



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

E-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.20-140-ДП

Заказчик:

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 9
по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Новосибирск 2020



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

Е-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.20-140-ДП

Заказчик:

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 9
по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Главный инженер проектов

А.Г.Череватый

Новосибирск 2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения.
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
5. Предложения по сезонному использованию территории.
6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.
7. Основные технико-экономические показатели проекта.

ПЦ.20-140-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

1. Общие положения.

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора № ПЦ20-140 от 28 июля 2020г. между ООО «Управляющая компания ЖКХ-Партнер» и ООО «Проект-Центр» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
 - решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова
- Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика

существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение предоставленной топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова и визуальный осмотр

территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- проезд вдоль здания нуждается в ремонте покрытия;



ПЦ.20-140-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

- отсутствует организованное пространство спортивной и детской площадок;

- оборудование для детских и спортивных площадок отсутствует (в наличии только песочница в неудовлетворительном состоянии);



- пешеходная тропиночная сеть не организована не имеет твердых покрытий имеются грунтовые натоптанные дорожки;

- прогулочная зона представляет собой участок естественного газона;

- на территории имеется недействующий фонтан, ванна фонтана бетонная;

- имеются деревья в аварийном состоянии.

3.Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезда;

- оборудование детской площадки с покрытием из песка;

- оборудование спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки и с покрытием из песка;

- установка новых МАФ: диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками, урн, тренажеров, спорткомплекса, песочницы, качелей, качалки, карусели, горки информационных щитов

- оборудование пешеходной дорожки с покрытием из асфальтобетона.

Снос аварийных деревьев с корчевкой пней (9 шт.) на основании акта оценки зеленых насаждений и демонтаж МАФ (песочница) производится по требованию жильцов вне рамок программы, организуется управляющей компанией.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и выхода прогулочных площадок с покрытием автомобильного проезда предусматриваются съезды с уклоном не более 1:20, ширина дорожек - 1,2 м ширина съезда – 1,2 м;

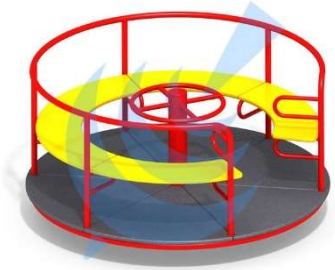
- нанесение предупреждающих контрастных указателей (полос) в местах примыкания пешеходных дорожек к проезду;

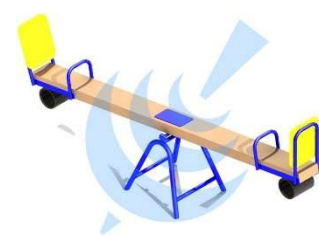
- установка скамей (диванов) со спинками и подлокотниками.

5.Предложения по сезонному использованию территории.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории двора использовать дворовое пространство в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны управляющей компании и жильцов данного дома.

6.Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

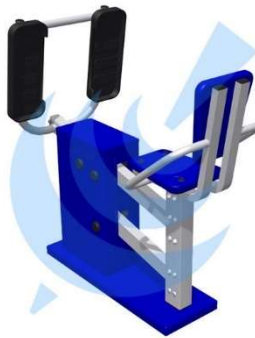
№ № п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование , обозначение	Кол- во, шт.
1		Урна	1
2		Диван с подлокотниками, на бетонных ножках	1
3		Карусель ДИО 2.08	1
4		Горка ДИО 5.033	1
5		Качалка «Мотоцикл» ДИО 4.04	1

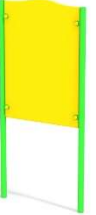
6		Песочница М203 1,5х1,5	1
7		Качели – балансир ДИО 3.072	1
8		Качели ДИО 1.011 ДИО 1.205 Д	1 1

ПЦ.20-140-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

9		Спорткомплекс CO1.04	1
10		Тренажер СО 3.1. 67.01	1
11		Тренажер СО 3.1. 65-01	1
12		Тренажер СО 3.1. 70.01	1

13		Тренажер СО 3.1. 63.01	1
14		Тренажер СО 3.1. 66.01	1
15		Спортивный комплекс «Культурист» СО- В.41	
16		Информационная стойка	2
17		Светильник светодиодный на солнечных батареях	5

