



Общество с ограниченной ответственностью

**«Проект-Центр»**

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

E-mail: [2138806@mail.ru](mailto:2138806@mail.ru) Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.21-90-ДП

Заказчик: ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинского района»

## **Дизайн-проект**

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1  
по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной  
программы «Формирование современной городской среды»

Новосибирск 2021



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Проект-Центр»**  
Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1  
Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1 тел. 213-88-06  
ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001  
E-mail: [2138806@mail.ru](mailto:2138806@mail.ru) Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.21-90-ДП

Заказчик: ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинского района»

## **Дизайн-проект**

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1  
по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной  
программы «Формирование современной городской среды»

Главный инженер проектов

А.Г.Череватый

Новосибирск 2021

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Общие положения.
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
5. Предложения по сезонному использованию территории.
6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.
7. Основные технико-экономические показатели проекта.

---

### **ПЦ.21-90-ДП**

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

## 1. Общие положения.

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора № ПЦ ПЦ21-48 от 14 мая 2021г. между ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» и ООО «Проект-Центр» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая.

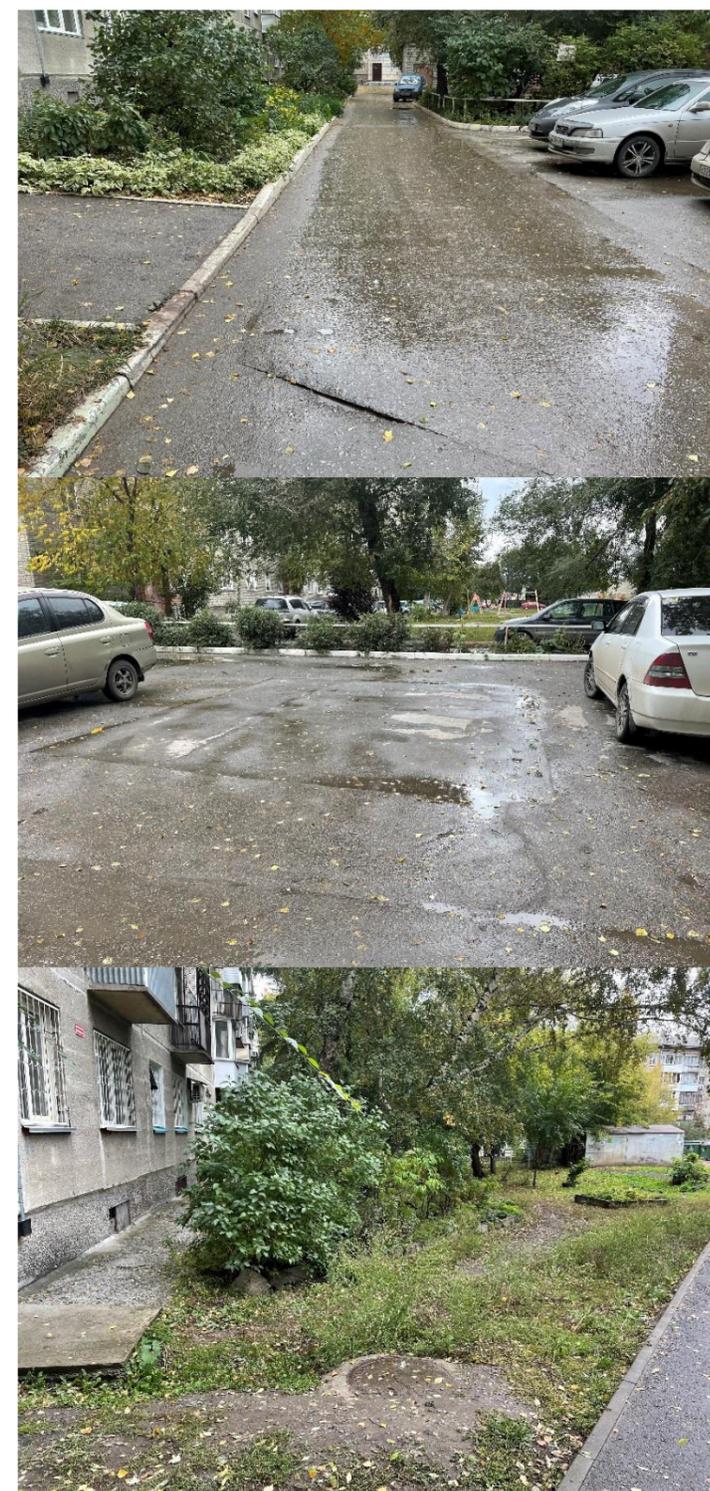
Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

## 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение предоставленной топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного дома № 21/ по ул. Широкая и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков.

