

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ"



Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
по ул. Невельскогл 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)



Новосибирск, 2019

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ"

Заказчик: ЖСК "Юность"
Договор № 3 от 5.11.2019

Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
по ул. Невельскогл 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)

Шифр: 3-П-2019-ДП

Директор МЦПГАС

Ю.В. Родионова

ГАП

Г.П. Ерохин

Новосибирск, 2019

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (ведомость чертежей основного комплекта)	
2	Пояснительная записка, основные технико-экономические показатели	
3	Паспорт благоустройства дворовой территории Л_100_01 (инвентаризационный план)	2 стр.
4	Протокол собрания жителей МКД	
5	Предложения жителей МКД (графическая схема)	2 стр.
6	Ситуационный план.	
7	Инженерно-топографический план	
8	Схема современного использования. М 1:500	
9	Фотофиксация существующего положения	
10	Схема генплана и планировочной организации земельного участка М 1:500	
11	Схема благоустройства М 1:200	
12	Трехмерная визуализация 1	
13	Трехмерная визуализация 2	
14	Трехмерная визуализация 3	

							3-П-2019-ДП			
Иzm.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					
ГАП		Ерохин		11.19		Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ерохин								
Проверил		Кирюхин								
Н. контр.		Кирюхин				Общие данные (ведомость чертежей основного комплекта)	ФГБОУ ВО НГУАДИ			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома выполнен ФГБОУ ВО НГУАДИ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 38, осуществляющим свою проектную деятельность на основании Свидетельства саморегулирующей организации № СРО-П-51-5406108519-09122009-00064, начало действия 26.09.2012г.

1. Основания для выполнения дизайн-проекта.

- на выполнение работ по разработке дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов - приложение № 1 к Договору от «5» ноября 2019 года № 3;
 - заявка о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

В качестве исходных данных приняты следующие документы:

- предложения жителей, изложенные в протоколе №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу г.Новосибирск, ул. Невельского, д.49 от «20» сентября 2019 г. и графической схемы;
 - инженерно-топографический план земельного участка, масштаб 1:500, выполненный ООО «СИБ-ГЕО-МАП» в 2019 г.

2. Местоположение и общая характеристика территории проектирования.

Территория проектирования расположена на территории Ленинского района г. Новосибирска и граничит с запада с ул. Колхидской, с севера расположены гаражи и железнная дорога, с востока также гаражи, с юга жилая застройка.

Общая площадь проектирования в соответствии с паспортом благоустройства (Л_100_01) - 8342.9 кв.м. Данный участок относится к землям населенных пунктов и предназначен для жилой застройки. Климат района проектирования резко континентальный. Максимальная температура достигает +38 С, минимальная -46 С. Расчетная температура составляет -39 С, средняя температура отопительного периода -9,2 С, продолжительность отопительного периода 229 суток. Средняя глубина промерзания почвы 1,0 м, максимальная 2,2 м. Среднее количество осадков 360 мм в год. В наиболее влажные годы осадков выпадает до 600 мм. Преобладающее направление ветра - юго-западное. Максимальная скорость ветра 35 м/сек. Ветер со скоростью 2-5 м/сек составляет 50% всех ветров.

3. Современное использование территории и планировочные ограничения.

На участке проектирования расположен 1 девятиэтажный трехподъездный жилой дом, в юго-восточной части участка расположены металлические гаражи. Подъезд к жилому дому осуществляется по тупиковому проезду с ул. Колхидской. В восточной части проезда существует парковочный карман на 5 машиномест, также автомобили паркуются возле подъездов и на газонах, специально оборудованное место для хранения автотранспорта для инвалидов отсутствует. Вдоль проезда устроено металлическое ограждение (не сплошное), ряд деревьев, также несколько крупных деревьев и кустарник расположены между проездом и фасадом дома, на северо-востоке располагается огороженная площадка сбора ТБО.

Перед зданием расположена детская игровая площадка с песчаным покрытием, игровым комплексом, также здесь расположены скамьи, стол, песочница и качели, с севера дворовая территория имеет металлическое ограждение, МАФ и уличное оборудование в удовлетворительном состоянии.

Рельеф участка спокойный с незначительными уклонами (перепадами) в пределах 1 м, наблюдается падение рельефа в восточном направлении.

В пределах территории проектирования действуют следующие ограничения:

-на участке проектирования проложены инженерные сети (электрокабели, водоотведение, тепло- и водоснабжение):

-на территории существуют зеленые насаждения (деревья, кустарники).

4. Предложения собственников помещений в МКД.

В соответствии с протоколами собраний жителей (собственников помещений в МКД), из минимального перечня работ по благоустройству предлагается:

- ремонт дворовых проездов;

из дополнительного перечня работ по благоустройству предлагается

 - оборудование автомобильных парковок.

5. Проектная организация территории.

Проектные решения опираются на предложения жителей и стремление создать комфортные условия проживания различных возрастных и социальных групп населения, удовлетворение бытовых потребностей, обеспечение безопасного транспортно-пешеходного движения и доступности среды для маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрено сохранение принципиальной планировки дворовой территории и общего характера его использования. Сохраняются зеленые насаждения, положение детской площадки и существующие МАФ.

