



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская,
71, офис 12

☎ 8 (383) 217-46-64
+7-913-762-9040

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

Инженер
Кузнецов Д. С.

Архитектор
Любимова Е. Д.

Дизайн-проект

*Благоустройство общественной территории
по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино
Маслянинского района Новосибирской области*



Новосибирск, 2021



Дизайн-проект

*Благоустройство общественно территории
по ул. Коммунистическая, в р.п. Маслянино
Маслянинского района Новосибирской области*

Шифр: 53-08.21

Стадия: Проектная документация

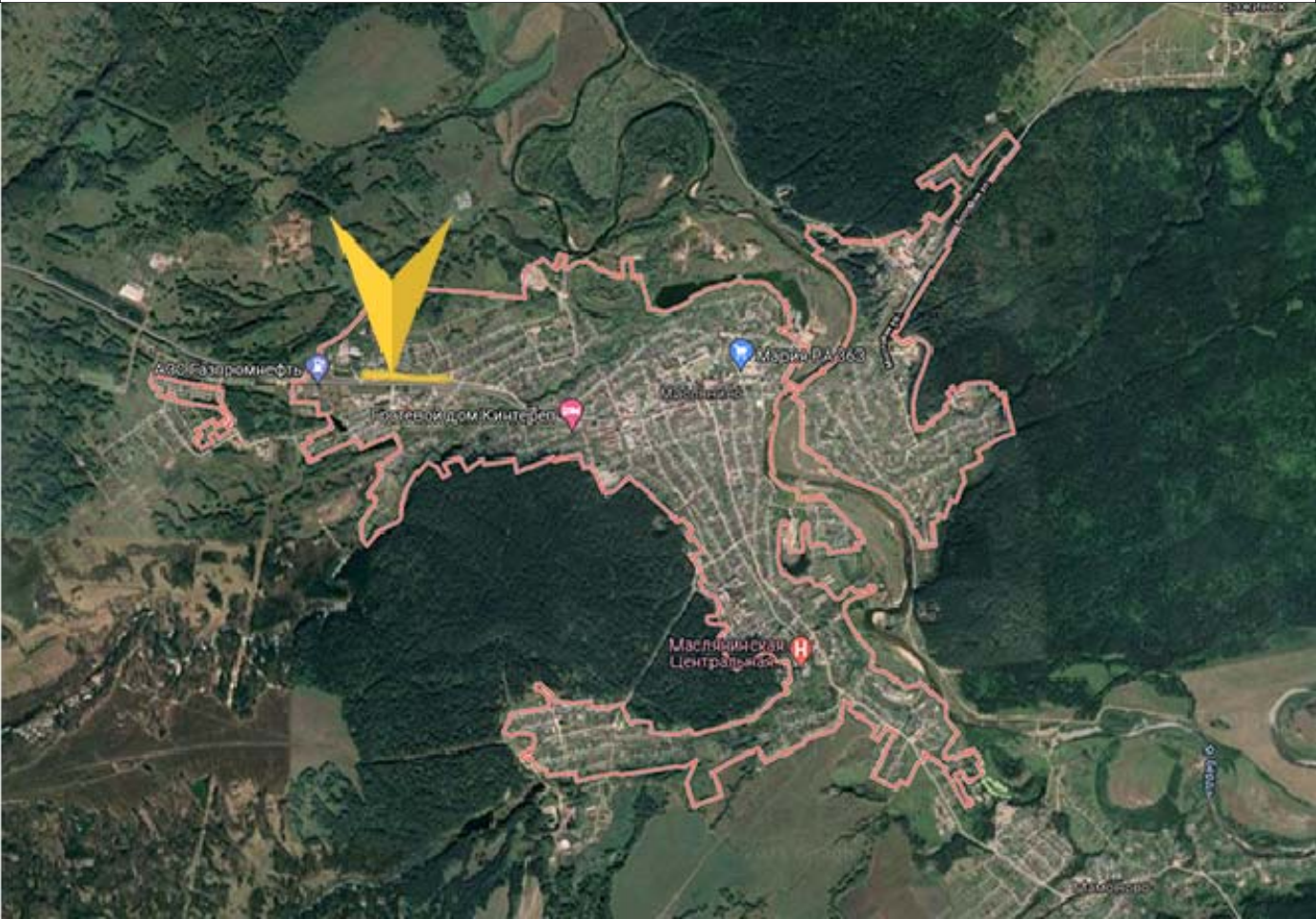
Директор: Сиркин А.А.

Инженер: Кузнецов Д.С.

Архитектор: Любимова Е.Д.

