грунтом				м³	16,8		42,0x0,4=16,8м³	
					6.5	Устройство газона с внесением плодородного слоя грунта				м²	63,0		42,0x1,5=63м²	
					7	Устройство покрытия из ДПК настила на металлическом каркасе (тип1)				сек	56			
						Устройство покрытия из ДПК настила на металлическом каркасе на 1 секцию (3x1,53м)				сек	1			
					7.1	□ 80x40, l=3м				шт	2	20,46	20,46x2=40,92 кг	
					7.2	□ 80x40x3, l=1,21м				шт	3	5,37	5,37x3=16,11 кг	
	7.3	Брусok 80x80x1450	ГОСТ 8486-86			шт	8	5,07	5,07x8=40,56 кг					
	7.4	Террасная доска из древесно-полимерного композита, t=25мм				м ²	5,5							
	8	Устройство покрытия из ДПК настила на сваях (тип2)				сек	2							
		Устройство покрытия из ДПК настила на сваях на 1 секцию (4,4x1,53м)				сек	1							
	8.1	Оголовок сваи 133/200x200 - K50				шт	8							
	8.2	Свая Ø 133(400)-5000 м				шт	8	70						
	8.3	□ 80x40, l=4,4м				шт	2	30	30x2=60 кг					
	Взам. инв. №	8.4	Брусok 80x80x1450	ГОСТ 8486-86			шт	12	5,07	5,07x12=60,84 кг				
		8.5	Террасная доска из древесно-полимерного композита, t=25мм				м ²	9,3						
		9	Устройство покрытия из ДПК (тип3)				м ²	293,0						
	Подп. и дата	9.1	Бортовой камень БР100.20.8				п.м.	69						
		9.2	Устройство щебеночного основания фр.20-40 , h=0,15м				м³	10,4		69x0,15=10,4 м³				
		9.3	Бетонная стяжка, h-0,1м				м³	29,3		293x0,1=29,3 м³				
		9.4	Армирование металлической сеткой ВpI 4x50x50				м²	293,0	3,62	3,62x293=1060,7 кг				
		9.5	Грунтовка Ceresit CT17				м ²	293,0	1,4кг/м²	293/1,4x2=105кг				
	Инв. № подл.													
							84/21 - ПЗУ.С							Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					2

Согласовано				Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечания	26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				9.6	Гидроизоляция CL51 (в 2 слоя)				м ²	293,0	0,2л/м ²	293/0,2=1465л																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				9.7	Деревянные бруски 50х50	ГОСТ 8486-86			м ³	2,4	5,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				9.8	Террасная доска из древесно-полимерного композита, t=25мм			м ²	293,0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				10	Установка МАФ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				10.1	Урна деревянная 510х505х800 мм			шт	18	17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				10.2	Ограждение, h-0,9 м			п.м.	108	445	54 секции																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				10.3	Сиденье для отдыха 700х1470х1290			шт	20	95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				10.4	Навес 20000х9000х3000			шт	1	1200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				10.5	Арт-объект "объемная надпись" 13500х1100х2800			шт	1	1596																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				10.6	Информационный стенд 700х500х2500			шт	2	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				10.7	Металлическое ограждение, h=0,7м			п.м.	70	455	35 секций																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				10.8	Вазон №1 2580х400х500			шт	12	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				10.9	Вазон №2 440х440х500			шт	18	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
														10.10	Опора для отдыха 1200х180х2700			шт	3	1950																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
10.11	Спасательный круг Ø770													шт	20	2,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
10.12	Скамейка 2000х500х800													шт	15	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11	Установка трапа-сходни 3000х1500													шт	2	225																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12	Установка понтонных причалов													м ²	128,0	2950																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13	Озеленение																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
13.1	Сирень венгерская, h=2,0-2,5 м													шт	19		с комом 0,6х0,6 ОКС																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
13.2	Ива Свердловская Плакучая, h=4,5-5,0 м													шт	5		с комом 0,5х0,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

[illegible]