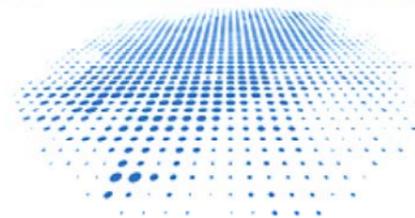


**ПЕРСПЕКТИВА**



СРО-П-201-04062018

Заказчик – МКУ “УТН”

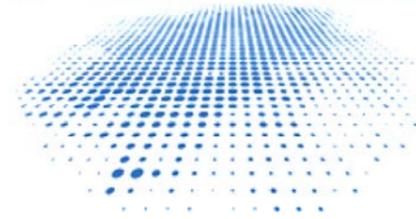
Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома  
№ 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 434-ПЕ – ДП

г. Новосибирск  
2021

**ПЕРСПЕКТИВА**



СРО-П-201-04062018

Заказчик – МКУ “УТН”

Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома  
№ 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 434-ПЕ – ДП

Директор

Ю.С. Ретунская

ГИП

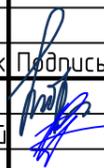
Е.В. Теньковский

г. Новосибирск  
2021

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость чертежей основного комплекта	
3	Техническое задание	
4	Приложение	
5	Пояснительная записка	
6	Общие сведения	
7	Фотофиксация	
8	Технико - экономические показатели	
9	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
10	Опорный план	
11	Схема генерального плана. Ведомости работ	
12	Визуализации	

Согласовано			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N под.			

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морозова				08.21		ДП	2	12
ГИП	Теньковский				08.21	Ведомость чертежей основного комплекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.21				

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 2  
к муниципальному контракту № 434  
от "30" июля 2021 года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту "Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска" и проведении экспертной оценки проектной документации

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с Контрактом, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды", протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по Контракту: до 15.09.2021 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

### I этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного знака.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименование альбомов работ должно строго соответствовать муниципальной программе "Формирование современной городской среды" утверждённой постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

### Состав альбомов дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (Приложение № 4), оформляется на обороте титульного листа альбома.

### 2. Пояснительная записка:

- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения, по сезонному использованию дворовой территории (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зелёных насаждений и пр.);
- общая стоимость реализации проекта (укрупнённая стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зелёные насаждения);

### 3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объёмов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурса-снабжающими и иными организациями (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МКУ "Горсвет", МКУ "Гортепло", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", специализированными газораспределительными организациями (при необходимости));
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трёхмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек;
- иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя).

Графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройству ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

### II этап. Проектная и рабочая документация.

#### 1. Перечень разделов проектной документации:

- 1.1. Раздел 1. "Пояснительная записка";
- 1.2. Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка";
- 1.3. Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения" (при необходимости);
- 1.4. Раздел 11. "Смета на строительство объекта капитального строительства"

#### 2. Состав разделов проектной документации:

- 2.1. Раздел 1. "Пояснительная записка" должен содержать:
  - 2.1.1. Содержание тома.
  - 2.1.2. Состав проектной документации.
  - 2.1.3. Текстовая часть:
    - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
    - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
    - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка;
    - сведения о категории земель на которых располагается объект;
    - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
    - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований;
    - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
    - сведения о компьютерных программах, которые использованы расчётов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
    - заверение проектной организации.
- 2.1.4. Приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу "Формирование современной городской среды", акт обследования дворовой территории, акт оценки зелёных насаждений, выписка из ЕГРН, генплан с отметками согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, выписка СРО, НО-ПРИЗ, муниципальная программа и др.).

#### 2.2. Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать:

- 2.2.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.2.2. Содержание тома.
- 2.2.3. Состав проектной документации.
- 2.2.4. Текстовая часть:
  - характеристика земельного участка;

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировки;
- описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

- 2.2.5. Графическая часть:
  - ситуационный план объекта М 1:2000;
  - схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объёмов работ);
  - узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

#### 2.3. Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения" должен содержать:

- 2.3.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)
- 2.3.2. Содержание тома.
- 2.3.3. Состав проектной документации.
- 2.3.4. Текстовая часть:
  - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
  - сведения о количестве электро-приёмников, их установленной и расчётной мощности;
  - требования к надёжности электроснабжения и качеству электроэнергии;
  - описание решений по обеспечению энергетической безопасности электроснабжения в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
  - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
  - описание мест расположения приборов учёта используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
  - перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
  - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- 2.3.5. Графическая часть:
  - расчётная схема сети наружного освещения;
  - план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
  - ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

#### 2.4. Раздел 11. "Смета на строительство объекта капитального строительства" должен содержать:

- 2.4.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 4).
- 2.4.2. Содержание тома.
- 2.4.3. Состав проектной документации.
- 2.4.4. Пояснительная записка.
- 2.4.5. Сводный сметный расчёт стоимости строительства в базисном уровне цен.
- 2.4.6. Сводный сметный расчёт стоимости строительства в текущем уровне цен.
- 2.4.7. Локальный сметный расчёт на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;
- 2.4.8. Локальный сметный расчёт на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
- 2.4.9. Коэффициентный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зелёных насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.
- 2.4.10. Прайс-листы производителей.
- 2.4.11. Ведомость объёмов работ.