Проектом предусмотрен ремонт и расширение существующего проезда с устройством асфальтобетонного покрытия, проезд расширяется до 6 м и используется для пешеходного и автомобильного движения, в целом он сохраняет свою конфигурацию, обеспечивает подъезд автотранспорта ко всем подъездам жилого дома и автостоянкам (парковкам), которые располагаются в тупиковой части проезда и рассчитаны на 8 машиномест в том числе 1 машиноместо для инвалида (6х3.6 м), расширение проезда до 6 м позволяет использовать одну полосу движения для остановки автотранспорта и посадки-высадки пассажиров, а также временной стоянки автомобилей (всего до 10 автомобилей). Все ремонтируемые и новые покрытия предусматриваются с устройством бортовых камней. Безопасность и комфортность движения пешеходов повышается вследствие расширения проезда, вход на детскую площадку и зону тихого отдыха имеет понижение уровня бортового камня и оборудован пандусом для МГН, в том числе для родителей с колясками.

6. Подготовка территории к работам по благоустройству

В целях подготовки дворовой территории для проведения благоустротельных работ необходимо демонтировать ограждение на газоне из стальных труб $h=0.8$, протяженностью 6 м

						3-П-2019-ДП	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)	
ГАП	Ерохин		11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерохин				Э	2.1	14
Проверил	Кирюхин						
				Пояснительная записка, основные технико-экономические показатели	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.	Кирюхин						

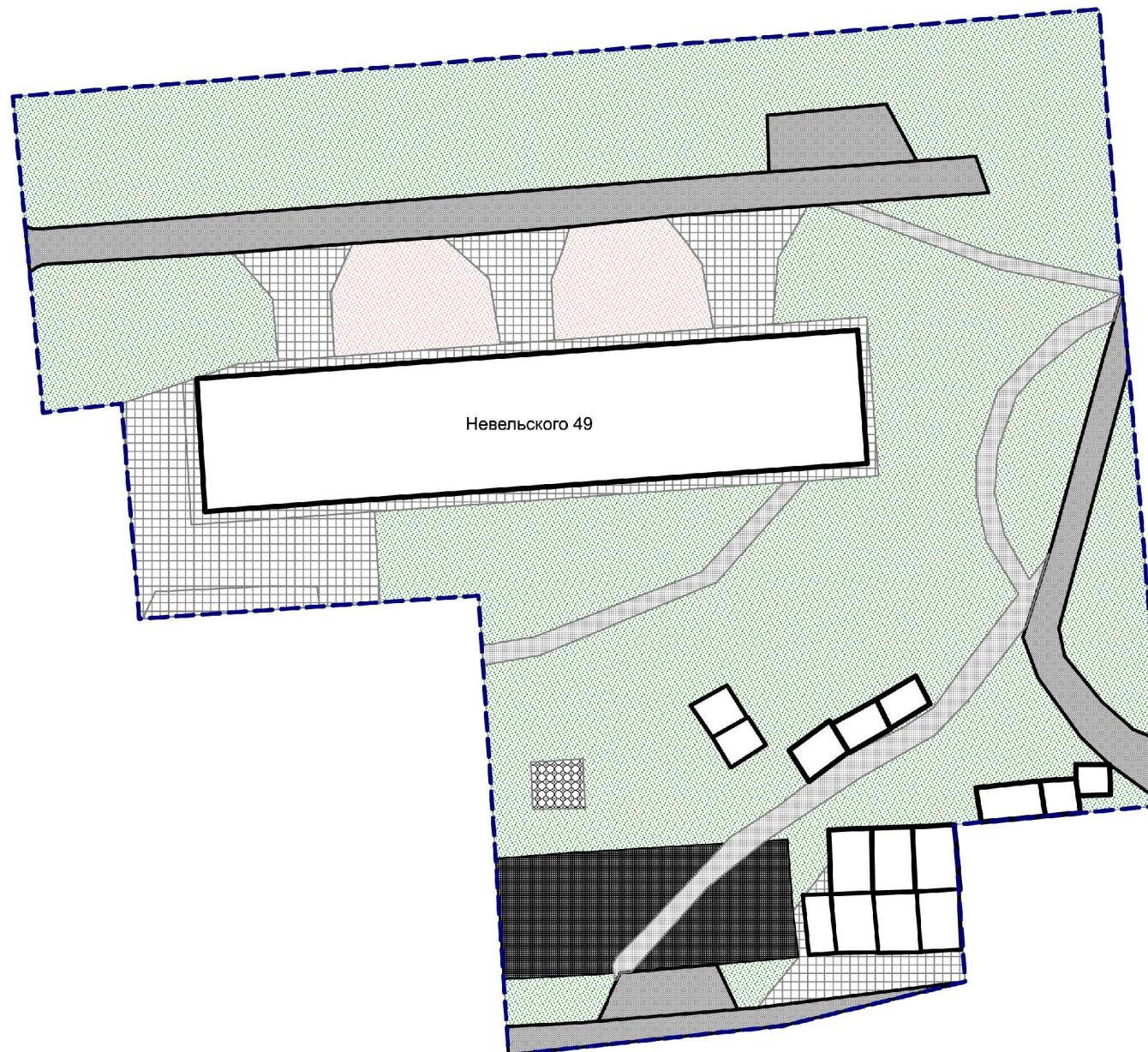
Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь дворовой территории (по паспорту)	кв.м	8342,9
2	Ремонт дворовых проездов, парковок (тип 1 , асфальтобетон)	кв.м	728
3	Регулирование высотного положения крышек колодцев	шт.	3
4	Оборудование автомобильных парковок, уширение проездов (тип 2 , асфальтобетон)	кв.м	137
5	Установка (замена) бортового камня БР 100.30.15	м	252
6	Восстановленных газонов (тип 3, растительный грунт с посевом трав)	кв.м	244
	Стоимость работ по укрупненным показателям:		
7	Стоимость ремонта дворовых проездов, парковок	тыс.руб.	1383,2
8	Стоимость оборудования автомобильных парковок, уширения проездов	тыс.руб.	260,3
9	Стоимость восстановления газонов	тыс.руб.	96,4
10	ИТОГО стоимость работ	тыс.руб.	1739,9