ПЦ.20-140-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

7. Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п.п.	Показатель	Ед. изм	Кол- во
1	Количество существующих МАФ	шт.	1
2	Снятие асфальтобетонного покрытия h=0,08м/ снятие щебня h=0,15м	м2	516,00/ 516,00
3	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	114,00
4	Установка бетонных бортовых камней	м	350,00
5	Ремонт покрытия дворовых проездов из асфальтобетона, с выравниванием колодцев	м2	696,00
6	Оборудование площадок с покрытием из песка	м2	241,50
7	Оборудование площадок с покрытием из резиновой крошки	м2	73,50
8	Оборудование пешеходных дорожек из асфальтобетона	м2	81,50
9	Восстановление растительного слоя 1м	м2	246
10	Установка МАФ	шт.	
	Урна		1
	Диван с подлокотниками на бетонных ножках		1
	Карусель		1
	Горка		1
	Качалка Мотоцикл»		1
	Песочница		1
	Качели-балансир		1
	Спортивный комплекс детский		1
	Спортивный комплекс воркаут		1
	Качели		1
	Тренажеры		5
	Информационная стойка		2
11	Нанесение краской предупреждающих контрастных указателей	м2	0,5
12	Установка светильников уличных	шт.	5

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№ № п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость, ед. изм., тыс. руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб
1	Ремонт проездов	м2	696,00	2,041	1420,49
2	Оборудование тротуаров	м2	81,50	2,459	200,47
3	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	м2	73,50	4,283	314,80
4	Оборудование спортивной площадки с покрытием из песка	м2	101,50	0,760	77,23
5	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м2	140,00	0,742	103,90
6	Установка МАФ	шт.	17		1517,59
7	Установка светильников	шт.	5	14,746	73,72
8	Всего				3707,70

ЧЕРТЕЖИ

1. Ситуационная схема.
2. Схема современного состояния (опорный план). М1:500.
3. Фотофиксация существующего положения.
4. Схема генплана. М1:500.
5. Схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории. М1:500.
6. Трехмерная визуализация проектного решения.
7. Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства.
8. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

ПЦ.20-140-ДП

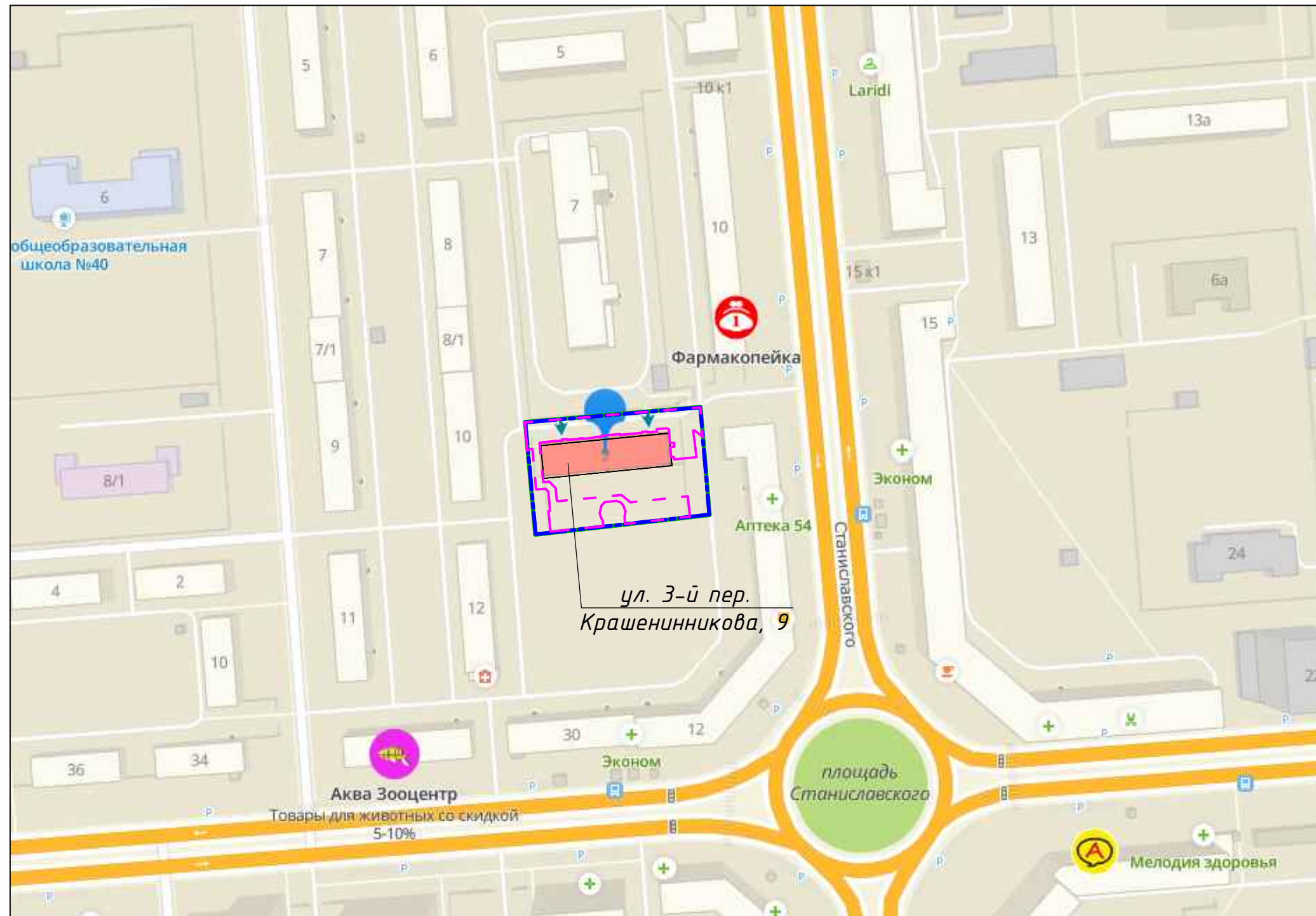
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»