- 2.4.12. Расчёт объёмов сносимых деревьев (при сносе зелёных насаждений).
- 2.4.13. Транспортная схема.
- 2.4.14. Смета ПИР.

### 3. Состав разделов рабочей документации:

- 3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки "ТП" должен содержать:
    - 3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 4).
    - 3.1.2. Содержание тома.
    - 3.1.3. Текстовая часть:
      - характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
      - обоснование планировочной организации земельного участка;
      - технико-экономические показатели, необходимые для определения объёмов работ по благоустройству;
      - описание организации рельефа вертикальной планировки;
      - описание решений по благоустройству территории;
      - общие указания к производству работ;
      - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
    - 3.1.4. Графическая часть:
      - Ситуационный план, М 1:2000;
      - Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
      - Генеральный план, М 1:500;
      - План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объёмов работ;
      - План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
      - План земельных масс, М 1:500 (при необходимости);
      - План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
      - Схема демонтажа покрытий, МАФ, зелёных насаждений, и прочее в М 1:500;
      - Дендроплан, М 1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
      - Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропичной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
      - Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
      - Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объёмов, спецификация материалов и оборудования) - при необходимости;
      - Иные схемы и чертежи (при необходимости);
      - Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.
- При большой насыщенности изобразительного плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает получение экспертной оценки проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области".

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передаст Заказчику:
 

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырёх экземплярах. Один экземпляр выдаётся в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);

- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов);
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырёх экземплярах. Один экземпляр выдаётся в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- положительную экспертную оценку проектной документации.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда", 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1  
ИНН 5406698177, КПП 540601001  
Банк: Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  
БИК 015000950  
ЕКС 4010281045370000043  
Казначейский счёт 03231643507010005100  
Л/с в ДФНП мэрии Новосибирска 770.03.003.1  
тел. 228-88-06

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА"  
630028 г. Новосибирск, ул. Ленинградская 349,  
оф.13  
ИНН 5405026704, КПП 540501001  
ОГРН 1185476066038, ОКПО 32310162  
Р/с 40702810823130003154  
в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", г. Новосибирск  
К/с 3010181060000000774, БИК 045004774  
Тел. +79137751002, E-mail: pskpro@inbox.ru

Директор: С. В. Щербинина  
Директор: Ю. С. Петунская

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№

Подпись и дата

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.чл.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морозова				08.21		ДП	3	12
ГИП	Теньковский				08.21				
						Техническое задание			
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			
Н. контр.	Филатов				08.21				

# ПРИЛОЖЕНИЕ

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Полевая, дом 18.  
«12» июля 2021 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Оскомов В.В.  
Форма проведения общего собрания - очно-заочная  
Время проведения \_\_\_\_\_  
Место проведения Полевая дом 18  
Общая площадь многоквартирного дома - 5642,1 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5642,1 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.  
На собрании присутствует \_\_\_\_\_ собственников, обладающих 3825,3 кв.м., что составляет 67,8 % от общей площади.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

## Повестка собрания:

- О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора проектной и подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Полевая, дом 18 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
- О поручении ФГБУ «ЖКУ ННЦ» заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Полевая, дом 18.
- О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.
- Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений, а также лица, ответственного за хранение.

## В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Оскомов В.В. № 99, секретарем собрания Чернова Н.М. № 45 и членами счетной комиссии Богданова М.С. № 60, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (3825,3 кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора проектной и подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Полевая, дом 18 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

«За» 100 % голосов (3825,3 кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

собственников помещений;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Поручить ФГБУ «ЖКУ ННЦ» заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Полевая, дом 18.

«За» \_\_\_\_\_ % голосов (3825,3 кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Оскомов В.В., уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:

«За» 100 % голосов (3825,3 кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Утвердить места хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: ул. Полевая, дом 18, а также лица, ответственного за хранение \_\_\_\_\_.

«За» 100 % голосов (3825,3 кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

Богданова М.С.  
Председатель собрания Оскомов В.В.  
Секретарь собрания Чернова Н.М.

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ под.

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.чл.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морозова				08.21		ДП	4	12
ГИП	Теньковский				08.21				
						Приложение			
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			
Н. контр.	Филатов				08.21				

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорт дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 :
  - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
  - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
- 1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- 1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- 1.4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- 1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- 1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

## 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска.

Площадь участка дворовой территории по паспорту объекта = 5910,3 м кв.

Основные недостатки территории:

- Неудовлетворительное качество покрытия проезда;
- Неудовлетворительное качество покрытия тротуаров и пешеходных дорожек;
- Необходимость уширения дворовых проездов;
- Неудовлетворительное качество покрытия детской площадки;
- Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, вазоны, элементы детского оборудования);
- Отсутствие условий для безбарьерного передвижения по участку МГН.