А именно:

- проезды вдоль зданий нуждаются в ремонте покрытия;
- покрытия дорожек и площадок нуждаются в ремонте покрытия;
- покрытия тротуаров нуждаются в ремонте покрытия;



### ПЦ.21-90-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска

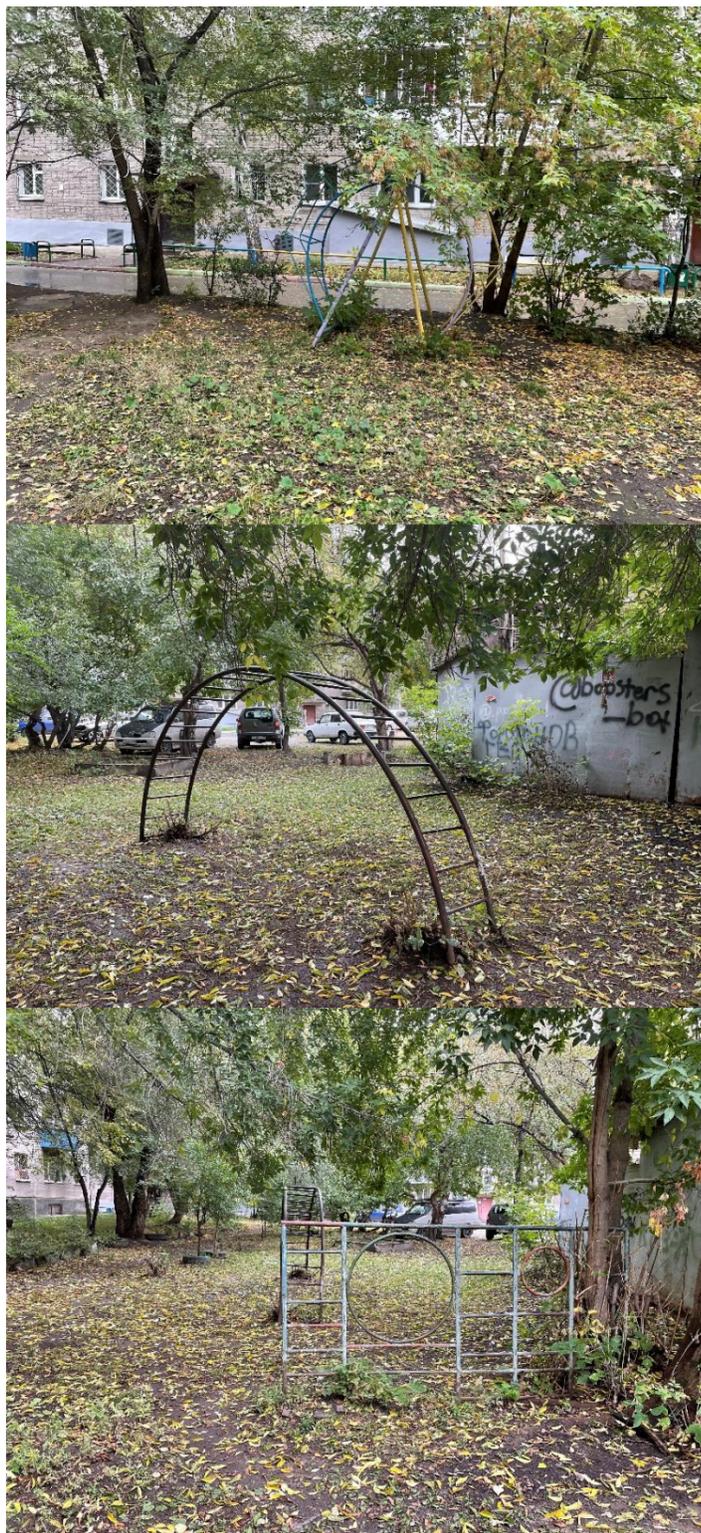
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

- состояние детской площадки дома № 21/1 – в неудовлетворительном состоянии, по желанию жильцов работы по обустройству не производятся;
- пешеходные дорожки грунтовые натоптанные;
- прогулочная зона представляет собой участок естественного газона;
- деревья в удовлетворительном состоянии.

### 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проездов;
- ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров;
- ремонт асфальтобетонного покрытия дорожек и площадок;



- установка новых МАФ: диванов садово-парковых на металлических ножках со спинками, урн;
- установка светодиодных светильников;
- установка газонного ограждения.