Ситуационная схема

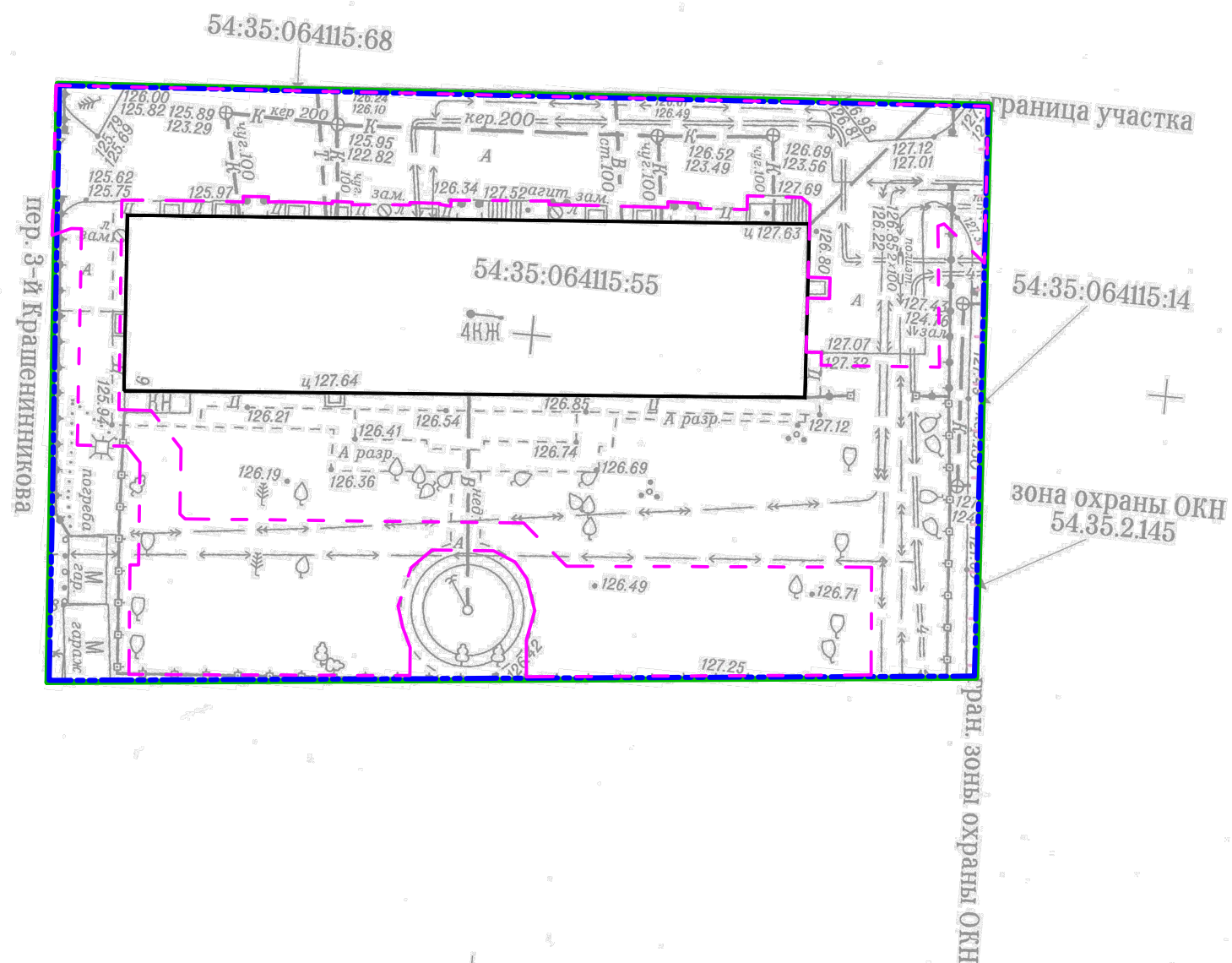
Условные обозначения



- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ

						ПЦ.20-140-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	1	
Н. контр.		Череватый				Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