Новосибирск, 2021

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общественная территория располагается на пригорке севернее автодороги по ул. Коммунистическая в районе жилых домов №28А, №28Б. Территория тянется с запада на восток. Данная территория уже используется местными жителями для прогулок, подходов к остановке, выхода в центральную часть поселка. Территория не имеет твердого покрытия.

Территория является входной зоной поселка.

Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны, светильники не установлены.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



						53-08.21			
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационная схема, ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Составил		Любимова					ПД	2	31
Проверил		Кузнецов							
Н.Контроль		Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		

Общее благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство существующей общественной территории. Требования п.9.21 СП 42.13330.2031 соблюдены – вблизи 500 м отсутствуют сооружения, указанные в данном пункте. Территория ограждена деревянным ограждением и полосой из живой изгороди.

Вблизи общественной территории проектом не предусматривается размещение стоянок автомобилей. Территория предусматривает пешеходный доступ в связи с малым населением и ограниченным бюджетом сельского поселения.

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, ограждение, спортивное и игровое оборудование, светильники на опорах, вазоны.

Проектом предусмотрена установка арт-объекта – «МАСЛЯНИНО» из композитного и металлического материала производства компании РОСТ. Установка арт-объекта, устройство фундамента выполняется силами поставщика оборудования, согласно Коммерческому приложению.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства и покрытие спортивной и детской площадок по каталогу «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Сертификаты соответствия приложены в разделе 1 ПЗ.

Диваны, вазоны и урны предусмотрены по каталогу «Стимэкс».

Применяемое оборудование и покрытие спортивной площадки отвечают требованиям ТР ЕАЭС 042/2017.

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница), посадка деревьев и кустарников – кизильник, туя стелющаяся, сирень, жасмин, спирея японская.

Проектом предусмотрены лестничные спуски шириной 2,0 м со ступенями и горизонтальными площадками и поручни. Высота ступеней – 0,15 м, ширина – 0,35 м согласно п.5.1.12 СП 59.13330.2020. Ширина горизонтальной площадки – 2,0 м, длина – не менее 3,0 м. Высота поручней принята 0,9 м согласно 5.1.13 СП59.13330.2020.

Проектом предусмотрено устройство подпорной бетонной стенки из монолитного бетона В25 W6 F300 шириной 0,4 м по периметру площадки выравнивания территории.

Проектом предусмотрена установка ландшафтных природных камней – Песчаник бордовый фр.500+ мм, Окамыш речной темный фр.500+ мм, Гранит скала фр. 500+ мм по каталогу компании «Рокс».

						53-08.21		
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории		
Составил	Любимова						Лист	Листов
Проверил	Кузнецов						ПД	3 31
Н.Контроль	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и грунта с перевозкой на площадку ТБО.

Проектом предусмотрено выравнивание территории благоустройства привозным грунтом.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды одлежченного типа с покрытием из асфальтобетона и из брусчатки.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

На спортивной и детской площадке предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,6 м (см. Сертификат соответствия №0114424 и №0615261 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В20. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.

Согласно п. 7.6.7 СП 332.1325800.2017 спортивная и детская площадка не относится ни к одной из категорий видов спорта, а имеет свободное назначение. Вертикальная планировка отсутствует. Общий уклон площадки задан 0,003 (примечание к табл. 10 СП 332.1325800.2017), который необходимо соблюсти при строительстве.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно СП 42.13330.2031 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Лестничные спуски оборудованы перилами и пандусами из металлического швеллера для провоза детских колясок.

Для МГН на сходах с пешеходных предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина пешеходных дорожек (от 1,2 до 2,0 м) и проектируемая поверхность (брусчатка) пешеходных дорожек соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны с бетонными подлокотниками. Вокруг дивана предусмотрено пространство для размещения колясок.

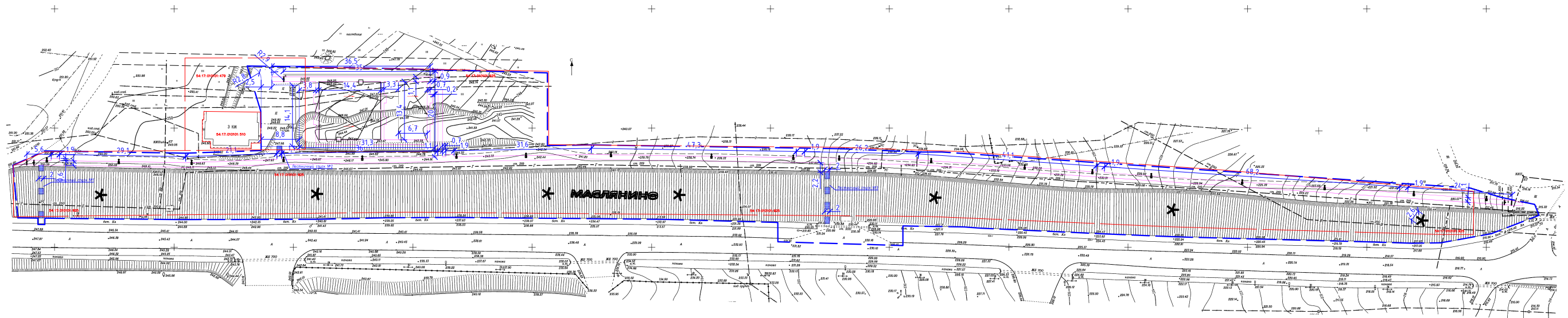
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена установка декоративного освещения (по каталогу Alfresco) без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости). Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В20, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ.

