

студия дизайна и архитектуры

Вы вдохновляете - мы создаём

8(383)310-11-59 +7(913)392-29-92



? г. Новосибирск ул. Фрунзе 86, офис 1102

Директор Радаев А.В.

Дизайнер Кирюшов Г.П. Колпакова Е.

Дизайн - проект

Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовкого района Новосибирской области



Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35

Общие данные

3. Транпортные комминикации.

На площадки предисмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием со стороны илиц, которые являются пожарными проездами.

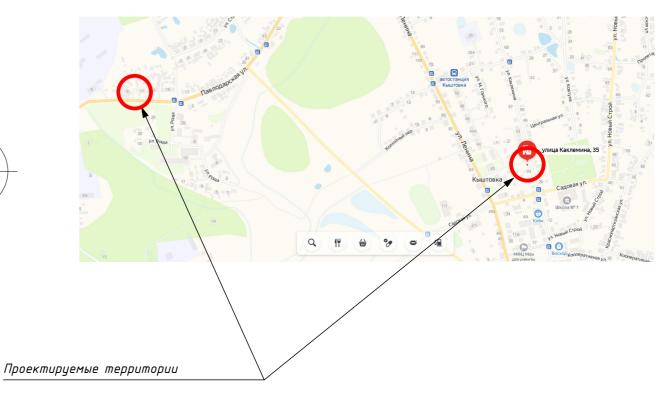
4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с проездов и тротуаров решен открытым спосбом по уклонам в пониженные места рельефа.

5. Технико-экономические показатели.

1. Площадь	проектируемой территории	1500м2
2. Площадь	асфальто-бетонного покрытия проездов	778m2
3. Площадь	проектируемого щебеночного покрытия	472,22м2
4. Площадь	асфальто-бетонного покрытия тротуаров	69,19м2
5. Плошадь	покрытия из тротцарной плитки	45.3м2

Ситуационный план.



Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

				20-	07-06	-ΓΠ
			- Администрация Кыштовского сельсовета Кышто	вкого район	а Новосибир	οςκού οδлαςπυ
			Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	/lucm	Листов
Выполнил	Кирюшов		по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35	ДП	1	
Проверил	Радаев		O.S., January		1	
			Общие данные, ситуационный план, технико-экономические показатели			eβ A B

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Оδщие данные, ситуационный план, технико-экономические показатели.	
2	Опорный план.	
3	Генеральный план -концепция благоустройства	
4	План покрытий	
5	План МАФ и осветительных приборов	
6	Визуализация 1	
7	Визуализация 2	
8	Визуализация 3	
9	Визуализация 4	
10	Визуализация 5	
11	Визуализация 6	
7	•	

1. Характеристика земельного цчастка

Территориально площадка расположена в с. Кыштовка, Кыштовского района Новосибирской области. Участки находятся по адресу ул. Павлодарская 9, 11 и ул. Каклемина 35. Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, исторического и другого назначения. Земли не использиются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики: 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