## 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- Ремонт дворовых проездов;
- Обустройство уширений дворовых проездов;
- Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
- Оборудование детской площадки;
- Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- Установка МАФ: урны, скамейки, вазоны, детское оборудование.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостями объемов работ, спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

## 4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

Проектом предусматривается:

На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%);

Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;

На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;

Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями;

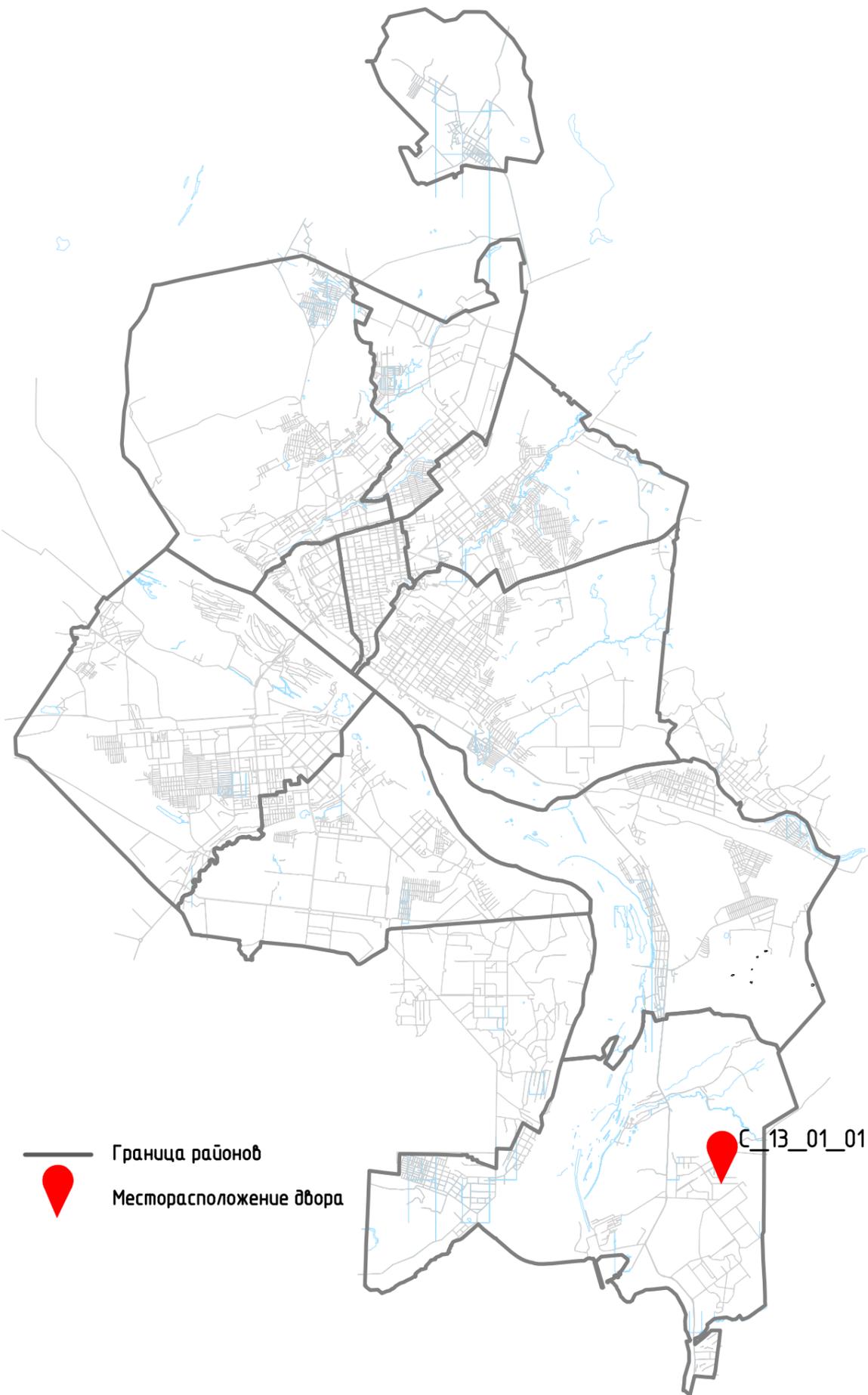
В границах участка предусмотрено парковочное место для МГН.

Согласовано			
Взамен инв. N			
Инв. N под. Подпись и дата			

						434-ПЕ – ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Выполнил	Морозова				08.21	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.21		ДП	5	12
						Пояснительная записка			
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			
Н. контр.	Филатов				08.21				

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ситуационный план М1:170 000



— Граница районов  
 📍 Месторасположение двора

## Общие сведения

Номер по паспорту	С_13_01_01
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Полевая улица, дом № 18
Район (округ по районам)	Советский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (ов)	54:35:091380:29
Дата проведения полевых работ	2019-07-15
Сведения о проведении ремонтных работ	Полевая улица, дом № 18
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	2028 кв. м.

## Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон) Обустройство уширения (асфальтобетон)
Неудовлетворительное качество покрытия тротуаров и пешеходных дорожек	Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек (асфальтобетон)
Неудовлетворительное качество покрытия детской площадки	Оборудование детской площадки (резиновое бесшовное покрытие);
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, вазоны, элементы детского оборудования)	Установка МАФ: урны, скамейки, вазоны, детское оборудование
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии
Отсутствие условий для безбарьерного передвижения по участку МГН	Проектом предусматриваются решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)

Согласовано

Взамен инв. N

Инв. N под. Подпись и дата

Инв. N под.

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
							ДП	6	12
Выполнил	Морозова				08.21		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
ГИП	Теньковский				08.21				
Н. контр.	Филатов				08.21	Общие сведения			

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано				
Инв. N под.	Взамен инв. N	Подпись и дата		

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морозова			<i>[Signature]</i>	08.21		ДП	7	12
ГИП	Теньковский			<i>[Signature]</i>	08.21				
						Фотофиксация		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.21				

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	630	1.930042	1215.9265
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	366	2.23650	818.559
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	260	2.107	547.82
4	Оборудование детской площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	120	13.520376	1622.445
5	Демонтаж существующих МАФ	шт.	1	0,457	0.457
6	Установка диванов садово-парковых	шт.	5	16	80
7	Установка урн	шт.	4	16.5	66
8	Установка информационная стойка	шт.	1	12,7699	12.7699
9	Установка вазон "Кудшунка"	шт.	6	5.72	34.32
10	Установка горки с металлическими перилами	шт.	1	43.7606	43.7606
11	Установка качалки на пружине	шт.	1	31.031	31.031
12	Установка карусели со сплошным сидением	шт.	1	51.7179	51.7179
13	Установка качели:				
	Установка качели стандарт одинарные	шт.	1	19.0957	19.0957
	Установка подвеса металлического на длинной цепи с термоусадкой	шт.	1	13.0494	13.0494
Общая укрупненная стоимость проекта					4556.952

Общая стоимость дополнительного перечня работ: 3195.0255 тыс. руб.

Сумма софинансирования собственниками жилья (20 %): 639.006 тыс. руб.

## Основные технико – экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	630
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	366
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	260
4	Оборудование детской площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	120
5	Демонтаж существующих МАФ	шт.	1
6	Установка новых МАФ	шт.	20

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

434-21-ПЕ-ДП, ГЧ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Полевая Советского района г. Новосибирска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Морозова				08.21
Проверил	Теньковский				08.21
Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска					
				Стадия	Лист
				ДП	8
				Листов	12
Технико-экономические показатели					ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Н. Контроль	Филатов				08.21

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

Рисунок 3



1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%), в стесненных условиях 8%, и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х3600. Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

