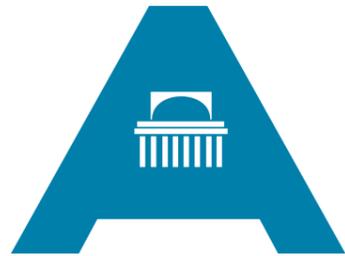


Дизайн – проект

ИП Радаев А. В.



**Сибирская ассоциация  
дизайнеров и архитекторов**

*Благоустройство дворовой территории МКД  
по адресу территория Военного городка, д.772,  
Октябрьский район, г. Новосибирск*

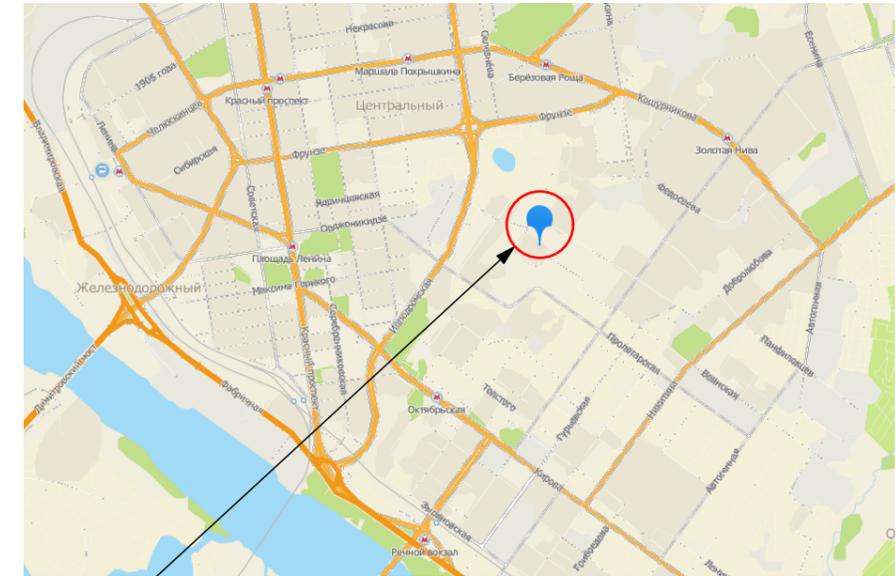
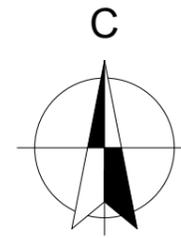
Шифр: 2020-07-01-ГП  
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства, эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

## Ситуационная схема



*Проектируемая территория*

### Технико-экономические показатели участка.

1. Площадь территории .....	4235,60м <sup>2</sup>
2. Площадь проездов .....	775,88м <sup>2</sup>
3. Площадь существующего озеленения .....	2341,53м <sup>2</sup>

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
  - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
  - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

### Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу территория Военного Городка, дом 772, Октябрьский район, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домової территории площадью 4 235,60 м<sup>2</sup> граничит:

с запада - жилой дом, ул. территория Военного Городка, 771, с востока - Медицинское учреждение, с юга - жилой дом ул. территория Военного Городка 773, с севера - магазин продовольственных товаров по адресу П территория Военного Городка, 772а, разрушенное здание ул. территория Военного Городка 770/2

### Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов и тротуаров, отсутствие достаточного количества парковочных мест и малых архитектурных форм - урн, вазонов.

### Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов, оборудование пешеходных дорожек и тротуаров, установка малых форм - урн и вазонов.

### Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.

**2020-07-01-ГП**

*Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.772, Октябрьский район, г. Новосибирск*

Выполнил	Колпакова							Стадия	Лист	Листов
Проверил	Киришов							ДП	1	
								<b>ИП Радаев А. В.</b>		

### Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов- асфальтобетонное покрытие,	1кв.м.	776,35	
2	Установка малых форм: урна бетонная с металлической вставкой	шт.	3	
3	Установка малых форм: вазон прямоугольный	шт.	3	
4	Обустройство уширений дворовых проездов	1кв.м.	128,47	
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	18,37	

### Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов- асфальтобетонное покрытие,	1кв.м.	776,35	1,600	1242,160
2	Установка малых форм: урна бетонная с металлической вставкой	шт.	3	14,180	42,540
<b>ИТОГО (минимальный перечень):</b>					<b>1284,700</b>
3	Установка малых форм: вазон прямоугольный	шт.	3	2,376	7,128
4	Обустройство уширений дворовых проездов	1кв.м.	128,47	1,900	244,093
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	18,37	2,000	36,740
<b>ИТОГО (дополнительный перечень):</b>					<b>287,961</b>
<b>ВСЕГО:</b>					<b>1572,661</b>

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

2020-07-01-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.772, Октябрьский район, г. Новосибирск

Стадия Лист Листов

ДП 2

Выполнил Колпакова  
Проверил Кирюшов

Благоустройство дворовой территории  
Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.

