



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская,
71, офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
+7-913-762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

Инженер
Кузнецов Д. С.

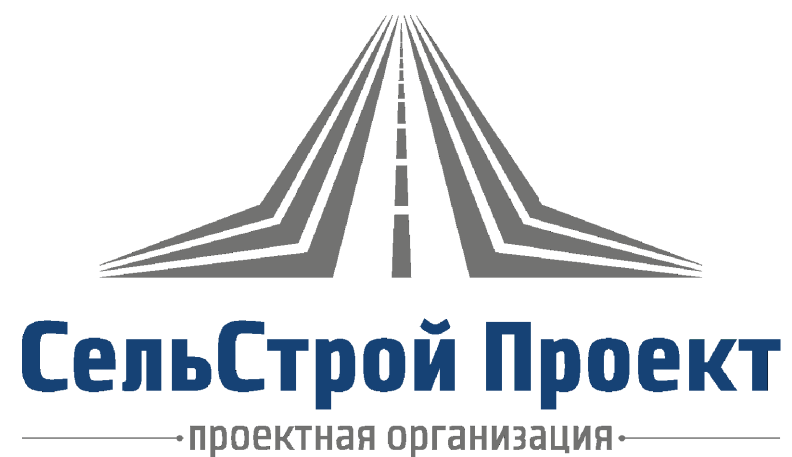
Архитектор
Любимова Е. Д.

Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории
МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное
Болотнинского района Новосибирской области*



Новосибирск, 2021



Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории
МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное
Болотнинского района Новосибирской области*

Шифр: 04-02.2021

Стадия: Проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

Инженер: Кузнецов Д.С.

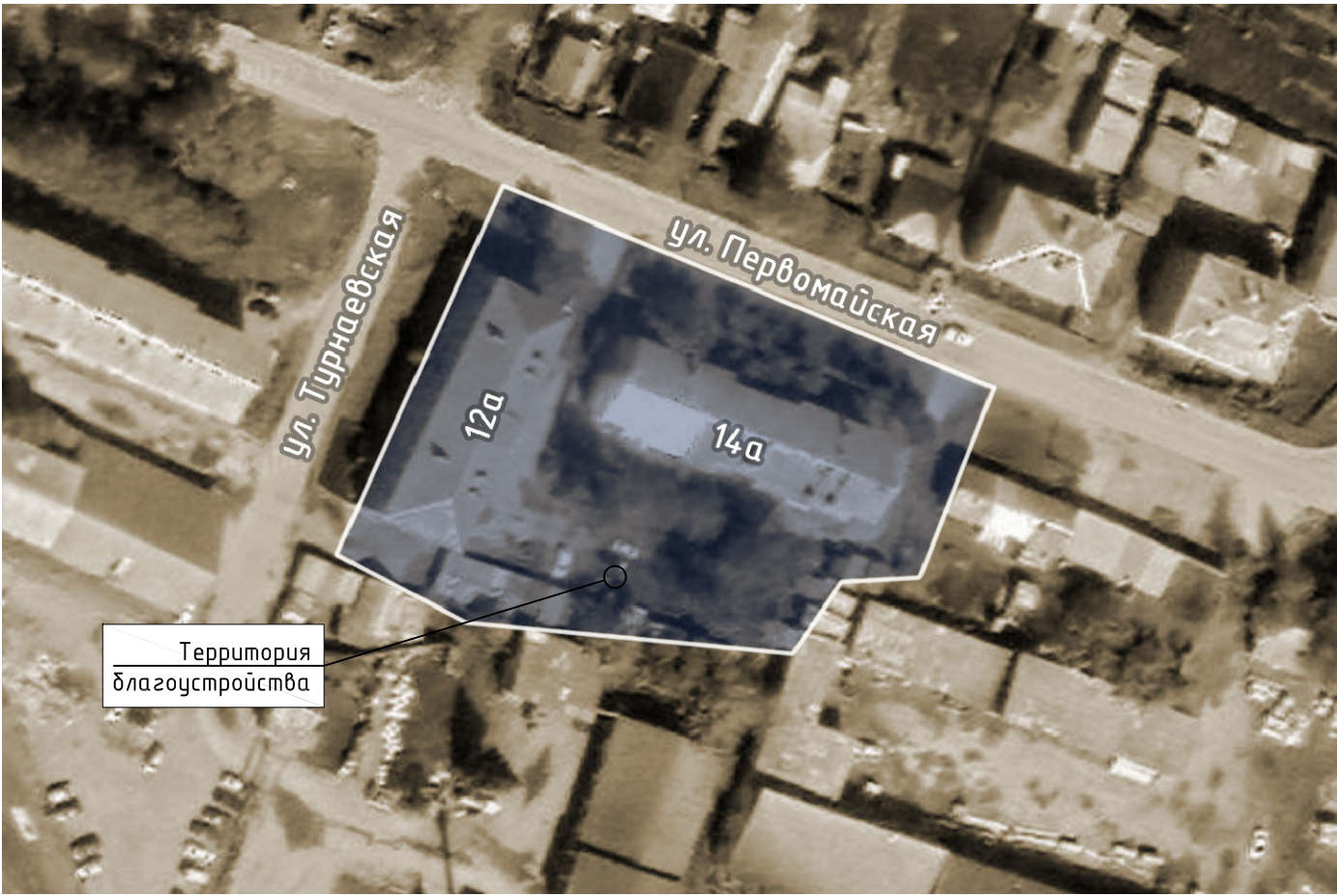
Архитектор: Любимова Е.Д.

