



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р. Люксембург, д. 14 в г. Купино
Купинского района Новосибирской области**

Шифр 95-23-ДП

Новосибирск, 2023г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р. Люксембург, д.14 в г. Купино
Купинского района Новосибирской области**

Шифр 95-23-ДП

Директор

А. С. Лысенко

Главный инженер проекта

А. С. Лысенко

Новосибирск, 2023г.

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка
2. Чертежи
3. Исходно-разрешительные документы:
 - Постановление о внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017г. №475 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.» от 18.11.2021г. №464.
 - выписка СРО

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие положения;
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
3. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
5. Предложения, по сезонному использованию дворовой территории;
6. Фотофиксация существующего состояния;
7. Основные технико-экономические показатели проекта;
8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта.

1. Общие положения Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р. Люксембург, д.14 в г. Купино Купинского района Новосибирской области выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на основании муниципального контракта № 2023.962376 от 16.08.2023г. между ООО «НовосибПроектСервис» и администрацией г.Купино Купинского района Новосибирской области в соответствии с техническим заданием на проектирование (приложение №1 к муниципальному контракту). В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы: - топооснова М 1:500; Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки был выполнен осмотр территории в результате которого были установлены недостатки и необходимый перечень работ по благоустройству дворовых жилых домов №14 по ул. Розы Люксембург, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект. 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем. Изучение предоставленной топоосновы и пожелания администрации г.Купино, визуальный осмотр дворовой территории показали, что территория вдоль	улицы Розы Люксембург без надлежащего дорожного покрытия, без бордюрных камней, что приводит к затоплению и застою луж после дождей, остальная территория занята порослью, вся территория находится в удовлетворительном состоянии, при этом по желанию заказчика необходимо обеспечить: - устройство асфальтобетонного покрытия дворового проезда; - установка малых форм (урны, диваны садовые, вазоны); - установка ограждения Н-1,55м; - снос зеленых насаждений с корчевкой пня; 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. В соответствии с программой «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на проектируемой территории для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности территории необходимо выполнить следующие виды работ: - устройство асфальтобетонного покрытия дворового проезда; - установка малых форм (скамьи, урны, вазоны); - установка ограждения Н-1,55м; - снос зеленых насаждений с корчевкой пня;
---	---

4. Предложения по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к проектируемой территории, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего использования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН по проектируемому проезду его ширина достаточна для проезда автомобиля и проходя пешехода МГН не нарушая безопасность следования пешехода, что не противоречит СП59.13330.2020.

5. Предложение по сезонному использованию.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству дворовой территории домов №14 по ул. Розы Люксембург с использованием в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны администрации г.Купино.

6. Фотофиксация существующего состояния





95-23-ДП
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р.Люксембург, д.14 в г. Купино Купинского района Новосибирской области



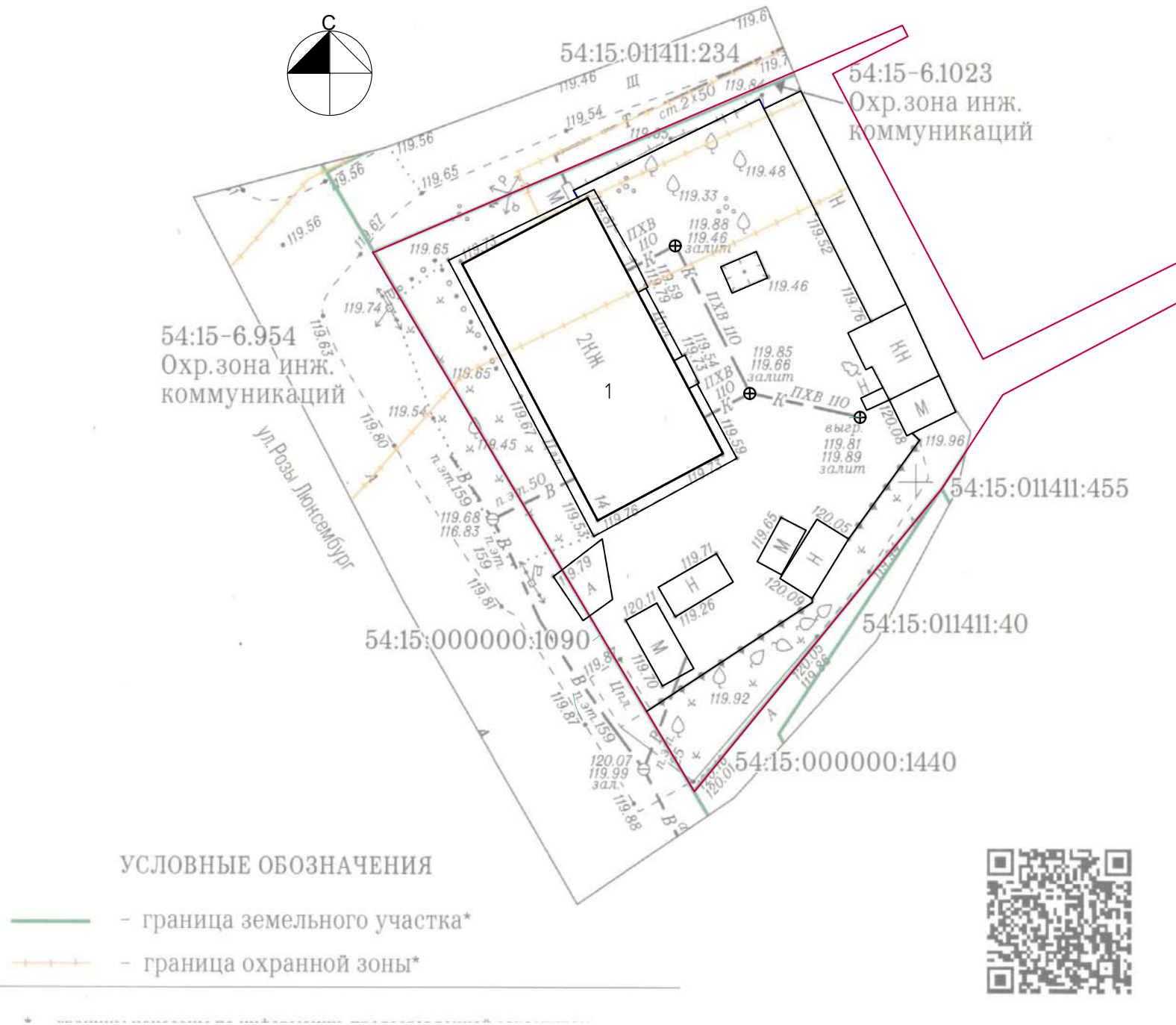
95-23-ДП
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р.Люксембург, д.14 в г. Купино Купинского района Новосибирской области

