



КОНСИЛ

*Общество с ограниченной ответственностью
"ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ КОНСИЛ"*

 8(383)309-26-96; +7(953)794-82-02

 info@konsil.pro; project@konsil.pro

 г. Новосибирск, ул.Воинская 62, офис 601

 <https://konsil.pro/>

*Благоустройство придомовой территории по ул.Южная 3, 7а и
Южная 23,3а
р.п.Чистоозёрное, Чистоозёрный район, Новосибирская область*



ООО "Инжиниринговая компания Консил"

Архитектурно-дизайнерский проект

*Благоустройство придомовой территории
по ул. Южная 3, 7а и Южная 23,3а*

р.п. Чистоозёрное, Новосибирская область

*Разработал: Олейникова О.И.
ГИП: Волчанский А.В.
Проверил Высоких А.П.*

2021 г.

Ведомость чертежей		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Генеральный план благоустройства	
4	Визуализация	
5	Визуализация	
6	Визуализация	

Ситуационный план

С

Ю

Проектируемая территория

Существующая постройка

1. Характеристика земельного участка.

Территориально первая площадка придомовой находится по ул. Южная, 3а и Южная, 23, вторая площадка придомовой на ходится по ул. Южная, 3 и Южная, 7а, р.п. Чистоозерное, Чистоозерный район, Новосибирская область.

Первый участок площадью 0,76 га, второй участок площадью 1,02 га предназначены для благоустройства придомовой территории.

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Участок №1 граничит:

- с севера – с домом по ул. Советская, 22;
- с запада – ул. Советская;
- с юга – ул. Южная;
- с востока – с домами по ул. Южная, 3, 7а.

Участок №2 граничит:

- с севера – с границой р.п. Чистоозёрное;
- с запада – с домами по ул. Южная, 3а, 23;
- с юга – ул. Южная;
- с востока – с частным сектором по ул. Южная.

Проектируемый участок расположен в жилой застройке поселка.

Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, исторического и другого назначения.

Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2018 (ближайшая метеостанция г. Татарск):
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2016 для IV района – 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2016 для III района – 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2018 – I В;

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено устройство:

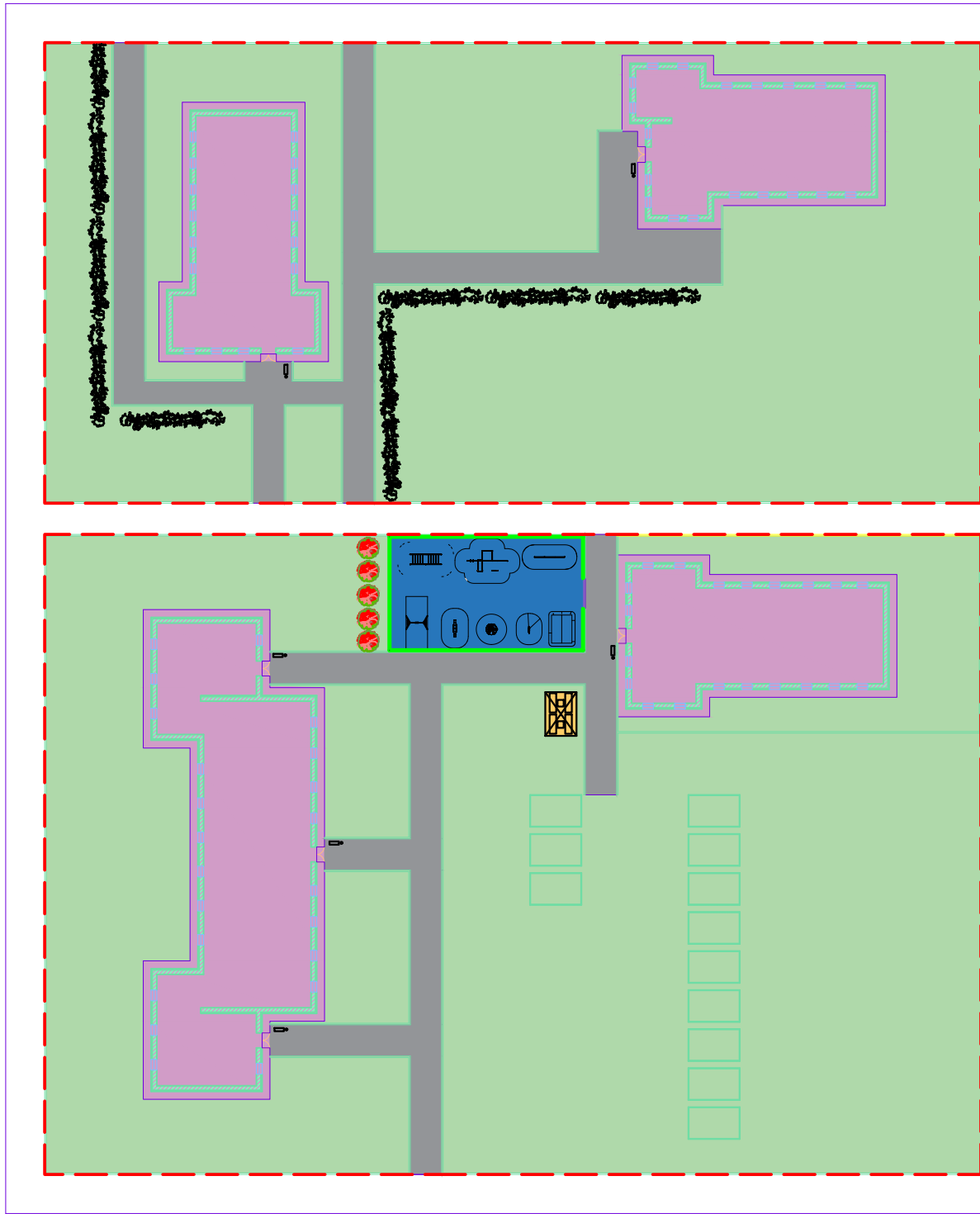
- площадки, на которой будет располагаться детское и спортивное оборудование;
- лавочек и урн возле каждого подъезда;
- двух стел с гербом области и района;
- проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона и кустарников).
- устройство навеса, лавочек и столиков возле дома по ул. Южная, 7а