						3-П-2019-ДП
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Ерохин			11.19	
Разраб.		Ерохин				
Проверил		Кирюхин				
Н. контр.		Кирюхин				

11. Инвентаризационный план

Л_100_01



Экспликация (Условные обозначения)

- Граница двора
- Здание
- Площадка дет., взр., д/выгула собак
- Парковка
- Проезд, парковочный карман
- Площадка ТБО, хоз.
- Площадка универс. и иного назнач.
- Озеленение
- Цветник
- Дорожка, тропинка
- Тротуар
- Др. объект дор.-тропиночной сети
- Отмостка
- ❖ Элемент дет. или спорт. площадки
- ▲ Ограждение
- Шлагбаум

							3-П-2019-ДП
<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельскогл 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)</i>							
Иzm.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Ерохин			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия
Разраб.		Ерохин					Лист
Проверил		Кирюхин					Листов
Н. контр.		Кирюхин				Паспорт благоустройства дворовой территории Л_100_01 (инвентаризационный план)	ФГБОУ ВО НГУАДИ

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г.Новосибирск, ул. Невельского, д.49

«20» сентября 2019 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания правление Жилищно-строительного кооператива «Юность» Карпенко Ирина Александровна
Форма проведения общего собрания - очная
Время проведения с 19.30 часов до 20.30 часов
Место проведения площадка перед вторым подъездом дома по адресу ул.Невельского, д.49
Общая площадь многоквартирного дома - 8672 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5685,70 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, 0 кв.м.
На собрании присутствует 96 собственников, обладающих 3829,9 кв.м., что составляет 67,3 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 2. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
 - 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 2.3. установка малых форм (урн, скамеек).
 3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
 - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 3.3. оборудование тротуаров;
 - 3.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 3.5. обустройство уширения проезда;
 - 3.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
 - обустройство газонов, живых изгородей,
 - посадка деревьев и кустарников,
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
 - корчевание пней.
 - 3.7. установка малых форм (вазонов);
 - 3.8. обустройство ограждения;
 - 3.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
 4. Поручить ЖСК «Юность» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с ЖСК "Юность" на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Невельского, д.49.
 5. Поручить ЖСК «Юность» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с МКУ "Убийца" на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Невельского, д.49.
 6. Поручить ЖСК «Юность» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Поручить ЖСК «Юность» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с МКУ «УТН» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Невельского, д. 49.

«За» 100 % голосов (3829,9 кв.м), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 6: Поручить ЖСК «Юность» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с

лико, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение

(заявку)) о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочию по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).

«За» 100 % голосов (3829,9 кв.м), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Бо́льше» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Невельского в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

«За» 77,3 % голосов (2952,10 кв.м), что составляет 51,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 7,3 % голосов (283,80 кв.м), что составляет 4,9% от общего числа голосов

«Воздержались» 15,4 % голосов (594 кв.м), что составляет 10,4% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ЖСК «Юность»:

- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации

Серпухов, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей; - заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;

- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально

«За» 100 % голосов (3829,9 кв.м), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников внесенным средствами.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа
голосов, обработанных

						3-П-2019-ДП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (П-100-01)	
ГАП	Ерохин		11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерохин				Э	4.1	14
Проверил	Кирюхин						
Н. контр.	Кирюхин			Протокол собрания жителей МКД			ФГБОУ ВО НГУАДИ

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Поручить ЖСК «Юность» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с МКУ «УТН» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Невельского, д.49.

«За» 100 % голосов (3829,9 кв.м), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 6: Поручить ЖСК «Юность» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с

дно, означенное в паспорте, доказательством, подлежащим проверке (указать)

лицо, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение (заявку) о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).

«За» 100 % голосов (3829,9 кв.м), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа

голосов собственников помещений, «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от

общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Невельского в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

«Зах» 77,3 % голосов (2952,10 кв.м), что составляет 51,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 7,3 % голосов (283,80 кв.м), что составляет 4,9% от общего числа голосов

собственников помещений; «Воздержались» 15,4 % голосов (594 кв.м), что составляет 10,4% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ, поручить ЖСК «Юность».

- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на

аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации

величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально благоустройству;

«За» 100 % голосов (3829,9 к.в.м), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников внесенным средствам.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Члены счетной комиссии:

Epeorus C.C.