Проектом предусмотрена разработка траншеи, укладка кабеля с защитой из кирпича и засыпка траншеи. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.70	БР100.20.8
	Покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона	460,0	110,0	–
	Покрытие пешеходной дорожки на изгровой зоне из брусчатки	370,0	–	400,0
	Покрытие основной пешеходной дорожки из брусчатки	1400,0	–	1380,0
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	640,0	–	–
	Покрытие спортивной площадки из резиновой крошки	300,0	–	–
	Покрытие газонное	18963,0	–	–

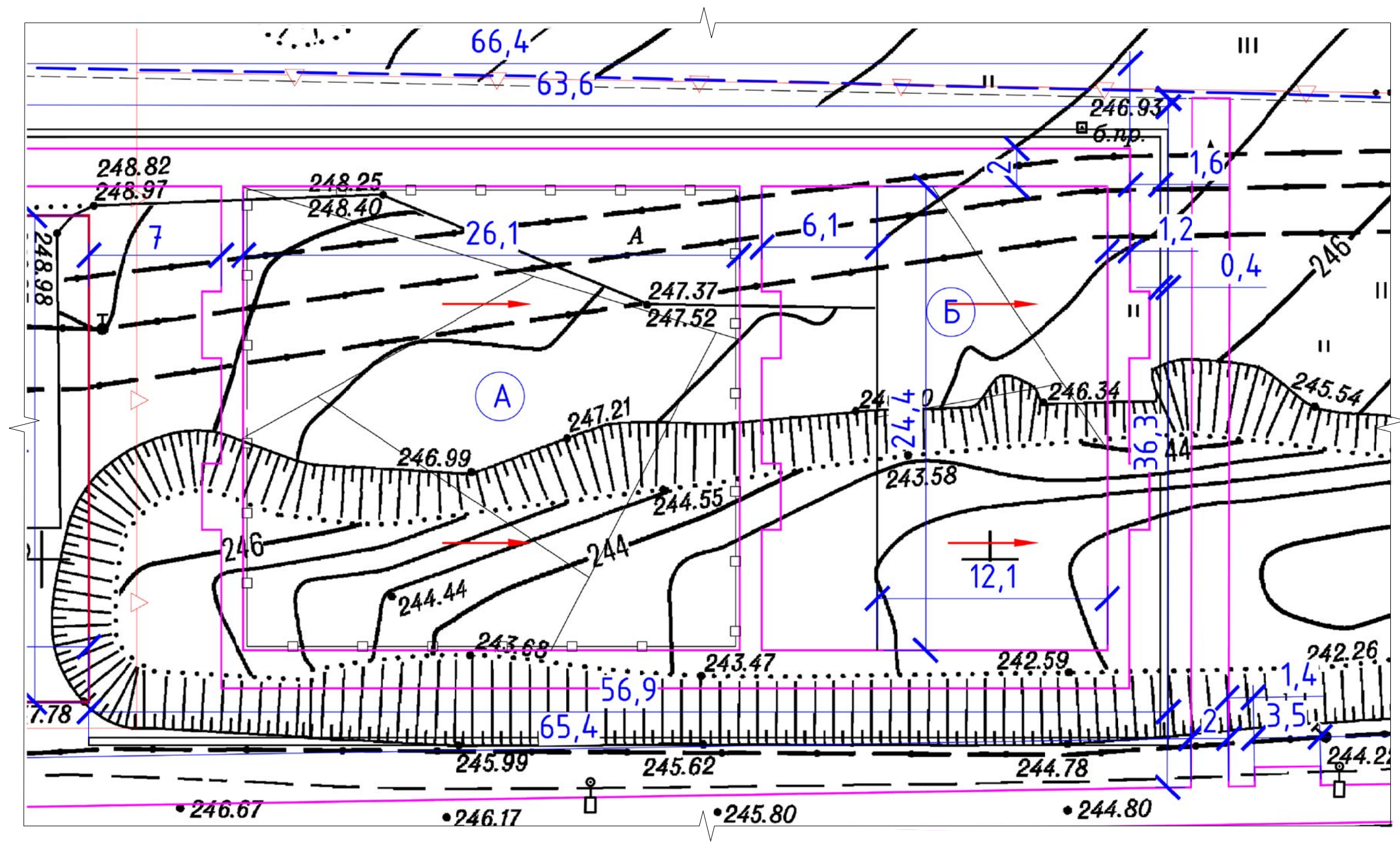
Условные обозначения:

-  - кромка асфальтобетонного покрытия
-  - бордюрный камень БР100.30.15
-  - бордюрный камень БР100.20.8
-  - деревянное ограждение
-  - границы благоустройства
-  - границы земельного отвода
-  - проектируемое зеленое насаждение

-  - проектируемые МАФы
-  - пандус
-  - опора освещения на солнечной батарее
-  - уклон площадки в промилле

						53-08.21				
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Новосибирского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Любимова				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов						ПД	6	31
						ООО "СельСтрой Проект"				
Н.Контроль		Суркин								

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ФРАГМЕНТ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

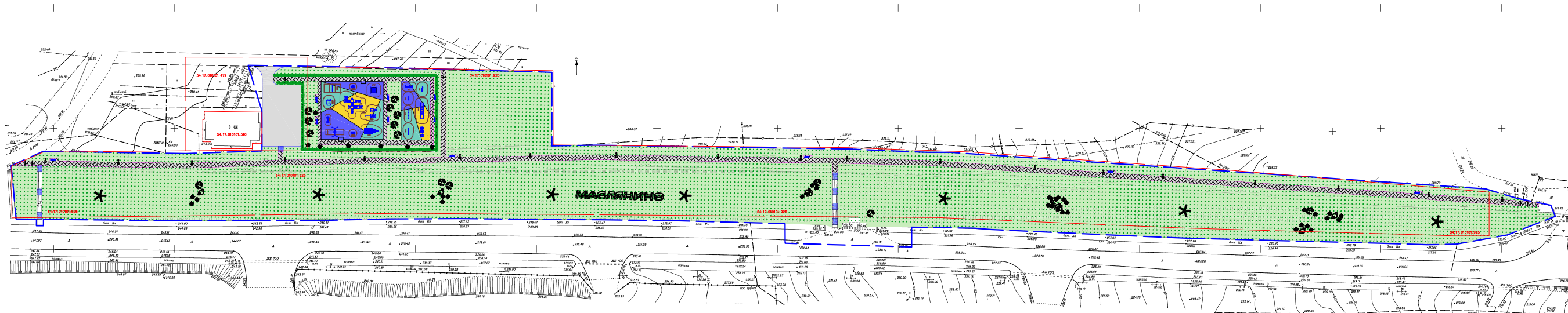


Условные обозначения:

- кромка асфальтобетонного покрытия
- бордюрный камень БР100.30.15
- бордюрный камень БР100.20.8
- деревянное ограждение
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- проектируемое зеленое насаждение
- проектируемые МАФы
- пандус
- опора освещения на солнечной батарее
- уклон площадки в промилле

						53-08.21		
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка, фрагмент детской площадки	Стадия	Лист
Составил	Любимова						ПД	7
Проверил	Кузнецов							31
Н.Контроль	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.70	БР100.20.8
	Покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона	460,0	110,0	-
	Покрытие пешеходной дорожки на изгровой зоне из брусчатки	370,0	-	400,0
	Покрытие основной пешеходной дорожки из брусчатки	1400,0	-	1380,0
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	640,0	-	-
	Покрытие спортивной площадки из резиновой крошки	300,0	-	-
	Покрытие газонное	18963,0	-	-