ИП Радаев А. В.

# Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

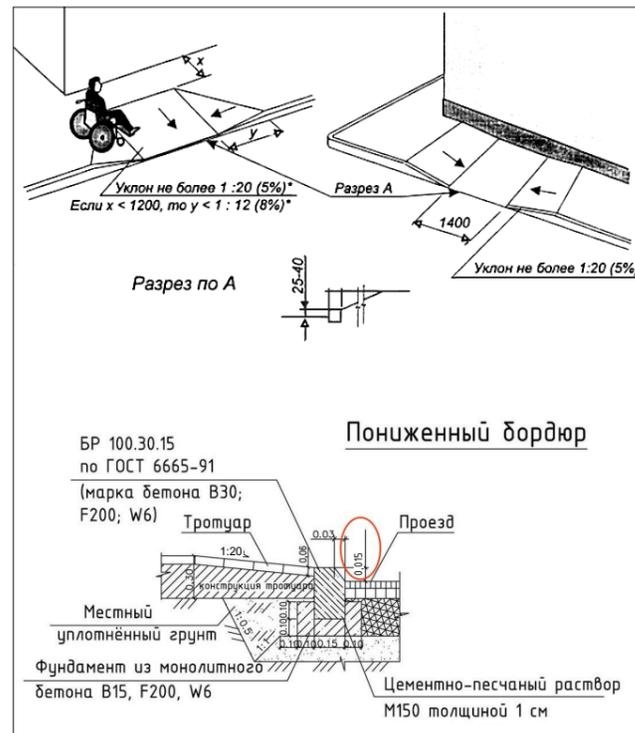


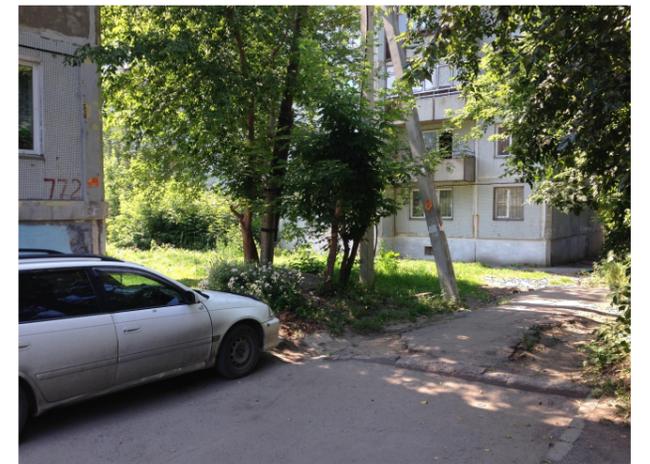
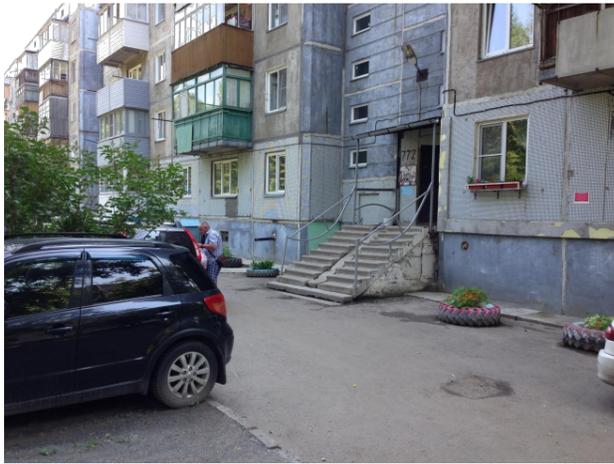
Рисунок 2



2020-07-01-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.772, Октябрьский район, г. Новосибирск

			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	ДП	3	
Проверил	Кирюшов	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ИП Радаев А. В.		