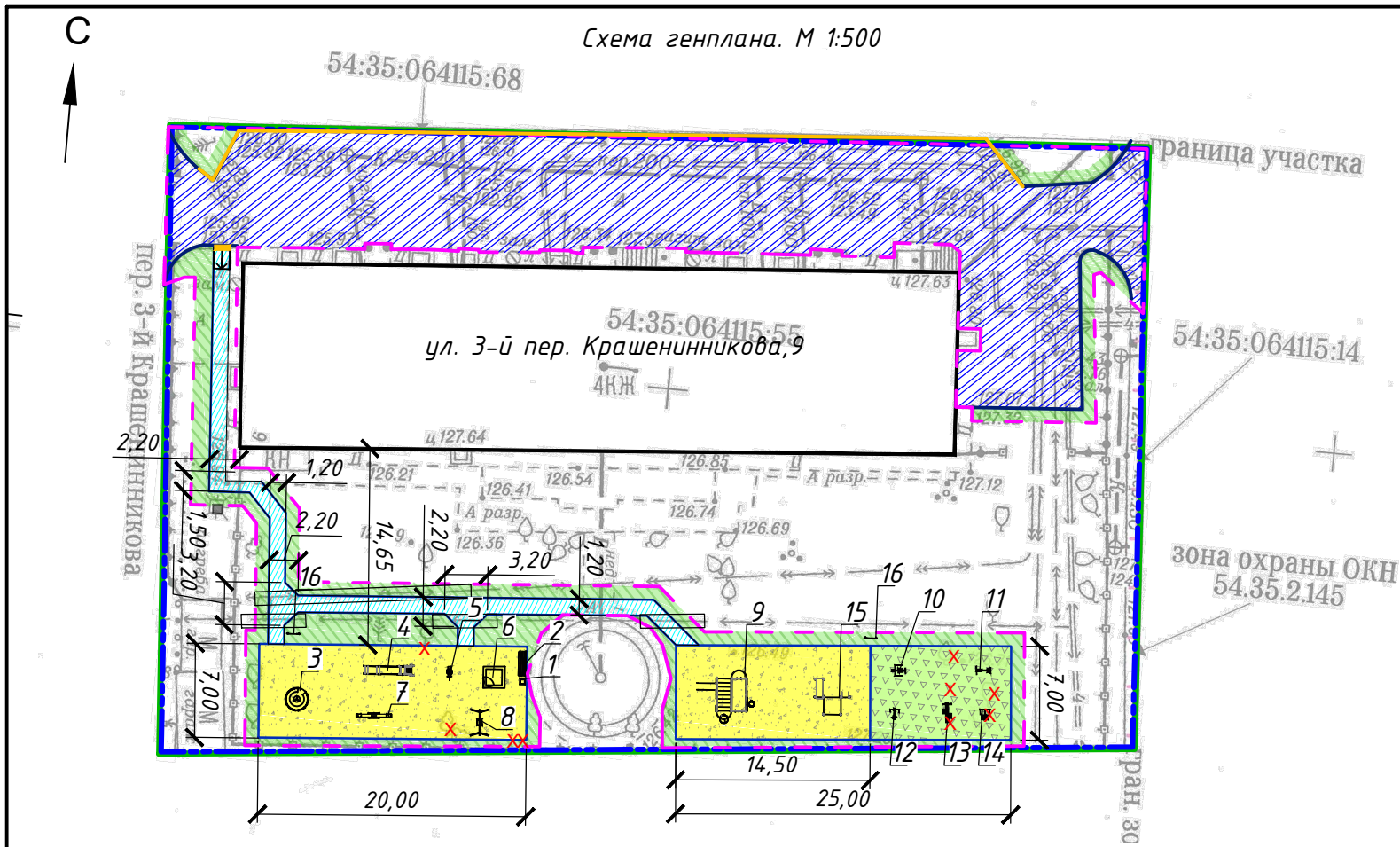
Условные обозначения



						ПЦ.20-140-ДП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Васильева					Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Череватый							ДП	2	
						Схема современного состояния (опорный план). М 1:500		ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.	Череватый									
ГИП	Череватый									



						ПЦ.20-140-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	3	
Н. контр.		Череватый				Фотофиксация существующего положения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							



Условные обозначения

	граница земельного участка		покрытие проезда из асфальтобетона		проектируемое покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона
	граница дворовой территории по паспорту		проектируемое покрытие площадок из песка		предупреждающий контрастный указатель
	граница работ		проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки		снос
	существующее здание				

Ведомость объемов работ

№№ п.п.	Тип работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Снятие существующего асфальтобетонного покрытия проезда	м ²	696,00	асфальтобетон h=0,08м, щебень - 0,15 м(516 м2)
2	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	114,00	дорожные - 114,00 м
3	Установка бетонных бортовых камней	м	346,00	дорожные - 114,0м, тротуарные - 236,0 м (для дорожек - 111,0м, для площадок: спорт. песчаное пок. - 36,0м; спорт. резин. пок. - 35,0м; детская песчаное пок. - 54,0м)
4	Восстановление покрытия дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	696,00	
5	Оборудование пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона	м ²	81,50	
