

**Дизайн-концепция благоустройства
территории многоквартирного дома по
ул. Тургенева 84 в г. Карасуке
Карасукского района Новосибирской
области**

- **Цель дизайн-проекта** - Повышение уровня благоустройства территории многоквартирного дома.

- **Задачи дизайн-проекта:**

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания жителей многоквартирного дома.

Общие характеристики территории благоустройства

Участок, определенный под благоустройство, площадью 1,75 га расположен по ул. Тургенева в г. Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Участок ограничен с северо-западной стороны улицей Тургенева, с северо-восточной - жилым домом №88, с юго-западной - жилым домом №84, с юго-восточной - территорией детского сада и жилым многоквартирным домом.

Участок расположен в зоне жилой застройки, с разрешенным использованием земельного участка под благоустройство дворовой территории.



Ситуационная схема

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Вид со стороны МБОУ СОШ №5



Вид вдоль жилого дома по ул. Тургенева 84

В данный момент территория не благоустроена. Площадки (детские, хозяйственные и пр.) и малые архитектурные формы отсутствуют. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Дизайн-проект благоустройства территории

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	6	
2		Беседка	1	
3		Чрна	6	
4		Сушилка бельевая	1	

Ведомость покрытий

Обозначение на чертеже	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории благоустройства		3135.9	
	Плитка тротуарная: - существующая - проектируемая	1	18.3 89	
	Асфальтобетон	2.3	1290.9	
	Газон		5	
	Озеленение: - существующие - проектируемое		42.2 195.1	
	Цветник: - существующий - проектируемый		24.14 54	

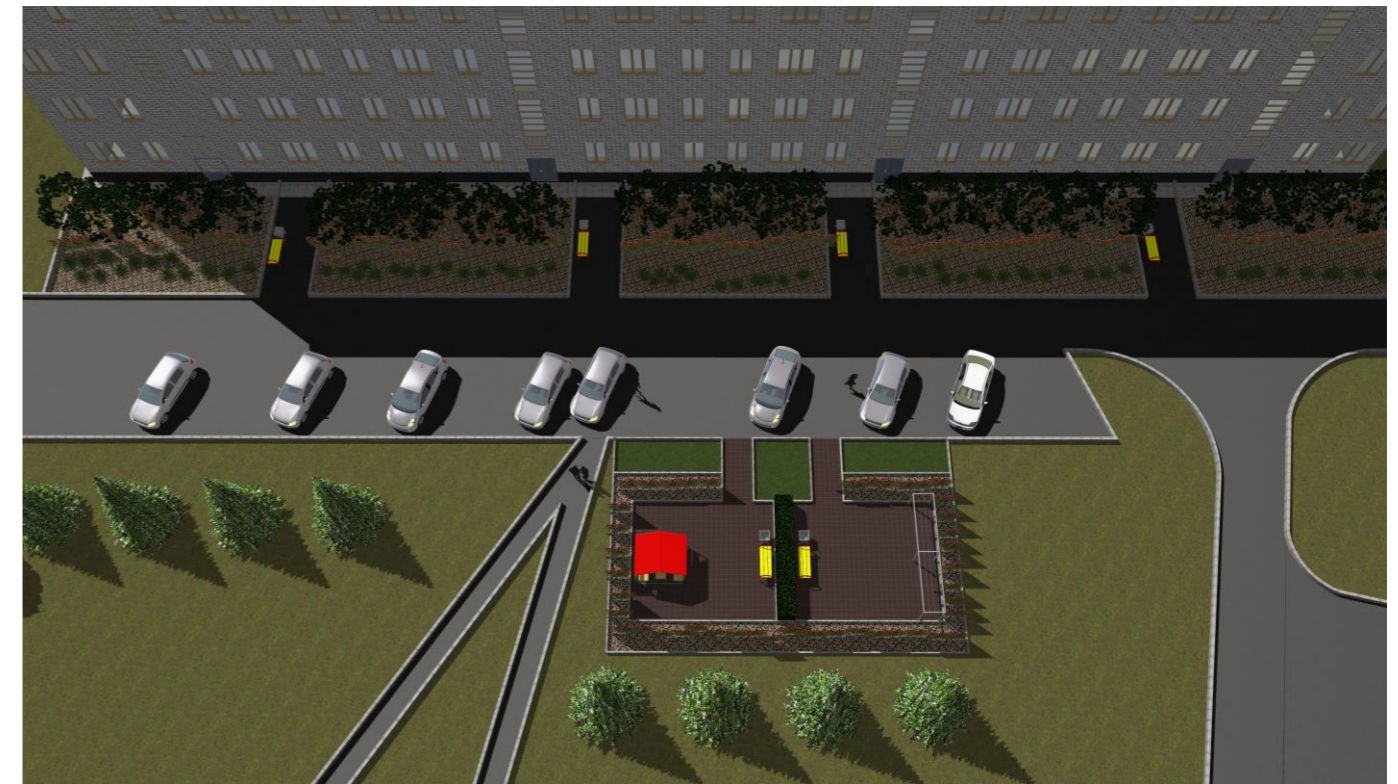
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Барбарис		12	саженец
2	Цветник		54	из многолетников, м2
3	Газон партерный		5	м2
4	Ель		8	с комом земли 0.3x0.3 м

Дизайн-проект благоустройства территории

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. измер.	Количество
1	Общая площадь территории, выделенной под благоустройство	м2	3135,9
2	Площадь под площадками для игр детей, общественного, хозяйственного и спортивного назначения	м2	84
3	Площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками	м2	1314,2
4	Площадь озеленения	м2	1737,7



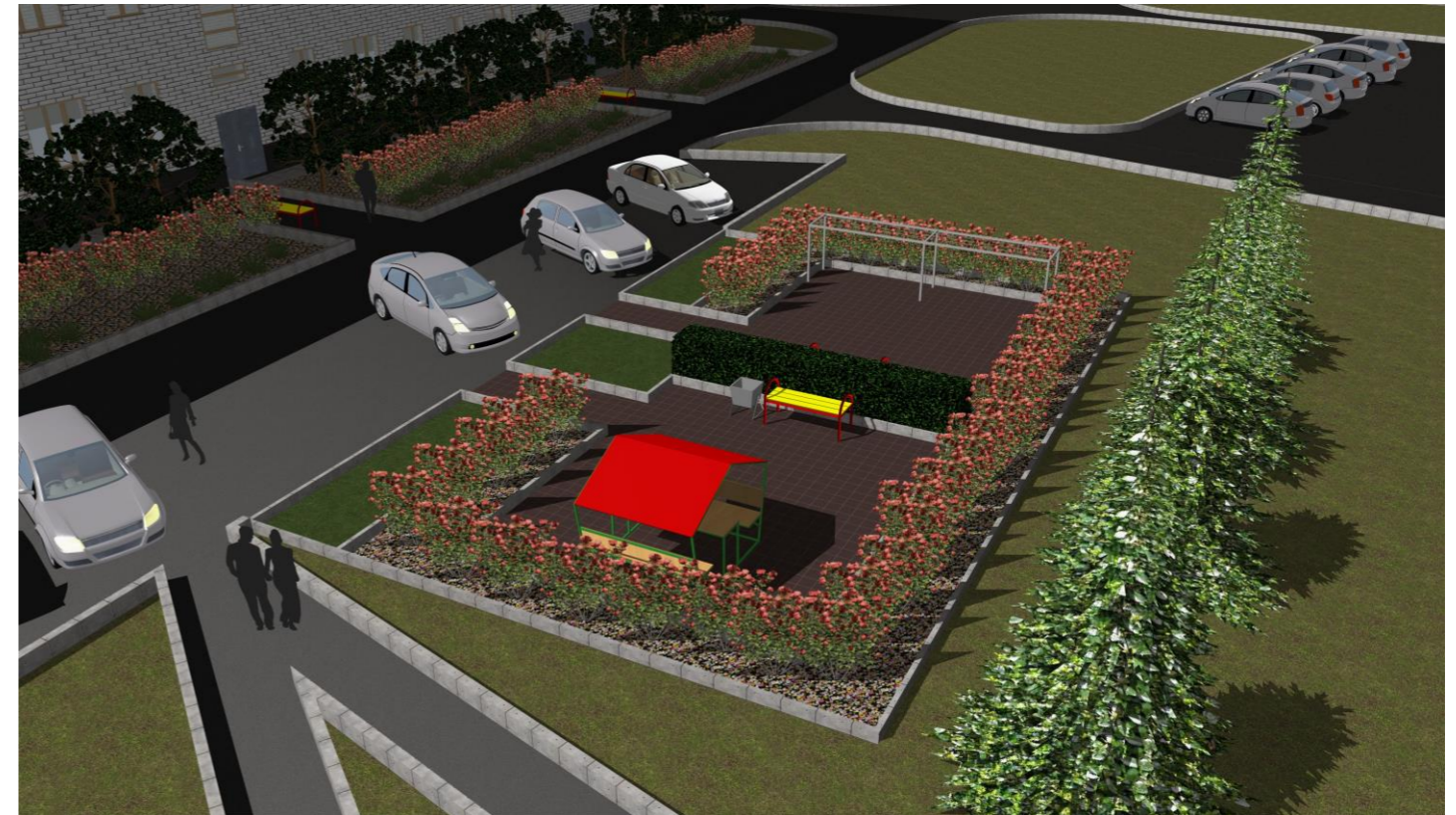
Проектом предусмотрены:

- организация площадок (хозяйственная, для отдыха взрослого населения);
- устройство тротуаров;
- установка малых архитектурных форм и оборудования (скамьи, урны, беседка);
- устройство системы водоотведения (дренажный колодец);
- устройство наружного освещения;
- посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, посев газонов.

Дизайн-проект благоустройства территории

В зоне отдыха взрослого населения предусматривается устройство лавочек и беседки. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.

В хозяйственной зоне предусматривается устройство сушилки для белья. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.



Перед устройством покрытия площадки и проезда проектом предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с добавлением щебня фр. 20...40 и розливом битума по выполненному основанию.