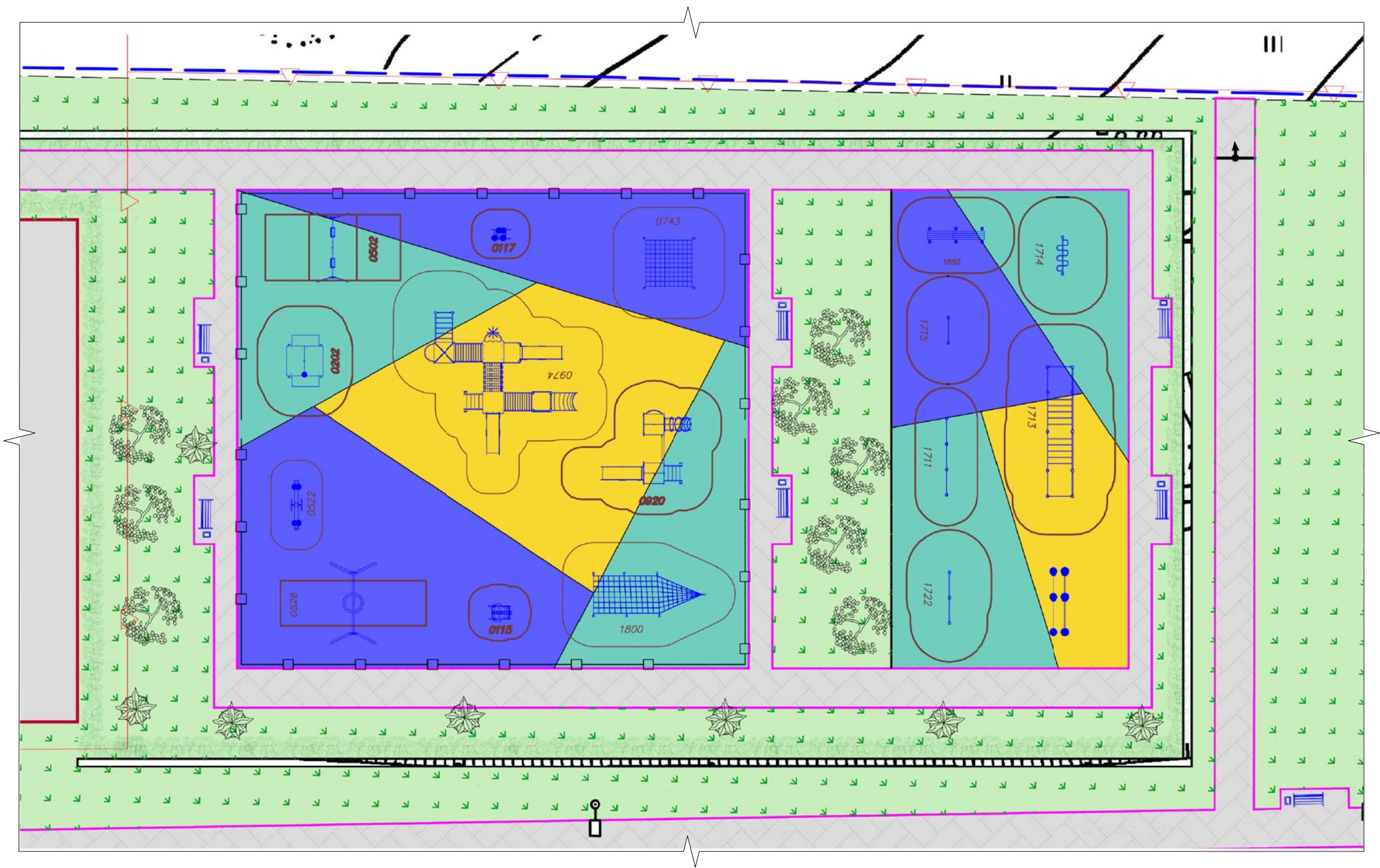
Условные обозначения:

-  - кромка асфальтобетонного покрытия
-  - бордюрный камень БР100.30.15
-  - бордюрный камень БР100.20.8
-  - деревянное ограждение
-  - границы благоустройства
-  - границы земельного отвода
-  - проектируемое зеленое насаждение

-  - проектируемые МАФы
-  - пандус
-  - опора освещения на солнечной батарее
-  - уклон площадки в промилле

						53-08.21			
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.Л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Людимова				План благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов					ПД	8	31
Н.Контроль		Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА, ФРАГМЕНТ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

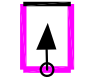


Условные обозначения:

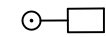
- кромка асфальтобетонного покрытия
- бордюрный камень БР100.30.15
- бордюрный камень БР100.20.8
- деревянное ограждение
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- проектируемое зеленое насаждение



— проектируемые МАФы



— пандус



— опора освещения на солнечной батарее



— уклон площадки в промилле

						53-08.21		
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План благоустройства, фрагмент детской площадки	Стадия	Лист
Составил	Любимова						ПД	9
Проверил	Кузнецов							31
Н.Контроль	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	

ДИВАН АРТ.Д6



УРНА АРТ.0664



ОГРАЖДЕНИЕ "БУХТА ПИРАТОВ" АРТ.0831



ПЕСОЧНИЦА С НАВЕСОМ АРТ.0202



КАЧЕЛИ ДВОЙНЫЕ АРТ.0502



КАЧЕЛИ "ГНЕЗДО" АРТ.0526



						53-08.21		
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил	Любимова						ПД	10
Проверил	Кузнецов							31
Н.Контроль	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	