СОГЛАСОВАНО

Взвешено инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл

2020-07-01-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.772, Октябрьский район, г. Новосибирск

Выполнил *Колпакова*

Благоустройство дворовой территории

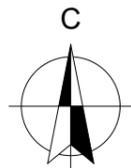
Стадия Лист Листов

ДП 4

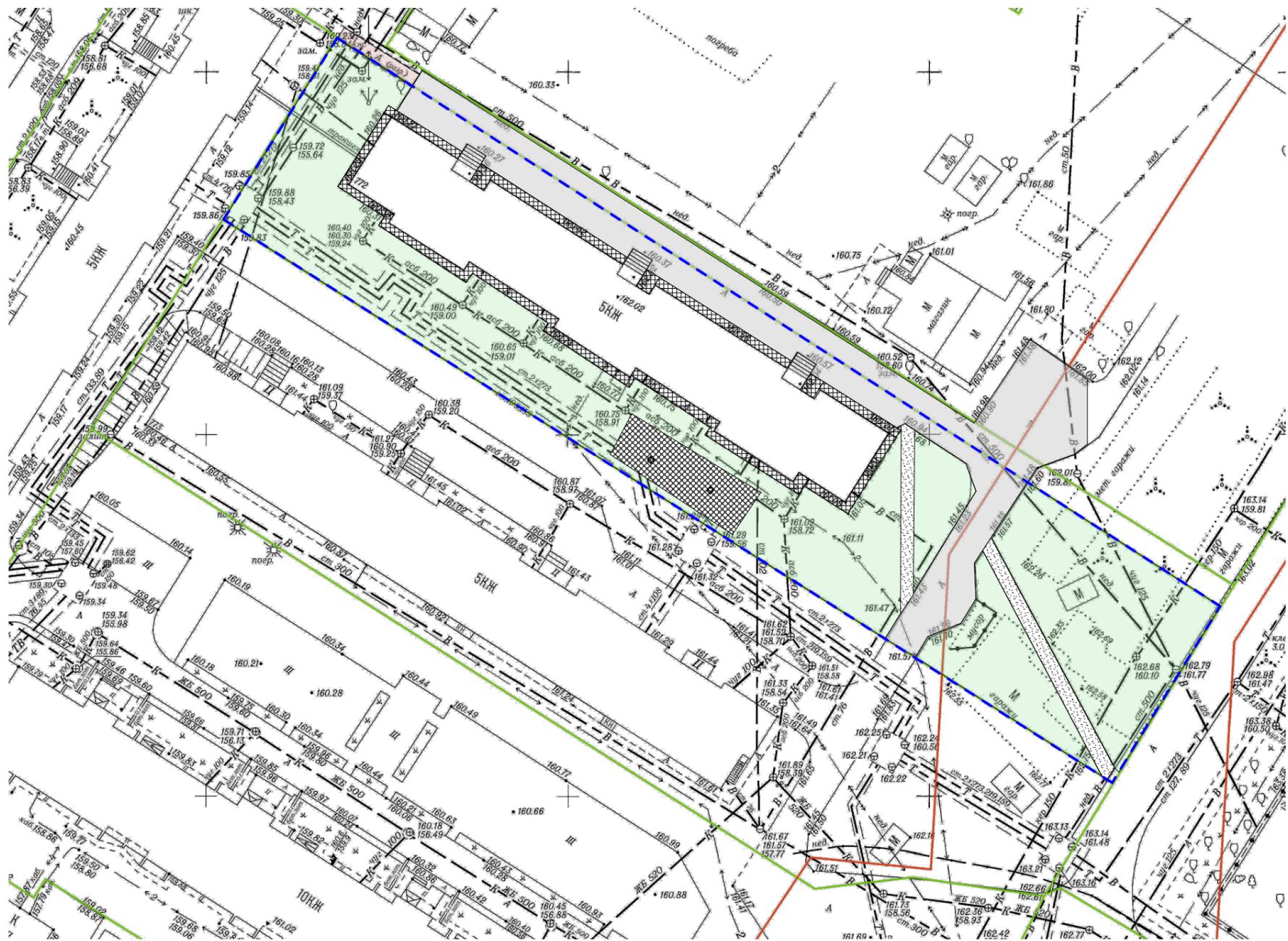
Проверил *Кирюшов*

Фотофиксация современного состояния

ИП Радаев А. В.



