

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



**Благоустройство Бульвара Центральный в городе
Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской
области (от дома 8 квартала 8 до дома 1 квартала 6)**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

40-ПК-20-ПЗУ

Том 2

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



**Благоустройство Бульвара Центральный в городе
Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской
области (от дома 8 квартала 8 до дома 1 квартала 6)**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

40-ПК-20-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор:

ГИП:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Куйбышев
2020г.

Обозначение	Наименование	Примечание
40-ПК-20-ПЗУ-С	Содержание тома	2
40-ПК-20-СП	Состав проектной документации	3
40-ПК-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4-8
40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9-12
40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ лист 1	Ситуационная схема участка М1:500	9
40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Фрагмент А	10
40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ лист 3	План расположения дорожек М1:500	11
40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ лист 4	План расположения дорожек М1:500	12

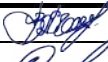
[illegible]

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	40-ПК-20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	40-ПК-20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	40-ПК-20-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

Согласовано				

Взам.. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						40-ПК-20-СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.	Чертков				05.20			
Проверил	Сумина				05.20			
Н. контр.	Цепелев				05.20			
ГИП	Сумина				05.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Проект-Комплекс»		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Подлежащий благоустройству Бульвар Центральный, расположен в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области (от дома 8 квартала 8 до дома 1 квартала 6). С южной и стороны участок прилегает к жилой застройке, с северной к дороге по ул. Партизанская. К участку благоустройства прилегают постройки общественного назначения (магазины). Площадь земельного участка (с кадастровым номером 54:34:011901:1704) согласно кадастровому паспорту от 09.06.2020г. – 4864м².

Существующие пешеходные дорожки имеют неудовлетворительное состояние покрытия. Рельеф участка ровный, ранее спланированный, планировка участка в проектных горизонталях не требуется. Климатический район строительства – 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха – -39°C.

Топографическая съемка выполнена ООО "Проект-Комплекс" в апреле 2020 года. Съемка выполнена в объеме необходимом для разработки проектной документации по благоустройству участка (см. раздел ПЗ приложение Л).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в

Согласовано			

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40-ПК-20-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Проект-Комплекс»		

ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Отвод паводковых и поверхностных вод осуществляется в существующую открытую систему водоотводящих устройств. Грунтовые воды на поверхность не выходят.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выполнение организации рельефа в проектных горизонталях не требуется, так как участок ранее спланирован.

Водоотведение решено в существующую открытую систему водоотводящих устройств.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено:

- ямочный ремонт существующего асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки;
- устройство пешеходной дорожки, с покрытием из плотного асфальтобетона, толщиной слоя 0,05м по слою существующего покрытия с укладкой бортового камня;
- устройство пешеходной дорожки, с покрытием из плотного асфальтобетона, толщиной слоя 0,05м по слою основания из щебня с укладкой бортового камня;
- устройство площадок с покрытием из железобетонных плит;
- устройство клумб с укладкой бортового камня;
- озеленение территории с посадкой цветов и посевом газонных трав;
- размещение малых архитектурных форм.

Оборудование принято условно. Применять сертифицированные изделия, марки согласовать с заказчиком.

Согласно «Акту обследования зеленых насаждений» (см. раздел ПЗ Приложение Д), в связи с запланированными работами по благоустройству территории, необходимо выполнить вырубку одного дерева с корчеванием пня.

Обеспечение требований доступности МГН

Взам., инв. №		- размещение малых архитектурных форм. Оборудование принято условно. Применять сертифицированные изделия, марки согласовать с заказчиком. Согласно «Акту обследования зеленых насаждений» (см. раздел ПЗ Приложение Д), в связи с запланированными работами по благоустройству территории, необходимо выполнить вырубку одного дерева с корчеванием пня.					
		Подп. и дата					
Инв. № подл.				<u>Обеспечение требований доступности МГН</u>			
Изм	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – не менее 2,0м, поперечный уклон 2%.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, а так же в местах примыкания к существующим площадкам и дорожкам, имеющих перепад высот более 0,015 м, устроены пандусы, шириной 1,5м с уклоном 1:20 (5%). Пандусы с твердым (асфальтобетонным) покрытием и бортовым камнем.