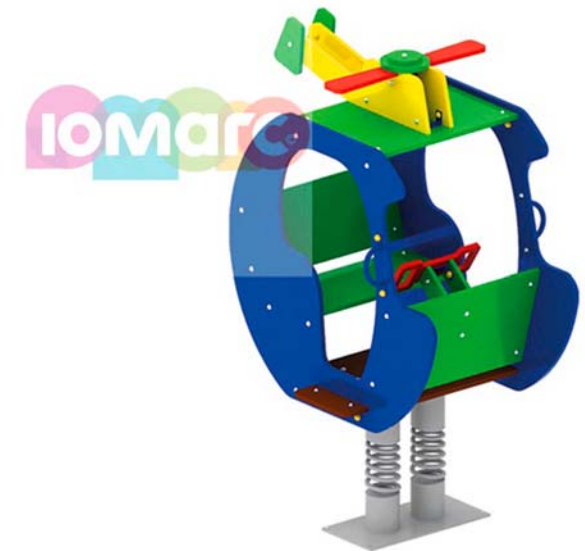
КАЧЕЛИ БАЛАНСИРУЮЩИЕ "БОЖЬЯ КОРОВКА"



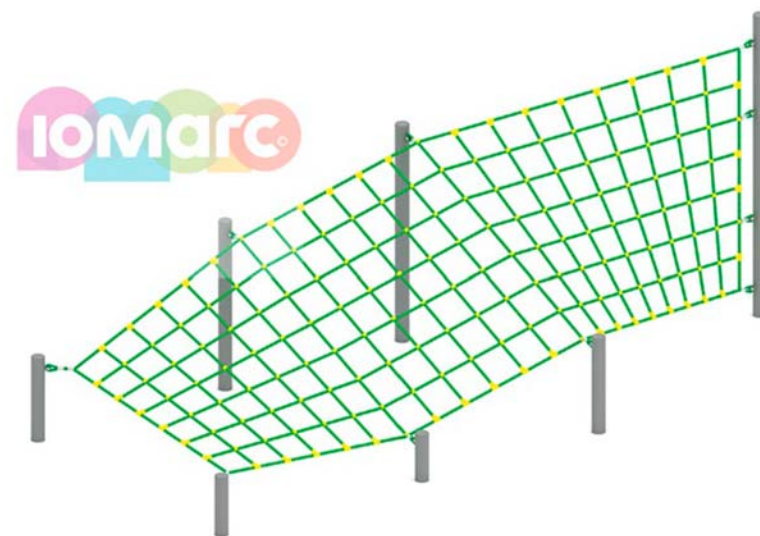
КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ "ПЧЁЛКА" АРТ.0117



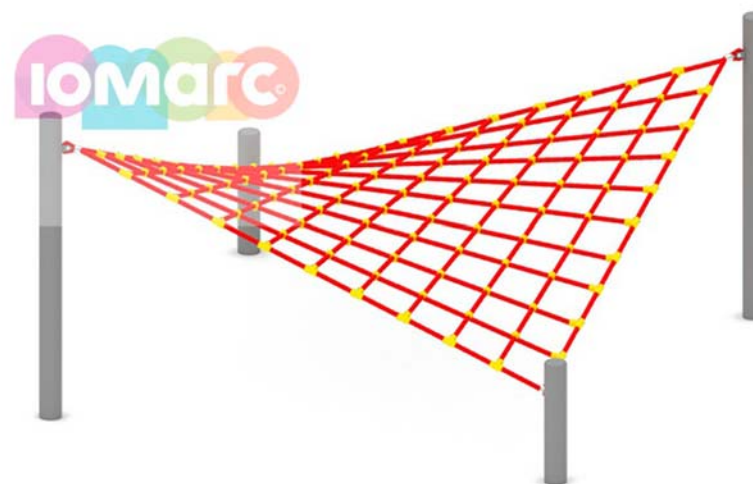
КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ "ВЕРТОЛЕТИК" АРТ.0115