### 4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)

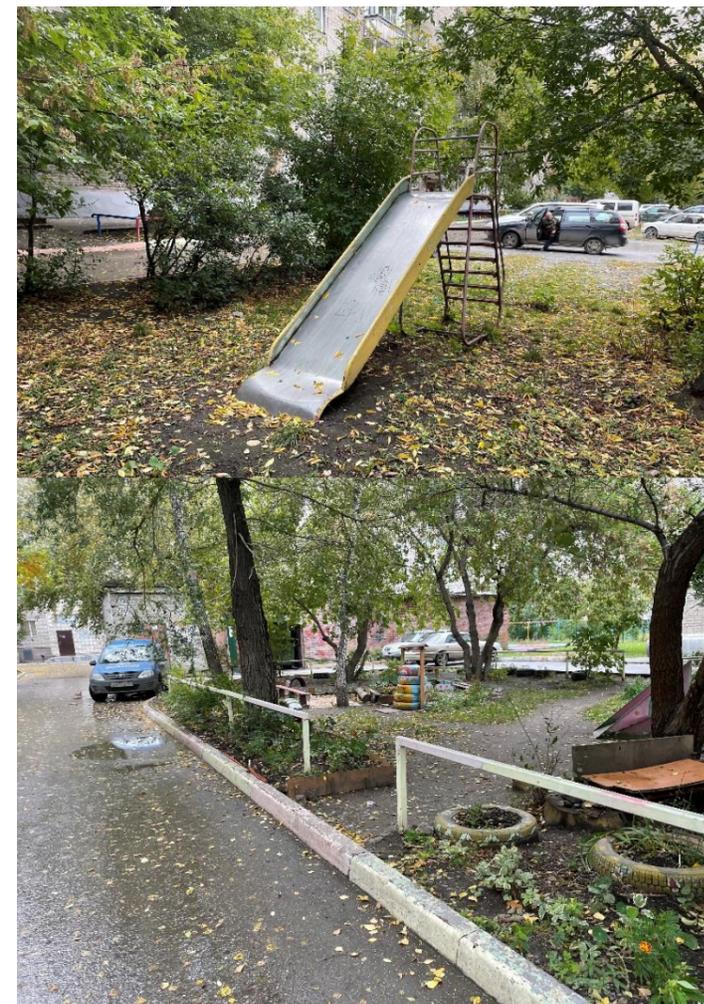
В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН

по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для

обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек с покрытием автомобильного проезда предусматриваются съезды с уклоном не более 1:20;
- нанесение предупреждающих контрастных указателей (полос) в места примыкания пешеходных дорожек к проезду;
- установка скамей (диванов) со спинками.



## ПЦ.21-90-ДП

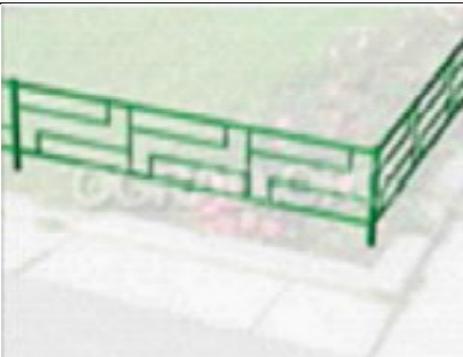
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска  
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

### 5. Предложения по сезонному использованию территории.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории двора использовать дворовое пространство в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны управляющей компании и жильцов данного дома.

### 6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№ № п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол-во, шт.
1		Урна бетонная с вставкой оцинкованной	4
2		Скамья садово-парковая на металлических ножках со спинкой	4
3		Газонное ограждение «Ограждение	7 5 м

		4» (Размер секции 3,0м x 0,7м)	
4		Светильник светодиодный на солнечных батареях	2

### ПЦ.21-90-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска  
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п.п.	Показатель	Ед. изм	Кол-во
1	Количество существующих МАФ	шт.	16
2	Демонтаж существующих МАФ (лаз. стенка -2шт., лаз. радуга -1шт., горка -1шт.)	шт.	4
3	Снятие асфальтобетонного покрытия проезда h=0,08м	м2	539,00
4	Снятие асфальтобетонного покрытия проезда h=0,04м	м2	12,00
5	Демонтаж бетонных бортовых камней	м2	183,00
6	Снятие щебня h=0,10 м	м2	12,00
7	Установка бетонных бортовых камней	м	183
8	Ремонт покрытия дворовых проездов из асфальтобетона	м2	539,00
9	Оборудование асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек	м2	16,50
10	Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек	м2	12,00
11	Восстановление растительного слоя 1м	м2	172,00
12	Установка МАФ	шт.	
	Диван со спинкой на металлических ножках		4
	Урна железобетонная с металлической вставкой		4
13	Оборудование ограждений h=0,7 м	м	75,00
14	Установка светильников светодиодных на солнечных батареях	шт.	2
15	Нанесение предупреждающих контрастных указателей	м2	2,50

## Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№№ п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, ед. изм., тыс. руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб
1	Ремонт проездов	м2	539,00	1,930	1040,27
2	Оборудование асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек	м2	28,50	2,459	70,082
3	Оборудование ограждений	м	75,00	6,833	512,475
4	Установка МАФ	шт.	10		226,80
5	Установка светильников	шт.	2	85,00	170,00
	Всего				2019,627

### ПЦ.21-90-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

## ЧЕРТЕЖИ

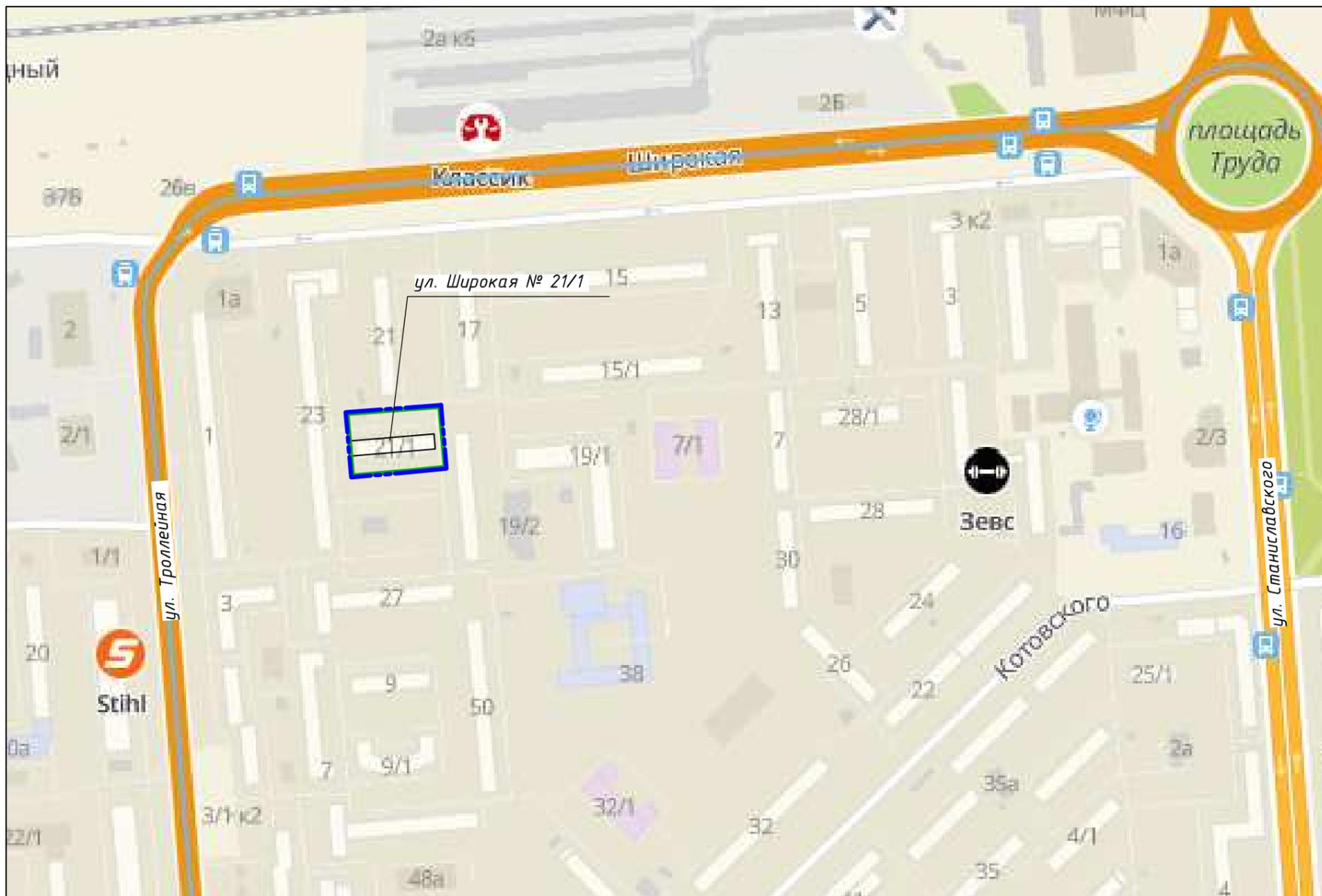
1. Ситуационная схема.
2. Схема современного состояния (опорный план). М1:500.
3. Фотофиксация существующего положения.
4. Схема генплана. М1:500.
5. Схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории. М1:500.
6. Трехмерная визуализация проектного решения.
7. Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства.
8. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