Предусмотрены тактильные указатели на покрытии пешеходных путей на расстоянии 0,8м перед началом опасных участков (препятствия, повороты и пересечения путей движения). Глубина участков с тактильными указателями принята 0,5м. Объем работ по устройству тактильных указателей учтен в «Ведомости объемов работ» в приложении раздела СМ.

Благоустройством предусмотрено устройство зон отдыха с размещением скамеек с опорой для спины и подлокотниками, и освещением светильниками с автономным источником питания.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №	назначения									
			Объект не производственного назначения.									
			и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения									
Объект не производственного назначения.												
						40-ПК-20-ПЗУ.ТЧ						Лист
												4
Изм	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата							

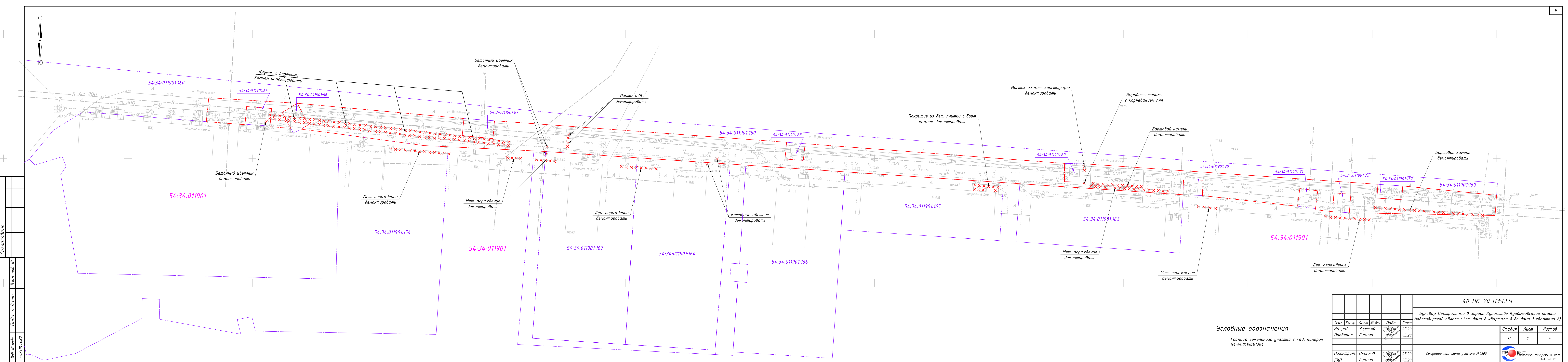
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Для подъезда к земельному участку, на котором расположен объект благоустройства, используются существующие автодороги и проезды.

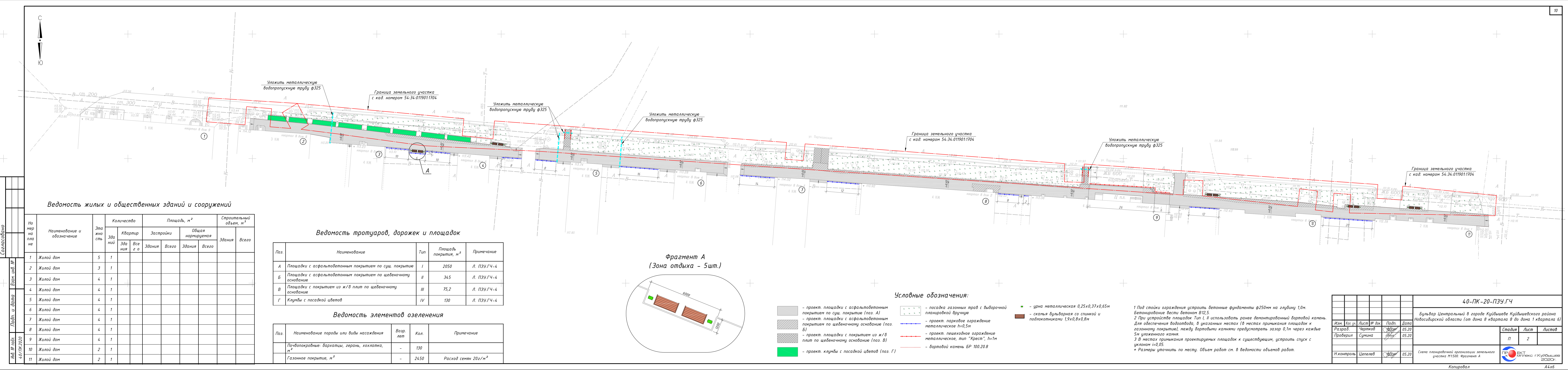
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	40-ПК-20-ПЗУ.ТЧ				5



Согласовано					
Инф. № подл.	40/ПК-2020	Взам. инд. №		Подп. и дата	

Условные обозначения:
----- Граница земельного участка с кад. номером 54:34:011901:1704

40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ					
Бульвар Центральный в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области (от дома 8 квартала 8 до дома 1 квартала 6)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чертков	1	05.20	05.20	
Проверил	Сумина			05.20	
Н.контр.	Цепелев		05.20	05.20	
ГИП	Сумина			05.20	
Ситуационная схема участка М1:500				ЭКТ МПЛЕКС Куйбышев 2020г.	
				Стация	Лист
				П	1
				Листов	4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но мер на пла не	Наименование и обозначение	Эта жно сть	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Зда ний	Квартир Все го	Застройки Здания	Общая нормируемая Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	5	1					
2	Жилой дом	3	1					
3	Жилой дом	4	1					
4	Жилой дом	4	1					
5	Жилой дом	4	1					
6	Жилой дом	4	1					
7	Жилой дом	4	1					
8	Жилой дом	4	1					
9	Жилой дом	4	1					
10	Жилой дом	2	1					
11	Жилой дом	2	1					

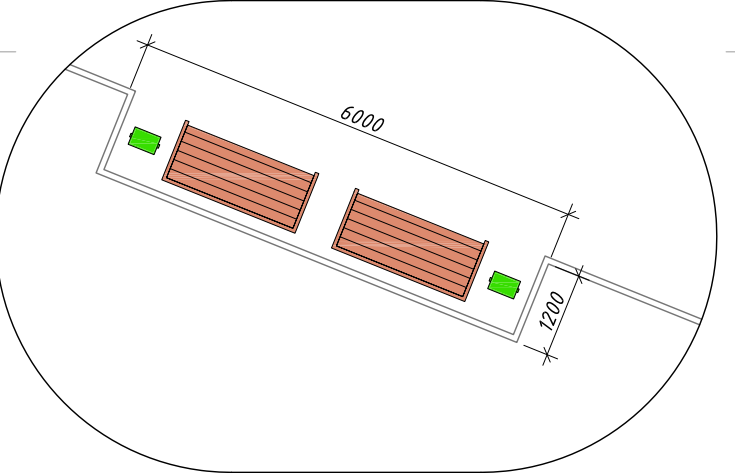
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
А	Площадки с асфальтобетонным покрытием по сущ. покрытию	I	2050	Л. ПЗУ.ГЧ-4
Б	Площадки с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию	II	345	Л. ПЗУ.ГЧ-4
В	Площадки с покрытием из ж/б плит по щебеночному основанию	III	75,2	Л. ПЗУ.ГЧ-4
Г	Клумбы с посадкой цветов	IV	130	Л. ПЗУ.ГЧ-4

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Почвопокровные: бархатцы, герань, хохлатка, м ²	-	130	
	Газонное покрытие, м ²	-	2450	Расход семян 20г/м ²

Фрагмент А
(Зона отдыха - 5шт.)



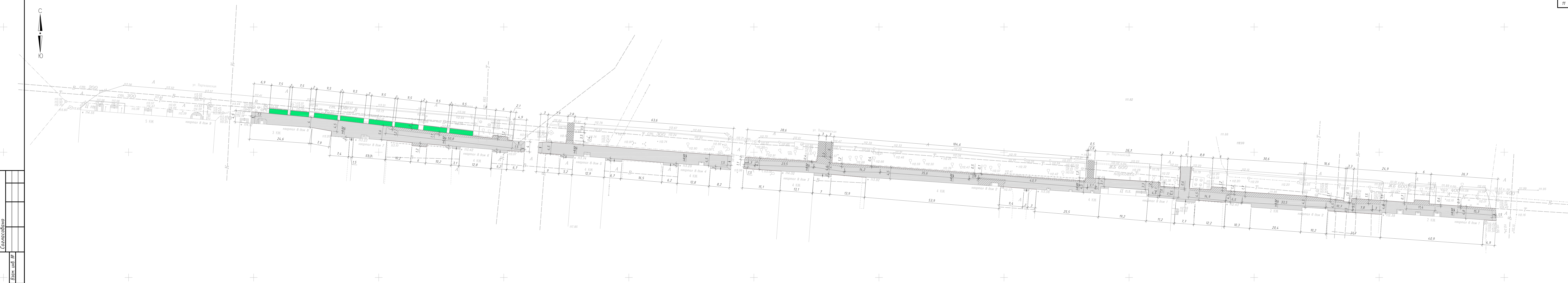
Условные обозначения:

- проект. площадки с асфальтобетонным покрытием по сущ. покрытию (поз. А)
- проект. площадки с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию (поз. Б)
- проект. площадки с покрытием из ж/б плит по щебеночному основанию (поз. В)
- проект. клумбы с посадкой цветов (поз. Г)
- посадка газонных трав с выборочной планировкой вручную
- проект. парковое ограждение металлическое h=0,5м
- проект. пешеходное ограждение металлическое, тип "Крест", h=1м
- бортовой камень БР 100.20.8
- урна металлическая 0,25x0,37x0,65м
- скамья бульварная со спинкой и подлокотниками 1,9x0,8x0,8м

1 Под стойки ограждения установить бетонные фундаменты ф250мм на глубину 1,0м. Бетонирование вести бетоном В12,5.
2 При устройстве площадок Тип I, II использовать ранее демонтированный бортовой камень. Для обеспечения водоотвода, в указанных местах (в местах примыкания площадок к газонному покрытию), между бортовыми камнями предусмотреть зазор 0,1м через каждые 5м уложенного камня.
3 В местах примыкания проектируемых площадок к существующим, установить спуск с уклоном i=0,05.
* Размеры уточнить по месту. Объем работ см. в ведомости объемов работ.

40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ						Бульвар Центральный в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области (от дома в квартала 8 до дома 1 квартала 6)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изд.	Лист	Листов
Разраб.	Чертков	05.20						
Проверил	Сумина	05.20						
Н.контр. Цепелев						Схема планировочной организации земельного участка М1500. Фрагмент А		
						Копировал		

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	40/ПК-2020



Условные обозначения:

- проект. площадки с асфальтобетонным покрытием по сущ. покрытию (поз. А)
- проект. площадки с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию (поз. Б)
- проект. площадки с покрытием из ж/б плит по щебеночному основанию (поз. В)
- проект. клумбы с посадкой цветов (поз. Г)

40-ПК-20-ПЗУ.ГЧ					
Бульвар Центральный в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области (от дома 8 квартала 8 до дома 1 квартала 6)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чертков	3	05.20		
Проверил	Сумина		05.20		
Н.контр.	Цепелев		05.20		
План расположения дорожек М1500					
Копировал					