6	Оборудование спортивной площадки с покрытием из песка	м ²	101,50	
7	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	73,5	
8	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м ²	140,00	
9	Установка малых архитектурных форм	шт.	17	см. ведомость
10	Установка светильников уличных	шт.	5	см. ведомость
11	Нанесение предупреждающих контрастных указателей	м ²	0,5	Нанести дорожной краской, цвет желтый, расход - 0,13м ³ (см.л5)
12	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня полосой шириной 1м	м2	246,00	В т.ч.: проезд ремонтнр. -47м2, тротуары -96м2, площадка детская -54м2, площадка спортивная -49м2

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие проезда из асфальтобетона			
2	Покрытие дорожек и тротуаров из асфальтобетона			
3	Покрытие площадок из песка			
4	Покрытие площадок из резиновой крошки			

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Урна железобетонная У24	1	
2		Диван садово-парковый С25	1	
3		Карусель ДИО 2.08	1	
4		Горка ДИО 5.033	1	
5		Качалка «Мотоцикл» ДИО 4.04	1	
6		Песочница М 203	1	
7		Качели-балансир ДИО 3.072	1	
8		Качели ДИО 1.011	1	с подвесом ДИО 1.205 Д - 1шт.
9		Спорткомплекс СО 1.04	1	
10		Тренажер СО 3.1. 67.01	1	
11		Тренажер СО 3.1. 65-01	1	
12		Тренажер СО 3.1. 70.01	1	
13		Тренажер СО 3.1. 63.01	1	
14		Тренажер СО 3.1. 66.01	1	
15		Спортивный комплекс «Культурист» СО-В.41	1	
16		Информационный щит	2	
17		Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью, на опоре высотой 4м	5	

1. Снос аварийных деревьев с корчевкой пней (9 шт.) на основании акта оценки зеленых насаждений и демонтаж МАФ (песочница) производится по требованию жильцов вне рамок программы, организуется управляющей компанией.

						ПЦ.20-140-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Васильева					Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Череватый						ДП	4	
Н. контр.	Череватый					Схема генплана. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
ГИП	Череватый								

С

Схема функционального зонирования и планировочная
организация земельного участка. М 1:500

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ

существующее здание

ремонт
асфальтобетонное покрытие проезда

оборудование
покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона

сущ. восстановление озеленение

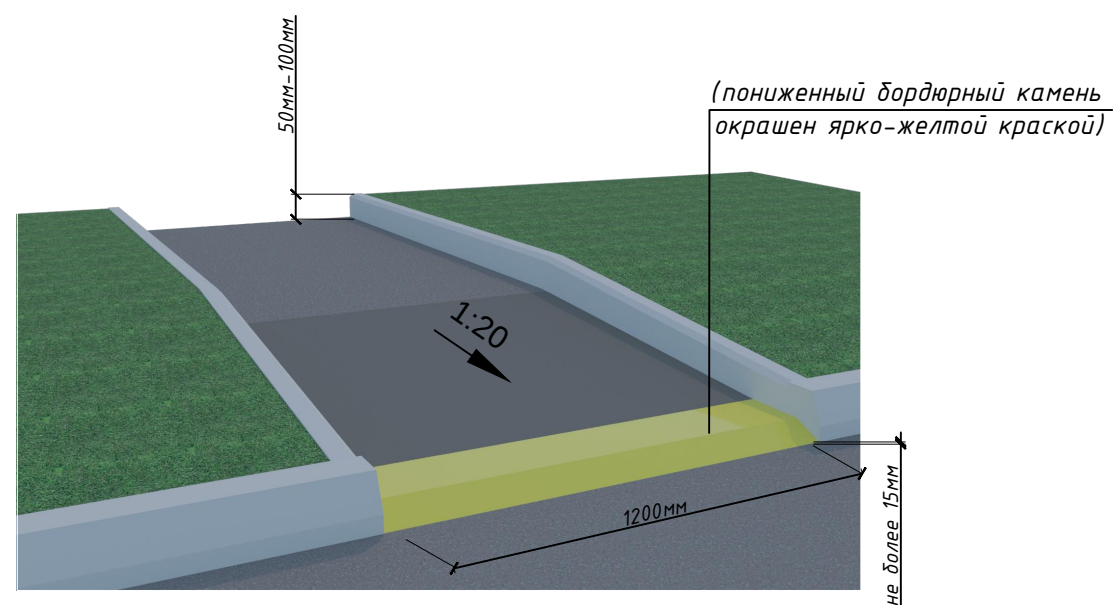
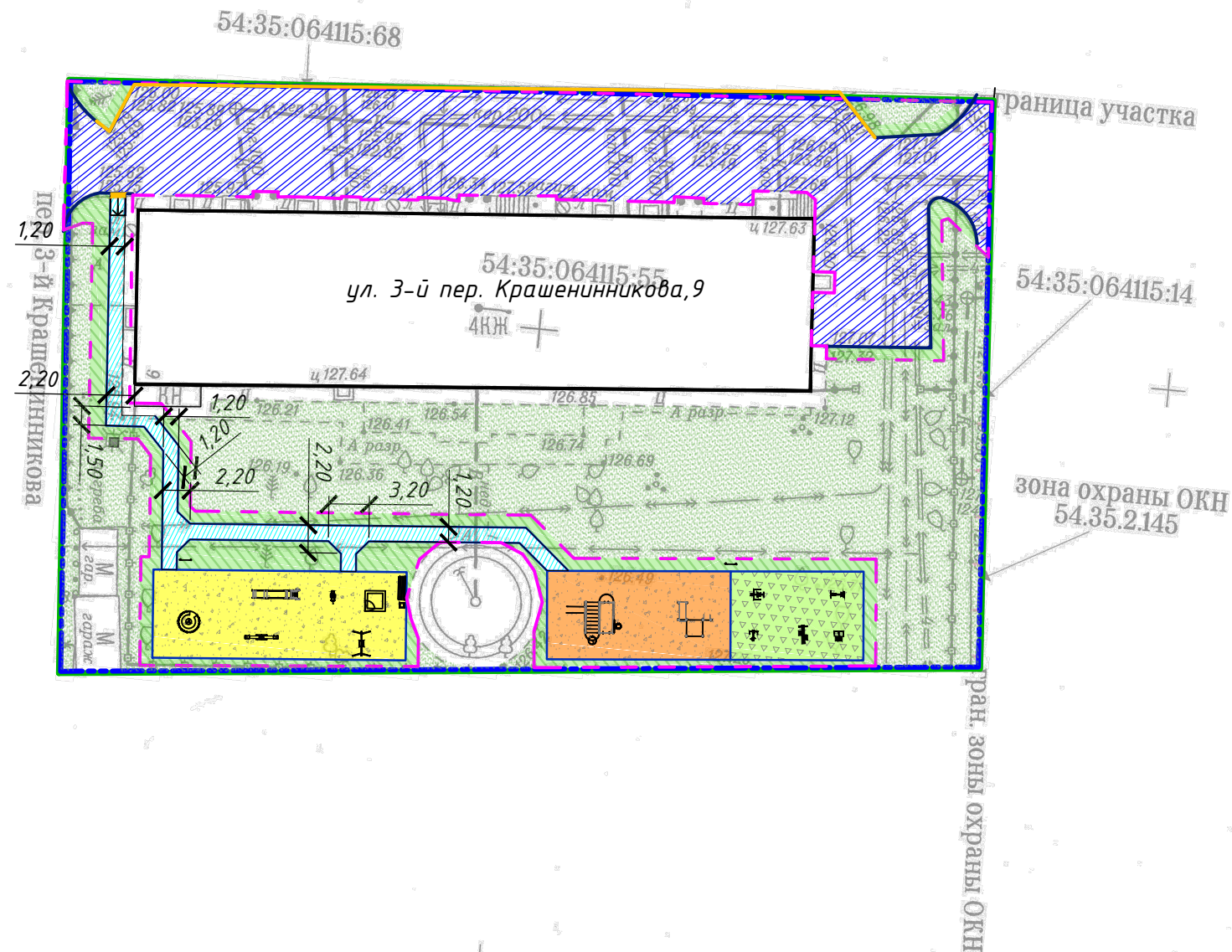
оборудование
спортивная площадка (покрытие из песка)