---

### ПЦ.21-90-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска  
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Ситуационная схема

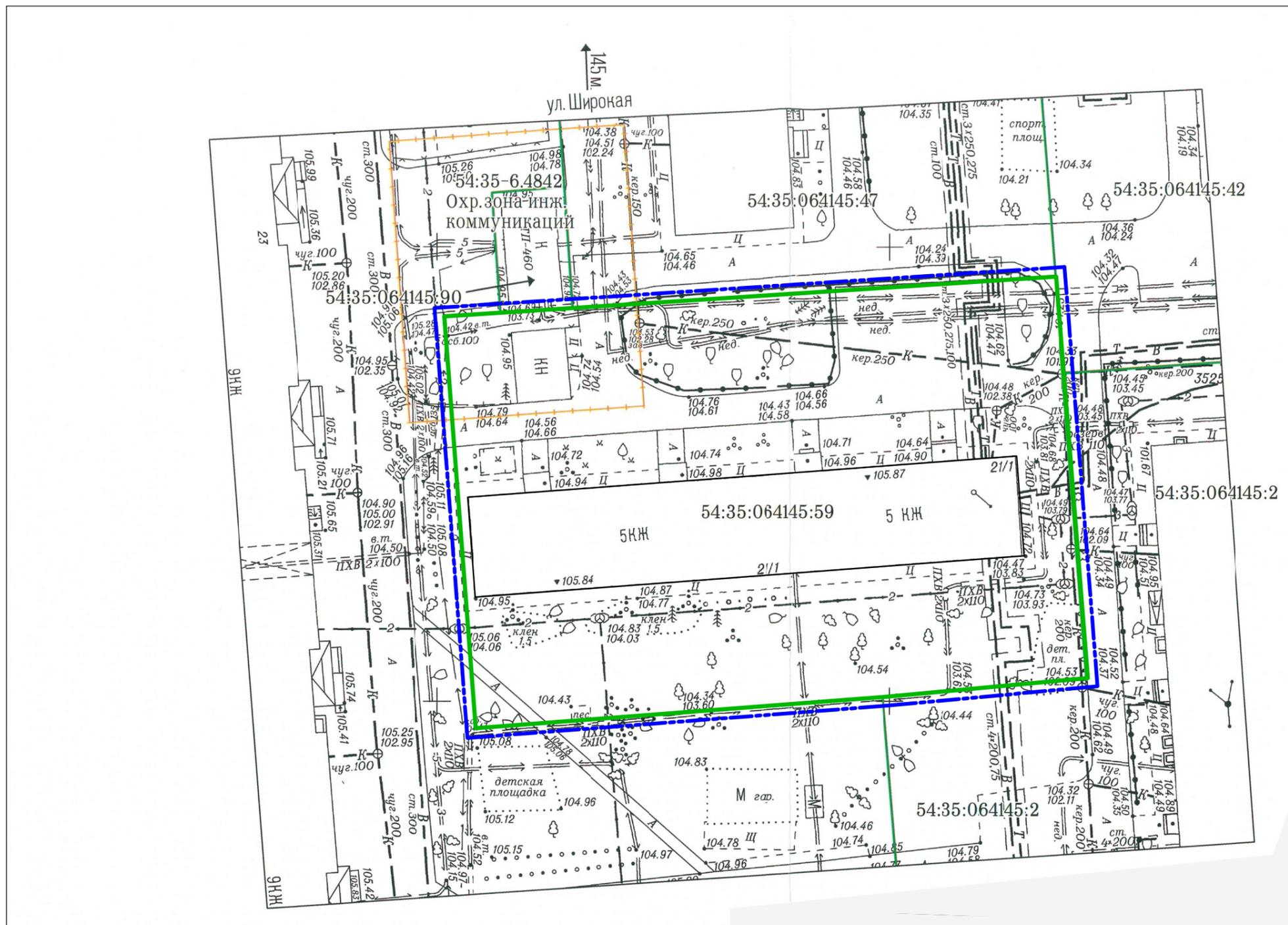


Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница дворовой территории по паспорту