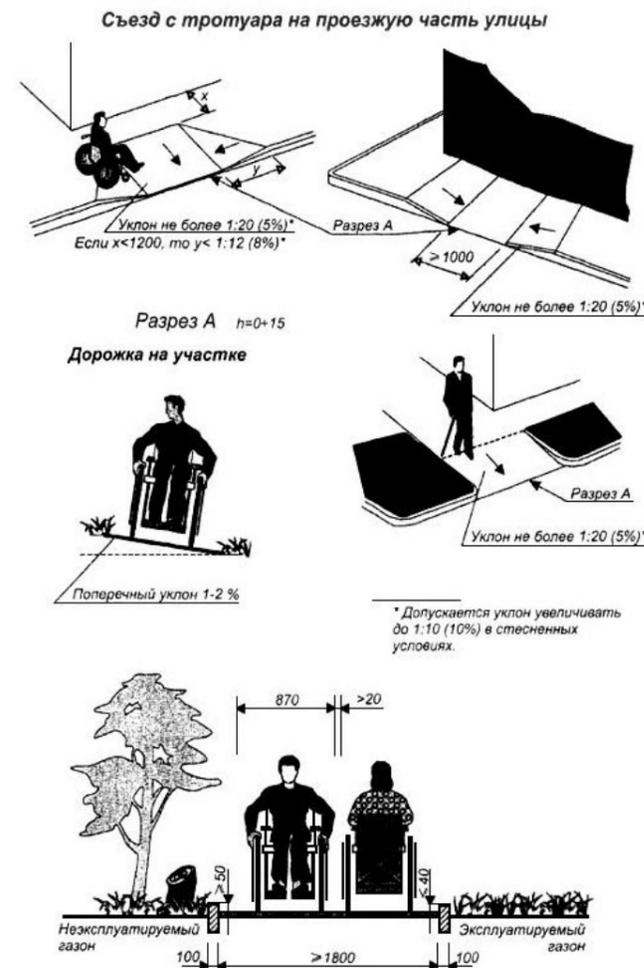
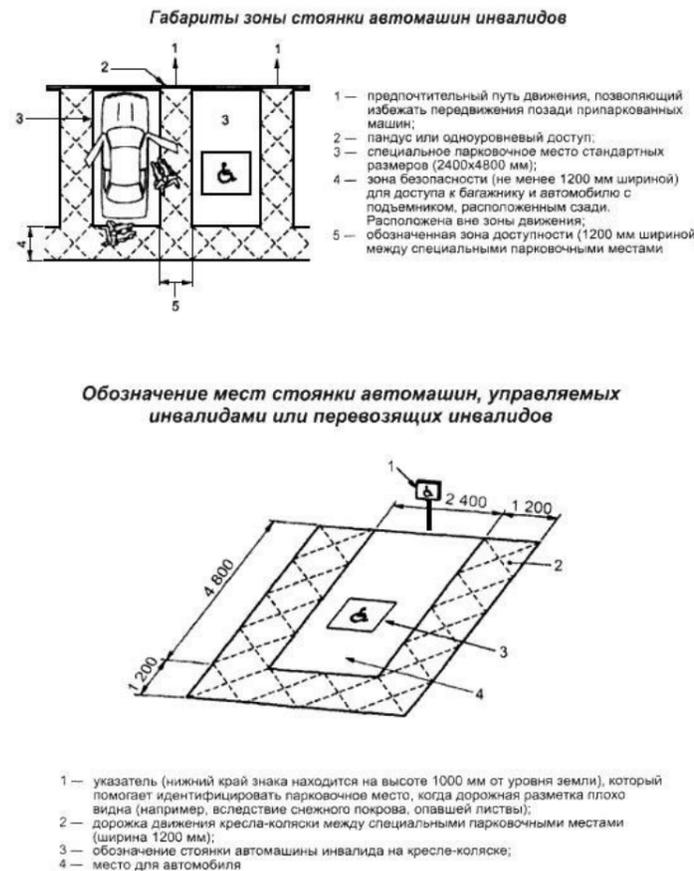
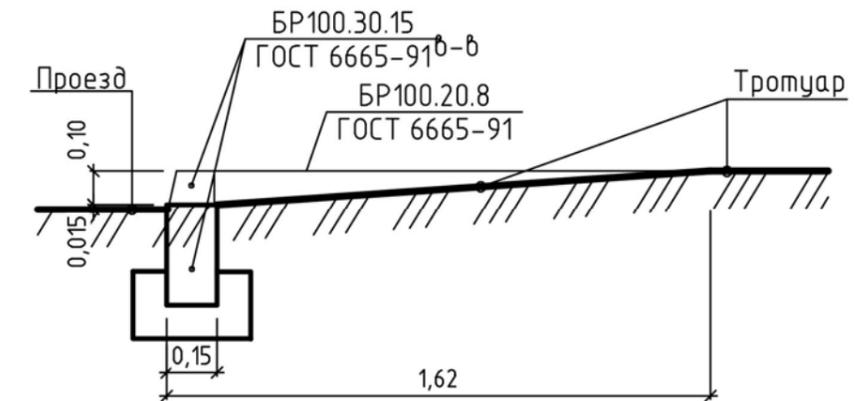