3. Техничко-экономические показатели.

1. Площадь дорожек.....	155,4 м ²
2. Площадь покрытия площадки.....	370,8 м ²
3. Кол-во лавочек.....	10 шт.
4. Кол-во урн.....	6 шт.
5. Кол-во МАФ.....	8 шт.
6. Кол-во столиков	2 шт.
7. Кол-во навесов.....	1 шт.

						2021-12		
						Благоустройство придомовой территории по ул. Южная 3, 7а и Южная 23, 3а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист
Разработал	Олейникова						П	2
Проверил	Высоких					Общие данные	ООО "ИКК"	

Генеральный план
благоустройства



Условные обозначения:

- проектируемый кустарник
- проектируемый кустарник
- проектируемое ограждение
- проектируемое покрытие дорожек
- проектируемое покрытие площадки
- проектируемый навес
- проектируемый рукоход
- проектируемый спортивный комплекс
- проектируемый турник
- проектируемая качель
- проектируемая качалка-балансир
- проектируемая карусель
- проектируемая качалка на пружине
- проектируемый теневой навес

Ведомость элементов озеленения					Ведомость покрытий			
Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание	Условное обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Сирень	3-4	5	Стандартные саженцы		Пешеходные дорожки	155,4	
	Бирючина обыкновенная	3-4	170	м		Бардюрный камень садовый	1107,3	м.п.
						Покрытие площадки	370,8	

Ведомость малых архитектурных форм				
№п.п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Лавка	10	
2		Столик	2	
3		Урна	6	
4		Навес	1	
5		Ограждение площадки	78,82	
6		Рукоход	1	
7		Спортивный комплекс	1	
8		Турник	1	
9		Качель	1	
10		Качалка-балансир	1	
11		Карусель	1	
12		Качалка на пружине	1	
13		Теневой навес	1	

						2021-12				
						Благоустройство придомовой территории по ул.Южная 3, 7а и Южная 23,3а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Олейникова							п	3	
Проверил	Высоких					Генеральный план благоустройства		ООО "ИКК"		



Согласовано				
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №		

						2021-12			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Южная 3, 7а и Южная 23,3а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Олейникова					П	4	
Проверил		Высоких				Визуализация	ООО "ИКК"		



Согласовано					
Инв. № подл	Взам инв №		Подпись и дата		

						2021-12			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Южная 3, 7а и Южная 23,3а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Олейникова					П	5	
Проверил		Высоких				Визуализация	ООО "ИКК"		



Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	

						2021-12			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Южная 3, 7а и Южная 23,3а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Олейникова					П	6	
Проверил		Высоких				Визуализация	ООО "ИКК"		