7. основные технико-экономические показатели проекта				8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта					
№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм. тыс.руб	Общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1.	Общая площадь в границах благоустройства	м ²	805	1.	Планировка территории (земляные работы), h=0,60м	м ²	673,5	0,290	195,3
2.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	673,5	2.	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 1)	м ²	673,5	2,24	1508,6
-	Оборудование проездов с асфальтобетонным покрытием (тип 1)	м ²	673,5	3.	Устройство бортовых камней	пог.м	75,0	0,1030	7,7
3.	Устройство малых форм	шт.	7	4.	Установка скамей	шт.	2	15,90	31,8
4.	Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней	м ²	75,0	5.	Установка урн	шт.	2	12,50	25,0
5.	Снос зеленых насаждений с корчевкой пня	шт.	5	6.	Установка вазонов	шт.	3	7,20	21,6
6.	Установка ограждения, Н-1,6м	п.м.	19	7.	Восстановление существующего газона	м ²	75,0	0,36	27
7.	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	мес.	1	8.	Снос зеленых насаждений с корчевкой пня	шт.	5	16,55	82,75
				9.	Установка ограждения, Н-1,6м	п.м.	19	1,87	35,6
				Итого по основному перечню работ:				1935,4	

ЧЕРТЕЖИ:

1. Опорный план. М 1:500
2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
3. Эскизы МАФ.
4. Визуализация
5. Визуализация