Рисунок 2



Понижение бордюрного камня

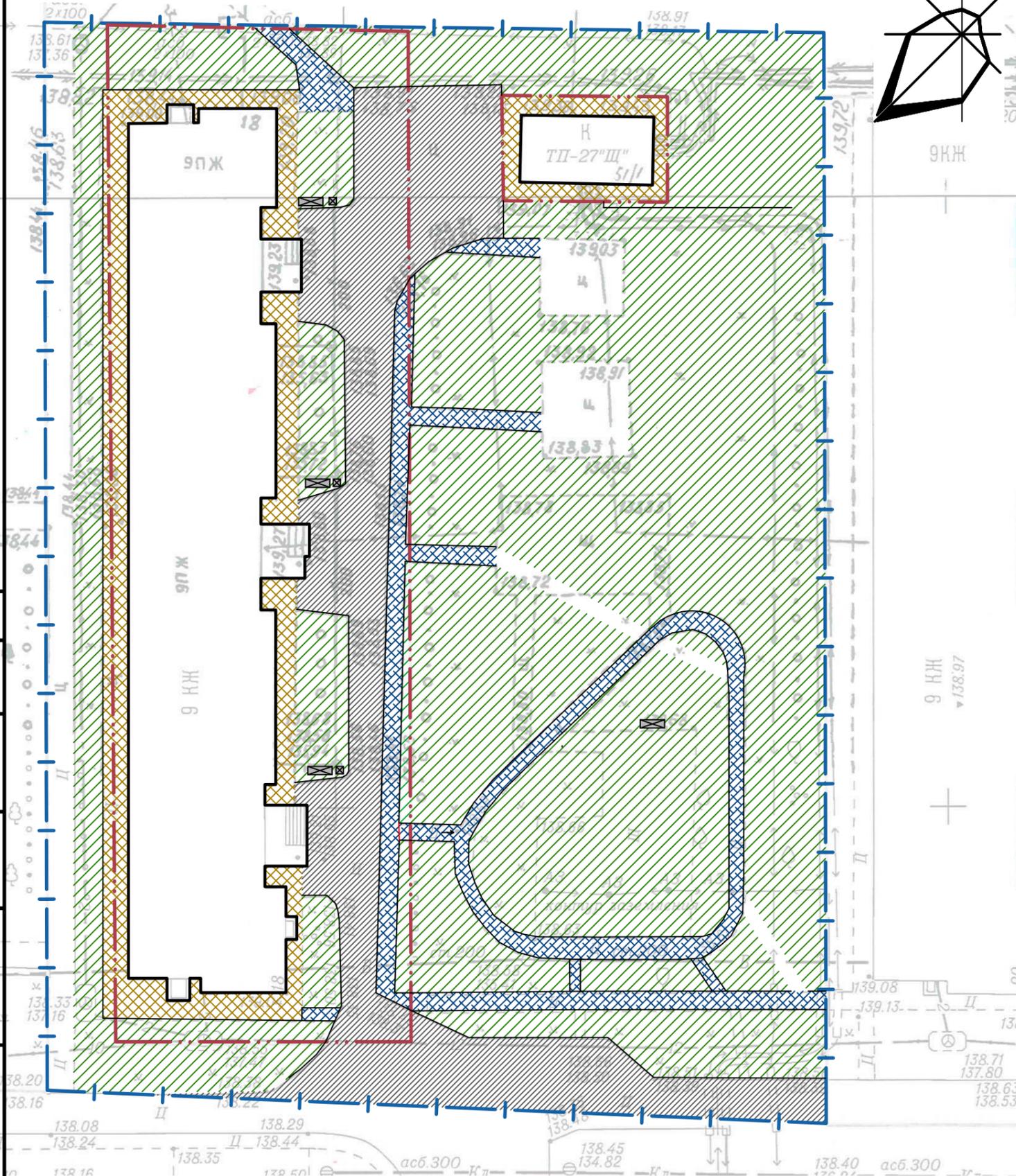


Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морозова				08.21		ДП	9	12
ГИП	Теньковский				08.21				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН			
Н. контр.	Филатов				08.21	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			

# ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

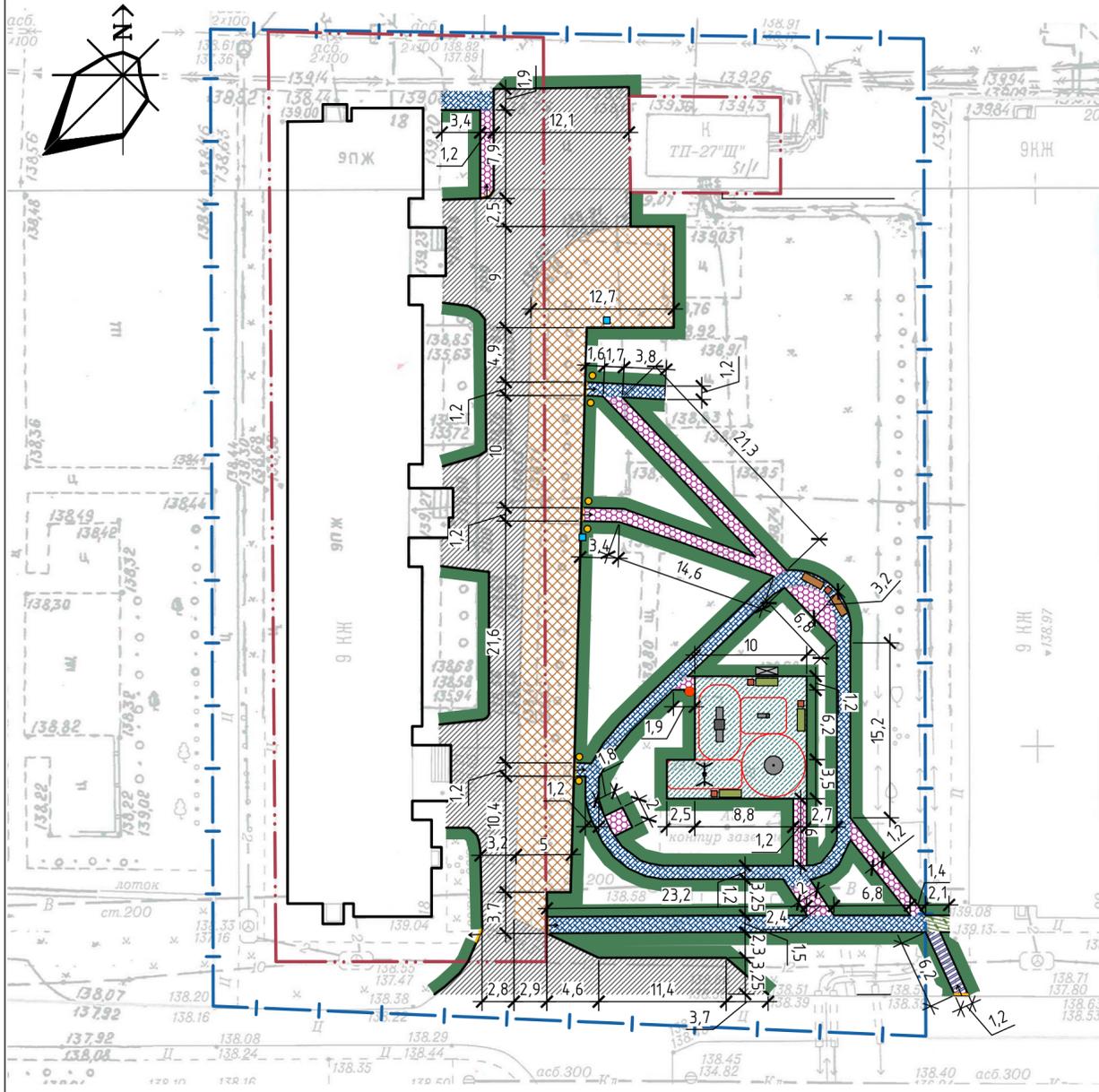
- - - Граница дворовой территории в границах землеотводов
- - - Граница дворовой территории по паспорту
- Скамейка
- Урна
- Существующий дворовой проезд
- Существующие тротуары и пешеходные дорожки
- Существующее озеленение
- Отмостка здания

