



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р. Люксембург, д. 79, д.81 в г. Купино
Купинского района Новосибирской области**

Шифр 94-23-ДП

Новосибирск, 2023г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р. Люксембург, д.79, д.81 в г. Купино
Купинского района Новосибирской области**

Шифр 94-23-ДП

Директор

А. С. Лысенко

Главный инженер проекта

А. С. Лысенко

Новосибирск, 2023г.

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка

2. Чертежи

3. Исходно-разрешительные документы:

- Постановление о внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017г. №475 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.» от 18.11.2021г. №464.
- выписка ЕГРН от 08.09.2023г. на участок с кадастровым номером 54: 15:011334:259
- выписка ЕГРН от 08.09.2023г. на участок с кадастровым номером 54: 15:011334:260
- выписка СРО

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие положения;
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
3. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
5. Предложения, по сезонному использованию дворовой территории;
6. Фотофиксация существующего состояния;
7. Основные технико-экономические показатели проекта;
8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта.

1. Общие положения Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р. Люксембург, д.79, д.81 в г. Купино Купинского района Новосибирской области выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на основании муниципального контракта № 2023.962376 от 16.08.2023г. между ООО «НовосибПроектСервис» и администрацией г.Купино Купинского района Новосибирской области в соответствии с техническим заданием на проектирование (приложение №1 к муниципальному контракту). В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы: - топооснова М 1:500; - выписка ЕГРН от 08.09.2023г. на участок с кадастровым номером 54:15:011334:259 - выписка ЕГРН от 08.08.2023г. на участок с кадастровым номером 54:15:011334:260 Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки был выполнен осмотр территории в результате которого были установлены недостатки и необходимый перечень работ по благоустройству дворовых жилых домов №79 и №81 по ул. Розы Люксембург, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект. 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем. Изучение предоставленной топоосновы и пожелания администрации г.Купино, визуальный осмотр дворовой территории показали, что территория вдоль	улицы Розы Люксембург без надлежащего дорожного покрытия, без бордюрных камней, что приводит к затоплению и застою луж после дождей, остальная территория занята порослью, вся территория находится в удовлетворительном состоянии, при этом по желанию заказчика необходимо обеспечить: - устройство асфальтобетонного покрытия дворового проезда; - установка малых форм (урны, диваны садовые, вазоны). 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. В соответствии с программой «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на проектируемой территории для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности территории необходимо выполнить следующие виды работ: - демонтаж существующих скамеек; - устройство асфальтобетонного покрытия дворового проезда; - установка малых форм (скамьи, урны, вазоны).
---	---

4. Предложения по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к проектируемой территории, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего использования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН по проектируемому проезду его ширина достаточна для проезда автомобиля и проходя пешехода МГН не нарушая безопасность следования пешехода, что не противоречит СП59.13330.2020.

5. Предложение по сезонному использованию.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству дворовой территории домов №79 и №81 по ул. Розы Люксембург с использованием в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны администрации г.Купино.

6. Фотофиксация существующего состояния



94-23-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р.Люксембург, д.79, д.81 в г. Купино Купинского района Новосибирской области



94-23-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р.Люксембург, д.79, д.81 в г. Купино Купинского района Новосибирской области