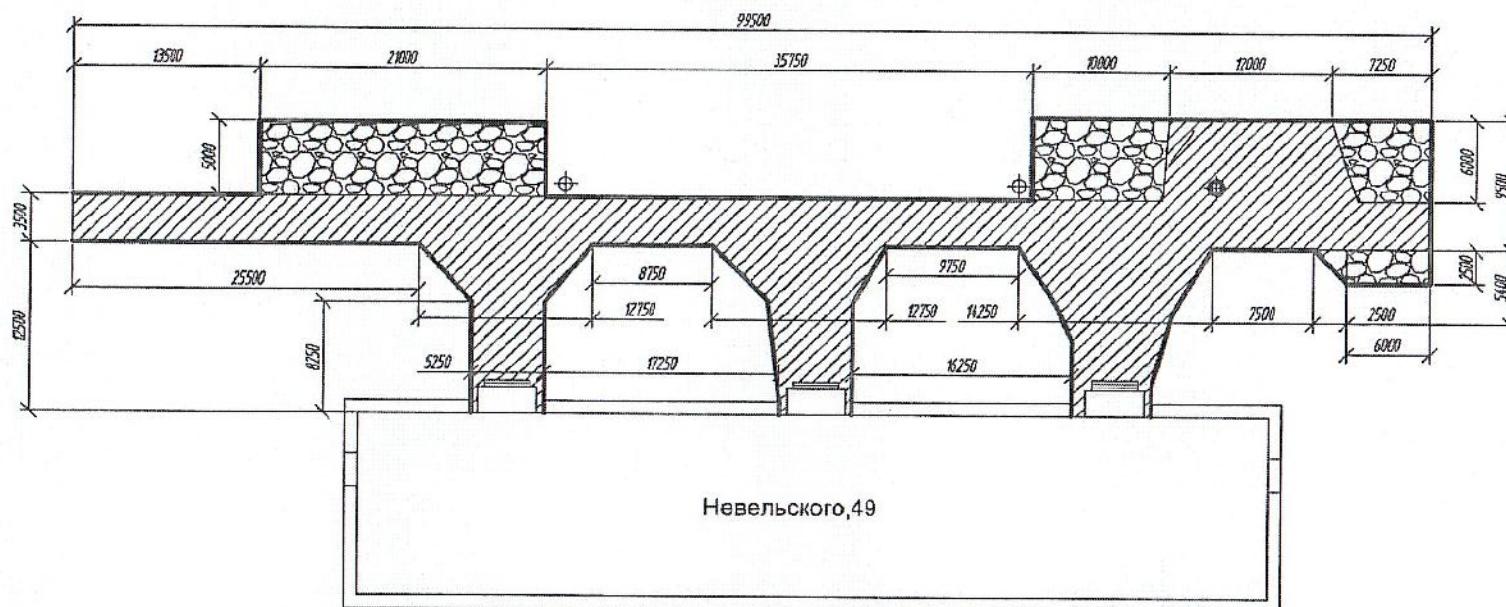
Тюмбасе О.Н.
Королевская Н.С.

Председатель собрания В.В. Ощепков / Ощепков В.В.

Секретарь собрания Боченкова И.М.

					3-П-2019-ДП
					Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Ерохин		11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия
Разраб.	Ерохин				Лист
Проверил	Кирюхин				Листов
				Э	4.2
					14
				Протокол собрания жителей МКД	ФГБОУ ВО НГУАДИ
Н. контр.	Кирюхин				

Схема благоустройства по адресу ул. Невельского, 49



▨ Ремонт асфальтобетонного проезда- 710 м²

▨ Устройство парковки- 230 м²

— Установка БР 100.30.15- 260 м.п.

○ Подъем горловин колодцев- 1 шт.

Согласовано:

Председатель правления ЖСК "Юность" *Дмитрий Чубаров, кв. 48, 255-81-19*

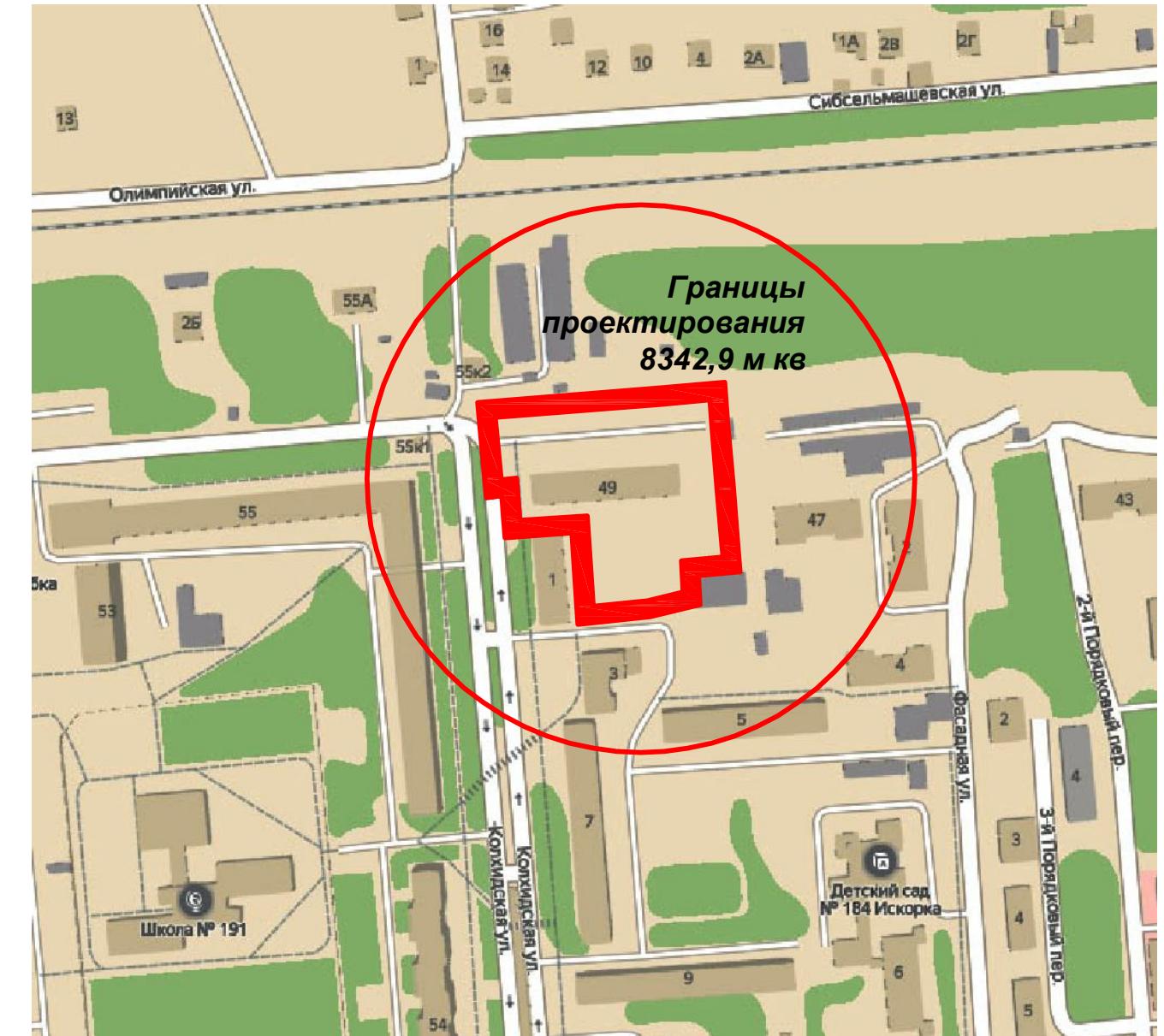
Представитель Администрации Ленинского района *О. Б. Клишашев*