СЕТКА "ПОЛОСА ПРЕПЯТСТВИЙ" АРТ.1800



СЕТКА НАКЛОННАЯ АРТ.0743



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС АРТ.0974



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС АРТ.0920



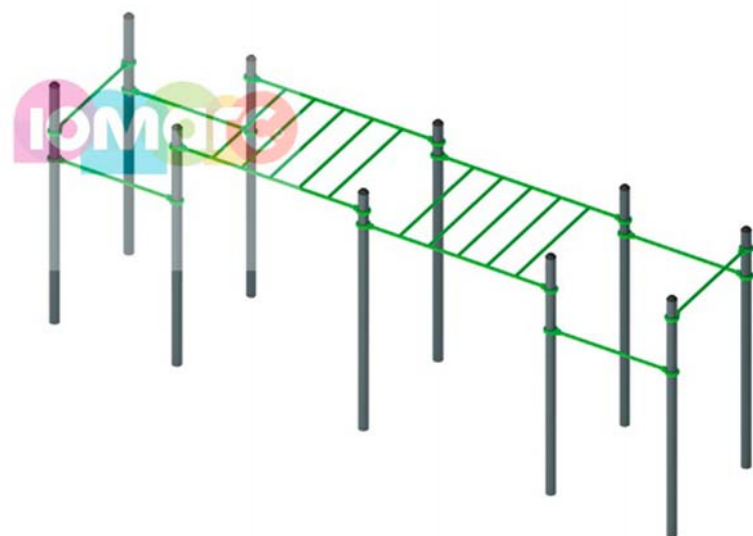
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА АРТ.1717



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА АРТ.1714



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА АРТ.1713



СКАМЬЯ ДВОЙНАЯ АРТ.1850



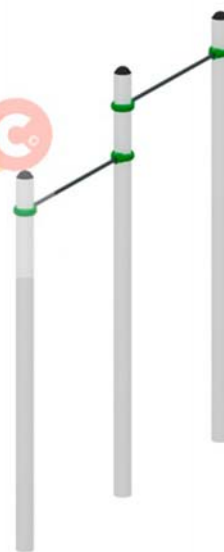
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА АРТ.1715