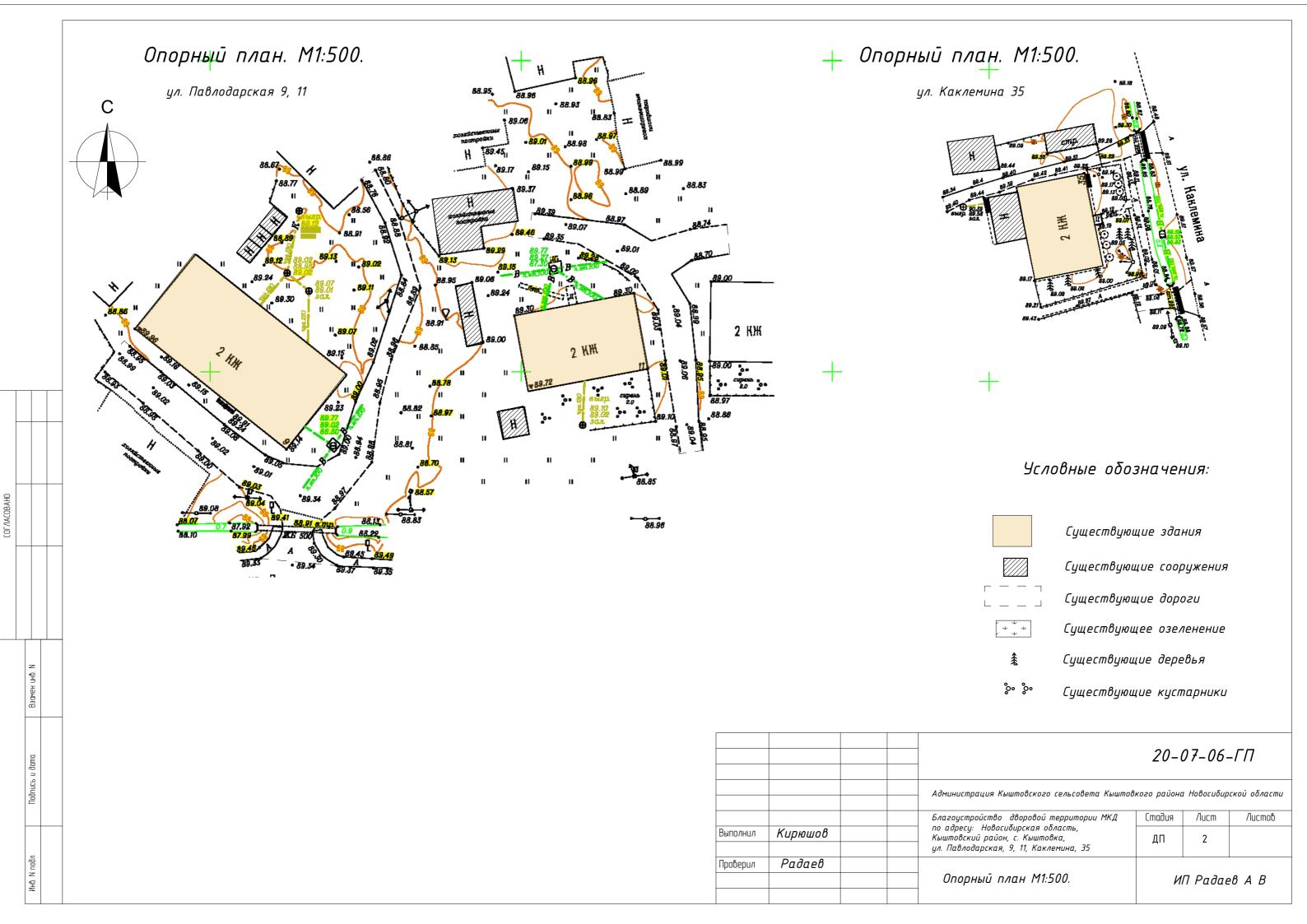
- средняя наиболее холодной пятидневки –37 С
- средняя наиболее холодных суток -41 С;
- 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кВ. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- 3. По ветровоми напори на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кВ:
- 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 I B;
- 5. Нормативная глибина промерзания гринта 2.37 м;
- 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 $(карта A - 6 \delta a n n o \theta, B - 6 \delta a n n o \theta, C - 8 \delta a n n o \theta).$

