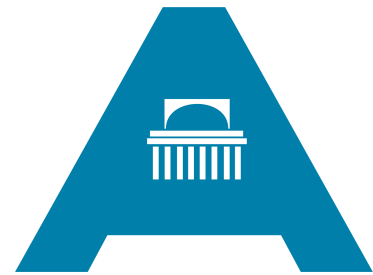


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе

Заказчик: ООО УК "ДЗЕРЖИНЕЦ"

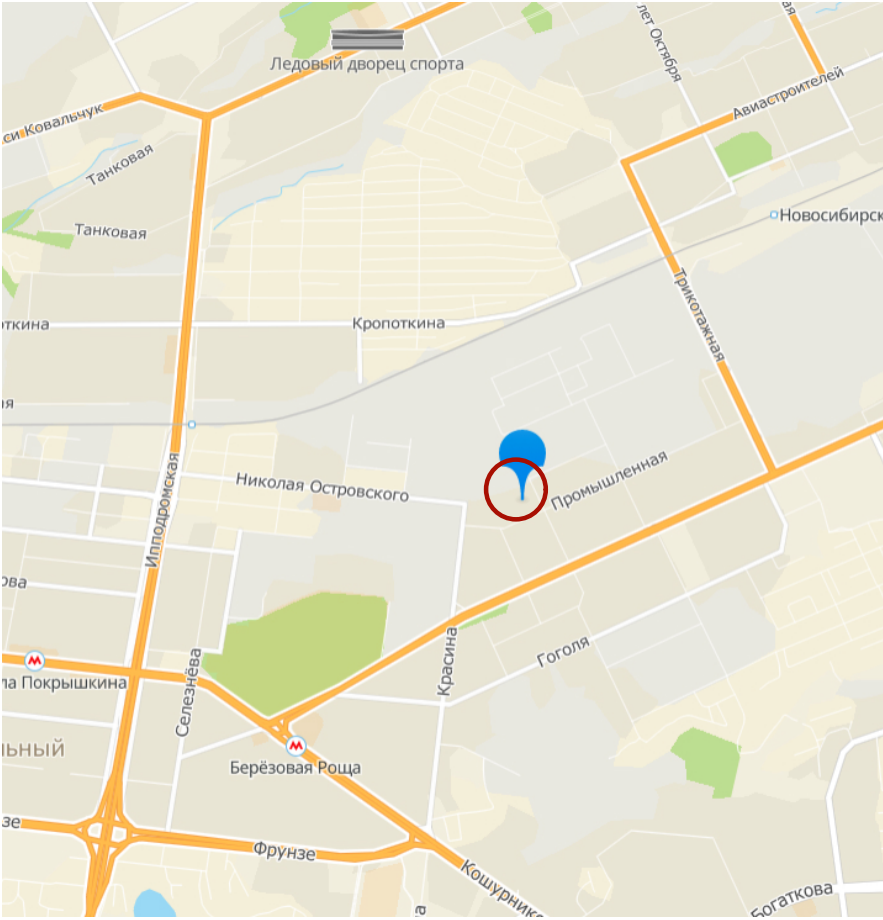
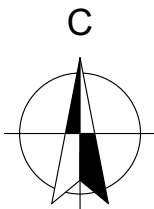
Шифр: 2021-03-05-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	

Ситуационный схема



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул.Промышленная 1а, г. Новосибирск, Новосибирская область. Дворовая территория общей площадью 3524,1 кв.м. граничит:

- с востока – ул. Королева
- с запада – административное здание
- с севера – МКД ул. Промышленная 1б
- с юга – административное здание

Район строительства имеет следующие характеристики

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов, которое требует ремонта, плохое состояние пешеходных дорожек, недостаточное количество МАФ и элементов озеленения.

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

- Проектом предусмотрено
- Ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов
 - Установка малых форм : урн, скамеек, газонного ограждения
 - Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
 - Озеленение территории: посадка деревьев

3. Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 3.
На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 3.
В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и лоткам тротуаров в направлении магистралей в ливневую канализацию.

5. Технико-экономические показатели.