94-23-ДП

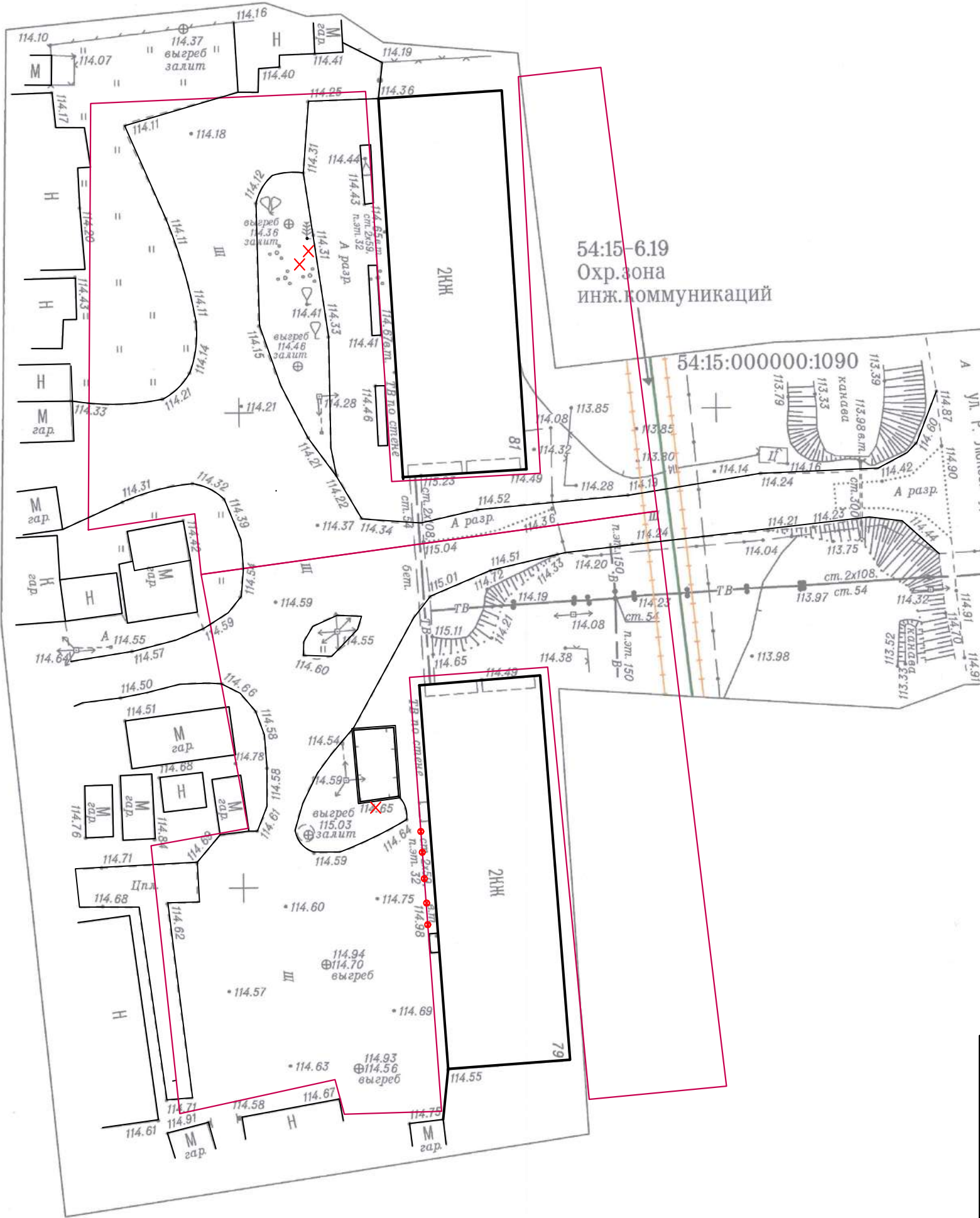
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Р.Люксембург, д.79, д.81 в г. Купино Купинского района Новосибирской области