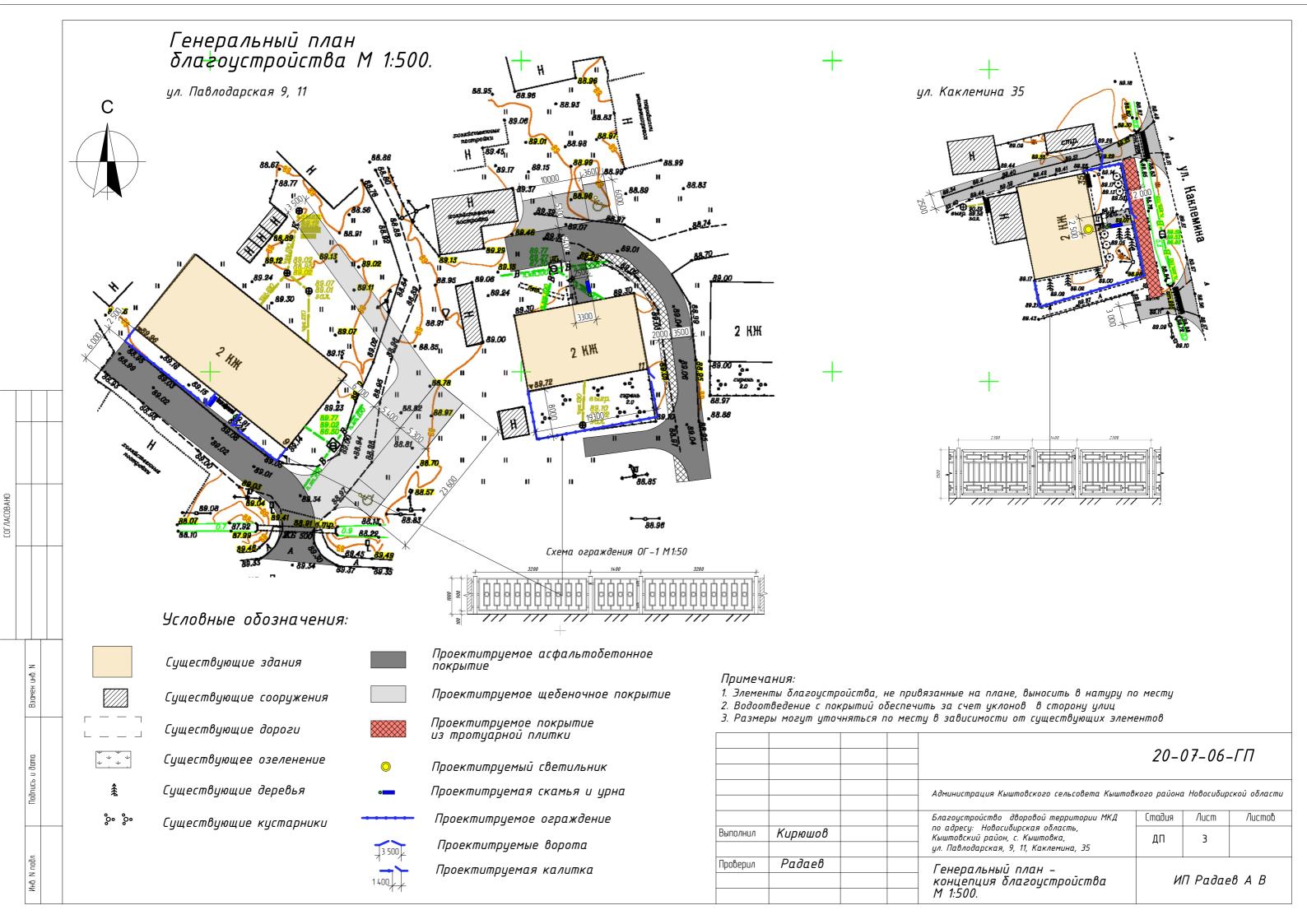
2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений. Проектом предусмотрено:

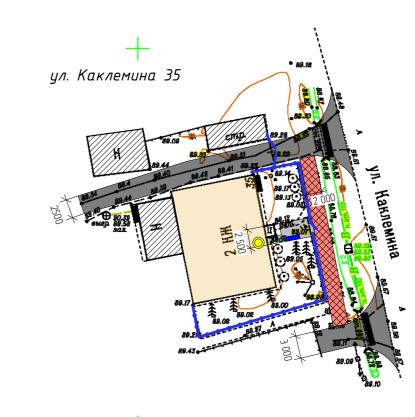
- ремонт дворовых проездов цкладка асфальтобетонного покрытя и бордюрного камня
- устройство щебеночного покрытия для организации парковок
- истройство тротуаров из асфальтобетона и тротуарной плитки
- истройство газонных ограждений
- итройство освещения дворовой территории уличный настенный светильник
- установка МАФ диваны садово-парковые и урны у входов в подъезды