- Площадь дворовой территории по ПБДТ– 3524,1м2
- Площадь существующих твердых покрытий – 665,9м2
- Площадь существующего озеленения – 1245,3 м2

2021-03-05-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	1	11

Состав проекта,
Пояснительная записка,
Ситуационная схема

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетон	кв.м.	423
2	Скамья садово-парковая	1шт.	4
3	Скамья со спинкой и подлокотниками	1шт.	1
4	Урна	1шт.	12
5	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетон	кв.м.	105
6	Оборудование пешеходных дорожек - асфальтобетон	кв.м.	197
7	Обустройство ограждений газонов	п.м.	88
8	Озеленение территории - посадка лиственных деревьев (Береза повислая-Юнги, С20, 150-200см)	1шт.	6

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетон	кв.м.	423	1,93042	816,568
2	Скамья садово-парковая	1шт.	4	29,925	119,700
3	Скамья со спинкой и подлокотниками	1шт.	1	39,375	39,375
4	Урна	1шт.	12	4,725	56,700
	Итого (минимальный перечень):				1032,343
5	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетон	кв.м.	105	2,2365	234,833
6	Оборудование пешеходных дорожек - асфальтобетон	кв.м.	197	2,107	415,079
7	Обустройство ограждений газонов	п.м.	88	6,300	554,400
8	Озеленение территории - посадка лиственных деревьев (Береза повислая-Юнги, С20, 150-200см)	1шт.	6	5,600	33,600
	Итого (дополнительный перечень):				1237,912

Всего : 2242,864

20% от дополнительного перечня - 247,582 тыс. руб.

2021-03-05-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе

Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории

Выполнил Колпакова 05.21

Проверил Кирюшов 05.21

Стадия

Лист

Листов

ДП

2

11

Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ

ИП Радаев



СОГЛАСОВАНО:

Изнач. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

				2021-03-05-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	3	11
Проверил	Кирюшов		05.21	Фотофиксация существующего положения		ИП Радаев	

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

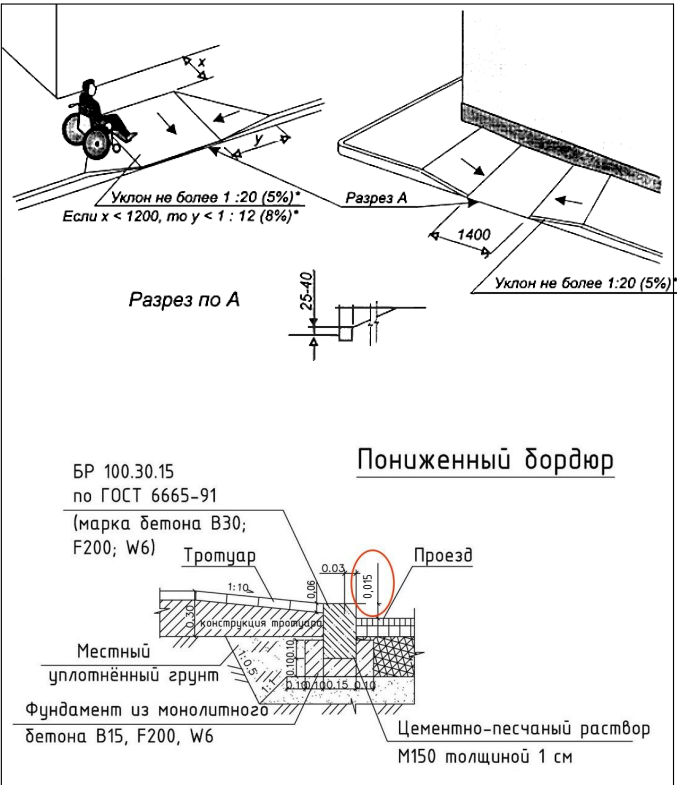


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-05-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе

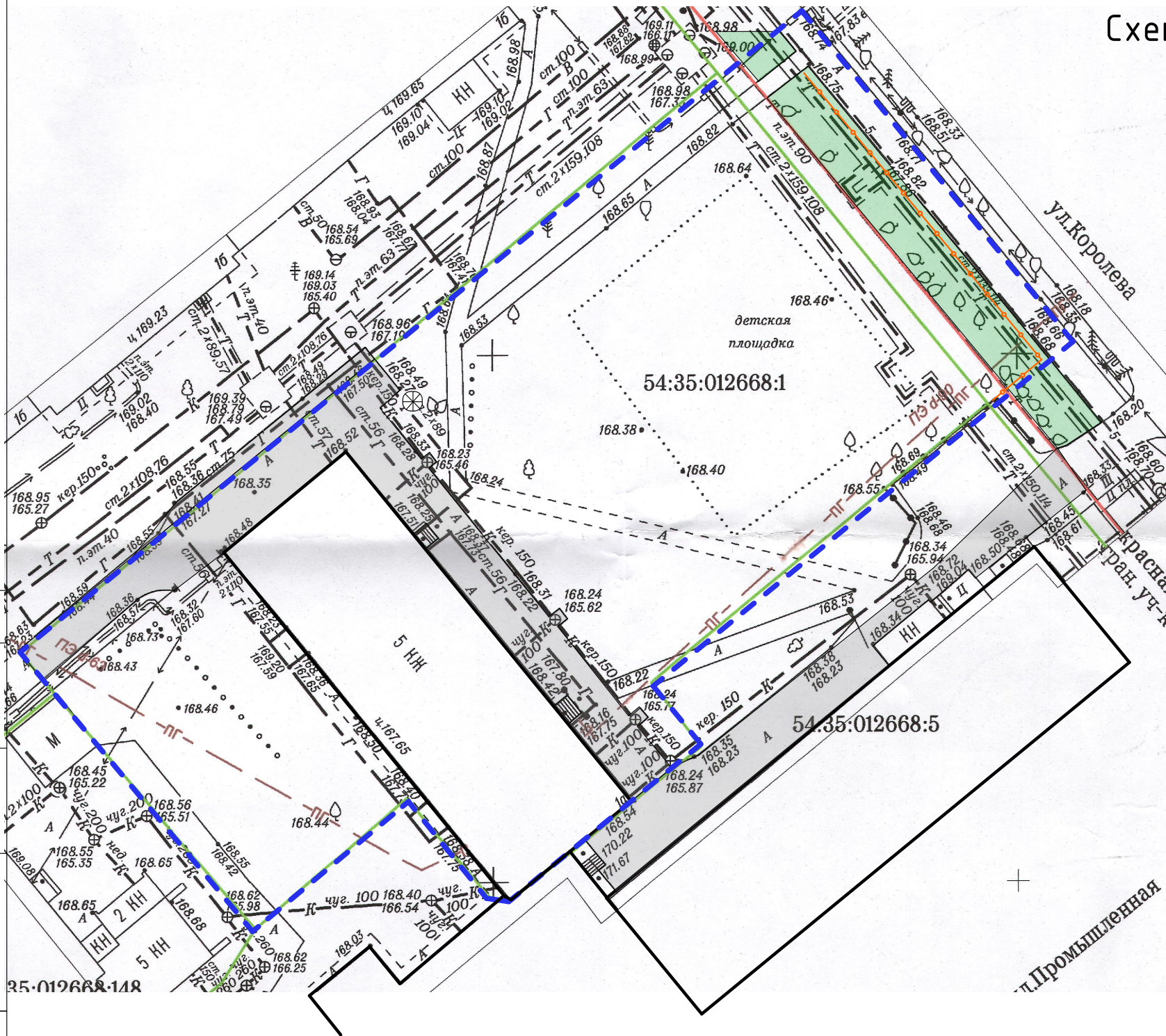
Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	11

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев

Схема современного состояния
(опорный план)



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка по ПБДТ
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- существующие пароезды

2021-03-05-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой
территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	11

Схема современного состояния
(опорный план)

ИП Радаев

Ведомость покрытий

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетон, в том числе:	
		- в границах ПБДТ	423
		- за границами ПБДТ *	292
2		Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетон, в том числе:	
		- в границах ПБДТ	105
		- за границами ПБДТ *	46
3		Оборудование пешеходных дорожек, - асфальтобетон, в том числе:	
		- в границах ПБДТ	197
		- за границами ПБДТ *	48

* - Данный вид работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость МАФ и элементов озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Скамья	4
2		Скамья со спинкой и подлокотниками	1
3		Урна	12
4		Обустройство ограждений газонов	88п.м.
5		Озеленение территории - посадка лиственных деревьев (Береза повислая-Юнги, С20, 150-200см)	6

Эскизы МАФ



Ограждение
высота секции 1200мм.