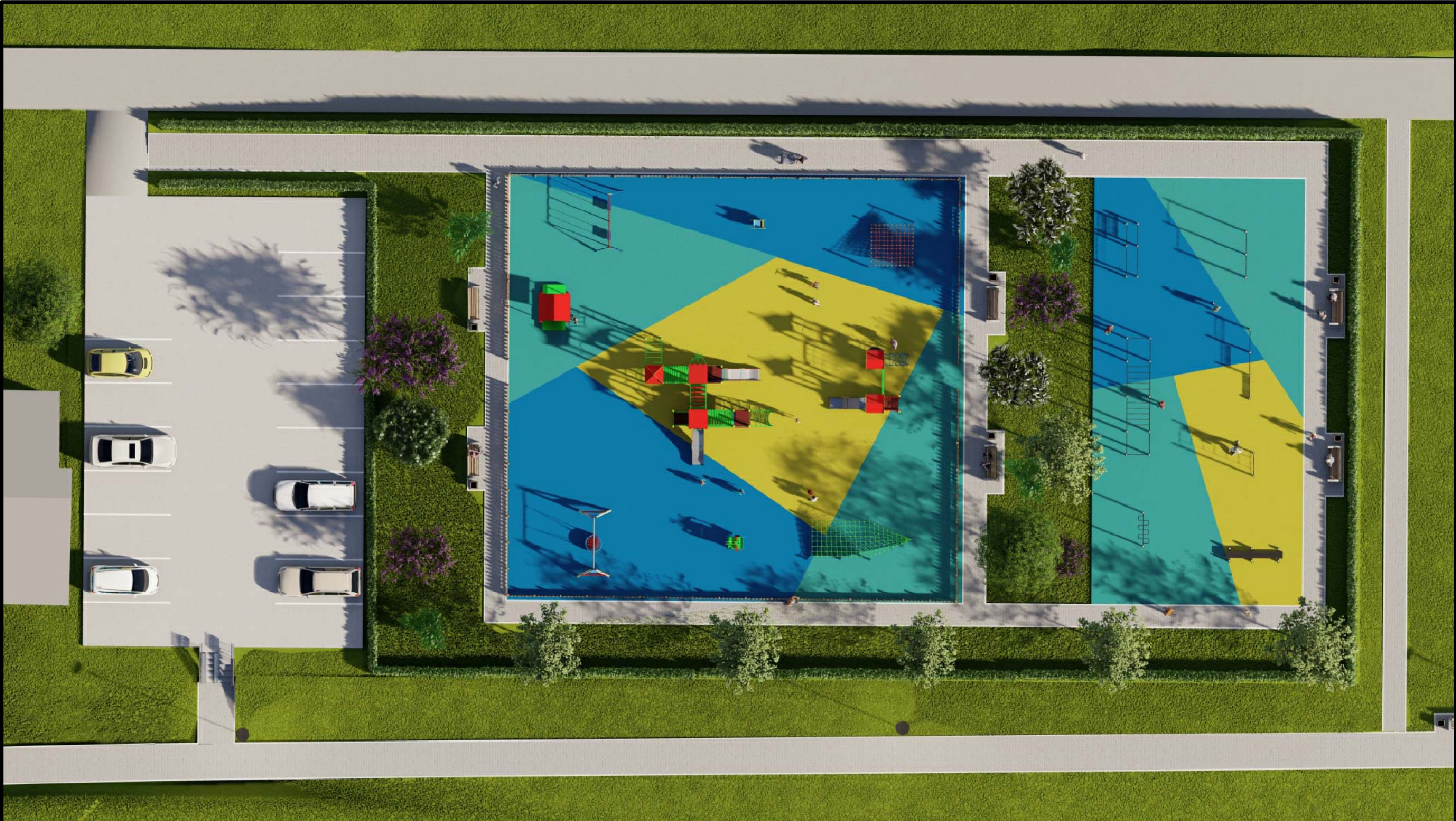


СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА АРТ.1122



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА АРТ.1722





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №02









Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №06



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №07



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №09



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №10





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №12	

Лист
25



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №13

Лист
26



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №15



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

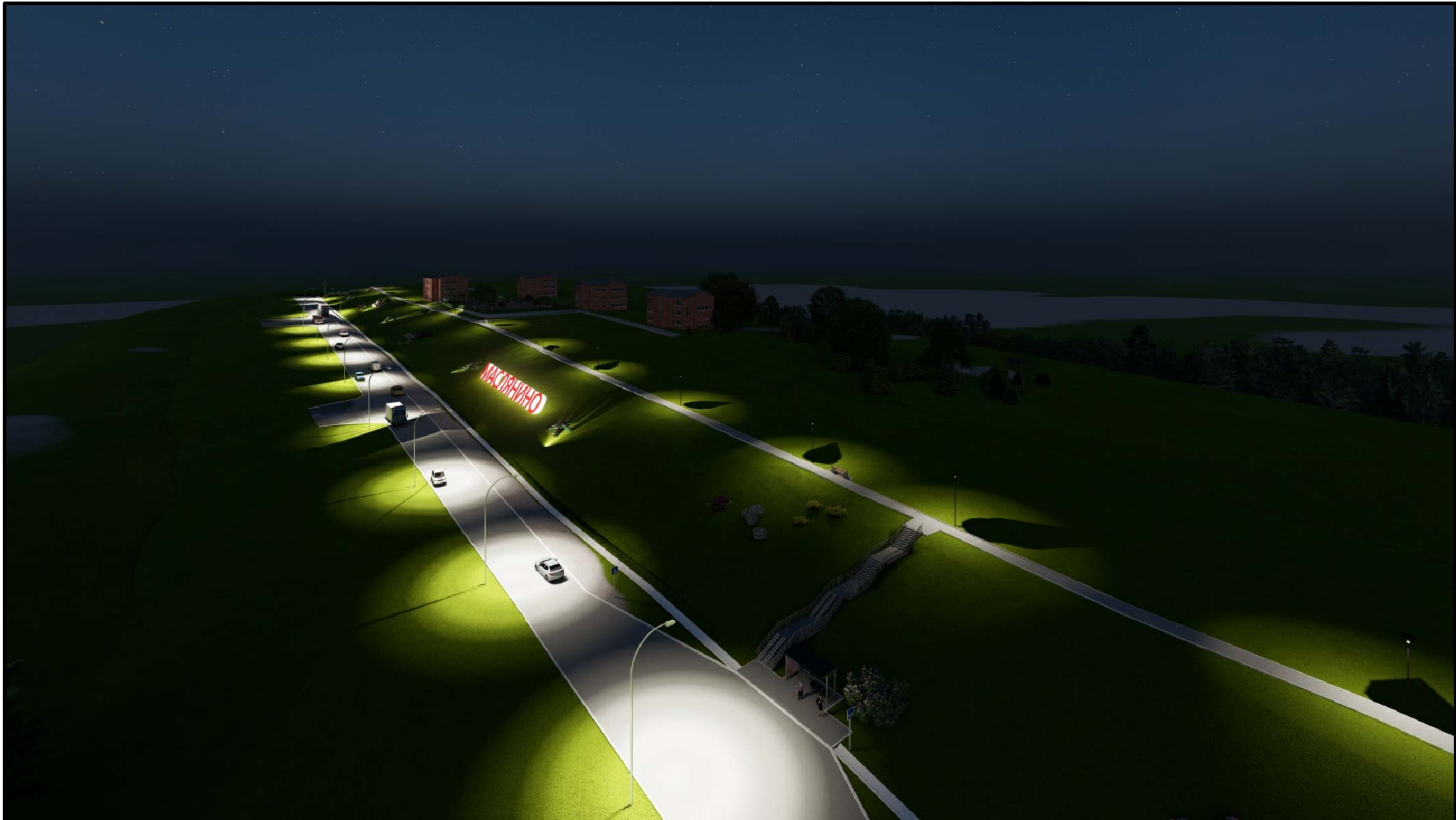
3D визуализация №31



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №17

Лист
30



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №18

Лист
31