*Депутат Совета депутатов
г. Новосибирска*

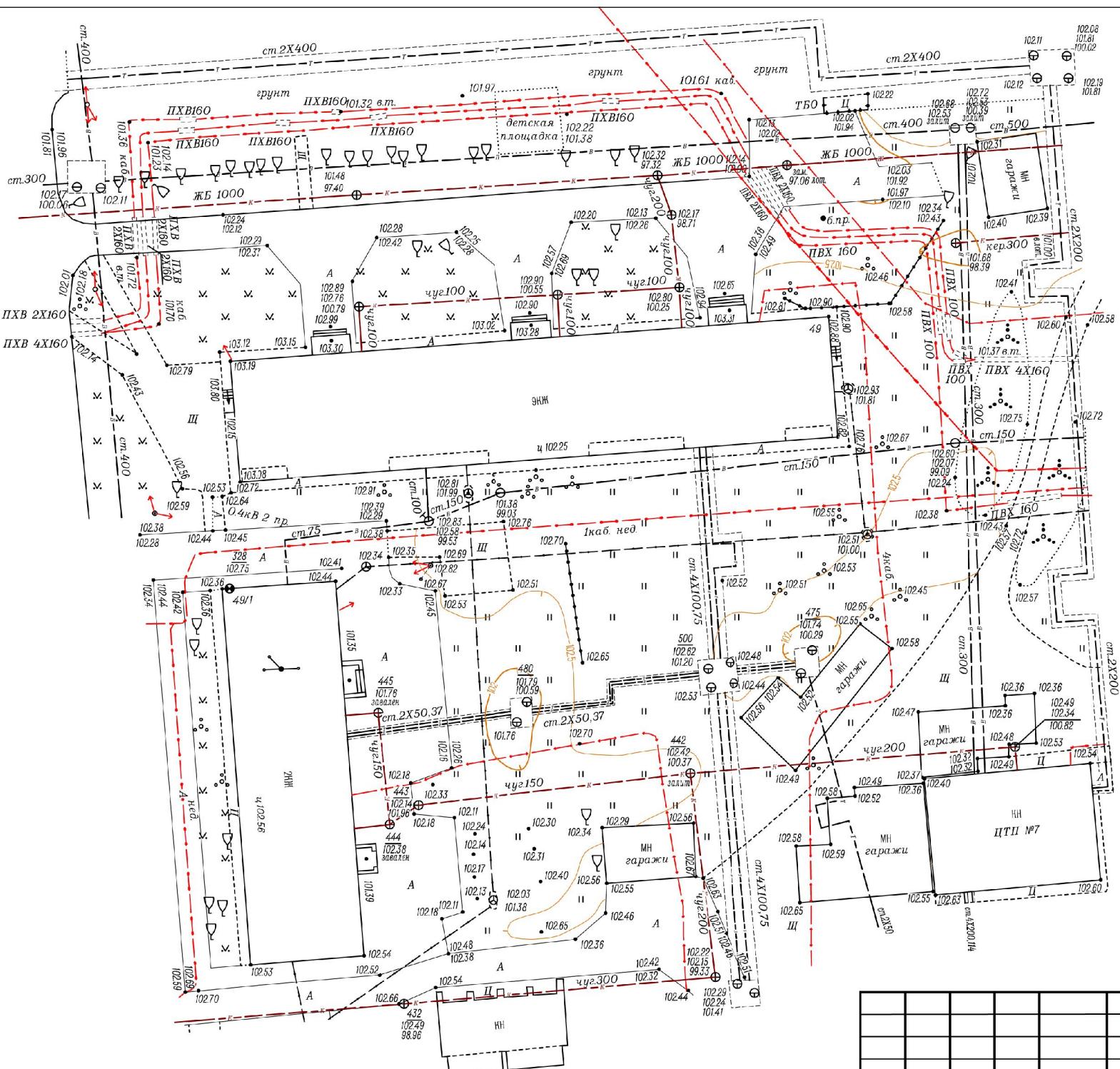
Н. Е. Бокровский

З-П-2019-ДП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельскогл 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)
ГАП	Ерохин			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия
Разраб.	Ерохин					Лист
Проверил	Кирюхин					Листов
Н. контр.	Кирюхин				Предложения жителей МКД (графическая схема)	ФГБОУ ВО НГУАДИ



						3-П-2019-ДП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)		
ГАП	Ерохин			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерохин					Э	6	14
Проверил	Кирюхин							
Ситуационный план								
ФГБОУ ВО НГУАДИ								
Н. контр.	Кирюхин							