						ПЦ.21-90-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воробьева					ДП	1	7
Проверил		Череватый							
Н. контр.		Череватый				Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

Схема современного состояния (опорный план)



Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница дворовой территории по паспорту

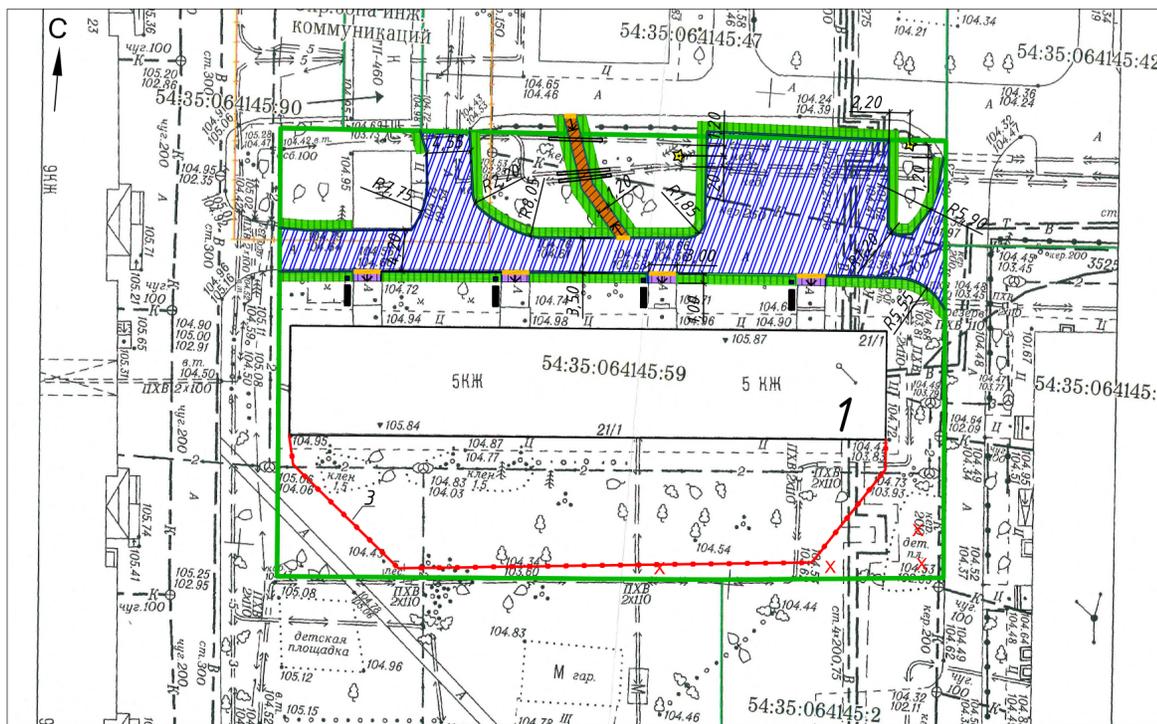
						ПЦ.21-90-ДП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска		
Разраб.	Воробьева							
Проверил	Череватый					ДП	2	
Н. контр.	Череватый					ООО "Проект-Центр"		
ГИП	Череватый							

Схема современного состояния (опорный план). М 1:500



						ПЦ.21-90-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Воробьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	3	
Н. контр.		Череватый				Фотофиксация существующего положения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

Схема генплана. М 1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ
- покрытие проезда из асфальтобетона (ремонт) Тип1
- покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из асфальтобетона (оборудование) Тип2
- покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из асфальтобетона (ремонт) Тип3
- восстанавливаемый растительный слой вдоль бортового камня
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- предупреждающий контрастный указатель
- проектируемый пандус-съезд для МГН с понижением бортового камня
- X снос оборудования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
1	Жилой дом (сущ.)	5	1						

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие проезда из асфальтобетона (ремонт)		539,00	
2	Покрытие дорожек и площадок из асфальтобетона (оборудование)		16,50	
3	Покрытие тротуаров из асфальтобетона (ремонт)		12,00	

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	■	Урна железобетонная с металлической вставкой	4	У-29
2	■	Скамья садово-парковая на металл. ножках, со спинкой	4	МФ 1.10
3	—	Ограждение газонное, м	75,00	h секции=0,5м полная высота 0,7м пралис "Иннотех"
4	★	Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью, на опоре высотой 6м	2	