# Опорный план



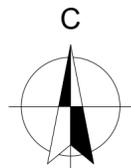
## Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующие проезды
- Существующие тротуары (дорожки)
- Существующее покрытие - грунт и щебень
- Существующее отмостки - бетон
- Существующее озеленение
- Площадка дет., взр., д/выгула собак

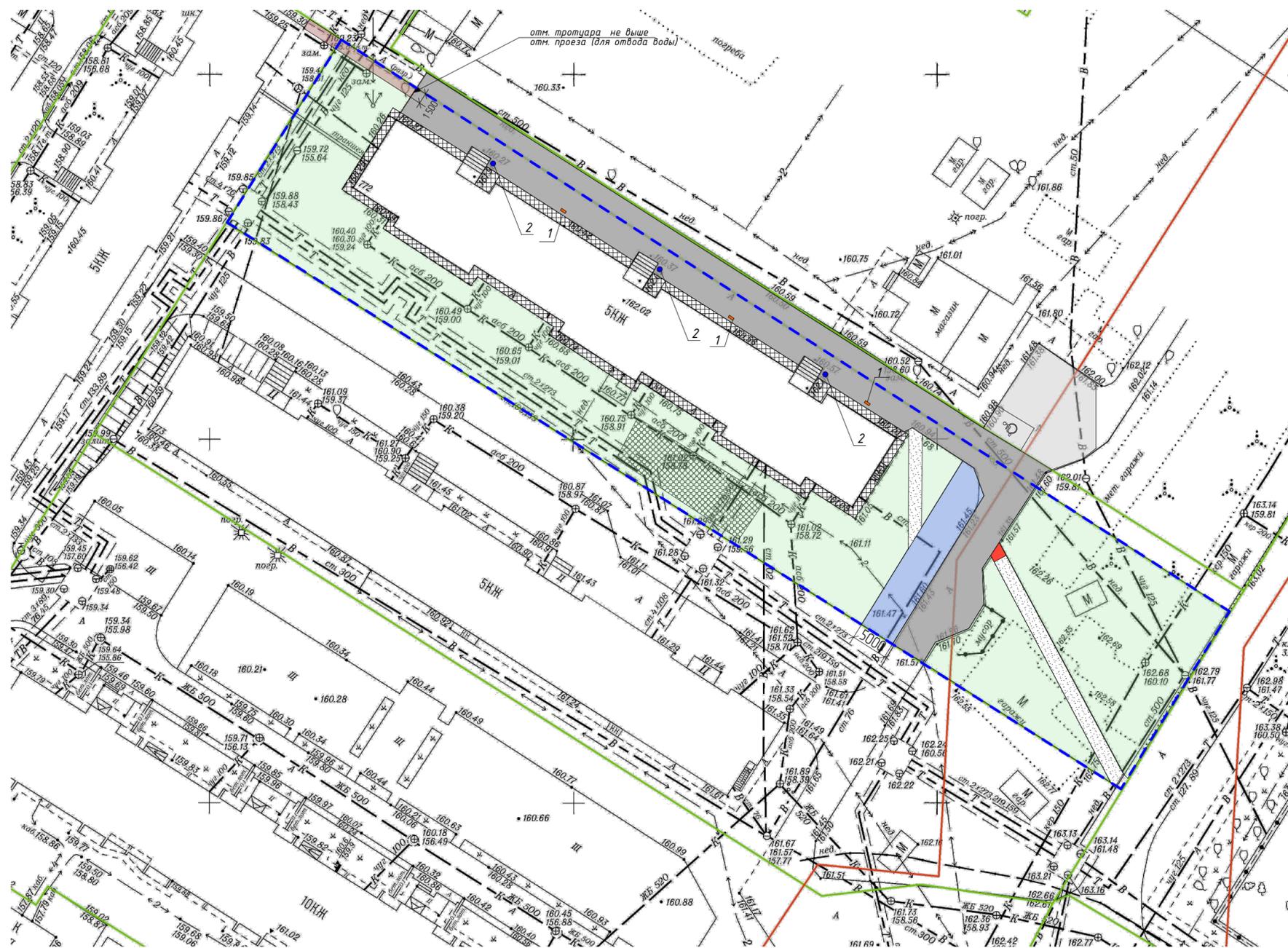
СОГЛАСОВАНО

Имя, И. Ф. Ф. И. О.	Варенко И. В.
Подпись и дата	

2020-07-01-ГП			
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.772, Октябрьский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова	Стадия	Лист
Проверил	Куршов	ДП	5
Опорный план - схема современного состояния М 1:500			Листов
ИП Радаев А. В.			