Новосибирск, 2021

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Придомовая территория расположена среди жилого сектора по ул. Первомайская 12а и 14а.

Существующие проезды и тротуары из асфальтобетона и грунтощебня находятся в неудовлетворительном состоянии.

Элементы малых архитектурных форм – урны, скамейки не установлены.

На территории имеются аварийные деревья.

Детская площадка не оборудована современным игровым оборудованием и травмобезопасным покрытием.

						04-02.2021			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационная схема, ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Составил	Любимова						ПД	2	19
Проверил	Кузнецов								
Н.Контр.	Сиркин								
							ООО "СельСтрой Проект"		

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, скамейки, ограждение, детское оборудование.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства и покрытие детской площадки по каталогу «ЮМАГС».
Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Сертификаты соответствия приложены в разделе 1 ПЗ.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница), посадка кустарников – кизильник.

Покрытия

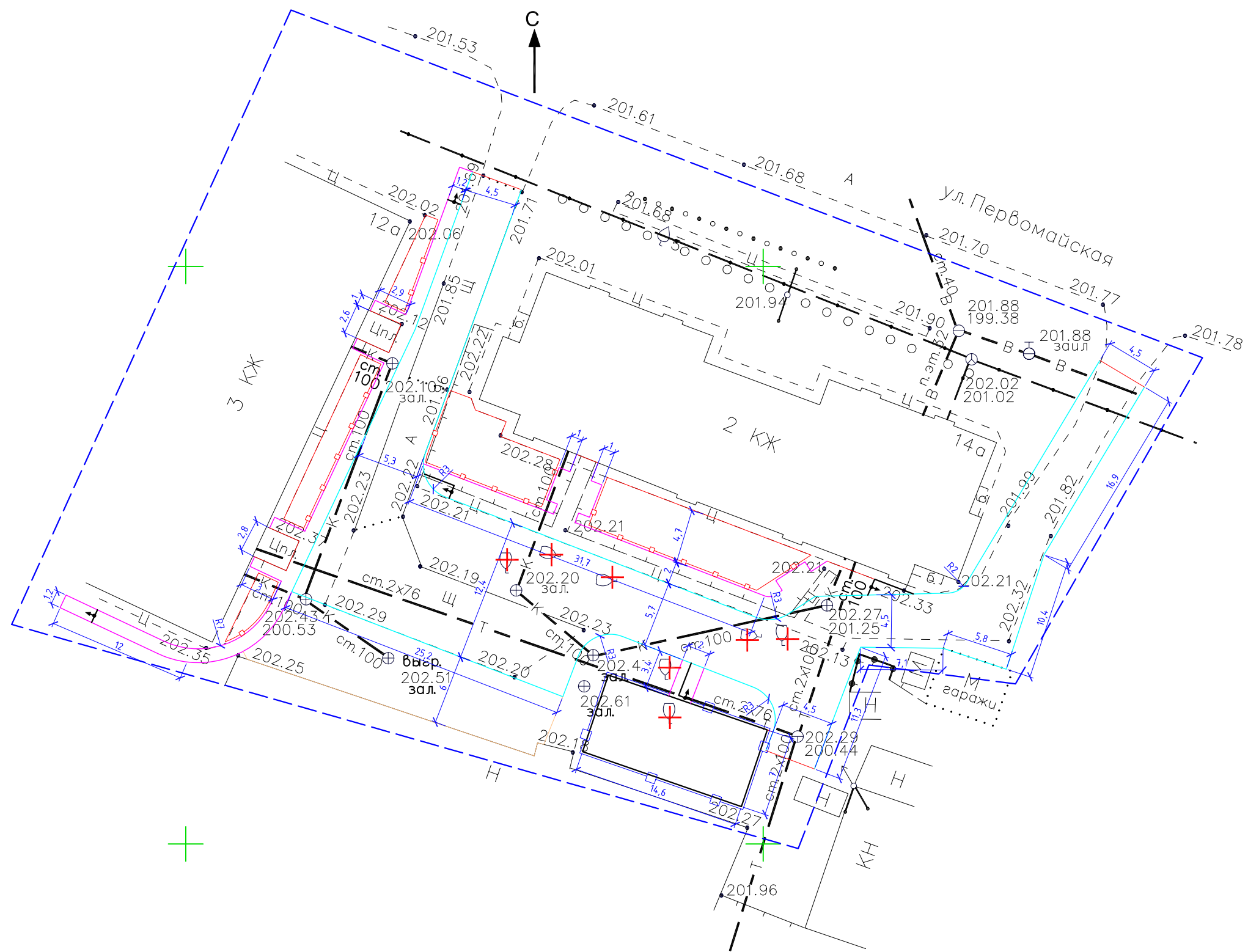
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проездах и тротуарах.
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2012.
На детской и спортивных площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм при критической высоте падения 0,8 м на детской площадке (см. Сертификат соответствия №0114424 и №0615261 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).
Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В20. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 5 мм с шагом 100x100 мм.