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					



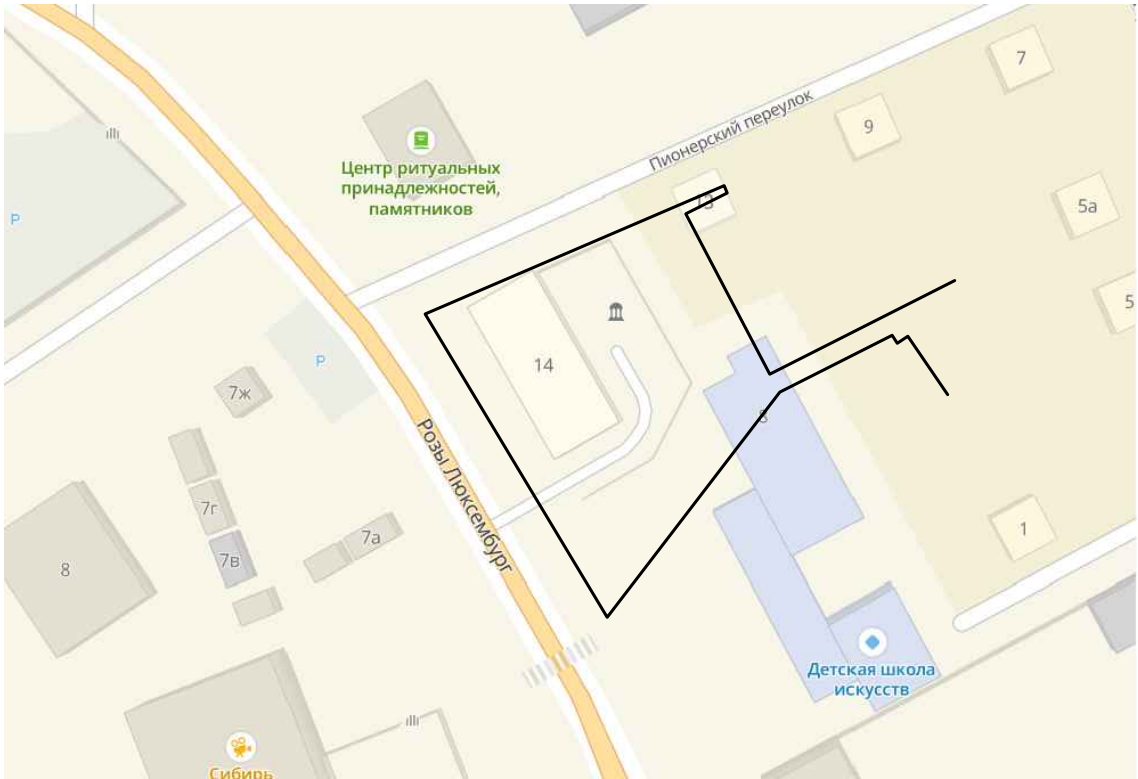
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		здания	всего
				здания	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №14	2	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