Скамья
2,6х0,7х0,5 м

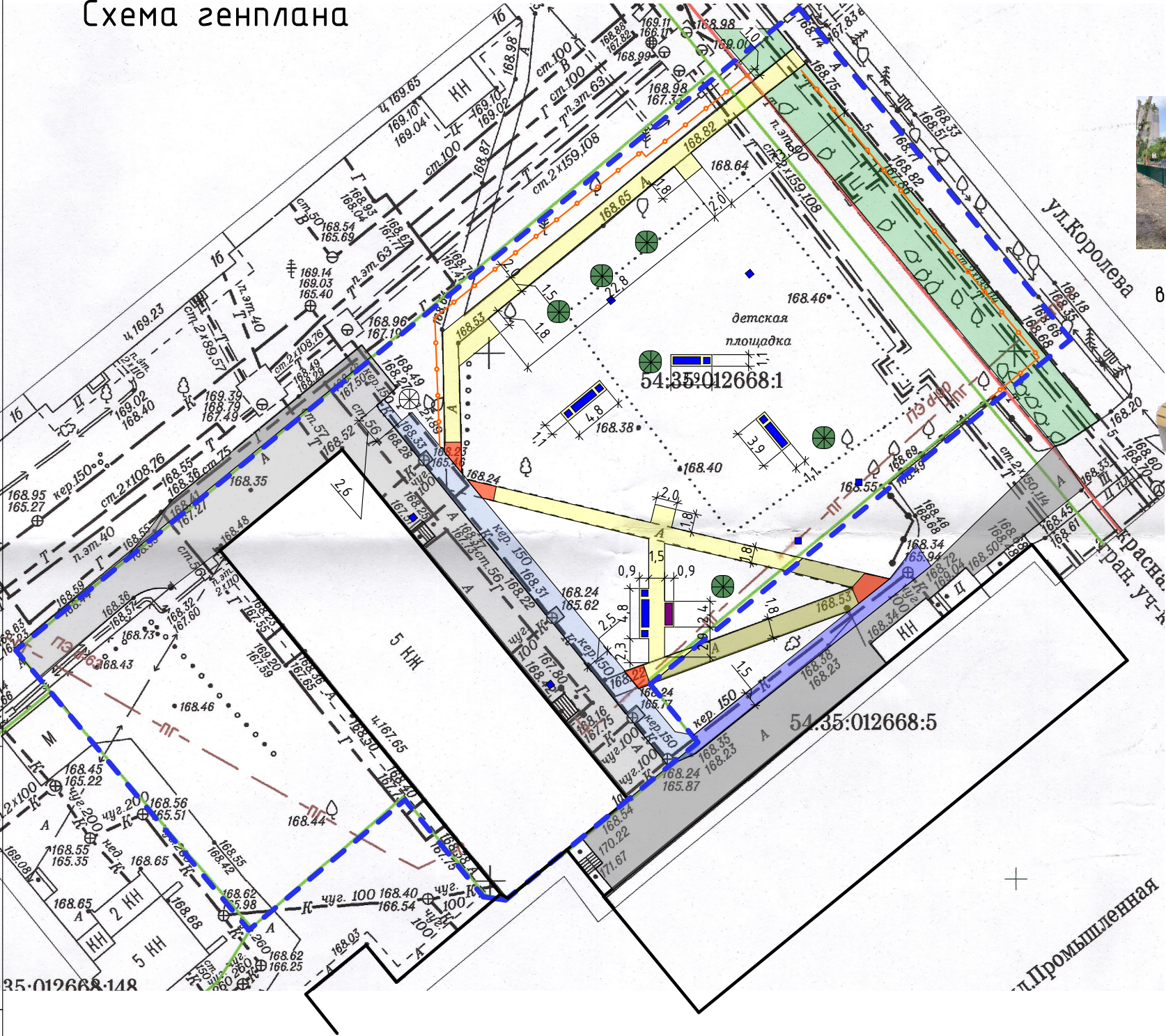


Скамья со спинкой
и подлокотниками
2,0х0,6х0,8 м



Урна металлическая

Схема генплана



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка по ПБДТ
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- пандусы для МГН

2021-03-05-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	11

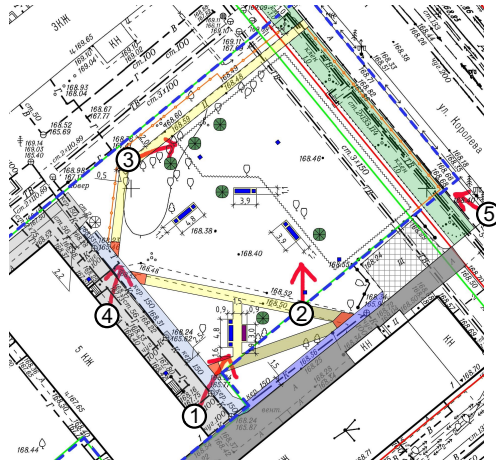
Схема генплана М 1:500

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:				
	Иув. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



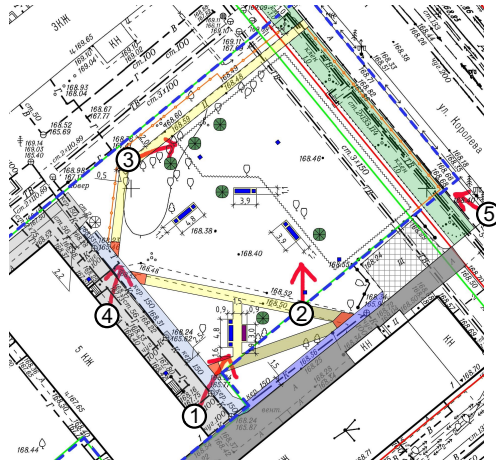
вид 1

				2021-03-05-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе			
Выполнил	Колпакова		05.21	Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов		05.21		ДП	7	11
				3Д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
Иув. N подл.		Подпись и дата		Взамен инв. N



Схема видовых точек



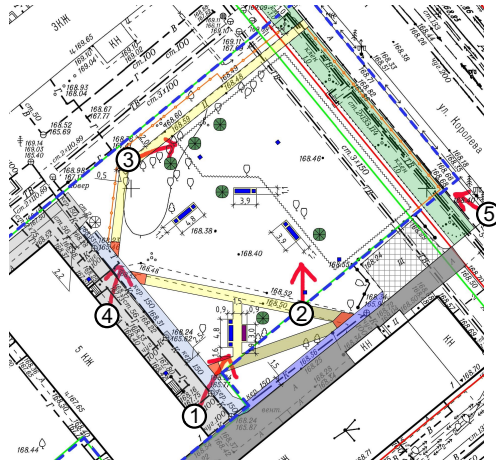
вид 2

				2021-03-05-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе			
Выполнил	Колпакова		05.21	Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов		05.21		ДП	8	11
				3Д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



Схема видовых точек



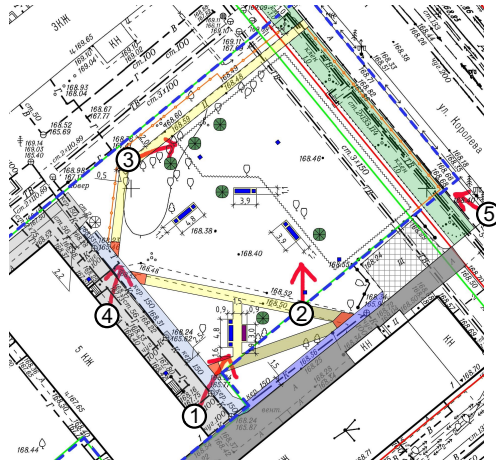
вид 3

				2021-03-05-ГП		
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе		
Выполнил	Колпакова	05.21	Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
				ДП	9	11
Проверил	Кирюшов	05.21	ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
	Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



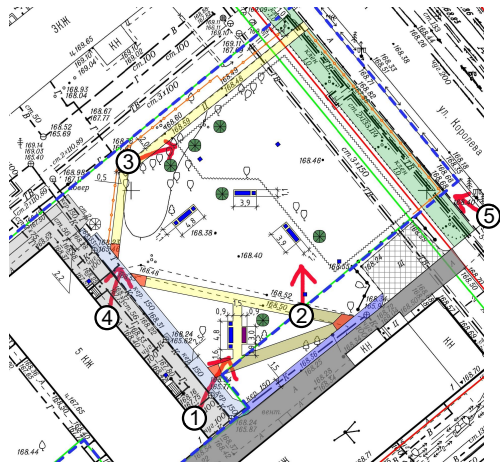
вид 4

				2021-03-05-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	10	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
		Взамен инв. N		
		Подпись и дата		
		Инв. N подл.		



Схема видовых точек



вид 5

				2021-03-05-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1а по ул. Промышленная в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	11	11
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация	ИП Радаев		