7. основные технико-экономические показатели проекта				8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта					
№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм. тыс.руб	Общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1.	Общая площадь в границах землеотвода	м ²	4612,0	1.	Планировка территории (земляные работы), h=0,60м	м ²	2116,6	0,290	613,81
	- участок с КН 54:15:011334:259	м ²	2112,0	2.	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 1)	м ²	2116,6	2,24	4741,18
	- участок с КН 54:15:011334:260	м ²	2500,0	3.	Устройство бортовых камней	пог.м	577,5	0,1030	59,48
2.	Общая площадь в границах благоустройства	м ²	3025	4.	Установка скамей	шт.	6	20,16	120,96
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	2116,6	5.	Установка урн	шт.	6	6,10	36,6
-	Оборудование проездов с асфальтобетонным покрытием (тип 1)	м ²	2116,6	6.	Установка вазонов	шт.	6	7,20	43,2
4.	Устройство малых форм	шт.	10	7.	Восстановление существующего газона	м ²	577,5	0,36	207,9
5.	Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней	м ²	577,5	8.	Демонтаж существующих скамеек	шт.	3	5,00	15,00
6.	Демонтаж существующих малых форм	шт.	10	9.	Демонтаж существующих вазонов	шт.	7	0,80	5,6
7.	Установка ограждения газонного, Н-0,5м	шт.	12	10.	Установка ограждения газонного, Н-0,5м	шт.	12	6,89	82,68
8.	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	мес.	3	Итого по основному перечню работ:				5926,41	

ЧЕРТЕЖИ:

1. Опорный план. М 1:500
2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
3. Эскизы МАФ.
4. Визуализация
5. Визуализация

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.

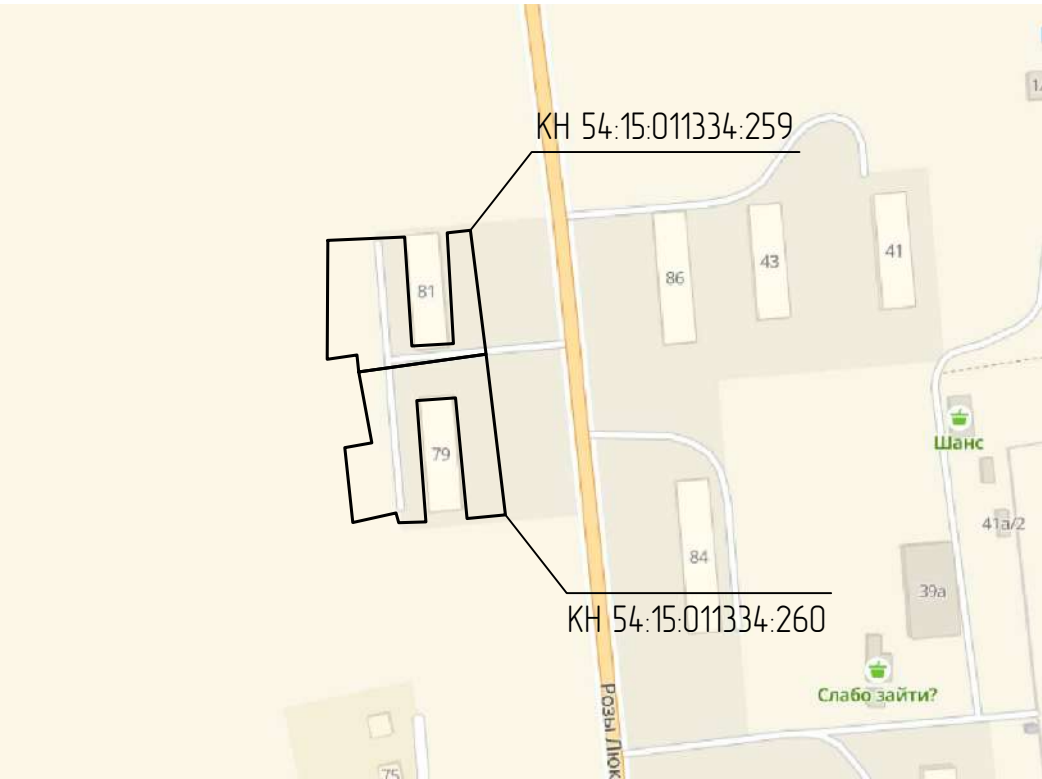


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Множкквартирный жилой дом №81	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Множкквартирный жилой дом №79	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения:
- Граница выделенного ЗУ
 - Демонтаж скамеек
 - Демонтаж вазонов