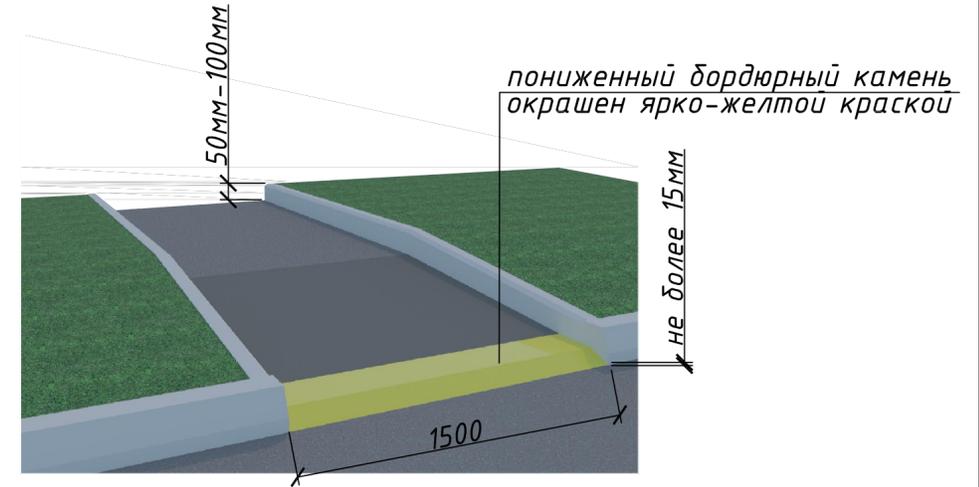
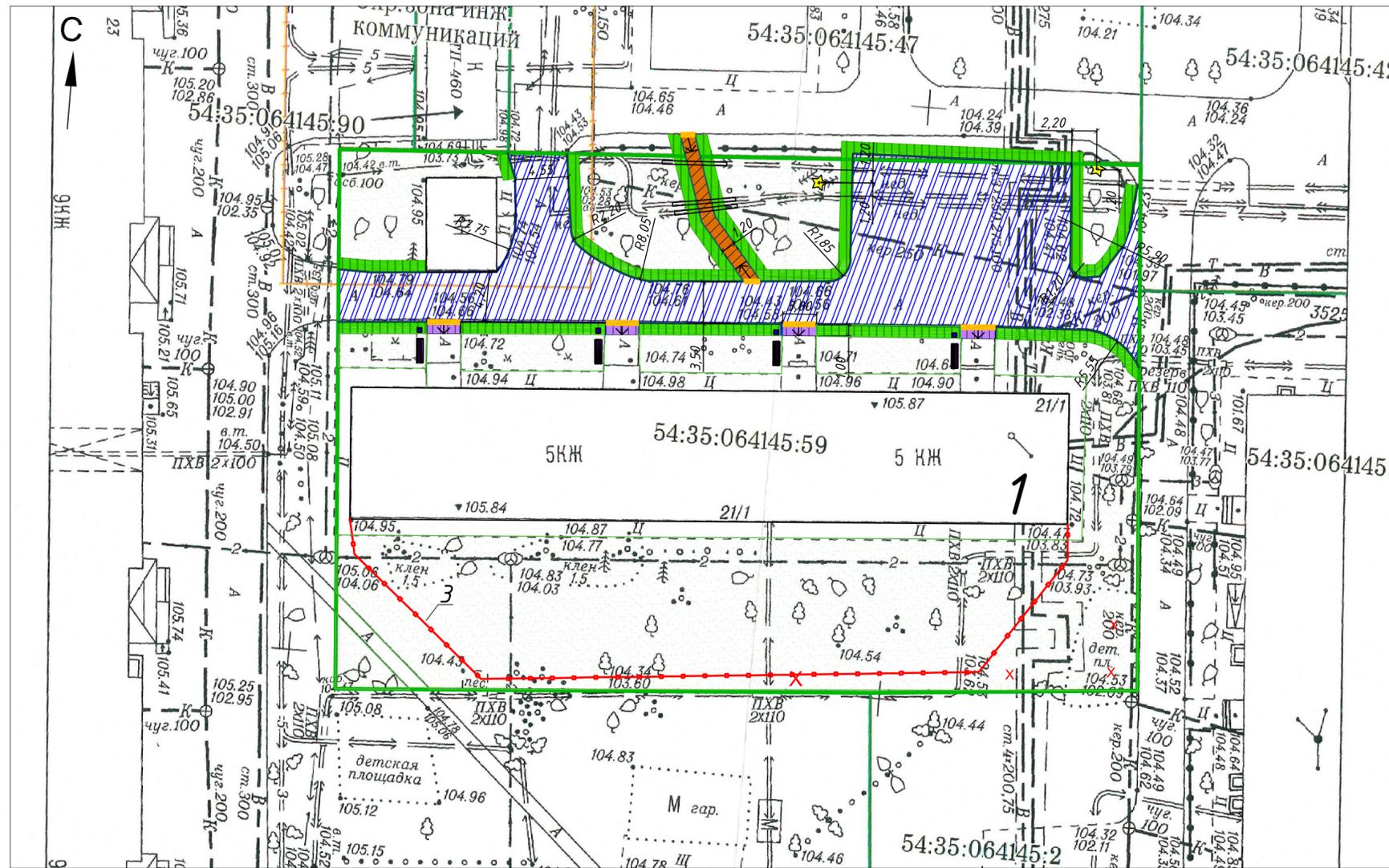
Ведомость объемов работ

NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Разборка существующих МАФ на выброс	шт.	4	h=0,08м
2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	539,00	h=0,08м
3	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	12,00	h=0,04м
4	Снятие покрытия из щебня	м	12,00	h=0,10м
5	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	1560,00	h=0,08м
6	Демонтаж бетонных бортовых камней	шт.	183,00	
7	Установка бетонных бортовых камней БР 15.30.100 ГОСТ6665-91, на бетонном основании	м <sup>2</sup>	175,00	
8	Установка бетонных бортовых камней БР 8.20.100 ГОСТ6665-91, на бетонном основании	м	8,00	
9	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов (Тип 1)	м <sup>2</sup>	539,00	
10	Оборудование асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек (Тип 2)	м <sup>2</sup>	16,50	
11	Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек (Тип 3)	м <sup>2</sup>	12,00	
12	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	м <sup>2</sup>	172,00	h=0,15м
13	Нанесение предупреждающих контрастных указателей	м <sup>2</sup>	2,50	
14	Обустройство ограждения h= 0,7	м	75,00	
15	<b>Установка малых форм</b>			
15.1	Скамейка на металл. ножках, со спинкой 2100x550x850	шт.	4	
15.2	Урна железобетонная с металлической вставкой, 400x400x600	шт.	4	
15.3	Установка светильников уличных	шт.	2	

ПЦ.21-90-ДП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Воробьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	4	
Н. контр.		Череватый				Схема генплана. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- существующее здание
- ремонт покрытия проезда из асфальтобетона
- оборудование покрытия пешеходных дорожек и тротуаров из асфальтобетона
- ремонт покрытия пешеходных дорожек и тротуаров из асфальтобетона
- существующее покрытие тротуара из асфальтобетона
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- существующий растительный слой
- восстанавливаемый растительный слой вдоль бортового камня
- предупреждающий контрастный указатель
- проектируемый пандус-съезд для МГН с понижением бортового камня
- снос оборудования
- проектируемое ограждение h=0,7 м

ПЦ.21-90-ДП						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Воробьева					Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500
Проверил	Череватый					
Н. контр.	Череватый					ООО "Проект-Центр"
ГИП	Череватый					



						<i>ПЦ.21-90-ДП</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Воробьева</i>				<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска</i>		
<i>Проверил</i>		<i>Череватый</i>						
						<i>ДП</i>	<i>6</i>	
<i>Н. контр.</i>		<i>Череватый</i>				<i>Трехмерная визуализация проектного решения</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Череватый</i>						

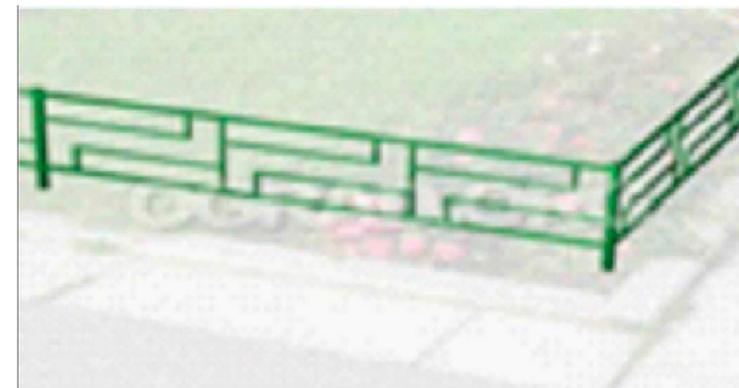
1. Урна 400x400x600 с вставкой оцинкованной, У-29



2. Скамейка на металл. ножках, со спинкой 2100x550x850



3. Ограждение газонное "Ограждение 4", 3000x20x700



4. Светильник светодиодный на солнечных батареях



						ПЦ.21-90-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Воробьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 21/1 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	7	
Н. контр.		Череватый				Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							