Согласовано

Инв. N под. Взамен инв. N Подпись и дата.

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морозова				08.21		ДП	10	12
ГИП	Теньковский				08.21				
						Опорный план М 1:400		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов				08.21				

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНО ПЛАНА



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории в границах землеотводов
- Граница дворовой территории по паспорту
- Предупреждающая полоса для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Устройство бортового камня БР100.30.15
- Устройство бортового камня БР 100.20.8
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней, 580 кв.м.

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Тип 1. Ремонт дворового проезда	630 м <sup>2</sup>
2		Тип 2. Обустройство уширений дворового проезда	366 м <sup>2</sup>
3		Тип 3. Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек	162 м <sup>2</sup>
4		Тип 3.1 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек: новое покрытие	98 м <sup>2</sup>
5		Тип 3 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек*	4 м <sup>2</sup>
6		Тип 3.1 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек: новое покрытие*	8 м <sup>2</sup>
7		Тип 4. Оборудование детской площадки: бесшумное резонансное покрытие (цвет - зеленый)	120 м <sup>2</sup>

\* - Данный вид работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван садово-парковый с подлокотниками 2000x700x900	2	
2		Скамейка 2000x700x880	3	
3		Урна 450x450x720	4	
4		Вазон "Кувшинка" 600x600	6	
5		Горка с металлическими перилами 3240x680x2015	1	
6		Качалка на пружине 1050x380x860	1	
7		Карусель со сплошным сидением 1660x1660x800	1	
8		Качели стандарт одинарные 2050x1400x1900	1	
9		Информационная стойка 860x40x2120	1	

Эскизы МАФ



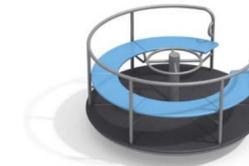
Качели стандарт одинарные 2050x1400x1900



Подвес резиновый на длинной цепи (люлька) с термоусадкой



Горка с металлическими перилами 3240x680x2015



Карусель со сплошным сидением 1660x1660x800



Качалка на пружине 1050x380x860

Ведомость демонтажных работ

№	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Скамья	шт.	1	
2		Корчевка пней	шт.	2	



Скамейка 2000x700x880



Вазон "Кувшинка" 600x600



Диван садово-парковый с подлокотниками 2000x700x900



Урна 450x450x720



Информационная стойка 860x40x2120

				434-21-ПЕ-ДП, ГЧ				
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Полевая Советского района г. Новосибирска				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска		
Выполнил	Морозова	1	09.21		09.21			
Проверил	Теньковский	1	09.21		09.21	Стадия		
						ДП	Лист	Листов
						11	12	
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. Контроль				Филапов		09.21	Схема генерального плана М 1:400	

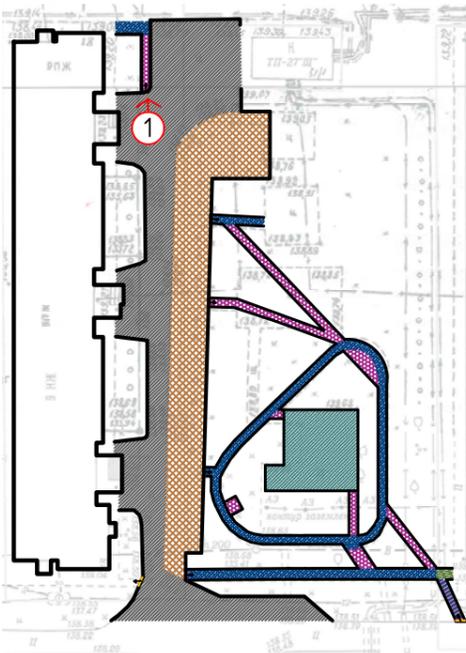
Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Схема видовых точек