### Схема генплана



### Ведомость проездов, площадок и дорожек

по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Обустройство уширений дворовых проездов	128,47 м <sup>2</sup>
2		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие, в том числе:	776,35 м <sup>2</sup>
3		Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	
		- в границах дворовой территории	18,37 м <sup>2</sup>
*		- за границами дворовой территории*	7,80 м <sup>2</sup>

\* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

### Ведомость МАФ

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		установка малых форм: Вазон прямоугольный	3
2		установка малых форм: урна бетонная с металлической вставкой	3

### Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующие проезды
- Существующее покрытие - грунт и щебень
- Существующее отмостки - бетон
- Существующее озеленение
- Парковочное место для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня

### Эскизы малых архитектурных форм



Урна бетонная с металлической вставкой



Вазон бетонный армированный

Примечания:  
 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.  
 2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.  
 3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2020-07-01-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.772, Октябрьский район, г. Новосибирск

Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	Страница	Лист	Листов
Проверил	Куршов	Схема генплана М 1:500 Эскизы малых архитектурных форм	ДП	6	
			ИП Радаев А. В.		

СОГЛАСОВАНО

Взвешенный

Подпись и дата

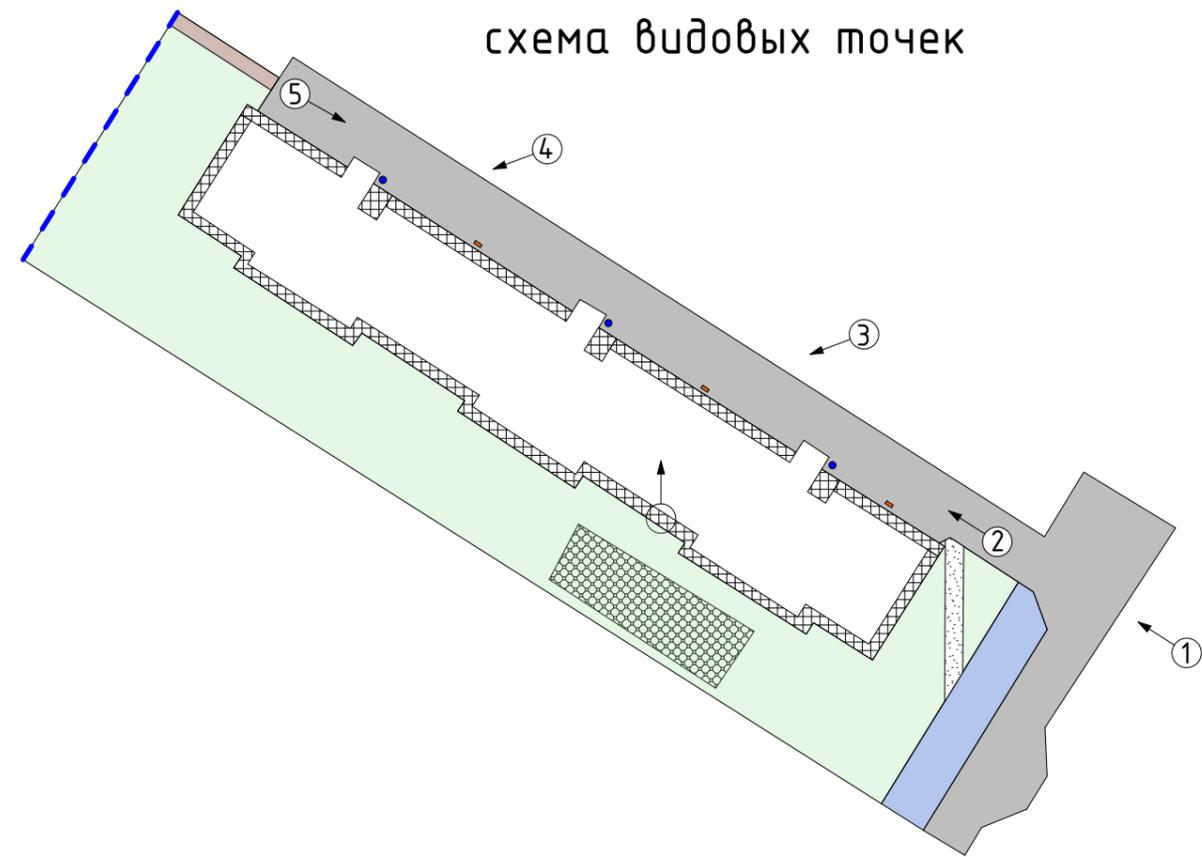
Имя и подл.



точка 1



точка 2



СОГЛАСОВАНО

Взнесен инд. N
Подпись и дата
Инд. N подл.

2020-07-01-ГП					
<i>Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.772, Октябрьский район, г. Новосибирск</i>					
Выполнил	<i>Колпакова</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Проверил	<i>Кирюшов</i>		ДП	7	
<i>Эд визуализации</i>			<i>ИП Радаев А. В.</i>		