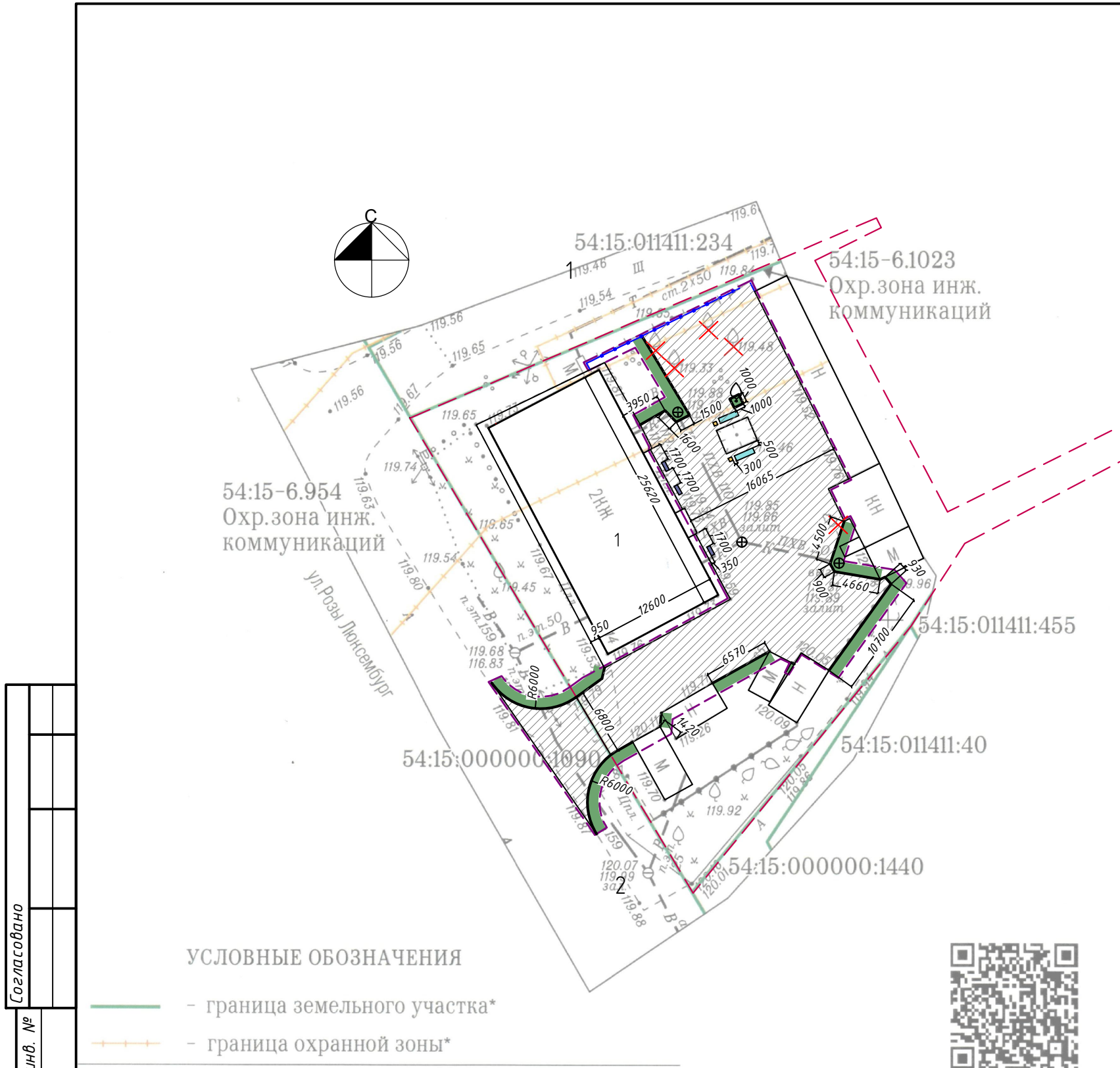
Граница выделенного ЗУ

Ситуационная схема на основе данных Дубль Гис г.Купино, Купинского района Новосибирской области



Количество демонтируемых элементов см. лист 2

						95-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Розы Люксембург д. 14 в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лысенко				09.23		П	1	3
Разработал	Стрыгина				09.23				
						Опорный план М1:500. Ситуационная схема	000 "НовосибПроектСервис"		
Норм.контр.	Морозов				09.23				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка*
 - граница охранный зоны*

- Условные обозначения:
- Граница выделенного ЗУ
 - Граница благоустройства
 - Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 - Восстановление растительного слоя 1,0 м от края бордюра - 75 п.м.

Примечания:
1. Предусмотреть мероприятия по защите инженерных сетей, попадающих в зону благоустройства твердых покрытий.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					застройки		общая площадь		здания	всего
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №14	2	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм

Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.
1	✗	Снос деревьев с корчеванием пней	5
2	▬	Установка малых форм - скамья деревянная на металлических ножках	2
3	•	Установка малых форм - урна деревянная квадратная	2
4	▬	Установка малых форм - вазон прямоугольный бетонный 300х1000мм	3
5	—	Установка ограждения Н-1,6 м, п.м.	19

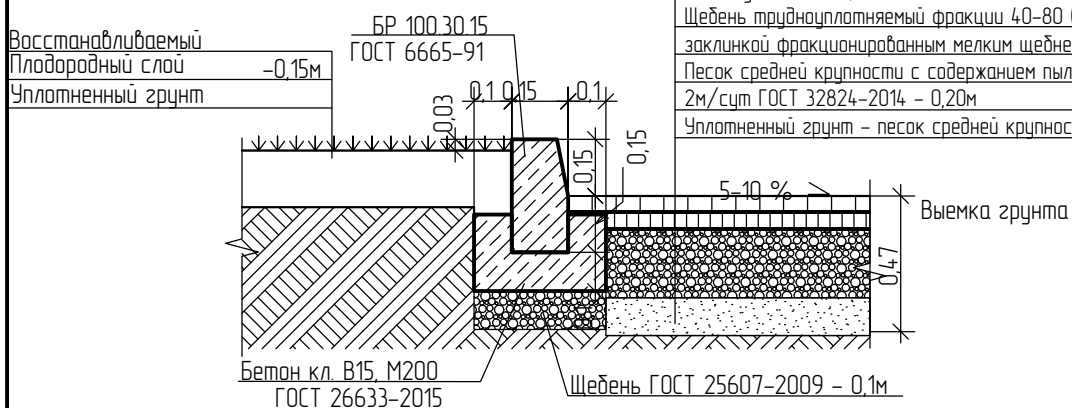
Ведомость площадок и дорожек

Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип бортового камня	Количество, п.м.	Примечание
1	▨	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда, тип 1	673,5	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 148	75	—

						95-23-ДП						
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Розы Люксембург д. 14 в г. Купино Купинского района Новосибирской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Лысенко				09.23				П	2	3	
Разработал	Стрыгина				09.23	Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ООО "НовосибПроектСервис"			
Норм.контр.	Морозов				09.23							

тип 1. Обустройство проезда (асфальтобетонное покрытие)

Плотный асфальтобетон, мелкозернистый, горячий, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014 -0,04м
Асфальтобетон пористый, крупнозернистый, горячий, марка II ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014 -0,04м
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 (70)мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой фракционированным мелким щебнем фракции 5-20 - 0,15м
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Ко _{2м/сум} ГОСТ 32824-2014 - 0,20м
Уплотненный гравит - песок средней крупности, коэффициент упл. 0,98



Эскизы малых форм



Вазон бетонный, 1000х300х335мм



Скамья деревянная на металлических ножках. 2000х550х660мм



Урна деревянная квадратная,
370х370х610мм



Ограждение 2000x60x1500 мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подн. и дата

Инв. № подл.

95-23-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул.
Розы Люксембург д. 14 в г. Купино Купинского района Новосибирской
области

Благоустройство дворовой территории

Σημειώνεται

Луст

Лустов

Конструкция проезда. Эскизы МАФ

ООО
"НовосибПроектСервис"

Формат А4

Визуализация 1



Визуализация 2