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2016.
Ширина тротуаров (от 1,2 до 2,0 м) и проектируемая поверхность (асфальтобетон) тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2016 для передвижения МГН.
Места для отдыха и установка специальных скамеек для МГН не предусмотрено заданием на проектирование.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2016, не требуется.

						04-02.2021			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Людимова						ПД	3	19
Проверил	Кузнецов								
Н.Контр.	Сиркин								
							ООО "СельСтрой Проект"		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

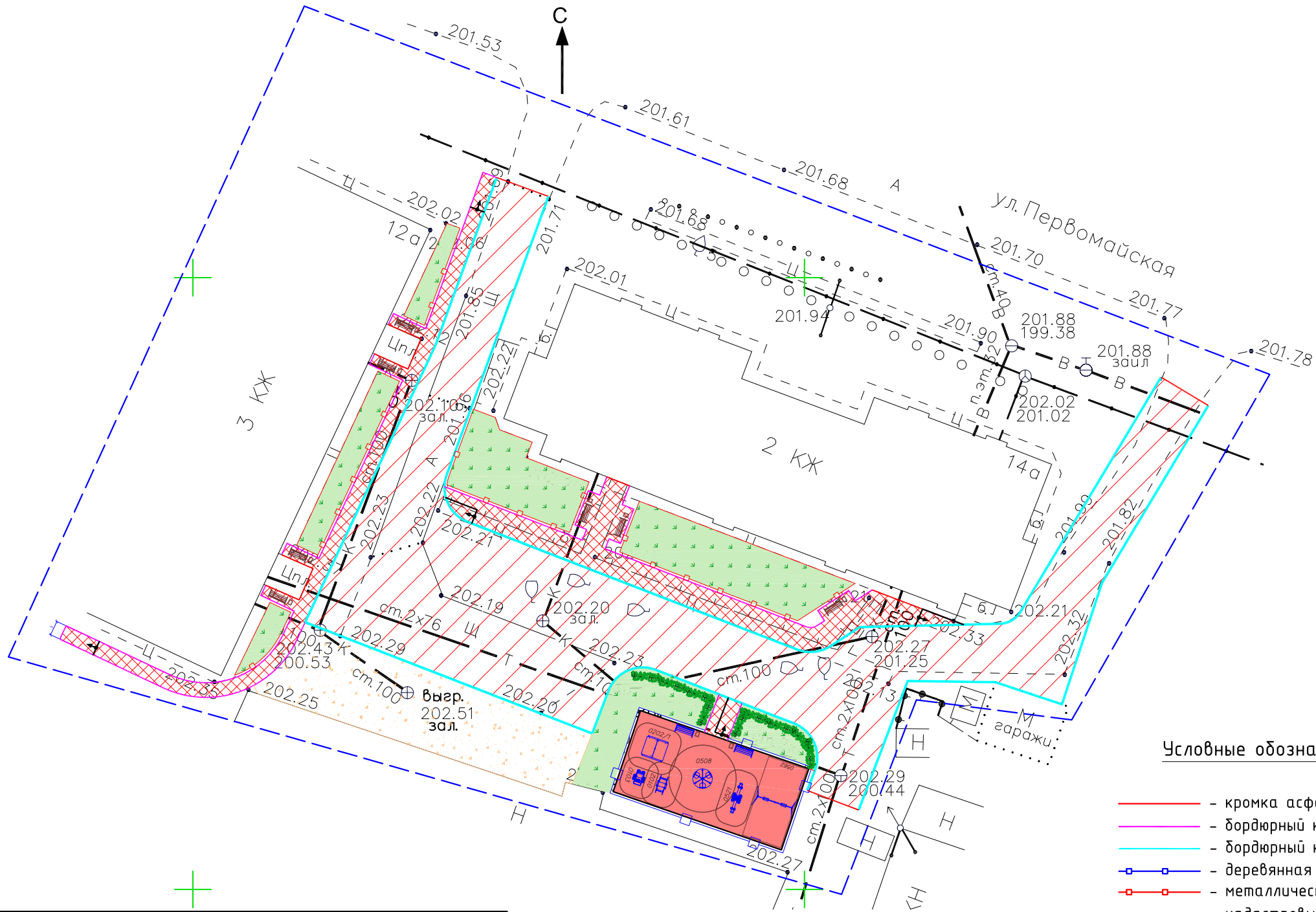


Условные обозначения:

- кромка асфальтобетонного покрытия
- бордюрный камень БР100.20.8
- бордюрный камень БР100.30.15
- деревянное ограждение детской площадки
- металлическое ограждение газона
- кадастровые границы
- границы благоустройства
- демонтаж / снос объектов

						04-02.2021		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Составил	Людимова						ПД	4
Проверил	Кузнецов							19
Н.Контр.	Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения:

- кромка асфальтобетонного покрытия
- бордюрный камень БР100.20.8
- бордюрный камень БР100.30.15
- деревянная ограждение детской площадки
- металлическое ограждение газона
- кадастровые границы
- границы благоустройства
- проектируемое зеленое насаждение
- проектируемые МАФы

Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.15	БР100.20.8
	Покрытие проездов из асфальтобетона	800,0	250,0	-
	Покрытие тротуара из асфальтобетона	210,0	-	160,0
	Покрытие газонное	102,0	-	-
	Покрытие подъезда из песков из отсебов дробления	160,0	-	-
	Покрытие газонное	250,0	-	-

						04-02.2021		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План благоустройства	Стадия	Лист
Составил	Людимова						ПД	5
Проверил	Кузнецов							19
Н.Контр.	Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		