оборудование
спортивная площадка (покрытие из резиновой крошки)

оборудование
детская площадка (покрытие из песка)

проектируемый пандус

предупреждающий контрастный указатель



						ПЦ.20-140-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Васильева					Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Череватый						ДП	5	
						Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.	Череватый								
ГИП	Череватый								



						ПЦ.20-140-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	6	
Н. контр.		Череватый				Трехмерная визуализация проектного решения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							



						ПЦ.20-140-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	6.1	
Н. контр.		Череватый				Трёхмерная визуализация проектного решения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

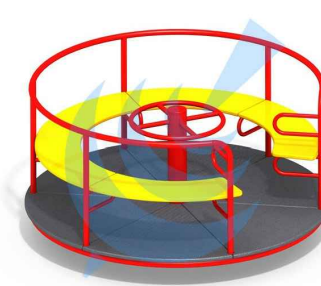
1. Урна железобетонная
400х400х600



2. Скамья деревянная на бетонном
основании
С 25/1 с подлокотниками и спинкой
1730х450х700



3. Карусель ДИО 2.08
1660х1660х800



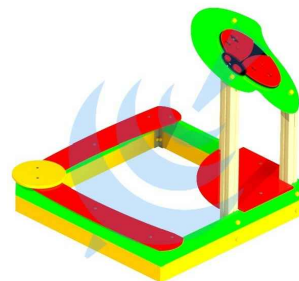
4. Горка ДИО 5.033
3755х740х2310



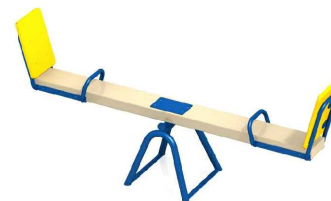
5. Качалка
"Мотоцикл" ДИО 4.04
1050х380х860



6. Песочница М 203
1600х1600х1500



7. Качели-балансир ДИО 3.072
2100х450х900



8. Качели ДИО 1.011
1950х1400х1900



9. Спорткомплекс СО 1.04
3480х3850х2795



10. Тренажер
"Жим от груди"
1000х800х1860



11. Тренажер
"Жим ногами"
1030х645х1000



12. Тренажер
"Маятниковый"
710х760х1200



13. Тренажер
"Эллиптический"
1485х727х1635



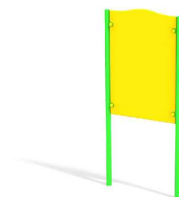
14. Тренажер
"Твистер"
865х640х1200



15. Спорткомплекс
"Культурист"
2670х2790х2600



16. Информационный
щит
860х40х2120



17. Светильник светодиодный
на солнечных батареях



ПЦ.20-140-ДП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Васильева					Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист
Проверил	Череватый						ДП	7
Н. контр.	Череватый					Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства	ООО "Проект-Центр"	
ГИП	Череватый							