Ведомость покрытий

Nº no ΓΠ	Наименование покрытий	Площадь, м2	условное обозначение
1	Асфαльтобетонное покрытие – проезды	285,96 m ² 332,99 m ² 118,37 m ² 44,48 m ²	
2	Щебеночное покрытие	392,48 m² 79,74 m²	·
3	Покрытие из тротуарной плитки	45,30 m ²	
4	Асфальтобетонное покрытие – тротуар	63,33 m² 5,86 m²	

	Существующие здания	Проектитруемое асфальтобетонное покрытие – проезды
	Существующие сооружения	Проектитруемое щебеночное покрытие
	Существующие дороги	Проектитруемое покрытие из тротуарной плитки
\(\frac{1}{4}\)	Существующее озеленение	Проектитруемое асфальтобетонное
\$	Существующие деревья	покрытие – тротуар

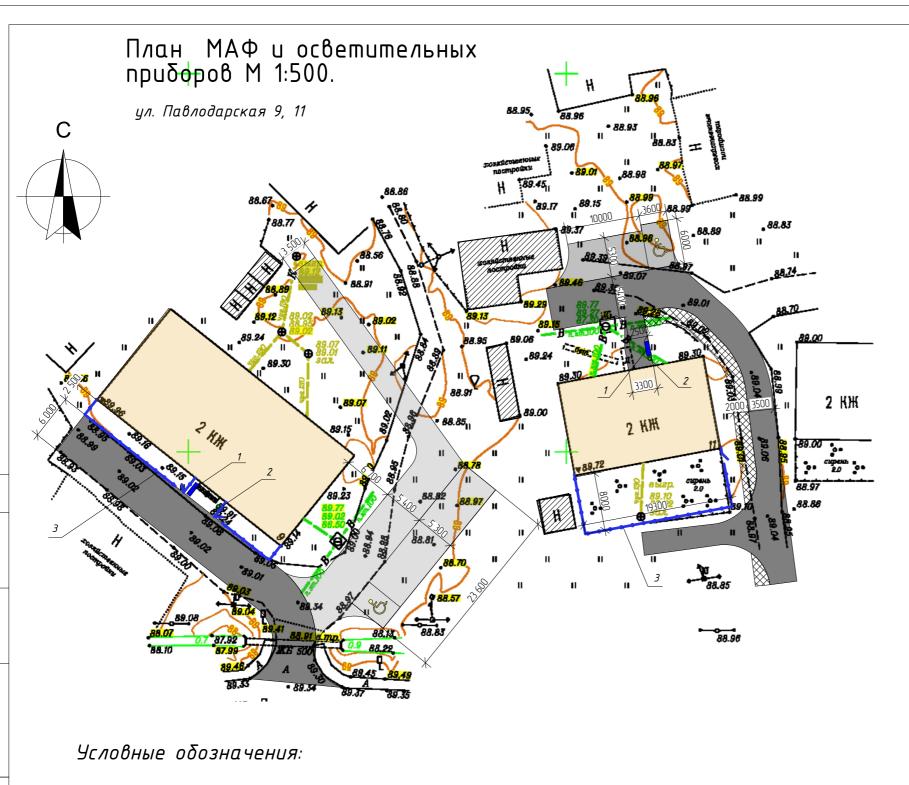
Существующие кустарники

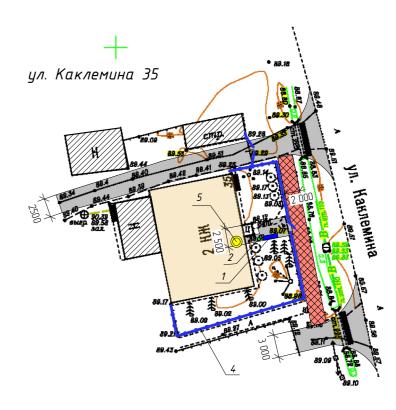
ွိႌွဲႌ

Примечания:

- 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту 2. Водоотведение с покрытий обеспечить за счет уклонов в сторону улиц 3. Размеры могут уточняться по месту в зависимости от существующих элементов

			20-07-06-ΓΠ			
			- Администрация Кыштовского сельсовета Кыштов	вкого райони	ι Ηοβοсυδυρ	<i>с</i> κοῦ οδ <i>η</i> α <i>с</i> πυ
			Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	/lucm	Листов
Выполнил	Кирюшов		по ул. Павлодарская 9, 11 и ул. Каклемина 35 с. Кыштовка, Кыштовкий район, Новосибирская область	ДП	4	
Проверил	Радаев		План покрытий М 1:500	И	П Радає	рв A В





Ведомость МАФ и осветительных приборов

№ no ГП	Наименование	Кол-во	Примечание - внешний вид
1	Скамья	3 шт.	
2	У рна	3 шт.	
3	Ограждение	82 п.м.	Crem apperferent P1M159
4	Ограждение	45 п.м.	
5	Светильник настенный H-3м STAR NBT 11 F118 black	1 шт.	0



Существующие здания



Существующие сооружения



Существующие дороги



Существующее озеленение

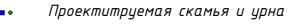
Существующие деревья

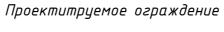


ွိႌွဲ့ Существующие кустарники



Проектитруемый светильник







Проектитруемые ворота

Проектитруемая калитка

Примечания:

- 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту
- 2. Водоотведение с покрытий обеспечить за счет уклонов в сторону улиц 3. Размеры могут уточняться по месту в зависимости от существующих элементов

			20-07-06-ΓΠ			
			Администрация Кыштовского сельсовета Кыштов	вкого райони	ι Ηοβοςυδυρ	<i>с</i> κοῦ οδ <i>η</i> α <i>с</i> πυ
			Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	/lucm	Листов
Выполнил	Кирюшов		по ул. Павлодарская 9, 11 и ул. Каклемина 35 с. Кыштовка, Кыштовкий район, Новосибирская область	ДП	5	
Проверил	Радаев		План МАФ и осветительных приборов М 1:500.	И	П Радає	28 A B



:	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
1 4	ИНВ. И подл.		

			20-0	07-06-	-ΓΠ
		Администрация Кыштовского сельсовета Кышт	овкого районс	ι Ηοβοςυδυρ	οςκού οδηαςπυ
		Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Κοлпакова	по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35	ДП	6	
Проверил	Радаев	Визуализация 1	И	ИП Радаев А В	



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

		20-0	07-06-	-ΓΠ
	Администрация Кыштовского сельсовета Кышто	вкого района	Новосибир	ςκοῦ οδлαςπι
	Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Выполнил Колпакова	по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35	ДП	7	
Проверил Радаев	Визуализация 2	ИП Радаев А В		eβ A B



Взамен и			
и дата		20-07-06-Γ	
Подпись		Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовкого района Новосибирского Благоустройство дворовой территории МКД Стадия Лист	ой области Листов
5	Выполнил Колпаков	по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35	71110100
Инв. N подл.	Проверил Радаев	Визуализация 3 ИП Радаев	A B



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

		20-0	20-07-06-ГП		
	Администрация Кыштовского сельсовета Кышто	οβκοгο ραῦοнο	ι Ηοβοςυδυρ	ςκοῦ οδлαςπυ	
	Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил Колпакова	по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35	ДП	9		
Проверил Радаев	Визуализация 4	И	П Радав	8 A B	



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

			20-07-06-ГП		
		Администрация Кыштовского сельсовета Кышто	вкого района	. Новосибир	ской области
		Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35	ДП	10	
Проверил	Радаев	Визуализация 5	И	П Радав	88 A B



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

		20-07-06-ГП		
	Администрация Кыштовского сельсовета Кыш	товкого районс	ι Ηοβοςυδυρ	οςκοῦ οδлαςπι
	Благоустройство дворовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Выполнил Колпакова	по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Павлодарская, 9, 11, Каклемина, 35	ДП	11	
Проверил Радаев	Визуализация 6	И	ИП Радаев А В	