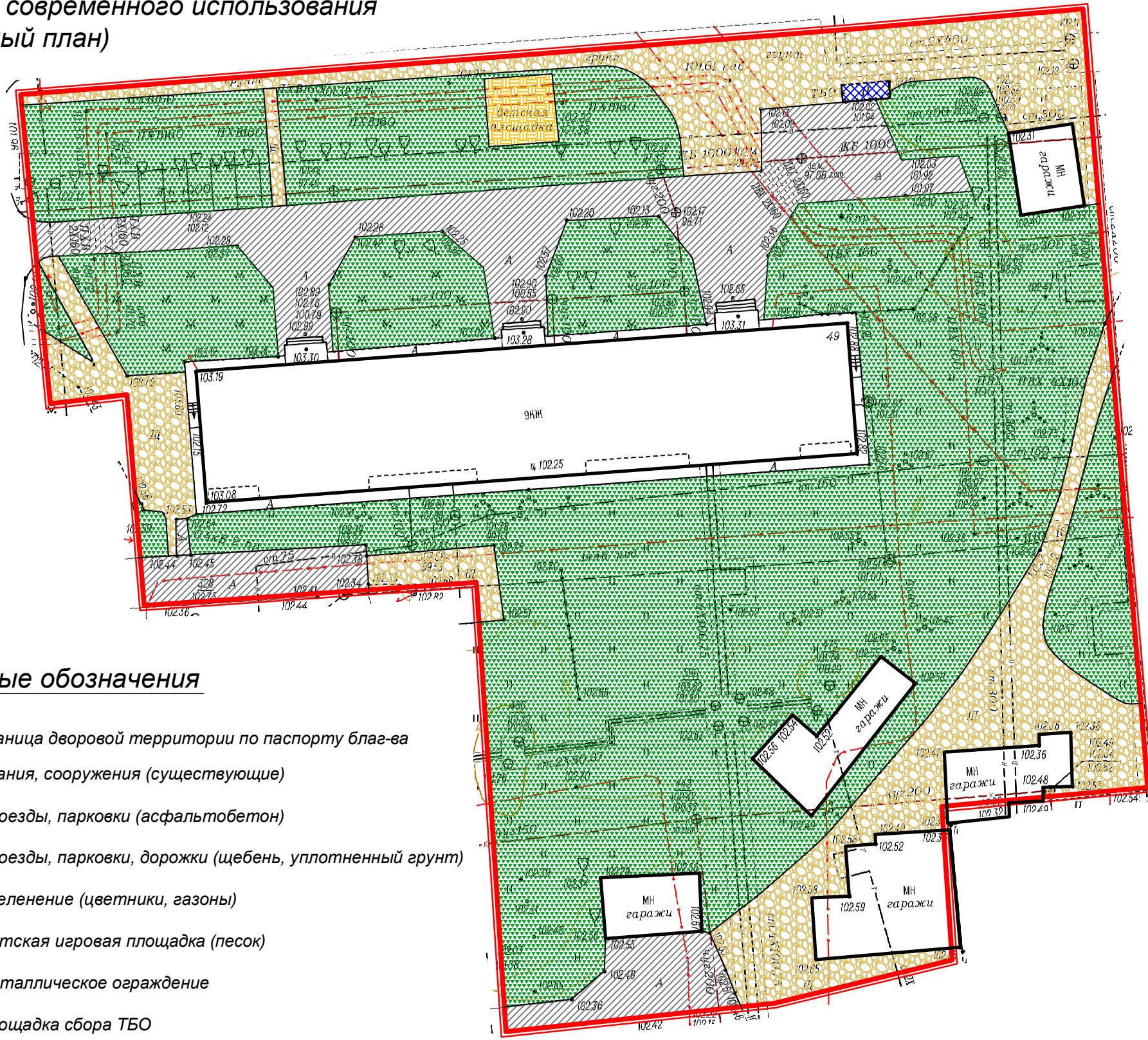
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Комиссаров А.В.				11.19
Исполнитель	Багаев А.А.				11.19
Составил	Игнатьева И.Ю.				11.19
Чертитип	Игнатьева И.Ю.				11.19

Благоустройство территории земельного участка между домами Колхидская улица, дом №1; Невельского, дом №49		
Стадия	Лист	Листов
РП	1	1
Топографический план M 1:500	000	"СИБ-ГЕО-МАР"

З-П-2019-ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельскогл 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Ерохин				11.19
Разраб.	Ерохин				
Проверил	Кирюхин				
Н. контр.	Кирюхин				

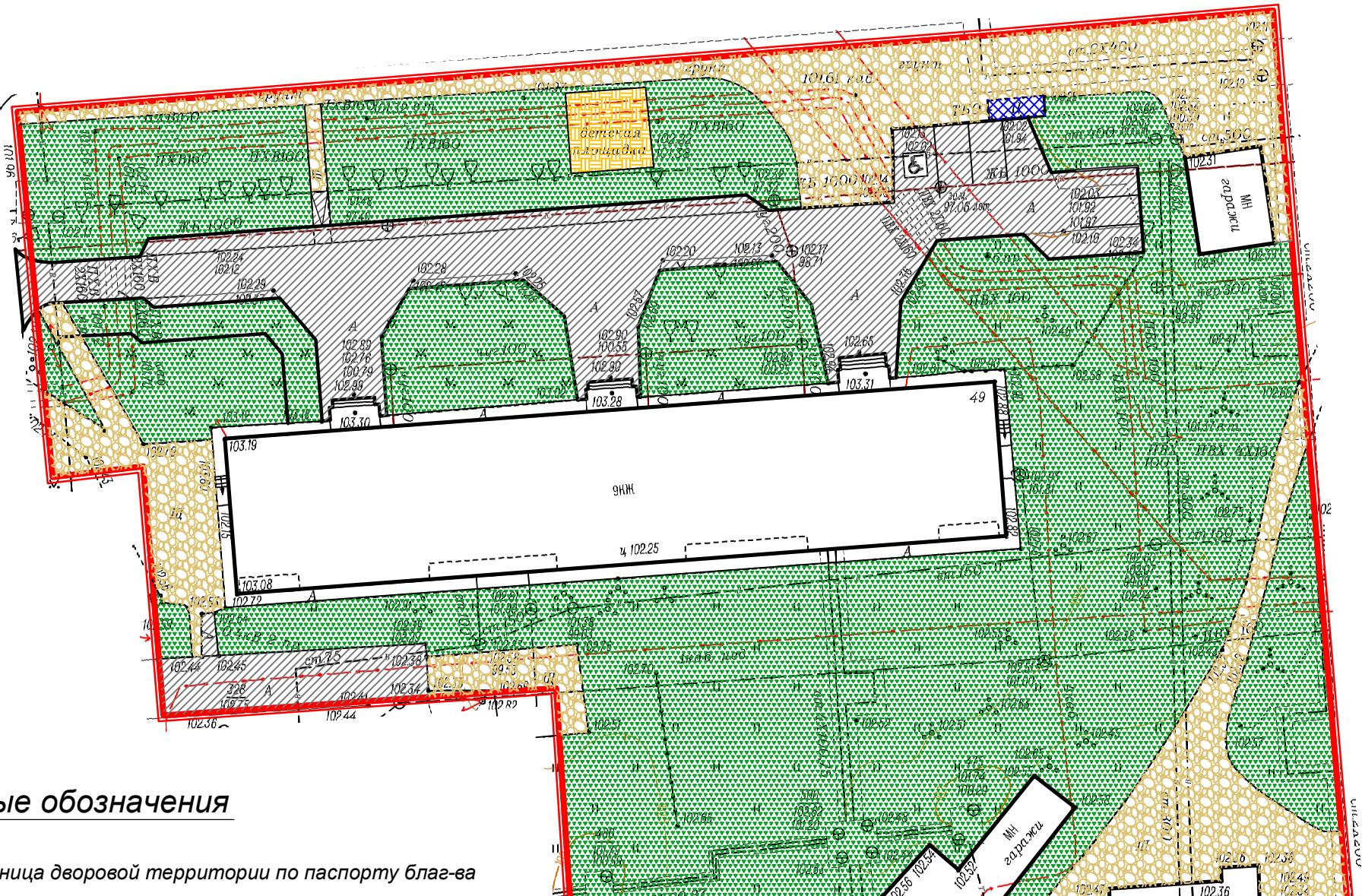
Инженерно-топографический план ФГБОУ ВО НГУАДИ

**Схема современного использования
(опорный план)**



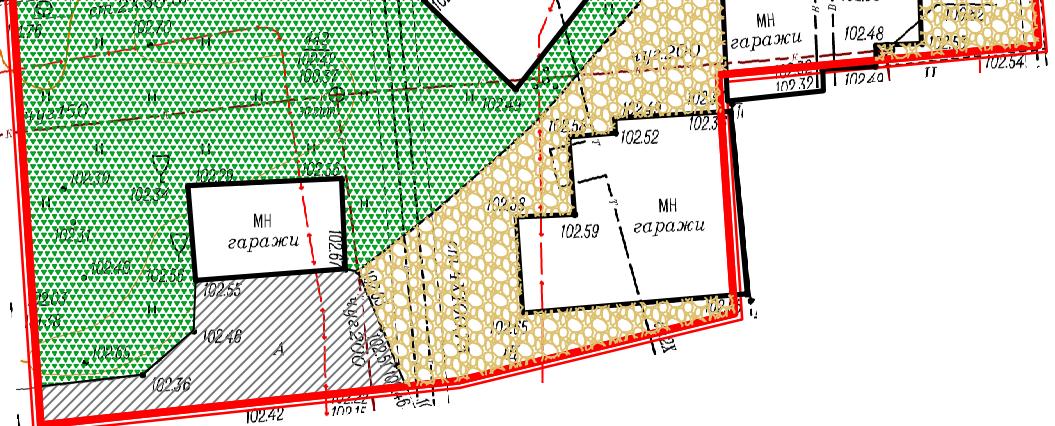


						3-П-2019-ДП
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)
ГАП		Ерохин			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
Разраб.		Ерохин				Стадия
Проверил		Кирюхин				Лист
						Листов
Н. контр.		Кирюхин				
						Фотофиксация существующего положения
						ФГБОУ ВО НГУАДИ



Условные обозначения

- Граница дворовой территории по паспорту благо-за
- Здания, сооружения (существующие)
- Проезды, парковки (асфальтобетон)
- Проезды, парковки, дорожки (щебень, уплотненный грунт)
- Озеленение (цветники, газоны)
- Детская игровая площадка (песок)
- Парковка для ТС МГН
- Пандус
- Площадка сбора ТБО

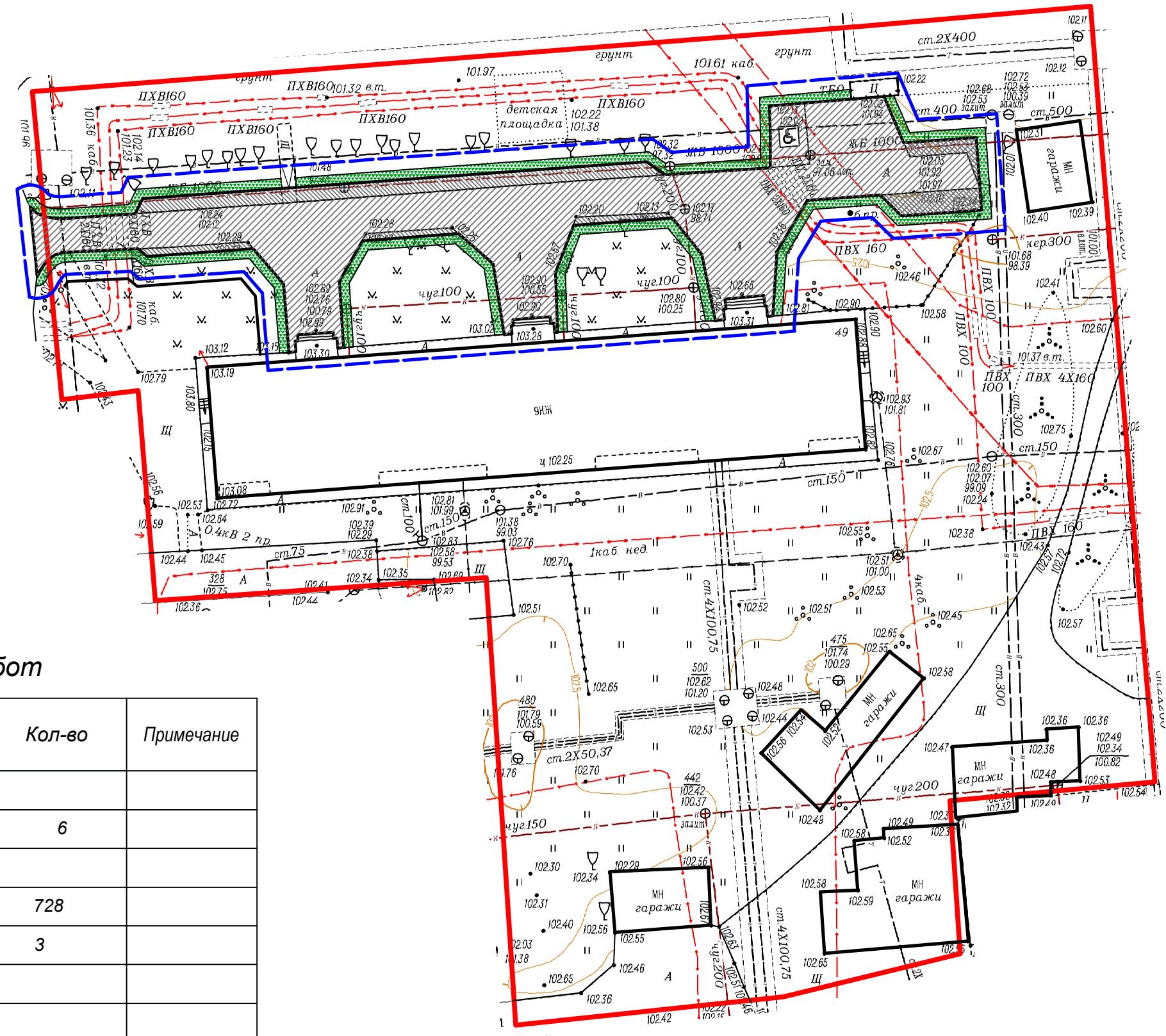


Условные обозначения

-  Граница дворовой территории по паспорту благоустройства
 -  Границы объемов работ
 -  Здания, сооружения
 -  Проезды, парковки (ремонт, тип 1)
 -  Проезды, парковки (новое покрытие, тип 2)
 -  Озеленение (восстановление газонов (тип 1))
 -  Парковка для ТС МГН
 -  Пандус

Ведомость объемов основных работ

Нопп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Подготовительные работы, в том числе:			
	Демонтаж метал. ограждения, высотой 0.8 м, диам трубы 80 мм, шаг опор 2 м, , погрузка и вывоз на полигон ТБО	м	6	
2	Ремонт дворовых проездов (тип 1, асфальтобетон)	м кв.	728	
	Регулирование высотного положения крышек колодцев до уровня поверхности асфальтобетонного покрытия с применением кольца опорного железобетонного	шт.	3	
3	Оборудование автомобильных парковок (тип 2, асфальтобетон)	м кв.	137	
4	Оборудование тротуаров (тип 3, асфальтобетон)	м кв.	4,5	
5	Устройство пандуса 3х1,5 м (тип 3, асфальтобетон)	шт.	1	Площадь учтена в п.4
6	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91*	м	252	
7	Озеленение, устройство (восстановление) газона с посевом трав, в т.ч. вдоль бордюрного камня 1 м(тип 3)	м кв.	244	



3-П-2019-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)

						3-П-2019-ДП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Невельского 49, в г. Новосибирске (Л-100-01)		
ГАП	Ерохин			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерохин					Э	11	14
Проверил	Кирюхин							
					Схема благоустройства, М 1:500, ведомость объемов основных работ			
Н. контр.	Кирюхин					ФГБОУ ВО НГУАДИ		



							53 - П - 2019 - ДП
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Ерохин Г.			11.19	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия
Разраб.		Ерохин М.					Лист
Проверил		Ерохин Г.					Листов
Н. контр.		Кирюхин				Визуализация 1	ФГБОУ ВО НГУАДИ