Визуализация №1

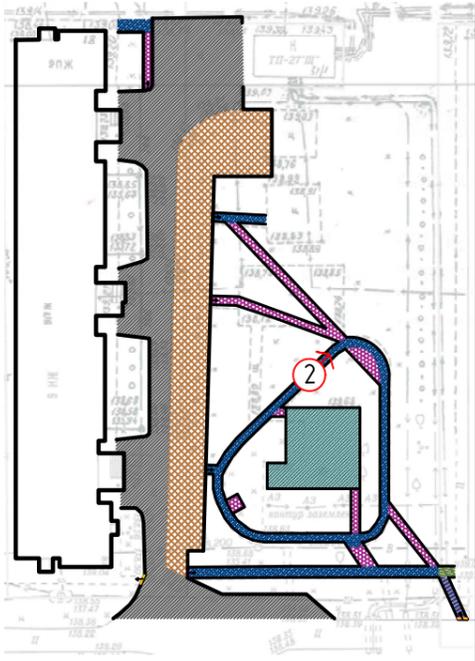


Согласовано				
Инв. N под.	Подпись и дата	Взамен инв. N		

						434-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 18, по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 18 по ул. Полевая в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морозова			<i>[Signature]</i>	08.21		ДП	12	12
ГИП	Теньковский			<i>[Signature]</i>	08.21				
						Средовые визуализации		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.21				

Схема видовых точек

Визуализация №2



Согласовано

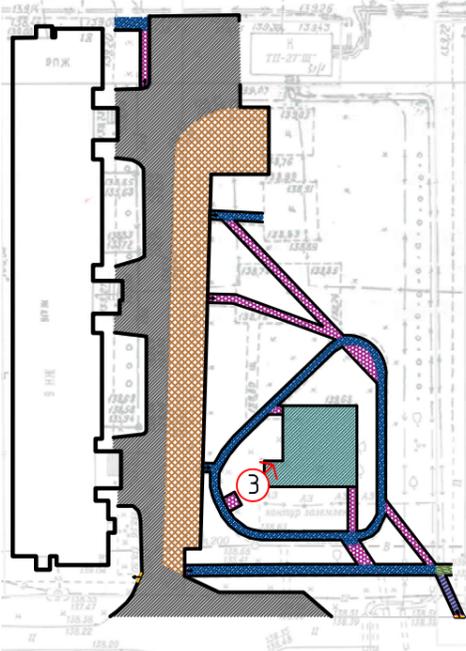

Инв. N под.    Подпись и дата    Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

434-21-ПЕ-ДП, ГЧ

Лист  
12.1

Схема видových точек



Визуализация №3



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

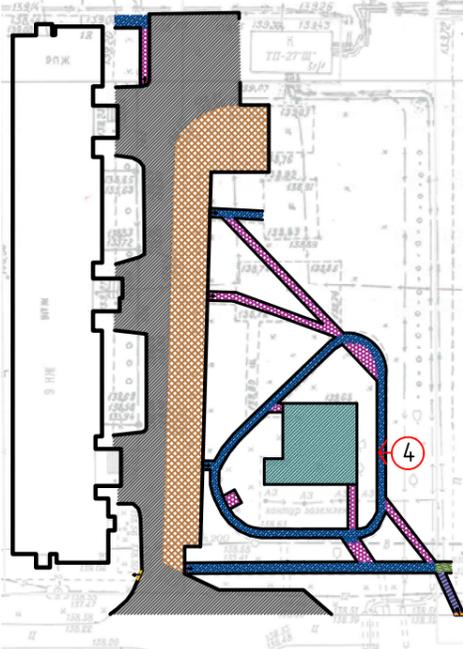
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

434-21-ПЕ-ДП, ГЧ

Лист

12.2

Схема видových точек



Визуализация №4



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

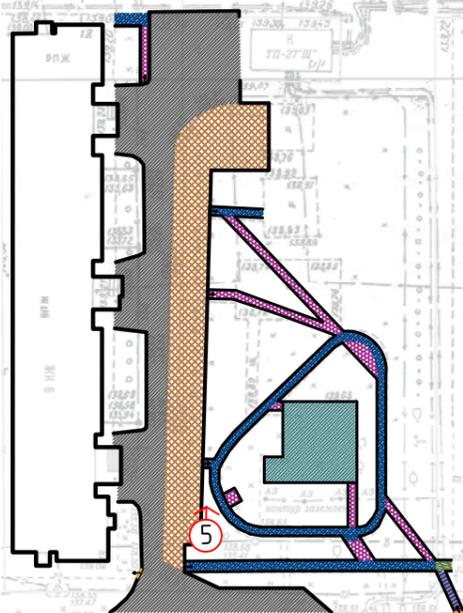
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

434-21-ПЕ-ДП, ГЧ

Лист

12.3

Схема видовых точек



Визуализация №5



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

434-21-ПЕ-ДП, ГЧ

Лист

12.4