Ситуационная схема на основе данных Дубль Гис г.Купино, Купинского района Новосибирской области



Количество демонтируемых элементов см. лист 2

94-23-ДП					
Благоустройство дворовой территории множкквартирных домов по ул. Розы Люксембург д. 79, д. 81 в г. Купино Купинского района Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Лысенко				09.23
Разработал	Стрыгина				09.23
Благоустройство дворовой территории				Стадия	Лист
				П	1
Опорный план М1:500. Ситуационная схема				Листов	
				3	
Норм.контр. Морозов				09.23	
				000	
				"НовосибПроектСервис"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный	
					застройки		общая площадь		здания	всего
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего		
1	Множквартирный жилой дом №81	2	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Множквартирный жилой дом №79	2	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм

Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.
1	✂	Демонтаж существующих скамеек	3
2	•	Демонтаж существующих вазонов	7
3	■	Установка малых форм - скамья деревянная на бетонном основании	6
4	■	Установка малых форм - урна бетонная	6
5	■	Установка малых форм - вазон прямоугольный бетонный 300х1000мм	6
6	—	Установка ограждения газонного Н-0,5 м, п.м., длина секции 2 м (12 шт.)	24

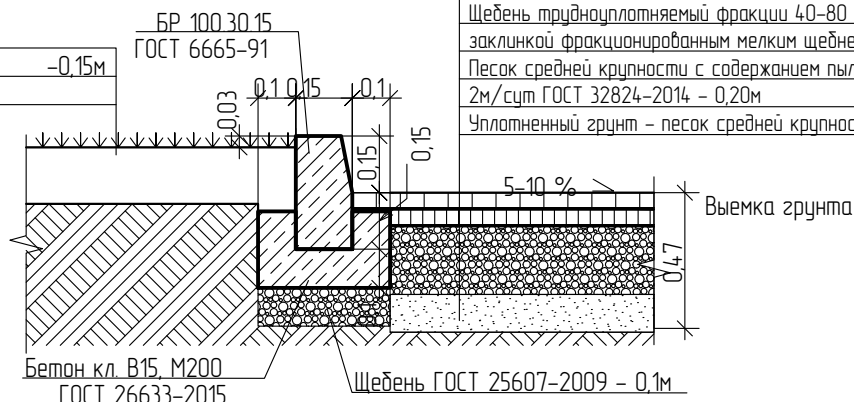
Ведомость площадок и дорожек

Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Тип бортового камня.	Количество, п.м.	Примечание
1	■	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда, тип 1	2116,6	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 148	577,5	—
2	■	Устройство бетонных площадок, тип 2	16,5	-	-	-

						94-23-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Розы Люксембург д. 79, д. 81 в г. Купино Купинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Проверил	Лысенко				09.23		П	2
Разработал	Стрыгина				09.23			3
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		000
Норм.контр.	Морозов				09.23	"НовосибПроектСервис"		

тип 1. Обустройство проезда (асфальтобетонное покрытие)

Восстанавливаемый
Плодородный слой
Уплотненный грунт



Эскизы малых форм



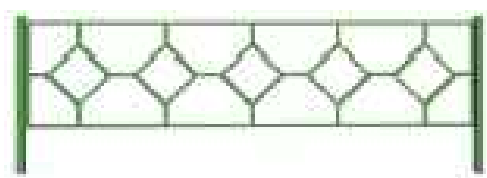
Вазон бетонный, 1000х300х335мм



Скамья деревянная на бетонном основании, 1460х550х690мм



Урна бетонная, 400х400х600мм



Газонное ограждение, Н-0,5м, длина секции 2м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

94-23-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Розы Люксембург д. 79, д. 81 в г. Купино Купинского района Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Лысенко				09.23
Разработал	Стрыгина				09.23
Норм.контр.	Морозов				09.23

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Конструкция проезда. Эскизы МАФ

ООО
"НовосибПроектСервис"

Визуализация Вид 1



Визуализация Вид 2