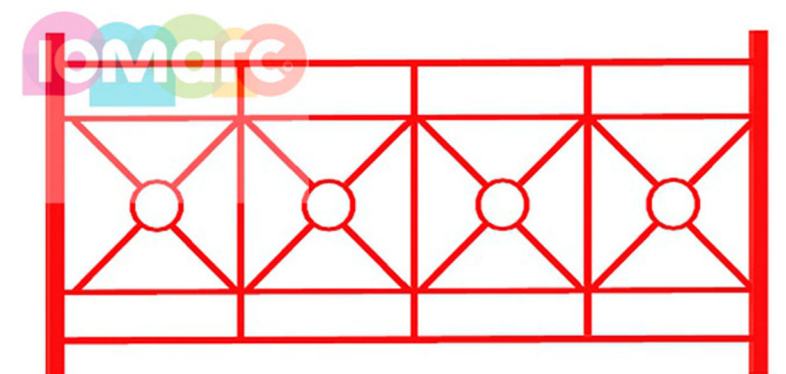
ДИВАН АРТ.1008



УРНА АРТ.1043



ОГРАЖДЕНИЕ, СЕКЦИЯ 7000ММ АРТ.0640



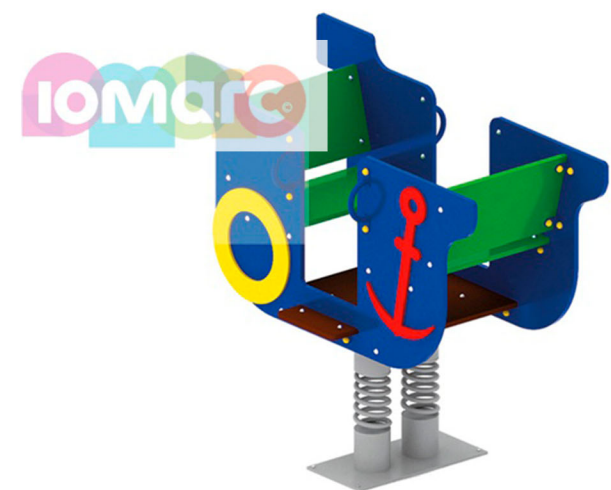
ОГРАЖДЕНИЕ "БУХТА ПИРАТОВ" АРТ.0823



БЕСШОВНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ "ГАМБИТ"



КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ "ПАРОХОДИК" АРТ.0102



						04-02.2021		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил	Людимова						ПД	6
Проверил	Кузнецов							19
Н.Контр	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	

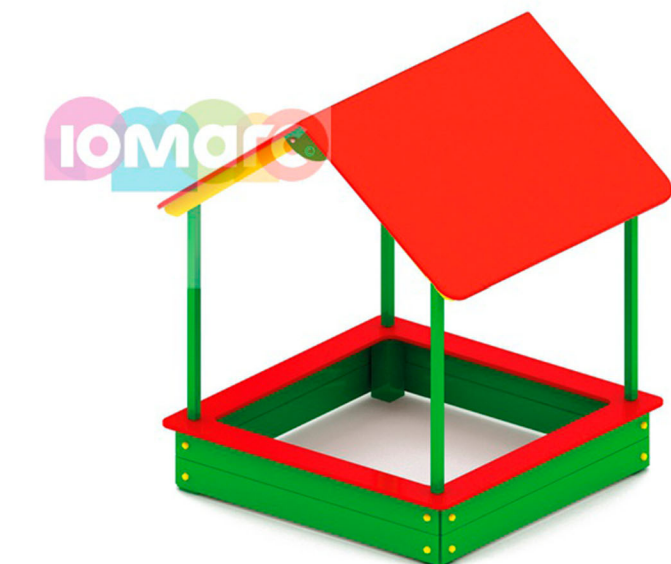
КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ "ГОНОЧНАЯ МАШИНА"
АРТ.0103



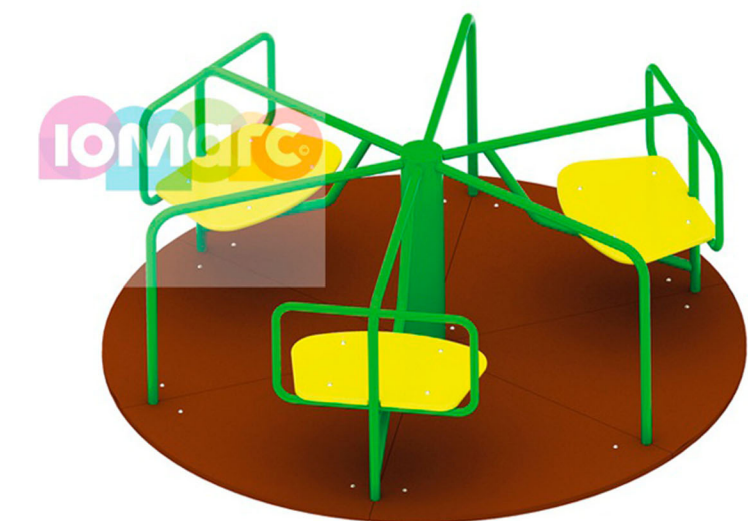
КАЧЕЛИ БАЛАНСИРУЮЩИЕ НА ПРУЖИНАХ
АРТ.0529



ПЕСОЧНИЦА С НАВЕСОМ (БЕЗ КРЫШКИ)
АРТ.0202/1



КАРУСЕЛЬ АРТ.0508



"ФИКСИ-КАЧЕЛИ" 0562





						04-02.2021		
						Благоустройство придомовой территории МКД № 12а, 14а по ул. Первомайская в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3D визуализация №1	Стадия	Лист
Составил	Людимова						ПД	8
Проверил	Кузнецов							19
Н.Контр.	Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №4	
--------------------	--

Лист
11





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №6	
--------------------	--

Лист
13





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №8



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №9	

Лист
16



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №10





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №12